



Wrocław, dnia 21 stycznia 2026r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE
nr 24/EE/01/01/2026**

I. INFORMACJE OGÓLNE

Europea East Sółka z o.o. w ramach projektu pn. *Szansa na godne życie - usługi opiekuńcze i mieszkania ze wsparciem w subregionie wałbrzyskim objętym interwencją FST* występuje z zapytaniem ofertowym dotyczącym realizacji remontu i adaptacji lokalu mieszkalnego w Sokołowsku przy ul. Szkolnej na potrzeby prowadzenia mieszkania ze wsparciem dla osób będących uczestnikami projektu nr FEDS.09.01-IP.02-0024/25.

Zamawiający:

EUROPEA EAST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Świdnicy, ul. Rynek 1A, 58-100 Świdnica NIP: 7123409411, REGON: 387424326
reprezentowana przez: Joannę Biegała – Prezes Zarządu
Mateusza Sikorę – Członka Zarządu
Zamawiający pełni rolę Lidera w projekcie.
Partner w Projekcie: Fundacja KOBE z siedzibą we Wrocławiu, ul. Dmowskiego 17f/7, 50-203 Wrocław NIP: 8943057609, REGON: 360138372

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest realizacja usługi remontu i adaptacji lokalu mieszkalnego na potrzeby prowadzenia mieszkania ze wsparciem dla osób będących uczestnikami projektu nr FEDS.09.01-IP.02-0024/25 pod nazwą: *Szansa na godne życie - usługi opiekuńcze i mieszkania ze wsparciem w subregionie wałbrzyskim objętym interwencją FST*.
2. Kody CPV
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań
3. Usługa remontu i adaptacji lokalu mieszkalnego na potrzeby prowadzenia mieszkania ze wsparciem dla osób będących uczestnikami projektu nr FEDS.09.01-IP.02-0024/25 pn. „Szansa na godne życie - usługi opiekuńcze i mieszkania ze wsparciem w subregionie wałbrzyskim objętym interwencją FST” ma na celu dostosowanie go do potrzeb uczestników ww. projektu. Przedmiot zamówienia obejmuje remont i adaptację lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Sokołowsko przy ul. Szkolnej. Lokal ma powierzchnię użytkową 47 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju (korytarza).
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie.
5. Wykonawca w ciągu dwóch dni od dnia podpisania umowy zobowiązany będzie do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego wizualizacji pomieszczeń wraz z przedstawieniem proponowanych materiałów wykończeniowych oraz kolorystyką.
6. Zamawiający nie zapewnia sprzętu i materiałów niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania własnym sprzętem i materiałem. Wykorzystywany sprzęt i materiały budowlane muszą spełniać wymagania jakościowe dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Ilekroć w opisie warunków zamówienia i załącznikach przedmiot zamówienia został określony przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia itp. intencją Zamawiającego było określenie „typu” towaru, w takim przypadku Zamawiający dopuszcza składanie rozwiązań równoważnych w tym zakresie, ale jedynie takich, które zagwarantują nie gorsze normy, parametry i standardy techniczne,



jakościowe oraz funkcjonalne. Wykazanie równoważności przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

8. Wszelkie rodzaje materiałów tj.: kolorystyka ścian, kolorystyka oraz rodzaj płytek i paneli podłogowych, jak również armatura łazienkowa należy ustalić z Zamawiającym już na etapie realizacji umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania zgodnie przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi obowiązującymi normami, w tym przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, a także zgodnie z aktualną wiedzą techniczną. Wykonawca zapewni wymagany przepisami nadzór osób posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane nad wykonaniem przedmiotu zamówienia. Za następstwa nieszczęśliwych wypadków osób zaangażowanych w realizację niniejszego zamówienia pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ładu i porządku podczas wykonywania przedmiotu zamówienia oraz do kompleksowego uporządkowania miejsca realizacji usługi po zakończeniu robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i jest zobowiązany do renowacji zniszczonych obszarów, obiektów i instalacji.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wzięcia udziału w odbiorze przedmiotu zamówienia, w tym w odbiorach częściowych wraz z przedstawicielem zamawiającego. W trakcie odbiorów każdorazowo sporządzany będzie pisemny protokół.
12. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie składania oferty, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny.
13. Zamawiający dopuszcza skorzystanie przez Wykonawcę z usług podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia pod następującymi warunkami:
 - 1) przed skorzystaniem z usług podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego i przedstawić mu projekt umowy z podwykonawcą;
 - 2) rozliczenie z podwykonawcą jest wyłącznym obowiązkiem Wykonawcy;
 - 3) za działania i zaniedbania podwykonawców wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 4) w przypadku skorzystania z usług podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić protokoły odbioru usług potwierdzające należyte wykonanie usług sporządzone między Wykonawcą a podwykonawcami, najpóźniej 7 dni przed odbiorem przedmiotu zamówienia przez zamawiającego.
 - 5) Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie całości zamówienia
14. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia na żądanie zamawiającego innej dokumentacji związanej z realizacją niniejszej usługi w czasie obowiązywania umowy dotyczącej realizacji niniejszej usługi jak i po jej zakończeniu w terminie do 1 dnia roboczego od dnia poinformowania wykonawcy o żądaniu;
 - 2) nie ujawniania osobom trzecim tajemnicy handlowej i informacji poufnych czy to w formie ustnej, pisemnej czy fizycznej, powierzonych realizatorowi usługi w tajemnicy przez zamawiającego;
 - 3) nie wykonywania kopii, nie powielania w żaden sposób, ani nie zachowywania informacji poufnych, chyba że będzie to niezbędne dla właściwego wykonania obowiązków opisanych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Wszelkie kopie zawierające informacje poufne zostaną zwrócone zamawiającemu lub zniszczone na jego prośbę

