

Hydrant zewnętrzny będzie zlokalizowany w odległości od obiektu – 37,51 m (wymagana odległość od 5 m do 75 m).

Dostępną ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru należy potwierdzić warunkami wydanymi przez zarządcę sieci wodociągowej.

Drogi pożarowe

Do części budynku objętej zakresem opracowania (jednokondygnacyjna część ZL III) nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Niemniej jednak wykorzystana zostanie istniejąca droga pożarowa oraz istniejące utwardzone dojście o szerokości 1,5 m i długości do 30 m, zapewniające dogodny dostęp do części budynku objętej zakresem opracowania.

1.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Nie występuje potrzeba stosowania rozwiązań zamiennych.

VI. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Stwierdzono że w podłożu gruntowym od powierzchni terenu występują grunty organiczne – niewielkiej miąższości. Głębiej nawiercono piasek średni i piasek gruby, poniżej piasek drobny i piasek pylasty. Wody gruntowej do głębokości 5.0m nie stwierdzono. Kategoria geotechniczna I. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych.

VIII. Informacja o obszarze oddziaływania

Inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć nieuciążliwych dla środowiska, nie będzie zagrażała zdrowiu i życiu użytkowników.

- Zasięg obszaru oddziaływania przedstawiony w formie opisowej i graficznej

Strefa oddziaływania w trakcie realizacji i eksploatacji nie będzie wykraczać poza teren działki Inwestora .

Odległości od granic są zgodne z obowiązującym Prawem budowlanym i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 12 i § 13).

Projektowana budowa nie spowoduje zasłaniania budynków sąsiednich. Nie pogorszy istniejących warunków pożarowych. Budowa budynku nie wywiera wpływu na sposób zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na sposób ich funkcjonowania.

Wszystkie materiały użyte do budowy będą posiadały certyfikaty i atesty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Budowa budynku nie wywiera wpływu na sposób zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na sposób ich funkcjonowania.

- Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Lp.	Przepis prawa	Nr ewidencyjny działki Podstawa formalno-prawna wyłączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych		Strefa oddziaływania w trakcie realizacji nie będzie wykraczać poza teren działki Inwestora

2.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art.235		Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)		Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.)		Warunki bezpieczeństwa pożarowego zostaną zachowane.
5.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.)		Strefa oddziaływania w trakcie realizacji nie będzie wykraczać poza teren działki Inwestora .

Opracowała:

PROJEKTANT
mgr inż. Anna Kowalczyk-Ciborowska
ul. Nowa 2, 18-400 Łomża
w zawodzie projektanta inżyniera bez ograniczeń,
wydane decyzją wojewódzkiego w budownictwie
osób fizycznych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Data opracowania mapy

01.03.2025

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

6640.344.2025

Miejscowość

Łomża

Jednostka ewidencyjna

identyfikator

206201_1

nazwa

Łomża – miasto

Obręb ewidencyjny

identyfikator

206201_1.0003

nazwa

Łomża 3

Skala mapy

1:500

Nazwa układu współrzędnych

prostokątnych płaskich

wysokości

2000/7

PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

nie badano

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

6640.344.2025

Wykonawca prac geodezyjnych

GEODEZYJNYCH

BIURO USŁUG

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Zbigniew Deniszewski

Starosta Łomżyński

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Protokół Weryfikacji nr 32580 z dnia 03.03.2025

ID operatu 2025.113

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Zbigniew Deniszewski

Zaśw. GUGIK Nr 1441

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH:

Zbigniew Deniszewski

18-402 Łomża, ul. Akacjowa 2

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Zbigniew Deniszewski

Zaświadczenie GUGIK 1441

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

BILANS TERENU A-B-C-D			
Lp	Kategoria strefy	powierzchnia [m²]	bilans terenu [%]
1	Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	1200,00	100,00
2	Powierzchnia zabudowy projektowanej	99,13	8,26
3	Powierzchnia zabudowy istniejącej	193,34	16,11
4	Powierzchnia budowli projektowanych	0,0	0,0
5	Powierzchnia budowli istniejących	11,58	0,96
6	Powierzchnia utwardzenia projektowanego	255,27	21,27
7	Powierzchnia utwardzenia istniejącego	302,31	25,19
8	Powierzchnia zieleni projektowanej	22,98	1,90
9	Powierzchnia zieleni istniejącej	315,39	26,30

Powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego opracowaniem wynosi 28,20%

LEGENDA:

GRANICA DZIAŁKI, ZAKRES OPRACOWANIA

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

ISTNIEJĄCE BUDYNKI I BUDOWLE

ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIĘDZYNARODOWEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ DO ISTN. BUDYNKU MIĘDZYNARODOWEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH

ISTNIEJĄCE STANOWISKO POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE JEZDNE I PIESZOJEZDNE

PROJEKTOWANE I PRZEBUDOWYWANE UTWARDZENIE JEZDNE I PIESZOJEZDNE - KOSTKA BETONOWA NP. POLBRUK

ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA

PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA

DROGA POŻAROWA

DOJŚCIE POŻAROWE

PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK BETONOWY [20X30]

PROJEKTOWANE OBRZEŻE BETONOWE [8x30]

ISTNIEJĄCY KRAWĘŻNIK DO LIKWIDACJI

PROJEKTOWANE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU

ILUŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

ISTNIEJĄCA RZĘDNA TERENU

PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU

ISTNIEJĄCY HYDRANT PPOŻ

PROJEKTOWANA I ISTNIEJĄCA ŚCIANA O ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI120

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

ISTNIEJĄCA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ DO LIKWIDACJI

OBIEKTY BUDOWLANE

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA STREFY WEJŚCIOWEJ DO ISTN. BUDYNKU MIĘDZYNARODOWEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH

ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIĘDZYNARODOWEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH

ISTNIEJĄCY BUDYNEK AULI MIĘDZYNARODOWEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH

PRACOWNIA ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. ANNA KOROWICKA-CIBOROWSKA 18-400 ŁÓMŻA AL. PIŁSUDSKIEGO 58 LOK. 2

NAZWA INWESTYCJI

Rozbudowa i przebudowa strefy wejściowej do MANS poprzez dostosowanie wejścia głównego do uczelni i wyodrębnienia strefy wypoczynku dla OZn i szczególnymi potrzebami

ADRES INWESTYCJI

ul. Studencka 19, 18-400 Łomża, działki o nr goed.: 30627/164, 3062/160

TYTUŁ RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FAZA PROJEKTU

BRANŻA

ARCHITEKTURA

ARCHITEKTURA

PROJEKT BUDOWLANY

IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA

mgr inż. arch. ANNA KOROWICKA-CIBOROWSKA

IMIE I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO

mgr inż. arch. MICHAŁ MAŃKO

SKALA

NR RYSUNKU

1:500

Z.1

DATA

15 maj 2025 r.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

10

Oświadczenie

mgr inż. arch. Anna Korowicka- Ciborowska,

posiadający uprawnienia budowlane: **nr BŁ 354/89**, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym **PD- 0115**,

po zapoznaniu się z przepisami Ustawy Prawo Budowlane, oświadczam:

że projekt zagospodarowania terenu do inwestycji :

Rozbudowa i przebudowa strefy wejściowej do istniejącego budynku MANS poprzez dostosowanie wejścia głównego do Uczelni i wyodrębnienie strefy wypoczynku dla OzN i szczególnymi potrzebami

Łomża, ul. Studencka 19, część działki Nr 30627/164 i 30627/160

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Anna Korowicka-Ciborowska
ul. Bud. 18-400 Łomża, ul. Nowa 2
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
konstrukcyjno-budowlanej budownictwie
osób fizycznych

stanowisko	Funkcja projektowa	Nazwisko i imię
Architektura projektant	projektant	mgr inż. arch. Anna Korowicka- Ciborowska
	Spec. Uprawnień	architektoniczne bez ograniczeń, konstrukcyjno - budowlane w budownictwie osób fizycznych
	Nr. uprawnień	BŁ 354/89
Sprawdzający architektury	sprawdzający	mgr inż. arch. Michał Mańko
	Spec. Uprawnień	architektoniczne bez ograniczeń
	Nr. uprawnień	27/PDOKK/2018
Projektant branża sanitarna	projektant	mgr inż. Adam Florczyk
	Spec. Uprawnień	<i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>
	Nr. uprawnień	PDL/0117/PWOS/08
Sprawdzający branża sanitarna	sprawdzający	mgr inż. Adam Adasiewicz
	Spec. Uprawnień	<i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i, instalacji sanitarnych bez ograniczeń</i>
	Nr. uprawnień	PDL/0116/PWOS/08
Projektant branża elektryczna	projektant	mgr inż. Marcin Bączek
	Spec. Uprawnień	projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
	Nr. uprawnień	PDL/0064/PBE/20
Sprawdzający branża elektryczna	projektant	mgr inż. Grzegorz Bączek
	Spec. Uprawnień	projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
	Nr. uprawnień	MAZ/0649/PWBE/18
Sprawdzający konstrukcja	projektant	inż. Budownictwa Lądowego Maria Piątkowska
	Spec. Uprawnień	projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Nr. uprawnień	UAN.7342-90/94
Projektant konstrukcja	projektant	mgr inż. Jarosław Wywigacz
	Spec. Uprawnień	projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Nr. uprawnień	168/94/Os



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Korowicka-Ciborowska

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/354/89**,
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PD-0115**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-12-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0115-D76B-45DD-ED5A-8732

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

Białystok dnia 1989.10.18.

Wydział Urbanistyki
i Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr Bz/354/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 15 ust.1 p.1.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8; poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Anna KOROWICKA

magister inżynier architekt

urodz. dnia 7 października 1958r. Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Anna Korowicka jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -

Dyrektor Wydziału
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Budowlany
mgr inż. Leonard Budryk



ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch.
Anna Korowicka - Ciborowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał MAŃKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/PDOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3489**.

Członek czynny od: 01-02-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3489-81B4-799D-2YE4-4F47



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 367/2018/PDOKK

Białystok dnia 08.12.2018r.

DECYZJA nr 27/PDOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 teks jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MICHAŁ MAŃKO

urodzony w dniu 29.09.1980r. w Kolnie,

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych,
sprawowanie nadzoru autorskiego
i sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

ZA ZGODNOŚĆ Z PRZETWÓRZĄ
mgr inż. arch.
Anna Korowicka - Ciborowski