

ZAŁĄCZNIK NR 8 – PROJEKT UMOWY

UMOWA NR []

niniejsza umowa nr [] zwana dalej „**Umową**” została zawarta w Piekarach Śląskich w dniu [] 2026 r., pomiędzy :

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piekarach Śląskich (41-940), przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 19 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000107329, REGON: 273507606, NIP: 4980032688, kapitał zakładowy w wysokości 20.907.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia milionów dziewięćset siedem tysięcy złotych), reprezentowaną przez:

1. Bernard Barteczko – Członek Zarządu
2. Grzegorz Kwijas – – Członek Zarządu

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

[] z siedzibą w [] ([]), przy [] wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [], [] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [], REGON: [], NIP: [], kapitał zakładowy w wysokości [] złotych (słownie: []), numer BDO: []

reprezentowaną przez:

1. [] – []
2. [] – []

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”,

zwanymi łącznie „**STRONAMI**”, a osobno „**STRONĄ**”,

o następującej treści:

ZAŁĄCZNIK NR 8 – PROJEKT UMOWY

| | |
|--|----|
| PREAMBUŁA | 4 |
| 1. DEFINICJE | 5 |
| 2. PRZEDMIOT UMOWY..... | 6 |
| 3. WYNAGRODZENIE..... | 7 |
| 4. WARUNKI PŁATNOŚCI..... | 8 |
| 5. TERMINY REALIZACJI..... | 10 |
| 6. DOKUMENTACJA..... | 11 |
| 7. SPOSÓB REALIZACJI | 11 |
| 8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY | 14 |
| 9. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO | 17 |
| 10. GWARANCJA | 18 |
| 11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ | 19 |
| 12. LICENCJE, PATENTY, KNOW-HOW | 21 |
| 13. SIŁA WYŻSZA..... | 24 |
| 14. OKRES OBOWIĄZYWANIA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY | 25 |
| 15. ZACHOWANIE POUFNOŚCI | 27 |
| 16. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH | 27 |
| 17. KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA (COMPLIANCE)..... | 28 |
| 18. SPORY | 29 |
| 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE | 29 |

ZAŁĄCZNIK NR 8 – PROJEKT UMOWY

| SPIS ZAŁĄCZNIKÓW | Załącznik umowy |
|---|------------------------|
| Specyfikacja techniczna zamówienia wraz z projektem technicznym, budowlanym i przedmiarem robót | Załącznik nr 1 |
| Oferta nr | Załącznik nr 2 |
| Zasady zatrudniania firm zewnętrznych na terenie Ciepłowni Julian w zakresie stosowania przepisów BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska - Instrukcja nr 01/2013 | Załącznik nr 3 |
| Kopia polisy OC WYKONAWCY i/lub PODWYKONAWCY | Załącznik nr 4 |
| Taryfikator kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP dotyczących firm obcych prowadzących prace na terenie zakładów Spółek SFW ENERGIA w zakresie stosowania przepisów BHP | Załącznik nr 5 |
| Treść obowiązku informacyjnego Zamawiającego wobec osób reprezentujących Wykonawcę | Załącznik nr 6 |
| Treść obowiązku informacyjnego Wykonawcy wobec osób reprezentujących Zamawiającego | Załącznik nr 7 |
| Odpis KRS Zamawiającego | Załącznik nr 8 |
| Odpis KRS / wydruk z CEIDG Wykonawcy | Załącznik nr 9 |
| Oświadczenie Podwykonawcy | Załącznik nr 10 |
| Lista zastosowanych Podwykonawców | Załącznik nr 11 |
| Harmonogram rzeczowo-finansowy | Załącznik nr 12 |

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- A. ZAMAWIAJĄCY** oczekuje kompleksowego wykonania przez **WYKONAWCĘ** zadania inwestycyjnego pt. „Rozbudowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w rejonie ulicy Bursztynowej i Szmaragdowej – I etap”, realizowanego przez Zamawiającego w ramach naboru nr FENX.02.01-IW.01-001/24 - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i najwyższymi standardami profesjonalisty;
- B. WYKONAWCA** jest gotowy zrealizować prace oczekiwane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zgodnie z jego oczekiwaniami.
- C. ZAMAWIAJĄCY** oświadcza i gwarantuje **WYKONAWCY**, że:
- 1) posiada środki finansowe na pokrycie zobowiązań wynikających z realizacji zawartej Umowy,
 - 2) zapewni w miarę możliwości odpowiednie zaplecze budowy w tym szatnie, łaźnie i pomieszczenia magazynowe dla pracowników **WYKONAWCY**.
- D. WYKONAWCA** oświadcza i gwarantuje **ZAMAWIAJĄCEMU**, że:
- 1) jest przedsiębiorstwem specjalistycznym, posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie w realizacji prac objętych **PRZEDMIOTEM UMOWY**, a także środki finansowe, osobowe oraz technologiczne dla prawidłowego wykonania **PRZEDMIOTU UMOWY**,
 - 2) zapoznał się z uwarunkowaniami występującymi u **ZAMAWIAJĄCEGO**, mającymi lub mogącymi mieć wpływ na realizację **PRZEDMIOTU UMOWY** lub jego części, w tym uwarunkowaniami terenu i warunkami logistycznymi,
 - 3) **PRZEDMIOT UMOWY** zostanie wykonany z zastosowaniem dostępnych na rynku najlepszych technologii (jakość dostarczonych technologii, urządzeń, wyposażenia i materiałów), którego zakres rzeczowy, opisany w Załączniku nr 1 jest kompletny.
 - 4) zlecając wykonanie części **DOSTAW, ROBÓT** lub **USŁUG** podmiotom trzecim (**PODWYKONAWCOM/DOSTAWCOM**), **WYKONAWCA** przejmie za ich działania lub zaniechania pełną odpowiedzialność techniczną, handlową i prawną, tak jak za własne działanie,
 - 5) oświadcza, że dostarczone w ramach **UMOWY** urządzenia, wyposażenie i materiały są własnością jego lub jego **PODWYKONAWCÓW** lub **DOSTAWCÓW** i są fabrycznie nowe oraz spełniają wszelkie prawne i techniczne oraz technologiczne wymagania dla rzeczy tego rodzaju,
 - 6) jako podmiot zawodowo wykonujący podobne prace i urządzenia zapoznał się w sposób wystarczający ze specyfikacją niniejszego przedsięwzięcia, aby w pełni zrealizować **PRZEDMIOT UMOWY**,
 - 7) **WYKONAWCA** oświadcza, że przy obliczaniu **WYNAGRODZENIA**, o którym mowa w pkt 3 Umowy poniżej uwzględnił wszelkie możliwe koszty i wydatki na podstawie wizji lokalnej i przynależnej do **PRZEDMIOTU UMOWY** dokumentacji, przekazanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przed zawarciem **UMOWY**, i na tej podstawie przewidział, dochowując należytej staranności wszystkie ewentualne dodatkowe koszty jakie mogą powstać w związku lub przy okazji wykonywania **PRZEDMIOTU UMOWY**, nieobejmujące **Robót Dodatkowych**,
 - 8) jeżeli przy realizacji **PRZEDMIOTU UMOWY** pojawi się konieczność wykonania **Robót Zamiennych**, **WYKONAWCA** wykona je za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO**. Wszystkie Roboty Zamienne wykonywane będą w ramach Wynagrodzenia,

- 9) WYKONAWCA ma obowiązek powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o pojawieniu się konieczności wykonania Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od wykrycia okoliczności, które uzasadniają wykonanie takich robót, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności,
- 10) wszystkie Roboty Dodatkowe i Roboty Zamiennne powinny zostać wykonane z zachowaniem parametrów i warunków przewidzianych dla PRZEDMIOTU UMOWY,
- 11) Roboty Dodatkowe, których konieczność wykonania wynika w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, będą wynagradzane oddzielnie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu WYKONAWCY
- 12) PRZEDMIOT UMOWY zostanie wykonany z i przy użyciu materiałów i urządzeń dostarczonych przez WYKONAWCĘ.

STRONY zawierają **UMOWĘ** oraz oświadczają, że warunki techniczne i finansowe przewidziane w **UMOWIE** są możliwe do realizacji dla każdej ze **STRON**.

1. DEFINICJE

Następujące słowa i sformułowania użyte w **UMOWIE**, jeżeli pisane Dużą Literą albo PISMEM DRUKOWANYM należy rozumieć następująco:

- 1) **UMOWA** oznacza **niniejszą umowę** wraz z załącznikami i ewentualnymi późniejszymi zmianami.
- 2) **DOSTAWY** oznaczają dostarczenie **ZAMAWIAJĄCEMU** na **PLAC BUDOWY** urządzeń, wyposażenia, surowców, produktów, sprzętu, rur preizolowanych i kształtek jak również innych rzeczy i dóbr związanych z **UMOWĄ**. Wszystkie **DOSTAWY**, w tym krajowe realizowane będą na zasadach DAP (Piekary Śląskie, []), INCOTERMS 2010, z zastrzeżeniem odrębnych postanowień Umowy.
- 3) **DOSTAWCY** oznaczają osoby wykonujące na zlecenie **WYKONAWCY DOSTAWY** materiałów do wykonania **PRZEDMIOTU UMOWY**.
- 4) **PLAC BUDOWY** oznacza teren, na którym wykonywany będzie **PRZEDMIOT UMOWY** oraz te miejsca i place, które zostały udostępnione **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w celu realizacji **UMOWY**.
- 5) **PODWYKONAWCY** oznacza podmioty, przy wykorzystaniu których WYKONAWCA realizuje PRACE MODERNIZACYJNE w ramach realizacji PRZEDMIOTU UMOWY.
- 6) **PRACOWNIK WYKONAWCY** oznacza pracownika własnego WYKONAWCY jak i pracownika PODWYKONAWCY lub DOSTAWCY zatrudnionego do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY jak również każdą osobę realizującą PRZEDMIOT UMOWY, zaangażowaną do tego celu przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCÓW lub DOSTAWCÓW na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
- 7) **PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO** oznacza dokument sporządzony i podpisany przez **STRONY** niezwłocznie po zakończeniu prac i usunięciu wszelkich ewentualnych wad, który potwierdza ostateczne przekazanie **PRZEDMIOTU UMOWY** do eksploatacji oraz odpowiednio dokument protokołu sporządzony przez **STRONY** po upływie okresu **GWARANCJI**, potwierdzający brak roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** w zakresie **PRZEDMIOTU UMOWY**.
- 8) **PRZEDMIOT UMOWY** oznacza wykonanie rozbudowy i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w rejonie ulicy Szmaragdowej w Piekarach Śląskich przez WYKONAWCĘ zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz z obowiązującymi Polskimi Normami i wszelkimi obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z wymaganiami ppoż., BHP,

ochrony środowiska i przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Zakres PRZEDMIOTU UMOWY wskazany jest w pkt 2 Umowy poniżej oraz w Specyfikacji technicznej (ST) zamówienia stanowiącej **Załącznik nr 1**.

