



## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/ Rozbudowa obiektu hotelowego

### 1. Postanowienia ogólne

- 1.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie *zasady konkurencyjności* opisanej w „Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” w ramach projektu pn. „Wykorzystanie potencjału endogenicznego doliny rzeki Bzury i Bolimowskiego Parku Krajobrazowego poprzez rozbudowę infrastruktury turystycznej obiektu ECO NIEBORÓW w celu rozszerzenia oferty o nowe usługi turystyczne”.
- 1.2. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 1.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.
- 1.4. Zamawiający nie może być pociągnięty do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
- 1.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedokonania wyboru żadnej oferty i zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.

### 2. Dane Zamawiającego

BMH Bolesław Mostowski  
ul. Janusza Radziwiłła 24  
99-416 Nieborów  
NIP: 834 181 34 29

### 3. Przedmiot zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa obiektu hotelowego.
- 3.2. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej, w ramach której zapoznaje się z uwarunkowaniami miejscowymi panującymi u Zamawiającego, mającymi wpływ na sposób realizacji zamówienia oraz kalkulację ceny oferty.

Obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej wynika z charakteru przedmiotu zamówienia, który obejmuje przebudowę istniejącego obiektu, w tym prowadzenie robót w warunkach funkcjonowania obiektu hotelowego istniejącej zabudowy, infrastruktury oraz ograniczeń technicznych i organizacyjnych, których pełna ocena możliwa jest wyłącznie w trakcie oględzin miejsca realizacji zamówienia.

Zamawiający zapewnia możliwość oględzin miejsca realizacji przedmiotu zamówienia na prośbę Wykonawcy w dni robocze (kontakt: kontakt@econieborow.pl) jednakże nie później niż do godziny 12.00 w dniu roboczym poprzedzającym upływ terminu składania ofert. W celu umówienia wizji lokalnej Wykonawca powinien skontaktować się z Zamawiającym najpóźniej na jeden dzień roboczy przed planowanym terminem wizji.



Zamawiający informuje, że wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty zostały zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym, przy czym wizja lokalna nie stanowi źródła wiążących wyjaśnień jego treści.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej Zamawiający wystawi potwierdzenie odbycia wizji lokalnej w postaci protokołu z wizji lokalnej.

Warunkiem złożenia oferty jest odbycie wizji lokalnej oraz dołączenie do oferty potwierdzenia jej odbycia.

Brak odbycia wizji lokalnej lub nie dołączenie potwierdzenia skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z wymaganiami zapytania ofertowego.

Wizja lokalna ma na celu umożliwienie Wykonawcy zapoznania się z warunkami terenowymi, dostępnością komunikacyjną, istniejącą infrastrukturą, ograniczeniami logistycznymi oraz innymi uwarunkowaniami mogącymi wpływać na sposób realizacji robót i kalkulację ceny.

Podczas wizji lokalnej Zamawiający nie udziela wiążących wyjaśnień treści opisu przedmiotu zamówienia, pytania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia należy kierować wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

Koszty udziału w wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

### **3.3. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie i przebudowie obiektu hotelowego, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 4 oraz 4a do niniejszego Zapytania ofertowego.

#### **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- Rozbudowa hotelu
  - Roboty ziemne
  - Roboty żelbetowe - fundamenty
  - Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów
  - Izolacje cieplne fundamentów
  - Schody
  - Roboty murowe i konstrukcyjne parteru
  - Roboty murowe i konstrukcyjne poddasza
  - Konstrukcja dachu
  - Pokrycie dachu
  - Posadzki na gruncie z przygotowaniem podłoża i okładzinami
  - Posadzki na stropie z przygotowaniem podłoża i okładzinami
  - Posadzka na balkonie
  - Tynki, sufity, ścianki i prace malarskie, okładziny ścian i sufitów
  - Białe montaż
  - Stolarka okienna i drzwiowa, balustrady, parapety, zabudowa elewacyjna z blachy perforowanej
  - Elewacja
- Taras SPA
- Prace budowlane w starej części związane z przebudową dachu
- Instalacje
  - Instalacje sanitarne
    - Instalacja kanalizacji
    - Instalacja wody zimnej i ciepłej wraz z cyrkulacją
    - Instalacja c.o.



- Instalacja hydrantowa
- Pompa ciepła
- Instalacja wentylacji klimatyzacji
  - Instalacje i urządzenia techniki wentylacyjnej i klimatyzacyjnej
  - Instalacja rekuperacji
- Instalacje elektryczne
  - Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne
  - Instalacje niskoprądowe
- Pozostałe
  - Ogród wertykalny
  - Zbiornik na deszczówkę
  - Nawierzchnia utwardzona, przepuszczalna
  - Trawniki, siatka na krety
  - Nasadzenia

**Przedmiot zamówienia nie obejmuje:**

- Wyposażania obiektu, w tym:
  - Biurka
  - Szafy
  - Bagażniki
  - Krzesła
  - Łóżka
  - Materace
  - Szafki nocne
  - Wezgłowia
  - Fotele rozkładane
  - Zestawy powitalne
  - Pościel i bielizna hotelowa
  - Telewizory
  - Ogrodowa wanna SPA
  - Sauna na podczerwień
  - Sauna sucha
  - Leżaki do SPA
  - Szafki do SPA

**3.4. Zakres przedmiotu zamówienia**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres robót, wymagania techniczne, rozwiązania projektowe oraz standardy wykonania, został zawarty w dokumentacji stanowiącej załączniki nr 4, 4a, - dokumentacja projektowa do niniejszego zapytania ofertowego.

Załączona dokumentacja stanowi integralną część zapytania ofertowego i jest wiążąca dla Wykonawców przy sporządzaniu ofert oraz realizacji zamówienia.

**3.5. Wymagania dotyczące realizacji robót**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona następujące czynności:

a) Zabezpieczenie terenu prac

Przed rozpoczęciem robót wykona niezbędne wyгородzenie i oznakowanie terenu budowy, zabezpieczy elementy zewnętrzne i wewnętrzne budynku oraz wyposażenie i



powierzchnie (np. posadzki) przed zabrudzeniem, zapyleniem i uszkodzeniem – na własny koszt i z własnych materiałów.

