

Umowa nr (dalej „Umowa”) - Wzór

zawarta w dniu2026 r. w Słupsku pomiędzy:

1. **„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez:
 - 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
 - 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarząduzwaną w umowie **Zamawiającym**
a
2. z siedzibą wprzy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS, posiadającą numer identyfikacji podatkowej, reprezentowaną przez:
 - 1)zwaną w umowie **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 roku wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. **Zamawiający** oświadcza, że:
 - 1) przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja oraz że posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane;
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Inwestora.
 - 3) posiada stosowne środki finansowe do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 - 4) jest jednocześnie Inwestorem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający zarządza realizacją umowy w tym nadzorowaniem i koordynowaniem jej realizacji ze strony Zamawiającego za pośrednictwem zatrudnionego personelu wskazanego Wykonawcy,
 - 5) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych umożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność **Wykonawcy**;
 - 3) pozostaje odpowiedzialny względem Zamawiającego i za podwykonawców, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy;
 - 4) rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należytych wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy - wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych, określonych jako inwestycja pn.: **Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Budowę 8 szt. stacji ładowania pojazdów:
 - dostosowanie istniejącej rozdzielni niskiego napięcia,
 - ułożenie kabla doziemnego,
 - montaż złącza kablowego,
 - montaż elektrycznej aparatury zabezpieczeniowej,
 - montaż tras kablowych,
 - montaż kabli i przewodów,
 - montaż przepustów i uszczelnień kablowych,
 - montaż szafki komunikacji,
 - montaż stacji ładowania pojazdów,
 - wykonanie badań i pomiarów,
 - wykonanie wszelkich robót pomocniczych potrzebnych do wykonania w/w prac,
 - skompletowanie wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania w/w prac.
 - 2) Próby końcowe i uruchomienie instalacji, w celu potwierdzenia osiągnięcia wymagań technologicznych,
 - 3) Szkolenie personelu Zamawiającego,
 - 4) Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w nw. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy:
 - 1) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB),
 - 2) Dokumentacja projektowa,
 - 3) Karta Gwarancyjna – Gwarancja Jakości,
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 5) Warunki Zamówienia (WZ),
 - 6) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - 7) wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej.
4. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu Umowy ujęty został w Dokumentacji projektowej, na którą składa się: Projekt Techniczny oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, Projekt Techniczny, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), pod warunkiem, że interpretacja taka nie stoi w sprzeczności z Projektem Technicznym i obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego pismem, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, z zachowaniem największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
8. Robotami dodatkowymi w rozumieniu Umowy są roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek

- sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, które nie były przewidziane w projekcie stanowiącym podstawę określenia przedmiotu zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Robotami zamiennymi są roboty ujęte w dokumentacji projektowej, przewidziane do wykonania wg opisanej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
 10. Przedmiot Umowy musi być realizowane zgodnie z poszanowaniem zasad wynikających z polityk unijnych, w szczególności zasad horyzontalnych:
 - 1) Równości szans kobiet i mężczyzn;
 - 2) Równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami;
 - 3) Niewyrządzania znaczącej szkody środowisku (DNSH);
 - 4) Zrównoważonego rozwoju.
 11. Przedmiot Umowy musi być realizowane zgodnie z zasadą DNSH, analizą spełniania zasady „nie czyź poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu Rozporządzenia z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje oraz Rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r., z uwzględnieniem wskazanego zakresu prac i charakteru inwestycji. Zastosowane rozwiązania powinny być zgodne z każdym z sześciu celów środowiskowych zasady DNSH:
 - 1) Łagodzenie zmian klimatu;
 - 2) Adaptacja do zmian klimatu;
 - 3) Odpowiednie użytkowanie i ochrona zasobów wodnych i morskich;
 - 4) Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling;
 - 5) Zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi;
 - 6) Ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy,
 - c) uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

