



ZAPYTANIE OFERTOWE 2/04/2026  
z dnia 28.04.2026 r.

**I. Dane Zamawiającego:**

Stowarzyszenie Dolnośląski Inkubator Przedsiębiorczości

ul. Kolejowa 8, 58-100 Świdnica

NIP: 8842752408

e-mail: [biuro@dolnoslaskiinkubator.pl](mailto:biuro@dolnoslaskiinkubator.pl)

Zamówienie realizowane w ramach projektu „Opieka, wsparcie, aktywność – nowoczesne usługi społeczne” nr FEDS.09.01-IP.02-0022/25, współfinansowanego ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji, Priorytet 9 – Działanie 9.1 A i 9.1 B programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków 2021–2027 (wersja z 14.03.2025 r.). Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. Nie dopuszcza się ofert częściowych ani wariantowych. **Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni** od upływu terminu składania ofert.

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Kody CPV

45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków.

45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie budynków

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45321000-3 Izolacja cieplna

45410000-4 Tynkowanie

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy robót budowlanych polegających na remoncie z adaptacją mieszkania o powierzchni 63,55 m<sup>2</sup> w Wałbrzychu w ramach projektu nr FEDS.09.01-IP.02-0022/25 pod nazwą: „Opieka, wsparcie, aktywność – nowoczesne usługi społeczne”, realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

Zakres prac obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe i wyburzenia,
- Wykonanie przebudowa ścian wewnętrznych, wykonanie ścian z płyt kartonowo-gipsowych,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych przeciwwodnych,
- Wykonanie jastrychów cementowych i tynków wewnętrznych,
- Montaż paneli podłogowych i płytek ceramicznych,
- Wymian drzwi wewnętrznych,
- Roboty malarskie z gruntowanie, powierzchni ścian,



- Wymian Instalacji elektrycznej,
- Wykonanie instalacji co i cwu,
- Wykonanie instalacji wewnętrznej gazowej,
- Wykonanie Instalacji teletechnicznych i techniki informacyjnej,
- Przebudowa Instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej,
- Montaż kabin prysznicowych umywalek baterii i misek ustępowych,
- Inne roboty budowlano-montażowe towarzyszące.

Zakres zamówienia został szczegółowo określony w Załącznik Nr 7 Przedmiar robót, w Załączniku Nr 6 PFU z rzutem mieszkania. Zamówienie jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

Przedmiot zamówienia musi być kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych i prawnych.

Oferent do oferty załącza wycenę poszczególnych elementów robót zgodnie z zakresem opisanym Przedmiarze robót.

Ponadto w przypadku użycia w zapytaniu ofertowym i treści załączników nazw własnych dopuszczone jest stosowanie materiałów zamiennych lub równoważnych oraz nazw własnych tych zamienników.

Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty zapewniające wykonanie przedmiotu umowy.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres co najmniej 36 miesięcy.

#### **IV. Termin realizacji**

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było wykonane w terminie do 40 dni od podpisania umowy. Planowany termin podpisania umowy maj 2026.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia określany będzie przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą, a Wykonawca gwarantuje dyspozycyjność, która pozwoli na płynną realizację przedmiotu zamówienia.

#### **V. Składanie ofert**

1. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:
  - 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.



2) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania robót budowlanych, tj. realizacja co najmniej dwóch zamówień na budowę, przebudowę, remont obiektów budowlanych o wartości minimum 350 tys. zł dla każdego zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, zgodnie z Wykazem robót - załącznik nr 3 oraz należy załączyć dokumenty potwierdzające wartość wykonanych prac oraz, że wskazane roboty budowlane zostały wykonane należycie.

3) Przedstawienie przez Wykonawcę ważnej/opłaconej polisy OC o wartości minimum 350 tys. zł wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie - w przypadku płatności bezgotówkowych z tym, że zakres kodów PKD w polisie OC ma być zgodny z przedmiotem zamówienia.

4) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia – Załącznik nr 2.

2. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
- e) pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy,
- f) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

oraz

Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;



b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub

c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o złożone Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu ww. warunków, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz Wykazu zrealizowanych robót wg wzoru z załącznika nr 3 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty objęte ww. wykazem zostały należycie wykonane.

## **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

Dokumenty i oświadczenia wymagane od wszystkich wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą:

1. Wypis z CEiDG lub KRS.
2. Pełnomocnictwo do złożenia oferty, jeżeli dotyczy.
3. Wykaz zrealizowanych usług wraz z dowodami potwierdzającymi, że wykazane usługi zostały zrealizowane lub są realizowane prawidłowo.
4. Aktualne – nie starsze niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – zaświadczenie naczelnika właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków.
5. Aktualne - nie starsze niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – zaświadczenie właściwego oddziału ZUS albo KRUS (zależnie, którego dotyczy) potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem należnych składek.
6. Aktualne - nie starsze niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert – zaświadczenie potwierdzające, że Wykonawca nie ma zaległości we wpłatach obowiązkowych na PFRON. Wykonawca, który nie ma obowiązku dokonywania wpłat na PFRON, zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą stosownego oświadczenia - powinno ono zawierać dokładne wskazanie okoliczności, z których wynika zwolnienie danego Wykonawcy z obowiązku dokonywania wpłat na PFRON.