- b) Zajęcie pasa drogowego / dojazd  
W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego lub korzystania z dróg technicznych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać odpowiednie zezwolenia przed przystąpieniem do robót.
- c) Zabezpieczenie stolarki i elementów wykończeniowych  
Podczas robót elewacyjnych i wykończeniowych Wykonawca zabezpieczy stolarkę okienną, drzwiową i inne elementy wykończeniowe przed zabrudzeniem i uszkodzeniem. Po zakończeniu prac należy usunąć folie i taśmy ochronne.
- d) Przywrócenie stanu pierwotnego  
Po zakończeniu robót wszelkie uszkodzenia lub nierówności należy naprawić i odmalować, a teren wokół obiektu doprowadzić do stanu pierwotnego.
- e) Rekultywacja terenu  
Po zakończeniu robót należy usunąć pozostałości budowlane, odpady i gruz oraz uporządkować teren budowy. W razie potrzeby wykonać rekultywację z posianiem trawy.
- f) Uwzględnienie kosztów dodatkowych  
Wykonawca w ofercie zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji inwestycji, w tym koszty zabezpieczeń, transportu, dojazdu, uporządkowania i rekultywacji terenu, zaplecza budowy oraz utylizacji odpadów itp.
- g) Postępowanie w przypadku uszkodzenia sieci  
W przypadku uszkodzenia sieci lub instalacji podziemnych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić gestorów sieci i na własny koszt dokonać naprawy.
- h) Porządek i odbiory  
Po zakończeniu robót wszystkie powierzchnie i elementy obiektu należy przywrócić do stanu pierwotnego, zapewniając czystość i gotowość obiektu do użytkowania.

### 3.6. Wymagania ogólne

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną oraz postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia i udzielić gwarancji jakości na wymagany przez Zamawiającego okres.

### 3.7. Zmiany w dokumentacji projektowej

W przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji technicznej lub projektowej, wynikających z przebiegu realizacji inwestycji lub wymogów administracyjnych, Wykonawca wykona – na własny koszt – dokumentację zamienną, uzgodni ją z Zamawiającym i uzyska wszelkie wymagane decyzje i pozwolenia administracyjne.

### 3.8. Kosztorys szczegółowy

Po zawarciu umowy, w terminie 5 dni kalendarzowych od jej podpisania, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys szczegółowy, obejmujący zestawienie wszystkich pozycji robót, usług i dostaw wraz z jednostkowymi cenami i wartościami. Kosztorys ten ma charakter kontrolny i rozliczeniowy – nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia umownego.



### **3.9. Materiały i urządzenia**

Wykonawca dostarczy wszystkie urządzenia i materiały niezbędne do realizacji inwestycji. Materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, posiadać wymagane certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania na terenie Unii Europejskiej.

### **3.10. Zakres świadczeń**

Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie wszystkich czynności, dostaw i robót wynikających z niniejszej Specyfikacji/Dokumentacji oraz koniecznych do osiągnięcia wymaganych parametrów i funkcjonalności przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### **3.11. Normy i przepisy**

Wszystkie zastosowane rozwiązania i urządzenia muszą być zgodne z obowiązującymi normami PN, EN lub równoważnymi, a także z przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej oraz zasadami dobrej praktyki inżynierskiej.

### **3.12. Rozwiązania równoważne**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań, urządzeń i materiałów równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji technicznej, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i niniejszym zapytaniu ofertowym. Rozwiązania równoważne w stosunku do wskazanych wymagają każdorazowej akceptacji Zamawiającego.

### **3.13 Zielone zamówienia**

W związku z faktem, iż szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załącznikach, podaje się tutaj wyłącznie wymóg związany z zielonymi zamówieniami w opisie przedmiotu zamówienia i wymagań dla potencjalnych oferentów. Wymagania i wykonanie przez Wykonawców ma na celu zastosowanie rozwiązań zwiększających efektywność energetyczną budynku oraz ograniczających zużycie zasobów naturalnych.

## **System ogrzewania i wentylacji**

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania systemu rekuperacji w pomieszczeniu SPA, umożliwiającego:

- odzysk ciepła z powietrza wywiewanego do ogrzewania świeżego powietrza nawiewanego,
- ograniczenie potrzeby dodatkowego dogrzewania w celu obniżenia kosztów eksploatacji.

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania inteligentnego sterowania ogrzewaniem, obejmującego:

- sterowanie ogrzewaniem poprzez system BMS (Building Management System),
- zastosowanie pokojowych czujników temperatury sprzężonych z siłownikami na zaworach ogrzewania podłogowego,
- możliwość ustawienia temperatury wyłącznie w zaprogramowanym przedziale, bez możliwości przegrzewania pomieszczeń.

Wykonawca zobowiązany jest do integracji systemu BMS z systemem PMS (Property Management System), zapewniającej:

- w okresie letnim wyłączenie klimatyzacji pokoi bez rezerwacji lub pobytu w danym dniu
- w okresie zimowym utrzymywanie w takich pokojach wyłącznie temperatury postojowej (np. 15°C).

PMS funkcjonujący w istniejącym budynku system informatyczny klasy Property Management System, wykorzystywany przez Zamawiającego do zarządzania obiektem, w szczególności w zakresie obsługi



użytkowników/najemców, ewidencji pomieszczeń i lokali, zarządzania dostępami, rozliczeń oraz procesów operacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania integracji systemu BMS z istniejącym systemem PMS (Property Management System), polegającej na zapewnieniu dwukierunkowej wymiany danych pomiędzy systemami, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w szczególności:

- przekazywania z PMS do BMS informacji o statusie pomieszczeń/lokalii oraz zdarzeniach użytkowych,
- zapewnienia spójności identyfikatorów pomieszczeń i lokali pomiędzy systemami.

Integracja powinna zostać zrealizowana z wykorzystaniem dostępnych interfejsów komunikacyjnych PMS (API, web services lub równoważnych) oraz BMS, bez naruszania integralności i stabilności istniejących systemów.

Projektowany system BMS ( System Zarządzania Budynkiem) ma za zadanie centralizację procesów zarządzania systemami:

- a) Oświetlenia
- b) Ogrzewania
- c) Klimatyzacji
- d) Wentylacji
- e) Kontrola dostępu ( integracja z programem hotelowym)
- f) Sterowanie załączania sauny.

Systemem powinien posiadać strukturę rozproszoną, opartą o magistrale wymiany danych pomiędzy modułami wykonawczymi , modułami integracji z innymi systemami ( klimatyzacja, rekuperacji, audio, itp) . Powinien posiadać możliwość swobodnej rozbudowy o kolejne moduły i funkcjonalności przy dalszej rozbudowie obiektu oraz integracji z istniejącymi budynkami dając możliwość centralizacji procesów sterowania oraz automatyzacji.

### **System instalacji sanitarnych**

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania zbiornika na deszczówkę z pompą do podlewania, umożliwiającą:

- zmniejszenie zużycia wody do podlewania terenów zielonych,
- wykorzystanie deszczówki korzystnej dla roślin,
- retencję wody i jej wykorzystanie w okresach bez opadów.

