



**PRACOWNIA ARCHITEKTURY**

mgr inż. arch. ANNA KOROWICKA-CIBOROWSKA 18-400 ŁOMŻA AL. PIŁSUDSKIEGO 58 LOK. 2

NAZWA INWESTYCJI

Rozbudowa i przebudowa strefy wejściowej do MANS poprzez dostosowanie wejścia głównego do uczelni i wyodrębnienia strefy wypoczynku dla OzN i szczególnymi potrzebami

ADRES INWESTYCJI

ul. Studencka 19, 18-400 Łomża, działki o nr goed.: 30627/164, 3062/160

TYTUŁ RYSUNKU

**WIZUALIZACJA 1, 2**

FAZA PROJEKTU

**PROJEKT BUDOWLANY**

SKALA

NR RYSUNKU

**A.5**

BRANŻA

IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA

NR UPRAWNIEN BUD. W SPECJALNOŚCI

DATA

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. ANNA KOROWICKA-CIBOROWSKA

BŁ/354/89 - architektonicznej

15 maj 2025 r.

IMIE I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO

NR UPRAWNIEN BUD. W SPECJALNOŚCI

PODPIS

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. MICHAŁ MANKO

27/PDOKK/2018 - architektonicznej

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

18





# PRACOWNIA ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. ANNA KOROWICKA-CIBOROWSKA 18-400 ŁOMŻA AL. PIŁSUDSKIEGO 58 LOK. 2

NAZWA INWESTYCJI

Rozbudowa i przebudowa strefy wejściowej do MANS poprzez dostosowanie wejścia głównego do uczelni i wyodrębnienia strefy wypoczynku dla OzN i szczególnymi potrzebami

ADRES INWESTYCJI

ul. Studencka 19, 18-400 Łomża, działki o nr goed.: 30627/164, 3062/160

TYTUŁ RYSUNKU

## WIZUALIZACJA 3,4

FAZA PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY

SKALA

NR RYSUNKU

A.6

BRANŻA

IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA

NR UPRAWNIEN BUD. W SPECJALNOŚCI

DATA

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. ANNA KOROWICKA-CIBOROWSKA

BŁ/354/89 - architektonicznej

15 maj 2025 r.

IMIE I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO

NR UPRAWNIEN BUD. W SPECJALNOŚCI

PÓDPIS

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. MICHAŁ MANKO

27/PDOKK/2018 - architektonicznej



ŁOMŻA 15. 05. 2025r.

## OŚWIADCZENIE

Niżej podpisany projektanci:

**mgr inż. arch. Anna Korowicka- Ciborowska,**

posiadający uprawnienia budowlane: **nr BŁ 354/89**, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym **PD- 0115**,

**mgr inż. arch. Michał Mańko,**

posiadający uprawnienia budowlane: **nr 27/PDOKK/2018**, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym **MA-3489**,

po zapoznaniu się z przepisami Ustawy Prawo Budowlane,

oświadczamy:

że projekt budowlany –

Rozbudowa i przebudowa strefy wejściowej do istniejącego budynku MANS poprzez dostosowanie wejścia głównego do Uczelni i wyodrębnienie strefy wypoczynku dla O z N i szczególnymi potrzebami

Łomża, ul. Studencka 19, część działki nr 30627/164 i część 30627/160



został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

*mgr inż. arch. Anna Korowicka-Ciborowska*  
upr. bud. BŁ 354/89  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,  
konstrukcyjno-budowlanej w budownictwie  
ogólnym

*mgr inż. arch. Michał Mańko*  
upr. bud. nr 27/PDOKK/2018  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Rozbudowa i przebudowa strefy wejściowej do budynku Międzynarodowej Akademii Nauk Stosowanych poprzez dostosowanie wejścia głównego do Uczelni i wyodrębnienie strefy wypoczynku dla OzN i szczególnymi potrzebami</b>
Adres obiektu budowlanego	18-400 Łomża , ul. Studencka 19
Kategoria obiektu budowlanego	IX,
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - nr działek ewidencyjnych	Jednostka ewidencyjna : Łomża – miasto 206201_1 Obręb : Łomża 3 206201_1.0003 działki Nr 30627/164, cz. dz. 30627/160
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	MANS 18-400 Łomża, ul. Studencka 19

stanowisko	Funkcja projektowa	Nazwisko i imię	Data	Podpis
Architektura	projektant	<b>mgr inż. arch.</b> <b>Anna Korowicka- Ciborowska</b> architektoniczne bez ograniczeń konstrukcyjno-budowlane w budownictwie osób fizycznych	15 maj 2025 r	 <b>PROJEKTANT</b> mgr inż. arch. Anna Korowicka-Ciborowska upr. bud. BŁ 354/89 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjno-budowlane w budownictwie osób fizycznych
	Spec. Uprawnień			
	Nr. uprawnień	<b>BŁ 354/89</b>		
Architektura	projektant	<b>mgr inż. arch.</b> <b>Michał Mańko</b> architektoniczne bez ograniczeń	15 maj 2025 r	 <b>mgr inż. arch. Michał Mańko</b> upr. bud. nr 27/PDOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Spec. Uprawnień			
	Nr. uprawnień	<b>27/PDOKK/2018</b>		



## Spis zawartości

1. Zaświadczenie MPEC 1
2. Ekspertyza techniczna 2-3
3. Analiza ekonomiczna i ekologiczna 4-11



**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA  
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ  
zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo  
energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 7555, z późn. zm.)**

Dotyczy:

Rozbudowa i przebudowa strefy wejściowej do istniejącego budynku  
Międzynarodowej Akademii Nauk Stosowanych poprzez dostosowanie wejścia  
głównego do Uczelni i wyodrębnienie strefy wypoczynku dla OzN i  
szczególnymi potrzebami,  
Łomża, ul. Studencka 19, część dz. Nr 30627/164, część dz. 30627/160 .