TERMINY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 2 ust. 2 Umowy w terminie do **4 miesięcy** od daty podpisania umowy tj. do dnia
2. Za dzień faktycznego odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o terminy określone w Harmonogramie, o którym mowa w § 5 Umowy sporządzonym z uwzględnieniem terminu ustalonego w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego pisemny wniosek teren budowy, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku, jednak nie wcześniej niż:
 - w dniu, w którym ubezpieczenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy będzie zawarte i opłacone, a dowód ich zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony Zamawiającemu,
 - w dniu, w którym Strony uzgodnią treść Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - w dniu, w którym nastąpi przekazanie zapisu stanu terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, przeprowadzonego przez Wykonawcę podczas wizji lokalnej.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY, TABELA ELEMENTÓW SKOŃCZONYCH I PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT

§ 5

1. Nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia:
 - a) Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia i wartościami, spełniający wymagania określone w pkt 1.5.15 STWiOR,
 - b) Tabelę Elementów Skończonych spełniającą wymagania określone w pkt 9.1 STWiOR, na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego, przekazanego przed podpisaniem umowy.
2. Tabela Elementów Skończonych zostanie sporządzona przez Wykonawcę dla robót budowlanych z uwzględnieniem zapisów § 14 ust. 1 Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy i Tabela Elementów Skończonych nie mogą być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Zamawiającym oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualnione: Harmonogram rzeczowo-finansowy i Tabelę Elementów Skończonych, jeżeli dokumenty te nie będą zgadzały się lub nie będą spójne z faktycznym postępem pracy Wykonawcy lub płatnościami.
5. Wykonawca zobowiązany będzie również do czynności opisanych w ust. 5, jeżeli otrzyma stosowane powiadomienie od Zamawiającego.

PODWYKONAWSTWO I DALSZE PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia inwestorowi zgłoszenia inwestor złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę
2. Wykonawca zobowiązany jest, przed zawarciem umowy z każdym podwykonawcą, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą zawierający szczegółowy opis zakresu robót oraz wynagrodzenia.
3. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Brak wyrażenia zgody w formie pisemnej traktowany będzie jako wyraźny sprzeciw wobec powierzenia robót danemu podwykonawcy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, wobec których:
 - a) nie wyraził pisemnej zgody na wykonanie robót,
 - b) których umowy nie zostały mu uprzednio przedstawione do akceptacji,
 - c) których zgłoszenie nie spełniało wymogów określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za terminowe i prawidłowe rozliczenie się z wszelkimi podwykonawcami. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego przez podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń o zapłatę wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego przejęcia prowadzenia sprawy oraz pokrycia wszelkich kosztów, odszkodowań i opłat związanych z takim roszczeniem, w tym kosztów zastępstwa procesowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, dokumenty potwierdzające dokonanie płatności na rzecz podwykonawców, w szczególności potwierdzenia przelewów bankowych.
7. W przypadku bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek kwoty podwykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia całości zapłaconej kwoty wraz z kosztami postępowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub – w przypadku jego braku – do dochodzenia zwrotu tych kwot od Wykonawcy.

UBEZPIECZENIE

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż: 500 000,00 zł

2. Okres ubezpieczenia powinien obejmować cały okres realizacji przedmiotu Umowy, do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy tj. daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać składki ubezpieczeniowe z tytułu umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i dostarczać Zamawiającemu dowody zapłaty.
4. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności z tytułu błędów w Dokumentacji projektowej.
5. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia lub nie dostarczy Zamawiającemu polisy lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 20 niniejszej Umowy.

PERSONEL

§ 8

1. W imieniu Zamawiającego osobami sprawującymi obowiązki związane ze współpracą Zamawiającego z Wykonawcą, nadzorem nad prowadzonymi robotami oraz koordynacją prowadzonych robót jest koordynator nadzoru nad realizacją inwestycji w osobie: Andrzeja Mielczarka.
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:,
 - b) Kierownika robót w osobie:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 lit. a wymaga skutecznego pisemnego poinformowania drugiej strony.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy, należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) zapłata umówionego wynagrodzenia,
 - 4) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie załatwiania wszelkich spraw administracyjnych związanych z przedmiotem Umowy,
 - 5) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 6) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów,
 - 7) dokonywanie odbiorów,
 - 8) wykonania innych czynności wymienionych w Umowie,
2. Zamawiający ma prawo wstępu na teren robót w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie będą dokonywane na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymagom.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Zamawiającego, Dokumentacji projektowej oraz a także z zachowaniem należytej staranności i w terminie określonym w Umowie.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za:
 - 1) właściwe i terminowe wykonanie Prac;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz przeznaczenia obiektu;
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno-techniczne;
 - 4) zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych Robót.

