

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Roboty budowlane



Dostawy



Usługi



SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) Oficjalna nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ PRUDNIK SPÓŁKA Z OGRANI- CZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów MARCIN HNATIUK – Kierownik Działu Utrzymania Ruchu Tel. 77 436 30 25
Adres UL. ZIELONA 1	Kod pocztowy 48-231
Miejscowość LUBRZA	Województwo OPOLSKIE
Telefon 77 436 30 25	
Poczta elektroniczna (e-mail) sekretariat@zeczp.com.pl	Adres internetowy (URL) zeczp.com.pl www.prudnik.pl www.igcp.org.pl

I.2) Adres, pod którym można uzyskać dalsze informacje

Taki jak w pkt. I.1 ☒

Jeśli inny, wykorzystać Załącznik A

I.3) Adres, pod którym można uzyskać specyfikację warunków zamówienia

Taki jak w pkt. I.1 ☒

Jeśli inny, wykorzystać Załącznik A

I.4) Adres, na który należy przysłać oferty

Taki jak w pkt. I.1 ☒

Jeśli inny, wykorzystać Załącznik A

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Opis

II.1.2) Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego

Rozbudowa i przebudowa magistrali ciepłej 2xDN250 i 4xDN150 o łącznej długości 97,5 mb przez rzekę Prudnik przy ul. Kochanowskiego w Prudniku

II.1.3) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) rozbudowa i przebudowa magistrali ciepłej 2xDN250 i 4xDN150 o łącznej długości 97,5 mb przez rzekę Prudnik przy ul. Kochanowskiego w Prudniku.

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa magistrali ciepłej przebiegającej w wysokoparametrowej w następującym zakresie:

Rodzaj elementu	Średnica	Długość [mb]
Magistrala ciepła	2×DN250/4×DN150	72,2
Magistrala ciepła	2×DN250/150	25,3
Razem		97,5

II.1.4) Miejsce wykonania robót budowlanych, usług lub miejsce dostaw

Prudnik, ul. Kochanowskiego

II.1.5) Nomenklatura

	II.1.5.1) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
Główny przedmiot	45232140-5
Dodatkowe przedmioty	

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej

NIE ☒ TAK ☐

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

NIE ☒ TAK ☐

II.2) Wielkość lub zakres zamówienia

II.2.1) Wartość lub zakres zamówienia (z uwzględnieniem wszystkich części i opcji, o ile dotyczy)

Założenia ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa magistrali ciepłej preizolowanej wysokoparametrowej. Pełny zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w:

- dokumentacji projektowej opracowanej przez AKI - Projekt Marcin Świątkiewicz, ul. Prószkowska 9/28, 45-710 Opole, data opracowania – październik 2025 r. (projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych),
- dokumentacji badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną opracowanej przez GEOWIERT Rzepka Invest, ul. Armii Krajowej 4, 45-071 Opole, data opracowania – kwiecień 2025 r.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zamówienia zgodnie z ww. dokumentacją, decyzją nr 22 pozwolenie na budowę wydaną przez Starostę Prudnickiego, znak sprawy AB.6740.4.136.2025 z dnia 26.01.2026 r., obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami, pozwoleniami, zgodami na dysponowanie terenem oraz warunkami wydanymi przez jednostki uzgadniające i właścicieli terenu, obowiązujące normy techniczne i standardy sztuki budowlanej. Wartość wykonania rozbudowy i przebudowy magistrali ciepłej obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z innymi kosztami i usługami dotyczącymi wykonania robót według projektu budowlano-wykonawczego.

Należy uwzględnić jakość wykonawstwa robót wynikającą z wymagań stawianych przez: obowiązujące normy, dostawców technologii rur preizolowanych i projekt budowlano-wykonawczy.

Należy uwzględnić wymagania BHP dla wykonawstwa w/w sieci.