*Na podstawie art. 33 ust.2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane  
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712 i 1815), ja niżej podpisany „projektant”  
oświadczam, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci ciepłowniczej w/w obiektu  
budowlanego i budynek będzie podłączony do sieci ciepłowniczej miejskiej.*

*Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*

**mgr inż. Adam Floreczyk**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.  
nr ewid. PPH/0117/PWOS/08



## EKSPERTYZA

dot. określenia stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji budynku na terenie działki nr 30627/164 i część działki 30627/160 położonej w Łomży ul. Studencka 19.

### 1. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu istniejącego określająca możliwość rozbudowy i przebudowy strefy wejściowej istniejącego budynku MANS w celu dostosowania głównego wejścia do potrzeb osób z niepełnosprawnością i szczególnymi potrzebami.

### 2. Zakres oceny stanu technicznego:

- sporządzenie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania oceny stanu technicznego,
- opis stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych budynku,
- ustalenie aktualnego stanu technicznego budynku wraz z opisem występujących nieprawidłowości,
- wnioski i zalecenia,

### 3. Podstawy wykonania oceny stanu technicznego

- pomiary i badania własne na obiekcie,
- inwentaryzacja budowlana

### 4. Opis stanu istniejącego

4.1. Informacje o obiekcie – Główny budynek uczelni pozostaje bez zmian i znajduje się poza zakresem opracowania. Projektowana rozbudowa i przebudowa wejścia jest jednokondygnacyjna, bez podpiwniczenia, z dachem płaskim. Technologia wykonania budynku tradycyjna. Będzie funkcjonować jako odrębna strefa.

4.2. Zagospodarowanie terenu - urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, Istniejące sieci bez zmian, przebudowie ulega dojście do budynku, które stanowi jednocześnie drogę pożarową.

- a) doprowadzenie wody poprzez istniejące przyłącze.
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej miejskiej poprzez istniejące przyłącze.
- c) układ komunikacyjny – istniejący, zjazdy i parkingi istniejące,
- d) sposób dostępu do drogi publicznej – dostęp do drogi publicznej poprzez zjazdy istniejące na ul. Studencką – bez zmian.
- e) energia elektryczna z sieci energetycznej w ul. Akademickiej, przyłącze istniejące.
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Działka o niewielkim nachyleniu w kierunku wschodnim, różnica w terenie wynosi około 0,30m.

### 4.3. Charakterystyka ogólna istniejącego budynku

Budynek uczelni składa się z trzech brył. Siedmio-kondygnacyjny budynek główny, wysoka jednokondygnacyjna aula i parterowa strefa wejściowa. Układ zostanie zachowany. Elewacje istniejące nie ulegną zmianie. Rozbudowa pozwoli na wydzielenie pomieszczenia do wypoczynku i relaksu osób z niepełnosprawnością, oraz pełnego dostosowania głównego wejścia.

Szerokość, długość i wysokość istniejącego budynku nie ulegną zmianie.

#### Dane w zakresie opracowania i projektowanej rozbudowy

Powierzchnia użytkowa projektowana – 73,48 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy łącznie – 292,47 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy istniejąca – 193,34 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy projektowana – 99,13 m<sup>2</sup>

Kubatura projektowana - 373,72 m<sup>3</sup>

Szerokość rozbudowy - 57.42 m



## ANALIZA EKONOMICZNA I EKOLOGICZNA

### NAZWA PROJEKTU

Rozbudowa i przebudowa strefy wejściowej do istn.  
budynku Międzynarodowej Akademii Nauk Stosowanych

### PROJEKTANT

mgr inż. Adam Florczyk

### ADRES

ul. Studencka 19 - dz. nr 30627/164  
18-400 Łomża

### INFORMACJE O BUDYNKU DLA WARIANTU BAZOWEGO

POWIERZCHNIA PRZESTRZENI OGRZEWANEJ	$A_H$	[m <sup>2</sup> ]	73,5
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$\phi_{HL}$	[W]	8947
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	3137
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OGRZEWANIA I WENTYLACJI	$E_{el,pom,HV}$	[kWh/rok]	246
POWIERZCHNIA PRZESTRZENI CHŁODZONEJ	$A_C$	[m <sup>2</sup> ]	0,0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	$\phi_{CL}$	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU CHŁODZENIA	$Q_{C,nd}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CHŁODZENIA	$E_{el,pom,C}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	$\phi_W$	[W]	
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DLA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	$Q_{W,nd}$	[kWh/rok]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU CIEPŁEJ WODY	$E_{el,pom,W}$	[kWh/rok]	0
POWIERZCHNIA OBSŁUGIWANA PRZEZ SYSTEM OŚWIETLENIA	$A_L$	[m <sup>2</sup> ]	0,00
ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC DLA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ	$\phi_L$	[W]	0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{K,L}$	[kWh/rok]	1631
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DLA URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH SYSTEMU OŚWIETLENIA	$E_{el,pom,L}$	[kWh/rok]	0

### DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Dostępne nośniki energii:

- ciepło systemowe.
- gaz LNG,
- biomasa,
- ekogroszek,
- olej opałowy
- energia elektryczna.

### DOSTĘPNE WARIANTY PRZYŁĄCZENIA DO ZEWNĘTRZNYCH SIECI

Budynek może być podłączony do:

- sieci elektroenergetycznej,
  - sieci wysokoparametrowej preizolowanej
- w zasięgu której się znajduje.