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania systemu podgrzewania wody użytkowej za pomocą pompy ciepła, zapewniającego:

- ekologiczny sposób ogrzewania C.W.U.,
- w okresie letnim częściowy pobór energii z istniejącej instalacji fotowoltaicznej,
- współczynnik COP na poziomie > 3- minimalna klasa sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń TWW przy 35°C - A++
- minimalna klasa sezonowej efektywności energetyczna ogrzewania pomieszczeń TWW przy 55°C - A+

### **System instalacji elektrycznych**

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania czujników obecności w pokojach oraz kontraktronów w oknach, zapewniających:

- centralne zarządzanie oświetleniem i punktami poboru energii elektrycznej poprzez system BMS,
- automatyczne włączanie i wyłączanie oświetlenia w zależności od obecności i pory dnia,





- automatyczne wyłączanie klimatyzacji / ogrzewania w przypadku otwartych okien
- brak możliwości pozostawienia włączonego oświetlenia przy braku obecności Gości.

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania czujników ruchu w łazienkach, umożliwiających:

- włączanie nocnego oświetlenia ambientowego o niskim poborze mocy.

### Wymóg w zakresie farb – zielone zamówienia publiczne

Zamawiający wymaga, aby farby i lakiery przeznaczone do stosowania wewnątrz budynków, oferowane w ramach zamówienia, spełniały wymagania zielonych zamówień publicznych w zakresie ochrony środowiska, w szczególności dotyczące ograniczenia emisji lotnych związków organicznych (LZO). Maksymalna zawartość LZO w oferowanych produktach, liczona dla produktu gotowego do użycia (z uwzględnieniem zalecanych dodatków), nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w dyrektywie 2004/42/WE, w szczególności:

- do 15 g/l – dla matowych farb wewnętrznych do ścian i sufitów,
- do 60 g/l – dla farb wewnętrznych z połyskiem,
- do 90 g/l – dla farb wewnętrznych do wykończeń i okładzin drewnianych i metalowych,
- do 75 g/l – dla lakierów i bejc wewnętrznych,
- do 15 g/l – dla środków gruntujących i gruntujących o właściwościach wiążących.

### Wymagania w zakresie wydajności farb (weryfikacja)

Zamawiający wymaga, aby stosowane farby charakteryzowały się **minimalną wydajnością**, zapewniającą racjonalne zużycie materiałów i ograniczenie oddziaływania na środowisko.

Minimalne poziomy wydajności wynoszą:

- **farby białe i o jasnych odcieniach:**
  - wewnętrzne – **co najmniej 8 m<sup>2</sup>/l**,
- **systemy barwiące (farba podstawowa) – co najmniej 8 m<sup>2</sup>/l**,
- **farby gruntujące i podkładowe:**
  - nieprzezroczyste – **co najmniej 8 m<sup>2</sup>/l**,
  - o specjalnych właściwościach uszczelniających lub wiążących – **co najmniej 6 m<sup>2</sup>/l**,
  - o specjalnych właściwościach poprawiających przyczepność – **co najmniej 6 m<sup>2</sup>/l**

Wydajność odnosi się do zdolności krycia wynoszącej **98%**.

### Weryfikacja wydajności (etap realizacji)

Weryfikacja spełnienia wymagań w zakresie wydajności nastąpi **na etapie realizacji zamówienia**, na żądanie Zamawiającego, na podstawie:

- sprawozdań z badań przeprowadzonych zgodnie z normami:
  - ISO 6504-1,
  - ISO 6504-3,
  - lub normami równoważnymi,
- *Produkty, którym przyznano oznakowanie ekologiczne UE dla farb i lakierów ustanowione decyzją Komisji (UE) 2014/312/UE, uznaje się za zgodne z wymogami.*

### Etap realizacji zamówienia

Na etapie realizacji zamówienia zostanie postawiony wymóg wskazania przez Wykonawcę właściwej normy lub aktu prawa Unii Europejskiej, potwierdzającego spełnienie wymagań w zakresie maksymalnej zawartości LZO (w szczególności dyrektywy 2004/42/WE) oraz wydajności, wraz z możliwością żądania przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zgodność, takich jak karty techniczne, karty charakterystyki lub równoważne dokumenty producenta. *Produkty, którym przyznano oznakowanie ekologiczne UE dla farb i lakierów ustanowione decyzją Komisji (UE) 2014/312/UE, uznaje się za zgodne z wymogami.*

## Etap składania ofert

Spełnienie powyższego wymogu zostanie zadeklarowane przez Wykonawcę w formie oświadczenia, zawartego w formularzu ofertowym, potwierdzającego zgodność oferowanych farb i lakierów z wymaganiami zielonych zamówień publicznych w zakresie zawartości LZO oraz wydajności.

### Pozostałe wymagania wobec całości przedmiotu zamówienia:

- Wykonawca stosuje zabezpieczenia nadające się do ponownego przetworzenia - recykling. Wykonawca/dostawca musi stosować opakowania transportowe wielokrotnego użytku, (zagwarantowanie recyklingu odpadów).
- Wykonawca zobowiązany jest aby wszystkie pozostałe po wykonaniu zamówienia materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe by ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. na koszt własny.
- Wykonawca zobowiązany jest do minimalizowania liczby dostaw materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji zamówienia w celu redukcji Co2 (redukcji liczby transportów).

**3.13.** Wykonawca po wykonaniu zakresu obejmującego przedmiot zamówienia jest zobligowany do uprzątnięcia miejsca wykonywanych prac.

**3.14.** Wykonawca zapewni okres gwarancji na wykonane prace minimum 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót wraz z dostawami.

**3.15.** Cały przedmiot zamówienia, musi posiadać aktualne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa poświadczające zgodność z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej. Oznacza to, że musi być całkowicie bezpieczny i posiadać wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania: atesty i certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań umożliwiające wykorzystanie go zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny.

**3.16.** Jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia pojawia się nazwa, marka, typ lub opis wskazujący na konkretnego producenta, należy to interpretować, że określenie ma jedynie charakter przykładowy i należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie rozwiązań równoważnych, a Wykonawca sporządzając ofertę może uwzględnić wyrób każdego innego producenta, który jest równoważny (wskazanie równoważności zostaje po stronie Wykonawcy) tzn. posiada parametry co najmniej takie same lub korzystniejsze pod względem konstrukcji, funkcjonalności, jakości i użyteczności, żywotności materiałów/ okresów gwarancji, wydajności urządzeń, sprawności w stosunku do podanych w zapytaniu przykładów i aspektów środowiskowych. Rozwiązania równoważne wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego.

Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.

Minimalne wymagane parametry równoważności dla poszczególnych rozwiązań zostały określone w pkt 3.3.

