

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zapytania ofertowego prowadzonego poza reżimem ustawy Prawo zamówień publicznych

„Rozbudowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w rejonie ulicy Bursztynowej i Szmaragdowej - I etap”

- projekt realizowany przez Zamawiającego w ramach naboru nr FENX.02.01-IW.01-001/24

Zamawiający	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piekarach Śląskich ul. gen. Ziętka 19, 41-940 Piekary Śląskie
Tryb	Zapytanie ofertowe publikowane na Platformie Konkurencyjności / BK2021
Podstawa	Zasada konkurencyjności właściwa dla projektów współfinansowanych ze środków UE; do postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane
Nr postępowania	01/04/2026
Data publikacji	30 kwietnia 2026 roku

Spis treści

1. Zamawiający
2. Tryb postępowania i zasady ogólne
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Termin wykonania zamówienia
5. Wizja lokalna i wyjaśnienia treści zapytania
6. Warunki udziału w postępowaniu
7. Podstawy wykluczenia i konflikt interesów
8. Dokumenty i oświadczenia składane wraz z ofertą
9. Sposób przygotowania i złożenia oferty
10. Cena oferty i zasady rozliczeń
11. Kryteria oceny ofert
12. Badanie i ocena ofert
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
14. Podwykonawstwo
15. Istotne postanowienia umowy
16. Unieważnienie postępowania
17. RODO i poufność
18. Załączniki

1. Zamawiający

Zamawiającym jest: **MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Piekarach Śląskich

Adres: ul. Gen. Jerzego Ziętka 19, 41-940 Piekary Śląskie

KRS: 0000107329 (Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego)

NIP: 4980032688

REGON: 273507606

Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023r. poz. 1790 z późn. zm.).

Punkt kontaktowy i korespondencyjny w sprawie zamówienia:

Adres: ul. Gen. Jerzego Ziętka 19, 41-940 Piekary Śląskie

Osoba do kontaktu: Grzegorz Walecki

tel.: +48 (32) 760 12 20

e-mail: grzegorz.walecki@ec-remondis.pl

Strona internetowa Zamawiającego: <https://www.mpec-piekary.pl/>

Dane kontaktowe do postępowania: wyłącznie przez Bazę Konkurencyjności BK2021: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (dalej jako „BK2021”), z zastrzeżeniem sytuacji awaryjnych wskazanych w niniejszym dokumencie.

2. Tryb postępowania i zasady ogólne, wadium

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z obowiązującymi w dniu wszczęcia postępowania Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 wydanymi przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. 2022 poz. 1079), zwanymi także „Wytycznymi”.

Określenie trybu zamówienia: Zapytanie ofertowe. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu, o którym mowa w art. 701 – 705 Kodeksu cywilnego. Nie przewiduje się zastosowania aukcji elektronicznej.

Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (PZP). Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych. Postępowanie ma charakter cywilnoprawny i nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów PZP.

Komunikacja w postępowaniu, składanie ofert, zadawanie pytań, udzielanie odpowiedzi oraz przekazywanie dokumentów odbywa się za pośrednictwem Platformy Konkurencyjności / BK2021, o ile funkcjonalność platformy na to pozwala.

Zamawiający może zmienić treść zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Zmiana zostanie opublikowana w sposób właściwy dla miejsca publikacji. Jeżeli zmiana jest istotna, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oferta oraz wszystkie dokumenty składane przez Wykonawcę powinny być sporządzone w języku polskim, a dokumenty obcojęzyczne należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami i danymi określonymi w SWZ. Wykonawca

powinien zapoznać się z całością SWZ, a wszystkie jej załączniki stanowią jej integralną część.

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) najpóźniej do upływu terminu składania ofert.

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 02 1090 2011 0000 0001 3544 6986
- 2) w gwarancji bankowej;
- 3) w gwarancji ubezpieczeniowej;
- 4) w poręczeniu udzielonym przez podmiot uprawniony do udzielania poręczeń.

Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uznaje się uznanie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument gwarancji lub poręczenia powinien obejmować pełną kwotę wadium, być ważny co najmniej przez okres związania ofertą oraz mieć charakter bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze żądanie Zamawiającego.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument gwarancji lub poręczenia Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium przed upływem terminu związania ofertą zostanie odrzucona.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

- Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o złożenie podmiotowych środków dowodowych z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki w ofercie, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- Wykonawca, którego oferta została wybrana: odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie; nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Nazwa zamówienia

„Rozbudowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w rejonie ulicy Bursztynowej i Szmaragdowej - I etap” – projekt realizowany przez Zamawiającego w ramach naboru nr FENX.02.01-IW.01-001/24.

3.2. Lokalizacja i zakres rzeczowy

Roboty będą realizowane w Piekarach Śląskich, w rejonie ulicy Szmaragdowej, na działkach wskazanych w Specyfikacji Technicznej, w szczególności: 1601/22 i 1682/24, obręb Piekary Wielkie 6, jednostka ewidencyjna 247101_1 Piekary Śląskie.

Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę istniejących sieci ciepłowniczych kanałowych na wysokoparametrową sieć preizolowaną, zaprojektowaną dla parametrów 130°C/80°C, w zakresie I etapu inwestycji, z budową magistrali ciepłowniczej od studni W1 do studni S2 wraz z przyłączeniami do budynków przy ul. Szmaragdowej nr 3, 7, 9, 15, 17, 19, 21. Przyłącza do budynków będą zakończone zaworami kulowymi po stronie wewnętrznej ściany budynku wraz ze spinką łączącą zasilanie i powrót przyłącza.

Srednica / wymiar	Orientacyjna długość wg ST
DN 150 (168,3/250)	116,5 mb
DN 125 (139,7/225)	99,0 mb
DN 100 (114,3/200)	16,0 mb
DN 65 (76,1/140)	65,0 mb
DN 50 (60,3/125)	35,0 mb
DN 40 (48,3/110)	80,0 mb
DN 32 (42,4/110)	177,0 mb

Ilości wskazane powyżej mają charakter informacyjny i wynikają ze Specyfikacji Technicznej. Szczegółowy zakres, technologia i kolejność wykonania robót wynikają z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznej oraz postanowień umowy.

3.3. Dokumenty określające przedmiot zamówienia

Przedmiot Zamówienia określa:

- 1) Specyfikacja Techniczna (ST) - załącznik do zapytania;
- 2) Projekt techniczny i projekt budowlany - załącznik do zapytania;
- 3) Przedmiar robót - załącznik do zapytania;
- 4) Projekt umowy - załącznik do zapytania;
- 5) Instrukcje i wymagania Zamawiającego dotyczące BHP, ppoż. i ochrony środowiska dostępne na stronie internetowej Zamawiającego.

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami pierwszeństwo ma kolejno: umowa, niniejsza SWZ, Specyfikacja Techniczna, dokumentacja projektowa, przedmiar robót – chyba że Zamawiający w odpowiedzi na pytanie lub zmianie zapytania wskaże inaczej.

3.4. Zakres podstawowych robót i obowiązków Wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- 1) zakup, dostawa, rozładunek i właściwe składowanie materiałów preizolowanych oraz pozostałych materiałów niezbędnych do wykonania robót;
- 2) przejęcie terenu budowy, organizacja i zabezpieczenie robót, zaplecza oraz ruchu pieszego i kołowego;
- 3) wykonanie robót przygotowawczych, ziemnych, odkrywek ręcznych, zabezpieczenia kolizji i dojść do budynków;
- 4) demontaż istniejących płyt kanałowych, starych rurociągów i armatury zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;