- 9) **PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY** oznacza osoby powołane przez WYKONAWCĘ do działania w jego imieniu podczas fazy realizacji i odbioru PRZEDMIOTU UMOWY, jednak bez prawa zaciągania w imieniu i na rzecz WYKONAWCY jakichkolwiek dodatkowych zobowiązań, chyba, że co innego wynika wprost z UMOWY.
- 10) **PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO** oznacza osoby powołane przez ZAMAWIAJĄCEGO do działania w jego imieniu podczas fazy projektowania, realizacji i odbioru PRZEDMIOTU UMOWY, jednak bez prawa zaciągania w imieniu i na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO jakichkolwiek dodatkowych zobowiązań, chyba, że co innego wynika wprost z UMOWY.
- 11) **PRACE MODERNIZACYJNE** oznaczają prace polegające na budowie, montażu, remoncie lub rozbiórce sieci ciepłowniczej określonej Przedmiotem Umowy.
- 12) **ROBOTY DODATKOWE** oznaczają prace nieujęte w UMOWIE, a zlecone pisemnie do wykonania przez ZAMAWIAJĄCEGO, potwierdzone obustronnie podpisanym aneksem do UMOWY i konieczne do wykonania w związku z PRZEDMIOTEM UMOWY. **ROBOTAMI DODATKOWYMI** nie są roboty, które WYKONAWCA przewidywał lub przy zachowaniu należytej staranności mógł przewidzieć przy zawieraniu UMOWY.
- 13) **ROBOTY ZAMIENNE** oznaczają odrębne od ROBÓT DODATKOWYCH, roboty nieprzewidziane w Specyfikacji technicznej zamówienia, zastępujące pierwotne roboty lub ich części i polegające na zmianie sposobu ich wykonania (np. poprzez zastosowanie innych materiałów, technologii lub urządzeń), bez zmiany zakresu rzeczowego PRZEDMIOTU UMOWY.
- 14) **SPRZĘT MONTAŻOWY** oznacza wszelkie instalacje, urządzenia, maszyny, narzędzia, aparaturę, przyrządy lub innego rodzaju wyposażenie i przedmiot jakiegokolwiek natury, służące do montażu PRZEDMIOTU UMOWY, które zapewnia WYKONAWCA, ale nie obejmujące DOSTAW ani innych przedmiotów stanowiących lub mających stanowić część PRZEDMIOTU UMOWY.
- 15) **USŁUGI** oznaczają wszelkie prace stanowiące PRZEDMIOT UMOWY, które nie są ani Pracami Modernizacyjnymi, ani DOSTAWĄ.
- 16) **WYNAGRODZENIE** oznacza wynagrodzenie ryczałtowe, płatne na rzecz WYKONAWCY na mocy postanowień UMOWY za prawidłowe, całkowite wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY, obejmujące wszystkie wydatki i koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji PRZEDMIOTU UMOWY, w tym: ubezpieczenie, transport, cło, opłaty graniczne, rozładunek, szkolenia, koszty związane z RUCHEM PRÓBNYM, chyba, że co innego wynika wprost z UMOWY.

Tytuł i nagłówki użyte w treści UMOWY mają jedynie charakter porządkowy i pomocniczy i nie należy brać ich pod uwagę przy interpretowaniu poszczególnych postanowień.

2. PRZEDMIOT UMOWY

2.1. PRZEDMIOT UMOWY obejmuje w szczególności:

- a) Zakup i dostawa materiałów preizolowanych zgodnie z zestawieniem zamieszczonym w Projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1;
- b) Transport i rozładunek rur na placu budowy;
- c) Wykonanie wykopu oraz demontaż płyt przykrywających kanał ciepłowniczy zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1;

ZAŁĄCZNIK NR 8 – PROJEKT UMOWY

- d) Utylizacja płyt betonowych powstałych z demontażu istniejących kanałów ciepłowniczych;
 - e) Wycięcie i utylizacja starych rur ciepłowniczych;
 - f) ręczne odkrycie trasy rurociągu – w miejscach wykazanych w projekcie ze względu na istniejącą infrastrukturę miejską i uzbrojenie terenu zgodnie z projektem;
 - g) budowę sieci preizolowanej według projektu budowlanego stanowiącym załącznik nr 1;
 - h) Badanie spawów metodą RTG;
 - i) Wykonanie wciniek na gorąco oraz wstawienie zaworów do wcinki (wykonanie wcinki na gorąco w istniejącą magistralę ciepowniczą DN-350 z odejściem na DN-150)
 - j) Montaż zaworów odcinających w poszczególnych budynkach oraz zaworów płukająco-odpowietrzających;
 - k) Wykonanie podsypki i nadsypki piaskowej zgodnie z projektem;
 - l) Przeprowadzenie płukania sieci, prób szczelności, testu systemu alarmowego i rozruchu;
 - m) Przysypanie rur preizolowanych;
 - n) Wykonanie dróg tymczasowych i chodników jeśli dotyczy;
 - o) Odtworzenie pasa drogowego poprzez ułożenie asfaltu i płytek chodnikowych;
 - p) Geodezyjne wytyczenia przebiegu trasy nowej instalacji wraz z wykonaniem operatu geodezyjnego po wykonanej inwestycji (powykonawczy operat geodezyjny);
 - q) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego potwierdzonego protokołem odbioru z właścicielem działki;
 - r) przygotowanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji technicznej, o której mowa w pkt 6;
 - s) przeszkolenie pracowników ZAMAWIAJĄCEGO;
 - t) przekazanie PRZEDMIOTU UMOWY po wykonaniu Prac Modernizacyjnych do eksploatacji.
- 2.2. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania i zamontowania Przedmiotu Umowy zapewnia WYKONAWCA.
- 2.3. Szczegółowa Specyfikacja techniczna obejmująca zakres Przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
- 2.4. W trakcie realizacji prac objętych Umową WYKONAWCA zobowiązany jest prowadzić bieżącą dokumentację prac, w tym Dziennik Budowy na potrzeby wewnętrzne ZAMAWIAJĄCEGO.

3. WYNAGRODZENIE

- 3.1. WYNAGRODZENIE za prawidłowe wykonanie UMOWY wynosi: [] zł netto ([] złotych 00/100), powiększone o należny podatek od towarów i usług. Podatek od towarów i usług będzie naliczany w fakturach według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
- 3.2. STRONY UMOWY pokrywają ewentualne koszty finansowe banków i instytucji finansujących, każda w swoim zakresie.

ZAŁĄCZNIK NR 8 – PROJEKT UMOWY

- 3.3. WYNAGRODZENIE jest ryczałtowe i stałe, nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji UMOWY, tj. do zakończenia okresu GWARANCJI, z zastrzeżeniem pkt 3.4 Umowy i pkt 3.6. Umowy.
- 3.4. WYKONAWCA uprawniony jest do wystąpienia wobec ZAMAWIAJĄCEGO o zwrot kosztów poniesionych w związku z realizacją UMOWY jedynie w przypadku zaistnienia opóźnień, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY (zwłoka). WYKONAWCA dołoży wszelkich starań, aby koszty, o których mowa w punktach powyżej były uzasadnione.
- 3.5. W przypadkach opisanych w pkt 3.4 powyżej, ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA uzgodnią zakres i wysokość kosztów z zastosowaniem „dobrych obyczajów kupieckich”. Uprawnienie WYKONAWCY, o którym mowa w pkt 3.4 powyżej dotyczy wyłącznie rzeczywiście poniesionych, bezspornych i udokumentowanych dodatkowych kosztów związanych z realizacją UMOWY a nie odszkodowań z tytułu opóźnień w realizacji UMOWY.
- 3.6. Rozliczenie Robót Dodatkowych może nastąpić tylko na podstawie pisemnego aneksu do Umowy zaakceptowanego przez obie Strony w oparciu o czynniki cenotwórcze obowiązujące dla prac ujętych w pkt 2 Umowy.

4. WARUNKI PŁATNOŚCI

- 4.1. Walutą rozliczeniową **UMOWY** jest polski złoty.
- 4.2. **WYNAGRODZENIE** płatne będzie w następujących częściach:
- 1) po zamówieniu materiałów niezbędnych do realizacji prac – do 20% WYNAGRODZENIA;
 - 2) po zakończeniu wykopów liniowych – do 30% wynagrodzenia;
 - 3) Po wykonaniu całego PRZEDMIOTU UMOWY – pozostała część wynagrodzenia (nie mniej niż 50%).
- 4.3. WYNAGRODZENIE będzie płatne za prawidłowe wykonanie prac lub czynności w ramach **PRZEDMIOTU UMOWY**, na podstawie prawidłowej, kompletnej i zaakceptowanej faktury, przelewem na rachunek bankowy **WYKONAWCY** nr [], prowadzony przez [] w terminie 30 dni od daty jej doręczenia, z zastrzeżeniem poniższych postanowień Umowy..
- 4.4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą: potwierdzenie zamówienia materiałów oraz protokoły odbioru wykopów liniowych, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych. Podstawą wystawienia faktury końcowej, będzie podpisany przez Strony **PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie stanowił załącznik do faktury. W przypadku nieuzasadnionego uchylania się przez ZAMAWIAJĄCEGO od podpisania PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO przez okres 7 dni od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ zakończenia realizacji PRZEDMIOTU UMOWY i gotowości do podpisania PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO, WYKONAWCA jest uprawniony do jego jednostronnego podpisania.
- 4.5. **STRONY** ustalają, że za datę zapłaty faktur uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 4.6. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do wykonania na koszt **WYKONAWCY** robót koniecznych do należytego wykonania **UMOWY**, w przypadku niewykonania, niewykonywania lub nienależytego wykonania **UMOWY** przez **WYKONAWCĘ** i bezskutecznego upływu 7 dni roboczych od pisemnego wezwania **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do usunięcia naruszeń. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do zaspokojenia roszczeń, powstałych

z tytułu niewypełnienia przez **WYKONAWCĘ** jakichkolwiek zobowiązań wynikających z **UMOWY**, z **WYNAGRODZENIA** lub **Gwarancji Należytego Wykonania Umowy**, o czym powiadomi **WYKONAWCĘ**.