**3.17.** Jeśli gdziekolwiek w dokumentach zamówienia powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach zamówienia



nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany, nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

#### **4. Opis części zamówienia**

*(oraz liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części)*

- 4.1. Przedmiot zamówienia nie jest realizowany w częściach. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 4.2. Wykonawca składa ofertę na całość przedmiotu zamówienia.
- 4.3. Zamawiający zawrze umowę z jednym Wykonawcą na realizację całości przedmiotu zamówienia
- 4.4. Wykonawca może zlecić realizację części prac podwykonawcom, pod warunkiem wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na każdego z proponowanych podwykonawców oraz zakres prac, jakie mają być im powierzone. Zamawiający nie dokonuje zatwierdzania listy podwykonawców jako odrębnej procedury. Wykonawca ma obowiązek zgłosić podwykonawcę przed dopuszczeniem go do realizacji powierzonych prac, wskazując jego dane oraz zakres powierzanych zadań. Zamawiający może wnieść sprzeciw wobec podwykonawcy wyłącznie w przypadkach określonych postanowieniami umowy. Brak sprzeciwu w terminie 7 dni od zgłoszenia oznacza zgodę na dopuszczenie podwykonawcy do realizacji wskazanego zakresu.
- 4.5. Wymogi w stosunku do podwykonawców:
  - Podwykonawcy muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do realizacji powierzonych im zadań.
  - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz zgodność z przepisami wszystkich prac wykonanych przez podwykonawców.
- 4.6. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw wobec wskazanego podwykonawcy, jeżeli zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia lub nie spełnia on warunków udziału w postępowaniu albo jeżeli podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania powierzonych mu robót
- 4.7. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców w takim samym zakresie, jak za własne działania lub zaniechania. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód oraz pokrycia wszelkich kosztów wynikających z niedotrzymania warunków umowy.
- 4.8. Zamawiający nie będzie dokonywał bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców. Całość rozliczeń pozostaje w gestii Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dowodów uregulowania należności względem podwykonawców przed odbiorem końcowym prac.
- 4.9. Podwykonawcy nie mogą powierzać realizacji powierzonych im prac dalszym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

#### **5. Udzielanie zamówienia w częściach**



*(Informacja czy dane postępowanie obejmuje jedynie część zamówienia, wraz z określeniem zakresu lub wartości całego zamówienia oraz informacje co do pozostałych części zamówienia)*

- 5.1. Przedmiot zamówienia nie jest realizowany w częściach
- 5.2. Przedmiotowe postępowanie stanowi zakres wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Działania FELD.06.04 Kultura i turystyka w ramach Priorytetu 6 Fundusze Europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom.

## 6. KOD CPV

45212400-0: Budynki hotelowe i restauracyjne  
 45000000-7 Roboty budowlane  
 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia  
 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego  
 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne  
 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
 45320000-6 Roboty izolacyjne  
 45321000-3 Izolacja cieplna  
 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

KATEGORIA OGŁOSZENIA: ROBOTY BUDOWLANE

## 7. Termin realizacji zamówienia

- 7.1. Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany w terminie do dnia **15 lutego 2027 r.**  
 Końcowe rozliczenie Inwestycji będzie możliwe po realizacji przez Wykonawcę wszelkich obowiązków opisanych w punkcie 3 oraz 7 niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7.3. Miejsce realizacji zamówienia stanowi siedziba Zamawiającego: BMH Bolesław Mostowski, ul. Janusza Radziwiłła 24, 99-416 Nieborów
- 7.4. **Termin Realizacji to data, do której Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia realizacji umowy, co oznacza:**
  - a) stan całkowitego fizycznego ukończenia robót budowlanych w sposób zgodny z dokumentacją techniczną oraz innymi postanowieniami umowy oraz przepisami prawa i sztuką budowlaną, pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie, z technicznego punktu widzenia, eksploatacji budynku, oraz
  - b) przekazanie wymaganej dokumentacji powykonawczej
  - c) podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu obioru końcowego przedmiotu zamówienia.  
Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po zrealizowaniu ww. czynności.
- 7.5. **Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego.**



## 8. Warunki udziału w postępowaniu

- 8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy łącznie spełniają poniższe warunki.
- 8.2. Warunki udziału w postępowaniu Zamawiający oceni na podstawie analizy dokumentów i informacji przedłożonych przez Wykonawców. Ocena spełnienia warunków odbywa się w oparciu o formułę „spełnia/nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego z wymienionych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a złożona przez niego oferta traktowana będzie jako odrzucona.

### 8.2.1. Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności

Wykonawcą usługi może być wyłącznie podmiot który:

- Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Nie jest w stanie likwidacji ani nie ogłoszono wobec niego upadłości.
- Nie otrzymał sądowego zakazu ubiegania się o zamówienie.
- Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunków udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

### 8.2.2. Obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- 1) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
  - a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
  - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
  - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną.
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 1 lit. a lub b.

Wykonawca potwierdza brak podstaw do wykluczenia – spełnienie w/w warunków udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

### 8.2.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

#### 1. Ubezpieczenie

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kopię/skan aktualnej (na dzień składania ofert) ważnej/opłaconej polisy ubezpieczenia OC lub inny



równoważny dokument, potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Przedstawiane dokumenty muszą potwierdzać, że odpowiedzialność ubezpieczyciela jest wymagalna na dzień składania ofert

#### **8.2.4. Zdolność techniczna i zawodowa**

##### **1. Wiedza i doświadczenie Wykonawcy**

Zamawiający nie stawia warunku w tym obszarze.

##### **2. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował potencjałem kadrowym - zespołem osób, który będzie uczestniczył w realizacji zamówienia i spełnia na chwilę złożenia oferty poniższe wymagania:

a) Kierownik budowy - wymagane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe:

posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wskazany w ofercie kierownik budowy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nadzorował należyte wykonanie co najmniej trzech robót budowlanych odpowiadających zakresowi przedmiotowi zamówienia, o wartości minimum 1 500 000,00 zł brutto każda. Wymagane doświadczenie kierownika budowy obejmuje nadzór nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego wraz z wykonaniem pełnego zakresu instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, w tym instalacji sanitarnych, elektrycznych, grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

#### **8.2.5. Dodatkowe warunki**

##### **1. Przeciwdziałanie wspieraniu agresji na Ukrainę**

Z udziału w postępowaniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się:

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile



został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Z udziału w postępowaniu zgodnie z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) wyklucza się:

- obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Wykonawca potwierdza, że nie zachodzą w stosunku do niego powyższe przesłanki wykluczenia poprzez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

## 2. Zakaz konfliktu interesów

W celu nie dopuszczenia do zakłócenia konkurencji oraz zapewnienia równego traktowania wykonawców i skutecznego zapobiegania konfliktom interesów, a także rozpoznawania i likwidowania ich (w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia), z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunku udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

## 9. Oferty wariantowe





*(Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych, minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny oraz informacja, czy oferta wariantowa powinna być złożona wraz z ofertą albo zamiast oferty)*

**9.1.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## **10. Opis kryteriów oceny ofert**

**10.1.** Postępowanie w zakresie wyboru najkorzystniejszej oferty prowadzone będzie w oparciu o następujące kryteria:

**a) Cena (C) – waga kryterium 80 %**

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Ofertowym.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 80 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C \text{ min.} / C \text{ o.}) \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

C min. – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (wyrażona w PLN)

C o. – cena brutto badanej oferty (wyrażona w PLN)

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 80 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

**b) Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, wyrażona w pełnych miesiącach (Gr) – waga kryterium 20% (z zastrzeżeniem, że minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy)**

Kryterium „Długość okresu gwarancji Gr” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego okresu gwarancji Wykonawcy na roboty podanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

Wykonawca może zadeklarować Długość okresu gwarancji na roboty w pełnych miesiącach.