- 5) geodezyjne wytyczenia przebiegu trasy nowej instalacji wraz z wykonaniem operatu geodezyjnego po wykonanej inwestycji (powykonawczy operat geodezyjny);
- 6) wykonanie wcinki na gorąco w istniejącą magistralę ciepłowniczą DN-350 z odejściem na DN-150;
- 7) wykonanie sieci preizolowanej wraz z kształtkami, armaturą, przejściami, systemem alarmowym i elementami towarzyszącymi;
- 8) wykonanie prób szczelności, płukania, badań nieniszczących spoin (RTG) w zakresie 100% spoin oraz uruchomienia sieci;
- 9) odtworzenie nawierzchni i terenu do stanu sprzed inwestycji, w tym uzyskanie protokołów odbioru od właścicieli lub administratorów terenów;
- 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej i przekazanie dokumentów wymaganych przy odbiorze końcowym;
- 11) realizacja obowiązków z zakresu BHP, ppoż., ochrony środowiska, gospodarki odpadami i utrzymania porządku na budowie.

3.5. Wymagania materiałowe i jakościowe

Zamawiający wymaga zachowania następujących standardów materiałowych:

- 1) Materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, kompletne, wolne od wad oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- 2) System rur, kształtek, armatury, złączy izolacyjnych i systemu nadzoru powinien stanowić jeden kompatybilny system preizolowanej sieci ciepłowniczej.
- 3) Rury przewodowe stalowe powinny spełniać wymagania PN-EN 253 oraz być wykonane ze stali P235GH wg PN-EN 10217-2 albo równoważnej, zgodnie z dokumentacją i ST.
- 4) Izolacja termiczna powinna być wykonana ze sztywnej pianki poliuretanowej PUR o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{50} \leq 0,029 \text{ W/mK}$ przed starzeniem, badanym zgodnie z PN-EN 253.
- 5) Ciągła obliczeniowa temperatura pracy CCOT systemu nie może być mniejsza niż $+130^{\circ}\text{C}$.
- 6) Kształtki, armatura, złącza mufowe i system alarmowy muszą spełniać wymagania wskazane w ST oraz właściwych normach, w szczególności PN-EN 448, PN-EN 488, PN-EN 489 i PN-EN 14419, o ile mają zastosowanie.

Wszelkie wskazania nazw producentów, systemów lub znaków towarowych w dokumentacji należy traktować jako określenie wymaganego standardu jakościowego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę spełnienia wszystkich parametrów technicznych, jakościowych i funkcjonalnych określonych w dokumentacji.

3.6. Dokumenty jakościowe wymagane dla oferowanego systemu

Zamawiający wymaga przedstawienia następujących dokumentów jakościowych wykonanego zadania:

- 1) deklaracja spełnienia wymagań określonych w ST dla rur przewodowych, izolacji, zespołu rurowego, kształtek, armatury, złączy i systemu alarmowego;
- 2) właściwe aprobaty, krajowe oceny techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające, jeżeli są wymagane przepisami;
- 3) kopie badań pianki PUR, współczynnika przewodzenia ciepła, wytrzymałości na ścinanie osiowe oraz CCOT wykonane przez niezależne akredytowane laboratorium, jeżeli są wymagane w ST;
- 4) kopię badania typu oferowanych złączy izolacyjnych wykonaną zgodnie z PN-EN 489 przez niezależne akredytowane laboratorium, jeżeli jest wymagana w ST;
- 5) oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie oferowane materiały dla sieci ciepłej są dostarczane w ramach jednego, wspólnego i kompatybilnego systemu preizolowanych sieci ciepłowniczych.

3.7. Kody CPV

Kod CPV	Opis
71322200-3	Usługi projektowania rurociągów

Kod CPV	Opis
45231110-9	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45231100-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45232140-5	Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
45231112-3	Instalacja rurociągów
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45321000-3	Izolacja cieplna
45262680-1	Spawanie

3.8. Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia stanowi technologiczną i organizacyjną całość.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia więcej niż jednej oferty przez tego samego Wykonawcę.

4. Termin wykonania zamówienia

Planowany termin realizacji robót: II półrocze 2026 r., z terminem końcowym: 15 września 2026 r.

