



SPECYFIKACJA WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(zwana dalej „SWZ”)
na
**„Wykonanie robót budowlanych w NZOZ CENTRUM
ZDROWIA RUSINEK & NAJDER w Tomaszowie
Mazowieckim. Zamówienie podzielone na 3 części”.
Postępowanie nr rej. NZOZ.1.2026.BK**

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45313100-5 Instalowanie wind

45223200-8 – Roboty konstrukcyjne

...../-/.....

[Podpis Zamawiającego
w aktach sprawy]

Łódź, 12.05.2026 r.



SPIS TREŚCI

I. ZAMAWIAJĄCY	3
II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
IV. INFORMACJA O SKŁADANIU OFERT CZĘŚCIOWYCH, O UMOWIE RAMOWEJ, O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH ORAZ O OFERTACH WARIANTOWYCH.....	11
V. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY. POSTANOWIENIA DOT. MOŻLIWOŚCI ZMIANY UMOWY.....	12
VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	12
VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.....	13
VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ ODRZUCENIA OFERTY.....	15
IX. KORZYSTANIE Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW. UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW. SKŁADANIE OFERT WSPÓLNYCH.....	17
X. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH SKŁADANYCH NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU oraz BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY.....	19
XI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.....	22
XII. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	23
XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	24
XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT	24
XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY	25
XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	27
XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.....	27
XVIII. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN UMOWY.....	30
XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.....	31
XX. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH (RODO)	31
XXI. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ	33



I. ZAMAWIAJĄCY

1. Zamawiający: NZOZ CENTRUM ZDROWIA RUSINEK&NAJDER SP. Z O.O.
2. Adres zamawiającego: ul. Barlickiego 15, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
3. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: mariawiktoria.okonska@gmail.com
4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- za pomocą której udostępniane będą dokumenty postępowania, zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest, z zastrzeżeniem ust. 2, na podstawie dokumentu „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” tj. zgodnie z zasadą konkurencyjności.
2. W wybranych sytuacjach opisanych w niniejszej SWZ, prowadząc przedmiotowe postępowanie, Zamawiający będzie posługiwał się ustawą z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t. j. z późn. zm.), dalej: „Upzp”
3. Postępowanie jest wszczynane z dniem zamieszczenia przez Zamawiającego Ogłoszenia o prowadzonym postępowaniu w Bazie Konkurencyjności;
Publikacja w dn. 12.05.2026 r.
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
4. SWZ, wszelkie ogłoszenia, zawiadomienia i inne dokumenty, które na mocy przepisów o których mowa w ust. 3 muszą być zamieszczane na stronie internetowej prowadzonego postępowania, udostępniane będą pod adresem:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
5. Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane i realizowane w ramach projektu pn. „Rozwój opieki zdrowotnej w NZOZ Centrum Zdrowia Rusinek & Najder” nr FELD.06.03-IZ.00-0020/25 realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie Dla Łódzkiego 2021 – 2027 Priorytetu FELD.06 Fundusze europejskie dla Łódzkiego przyjaznego mieszkańcom; Działanie FELD.06.03 Infrastruktura zdrowotna.



III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych (roboty ogólnobudowlane, remontowe, wykończeniowe oraz instalacyjne w zakresie sieci i urządzeń) polegające na przebudowie budynku, dalej zwanego „Obiektem” (kat. XI) w związku ze zmianą jego dotychczasowej funkcji oświaty, nauki i kultury oraz sportowej na funkcję działalności zdrowotnej, społecznej i opiekuńczej. Zamówienie, z uwagi na swoją specyfikę i różnorodność przedmiotową, zostało podzielone na trzy części, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz postanowień zawartych w Dziale IV.

1.1. Przedmiotowy Obiekt zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 111/2 obrębu 0013, jednostka ewidencyjna 101601_1 gmina Tomaszów Mazowiecki, pod adresem Ul. Strzelecka 12 97-200 Tomaszów Mazowiecki.

2. Podział zamówienia na części:

2.1. CZĘŚĆ 1) ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – PRZEBUDOWA BUDYNKU.

2.1.1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych (roboty ogólnobudowlane, remontowe, wykończeniowe oraz instalacyjne w zakresie sieci) polegających na przebudowie budynku (kat. XI) wraz ze zmianą funkcji oświaty, nauki i kultury oraz sportowej na funkcję działalności zdrowotnej, społecznej i opiekuńczej.