III. WIZJA LOKALNA

Zamawiający **wymaga** odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej. Celem obligatoryjnej wizji lokalnej jest umożliwienie wykonawcom zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia, których z uwagi na specyfikę zamawiający nie mógł przedstawić w opisie przedmiotu zamówienia.

Odbycie wizji lokalnej jest możliwe nie później niż trzy dni przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawcy powinni zgłosić chęć odbycia wizji lokalnej mailowo na adres: m.sikora@europa.pl.

Zamawiający w odpowiedzi na wniosek poinformuje wykonawcę o terminie wizji lokalnej.



Potwierdzeniem odbycia wizji lokalnej będzie protokół jej odbycia, którego skan należy złożyć wraz z ofertą.

UWAGA: Oferta złożona przez Wykonawcę, który nie odbył wizji lokalnej zostanie odrzucona.

IV. OFERTY CZĘŚCIOWE

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

V. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Przewidziany maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 3 tygodni od dnia podpisania umowy.

VII. WYKLUCZENIE Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu (weryfikowane na podstawie oświadczenia w formularzu ofertowym) lub nie wykaże braku podstaw wykluczenia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę
 - 1) który zalega z opłacaniem składek do US, ZUS albo KRUS, PFRON, chyba że Wykonawca dokonał ich płatności lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności - sposób weryfikacji: do oferty należy dołączyć zaświadczenia US, ZUS albo KRUS (zależnie, którego dotyczy) oraz PFRON (wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem składania ofert) o niezaleganiu z opłacaniem składek. Wykonawca, który nie ma obowiązku dokonywania wpłat na PFRON, zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą stosownego oświadczenia - powinno ono zawierać dokładne wskazanie okoliczności, z których wynika zwolnienie danego Wykonawcy z obowiązku dokonywania wpłat na PFRON
 - 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (tekst. Jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1428) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2025r. poz. 614) – sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego,
 - 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego,
 - 4) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego
 - 5) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego
 - 6) który zalega z opłacaniem składek do US, ZUS albo KRUS, PFRON, chyba że Wykonawca dokonał ich płatności lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności - sposób weryfikacji: do oferty należy dołączyć zaświadczenia US, ZUS albo KRUS (zależnie, którego dotyczy) oraz PFRON (wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem składania ofert) o niezaleganiu z opłacaniem składek
 - 7) który w ramach prowadzonej działalności dyskryminuje jakiegokolwiek osoby ze względu na wiek, płeć, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię, światopogląd, niepełnosprawność, posiadany



- majątek, poglądy polityczne czy orientację seksualną - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego
- 8) który należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 594) złoży odrębną ofertę - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego
- 9) jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy) a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego
- 10) który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego
- 11) który jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego
- 12) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile zostali wpisani na ww. listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego
- 13) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) albo wpisany na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13



kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego

3. Zamawiający nie dopuszcza udziału rosyjskich wykonawców, podwykonawców i dostawców w realizacji niniejszego zlecenia na podstawie ROZPORZĄDZENIA RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY (WERYFIKACJI) SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) odbyli wizję lokalną
sposób weryfikacji – podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbycia wizji lokalnej
Brak odbycia wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- 2) w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku krótszego okresu działalności – w okresie działalności wykonawcy, zrealizowali (lub są w trakcie realizacji) co najmniej jedną robotę polegającą na remoncie, modernizacji lub przebudowie lokalu mieszkalnego o wartości robót co najmniej 90 tys. zł brutto.
sposób weryfikacji – dołączony do oferty wykaz robót wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie
Brak wykazania wskazanego powyżej doświadczenia skutkować będzie odrzuceniem oferty
Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

Dokumenty i oświadczenia wymagane **od wszystkich wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą:**