W pierwszej kolejności należy wykonać magistralę od W1 do S2, wpiąć nową magistralę w komorze S2 w starą instalację Zamawiającego, uruchomić nowej magistrali, budowa przyłączy do wskazanych budynków.

Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy albo w terminie wskazanym w umowie. Harmonogram będzie podlegał akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwarunkowania terenowe, organizacyjne, pogodowe, technologiczne, dostawy materiałów, uzgodnienia z właścicielami nieruchomości oraz obowiązek utrzymania bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników terenu.

5. Wizja lokalna i wyjaśnienia treści zapytania

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej terenu budowy przed złożeniem oferty. Brak odbycia wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uwzględnienia w cenie oferty wszystkich kosztów niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, możliwych do ustalenia na podstawie dokumentacji i oględzin terenu.

Pytania do treści zapytania należy składać za pośrednictwem Platformy Konkurencyjności / BK2021 najpóźniej do dnia 11 maja 2026 r. Zamawiający udzieli odpowiedzi przez publikację na platformie, bez ujawniania źródła pytania.

Zamawiający może nie udzielić odpowiedzi na pytania złożone po terminie, jeżeli ich rozpatrzenie mogłoby zakłócić prawidłowy przebieg postępowania.

6. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone poniżej oraz nie podlegają wykluczeniu.

6.1. Doświadczenie

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej:

- 1) dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie sieci ciepłowniczej preizolowanej, każda o wartości nie mniejszej niż 1.700.000,00 zł netto albo o długości nie mniejszej niż 600 mb;
- 2) w tym co najmniej jedną robotę obejmującą rurociągi o średnicy minimum DN 100 lub większej.

Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia równoważnego, jeżeli zakres, technologia i skala wykonanych robót potwierdzają zdolność Wykonawcy do należytej realizacji zamówienia.

6.2. Osoby skierowane do realizacji zamówienia

Zamawiający wymaga, by do realizacji zamówienia skierowane były następujące osoby:

- 1) kierownik budowy lub kierownik robót posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych albo uprawnienia równoważne;
- 2) osoby wykonujące spawanie posiadające aktualne kwalifikacje odpowiednie do technologii spawania;
- 3) osoby wykonujące montaż złączy mufowych i systemu alarmowego, przeszkolone przez producenta lub posiadające doświadczenie w montażu oferowanego systemu;
- 4) uprawniony geodeta do wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej, jeżeli Wykonawca realizuje te czynności własnymi zasobami.

6.3. Potencjał techniczny, ekonomiczny i organizacyjny

Wykonawca powinien dysponować sprzętem i zapleczem niezbędnym do wykonania robót ziemnych, montażowych, spawalniczych, transportowych, odtworzeniowych i pomiarowych.

Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000,00 zł.

Wykonawca powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie i bez zakłóceń.

7. Podstawy wykluczenia i konflikt interesów

1. O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, wobec którego nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości oraz który:

- 1) nie zalega z opłacaniem podatków, z wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 2) nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, z wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) nie posiada przeterminowanych zobowiązań wobec banku prowadzącego główny rachunek bankowy Wykonawcy [Zamawiający wymaga przedstawienia opinii banku prowadzącego główny rachunek bankowy];
- 4) będący osobą fizyczną, nie został skazany prawomocnie za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 Kodeksu karnego,

- b) skarbowe.
- 5) Którego urzędujący członek organu zarządzającego, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusz w spółce komandytowej lub komandytowo - akcyjnej lub prokurent nie został skazany prawomocnie za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 1.4 powyżej.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy) a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia;
3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 poz. 514, dalej jako „ustawa sankcyjna”), tj. wykonawcę:
- wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 tj.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 t.j.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
4. Zamawiający nie udzieli zamówienia wykonawcy podlegającemu zakazowi, o którym mowa w art. 5k ust. 1 oraz art. 5l ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE.L.2022.114.60; dalej jako „rozporządzenie 833/2014”). Rozporządzenie 833/2014 ma zasięg ogólny i obowiązuje bezpośrednio we wszystkich państwach członkowskich.
5. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Wykonawcę, który w sposób zawiniony, poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, lub gdy podmiot trzeci, na którego zasobach polega Wykonawca, poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, a w szczególności, gdy Wykonawca lub podmiot trzeci w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