- 4.7. Przed każdą płatnością realizowaną przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na rzecz **WYKONAWCY**, **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** przed terminem płatności aktualne oświadczenia **PODWYKONAWCÓW**, że wszystkie wymagane należności od **WYKONAWCY** na rzecz **PODWYKONAWCY** zostały uregulowane.
- 4.8. Do czasu przedłożenia wszystkich oświadczeń obejmujących stwierdzenia, iż należności zostały uregulowane, **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do wstrzymania wszelkich płatności bez ponoszenia z tego tytułu odpowiedzialności, w szczególności obowiązku zapłaty odsetek do czasu przedłożenia oświadczeń **PODWYKONAWCÓW**, o uregulowaniu przez **WYKONAWCĘ** wszystkich przysługujących im wymagalnych wierzytelności.
- 4.9. W przypadku uzyskania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** od **PODWYKONAWCY/DOSTAWCY** informacji o nieregulowaniu należnych od **WYKONAWCY** płatności za wykonane i odebrane **ROBOTY** lub zrealizowane **DOSTAWY** lub **USŁUGI**, **ZAMAWIAJĄCY**, po sprawdzeniu ich i poinformowaniu **WYKONAWCY**, zastrzega sobie prawo do potrąceń tych należności z faktury **WYKONAWCY** i przekazania bezpośrednio na rachunek **PODWYKONAWCY**, w zakresie i na zasadach dotyczących solidarnej odpowiedzialności inwestora za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych.. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, powyższe nie oznacza przyjęcia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** odpowiedzialności solidarnej z **WYKONAWCĄ** za terminowe regulowanie płatności wobec dostawców i usługodawców, to jest nie prowadzi do rozszerzenia odpowiedzialności **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec **PODWYKONAWCÓW** przewidzianej w przepisach ustawy - Kodeks cywilny.
- 4.10. W przypadku, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy zawartej z **PODWYKONAWCĄ**, nie wypłacono **PODWYKONAWCY** całości lub części umówionego wynagrodzenia, **WYKONAWCA** poinformuje **ZAMAWIAJĄCEGO** na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę lub ograniczenie wypłaty wynagrodzenia **PODWYKONAWCY**. W takiej sytuacji **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do nieskorzystania z uprawnień wynikających z pkt 4.6.-4.8. Umowy.
- 4.11. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do wstrzymania wypłaty **WYNAGRODZENIA** do czasu przedstawienia przez **WYKONAWCĘ** **GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**.
- 4.12. **WYKONAWCA** oświadcza, że rachunek bankowy służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT (w przypadku gdy towary będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) zawiera specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełnia inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
- 4.13. **WYKONAWCA** oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze jest wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez **WYKONAWCĘ** do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
- 4.14. Jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** stwierdzi, że rachunek wskazany przez **WYKONAWCĘ** nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez **WYKONAWCĘ** nie spełnia

ZAŁĄCZNIK NR 8 – PROJEKT UMOWY

wymogów określonych powyżej, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania innego rachunku przez WYKONAWCĘ, który jest umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku WYKONAWCA zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności do 7-go dnia od daty powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO, że numer rachunku rozliczeniowego spełnia warunki, o których mowa w zdaniu poprzednim.

- 4.15. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
- 4.16. WYKONAWCA oświadcza, że nie posiada/posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
- 4.17. WYKONAWCA jest zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4.18. WYKONAWCA zobowiązany jest do przesyłania obrazu faktur drogą elektroniczną na adres: efaktury1489@ec-remondis.pl w formacie elektronicznym PDF, w wersji nieedytowalnej (dostarczenie faktury).
- 4.19. W przypadkach przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności w przypadku awarii lub niedostępności KSeF, lub w przypadku tzw. trybu offline24, faktury będą doręczone na adres e-mail określony w pkt 4.16 Umowy. To samo dotyczy sytuacji, gdy wystąpi obowiązek doręczania faktur inaczej niż przez KSeF.

5. TERMINY REALIZACJI

- 5.1. PRZEDMIOT UMOWY zostanie zrealizowany przez WYKONAWCĘ w terminie **do dnia 15 września 2026 r.** Szczegółowy harmonogram prac stanowi Załącznik do niniejszej Umowy..
- 5.2. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do pisemnego informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o istotnych zagrożeniach dotyczących jakości lub terminów realizacji **UMOWY** oraz do podejmowania niezwłocznie działań zaradczych, w miarę możliwości w porozumieniu z **ZAMAWIAJĄCYM**.
- 5.3. **WYKONAWCA** podejmie wszelkie niezbędne działania, w szczególności zrealizuje **DOSTAWY** urządzeń i wyposażenia oraz zabezpieczy siłę roboczą tak, aby terminy realizacji **UMOWY** zostały dotrzymane.
- 5.4. **WYKONAWCA** sam w pełni odpowiada za organizację **ROBÓT, USŁUG** i realizację **DOSTAW**, transport, rozładunek i zabezpieczenie **PLACU BUDOWY**. Ryzyko uszkodzenia lub utraty **DOSTAW** lub ich części leżą po stronie **WYKONAWCY** do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, tj. sporządzenia przez **Strony Protokołu Odbioru Końcowego**. W miarę możliwości **ZAMAWIAJĄCY** dołoży wszelkich starań i pomoże w realizacji powyższych obowiązków.
- 5.5. Termin wskazany w pkt 5.1 **UMOWY** może zostać wydłużony bez wpływu na WYNAGRODZENIE WYKONAWCY, z zastrzeżeniem pkt 3.4. UMOWY, po uzgodnieniu między STRONAMI, w przypadku spełnienia jednej z poniższych przesłanek:
 - 1) nastąpi zmiana przepisów prawa powodująca niemożność terminowej realizacji **UMOWY**,

- 2) **ZAMAWIAJĄCY** nie wykona któregoś ze swoich zobowiązań wynikających z **UMOWY** w terminie w niej określonym, co bezpośrednio spowoduje opóźnienie w wykonaniu zobowiązań **WYKONAWCY**,
- 3) opóźnienie wynikać będzie z działania lub zaniechania osoby trzeciej (za wyjątkiem **PODWYKONAWCÓW**), w tym właściwych władz, a **WYKONAWCA**, przy zachowaniu należytej staranności, nie będzie mógł zapobiec opóźnieniu.

6. DOKUMENTACJA

- 6.1. **WYKONAWCA** gwarantuje dostarczenie i sporządzenie kompletnej powykonawczej dokumentacji technicznej w języku polskim wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, o ile są one wymagane przepisami prawa, wykonanej zgodnie z praktyką inżynierską, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi polskimi normami. **Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować rysunki techniczne oraz certyfikaty użytych materiałów.**
- 6.2. W ramach dokumentacji **WYKONAWCA** dostarczy **ZAMAWIAJĄCEMU**, w szczególności: powykonawczą dokumentację techniczną w wersji papierowej, w języku polskim w 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym, przy czym pliki dokumentacji elektronicznej powinny być dostarczone w wersji edytowalnej z możliwością kopiowania i zapisu. **ZAMAWIAJĄCY** może żądać dostarczenia dodatkowych egzemplarzy dokumentacji i jest zobowiązany do pokrycia kosztów sporządzenia takich dodatkowych egzemplarzy dokumentacji.
- 6.3. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo wglądu i wykonywania kopii **DOKUMENTACJI** na każde swoje życzenie na każdym etapie realizacji **PRZEDMIOTU UMOWY**.

7. SPOSÓB REALIZACJI

7.1. PRACE MODERNIZACYJNE

- 1) **PRACE MODERNIZACYJNE** obejmują wykonanie wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i Załącznikiem nr 1 do Umowy.
- 2) Wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** odpowiedzialnym za całość **PRAC MODERNIZACYJNYCH** określonych w **UMOWIE** jest **WYKONAWCA**.
- 3) **WYKONAWCA** zapewni odpowiedni personel fachowy i pomocniczy oraz wszystkie urządzenia i narzędzia konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.

7.2. USŁUGI

7.2.1. USŁUGI, które w ramach **UMOWY** wykona **WYKONAWCA**, obejmują w szczególności:

- 1) Wykonanie **PRAC MODERNIZACYJNYCH**.
- 2) sporządzenie i dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt. 6 Umowy.
- 3) Uzyskanie atestów, certyfikatów i innych podobnych dokumentów.

7.3. KONTROLE **ZAMAWIAJĄCEGO**

- 1) **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony na każdym etapie wykonywania **UMOWY** do przeprowadzania kontroli realizacji **PRZEDMIOTU UMOWY**, w tym w celu zweryfikowania

realizacji obowiązków **WYKONAWCY** wynikających z **UMOWY** i ustalenia jego odpowiedzialności.

- 2) **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do zakwestionowania każdej części **DOSTAW, PRAC MODERNIZACYJNYCH** lub **USŁUG**, w stosunku, do których stwierdzi on niezgodność z **UMOWĄ** a **WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych braków, usterek lub wad.
- 3) Wszelkie niezgodności **DOKUMENTACJI** po ich wzajemnym uzgodnieniu muszą być usunięte na koszt **WYKONAWCY** i nie będą uprawniały go do prolongowania terminu wykonania **PRZEDMIOTU UMOWY**.

7.4. ODBIORY

- 1) Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi po zakończeniu realizacji **PRAC MODERNIZACYJNYCH** i pisemnym zgłoszeniu przez **WYKONAWCĘ** gotowości do odbioru.
- 2) Odbiór zostanie zrealizowany przez **PRZEDSTAWICIELA ZAMAWIAJĄCEGO**, który przystąpi do odbioru prac zanikowych w terminie uzgodnionym przez **STRONY**, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia od **WYKONAWCY** gotowości do dokonania odbioru. Odbiór zostanie potwierdzony przez podpisanie stosownego protokołu.
- 3) Pisemne zgłoszenie, o którym mowa w punktach poprzedzających zostanie wysłane do **ZAMAWIAJĄCEGO** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: grzegorz.walecki@ec-remondis.pl. W razie wątpliwości za datę zgłoszenia, o której mowa w pkt 2) powyżej uważa się odpowiednio datę wskazaną przez system pocztowy **ZAMAWIAJĄCEGO** jako data doręczenia wiadomości e-mail.
- 4) **ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY** potwierdzony zostanie **PROTOKOŁEM ODBIORU KOŃCOWEGO**.
- 5) Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, tj. wady uniemożliwiające korzystanie z **PRZEDMIOTU UMOWY** zgodnie z jego przeznaczeniem lub powodujące niezgodność **PRZEDMIOTU UMOWY** z **UMOWĄ** w stopniu istotnym, **ZAMAWIAJĄCY** może odmówić podpisania **PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO** do czasu usunięcia tych wad przez **WYKONAWCĘ**.
- 6) Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, tj. wady nieuniemożliwiające korzystania z **PRZEDMIOTU UMOWY** zgodnie z jego przeznaczeniem, **ZAMAWIAJĄCY** może podpisać **PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO** z zastrzeżeniem tych wad i wyznaczeniem **WYKONAWCY** terminu ich usunięcia. Podpisanie **PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO** z zastrzeżeniem wad nieistotnych nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do naliczenia kar umownych, skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania **UMOWY** ani dochodzenia innych roszczeń przewidzianych **UMOWĄ** lub przepisami prawa.
- 7) W przypadku nieusunięcia wad w terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **WYKONAWCY** do ich usunięcia.