2.1.2. Przedmiot zamówienia według klasyfikacji kodów CPV

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.3. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) Przygotowanie terenu pod prowadzenie robót budowlanych, wygrodzenie, oznakowanie, zorganizowanie zaplecza budowy,
- 2) Prace zabezpieczające w częściach wspólnych – wg potrzeb i wg dokumentacji projektowej,
- 3) Weryfikacja obiektu pod kątem sprawdzenia stanu instalacji elektro-energetycznej i innych, w zakresie w jakim jest to niezbędne do bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych,



- 4) Roboty budowlane wg dokumentacji projektowej,
- 5) Wykonanie robót wykończeniowych związanych z szybem windy – Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia współpracy z wykonawcą realizującym odrębną część zamówienia obejmującą budowę i montaż urządzenia dźwigowego (część nr 3) co najmniej w zakresie uzgodnienia terminu wykonania niezbędnych prac wykończeniowych. W celu zapewnienia właściwej koordynacji robót i współpracy wykonawców wszelkie uzgodnienia podejmowane są przy udziale inspektora nadzoru, którego decyzje są ostateczne i wiążące dla wykonawców.
- 6) Przeprowadzenie procedury odbiorów wykonania robót przez właściwe jednostki lub podmioty kontrolne – tam, gdzie jest to wymagane (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub jeśli obowiązek taki wynika z dokumentacji projektowej),
- 7) Uprzątnięcie terenu prac,
- 8) Utylizacja odpadów.

2.1.4. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania robót objętych niniejszą umową zapewnia Wykonawca.

2.1.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany i określony w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 9.1. do SWZ**.

2.2. CZĘŚĆ 2) ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACYJNEJ.

2.2.1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych (roboty ogólnobudowlane oraz instalacyjne w zakresie sieci elektrycznych i wentylacyjnych) polegających na kompleksowym wykonaniu instalacji wentylacyjnej w Obiekcie w związku ze zmianą jego dotychczasowej funkcji na funkcję działalności zdrowotnej, społecznej i opiekuńczej.

2.2.2. Przedmiot zamówienia według klasyfikacji kodów CPV

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.2.3. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) Przygotowanie terenu pod prowadzenie robót budowlanych, wygrodzenie, oznakowanie, zorganizowanie zaplecza budowy,
- 2) Prace zabezpieczające w częściach wspólnych – wg potrzeb i wg dokumentacji projektowej,



- 3) Weryfikacja obiektu pod kątem sprawdzenia stanu instalacji elektro-energetycznej i innych, w zakresie w jakim jest to niezbędne do bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych,
- 4) Roboty budowlane wg dokumentacji projektowej,
- 5) Przeprowadzenie rozruchu instalacji, testy szczelności i sprawności,
- 6) Przeprowadzenie procedury odbiorów wykonania robót przez właściwe jednostki lub podmioty kontrolne – tam, gdzie jest to wymagane (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub jeśli obowiązek taki wynika z dokumentacji projektowej),
- 7) Uprzątnięcie terenu prac,
- 8) Utylizacja odpadów.
- 9) Zapewnienie obsługi serwisowej – zgodnie z projektem umowy i gwarancyjnej, obejmującej wykonywanie przeglądów technicznych i serwisów okresowych zgodnych z warunkami gwarancji Producenta oraz z wymogiem Zamawiającego, aby takie czynności serwisowe były wykonywane przez Wykonawcę dwa razy w roku przez cały okres obowiązywania gwarancji.

2.2.4. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania robót objętych niniejszą umową zapewnia Wykonawca.

2.2.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany i określony w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 9.2. do SWZ**.

2.3. CZĘŚĆ 3) ROBOTY BUDOWLANE – DOSTAWA I MONTAŻ URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO (WINDY OSOBOWEJ).

2.3.1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na wybudowaniu w Obiekcie szybu windowego oraz dostawy i montażu urządzenia dźwigowego (winda osobowa) wraz z wykonaniem robót budowlanych towarzyszących (roboty ogólno-budowlane, wykończeniowe i instalacyjne w zakresie sieci elektrycznej) w związku ze zmianą jego dotychczasowej funkcji na funkcję działalności zdrowotnej, społecznej i opiekuńczej.

2.3.2. Przedmiot zamówienia według klasyfikacji kodów CPV

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45313100-5 Instalowanie wind