8. Dokumenty i oświadczenia składane wraz z ofertą

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- 1) formularz ofertowy sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ;
- 2) kosztorys ofertowy;
- 3) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy;
- 4) wykaz robót potwierdzający doświadczenie wraz z dowodami należytego wykonania (referencje);
- 5) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach i uprawnieniach;
- 6) dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC;
- 7) oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych i braku konfliktu interesów;
- 8) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, w tym w zakresie przepisów sankcyjnych;
- 9) opinia banku prowadzącego główny rachunek bankowy o braku po stronie Wykonawcy przeterminowanych zobowiązań wobec tego banku;
- 10) oświadczenie o spełnianiu wymagań technicznych i jakościowych, w tym o kompatybilności oferowanego systemu preizolowanego;
- 11) wymagane dokumenty jakościowe dla oferowanego systemu (Krajowa Ocena Techniczna);
- 12) pełnomocnictwo, jeżeli ofertę podpisuje osoba niewykazana w rejestrze albo wykonawcy występują wspólnie;
- 13) wykaz części zamówienia przewidzianych do wykonania przez podwykonawców, jeżeli Wykonawca zamierza korzystać z podwykonawców.

Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia treści oferty, uzupełnienia dokumentów lub poprawienia oczywistych omyłek, o ile nie prowadzi to do niedozwolonej zmiany istotnych elementów oferty, w szczególności ceny lub zakresu świadczenia.

9. Sposób przygotowania i złożenia oferty

Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy Konkurencyjności / BK2021 w terminie do 15 maja 2026 roku.

Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy. Dopuszcza się podpis kwalifikowany, podpis zaufany, podpis osobisty albo skan dokumentu podpisanego własnoręcznie.

Ofertę należy sporządzić w sposób czytelny. Zaleca się składanie dokumentów w formacie PDF.

Termin związania ofertą wynosi 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

10. Cena oferty i zasady rozliczeń

Cena oferty jest ceną ryczałtową za kompletne, prawidłowe i terminowe wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

Cena powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszty materiałów, robocizny, sprzętu, transportu, rozładunku, składowania, badań, prób, dokumentacji, geodezji, zaplecza, energii, organizacji ruchu, zabezpieczeń, odtworzenia terenu, gospodarki odpadami, zajęcia terenu, ubezpieczeń, podwykonawców, podatków i opłat.

Wykonawca powinien podać cenę netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz cenę brutto.

Podstawą rozliczenia będzie faktura wystawiona zgodnie z umową po podpisaniu protokołu odbioru końcowego albo zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, jeżeli umowa przewiduje płatności częściowe.

Zamawiający może wstrzymać płatność w zakresie określonym w umowie, w szczególności w przypadku nieprzedstawienia wymaganych dokumentów odbiorowych, dokumentów jakościowych albo dowodów zapłaty podwykonawcom.

11. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu według następujących kryteriów:

Kryterium	Waga	Sposób oceny
Cena brutto	90%	$C = (\text{najniższa cena brutto} / \text{cena brutto oferty badanej}) \times 90$ pkt
Okres gwarancji	10%	G = punkty za okres gwarancji: 36 miesięcy - 0 pkt, 48 miesięcy - 2 pkt, 60 miesięcy – 6 punktów, 72 miesiące lub więcej - 10 pkt

Łączna liczba punktów: $P = C + G$. Maksymalnie oferta może uzyskać 100 punktów.

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

Oferta z krótszym okresem gwarancji podlega odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia.

12. Badanie i ocena ofert

Zamawiający zbada zgodność ofert z wymaganiami formalnymi, technicznymi i merytorycznymi określonymi w zapytaniu oraz załącznikach.

Zamawiający może odrzucić ofertę niezgodną z treścią zapytania, niekompletną, złożoną po terminie, złożoną w niewłaściwy sposób, zawierającą istotne błędy, podpisaną przez osobę nieuprawnioną albo złożoną przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu.

Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe wydają się rażąco niskie albo budzą wątpliwości co do możliwości wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami, Zamawiający może żądać wyjaśnień i dowodów dotyczących kalkulacji ceny.

Brak złożenia wyjaśnień w terminie albo złożenie wyjaśnień niewystarczających może skutkować odrzuceniem oferty.

Zamawiający poinformuje o wyniku postępowania w sposób właściwy dla Platformy Konkurencyjności / BK2021.

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, chyba że ogłoszenie lub projekt umowy stanowi inaczej.

Zabezpieczenie może być wniesione w gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

Gwarancja powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Szczegółowe zasady wniesienia, utrzymania i zwrotu zabezpieczenia określa projekt umowy.

14. Podwykonawstwo

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, z zastrzeżeniem obowiązków określonych w SWZ i umowie.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy podwykonawców, jeżeli są znane.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

Zamawiający może wymagać przedłożenia projektów umów podwykonawczych, kopii zawartych umów, dowodów zapłaty podwykonawcom oraz oświadczeń podwykonawców o rozliczeniu należności.

Umowy podwykonawcze muszą zawierać obowiązek przestrzegania wymagań BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz zasad obowiązujących na terenie Zamawiającego.

15. Istotne postanowienia umowy

Wzór umowy stanowi załącznik do zapytania ofertowego. Złożenie oferty oznacza akceptację istotnych postanowień umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz poleceniami Zamawiającego wydanymi w granicach umowy.

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane prace, materiały i urządzenia na okres wskazany w ofercie, nie krótszy niż 36 miesięcy.

Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót, pozytywnym przeprowadzeniu badań i prób, przekazaniu dokumentacji powykonawczej oraz odtworzeniu terenu do stanu sprzed inwestycji.

Zamawiający przewiduje kary umowne, w szczególności za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zwłokę w usuwaniu wad, naruszenia BHP, brak wymaganych dokumentów oraz odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za gospodarkę odpadami powstałymi w związku z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień Specyfikacji Technicznej dotyczących złomu stanowiącego własność Zamawiającego.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej albo formy przewidzianej w umowie pod rygorem nieważności.

16. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w całości lub w części, w szczególności gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego albo projektu;
- 4) postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy albo kwalifikowanie wydatku;
- 5) Zamawiający nie uzyskał finansowania albo zgód niezbędnych do realizacji zamówienia.

W przypadku unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy ani o zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

17. RODO i poufność

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych przekazywanych w związku z postępowaniem jest Zamawiający.

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celach związanych z niniejszym postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzonego na podstawie Wytycznych i Kodeksu cywilnego.
- posiada Pani/Pan: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, na podstawie art. 21 ust. 1 RODO prawo do złożenia sprzeciwu; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia (w zakresie określonym w RODO).

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania, wyboru wykonawcy, zawarcia i realizacji umowy, archiwizacji oraz kontroli projektu współfinansowanego ze środków UE.

Wykonawca zobowiązany jest poinformować osoby, których dane przekazuje Zamawiającemu, o udostępnieniu danych Zamawiającemu i celu ich przetwarzania.

Informacje uzyskane w związku z postępowaniem, które nie są publicznie dostępne, powinny być traktowane jako poufne i wykorzystywane wyłącznie w celu przygotowania oferty oraz realizacji zamówienia.