Wykonawca, który zaoferuje najdłuższy okres gwarancji Gr – otrzymuje 20 pkt - maksymalną liczbę punktów.

Wykonawca, który zaoferuje minimalny okres gwarancji Gr (36 miesięcy) – otrzymuje 0 pkt.

Pozostali Wykonawcy, otrzymują liczbę punktów obliczoną wg. wzoru:

$$Gr = ((Gro. - 36) / (Gr \text{ max.} - 36)) \times 20 \text{ pkt}$$

Gr max. – Ilość miesięcy najdłuższego możliwego okresu gwarancji

Gr o. - ilość miesięcy z oferty badanej

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą sumaryczną ilość punktów na podstawie oceny poszczególnych kryteriów, obliczoną według poniższego wzoru.

$$P = C + Gr$$

**10.2.** Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady matematycznego zaokrąglania.

**10.3.** Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.





- 10.4. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzymają taką samą liczbę punktów, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- 10.5. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego wykonawcę, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
- 10.6. Wykonawcy, którego oferta nie zostanie wybrana, w szczególności w przypadku niespełnienia kryteriów wyboru, nieuzyskania wymaganej liczby punktów, zmiany warunków udzielenia zamówienia, anulowania postępowania/zamówienia lub nie zawarcia umowy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

## 11. Sposób obliczenia ceny zamówienia

- 11.1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa winna obejmować cały zakres określony w opisie przedmiotu zamówienia,
- 11.2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) oraz uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego, a także obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
- 11.3. Upusty/rabaty, należy od razu ująć w obliczeniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez zamawiającego dodatkowych działań mających na celu jej określenie.
- 11.4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 11.5. Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn.
- 11.6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na podstawie, doręczeniowej do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
- 11.7. Zamawiający, stosownie do postępu robót oraz zgodnie z uzgodnionym wynagrodzeniem, będzie dokonywał płatności częściowych. Wysokość płatności częściowych ustalana będzie na podstawie protokołów częściowego odbioru robót / protokołów zaawansowania robót, zgodnie z poniższymi zasadami:
- po zakończeniu każdego trzymiesięcznego okresu rozliczeniowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu stan zaawansowania robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego. Pierwszy okres trzymiesięczny liczony jest od dnia zawarcia Umowy.
  - zakres robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym potwierdza się protokołem częściowego odbioru robót sporządzonym w formie pisemnej, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego (osobę upoważnioną) oraz reprezentanta Wykonawcy.
  - zamawiający dokona płatności częściowej w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej na podstawie podpisanego protokołu częściowego odbioru robót. Wysokość płatności częściowej odpowiadać będzie stopniowi zaawansowania robót określonego w protokole, o którym mowa w lit. b powyżej, z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego.



- ostatnia faktura, wystawiona na podstawie końcowego protokołu odbioru/zdawczo-odbiorczego obejmującego całość robót, stanowić będzie fakturę końcową. Wartość wynagrodzenia objęta fakturą końcową wynosić będzie co najmniej 5% wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

## 12. Sposób przygotowania oferty

- 12.1.** Ofertę należy sporządzić na wzorze „Formularz ofertowy” (Załącznik nr 1), w języku polskim, w formie pisemnej, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Zapytania Ofertowego winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.
- 12.2.** Na ofertę składają się następujące podpisane dokumenty:
- a) kompletnie wypełniony formularz ofertowy z podaniem ceny na całość zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz do zapytania ofertowego,
  - b) załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy – warunki udziału w postępowaniu,
  - c) załącznik nr 3 – wykaz osób,
  - d) dowód wniesienia wadium,
  - e) kopie/scan aktualnej (na dzień składania ofert) ważnej polisy ubezpieczenia OC lub inny równoważny dokument, potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Przedstawione dokumenty muszą potwierdzać, że odpowiedzialność ubezpieczyciela jest wymagalna na dzień składania ofert,
  - f)  tłumaczenia na język polski dokumentów przedstawionych w postępowaniu w innym języku niż język polski (jeśli dotyczy),
  - g) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej
  - h) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku gdy ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy.
- 12.3.** **Oferta Wykonawcy tj. Załączniki określone w pkt. 12.4 a-c zapytania muszą być podpisane (podpis złożony własnoręcznie lub kwalifikowany podpis elektroniczny) przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru bądź ewidencji, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do oferty należy dołączyć w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji zgodnie z właściwym rejestrem bądź ewidencją.**
- 12.4.** **W przypadku, gdy oferta i/lub załączniki do oferty nie zostaną podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy albo Wykonawca nie dołączy do oferty stosownego pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 12.3, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia oferty o podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy lub poprzez dołączenie pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie osoby/osób, które podpisały ofertę.**
- 12.5.** **Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim. Wszelka korespondencja (zapytania i odpowiedzi do Zapytania ofertowego, wnioski, oświadczenia, środki ochrony prawnej itp.) dotycząca postępowania odbywać się będzie w języku polskim.**
- 12.6.** **Jeżeli Wykonawca załącza do oferty dokumenty w innym języku niż język polski zobowiązany jest do załączenia tłumaczenia tego dokumentu na język polski. Tłumaczenie ma uwzględniać wszystkie elementy dokumentu przedstawionego w języku obcym (pieczęcie, podpisy, loga itp.).**