4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu Robót.
6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1) zawarcia ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi w § 7
 - 2) uzgadniania wszelkich włączeń i przełączeń sieci z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem z Działem Eksploatacji Spółki Wodociągi Słupsk,
 - 3) sporządzenia dokumentacji fotograficznej stanu terenu przed robotami i sporządzenia protokołu przejęcia terenu,
 - 4) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
 - 5) obsługi geodezyjnej, w szczególności: geodezyjne wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie, czynności geodezyjne w toku budowy oraz po zakończeniu budowy i sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
 - 6) prowadzenia dokumentacji budowy oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej oświadczenie o jej przekazaniu i zaewidencjonowaniu w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
 - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
 - 8) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 9) dostarczenia i prowadzenia dziennika budowy;
 - 10) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy;
 - 11) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 12) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, które będą potwierdzały, iż proponowane przez Wykonawcę wyroby (materiały, urządzenia i maszyn) posiadają wymagane parametry oraz potwierdzają dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania,
 - 13) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 14) prowadzenie Książki Obmiaru w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym
 - 15) wykonania innych prac i czynności wymienionych w Umowie;
 - 16) dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 17) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi w trakcie wykonywania Robót budowlanych;
 - 18) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 19) opracowania i przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 20) zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy, do czasu trwania umowy. W przypadku, gdy Zamawiający będzie posiadał stosowne umowy z dostawcami mediów, wówczas na czas trwania budowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca będzie pokrywał wszelkie koszty związane ze zużyciem tych mediów;
 - 21) zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót oraz utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę;
 - 22) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023 poz.1587) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024 poz. 54);
 - 23) uzyskania niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i mediów oraz uzyskania wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dla przedmiotu Umowy, wymaganych przepisami prawa;
 - 24) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;

- 25) uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę
- 26) wykonania robót dodatkowych o ile okażą się one konieczne, co wymaga dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w formie aneksu w części dotyczącej zakresu rzeczowego, wynagrodzenia i ewentualnie terminu wykonania, z zachowaniem warunków określonych niniejszą Umową,
- 27) wykonania robót zamiennych o ile wykonanie takich robót zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest wykonać takie roboty (ustalone w protokole konieczności). W przypadku konieczności zmiany wynagrodzenia i ewentualnie terminu wykonania, konieczne jest dokonanie zmiany postanowień zawartej Umowy w trybie i sposób nią określony.
- 28) przedkładania Zamawiającemu dowodów zapłaty Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odbieranych robót, należnego im wynagrodzenia oraz oryginałów oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości w płatnościach składanych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 2 Umowy.

TEREN BUDOWY

§ 11

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z projektem organizacji robót i uzyskanie niezbędnych w tym zakresie pozwoleń.
3. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usług w zakresie: robót budowlano-remontowych i zobowiązany jest do postępowania z tymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z póź. zm.
5. Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził właściwą gospodarkę odpadami. Każdy rodzaj odpadu musi być poddany unieszkodliwieniu lub odzyskowi przez firmy posiadające właściwe pozwolenia lub zezwolenia w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do okazania upoważnionym organom kontroli dowodów przekazania odpadów do unieszkodliwienia lub do odzysku.
6. Odpady, które powstaną w toku prac objętych umową, będą transportowane i zagospodarowane przez Wykonawcę na jego koszt i odpowiedzialność.
7. Za niezapewnienie wysegregowania odpadów budowlanych i rozbiórkowych, wbrew obowiązującym przepisom, wytwórcy odpadów i następnemu ich posiadaczowi grozi administracyjna kara pieniężna przewidziana ustawowo w wysokości od 1 tys. do 1 mln zł.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).