18. Załączniki

Nr załącznika	Nazwa
1	Formularz ofertowy
2	Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych i braku konfliktu interesów
3	Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i sankcjach
4	Wykaz robót
5	Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
6	Oświadczenie techniczne dotyczące oferowanego systemu preizolowanego
7	Wykaz podwykonawców
8	Projekt/Wzór umowy
9	Specyfikacja Techniczna
10	Projekt techniczny i projekt budowlany
11	Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Nazwa Wykonawcy: []

Adres: []

NIP: []

REGON/KRS/CEIDG: []

Osoba do kontaktu: []

Telefon/e-mail: []

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wykonanie zadania pn. „Rozbudowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów w rejonie ulicy Bursztynowej i Szmaragdowej - I etap” oferujemy wykonanie zamówienia za:

Cena netto	VAT	Cena brutto
[] zł	[] zł	[] zł

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe, niniejszym składamy Ofertę na wykonanie przedmiotu Zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania Oferty.
- Oferujemy wykonanie przedmiotu Zamówienia za cenę ryczałtową brutto w kwocie: PLN (słownie: PLN)
w tym:
- cenę netto PLN
- należny podatek VAT 23 % w kwocie PLN
- Oferujemy udzielenie gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały, wraz z robotami montażowymi, w tym hermetyzację zespołu złącz - (nie krócej niż 36 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- Oświadczamy, że podana przez nas cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu Zamówienia, obliczone w oparciu o informacje zawarte w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i Specyfikacji wykonania robót jak również z uwzględnieniem zapisów we Wzorze umowy o
- Oświadczamy, że niniejsza Oferta wiąże nas przez 60 dni od upływu ostatecznego terminu składania Ofert.
- Oświadczamy, że akceptujemy bez zastrzeżeń Projekt/Wzór umowy.
- Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu Zamówienia w całości zgodnie z terminami określonymi w SWZ i Projekcie/Wzorze umowy.

.....
Data i podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań i konfliktu interesów

Oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumiemy wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy) a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
- b) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia;

.....
Data i podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia

Oświadczamy, że:

1. spełniamy wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz że nie zachodzą w stosunku do nas żadne podstawy wykluczenia z postępowania,
2. nie jesteśmy podmiotem podlegającym zakazowi, o którym mowa w art. 5k ust. 1 oraz art.5l ust.1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE.L.2022.114.60)Oświadczam, że informacje przedstawione w ofercie i załącznikach są prawdziwe i aktualne na dzień złożenia oferty.

.....
Data i podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 4 - Wykaz robót

Lp.	Przedmiot robót	Zamawiający / inwestor	Wartość netto	Długość / średnice	Termin wykonania	Dowód należytego wykonania
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

.....
Data i podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 5 - Wykaz osób

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Kwalifikacje / uprawnienia	Podstawa dysponowania
1	<input type="text"/>	Kierownik budowy / robót	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	Spawacz / personel montażowy	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	Geodeta	<input type="text"/>	<input type="text"/>

.....
Data i podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 6 - Oświadczenie techniczne dotyczące oferowanego systemu

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam, że oferowany system preizolowanej sieci ciepłowniczej:

- spełnia wymagania Specyfikacji Technicznej i dokumentacji projektowej;
- stanowi jeden wspólny i kompatybilny system rur, kształtek, armatury, złączy izolacyjnych i systemu nadzoru;
- posiada wymagane dokumenty jakościowe, certyfikaty, deklaracje, badania i dopuszczenia;
- zapewnia ciągłą obliczeniową temperaturę pracy CCOT nie mniejszą niż +130°C;
- jest fabrycznie nowy, kompletny i zgodny z wymaganiami właściwych norm oraz przepisów.

Oświadczamy, że sieć zostanie wykonana w systemie rur preizolowanych w technologii Firmy:

.....

.....

Data i podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 7 - Wykaz podwykonawców

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Zakres powierzonych robót / dostaw / usług	Wartość udział	Uwagi
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

.....
Data i podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr 11 - Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych przekazywanych w związku z postępowaniem jest Zamawiający.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celach związanych z niniejszym postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzonego na podstawie Wytycznych i Kodeksu cywilnego.
- posiada Pani/Pan: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, na podstawie art. 21 ust. 1 RODO prawo do złożenia sprzeciwu; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia (w zakresie określonym w RODO).

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania, wyboru wykonawcy, zawarcia i realizacji umowy, archiwizacji oraz kontroli projektu współfinansowanego ze środków UE.