- 12.7. Brak któregokolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub wypełnienie ich na niewłaściwym wzorze, lub brak podpisu oferty bądź któregoś z Załączników wymienionych w pkt 12.2 a-c (po zastosowaniu pkt 12.4 zapytania) będzie skutkować odrzuceniem oferty Wykonawcy.**
- 12.8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.**
- 12.9. Wykonawca może zmienić lub wycofać swoją ofertę przed upływem terminu złożenia ofert. Zmiana, jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.**
- 12.10. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pomocą Bazy Konkurencyjności tj. należy przekazać skany wymaganych dokumentów podpisanych tradycyjnie lub należy złożyć dokumenty podpisane elektronicznie.**
- 12.11. Ewentualne poprawki w ofercie powinny być naniesione w sposób czytelny i parafowane przez osobę uprawnioną do złożenia oferty.**
- 12.12. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zastrzeżone wyłącznie do wiadomości Zamawiającego. Wykonawca winien podać w odrębnej części oferty odpowiednio je zabezpieczając oraz opatrując dopiskiem „Tajemnica przedsiębiorstwa – informacje zastrzeżone do wyłącznej wiadomości Zamawiającego”. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022.1233 t.j.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnym pliku oznaczonym „tajemnica przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec, m.in. informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.**
- 12.13. Wymagany okres ważności oferty wynosi 30 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.**
- 12.14. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.**
- 12.15. Przedłużenie terminu związania ofertą, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.**
- 12.16. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:**
- Jej treść nie odpowiada treści Zapytania,
  - Nie zawiera wymaganych załączników,
  - Nie została podpisana przez Wykonawcę,
  - Jest nieczytelna lub budzi wątpliwości pod względem merytorycznym, które nie zostaną wyjaśnione przez wykonawcę po wezwaniu go do złożenia wyjaśnień przez Zamawiającego,
  - Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu zamówienia,
  - Zawiera błędy w obliczaniu ceny,
  - Wykonawca nie wniósł wadium w postępowaniu
  - Została złożona przez wykonawcę, który nie wziął udziału w wizji lokalnej
  - Została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu.

### 13. Komunikacja w postępowaniu

- 13.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w formie pisemnej.
- 13.2. Wszelka korespondencja w ramach postępowania między Zamawiającym i każdym z Wykonawców jest jawna i prowadzona w sposób pisemny, co oznacza, że wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie niejasności co do określonych warunków zamówienia wyłącznie za pomocą bazy konkurencyjności, zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie a pytania i odpowiedzi na zadane pytania w trakcie procedury będą publikowane na stronie [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl) (BK2021) z zachowaniem poufności co do źródła pytania.
- 13.3. Zamawiający informuje, że mając na uwadze zachowanie zasady pisemności postępowania oraz równego traktowania Wykonawców nie będzie udzielał żadnych ustnych lub telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania.
- 13.4. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
- 13.5. Jeżeli pytania co do treści zapytania ofertowego wpłyną w terminie późniejszym niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert Zamawiający pozostawi wniosek bez rozpoznania.
- 13.6. Po upływie terminu składania ofert, komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywa się pisemnie w formie elektronicznej w oparciu o dane przekazane przez Wykonawcę w formularzy ofertowym (brak technicznej możliwości komunikacji za pomocą BK2021) oraz dane Zamawiającego ujęte m.in. w BK2021.
- 13.7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>).

### 14. Termin i sposób składania ofert

- 14.1. Ofertę na wzorze formularza i zgodną z niniejszym zapytaniem ofertowym należy złożyć w terminie do dnia **16.02.2026 r.** (liczy się data wpływu oferty w Bazie Konkurencyjności).
- 14.2. Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca akceptuje udział w postępowaniu na warunkach i zasadach wskazanych w niniejszym zapytaniu.
- 14.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 14.4. **Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej poprzez Bazę Konkurencyjności.**

### 15. Otwarcie ofert oraz składanie wyjaśnień

- 15.1. W przypadku wątpliwości związanych z zawartością oferty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnego złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty w terminie określonym przez Zamawiającego. W sytuacji niezłożenia wyjaśnień lub nieuzupełnienia oferty w wymaganym terminie lub w sytuacji niewyczerpującego złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.
- 15.2. W przypadku kiedy zaoferowana przez Wykonawcę cena lub koszt zamówienia wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie



wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

## 16. Wadium

- 16.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **50 000,00 PLN** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
- 16.2. Jeżeli wykonawca wnieśli wadium w walucie obcej, do przeliczenia wartości wadium na PLN Zamawiający przyjmie średni kurs tej waluty do PLN z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> podany przez Narodowy Bank Polski. W przypadku braku takiego kursu, przeliczenia wartości na PLN dokonuje się na podstawie ostatniego obowiązującego, przed dniem zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, średniego kursu tej waluty, podanego przez Narodowy Bank Polski.
- 16.3. Wadium wnosi się przed upływem terminu na składanie ofert.
- 16.4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w [art. 6b ust. 5 pkt 2](#) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
- 16.5. Wykonawca w zależności od wybranej formy wadium dołącza do oferty dowód wniesienia wadium. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 16.6. W przypadku wnoszenia w formie innej niż pieniądź tj. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej gwarancja taka musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, i płatna na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać elementy: nazwa wykonawcy, nazwa zamawiającego, dane gwaranta w postaci banku lub firmy ubezpieczeniowej, kwotę gwarancji, termin ważności w formule „od dnia... - do dnia ...”, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego.
- 16.7. Wadium musi zabezpieczać ofertę na cały okres związania ofertą poczynawszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
- 16.8. **Wadium w pieniądzu, należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego, nr rachunku bankowego: PL34 1140 2004 0000 3702 7788 3262 z podaniem tytułu: „WADIUM ECO NIEBORÓW”.**
- 16.9. O wniesieniu wadium w formie pieniądza decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego, która powinna potwierdzać wpływ tych środków przed upływem terminu składania ofert.
- 16.10. Wykonawca, który nie wnieśli wadium w wymaganej formie lub wysokości zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
- 16.11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 16.12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.





- 16.13.** Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub którego oferta została odrzucona.
- 16.14.** Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od upływu terminu związania ofertą.
- 16.15.** Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. W przypadku gdy wadium wniesiono w formie innej niż w pieniądzu zamawiający zwraca wadium poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- 16.16.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana,
  - jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy nie złożył oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu, podmiotowych lub przedmiotowych środków dowodowych albo nie zgodził się na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania jego oferty jako najkorzystniejszej. Przez niezłożenie dokumentów (lub oświadczeń) należy rozumieć nie tylko bierność wezwanego wykonawcy, czyli sytuację, w której wykonawca w ogóle nie składa żadnego dokumentu, ale również sytuację, w której wykonawca składa dokument (oświadczenie), z którego jednak nie wynika potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu lub spełnienia przez oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego.

## **17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 17.1** Zamawiający zalicza na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy wadium wniesione przez Wykonawcę w formie pieniężnej, za zgodą Wykonawcy.
- 17.2** W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu w wysokości odpowiadającej równowartości wymaganego wadium, w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 17.3** **Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, nr rachunku bankowego: PL34 1140 2004 0000 3702 7788 3262 z podaniem tytułu: „ZABEZPIECZENIE ECO NIEBORÓW”.**
- 17.4** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od zawarcia umowy jak również prawa zatrzymania wadium.
- 17.5** Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 17.6** **Zamawiający zwróci 70% Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane rozumianego jako dokonanie odbioru**



końcowego – podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pozostałej wysokości 30% wartości zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane liczonego od faktycznego terminu realizacji zamówienia.