SPOTKANIA INFORMACYJNO – KOORDYNACYJNE

§ 12

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą odbywać się spotkania informacyjno- koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony.
3. Spotkania będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego w Słupsku, przy ul. E. Orzeszkowej Nr 1. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy ustala się na kwotę **brutto** **PLN** (słownie:), w tym podatek VAT ...%.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz zakresem określonym w § 2.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, o których mowa w § 10 ust. 6 pkt 24 i 25 Umowy, wyliczone będzie według stawek i cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy, które to ceny i stawki są niezmiennie przez cały okres wykonywania Umowy.

§ 14

1. Rozliczenie i zapłata za wykonany przedmiot Umowy w całości dokonana zostanie po odbiorze końcowym.
2. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy będzie podpisany przez obie strony Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Brak podpisanego protokołu będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury wraz z zestawieniem kwot należnych za roboty ujęte w fakturze.
4. Warunkiem zapłaty faktury jest złożenie przez Wykonawcę wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawcy/Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia złożonego na formularzu stanowiącym załącznik Nr 2 do Umowy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wynosi 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Termin ten obowiązuje Zamawiającego z zastrzeżeniem konieczności spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 2 powyżej.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. Wykonawca wyraża na to zgodę.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawca z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania na każdym etapie realizacji umowy dowodu zapłaty wymagalnych należności Podwykonawców, przed dokonaniem zapłaty należności Wykonawcy.

ODBIORY

§ 15

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór Dokumentacji projektowej,
 - 2) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór techniczny,
 - 4) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - 5) Odbiór końcowy robót.
2. Odbiór ma na celu stwierdzenie: prawidłowego wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności oraz odebranie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego gotowość robót do odbioru robót.
4. Odbiory robót dokonywane będą zgodnie z warunkami określonymi w ST-00 pkt 8.
5. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w ust. 3 i 4.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe w przypadku stwierdzenia braku gotowości robót do odbioru.
7. Jakiegokolwiek odbiór robót dokonany przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do odbioru końcowego (Przedmiotu Umowy).
8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady wykonanych robót, to Zamawiający może wstrzymać się z odbiorem do czasu usunięcia wad; przez wady istotne rozumieć należy wady, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak również obniżają wartość obiektu lub stopień jego użyteczności. Wykonawca obowiązany jest wady te usunąć w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a następnie po usunięciu wad, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest do przystąpienia do odbioru, wstrzymanego na okres usuwania wad,
 - b) w przypadku wystąpienia wad nieistotnych, Strony Umowy obowiązane są do dokonania odbioru, jednakże z zastrzeżeniem co do występowania tych nieistotnych wad, a Wykonawca zobowiązany jest wady te usunąć w terminie uzgodnionym z Zamawiającym pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego w trybie Wykonania zastępczego zgodnie z ust. 12.
9. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Protokół zostanie podpisany przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.

§ 16

1. Jeżeli Zamawiający będzie użytkował jakąkolwiek ukończoną część robót przed odbiorem końcowym robót (Przedmiotu Umowy), a konieczność tego użytkowania będzie wynikała z potrzeby utrzymania procesów technologicznych, to takie użytkowanie będzie uważane za użytkowanie tymczasowe.
2. Użytkowanie tymczasowe nie będzie równoznaczne z odbiorem końcowym i nie może być podstawą do roszczenia Wykonawcy o taki odbiór.

KARY UMOWNE

§ 17

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2.
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy z uwzględnieniem postanowień § 4 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadkach, o których mowa w § 21 ust.1 pkt 1.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 15% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z treścią Karty Gwarancyjnej dołączonej do niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio zasady opisane w Karcie Gwarancyjnej dla Gwarancji Jakości.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