1. Wypis z CEiDG lub KRS,
2. Pełnomocnictwo do złożenia oferty, jeżeli dotyczy
3. Wykaz robót wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.
4. Skan podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbycia wizji lokalnej.
5. Aktualne – nie starsze niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – zaświadczenie naczelnika właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków
6. Aktualne - nie starsze niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – zaświadczenie właściwego oddziału ZUS albo KRUS (zależnie, którego dotyczy) potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem należnych składek
7. Aktualne - nie starsze niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – zaświadczenie potwierdzające, że Wykonawca nie ma zaległości we wpłatach obowiązkowych na PFRON. Wykonawca, który nie ma obowiązku dokonywania wpłat na PFRON, zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą stosownego oświadczenia - powinno ono zawierać dokładne wskazanie okoliczności, z których wynika zwolnienie danego Wykonawcy z obowiązku dokonywania wpłat na PFRON

X. SPOSÓB SKŁADANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
2. Ofertę składa się w formie pisemnej, w języku polskim wraz z oświadczeniami Wykonawcy. Wzór oferty oraz oświadczenia są dołączone do niniejszego zapytania.
3. Oferta powinna być:
 - a) posiadać datę sporządzenia



- b) zawierać adres lub siedzibę Wykonawcy, numer telefonu, NIP, adres e-mail
- c) zawierać wymagane załączniki
- 4. Oferta powinna zawierać cenę podaną w walucie PLN łącznie z obowiązującym podatkiem VAT.
- 5. Zamawiający w celu oceny czy oferta zawiera rażąco niską cenę (cena, która odbiega o ponad 30% od wartości obliczonej jako średnia arytmetyczna cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu) w stosunku do przedmiotu zamówienia może zażądać od każdego Wykonawcy udzielenia w terminie 7 dni kalendarzowych szczegółowych wyjaśnień dotyczących zakresu oferty mającej wpływ na wysokość oferowanej ceny. W przypadku nieprzedstawienia na wniosek Zamawiającego wyjaśnień lub jeżeli wyjaśnienia nie potwierdzą, że nie ma do czynienia z rażąco niską ceną, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta odrzucona.
- 6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.
- 7. W przypadku wątpliwości związanych z zawartością złożonych ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień.
- 8. Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert.
- 9. Dopuszcza się:
 - złożenie skanu oferty wraz z załącznikami podpisanymi odręcznie lub
 - złożenie oferty wraz z załącznikami podpisanymi kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub
 - złożenie oferty wraz z załącznikami podpisanymi elektronicznym podpisem zaufanym.
- 10. Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców w formie konsorcjum, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
- 11. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i inne koszty ponosi Wykonawca.
- 12. Sposób komunikacji:

Pytania dotyczące postępowania należy przysyłać wyłącznie poprzez: Bazę Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Pytania”. Na odpowiedź Zamawiający ma 2 dni. Wykonawcy mogą zadawać pytania do przedmiotu zamówienia najpóźniej 2 pełne dni robocze przed zakończeniem terminu składania ofert.

Oferta w ramach postępowania musi zostać złożona poprzez: Bazę Konkurencyjności. (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Oferty”.

Informacje wstępne: Wszelka korespondencja powinna być kierowana na adres (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Pytania”.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z zakończeniem terminu składania ofert.

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy składać **wyłącznie poprzez** Bazę Konkurencyjności **do 5 lutego 2026r. do godz. 10:00**

Otwarcie ofert jest niejawne

XIII. WYTYCZNE ODNOŚNIE CENY PRZEDSTAWIONEJ W OFERCIE

1. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cena musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferta musi zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.

XIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUTY ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej, w złotych (PLN).

XV. OCENA OFERT POD WZGLĘDEM FORMALNYM I DOPUSZCZENIE DO OCENY PUNKTOWEJ

1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym.



2. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie prawidłowo złożyli formularz oferty bez wymaganych przez Zamawiającego bez wymaganych informacji dotyczących wykazu osób lub usług (potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu), lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, omyłki pisarskie bądź rachunkowe, niespójności lub nie potwierdzające spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia/uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Czynności opisane w punkcie 2 i 3 dokonywane są drogą mailową.
5. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - a. została złożona po wyznaczonym terminie;
 - b. została złożona w niewłaściwym miejscu;
 - c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d. do oferty nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów przewidzianych w Zapytaniu ofertowym;
 - e. zaoferowana cena przez danego Wykonawcę przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - f. jest niezgodna z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym;
 - g. jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
 - h. formularz oferty nie został podpisany przez osobę upoważnioną, został złożony bez podpisu lub został błędnie podpisany (uchybie nie podlegające poprawie/uzupełnieniom)
 - i. jest niekompletna lub nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, oświadczeń, podpisów;
 - j. Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
 - k. Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu na dokonanie uzupełnień/wyjaśnień do złożonej oferty.
6. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
7. Żadne informacje dotyczące procesu oceny oraz wyboru ofert nie zostaną ujawnione Wykonawcom lub innym osobom, niezaangażowanym oficjalnie w proces oceny i wyboru oferty.
8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub niemożliwe do udokumentowania.
9. Zamawiający wymaga, aby ofertę wraz z załącznikami podpisała osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo.
10. Informacje o wyborze Wykonawcy lub o anulowaniu zapytania ofertowego, Zamawiający zamieści w Bazy Konkurencyjności.

XVI. KRYTERIA OCENY OFERTY I WAGI PUNKTOWE PRZYPISANE DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1. Kryterium 1 - Cena brutto oferty - 60%

2. Kryterium 2 - Gwarancja i rękojmia - 40%

Kryterium 1 - Cena brutto oferty - 60%

Zasady przyznawania punktów

Cena (brutto) powinna być podana w złotych wraz ze wszystkimi należnymi podatkami i obciążeniami.

Oferta z najniższą ceną uzyska 60 pkt

Pozostałe oferty zostaną ocenione wg następującego wzoru

$$C = C_{min}/C_b \times 60 \text{ pkt}$$

C - liczba punktów za kryterium „Cena” przyznanych ocenianej ofercie,

C_b - cena oferty badanej oferty



Cmin - najniższa cena spośród ocenianych ofert

Wykonawca w przedłożonej ofercie wskazuje cenę ryczałtową, kompletną, jednoznaczną, stałą i obejmującą całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania umowy i uwzględniać wszelkie czynności związane z terminową i prawidłową realizacją przedmiotu umowy. Cena (brutto) powinna być podana w złotych wraz ze wszystkimi należnymi podatkami i obciążeniami.

Kryterium 2 - Gwarancja i rękojmia

Zasady przyznawania punktów

Zaoferowanie minimalnego wymaganego okresu gwarancji i rękojmi co najmniej 24 miesiące - **0 pkt**

Zaoferowanie co najmniej 36-miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi - **10 pkt**

Zaoferowanie co najmniej 48-miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi - **25 pkt.**

Zaoferowanie co najmniej 60-miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi - **40 pkt.**

Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w tym pod kryterium = 40 pkt.

Zamawiający oceniając oferty w tym kryterium będzie brał pod uwagę informacje podane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

UWAGA: Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż 24 miesiące spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

W przypadku nie podania żadnych informacji dotyczących okresu gwarancji Zamawiający założy, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany okres gwarancji.

Ocenę końcową Oferty stanowi suma punktów przyznanych za kryteria C (cena) + G (Gwarancja i Rękojmia) wymienione powyżej. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 punktów (gdzie 1%=1 pkt).

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z najwyższą liczbą uzyskanych punktów.

Jeżeli w wyniku złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty o tej samej ilości punktów do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych, w zakresie ceny. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe. Wykonawca, który złożył ofertę zawierającą omyłki rachunkowe, zostanie poinformowany o ich poprawieniu i jeżeli w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na ich poprawienie, jego oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XVII. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz do odrzucenia oferty, jeżeli zaoferowana cena przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie całości zamówienia.
2. O unieważnieniu postępowania ofertowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty;
3. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w zapytaniu ofertowym, chyba że Zamawiający unieważni postępowanie.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający informuje o wynikach postępowania umieszczając informację na Bazie Konkurencyjności.



5. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.
6. Termin i miejsce podpisania umowy:
 - Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Wykonawca przed podpisaniem Umowy dokona zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto podanego w ofercie.
2. Zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione w 100% wartości ustalonej w ust. 2 w terminie wskazanym w ust. 1, przy założeniu, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane:
 - a) w przypadku gdy inwestycja zrealizowana została bez wad - od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) w przypadku gdy w protokole odbioru końcowego wykazano wady - od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru potwierdzającego usunięcie wad wskazanych w protokole końcowym;
 - 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności które z uprawnień wygaśnie jako ostatnie. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone na konto Wykonawcy, z którego dokonany został przelew
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego;

XIX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Istotne postanowienia umowy zawiera załącznik nr 3 do Zapytania

XX. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W RAMACH ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administrator danych

Administratorem danych osobowych przekazanych w toku Zapytania ofertowego jest firma **EUROPEA EAST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Rynek 1A, 58-100 Świdnica** (dalej „Administrator”). Z Administratorem można skontaktować się za pośrednictwem poczty przesyłając e-mail na adres: m.sikora@europea.pl, a także za pośrednictwem poczty tradycyjnej, pod wskazanym powyżej adresem siedziby Administratora.

2. Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu:

- 1) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty obligującej do stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320) – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) wynikającego z przepisów ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm. -) dotyczących oferty złożonej w ramach zapytanie ofertowego,
- 2) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi ze złożeniem oferty - podstawą prawną przetwarzania danych jest niezbędność przetwarzania do realizacji prawnie



uzasadnionego interesu Administratora. Uzasadnionym interesem Administratora jest w tym przypadku możliwość ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

3. Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty którym Administrator zleca wykonywanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi poczty elektronicznej, usług teleinformatycznych, hostingu, IT, obsługi administracyjnej, obsługi prawnej lub doradczej. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być również podmioty i organy uprawnione do otrzymania Pani/Pana danych – tylko w uzasadnionych przypadkach i na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

4. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:

- a) do momentu zakończenia postępowania,
- b) do momentu przedawnienia roszczeń związanych ze złożeniem oferty zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem
- c) do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych osobowych wynikającego z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

5. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ma charakter dobrowolny ale jest niezbędne do wzięcia w nim udziału.

6. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

W oparciu o dane osobowe Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

7. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z przepisami RODO przysługuje Pani/ Panu prawo do : dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Prawa te przysługują Pani/Panu w przypadkach i w zakresie przewidzianym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz prac
3. Projekt umowy
4. Rysunek (inwentaryzacja) mieszkania
5. Przedmiar



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Formularz oferty

(Wskazanie Wykonawcy: nazwa, adres, adres e-mail, nr telefonu, NIP)

W nawiązaniu do ogłoszenia dotyczącego zapytania ofertowego na remontu i adaptacji lokalu mieszkalnego w Sokołowsku przy ul. Szkolnej na potrzeby prowadzenia mieszkania ze wsparciem dla osób będących uczestnikami projektu nr FEDS.09.01-IP.02-0024/25, oferujemy realizację Przedmiotu Zamówienia za cenę:

Cena netto: zł

Słownie:

Wartość podatku VAT: zł

Słownie:

Cena ofertowa brutto: zł

Słownie:

Oferuję co najmniej-miesięczny okres gwarancji i rękojmi.

UWAGA: Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi krótszego niż 24 miesiące spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

W przypadku nie podania żadnych informacji dotyczących okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający założy, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi.

1. Oświadczamy, że akceptujemy wszystkie warunki dotyczące przedmiotu zamówienia oraz jego realizacji opisane w zapytaniu ofertowym
2. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem składek do US, ZUS albo KRUS, PFRON – na potwierdzenie składamy wraz z ofertą stosowne dokumenty
3. Oświadczamy, że nie otwarto wobec nas likwidacji ani w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym nie jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację naszego majątku ani sąd nie zarządził likwidacji naszego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (tekst. Jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1428) ani nie ogłoszono naszej upadłości,
4. Oświadczamy, że nie naruszyliśmy w sposób zawiniony obowiązków zawodowych
5. Oświadczamy, że nie jesteśmy osobami fizycznymi prawomocnie skazanymi za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny.
6. Oświadczamy, że nie wydano wobec nas ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną
7. Oświadczamy, że w ramach prowadzonej działalności nie dyskryminujemy jakiejkolwiek osoby ze względu na wiek, płeć, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię, światopogląd, niepełnosprawność, posiadany majątek, poglądy polityczne czy orientację seksualną
8. Oświadczamy, że nie należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 594) co jakiegokolwiek inny wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu.
9. Oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym



- Oświadczamy, że posiadamy wiedzę, że przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy) a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- Oświadczamy, że nie podlegamy kryteriom wykluczającym zgodnie z poniższymi aktami prawnymi:
 - Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 poz. 835);
 - Rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. w zakresie środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy
 - Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających;
 - Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
 - Komunikatu Komisji (UE) nr 2022/C 131 I/01 „Tymczasowe kryzysowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki po agresji Rosji wobec Ukrainy”.
 - Oświadczamy, że nie jesteśmy wpisani na listy osób i podmiotów objętych jakimikolwiek sankcjami.
 - Oświadczamy, że nie jesteśmy rosyjskimi wykonawcami i nie korzystamy oraz nie będziemy korzystać prze realizacji niniejszego zlecenia z rosyjskich podwykonawców lub dostawców.
 - Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, kompetencje i uprawnienia oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy zasobami, w tym osobami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
 - Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
 - Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni
 - Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy oraz zostały one przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach tam wskazanych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których pozyskaliśmy bezpośrednio lub pośrednio dane osobowe
 - Oświadczamy, iż składając niniejszą ofertę akceptujemy warunki opisane w ogłoszeniu o zapytaniu ofertowym i zobowiązujemy się do ich wykonania. W celu ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zapytania ofertowego.
 - Oświadczamy, że następujące części zamówienia powierzymy następującym podwykonawcom:
Część wykona podwykonawca
Część wykona podwykonawca
 - Oświadczamy, że wszystkie podane powyżej informacje i oświadczenia są prawdziwe, kompletne, rzetelne oraz zostały przekazane zgodnie z naszą najlepszą wiedzą i przy zachowaniu należytej staranności
 - Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia wymienione w zapytaniu ofertowym



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Wykaz robót

Rodzaj robót (charakterystyka zamówienia)	Wartość brutto w zł	Data realizacji		Nazwa Zamawiającego (nazwa, adres,)
		Rozpoczęcie (data)	Zakończenie (data)	

* Istnieje możliwość zwiększenia liczby wierszy.

Do powyższego wykazu dołączamy następujące dowody potwierdzające, że wykazane roboty zostały zrealizowane lub są realizowane prawidłowo*:

1.
2.
3.

* dowodami potwierdzającymi, że usługi zostały zrealizowane lub są realizowane prawidłowo są np.: referencje, protokoły odbioru lub inne równoważne dokumenty w formie skanów potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

Miejscowość, data

Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w ramach projektu pn. *Szansa na godne życie - usługi opiekuńcze i mieszkania ze wsparciem w subregionie wałbrzyskim objętym interwencją FST* w trybie zasady konkurencyjności pn. **Realizacji remontu i adaptacji lokalu mieszkalnego w Sokołowsku przy ul. Szkolnej na potrzeby prowadzenia mieszkania ze wsparciem dla osób będących uczestnikami projektu nr FEDS.09.01-IP.02-0024/25.**

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zlecenia roboty budowlane polegające na remoncie i adaptacji lokalu mieszkalnego w Sokołowsku przy ul. Szkolnej na potrzeby prowadzenia mieszkania ze wsparciem dla osób będących uczestnikami projektu nr FEDS.09.01-IP.02-0024/25.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załącznikach do niniejszej umowy
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie.
4. Zamawiający nie zapewnia sprzętu i materiałów niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania własnym sprzętem i materiałami. Wykorzystywany sprzęt i materiały budowlane muszą spełniać wymagania jakościowe dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Ilekroć w opisie warunków zamówienia i załącznikach przedmiot zamówienia został określony przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia itp. intencją Zamawiającego było określenie „typu” towaru, w takim przypadku Zamawiający dopuszcza składanie rozwiązań równoważnych w tym zakresie, ale jedynie takich, które zagwarantują nie gorsze normy, parametry i standardy techniczno-jakościowe oraz funkcjonalne. Wykazanie równoważności przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
6. Wszelkie rodzaje materiałów tj.: kolorystyka ścian, kolorystyka oraz rodzaj płytek i paneli podłogowych, jak również armatura łazienkowa należy ustalić z Zamawiającym już na etapie realizacji umowy.
7. Wykonawca w ciągu dwóch dni od dnia podpisania umowy zobowiązany będzie do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego wizualizacji pomieszczeń wraz z przedstawieniem proponowanych materiałów wykończeniowych oraz kolorystyką
8. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania zgodnie przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi obowiązującymi normami, w tym przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, a także zgodnie z aktualną wiedzą techniczną. Wykonawca zapewni wymagany przepisami nadzór osób posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane nad wykonaniem przedmiotu zamówienia. Za następstwa nieszczęśliwych wypadków osób zaangażowanych w realizację niniejszego zamówienia pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ładu i porządku podczas wykonywania przedmiotu zamówienia oraz do kompleksowego uporządkowania miejsca realizacji usługi po zakończeniu robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i jest zobowiązany do renowacji zniszczonych obszarów, obiektów i instalacji.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wzięcia udziału w odbiorze przedmiotu zamówienia, w tym w odbiorach częściowych wraz z przedstawicielem zamawiającego. W trakcie odbiorów każdorazowo sporządzany będzie pisemny protokół.
11. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia



wskazanego na etapie składania oferty, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny.

12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie, treści Zapytania ofertowego, ofercie Wykonawcy oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem obiektów w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne ich użytkowanie
13. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wraz z zasobami koniecznymi do realizacji przedmiotowej umowy.
15. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, zgłoszenia i pozwolenia niezbędne do wykonania i odbioru prac, jeśli są wymagane.
16. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził przekazany w zapytaniu ofertowym opis zakresu modernizacji mieszkania I nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z Zamówieniem.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

Do trzech tygodni od dnia podpisania umowy

§ 4

WYNAGRODZENIE I ODBIÓR PRAC

1. Za realizację zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto w terminie do 30 dni od otrzymania rachunku/faktury, pod warunkiem zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru prac.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady „nadają się do usunięcia” – Zamawiający dokonuje ich odbioru i w uzgodnieniu z Wykonawcą wyznacza termin na usunięcie wad
 - b. jeżeli wady „nie nadają się do usunięcia” - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Wykonawca nie może odmówić wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez względu na wielkość związanych z tym kosztów. Niezależnie od tego Zamawiający jest uprawniony w przypadku nieprzystąpienia do ponownego wykonania prac przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zgłoszenia takiego żądania do zlecenia wykonania tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych niezwłocznie po ich wykonaniu.
6. Fakt usunięcia wad Zamawiający lub użytkownik obiektu potwierdzi pisemnie protokołem odbioru.
7. Zatwierdzenie protokołu odbioru prac nie powoduje wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wynikających z treści umowy i nie uchyła odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, realizacji zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 kodeksu cywilnego. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie



potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera także wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty ewentualnej dokumentacji powykonawczej, uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień, ubezpieczenia, zabezpieczenia terenu budowy, itp., a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

9. Płatność wynagrodzenia może zostać przesunięta ze względu na brak dostępności na koncie Zamawiającego środków przekazywanych przez Jednostkę Pośredniczącą. W tym zakresie Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego z jakichkolwiek ewentualnych roszczeń, w szczególności o charakterze odszkodowawczym. Przesunięcie płatności może nastąpić do 90 dni od pierwotnej daty na fakturze.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Przed skorzystaniem z usług podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego i przedstawić mu projekt umowy z podwykonawcą;
4. Rozliczenie z podwykonawcą jest wyłącznym obowiązkiem Wykonawcy;
5. za działania i zaniechania podwykonawców wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
6. w przypadku skorzystania z usług podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić protokoły odbioru usług potwierdzające należyte wykonanie usług sporządzone między Wykonawcą a podwykonawcami, najpóźniej 7 dni przed odbiorem przedmiotu zamówienia przez zamawiającego.
7. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie całości zamówienia
8. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca będzie udzielał informacji o dokonanych płatnościach na rzecz podwykonawców i dostawców wykonujących prace, które objęte są niniejszą umową. Zamawiający może zażądać oświadczenia podwykonawcy o dokonanej płatności.
9. Zamawiający może wstrzymać płatność dla Wykonawcy do czasu spełnienia zobowiązania z pkt. 3.
10. W przypadku nie przedłożenia w/w dokumentów finansowych Zamawiający uprawniony jest do odmowy przyjęcia faktury za wykonane roboty lub jeśli faktura została przyjęta, wstrzyma zapłatę faktury do czasu uzupełnienia dokumentów. Jeżeli pomimo dopełnienia formalności, o których mowa powyżej, okaże się, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, Generalny Wykonawca zwróci Zamawiającemu zapłaconą przez niego kwotę podwykonawcom w terminie 3-dni od dnia wezwania do zapłaty, a w przypadku gdy zapłata za fakturę Generalnego Wykonawcy jeszcze nie nastąpiła; Zamawiający potrąci kwotę wypłaconą podwykonawcom z wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy.

§ 6

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) przekazywanie niezwłocznie niezbędnych informacji, ewentualnie dokumentów będących w posiadaniu, Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego,
- 2) udział w odbiorach oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego,.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Obowiązki Wykonawcy w ramach niniejszej umowy (w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego):



- 1) Wykonawca zorganizuje prace modernizacyjne własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i p.poż. oraz utrzymywać będzie porządek na terenie prac modernizacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym związanymi z ochroną środowiska.
- 2) Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu realizacji prac doprowadzi mieszkanie/a do stanu zgodnego z przeznaczeniem.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty dokładając należytej staranności, zapewniając właściwe i bezpieczne wykonanie prac, zgodnie z dokumentami umownymi, z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, dbając o dokonanie należytej koordynacji wynikającej ze wszystkich dokumentów umownych, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz przyjętymi dobrymi zwyczajami.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych 1 gatunku o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi wynikające z charakterystyki urządzenia.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej wprowadzonej aneksami pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a. jeśli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - Sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - Zmiany sposobu, terminów płatności wynikającej z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek na rzecz Wykonawcy;
 - Zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
 - Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie takie jak, wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajk, pożar, na które strony nie mają wpływu;
 - W przypadku upadłości lub likwidacji Wykonawcy, lub innej sytuacji, w której zobowiązanie Wykonawcy przejmuje inny podmiot lub następca prawny;
 - Oznaczenie danych dotyczących Zamawiającego i zmian teleadresowych stron;
 - W przypadku innych okoliczności i zmian nie istotnych, o których wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania, nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o niniejsze zamówienie czy też na wynik postępowania.
 - b. Technologii wykonania robót bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach lepszych od wskazanych w opisie zakresu prac modernizacyjnych, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji



- przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
- pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót od wskazanej w ww. opisie pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów późniejszej eksploatacji;
 - koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - zmianą wskazaną przez Uczestnika Projektu, w zakresie w jakim ta zmiana jest bardziej korzystna do jego potrzeb;
- c. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia, Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego lub Uczestnika Projektu.
- d. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości zamówienia w przypadku zmian przepisów prawa dotyczących stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy.
- 5. Wszystkie wskazane w ustępie 4 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający MOŻE wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.**

§ 9

KARY

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) Za przekroczenie terminu przedstawienia do akceptacji Zamawiającego wizualizacji pomieszczeń wraz z przedstawieniem proponowanych materiałów wykończeniowych oraz kolorystyką, o którym mowa w par. 2 ust. 7 umowy, w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - c) Za przekroczenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w par. 3 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. W przypadku gdy zwłoka przekracza 14 dni Zamawiający ma prawo dodatkowo wypowiedzieć wykonawcy umowę a wypowiedzenie będzie uznane jako z winy wykonawcy
 - d) W przypadku niezatrudniania w sposób opisany w zapytaniu ofertowym przy realizacji zamówienia wymaganej liczby osób wskazanej w formularzu ofertowym – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, chyba, że nastąpiło to z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto-
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty
4. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie wykonawcy może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę
5. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych



§ 10

GWARANCJE I RĘKOJMA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres co najmniej 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest na odbiór końcowy do przygotowania i przekazania dokumentacji odbiorowej Zamawiającemu zawierającą: karty gwarancyjne i instrukcji obsługi (w języku polskim) wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów w przypadku wbudowania czy zainstalowanego sprzętu, wyposażenia, urządzeń.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - a. niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, (ale nie później niż w przeciągu 2 dni
 - b. w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
6. Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia, sprzętu, wyposażenia, elementu itp. po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub **usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.**

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy
 - b) przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i ze swojej winy i przerwa ta trwa ponad 5 dni
 - c) wykonawca opóźnia się ze swojej winy z ustalonym w umowie zakończeniem robót o ponad 15 dni zgodnie z harmonogramem robót,
 - d) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami i mimo wezwania Zamawiającego nie usunie tych naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie
3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy do stawienia się w oznaczonym w piśmie miejscu i czasie, celem sporządzenia szczegółowego protokołu odbioru inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do czasu podpisania protokołu, o którym mowa w ppkt. a) jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy
 - c) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione
 - d) jeżeli odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - odbioru robót wykonanych lub przerwanych do dnia odstąpienia które wykonane zostały w 90% zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym



- zapłaty za w.w. roboty w terminie określonym w porozumieniu z Wykonawcą
- zapłaty za zabezpieczenie przerwanych robót
- odkupienia materiałów i urządzeń, które wykonawca nabył dla realizacji niniejszej umowy
- przejąć od wykonawcy pod swój dozór plac budowy

§ 12

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie:, tel., e-mail: Osoba ta jest upoważniona do dokonywania czynności odbiorowych w imieniu Zamawiającego.
1. Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie: Osoba ta jest upoważniona do dokonywania czynności odbiorowych w imieniu Wykonawcy.

§ 13

POUFNOŚĆ

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w szczególności dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy, wyłącznie na podstawie obowiązujących wymogów prawa.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane również „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania oraz spełnienia przepisów ww. aktów prawnych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w szczególności danych osobowych) otrzymanych/po-
zyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazy-
wania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie
lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązują-
cych przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych
prawem; ujawnienie ww. informacji w ramach udostępniania informacji publicznej),
 - 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji (w tym danych osobowych), o których
mowa w pkt 1,
 - 3) udokumentowanego zapoznania personelu strony (jeżeli dotyczy) z przepisami dotyczącymi ochrony
danych osobowych, w szczególności RODO,
 - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by strona
bądź żadna z osób personelu strony (jeżeli dotyczy), która przetwarza informacje, o których mowa w
pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, ani rzeczonych
informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą perso-
nelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),
 - 5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji (w
szczególności danych osobowych), o których mowa w pkt 1,
 - 6) w sytuacji wykonywania umowy w lokalizacjach Zamawiającego – podejmowania wszelkich kroków i
działań w celu zapewnienia, by Wykonawca bądź personel Wykonawcy (jeżeli dotyczy), który wejdzie
w posiadanie nośników z informacjami (w szczególności danymi osobowymi) dla niego nieprzezna-
czonymi (np. wejdzie w posiadanie dokumentu, pendriva, etc.), w odpowiedni sposób je zabezpieczy
(tj. tak by nie było możliwości zapoznania się z nimi przez inne osoby nieupoważnione) i niezwłocznie
przekaze zabezpieczone nośniki Zamawiającemu.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust.
3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.
5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w
związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontakto-
wych, osób realizujących umowę), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do
należytego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiąz-
ujących przepisów obowiązków prawnych ciążyących na Stronach jako administratorach danych.



6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych, osób realizujących umowę), o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5.
7. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy, celem przekazania go ww. osobom

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć pomiędzy Stronami na tle Umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie
3. W przypadku niemożności osiągnięcia polubownego rozwiązania jakiegokolwiek z takich sporów zostanie on przekazany do rozstrzygnięcia Sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W prawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i inne przepisy szczegółowe właściwe do przedmiotu sprawy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.