## 18. Dopuszczane zmiany treści umowy

- 18.1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane – pod rygorem nieważności – wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
- 18.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy/zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą być dokonane w następującym zakresie i z wystąpieniem okoliczności uzasadniających ich wprowadzenie:
- 18.2.1. **Zmiana umownego terminu** wykonania Umowy lub jej etapów może nastąpić jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnych terminów Umownych stanowi konsekwencję:
- a) konieczność wykonania zamówień dodatkowych, lub dostaw dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację dostaw zasadniczych - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania dostaw zasadniczych z tego powodu;
  - b) niekorzystne warunki pogodowe (np. w zakresie niskich temperatur utrzymywanie się temperatur na zewnątrz poniżej minus 10 stopni w okresie dłużej niż 14 kolejnych dni, w zakresie znacznej intensywności opadów śniegu lub deszczu/gradu utrzymujących się dłużej niż 7 kolejnych dni w sposób ciągły itp.), uniemożliwiające prowadzenie prac. Okoliczność taka każdorazowo musi być zgłoszona przez wykonawcę zamawiającemu. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.
  - c) wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie stanu tzw. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.
  - d) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia i/lub zakresu przedmiotu zamówienia i/lub sposobu świadczenia (sposobu wykonania poszczególnych obowiązków Stron) – w przypadku zaistnienia zdarzeń wywołanych siłą wyższą, rozumianych jako wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji przedmiotu zamówienia w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: powódzie, huragany, trzęsienie ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, klęski żywiołowe, rozruchy, strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania zamówienia z ramienia Wykonawcy i/lub jego podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, z którego – lub do którego – ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacje, gdy wskutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie wykonanie przedmiotu zamówienia i/lub wykonanie innych obowiązków składających się na przedmiot zamówienia w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej



Umowie lub jej załącznikach. W tym przypadku Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji Umowy oraz ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, przy jednoczesnym ograniczeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wskazanego pierwotnie w treści oferty,

- e) wystąpienie stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.). Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania stanu nadzwyczajnego.
- f) w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających wykonanie zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca.
- g) Wystąpienie braku dostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowanym opóźnieniem w produkcji lub dostawie, czasowym zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń. W takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania braku dostępności na rynku,
- h) w przypadku opóźnień w wypłacie dofinansowania. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, wystąpienia opóźnień w wypłacie dofinansowania do projektu przez Instytucję Rozliczającą i/lub Bank Gospodarstwa Krajowego. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o płatność do czasu wypłaty dofinansowania na konto Zamawiającego.
- i) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Rozliczającej. Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Rozliczającą.
- j) oczekiwania na stosowną decyzję administracyjną, w przypadku gdy Wykonawca wprowadza zmiany, zaakceptowane przez Zamawiającego, wymagające uzyskania nowej lub zmiany posiadanego przez Zamawiającego decyzji administracyjnej. W takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania postępowania administracyjnego,
- k) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, prób, odbiorów itp., w takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania takich badań etc.
- l) wszczęcia postępowania administracyjnego lub wszczęcia postępowania sądowo administracyjnego związanego z przedmiotem zamówienia lub wpływającego na przedmiot zamówienia, termin realizacji może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu,
- m) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru usługi spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości przedmiotu dostawy, termin realizacji może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu,
- n) realizacja zamówienia w zakładanym terminie jest niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a zmiana terminu realizacji zamówienia jest konieczna w celu prawidłowej realizacji zamówienia, termin realizacji może ulec zmianie o okres odpowiadający trwaniu przyczyny,

- o) konieczność wprowadzenia zmiany terminu realizacji zamówienia wynikać będzie z okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, i zmiany te są korzystne lub konieczne dla Zamawiającego bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia, termin realizacji może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu,
- p) z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca nie ma możliwości wykonania zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie. Termin realizacji może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.
- q) obiektywnych przyczyn niezależnych do Zamawiającego lub Wykonawcy, termin realizacji może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu,
- r) Wydłużenia terminu realizacji Projektu. termin realizacji może ulec zmianie o okres odpowiadający wydłużeniu terminu realizacji Projektu.

#### **18.2.2. Zmiana Wynagrodzenia może nastąpić jeżeli:**

- a) Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówień dodatkowych na dostawy, usługi lub roboty budowlane nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie poniższe warunki:
  - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b) zmiana Umowy nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia.
- c) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia. Wynagrodzenie może ulec zmianie o tę wartość.
- d) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy.
- e) W przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość wydatków objętych rezygnacją.

#### **18.2.3. Wykonawcę, może zastąpić nowy wykonawca:**

- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału

w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,

- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców - w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac
- c) Jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

#### **18.2.4. Zmiany dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności:**

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, w takim wypadku materiały i urządzenia te zastąpione będą mogły być jedynie materiałami lub urządzeniami o parametrach nie gorszych, niż wskazane w zapytaniu ofertowym i ofercie,
- b) pojawienie się na rynku, części, materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- c) zaproponowanie przez Wykonawcę alternatywnej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia lub poprawie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,
- d) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- e) gdy po podpisaniu Umowy powstały nowe, nieznane w chwili podpisywania Umowy i korzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania techniczne, możliwe jest zastąpienie wymaganych rozwiązań technicznych nowymi poprzez zmianę parametrów dostarczanego przedmiotu zamówienia lub jego zmianę,
- f) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w ofercie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- g) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- h) w zakresie zmiany typu/modelu/numeru katalogowego danego towaru, jeżeli nie spowoduje to zmiany przedmiotu umowy,
- i) w przypadku ujawnienia się powszechnie występujących wad oferowanego urządzenia, Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na zastąpieniu w ramach wynagrodzenia brutto, danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w umowie dla produktu zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub Wykonawcę w związku z ujawnieniem wad. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia producenta/dystrybutora potwierdzającego fakt spełniania przez produkt zastępczy wymagań określonych w umowie,
- h) w przypadku konieczności zapewnienia interoperacyjności sprzętu,
- i) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:



- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

**18.2.5. Ponadto, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy/zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z powodu:**

- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu i terminu wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- b) z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca nie ma możliwości wykonania zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie,
- c) wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie stanu tzw. siły wyższej\*, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągłe oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
- d) w przypadku zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z zapisami zapytania ofertowego,
- e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- f) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- g) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
- h) otrzymania decyzji jednostki współfinansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany,
- i) w przypadku wystąpienia uzasadnionych zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym Projektu,
- j) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i realizowanego projektu,
- k) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- l) zmiana warunków i terminów płatności,
- m) zmiana miejsca realizacji zamówienia,
- n) zmiana zasad płatności wynagrodzenia określonego w umowie w przypadku wystąpienia możliwości usprawnienia realizacji zamówienia lub usprawnienia rozliczenia projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
- o) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- p) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającymi a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.