## **VIII. Wykluczenie z udziału w postępowaniu**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykaże braku podstaw wykluczenia.



2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę/podwykonawcę/podmiot trzeci:

- 1) który zalega z opłacaniem składek do US, ZUS albo KRUS, PFRON, chyba że Wykonawca dokonał ich płatności lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności - sposób weryfikacji: do oferty należy dołączyć zaświadczenia US, ZUS albo KRUS (zależnie, którego dotyczy) oraz PFRON (wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem składania ofert) o niezaleganiu z opłacaniem składek - Wykonawca, który nie ma obowiązku dokonywania wpłat na PFRON, zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą stosownego oświadczenia - powinno ono zawierać dokładne wskazanie okoliczności, z których wynika zwolnienie danego Wykonawcy z obowiązku dokonywania wpłat na PFRON,
- 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (tekst. Jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1428) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2025r. poz. 614) – sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego,
- 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego,
- 4) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego,
- 5) wobec, którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego,
- 6) który w ramach prowadzonej działalności dyskryminuje jakiejkolwiek osoby ze względu na wiek, płeć, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię, światopogląd, niepełnosprawność, posiadany majątek, poglądy polityczne czy orientację seksualną - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego,



- 7) który należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 594) złoży odrębną ofertę - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego,
- 8) jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym - przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy) a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego.
- 9) który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego,
- 10) który jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego,
- 11) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17



marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile zostali wpisani na ww. listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego,

12) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) albo wpisany na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego

3. Zamawiający nie dopuszcza udziału rosyjskich wykonawców, podwykonawców i dostawców w realizacji niniejszego zlecenia na podstawie ROZPORZĄDZENIA RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - sposób weryfikacji: oświadczenie w treści formularza ofertowego.

## IX. SPOSÓB SKŁADANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się w formie pisemnej, w języku polskim. Wzór oferty zawierający również wymagane oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego zapytania.
3. Oferta powinna:



- a) posiadać datę sporządzenia,
  - b) zawierać adres lub siedzibę Wykonawcy, numer telefonu, NIP, adres e-mail,
  - c) zawierać wymagane załączniki.
4. Oferta powinna zawierać cenę podaną w walucie PLN łącznie z obowiązującym podatkiem VAT.
  5. Zamawiający w celu oceny czy oferta zawiera rażąco niską cenę (cena, która odbiega o ponad 30% od wartości obliczonej jako średnia arytmetyczna cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu) w stosunku do przedmiotu zamówienia może zażądać od każdego Wykonawcy udzielenia w terminie 7 dni kalendarzowych szczegółowych wyjaśnień dotyczących zakresu oferty mającej wpływ na wysokość oferowanej ceny. W przypadku nieprzedstawienia na wniosek Zamawiającego wyjaśnień lub jeżeli wyjaśnienia nie potwierdzą, że nie ma do czynienia z rażąco niską ceną, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta odrzucona.
  6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.
  7. W przypadku wątpliwości związanych z zawartością złożonych ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień.
  8. Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert.
  9. Dopuszcza się:
    - a) złożenie oferty wraz z załącznikami podpisanymi kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub
    - b) złożenie oferty wraz z załącznikami podpisanymi elektronicznym podpisem zaufanym.
  10. Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców w formie konsorcjum, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
  11. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i inne koszty ponosi Wykonawca.
  12. Sposób komunikacji:
    - a) Pytania dotyczące postępowania należy przysyłać wyłącznie poprzez: Bazę Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Pytania”. Na odpowiedź Zamawiający ma 2 dni. Wykonawcy mogą zadawać pytania do przedmiotu zamówienia najpóźniej 2 pełne dni robocze przed zakończeniem terminu składania ofert.
    - b) Oferta w ramach postępowania musi zostać złożona poprzez: Bazę Konkurencyjności. (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Oferty”.
    - c) Informacje wstępne: Wszelka korespondencja powinna być kierowana na adres (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Pytania”.
  13. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 0/100).
    - a) Wadium może być wnoszone w jednej wybranej formie:
      - 1) pieniądzu;





- 2) poręczeniach bankowych;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
14. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
Alior Bank - 13 2490 0005 0000 4530 1098 1024 z dopiskiem „wadium dla procedury nr 1/04/2026”
15. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z form określonych w ust.a)
16. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał przelew przed upływem terminu składania ofert.
17. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - 3) kwotę gwarancji,
  - 4) termin ważności gwarancji, na cały okres związania z ofertą,
  - 5) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż: Wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
18. Zasady zwrotu wadium:
- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po podpisaniu umowy lub unieważnieniu postępowania,
  - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
  - 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - 4) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
  - 5) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami



wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

6) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## X. Kryteria oceny ofert

L.p.	Kryterium	Waga Procentowa	Maksymalna możliwa do otrzymania ilość punktów za dane kryterium
1.	Cena brutto	60 %	60 punktów
2.	Okres gwarancji	15 %	15 punktów
3.	Zatrudnienie osób niepełnosprawnych	10 %	10 punktów
4.	Termin wykonania zamówienia	15%	15 punktów

### 1. „Cena brutto oferty” – 60 %, max 60 pkt.

Kryterium ceny brutto – ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P = (C_{\min} / C_b) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

**P** – liczba punktów za kryterium ceny

**C<sub>min</sub>** – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

**C<sub>b</sub>** – cena badanej oferty.

### 2. W przypadku kryterium „Okres gwarancji” oferta otrzyma ilość punktów w zależności od zaproponowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości wg następującego wzoru matematycznego, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

$$G = G_o \times 15 / G_{\max},$$

gdzie:

G- liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium termin gwarancji;

G<sub>max</sub> – najdłuższy termin gwarancji, zaoferowany w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;

G<sub>b</sub> – termin gwarancji wskazany w ofercie badanej;

15 - waga kryterium „termin gwarancji”.



3. W przypadku kryterium „**Zatrudnienie osób z niepełnosprawnością**” oferta otrzyma ilość punktów w zależności od zaproponowanej liczby osób zatrudnionych przez Wykonawcę zgodnie z tabelą poniżej.

Zatrudnienie osób z niepełnosprawnością	Ilość punktów
brak	0
1 os. i więcej	10

W powyższym kryterium Zamawiający przyzna punkty tym ofertom, w których Wykonawcy zaoferują zatrudnienie na umowę o pracę przy realizacji zamówienia osób z niepełnosprawnością w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 100 ze zm.)

4. W przypadku kryterium „**Termin wykonania**” oferta otrzyma ilość punktów w zależności od zaproponowanego przez Wykonawcę terminu wykonania zamówienia wg następującego wzoru matematycznego, przy czym Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie 40 dni od daty podpisania umowy. Punkty zostaną przyznane ofertom, które będą proponowały krótszy termin wykonania zamówienia od wymaganego.

$$T = (T_{\min} / T_b) \times 15 \text{ pkt}$$

gdzie:

T – liczba punktów za kryterium termin wykonania

T min – najkrótszy zaoferowany termin wykonania zamówienia spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

Tb – Termin wykonania zamówienia badanej oferty Punkty przyznane w poszczególnych kryteriach i podkryteriach będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów, wynikającą ze zsumowania ilości punktów otrzymanych za poszczególne kryteria.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA**



1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu oferty zamawiający przewiduje sankcje:
  - a) kary umownej w wysokości miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę w danym roku (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów),
  - b) odstąpienia od umowy w przypadku trzykrotnego stwierdzenia przez zamawiającego zatrudnienia przez wykonawcę osoby do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia na innej podstawie niż umowa o pracę.
2. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby lub osób wskazanych ramach kryterium KS
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Podstawą opracowania oferty jest treść przedmiotowego zapytania ofertowego.
8. Oferent do oferty załącza wycenę robót, tj. kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o Przedmiar robót.
9. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.
10. Treść Oferty – oświadczenie woli wykonawcy zgodne z treścią zapytania ofertowego, zawierające oferowaną cenę łączną w PLN (wraz z podatkiem VAT).
11. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców. Oferent zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni o daty jej zawarcia.
12. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia po przekazaniu wybranemu w toku postępowania Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą – Wzór umowy stanowi Załącznik nr 8.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zapisów umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka wymaga podpisania aneksu do przedmiotowej umowy.

## **XII. Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć poprzez Bazę Konkurencyjności do dnia 13.05.2026 r. do godz. 9.00. Dokumenty muszą być podpisane podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym. Oferta nie może stanowić skanów.



### **XIII. Informacja o RODO**

Przetwarzanie danych odbywa się zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Szczegółowa klauzula informacyjna znajduje się w Załączniku nr 3.

### **XIV. Pozostałe informacje**

1. Pytania do treści zapytania należy kierować poprzez Bazę Konkurencyjności.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. Zamawiający może prowadzić negocjacje z wybranym wykonawcą.
5. Zamawiający może poprawić omyłki pisarskie i rachunkowe w ofertach.
6. **Oferty niekompletne mogą zostać odrzucone.**
7. Zamówienie jest częścią zamówienia zaplanowanego w ramach Projektu, Zamawiający planuje ogłosić kolejne postępowanie o takim samym przedmiocie.

### **XV. Wyniki postępowania i podpisanie umowy**

Informacja o wynikach zostanie opublikowana w Bazie Konkurencyjności. **Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa.**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań

Załącznik nr 3 – Oświadczenie RODO

Załącznik nr 4 – Oświadczenie dot. art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 r.

Załącznik nr 5 - Wykaz robót

Załącznik nr 6 – PFU z rzutem mieszkania

Załącznik nr 7 – Przedmiar

Załącznik nr 8 - Projekt umowy