7.5. PRZEJĘCIE DO EKSPLOATACJI

- 1) Przejęcie **PRZEDMIOTU UMOWY** do eksploatacji następuje z dniem wskazanym w **PROTOKOLE ODBIORU KOŃCOWEGO**.
- 2) Od daty przejęcia **PRZEDMIOTU UMOWY** do eksploatacji i podpisania **PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO** (w razie rozbieżności decydująca jest data późniejsza) rozpoczyna

się okres gwarancji, zgodnie z pkt 10 Umowy. Przejęcie PRZEDMIOTU UMOWY do eksploatacji nie może nastąpić wcześniej niż z dniem usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Data przejęcia PRZEDMIOTU UMOWY do eksploatacji zostanie wskazana przez STRONY w PROTOKOLE ODBIORU KOŃCOWEGO.

7.6. PRZEDSTAWICIELE STRON

7.6.1. Przedstawicielem ze strony ZAMAWIAJĄCEGO będzie:

[], tel. [], mail: [].

7.6.2. Przedstawicielem ze strony WYKONAWCY będzie:

[], tel. [], mail: [].

7.6.3. Zmiana ustanowionych przedstawicieli nie wymaga aneksu. Dla skuteczności zmiany przedstawiciela wymagane jest pisemne (również w formie wiadomości e-mail) poinformowanie przez Stronę dokonującą zmiany drugiej Strony.

7.6.4. Przedstawiciele Stron nie są uprawnieni do zmian postanowień Umowy.

7.7. PODWYKONAWCY

7.7.1. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie części PRZEDMIOTU UMOWY PODWYKONAWCY wyłącznie na zasadach określonych w UMOWIE oraz Kodeksie cywilnym. Powierzenie wykonania części PRZEDMIOTU UMOWY PODWYKONAWCY nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie UMOWY. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania PODWYKONAWCÓW, DALSZYCH PODWYKONAWCÓW i DOSTAWCÓW jak za działania i zaniechania własne.

7.7.2. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub DALSZY PODWYKONAWCA zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU projekt tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie później niż 7 dni przed planowanym zawarciem tej umowy.

7.7.3. ZAMAWIAJĄCY może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

7.7.4. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub DALSZY PODWYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy również każdej zmiany takiej umowy.

7.7.5. Termin zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub DALSZEMU PODWYKONAWCY przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, PODWYKONAWCY lub DALSZEMU PODWYKONAWCY prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.

7.7.6. ZAMAWIAJĄCY może zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności jeżeli jej postanowienia są niezgodne z UMOWĄ, SWZ, ofertą WYKONAWCY, przepisami prawa albo przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w pkt 7.7.5.

7.7.7. WYKONAWCA zobowiązuje się, że każda umowa z PODWYKONAWCĄ będzie zawierała postanowienie o obowiązku PODWYKONAWCY dostarczenia WYKONAWCY, w terminie 2 dni od otrzymania zapłaty całości umówionego wynagrodzenia za roboty, Dostawy lub Usługi wykonane przez PODWYKONAWCĘ, oświadczenia złożonego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 10 do Umowy (Oświadczenia PODWYKONAWCY). Oświadczenie PODWYKONAWCY będzie podpisane przez osoby należycie do tego celu umocowane, a jego treść pozwoli jednoznacznie stwierdzić, iż całość roszczeń przysługujących z tytułu zrealizowanych przez PODWYKONAWCĘ robót, Dostaw i Usług, została przez WYKONAWCĘ zaspokojona i że płatność wynagrodzenia uzgodnionego w umowie z PODWYKONAWCĄ została zrealizowana. Oświadczenie PODWYKONAWCY będzie ponadto określać datę z jaką świadczenie zostało przez WYKONAWCĘ spełnione w całości na rzecz uprawnionego PODWYKONAWCY, zgodnie z postanowieniami umowy z PODWYKONAWCĄ. Do faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ, WYKONAWCA dołącza kopię Oświadczenia PODWYKONAWCY, zaś na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO oryginał przesyła pocztą tradycyjną. W przypadku braku takiego Oświadczenia PODWYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącić z wynagrodzenia WYKONAWCY nieuregulowaną kwotę wynagrodzenia PODWYKONAWCY, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakującego Oświadczenia PODWYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę. Zdanie poprzednie nie ma zastosowania w przypadku, gdy PODWYKONAWCY nie wypłacono całości lub części umówionego wynagrodzenia z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z zawartej z PODWYKONAWCĄ umowy, o czym WYKONAWCA informuje ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie przedstawiając okoliczności uzasadniające odmowę lub ograniczenie wypłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY. Umowy WYKONAWCY z PODWYKONAWCAMI powinny zawierać:

- a) postanowienie o obowiązku informowania ZAMAWIAJĄCEGO przez PODWYKONAWCĘ (w terminie 14 dni po upływie terminu płatności faktur przez WYKONAWCĘ) o nieregulowaniu należności przez WYKONAWCĘ,
- b) obowiązek przestrzegania zasad BHP określonych w załączniku **nr 3 i 5 UMOWY**, przekazanych przez WYKONAWCĘ PODWYKONAWCY.

7.7.10. Postanowienia niniejszego punktu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

8.1. Do podstawowych obowiązków **WYKONAWCY** należy:

- 1) realizacja **PRZEDMIOTU UMOWY** z najwyższą starannością, zgodnie z wszystkimi warunkami **UMOWY**,
- 2) realizacja **PRZEDMIOTU UMOWY** w sposób zapewniający dotrzymanie terminów określonych w pkt 5 **UMOWY**,
- 3) zapewnienie wykonania wszelkich prac i **USŁUG** przez personel posiadający uprawnienia zgodne z wymogami prawa, oraz posiadający wystarczające doświadczenie i wiedzę specjalistyczną w zakresie prowadzonych prac lub świadczonych usług,
- 4) nieodpłatne usunięcie wszystkich wad lub usterek, w zakresie **PRZEDMIOTU UMOWY**, zgodnie z postanowieniami **UMOWY**,
- 5) dostarczenie na miejsce prowadzenia prac sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania **PRZEDMIOTU UMOWY** oraz ich właściwe zabezpieczenie,
- 6) zapewnienie, że zastosowane do wykonania **PRZEDMIOTU UMOWY** materiały i urządzenia będą spełniać wszystkie wymagania prawem przewidziane, w tym posiadać

ZAŁĄCZNIK NR 8 – PROJEKT UMOWY

odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w szczególności w Polskich Normach lub z aprobatą techniczną, jeżeli dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, oraz będą zgodne z właściwymi przepisami, dokumentami i wymogami technicznymi,

- 7) okazanie na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 8) nie zatrudnianie przy realizacji Umowy pracowników ZAMAWIAJĄCEGO bez pisemnej zgody wyrażonej w aneksie do Umowy,
- 9) zorganizowanie prac w sposób zapewniający osobom, które je wykonują, bezpieczne i higieniczne warunki ich wykonywania oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- 10) zapewnienie osobom niezatrudnionym przy wykonywaniu **PRZEDMIOTU UMOWY**, a znajdującym się na **PLACU BUDOWY**, odpowiednich warunków bezpieczeństwa,
- 11) współpraca z **ZAMAWIAJĄCYM** w tym z jego pracownikami i **PRZEDSTAWICIELAMI** przy realizacji prac objętych **UMOWĄ**,
- 12) działania mające na względzie bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzkiego oraz dobro cieplowni ZAMAWIAJĄCEGO,
- 13) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych szkoleń a także zapewnienia stosowania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczne i bezwypadkowe wykonanie prac,
- 14) rozwiązywanie problemów powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

8.2. Ponadto, **WYKONAWCA** zobowiązuje się:

- 1) zgłaszać **ZAMAWIAJĄCEMU** niezwłocznie telefonicznie, a następnie w ciągu 2 dni roboczych od wystąpienia zdarzenia w formie pisemnej o istotnych utrudnieniach i zdarzeniach mających wpływ na realizację **UMOWY** na adres poczty elektronicznej osób wskazanych w pkt. 7.6.5. Umowy,
- 2) informować **ZAMAWIAJĄCEGO** o wystąpieniu istotnych problemów związanych z realizacją **PRZEDMIOTU UMOWY**, a w szczególności o konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w zakresie rzeczowym **PRZEDMIOTU UMOWY**,
- 3) umożliwić **ZAMAWIAJĄCEMU** kontrolę stanu realizacji **UMOWY** w każdej, dowolnej fazie jej trwania, w uzgodnionym terminie,
- 4) stosować się do Instrukcji nr 01/2013 (Zasady zatrudniania firm zewnętrznych na terenie Ciepłowni Julian w zakresie stosowania przepisów BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska oraz Taryfikatora kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP dotyczących firm obcych prowadzących prace na terenie zakładów Spółek SFW ENERGIA w zakresie stosowania przepisów BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska), z którą każdorazowo zapozna swoich pracowników, personel oraz **PODWYKONAWCÓW** przed przystąpieniem przez nich do wykonywania prac, a która stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 3 i 5 do UMOWY** oraz stosować właściwe urządzenia ochronne i zabezpieczające w tym zakresie.

8.3. **WYKONAWCA** ma obowiązek uzyskać wszelkie niezbędne informacje dotyczące **PRZEDMIOTU UMOWY** odnośnie ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie są

konieczne dla prawidłowego zaprojektowania, wykonania, uruchomienia i eksploatacji **PRZEDMIOTU UMOWY** wraz ze spełnieniem warunków **GWARANCJI** włącznie.