**18.3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.**

**18.4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności lub celowości wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na warunki, w tym zwłaszcza termin, wykonania Umowy.**





- 18.5.** Każdorazowo, zmiana warunków zawartej umowy/zamówienia uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego oraz ewentualnie instytucję współfinansującą projekt (zgodnie z postanowieniami umowy o dofinansowanie).

### **19. Kary umowne**

- 19.1** Zamawiający przewiduje określenie następujących kar umownych w przyszłej umowie:

**Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto**

**b. za opóźnienia w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających z Umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia. Maksymalny wymiar nałożonej kary może wynosić 10 % wynagrodzenia umownego netto.**

**c. oddelegowania do wykonywania prac osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę)**

- 19.2** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto

- 19.3** W przypadku, gdyby szkoda przewyższyła wartość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

### **20. Warunki odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy**

- 20.1** Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od całości lub części niezrealizowanej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie (niezależnie od przypadków wynikających z Kodeksu cywilnego), w szczególności gdy dalsza realizacja Umowy jest zagrożona lub niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym:

- a) zwłoka w realizacji robót budowlanych w stosunku do harmonogramu lub terminu umownego o więcej niż 30 dni, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przyspieszenia robót i bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu,
- b) nierozpoczęcie robót budowlanych lub przerwanie ich realizacji na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – pomimo dodatkowego pisemnego wezwania do podjęcia robót,
- c) ujawnienie wad robót budowlanych lub zastosowanych materiałów, których usunięcie jest technicznie niemożliwe lub których usunięcie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów w stosunku do wartości wadliwego zakresu,
- d) nienależyte wykonanie robót, rażące naruszenie zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisów BHP lub ppoż., skutkujące brakiem możliwości dopuszczenia obiektu do użytkowania,
- e) inna forma niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, która czyni jej dalszą realizację bezprzedmiotową lub prowadzi do utraty celu inwestycji.

- 20.2.** Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy również w szczególności w przypadkach:

- a) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, który może mieć wpływ na realizację zamówienia,
- c) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego,





- d) w przypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy, zaprzestania prowadzenia działalności lub rozwiązania przedsiębiorstwa,
- e) w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych lub ich części podwykonawcy bez dokonania uprzedniego zgłoszenia, wymaganego Umową,
- f) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zgłoszenia podwykonawców na etapie realizacji robót, pomimo wezwania Zamawiającego.
- 20.3.** Z prawa odstąpienia od Umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
- 20.4.** Odstąpienie od Umowy może nastąpić – według wyboru Zamawiającego:
- w części dotyczącej niewykonanego zakresu robót, albo
  - w całości, jeżeli naruszenia lub okoliczności mają charakter istotny i wpływają na cel lub bezpieczeństwo inwestycji.
- 20.5.** W przypadku odstąpienia od Umowy, rozliczenie wykonanych robót nastąpi w terminie do 30 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, na podstawie:
- zatwierdzonego przez Zamawiającego zakresu robót wykonanych,
  - protokołu inwentaryzacji robót w toku,
  - oraz kosztorysu powykonawczego, jeśli Umowa przewiduje rozliczenie kosztorysowe.
- 20.6.** Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie, z podaniem przyczyn i wskazaniem daty odstąpienia.
- 20.7.** W przypadku rozwiązania/odstąpienia Umowy, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 30 dni od dnia rozwiązania/odstąpienia.
- 20.8.** Odstąpienie/rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za roboty wykonane do dnia odstąpienia, a Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia nabyte przed tym dniem, w szczególności:
- z tytułu gwarancji jakości,
  - rękojmi za wady,
  - oraz odpowiedzialności Wykonawcy za naruszenia przepisów i szkody wynikłe z jego działań.
- 20.9.** W przypadku odstąpienia/rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:
- pełną dokumentację powykonawczą, projektową i odbiorową, którą posiada na dzień odstąpienia,
  - uzyskane decyzje administracyjne i uzgodnienia,
  - oraz – jeżeli Umowa obejmuje utwory w rozumieniu prawa autorskiego – majątkowe prawa autorskie do opracowań wykonanych w ramach Umowy do dnia odstąpienia, na polach eksploatacji wskazanych w Umowie.

## **21. Ochrona danych osobowych**

- 21.1.** Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udział w postępowaniu ofertowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych osób reprezentujących wykonawcę oraz osób wchodzących w skład zespołu wykonawcy przez zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji postępowania ofertowego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej – również w we wzorze oświadczenia: „RODO”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
- 21.2.** Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym. W zakresie danych osobowych z Zamawiającym można skontaktować się pocztą tradycyjną: BMH Bolesław Mostowski, ul. Janusza Radziwiłła 24, 99-416 Nieborów.



- 21.3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu przeprowadzenia postępowania ofertowego, ewentualnego późniejszego zawarcia umowy z Wykonawcą oraz realizacji obowiązków prawnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub f oraz lit. c RODO,
- 21.4. Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział Wykonawcy w postępowaniu ofertowym,
- 21.5. Odbiorcą danych mogą być w szczególności instytucje współfinansujące przedmiot zamówienia oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Doradcy Techniczni, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami,
- 21.6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz sprzeciwu wobec przetwarzania. Niektóre z tych praw (w szczególności prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania i prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania) nie będą mogły być skutecznie wykonane przez podmioty danych jeżeli Zamawiający będzie zobowiązany do przetwarzania ich danych na podstawie przepisów prawa lub przetwarzanie będzie niezbędne do ochrony praw Zamawiającego.
- 21.7. W każdej chwili, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 21.8. Zamawiający będzie przechowywał dane osobowe przez cały okres, który wymagany jest zgodnie z przepisami prawa i umową o dofinansowanie, której Zamawiający jest stroną do celów udokumentowania prowadzenia projektu zgodnie z tymi przepisami i umową. W razie takiej konieczności Zamawiający może przechowywać i przetwarzać takie dane dłużej – jeżeli okaże się, że są one niezbędne do ochrony praw lub dochodzenia roszczeń.

## **22. Wykaz załączników**

**Załącznik nr 1 – formularz ofertowy**

**Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy – warunki udziału w postępowaniu**

**Załącznik nr 3 – wykaz osób**

**Załącznik nr 4, 4a - dokumentacja techniczna**

**Załącznik nr 5 – wzór umowy**