Do określenia końcowej wartości robót należy przyjąć następujące założenia dla robót budowlanych:

- a) roboty ziemne i roboty instalacyjno-montażowe wykonane zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym,
- b) dostawę niezbędnych materiałów do przeprowadzenia wszystkich robót,
- c) organizację, zagospodarowanie, zasilenie, zabezpieczenie i likwidację placu budowy,
- d) badanie ultradźwiękiem spawów – 100 % (wymagana klasa spoin co najmniej druga),
- e) nadzory nad robotami związanymi z obcym uzbrojeniem,
- f) kompleksową obsługę geodezyjną (tj. mapa geodezyjna powykonawcza 3 szt. z oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o weryfikacji operatu technicznego stanowiącego dokumentację geodezyjną, operat pomiarowy geodezyjny inwentaryzacji sieci ciepłowniczej 3 szt. wraz z zaznaczonymi mufami oraz wykazem rzędnych, informacja uprawnionego geodety o usytuowaniu obiektu – w przypadku odstępstw od projektu musi posiadać tę informację) oraz 1 komplet na nośniku elektronicznym – plik cyfrowy w formacie DXF w układzie współrzędnych EPSG:2177 (tj. powykonawcze elementy sieci wraz z mapą do celów projektowych),
- g) po podpisaniu umowy, a przed przekazaniem terenu budowy dostarczenie Zamawiającemu kopii informacji przedłożonej Staroście Prudnickiemu o ilości oraz rodzajach wytwarzanych odpadów innych niż niebezpieczne, które powstaną w wyniku realizacji przedsięwzięcia wraz z określeniem sposobu postępowania z nimi stosownie do zapisu Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późniejszymi zmianami), gdyż Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach i zobowiązany jest wykonać obowiązki przypisane wytwórcy odpadów, dla robót budowlanych, dla których wymagana jest **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**,
- h) wykonanie dokumentacji powykonawczej, a w przypadku dokonania znacznych zmian projektowych podczas realizacji zadania, wykonanie powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesieniem dokonanych zmian oraz uzgodnienie ich z organami Administracji Budowlanej,

- i) **sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
- j) organizację ruchu zatwierdzoną przez użytkownika dróg oraz opłaty za utrudnienia w ruchu i oznakowanie budowy,
- k) remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach,
- l) próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika,
- m) wykonanie zaleceń pokontrolnych, m.in. takich instytucji jak organy: Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna,
- n) opłaty za utylizację i wysypisko zdemontowanych materiałów,
- o) zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny, itp. należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Składowisko Odpadów lub przekazać przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie terenu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na Składowisko Odpadów lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów. Złom z demontażu sieci ciepłych przy ul. Kochanowskiego należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zdemontowany złom stanowi własność Zamawiającego,
- p) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przywrócenie go do stanu pierwotnego wraz z uzyskaniem oświadczeń od właścicieli nieruchomości o braku zastrzeżeń do jakości odtworzenia i pozostawionego porządku. Należy uporządkować także teren przylegający do terenu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót,
- q) inne roboty towarzyszące niezbędne do realizacji zadania wynikające z warunków jednostek uzgadniających i właścicieli terenu,
- r) na nieruchomości nr 6228, 6708, 3369, 6220 należy dokonać całkowitego demontażu istniejących ciepłociągów, kanałów łupinowych oraz uwzględnić naniesienie tych zmian na powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- s) na nieruchomości nr 6220 należy zgodnie z pismem nr PSGOP.ZMDZ.763.243.25 z dnia 30.05.2025 r. zlecić Gazowni w Nysie likwidację części nieczynnego gazociągu krzyżującego się z zaprojektowaną siecią,
- t) sieć telemetryczna:
 - wzdłuż sieci ciepłej przejścia pod rzeką przy ul. Kochanowskiego w rurze osłonowej typu RHDPE 50x4.4 o ścianie wewnętrznej wzdłużnie rowkowanej i pokrytej warstwą poślizgową wraz z przeinstalowaną linką do zaciągania kabla należy ułożyć kabel telemetryczny **TECHNKABEL LAN-T2 3x2x0,75mm z żyłą ekranującą** oraz należy ułożyć drugą pustą rurę osłonową typu RHDPE 50x4.4 o ścianie wewnętrznej wzdłużnie rowkowanej i pokrytej warstwą poślizgową wraz z przeinstalowaną linką do zaciągania kabla,
- u) **przed rozpoczęciem robót przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia załatwienia formalności uzgodnieniowych z właścicielami terenu i właścicielami uzbrojenia terenu oraz wymagane dokumenty, w tym:**
 - na mocy Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025, poz. 418 z późniejszymi zmianami) oryginał sporządzonego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeśli niezbędnym jest sporządzenie takiego planu,
 - kopię zawiadomienia właściciela nieruchomości o chwili wejścia na teren inwestycji (Spółdzielnia Pionier),
 - za pośrednictwem Zamawiającego powiadomić z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem Nadzór Wodny w Prudniku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót w korycie rzeki Prudnik,
 - zgodnie z umową użytkowania nr 454/2025 z dnia 21.11.2025 r. udział przedstawiciela Wykonawcy w czynności wydania do użytkowania Zamawiającemu przedmiotu użytkowania przez Nadzór Wodny w Prudniku poprzez sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego,

- oznaczenie w sposób trwały i widoczny korzystania z przedmiotu użytkowania zgodnie z umową użytkowania nr 454/2025 z dnia 21.11.2025 r.,
- zgodnie z pismem nr PSGOP.ZMDZ.763.243.25 z dnia 30.05.2025 r.:
 - kopię potwierdzonego wystąpienia o nadzór branżowy spisany z Gazownia w Nysie na 14 dni przed rozpoczęciem prac,
 - kopię zlecenia Gazowni w Nysie likwidacji części nieczynnego gazociągu krzyżującego się z zaprojektowaną siecią,
- zgodnie z pismem nr TD25-05-0469004-03 z dnia 10.06.2025 r. i protokołem z narady koordynacyjnej nr GK.6630.61.2025 z dnia 04.09.2025 r.:
 - kopię potwierdzonego wystąpienia o nadzór elektroenergetyczny (branżowy) nad wykonywanymi pracami spisany z Tauron Dystrybucja S.A. Oddział Opole Jednostka Terenowa Prudnik,
 - kopię potwierdzonego złożenia wniosku ZUD-CUP na prace w pobliżu czynnych urządzeń Tauron Dystrybucja S.A. na wyłączenie istniejących linii kablowych,
- zgodnie z pismem nr MG.VI.6850.59.2025 z dnia 11.09.2025 r.:
 - kopię zlecenia nadzoru prac budowlanych firmie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Prószków Sp. z o.o. realizującej rewitalizację terenu,
 - kopię opracowanego i wprowadzonego projektu czasowej zmiany organizacji ruchu,
 - kopię wniosku o zawarcie umowy użyczenia działek z Gminą Prudnik oraz kopię wydanej umowy użyczenia nieruchomości.

Zamówienie należy zrealizować do dnia 4 września 2026 r. w zakresie robót budowlano-montażowych oraz do dnia 25 września 2026 r. w zakresie robót demontażowych i odtworzeniowych, natomiast termin całkowitego zakończenia zadania potwierdzony protokołem odbioru robót do dnia 9 października 2026 r.

UWAGA! – PLANOWANA PRZERWA

PRZERWA W DOSTAWIE CIEPŁA PLANOWANA JEST W DNIACH OD 17 DO 25 SIERPNIA 2026 R. (TERMIN MOŻE ULEC ZMIANIE). ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ ODCINKA MAGISTRALI CIEPLNEJ PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO NALEŻY WYKONAĆ W TRAKCIE PLANOWANEJ PRZERWY W DOSTAWIE CIEPŁA, DLA KTÓREJ ŁĄCZY CZAS PRZERWY W DOSTAWIE CIEPŁA NIE MOŻE BYĆ DŁUŻSZY NIŻ 9 DNI (TERMIN 9 DNI DOTYCZY PRAC OD MOMENTU TRWAŁEGO ODCIĘCIA ISTNIEJĄCEJ MAGISTRALI Z OBU STRON RZeki ORAZ ODCIĘCIA ISTNIEJĄCEJ MAGISTRALI PRZY KOMORZE DO MOMENTU JEJ PODŁĄCZENIA I PONOWNEGO URUCHOMIENIA POPRZEZ WŁĄCZENIE NOWYCH MAGISTRALI PO OBU STRONACH RZeki ORAZ NOWEJ MAGISTRALI PRZY KOMORZE). ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA MAGISTRALI CIEPLNEJ POZA TRASĄ ISTNIEJĄCEJ MAGISTRALI MUSI ZOSTAĆ ROZPOCZĘTA Z ODPOWIEDNIM WYPRZEDZENIEM PRZED PLANOWANĄ PRZERWĄ W DOSTAWIE CIEPŁA.

II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

DATA CAŁKOWITEGO ZAKOŃCZENIA **09/10/2026** (DD/MM/RRRR)

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WYMAGANE WADIUM - DOTYCZY.

III.2) Informacje dotyczące sytuacji Wykonawcy oraz informacje i formalności niezbędne do oceny, czy spełnia on minimalne wymogi ekonomiczne, finansowe i techniczne.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, i ile wynika to z odrębnych przepisów,
- b) zdolności technicznej i zawodowej,

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

A ponadto spełnić muszą wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

SEKCJA IV: TRYBY

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

Cena oraz dodatkowe kryteria i ich wagi:

CENA _____ - 90 %

WARUNKI GWARANCJI _____ - 10 %

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Warunki uzyskania specyfikacji warunków zamówienia, dokumentów oraz dodatkowych wyjaśnień

Dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza (tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt wykonawczy, załączniki projektu budowlano-wykonawczego) oraz przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzone przez projektanta jako załączniki w wersji elektronicznej stanowiące integralną część SWZ zostaną udostępnione na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>,

Udzielanie wyjaśnień przez Zamawiającego zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Regulaminem Udzielania Zamówień niepodlegających ustawie Prawo zamówień publicznych przez ZEC Prudnik Sp. z o.o. z siedzibą w Lubrzy (stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu Udzielania Zamówień przez ZEC Prudnik Sp. z o.o. z siedzibą w Lubrzy).

SWZ dostępny na stronach internetowych:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

<https://zeczp.com.pl/aktualnosci/przetargi>

Regulamin dostępny na stronie internetowej:

<https://bip.zeczp.com.pl/ogloszenia/przetargi>

IV.3.2) Termin składania ofert

13/05/2026 (dd/mm/rrrr) Godzina 10⁰⁰ (gg:mm)

IV.3.3) Termin związania ofertą

30 dni od ostatecznego terminu składania ofert

IV.3.4) Data, godzina i miejsce otwarcia ofert

Data **13/05/2026** (dd/mm/rrrr) Godzina **10¹⁵** (gg:mm)

Miejsce Siedziba Zamawiającego: Zakład Energetyki Ciepłej Prudnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 48-231 Lubrza, ul. Zielona 1

SEKCJA V: INNE INFORMACJE

V.1) Czy zamówienie dotyczy projektu/ programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej?

NIE ☐ TAK ☒

V.2) DATA OGŁOSZENIA 28/04/2026 (dd/mm/rrrr)

Arkadiusz Wytrwał

Paweł Kurtasz

.....
(Podpis i pieczęć osoby sprawdzającej)
pod względem formalnym

.....
(Podpis i pieczęć osoby zatwierdzającej)