- 8.4. **ZAMAWIAJĄCY** przekaze **WYKONAWCY** Plac Budowy. **WYKONAWCA** oświadcza, że rozpoznał **PLAC BUDOWY** i zapoznał się ze wszystkimi jego istotnymi cechami, uwarunkowaniami oraz ewentualnymi ograniczeniami i nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu jak również oświadcza, że w dniu zawarcia niniejszej Umowy nie istnieją okoliczności dotyczące **PLACU BUDOWY**, które uniemożliwiałyby realizację **PRZEDMIOTU UMOWY**, w tym właściwego, długoterminowego funkcjonowania **PRZEDMIOTU UMOWY**.
- 8.5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonać i przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU PRZEDMIOT UMOWY** w zakresie zgodnym z **UMOWĄ**.
- 8.6. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do skierowania swoich pracowników na wstępne przeszkolenie w dziale **BHP ZAMAWIAJĄCEGO** w zakresie specyfiki zakładu, występujących zagrożeń oraz zasad bezpiecznego wykonywania prac.
- 8.7. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wyznaczenia osoby – kierownika robót, która zgodnie z wymaganiami kodeksu pracy będzie odpowiedzialna za organizację pracy i stosowanie bezpiecznych metod pracy.
- 8.8. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do niewykonywania żadnych prac na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** przez osoby, w tym pracowników znajdujących się pod wpływem jakichkolwiek środków odurzających, w tym alkoholu lub narkotyków.
- 8.9. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do natychmiastowego informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o istotnych incydentach i wypadkach, które miały miejsce w związku z realizacją **UMOWY**, jak i o sytuacjach stanowiących potencjalne zagrożenie dla zdrowia, środowiska, sprzętu lub wyposażenia.
- 8.10. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do utrzymania porządku na **PLACU BUDOWY** i dokonania odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót oraz do uporządkowania **PLACU BUDOWY** po ich zakończeniu a także po usunięciu braków wykonawczych, wad lub innych usterek, jeśli takie wystąpią.
- 8.11. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za gospodarkę odpadami powstałymi w związku z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Specyfikacji Technicznej dotyczących złomu stanowiącego własność **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 8.12. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji **PRZEDMIOTU UMOWY** przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, decyzji administracyjnych wydanych na ich podstawie oraz przekazanych **WYKONAWCY** procedur i instrukcji wewnętrznych **ZAMAWIAJĄCEGO** w zakresie, w jakim dotyczą one **WYKONAWCY**.
- 8.13. **WYKONAWCA** ma obowiązek zabezpieczyć **PLAC BUDOWY** oraz mienie swoje, swoich **PODWYKONAWCÓW** przed kradzieżą, pożarem, dewastacją i innymi zdarzeniami losowymi. Jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** zwróci się do **WYKONAWCY** z prośbą o usunięcie osoby, która jest współpracownikiem **WYKONAWCY**, lub **PODWYKONAWCY** podając uzasadnione przyczyny, to **WYKONAWCA** usunie daną osobę z **PLACU BUDOWY** niezwłocznie jak również odsunie.
- 8.14. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do podania listy pracowników, którzy zostaną zaangażowani do realizacji Przedmiotu **UMOWY** na terenie **ZAMAWIAJĄCEGO**.

- 8.15. WYKONAWCA jest zobowiązany realizować Przedmiot UMOWY w taki sposób, aby nie zakłócić ciągłości i bezpieczeństwa produkcji u ZAMAWIAJĄCEGO.
- 8.16. WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wszelkich nieprawidłowości, w tym opisanych w punktach poprzedzających, stwierdzonych w toku realizacji Przedmiotu UMOWY oraz do zwrotu ZAMAWIAJĄCEMU uzasadnionych kosztów powstałych w związku z naruszeniem postanowień Umowy.
- 8.17. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wykonywane prace oraz materiały i urządzenia użyte do ich wykonania. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy jest on zobowiązany do usunięcia wad lub do powtórzenia jego wykonania na własny koszt i ryzyko.
- 8.18. WYKONAWCA jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób gwarantujący najmniejszy możliwy negatywny wpływ na środowisko oraz do przestrzegania przepisów prawnych ochrony środowiska, a także informowania ZAMAWIAJĄCEGO o wszystkich awariach i zagrożeniach, które powstały w wyniku prowadzonych prac
- 8.19. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za działania swoich **PODWYKONAWCÓW/DOSTAWCÓW**, na zasadzie ryzyka, na równi z odpowiedzialnością za działania przypisane **WYKONAWCY** jako **STRONIE UMOWY**.
- 8.20. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby osoby wykonujące w trakcie realizacji UMOWY czynności polegające na wykonywaniu robót ziemnych, montażowych, odtworzeniowych, porządkowych oraz innych czynności fizycznych wykonywanych pod kierownictwem WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY, w miejscu i czasie wyznaczonym przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ, były zatrudnione przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, o ile wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w warunkach określonych w tym przepisie.
- 8.21. W celu weryfikacji spełnienia obowiązku, o którym mowa w pkt 8.20. ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONAWCY w szczególności oświadczenia WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY o zatrudnieniu osób wykonujących wskazane czynności na podstawie stosunku pracy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę z zanonimizowanymi danymi w zakresie niepotrzebnym do weryfikacji zatrudnienia, zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub innych dokumentów przewidzianych w dokumentach zamówienia.
- 8.22. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 8.21, w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, będzie traktowane jako naruszenie obowiązków WYKONAWCY i może stanowić podstawę naliczenia kar umownych określonych w pkt 11.7 Umowy.

9. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 9.1. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany do odbioru prawidłowo zrealizowanych i zgłoszonych do odbioru przez **WYKONAWCĘ DOSTAW, ROBÓT I USŁUG**, na warunkach określonych w UMOWIE.
- 9.2. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się terminowo zapłacić **WYKONAWCY** za wykonane prace na zasadach określonych w **UMOWIE**.
- 9.3. W miarę możliwości **ZAMAWIAJĄCY** udostępni **WYKONAWCY** nieodpłatnie, zaplecze biurowe, magazynowe oraz dostęp do pomieszczeń socjalnych.
- 9.4. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się przeszkolić pracowników **WYKONAWCY** na zasadach określonych w odrębnym trybie, w zakresie przepisów bhp, p.poż. i zagospodarowania odpadów, obowiązujących na terenie **ZAMAWIAJĄCEGO**.

10. GWARANCJA

- 10.1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** [nie mniej niż 36 miesięcy] gwarancji jakości na wszystkie wykonane przez siebie prace oraz gwarancję na dostarczony sprzęt i urządzenia oraz rozwiązania technologiczne i wszelkie inne elementy wchodzące w skład **PRZEDMIOTU UMOWY**, zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta urządzeń. Okres **GWARANCJI** rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania **PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO**, z zastrzeżeniem pkt 7.5.2. Umowy. **WYKONAWCA** zapewnia, że wszystkie dostarczone materiały i urządzenia są zupełnie nowe i wolne od wad i usterek, oraz że **PRZEDMIOT UMOWY** spełnia wymogi prawne, techniczne i technologiczne określone w **UMOWIE**. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu rękojmi za wady.
- 10.2. W przypadku dokonania w okresie trwania i w ramach **GWARANCJI** jakiegokolwiek naprawy, w tym usunięcia awarii lub wymiany jakiegokolwiek części składowej **PRZEDMIOTU UMOWY**, okres **GWARANCJI** dla takiej wymienionej lub naprawionej części zostanie wydłużony o czas usunięcia usterki liczony od chwili zgłoszenia usterki do daty zakończenia takiej naprawy gwarancyjnej stwierdzonej w protokole naprawy.
- 10.3. W przypadku nieprzystąpienia przez **WYKONAWCĘ** do usunięcia wad lub usterek wyznaczonym terminie, **ZAMAWIAJĄCY** może, niezależnie od naliczenia kar umownych, zlecić naprawę lub wymianę podmiotowi trzeciemu lub dokonać takiej naprawy lub wymiany we własnym zakresie na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**. Usunięcie wady lub usterki w opisany sposób nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** praw wynikających z gwarancji. W takim przypadku **ZAMAWIAJĄCY** obciąży **WYKONAWCĘ** kosztami usunięcia wady poniesionymi przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, powiększonymi o 5% tytułem zryczałtowanych kosztów dodatkowych **ZAMAWIAJĄCEGO**, spowodowanych koniecznością usunięcia zastępczego wady.
- 10.4. Elementy **PRZEDMIOTU UMOWY**, których wady ujawnią się w okresie gwarancyjnym, zostaną przez **WYKONAWCĘ** wymienione lub naprawione tak, aby zapewnić prawidłową i skuteczną pracę **PRZEDMIOTU UMOWY**.
- 10.5. W przypadku odstąpienia od **UMOWY** przez jedną ze **STRON**, zgodnie z treścią **UMOWY**, postanowienia dotyczące gwarancji stosuje się odpowiednio do dostarczonych elementów i prac wykonanych przez **WYKONAWCĘ** do chwili odstąpienia od **UMOWY**.
- 10.6. **WYKONAWCA** w ramach świadczonego w okresie **GWARANCJI** serwisu gwarancyjnego zobowiązuje się na swój koszt do dokonania niezbędnych napraw i usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w tym okresie przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.7. **WYKONAWCA** przystąpi do usunięcia zgłoszonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** usterek w terminie:
 - 1) 48 godzin licząc od momentu zgłoszenia, jednakże każdorazowo czas usuwania usterki nie będzie dłuższy niż 72 godziny od momentu zgłoszenia,
 - 2) w uzasadnionym przypadku po przystąpieniu przez **WYKONAWCĘ** do usuwania usterki **STRONY** mogą ustalić inny termin dla usunięcia usterki.
- 10.8. Ustala się następującą procedurę zgłaszania usterek w okresie **GWARANCJI**:
 - 1) w dniach roboczych w godz. 8.00-16.00 telefonicznie na nr: [] oraz pocztą elektroniczną na adres: [].