ZMIANA UMOWY

§ 19

1. Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:
 - 1) zmiany określające sposób wykonania dostawy i robót budowlanych – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu Przedmiotu umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności od Stron niezależnych, w tym m.in.:
 - a) w przypadku braku dostępności materiałów niezbędnych do wykonania dostaw lub robót (wymaga się udokumentowania złożenia zamówienia u dostawcy wraz z potwierdzeniem realizacji dostaw);
 - b) wstrzymania dostaw lub robót objętych umową przez organ administracji budowlanej;
 - c) przerwania dostaw lub robót budowlanych objętych umową w przypadku konieczności zaprojektowania zmian w projektach budowlanych;
 - d) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego w szczególności opóźnień w przekazaniu terenu robót;
 - e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie dostaw lub robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie zamawiającemu;

- g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - h) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - i) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - j) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - k) w przypadku opóźnień, przestojów, konieczności uwzględnienia kolejności realizacji poszczególnych elementów technologicznych, realizowanych w ramach innych przedsięwzięć inwestycyjnych w oczyszczalni ścieków. W związku z planowaną realizacją w tym samym czasie, w obiektach oczyszczalni ścieków, zadań inwestycyjnych związanych z Projektem objętym wnioskiem o dofinansowanie, nr KPOD.03.12-IP.05-0009/24 projektu pn.: „SWB Słupska Wyspa Bioenergetyczna- Rozwój kompetencji energetycznych koordynatora klastra SKB”, obejmującym następujące przedsięwzięcia:
 - Zakup i instalacja jednostki kogeneracyjnej o mocy docelowej 1 MWe zasilanej biogazem;
 - Zakup i instalacja kotła elektrodowego;
 - Budowa elektrowni PV oraz magazynu energii ME1 na potrzeby autokonsumpcji w oczyszczalni ścieków;
 - Przebudowa systemu elektroenergetycznego na potrzeby integracji i bilansowania własnych źródeł wytwórczych na potrzeby autokonsumpcji;
 - Budowa instalacji odzysku ciepła ze ścieków oczyszczonych wraz z niezbędną infrastrukturą doprowadzenia dolnego źródła i wymiany ciepła na potrzeby fermentacji i produkcji biogazu [BG];
 - Rozbudowa sieci biogazu łączącej instalacje fermentacyjne z magazynem i zespołem kogeneracyjnym na potrzeby autokonsumpcji;
 - Budowa hydrolizy osadów i bioodpadów w celu zwiększenia produktywności biogazu;
 - Budowa magazynu ciepła na potrzeby bilansowania własnych źródeł wytwórczych wraz niezbędną infrastrukturą;

Zamawiający może ze względu na konieczność zachowania ciągłości ruchu i bezpieczeństwa procesu technologicznego obiektów oczyszczalni (oczyszczania ścieków, procesów przeróbki i zagospodarowania osadów), wstrzymać wykonywanie prac. Przedłużenie terminu winno być wynikiem wpływu wstrzymania realizacji robót, o ile zmiany te mają wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, o czas wynikający z wstrzymania prac.
- 3) zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy i niezależnych od żadnej ze Stron, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie,
 - 4) Zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, wynikające również z okoliczności przywołanych w pkt. 2 lit. i. oraz związanych z powiązaniem i wpływem realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych opisanych w pkt. 2 lit. k.
 - 5) zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy których łączna wartość jest mniejsza od 10% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,

- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów podanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 30 dni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
 - e) nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
 - g) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 21

Zasady dotyczące ochrony danych osobowych określone zostały w Załączniku Nr 3 do Umowy pn. „Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy”, stanowiącym jej integralną część.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na jakiegokolwiek inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej, pod rygorem nieważności

§ 23

- 1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porzbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.

2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach (Dz.U.2023 poz.1587) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024 poz. 54).

§ 24

1. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Językiem Umowy jest język polski.
4. Językiem porozumiewania się we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy jest język polski. Jeśli Wykonawca skieruje do realizacji Umowy osoby nie znające języka polskiego musi zapewnić tłumacza.

§ 25

Umowa zawarta została w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania również formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 26

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 28

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego: „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, e-mail: jrp@wodociagi.slupsk.pl
 - 2) Wykonawcy: , e-mail:
2. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresów wskazanych w ust. 1 przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do Umowy – Karta gwarancyjna,

Załącznik Nr 2 do Umowy – Oświadczenie Podwykonawcy (końcowe),

Załącznik Nr 3 do Umowy – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: