

Plan zagospodarowania terenu.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiot inwestycji obejmuje budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Bursztynowej, Szmaragdowej w Piekarach Śląskich w technologii rur preizolowanych. Sieć preizolowaną zaprojektowano z rur o średnicy 168,3/250, 139,7/225, 114,3/200, 76,1/140, 60,3/125 od włączenia w istniejącą sieć tradycyjną dn 350 (W1) do poszczególnych odbiorców objętych opracowaniem. Na trasie sieci zaprojektowano przyłącza do budynków o średnicy 48,3/110, 42,4/110.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W obecnej chwili budynki zasilane są z niskoparametrowej sieci ciepłej. W związku z budową indywidualnych węzłów ciepłych projektuje się nową sieć ciepłą wysokoparametrową.

3. Projektowane zagospodarowania terenu.

Zaprojektowano sieć i przyłącza ciepłownicze w technologii rur preizolowanych o długości i średnicach:

ETAP I

dn 150 (168,3/250) – 116,5 mb
dn 125 (139,7/225) – 99,0 mb
dn 100 (114,3/200) – 16,0 mb
dn 65 (76,1/140) – 65,0 mb
dn 50 (60,3/125) – 35,0 mb
dn 40 (48,3/110) – 80,0 mb
dn 32 (42,4/110) – 177,0 mb

Długość projektowanej sieci i przyłączy 588,5 mb. Długość projektowanej sieci: 331,5 mb.
Projektowane jest siedem przyłączy o długości 257,0 mb

4. Zamierzona inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Teren objęty opracowaniem znajduje się poza wpływem szkód górniczych.

7. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

8. Projektowany ciepłociąg przeznaczony jest do celów bytowych mieszkańców osiedla.

9. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działki ujęte w opracowaniu (1601/22, 1682/24) i nie wpływa niekorzystnie na tereny przyległe do inwestycji. Działki te stanowią zakres opracowania i zostały objęte wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z art. 5, ust. 1, pkt. 9 Ustawy Prawo Budowlane. Obszar określono na podstawie art. 3, pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane.

10. Kategoria obiektu – XXVI (k-8)(w-1,0)