- 2) w pozostałych godzinach i w dniach wolnych od pracy telefonicznie na nr [] oraz pocztą elektroniczną na adres: [].
- 3) zgłoszenie powinno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od dnia stwierdzenia usterki.
- 10.9. W przypadku nieuwzględnienia przez WYKONAWCĘ reklamacji **ZAMAWIAJĄCY** pokryje koszty usunięcia przez **WYKONAWCĘ** usterki po wcześniejszym udokumentowaniu przez **WYKONAWCĘ** zasadności nieuwzględnienia reklamacji.
- 10.10. W przypadku, gdy dana usterka powtórzy się w okresie **GWARANCJI WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia usterki lub wymiany części na nową a w przypadku, gdy dana usterka wystąpi trzykrotnie Wykonawca w porozumieniu z **ZAMAWIAJĄCYM** zobowiązuje się do przeprojektowania wadliwego elementu **URZĄDZENIA**.
- 10.11. W przypadku zamontowania lub dostarczenia elementów lub urządzeń, których warunki gwarancyjne producenta są korzystniejsze od warunków udzielonych przez WYKONAWCĘ, **WYKONAWCA** przedstawi listę takich urządzeń i zabezpieczy możliwość dochodzenia tych uprawnień gwarancyjnych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** od producenta. Gwarancje producentów są niezależne od **GWARANCJI** udzielonej przez WYKONAWCĘ i rękojmi.
- 10.12. **WYKONAWCA** deklaruje możliwość odpłatnego pełnienia serwisu pogwarancyjnego na warunkach określonych w nowej umowie.
- 10.13. **STRONY** postanawiają, że **UMOWA** w zakresie postanowień dotyczących **GWARANCJI** stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny. W razie uchylania się WYKONAWCY od wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości, jest on zobowiązany do udowodnienia na własny koszt okoliczności zwalniających go z odpowiedzialności z tytułu gwarancji. Fakt usunięcia usterek lub wad Strony stwierdzą protokołarnie. W przypadku nieuzasadnionego uchylania się przez **ZAMAWIAJĄCEGO** od podpisania protokołu usunięcia wad lub usterek przez okres 7 dni od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do podpisania protokołu, WYKONAWCA jest uprawniony do jego jednostronnego podpisania.
- 10.14. **ZAMAWIAJĄCY** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z **GWARANCJI**. Okres rękojmi za wady wynosi 24 miesiące od dnia podpisania **PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO**, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa przewidują dłuższy okres odpowiedzialności WYKONAWCY.

11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

- 11.1. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody jakie powstały z jego winy w związku z wykonywaniem przez niego **PRZEDMIOTU UMOWY** w tym w związku z jego obecnością na terenie Ciepłowni Julian, a w szczególności w przypadku niestosowania się do Instrukcji nr 01/2013 (Zasady zatrudniania firm zewnętrznych na terenie Ciepłowni Julian w zakresie stosowania przepisów BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska) jak również na nieruchomościach osób trzecich w tym w pasie dróg publicznych.
- 11.2. W przypadku wyrządzenia przez **WYKONAWCĘ** szkody na osobie, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do jej naprawienia w pełnej wysokości. **WYKONAWCA** ponosi pełną i wyłączną

odpowiedzialność w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pracy swoich pracowników i **PODWYKONAWCÓW**.

- 11.3. **WYKONAWCA** posiada i przez cały okres wykonywania UMOWY będzie utrzymywał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowe) prowadzonej przez siebie i swoich **PODWYKONAWCÓW** działalności (w związku z wykonywaniem **PRZEDMIOTU UMOWY**). Umowa powyższego ubezpieczenia została zawarta na sumę gwarancyjną nie niższą niż **2.000.000,00 PLN**. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
- 11.4. Tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonania UMOWY, w tym usług gwarancyjnych i zapłaty kar umownych i przewyższających je odszkodowań, **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości co najmniej 10% WYNAGRODZENIA brutto, w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie. **GWARANCJA** będzie ważna co najmniej do zakończenia okresu **zakończenia prac** plus 30 dni (zwana dalej „**GWARANCJĄ NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**”). Po upływie okresu realizacji prac plus 30 dni **GWARANCJA** może zostać zredukowana do 30% i w takiej wysokości obowiązuje na okres udzielonej gwarancji plus 30 dni („**GWARANCJA ZABEZPIECZENIA ROSZCZEŃ GWARANCYJNYCH**”). **WYKONAWCA** odpowiada za stan ustanowionych zabezpieczeń oraz utrzymanie ich wartości na niezmienionym poziomie. W przypadku skorzystania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z **GWARANCJI** w okresie jej obowiązywania, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do jej niezwłocznego uzupełnienia.
- 11.5. Zamawiający jest uprawniony do wykonania na koszt **WYKONAWCY** robót koniecznych do należytego wykonania **UMOWY**, w przypadku niewykonania, niewykonywania lub nienależytego wykonania albo nienależytego wykonywania **UMOWY** przez **WYKONAWCĘ** po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **WYKONAWCY** do wykonania, wykonywania lub należytego wykonania albo wykonywania UMOWY i wyznaczeniu **WYKONAWCY** w tym celu dodatkowego terminu. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do zaspokojenia roszczeń, powstałych na skutek niewywiązywania się **WYKONAWCY** z postanowień **UMOWY** z między innymi z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy, o czym powiadomi **WYKONAWCĘ**. W takim przypadku **WYKONAWCA** zobowiązany jest uzupełnić wartość **GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY** do poziomu wskazanego w pkt 11.4 **UMOWY**.
- 11.6. W następujących przypadkach naruszenia postanowień **UMOWY** przez **WYKONAWCĘ**, **ZAMAWIAJĄCY** jest upoważniony do dochodzenia kar umownych:
 - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, chyba że przyczyna opóźnienia leży wyłącznie po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO**,
 - 2) za odstąpienie od realizacji **UMOWY** z wyłącznej winy **WYKONAWCY** w wysokości 10% wartości **WYNAGRODZENIA** netto,
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do wykonania świadczeń gwarancyjnych przez **WYKONAWCĘ** w wysokości 0,5% **WYNAGRODZENIA** brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie **WYKONAWCY** w przedstawieniu **ZAMAWIAJĄCEMU** DOKUMENTACJI lub wykonaniu innych obowiązków **WYKONAWCY** wskazanych w UMOWIE pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania **ZAMAWIAJĄCEGO** wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu do ich wykonania, w wysokości 0,5% **WYNAGRODZENIA** brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za niewykonanie świadczeń gwarancyjnych przez **WYKONAWCĘ** w wysokości 0,5% wartości **UMOWY** netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

ZAŁĄCZNIK NR 8 – PROJEKT UMOWY

- 6) ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się zapłacić WYKONAWCY kwotę w wysokości 10% WYNAGRODZENIA netto tytułem kary umownej, w przypadku odstąpienia od UMOWY przez WYKONAWCĘ z przyczyn wyłącznie zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 7) w przypadku niestosowania się WYKONAWCY, jego personelu lub PODWYKONAWCÓW lub DOSTAWCÓW do Zasad zatrudniania firm zewnętrznych na terenie Ciepłowni Julian w zakresie stosowania przepisów BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska, które stanowią Załącznik nr 3 do Umowy – w wysokości zgodnej z taryfikatorem, który stanowi Załącznik nr 5 do Umowy
 - 8) za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany w terminach określonych w UMOWIE – w wysokości 0,2% WYNAGRODZENIA brutto za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) za brak zapłaty albo nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCY lub DALSZEMU PODWYKONAWCY – w wysokości 0,2% WYNAGRODZENIA brutto za każdy przypadek naruszenia,
 - 10) za dopuszczenie do wykonywania czynności, o których mowa w pkt 8.23, osoby niezatrudnionej na podstawie stosunku pracy, jeżeli obowiązek takiego zatrudnienia wynika z UMOWY, SWZ lub przepisów prawa – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie stosunku pracy w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
- 11.7. Zapłata kar umownych nie wpływa na uprawnienie **ZAMAWIAJĄCEGO** do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Kary umowne ulegają sumowaniu w każdym przypadku.

12. LICENCJE, PATENTY, KNOW-HOW

- 12.1. **WYKONAWCA** gwarantuje, że poprzez dostawę **DOKUMENTACJI**, urządzeń i technologii nie zostaną naruszone prawa patentowe i inne prawa własności intelektualnej osób trzecich.
- 12.2. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za wszelkie naruszenie praw własności intelektualnej osób trzecich związane z realizacją PRZEDMIOTU UMOWY.
- 12.3. WYKONAWCA zobowiązuje się do zapewnienia, że w chwili zapłaty Wynagrodzenia za przekazaną dokumentację techniczną określoną w pkt 6 Umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do tych utworów lub ich fragmentów, w tym prawa do korzystania z tych utworów (fragmentów utworów) oraz do dysponowania nimi, nieograniczone w zakresie czasu korzystania z nich, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te będą wolne od roszczeń osób trzecich.
- 12.4. ZAMAWIAJĄCY będzie wyłącznym właścicielem wszystkich dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy, w szczególności dokumentacji technicznej określonej w pkt 6 Umowy, raportów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji, planów, danych statystycznych, obliczeń oraz dokumentów pomocniczych lub materiałów a także wszelkich innych utworów.
- 12.5. Z chwilą zapłaty WYKONAWCY za dokumentację techniczną określoną w pkt 6 Umowy WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO, a ZAMAWIAJĄCY nabywa wyłączne autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji technicznej określonej w pkt 6 Umowy, w tym

wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z dokumentacji technicznej określonej w pkt 6 Umowy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji istniejących w dniu zawarcia Umowy, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), w tym w szczególności:

- 12.5.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania całości lub poszczególnych części utworów jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenia do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
- 12.5.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy całości lub poszczególnych fragmentów utworów,
- 12.5.3. w zakresie rozpowszechniania - publicznego udostępniania (rozpowszechniania) poszczególnych fragmentów utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu danego fragmentu utworu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie,
- 12.5.4. wykorzystania poszczególnych fragmentów w prasie w postaci publikacji całości lub części,
- 12.5.5. wykorzystania poszczególnych fragmentów utworów dla celów reklamy własnej oraz autopromocji ZAMAWIAJĄCEGO lub grupy kapitałowej, do której należy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej,
- 12.5.6. wykorzystania utworów lub ich fragmentów w prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, w tym w szczególności wdrożenie rozwiązań i wykorzystanie koncepcji znajdujących się w utworach,
- 12.5.7. wprowadzania zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora,
- 12.5.8. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 12.6. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które ZAMAWIAJĄCY będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od otrzymania żądania od ZAMAWIAJĄCEGO, nieodpłatnie przenieść na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej określonej w pkt 6 Umowy na tych polach, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych.
- 12.7. Z chwilą zapłaty za dokumentację techniczną określoną w pkt 6 Umowy ZAMAWIAJĄCY nabywa prawo wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji technicznej określonej w pkt 6 Umowy lub jego poszczególnych części, jak również prawo do dokonywania zmian w

treści i formie dokumentacji technicznej określonej w pkt 6 Umowy, związanych z celem realizacji przedsięwzięcia, bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

- 12.8. Z chwilą zapłaty za dokumentację techniczną określoną w pkt 6 Umowy lub jej poszczególnych fragmentów, WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO własność wszystkich nośników, na których utwalono dokumentację techniczną określoną w pkt 6 Umowy.
- 12.9. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenia dóbr osobistych, praw autorskich i pokrewnych mogące wynikać w związku z realizacją Umowy z tytułu szkód, jakie może ponieść ZAMAWIAJĄCY w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz praw do utworów lub jego poszczególnych fragmentów, zwłaszcza będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, w szczególności:
 - 12.9.1. w razie skierowania przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU przez osobę trzecią roszczeń opartych na zarzucie naruszenia jej praw autorskich do utworów lub ich poszczególnych fragmentów, WYKONAWCA w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM zobowiązuje się podjąć działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia,
 - 12.9.2. w razie skierowania przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU przez osobę trzecią roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, jej praw autorskich do utworów lub ich poszczególnych fragmentów, powstałego z winy WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO, obie Strony w uzgodnieniu zobowiązują się podjąć działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, z którym związane jest roszczenie osoby trzeciej, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 12.9.3. w przypadku określonym w pkt 12.9.1 powyżej, po wytoczeniu przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw autorskich (fragmentu utworu), WYKONAWCA zobowiązuje się do zwolnienia ZAMAWIAJĄCEGO od odpowiedzialności, w szczególności podjąć działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia ZAMAWIAJĄCEGO z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od ZAMAWIAJĄCEGO określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zwróci poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO z tego tytułu koszty w postaci kwot odszkodowań zasądzonych prawomocnym orzeczeniem oraz koszty zastępstwa procesowego. WYKONAWCA zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez ZAMAWIAJĄCEGO z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
- 12.10. W przypadku o którym mowa w pkt. 12.9.2 Umowy powyżej, po wytoczeniu przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw autorskich (fragmentu utworu), WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY w uzgodnieniu podejmą działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od ZAMAWIAJĄCEGO określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zwróci część poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO z tego tytułu kosztów w postaci kwot odszkodowań zasądzonych prawomocnym orzeczeniem oraz część kosztów zastępstwa procesowego proporcjonalnie do winy ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez ZAMAWIAJĄCEGO z tego tytułu szkody w częściowej

wysokości, chyba że naruszenie, z którym związane jest roszczenie osoby trzeciej, powstało wyłącznie z winy ZAMAWIAJĄCEGO.

13. SIŁA WYŻSZA

- 13.1. W **UMOWIE „SIŁA WYŻSZA”** oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze **STRON**, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu **UMOWY** w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Są to w szczególności:
- wojny oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność, epidemie, pandemie;
 - wszelkie klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne,
 - działania władzy publicznej, a w szczególności wydanie aktów prawnych, decyzji administracyjnych.
- 13.2. Trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego **WYKONAWCY** lub jego kooperantów nie są uważane za **SIŁĘ WYŻSZĄ**, chyba że wynikają z okoliczności o których mowa w pkt 13.1. wyżej.
- 13.3. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych przez **SIŁĘ WYŻSZĄ** zostanie natychmiast zakomunikowane drugiej **STRONIE**, nie później niż w ciągu 3 dni od zaistnienia i odpowiednio zakończenia **SIŁY WYŻSZEJ**.
- 13.4. Strona, po której zaistniała **SIŁA WYŻSZA** udowodni, że **SIŁA WYŻSZA** miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych i nie miała możliwości ich przewyciężenia.
- 13.5. Wystąpienie działania **SIŁY WYŻSZEJ** u jednej ze **STRON** i poinformowanie o tym fakcie drugiej **STRONY** zgodnie z pkt 13.4 **UMOWY** skutkuje przedłużeniem terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania **SIŁY WYŻSZEJ** lub jej skutków, chyba że mogły one być przewyciężone. Brak takiego zawiadomienia lub zawiadomienie w sposób inny, niż opisany w pkt 13.3 i 13.4 **UMOWY** będzie podstawą do uznania **SIŁY WYŻSZEJ** za nie zaistniałą, ze wszystkimi tego skutkami dla **STRONY**, która tego obowiązku nie dopełniła.
- 13.6. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie postanowień Umowy na skutek działania Siły Wyższej, pod warunkiem że Strona, u której wystąpiły okoliczności Siły Wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach oraz dołoży wszelkich starań, aby w terminie 3 dni od daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej Siły Wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna.
- 13.7. Każda ze **STRON** zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby zminimalizować negatywne skutki działania **SIŁY WYŻSZEJ**. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności spowodowanych działaniem **SIŁY WYŻSZEJ WYKONAWCA** dołoży starań, aby kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. **WYKONAWCA** powiadomi **ZAMAWIAJĄCEGO** o krokach, które zamierza podjąć,

włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez **SIŁĘ WYŻSZĄ**.

- 13.8. Najpóźniej w ciągu 3 tygodni od zaistnienia **SIŁY WYŻSZEJ STRONY** spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących działanie **SIŁY WYŻSZEJ**.
- 13.9. Na czas trwania **SIŁY WYŻSZEJ** zostają zawieszone zobowiązania umowne, które z powodu **SIŁY WYŻSZEJ** nie mogą zostać spełnione z zastrzeżeniem pkt 13.8 **UMOWY**.
- 13.10. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni, tj. jeżeli okoliczności **SIŁY WYŻSZEJ** lub skutki jej działania trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze **STRON** ma prawo wystosowania do drugiej **STRONY** powiadomienia o odstąpieniu od **UMOWY**. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty powiadomienia odstąpieniu od **UMOWY**, **SIŁA WYŻSZA** lub skutki jej działania nadal się utrzymują – odstąpienie od **UMOWY** uważa się za skuteczne w 31 dniu od daty powiadomienia. Przez datę powiadomienia uważa się datę jego doręczenia **STRONIE** niedotkniętej działaniem **SIŁY WYŻSZEJ**.
- 13.11. Jeżeli **UMOWA** zostanie rozwiązana z powodu **SIŁY WYŻSZEJ** zgodnie z pkt 13.10 **UMOWY**, **STRONY** spotkają się niezwłocznie, tj. do 3 dni roboczych celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia **UMOWY**.
- 13.12. Rozliczenie **UMOWY** winno nastąpić w terminie 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia **UMOWY** będzie protokół określający zaawansowanie **DOSTAW, ROBÓT i USŁUG** wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji **UMOWY**.

14. OKRES OBOWIĄZYWANIA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 14.1. **UMOWA** została zawarta na czas wykonania wszystkich obowiązków z niej wynikających przez **STRONY**.
- 14.2. **ZAMAWIAJĄCEMU**, poza sytuacjami unormowanymi przepisami kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od **UMOWY** w następujących sytuacjach:
 - 1) jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją **PRZEDMIOTU UMOWY** tak bardzo, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w umówionym terminie, bądź je przerwie na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) zwłoka **WYKONAWCY** w wykonaniu **PRZEDMIOTU UMOWY**, przekroczy 30 dni w stosunku do terminów wynikających z **UMOWY**, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w pkt 5.5. **UMOWY**,
 - 3) jeżeli **WYKONAWCA** wykona prace z istotnymi wadami lub innymi brakami wykonawczymi, które nie nadają się do usunięcia, lub jeżeli z okoliczności wynika, że **WYKONAWCA** nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie albo upłynął już czas wyznaczony do ich usunięcia,
 - 4) jeżeli **WYKONAWCA** powierzy wykonanie istotnych prac, w szczególności związanych z technologią wykonania **PRZEDMIOTU UMOWY**, innemu wykonawcy lub podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej akceptacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO**,
 - 5) złożono wniosek o ogłoszenie upadłości **WYKONAWCY** albo podjęto decyzję o rozwiązaniu albo otwarciu likwidacji **WYKONAWCY**,
 - 6) gdy **WYKONAWCA** nie zakończy prac w terminie określonym w pkt 5.1. Umowy.

- 14.3. Każda ze Stron umowy ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień UMOWY oraz zasad, przepisów i innych reguł bezpieczeństwa w czasie realizacji Umowy, po uprzednim stwierdzeniu przez Stronę naruszenia takich zasad oraz upływie terminu wyznaczonego na dokonanie działań korygujących. W takim przypadku mają zastosowanie postanowienia określające karę za odstąpienie od realizacji Przedmiotu Umowy.
- 14.4. Prawo odstąpienia od **UMOWY** na podstawie którejkolwiek z przesłanek opisanych w pkt 14.2 i 14.3., może być wykonane w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w pkt 14.2 i 14.3 **UMOWY**. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 14.5. Odstąpienie od **UMOWY** w razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek opisanych w poprzednich ustępach będzie skuteczne z dniem doręczenia drugiej **STRONIE** oświadczenia o odstąpieniu, z zastrzeżeniem pkt 14.6 **UMOWY** poniżej regulujących zasady zakończenia współpracy. Oświadczenie musi wskazywać na podstawy odstąpienia.
- 14.6. W przypadku wygaśnięcia **UMOWY** z jakichkolwiek przyczyn przed zakończeniem **PRZEDMIOTU UMOWY** lub na skutek odstąpienia od **UMOWY** przez którąkolwiek ze **STRON**:
- 1) **WYKONAWCA** powinien natychmiast wstrzymać oraz zabezpieczyć dotychczas wykonane prace,
 - 2) **STRONY** dokonają komisyjnie inwentaryzacji prac wstrzymanych lub wykonanych, przy czym **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do ich sporządzenia samodzielnie, w przypadku, gdy **WYKONAWCA** nie weźmie udziału w inwentaryzacji w terminie uzgodnionym przez **STRONY**, w przypadku, gdyby z jakichkolwiek powodów **PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY** nie przystąpił do inwentaryzacji, wtedy inwentaryzacja zostanie dokonana wyłącznie przez **ZAMAWIAJĄCEGO**,
 - 3) **ZAMAWIAJĄCY** nie będzie zobowiązany do zapłaty za zamówione lub zakupione przez **WYKONAWCĘ** materiały, urządzenia lub wyposażenie choćby zostały one przywiezione na teren ciepłowni **ZAMAWIAJĄCEGO**, o ile do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy doszło z **winy WYKONAWCY**,
 - 4) **ZAMAWIAJĄCY** będzie miał prawo żądać od **WYKONAWCY** usunięcia dotychczas wykonanej części prac w zakresie nieodebranym i żądania doprowadzenia terenu, lub urządzenia, na którym były one prowadzone, do stanu sprzed zawarcia Umowy,
 - 5) **ZAMAWIAJĄCY** będzie zobowiązany jedynie do zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane i odebrane bez wad istotnych zgodnie z **UMOWĄ** do dnia odstąpienia, chyba że prace te w związku z niewykonaniem całości prac, według oceny **ZAMAWIAJĄCEGO** nie będą miały dla niego jakiegokolwiek znaczenia; w takim przypadku **ZAMAWIAJĄCY** nie będzie zobowiązany do zapłaty za zamówione lub zakupione przez **WYKONAWCĘ** materiały, urządzenia lub wyposażenie, choćby zostały one przywiezione na **PLAC BUDOWY**, chyba że zakup lub zamówienie były przewidziane w **UMOWIE** na czas, w którym nastąpiły,
 - 6) **ZAMAWIAJĄCEMU** będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonanym do czasu odstąpienia przez **WYKONAWCĘ** zakresem prac, w zakresie w jakim zgodnie z **UMOWĄ** zostały one odebrane przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, na zasadach opisanych w odpowiednich postanowieniach **UMOWY**, przy czym przewidziane **UMOWĄ** okresy gwarancji i rękojmi rozpoczną swój bieg od daty protokolarnego przekazania ich **ZAMAWIAJĄCEMU**,
 - 7) odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia **UMOWY** dotyczące przeniesienia praw własności intelektualnej i praw patentowych, kar umownych oraz poufności,

- 8) postanowienia dotyczące gwarancji stosuje się odpowiednio do dostarczonych elementów i prac wykonanych przez WYKONAWCĘ do chwili odstąpienia od UMOWY.

15. ZACHOWANIE POUFNOŚCI

- 15.1. Wszelkie informacje uzyskane przez **Strony**, w związku z zawarciem i wykonywaniem **UMOWY**, bez względu na ich nazwę oraz sposób pozyskania **Strony** zobowiązane są traktować jako poufne (zwane dalej „**INFORMACJAMI POUFNYMI**”).
- 15.2. **Strony** zobowiązują się do zachowania w tajemnicy **INFORMACJI POUFNYCH**. Żadne **INFORMACJE POUFNE** nie mogą zostać ujawnione przez **Strony** osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody **drugiej Strony**.
- 15.3. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym artykule wiąże **Strony** w okresie obowiązywania **UMOWY** oraz w terminie 5 lat od jej wygaśnięcia lub odstąpienia od **UMOWY**.
- 15.4. W zakresie niezbędnym do realizacji **UMOWY**, **Strona** może ujawniać **INFORMACJE POUFNE** swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu **UMOWY**, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w **UMOWIE**. Za działania lub zaniechania takich osób **Strona** ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
- 15.5. Obowiązek zachowania w tajemnicy **INFORMACJI POUFNYCH** nie dotyczy sytuacji, gdy **Strona** zobowiązana będzie ujawnić te informacje na żądanie organu, który zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa uprawniony jest do żądania takich informacji, jak również nie stosuje się tego obowiązku w stosunku do jakiegokolwiek podmiotu z grupy kapitałowej **Strony** w rozumieniu ustawy o rachunkowości, konsultantów **STRON**, w tym m.in. doradców prawnych, technicznych, podatkowych i finansowych.
- 15.6. Ograniczenia zachowania w tajemnicy **INFORMACJI POUFNYCH** nie obejmują informacji, które:
- 1) były znane **Stronie** przed ich uzyskaniem,
 - 2) były powszechnie znane wcześniej niż je uzyskano,
 - 3) stały się powszechnie znane po ich uzyskaniu.

16. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 16.1. Każda ze **STRON** oświadcza, że jest administratorem (zwana dalej również „**ADMINISTRATOREM**”) w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) (zwane dalej „**RODO**”) danych osobowych swoich przedstawicieli, tj. osób kontaktowych lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z **UMOWY** i zobowiązuje się udostępnić je **drugiej STRONIE** w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
- 16.2. Każda ze **STRON** będzie przetwarzać otrzymane dane osób wskazanych w pkt 16.1. **UMOWY** powyżej do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie

UMOWY, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z **UMOWY** lub z nią związanych.

- 16.3. Każda ze **STRON** zobowiązuje się przetwarzać dane zgodnie z **UMOWĄ**, **RODO** oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 16.4. Każda ze **STRON** zobowiązuje się zrealizować obowiązek informacyjny wobec osób wskazanych w pkt 16.1. **UMOWY**, w tym poinformować o przekazaniu ich danych drugiej **STRONIE** w zakresie i celach opisanych powyżej, przedstawiając tym osobom oświadczenia stanowiące odpowiednio Załącznik nr 6 do **UMOWY** (treść obowiązku informacyjnego **ZAMAWIAJĄCEGO** realizowanego wobec osób reprezentujących **WYKONAWCĘ**) **ZAMAWIAJĄCEGO**) oraz Załącznik nr 7 do Umowy (treść obowiązku informacyjnego **WYKONAWCY** wobec osób reprezentujących **Zamawiającego**). Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

17. KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA (COMPLIANCE)

- 17.1. Każda ze **STRON** zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania niniejszej **UMOWY** członkowie jej zarządu i pracownicy albo członkowie zarządu i pracownicy jej spółek powiązanych będą zawsze i bez wyjątku przestrzegać najwyższych standardów etycznych i nie będą się angażować, bezpośrednio lub pośrednio, w żadne **PRAKTYKI KORUPCYJNE** w związku ze swoją działalnością i zarządzaniem. Każda ze **STRON** zobowiązuje się ponadto, że będzie prowadzić swoją działalność i zarządzać zgodnie ze standardami Konwencji OECD o zwalczaniu przekupstwa zagranicznych funkcjonariuszy publicznych w międzynarodowych transakcjach handlowych oraz wszelkich obowiązujących lokalnie przepisów antykorupcyjnych (zwanych dalej łącznie "**PRZEPISAMI ANTYKORUPCYJNYMI**").
- 17.2. "**PRAKTYKA KORUPCYJNA**" oznacza proponowanie, wręczanie, przyjmowanie, otrzymywanie, obiecywanie albo zabieganie o, bezpośrednio lub pośrednio, jakiegokolwiek przedmiot albo obietnicę posiadające wartość ekonomiczną, w celu wywarcia wpływu na działania jakichkolwiek osób związane z prowadzeniem działalności **STRONY**, albo zafałszowanie lub pominięcie faktów bądź ich zatajenie lub ujawnienie niepełnych faktów w celu wywarcia wpływu na inną osobę, aby zawarła transakcję związaną z działalnością **STRONY**, albo wyrządzenie uszczerbku lub szkody lub posłużenie się groźbą wyrządzenia uszczerbku lub szkody, bezpośrednio lub pośrednio, jakiejkolwiek osobie lub mieniu w celu wywarcia wpływu na udział lub działanie jakiejkolwiek osoby związane z działalnością i zarządzaniem **STRONY**, albo na jakiejkolwiek transakcje rozważane w niniejszej **UMOWIE**.
- 17.3. Każda ze **STRON**, o ile współpracuje lub zawiera umowy z osobami trzecimi, zapewnia ponadto, że każdy podwykonawca lub inne osoby występujące w jej imieniu (zwane dalej łącznie "**OSOBAMI ZOBOWIĄZANYMI**"), nałoży na te osoby klauzule antykorupcyjne nakazujące stosowanie takich samych lub wyższych norm postępowania jak te przedstawione w niniejszej klauzuli oraz że będzie należycie nadzorowała **OSOBY ZOBOWIĄZANE**.
- 17.4. Jeżeli któraś ze **STRON** naruszy postanowienia niniejszej **KLAUZULI ANTYKORUPCYJNEJ** albo dotrze do niej informacja o naruszeniu **KLAUZULI ANTYKORUPCYJNEJ** przez **OSOBY ZOBOWIĄZANE**, zapewni ona niezwłoczne powiadomienie o tym swojego zarządu oraz drugiej **STRONY**. Powyższy obowiązek powiadomienia należy traktować jako obowiązek każdej ze **STRON** i **OSÓB ZOBOWIĄZANYCH** przez cały okres obowiązywania **UMOWY**.
- 17.5. **STRONY** potwierdzają i zgadzają się, że naruszenie jakichkolwiek warunków, lub zobowiązań niniejszej **KLAUZULI ANTYKORUPCYJNEJ** przez jedną ze **STRON** będzie stanowiło szkodę

dla interesów drugiej strony. Bez uszczerbku dla jakichkolwiek dalszych praw **STRON** wynikających z **UMOWY STRONY** potwierdzają ponadto i zgadzają się, że w razie postawienia którejś ze **STRON** zarzutu naruszenia **KLAUZULI ANTYKORUPCYJNEJ** będzie miała zastosowanie następująca procedura:

- 1) zarządy **STRON** podejmą niezwłocznie wszelkie niezbędne środki wymagane przez obowiązujące przepisy antykorupcyjne, które mogą obejmować złożenie zawiadomienia o popełnieniu przestępstwa, oraz
 - 2) **STRONY** będą odbywać spotkania w regularnych odstępach czasu w celu omówienia i wdrożenia wszelkich wymaganych przez prawo oraz właściwych środków celem naprawienia domniemanego naruszenia.
- 17.6. W razie gdyby zostały ustalone fakty dotyczące **PRAKTYKI KORUPCYJNEJ** stosowanej przez którąś ze **STRON**, albo jeżeli wszczęto postępowanie karne lub cywilne przeciw którejkolwiek ze **STRON**, albo jeżeli toczy się jakiekolwiek postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące **PRAKTYKI KORUPCYJNEJ**, **STRONA**, która nie dopuściła się naruszenia, będzie uprawniona, lecz nie zobowiązana, rozwiązać niniejszą **UMOWĘ** bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, pod warunkiem, że w żadnym z wyżej wymienionych przypadków zarzuty nie były niepoważne lub złośliwe i w ciągu 60 dni od rozpoczęcia postępowania zarzuty nie zostały oddalone lub postępowanie w sprawie nie zostało, w wyżej wskazanym terminie, zawieszone albo umorzone.

18. SPORY

- 18.1. Obie **STRONY** dołożą wszelkich starań w celu wypełnienia wzajemnych zobowiązań umownych i będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych lub związanych z **UMOWĄ**.
- 18.2. Wszelkie spory wynikłe z **UMOWY** będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 19.1. **WYKONAWCA** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** przenieść praw i obowiązków wynikających z **UMOWY** lub jakiegokolwiek jej części na osobę trzecią.
- 19.2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się złożyć wszelkie oświadczenia i sporządzić wszelkie dokumenty i zaświadczenia, których sporządzenia lub wystawienia **ZAMAWIAJĄCY** może rozsądnie zażądać, zgodnie z postanowieniami **UMOWY**.
- 19.3. Wszelkie zmiany **UMOWY** muszą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 19.4. Załączniki stanowią integralną część **UMOWY**.
- 19.5. **UMOWA** została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON**.
- 19.6. W przypadku, gdyby niektóre z postanowień **UMOWY** okazały się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności jej pozostałych postanowień. **STRONY** dołożą wszelkich starań, aby postanowienia nieważne zastąpić postanowieniami ważnymi, które będą możliwie najbardziej odpowiadać pierwotnemu zamiarowi **STRON**.

ZAŁĄCZNIK NR 8 – PROJEKT UMOWY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