45223200-8 Roboty konstrukcyjne



2.3.3. Zakres robót/zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Przygotowanie terenu pod prowadzenie robót budowlanych, wygradzenie, oznakowanie, zorganizowanie zaplecza budowy,
- 2) Prace zabezpieczające w częściach wspólnych – wg potrzeb i wg dokumentacji projektowej,
- 3) Weryfikacja obiektu pod kątem sprawdzenia stanu instalacji elektro-energetycznej i innych, w zakresie w jakim jest to niezbędne do bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych,
- 4) Roboty budowlane wg dokumentacji projektowej, w tym w szczególności:
 - Budowa szybu windowego,
 - Prace konstrukcyjno-wyburzeniowe,
 - Dostawa i montaż dźwigu: instalacja kompletnego dźwigu elektrycznego z napędem oraz drzwi przystankowych o wymaganej klasie odporności ogniowej.
 - Roboty adaptacyjne i instalacyjne,
- 5) Wykonanie robót wykończeniowych związanych z szybem windy – Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia współpracy z wykonawcą realizującym odrębną część zamówienia obejmującą roboty ogólnobudowlane (część nr 1) w zakresie uzgodnienia terminu wykonania niezbędnych prac wykończeniowych. W celu zapewnienia właściwej koordynacji robót i współpracy wykonawców wszelkie uzgodnienia podejmowane są przy udziale inspektora nadzoru, którego decyzje są ostateczne i wiążące dla wykonawców.
- 6) Przeprowadzenie rozruchu urządzenia dźwigowego, testy bezpieczeństwa i sprawności,
- 7) Przeprowadzenie procedury odbiorów wykonania robót przez właściwe jednostki lub podmioty kontrolne – tam, gdzie jest to wymagane (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub jeśli obowiązek taki wynika z dokumentacji projektowej),
- 8) Dokonanie przez Wykonawcę rejestracji dźwigu windowego w Urzędzie Dozoru Technicznego oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji na eksploatację urządzenia wraz z poniesieniem kosztów za powyższe czynności,
- 9) Uprzątnięcie terenu prac,
- 10) Utylizacja odpadów.
- 11) Zapewnienie obsługi serwisowej w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z zapisami umowy – zgodnie z projektem umowy i gwarancyjnej, obejmującej wykonywanie przeglądów technicznych i serwisów okresowych zgodnych z warunkami gwarancji Producenta oraz dokumentacją techniczną urządzenia dźwigowego.



2.3.4. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania robót objętych niniejszą umową zapewnia Wykonawca.

2.3.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany i określony w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik nr 9.3. do SWZ**.

3. Zamawiający informuje, że przedmiotowe roboty budowlane prowadzone będą na podstawie prawomocnej i ostatecznej Decyzji Starosty Tomaszowskiego z dnia 11.06.2024 r. nr 327/2024 (znak pisma: WAB.6740.263.2024). Pozostałe prace objęte zamówieniem które zostały opisane w dokumentacji projektowej a nie zostały ujęte wprost w treści decyzji o której mowa w zdaniu pierwszym, nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania prac nie wymagających uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.

4. Wykonawca oświadcza, że prace określone w Dziale III ust. 1-3 z podpunktami będą prowadzone zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- c) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- d) ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,
- e) ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- f) ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5. Ogólne warunki realizacji zamówienia – DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

5.1. Postanowienia dot. równoważności stosowanych materiałów i rozwiązań technicznych.

1) Zamawiający, co do zasady, dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści dokumentacji projektowej.

2) W odniesieniu do materiałów oraz wyrobów gotowych, sprzętów, urządzeń i elementów wyposażenia wewnątrz mają odpowiednio zastosowanie postanowienia zawarte w § 3 ust. 11 pkt. 11.2 Projektu umowy – stanowiącego **załącznik nr 4 do SWZ (załączniki 4.1/4.2/4.3 – odpowiednio dla danej części zamówienia)**

3) Ileokroć w treści SWZ lub dokumentacji projektowej, przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis w celu ustalenia standardu i określenia minimalnych parametrów, jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza dostawy produktów



równoważnych – w pełnym zakresie zamówienia, pod warunkiem zaoferowania (jako równoważnego) każdego produktu identycznego funkcjonalnie, który posiada parametry techniczne, użytkowe i eksploatacyjne nie gorsze niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia – przy czym wykazanie równoważności oferowanego asortymentu leży po stronie Wykonawcy. O dopuszczeniu do stosowania danego rozwiązania technologicznego lub produktu/gotowego wyrobu lub materiału budowlanego proponowanego przez Wykonawcę jako rozwiązanie zamienne lub równoważne decyduje Inspektor nadzoru – jeżeli został ustanowiony lub Projektant.

4) Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 uPzp należy przyjąć, że Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne zgodnie z postanowieniami art. 101 uPzp, pod warunkiem spełniania przez produkt wymagań określonych we wskazanej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobach, specyfikacji technicznej lub systemie referencji technicznych, co Wykonawca jest zobowiązany wykazać składając ofertę. W przypadku gdy przedmiot zamówienia został opisany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, należy zapisy te rozumieć jako zapisy którym towarzyszy wyraz „lub równoważny”.

5) W przypadkach, w których Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w SWZ przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Wykonawcy zobowiązani są do oferowania urządzeń określonych w opisie przedmiotu zamówienia lub równoważnych o parametrach tego typu, lecz nie gorszych parametrach niż wskazane przez Zamawiającego.

5.2. Dodatkowe warunki realizacji zamówienia.

1) Zamawiający wymaga, aby oferowane urządzenia, używane materiały budowlane oraz gotowe wyroby zostały dostarczone jako pełnowartościowe (zgodne ze specyfikacją ich producenta), fabrycznie nowe i kompletne (zgodnie z wymogami dystrybucji Producenta) wraz z niezbędną dokumentacją (atesty, certyfikaty, aprobaty itp.) służącą na potwierdzenie, że mogą być one stosowane w budownictwie.

2) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zwinionych szkód lub pokrycia kosztów napraw mienia należącego do Zamawiającego, powstałych na skutek:

- a) naruszenia przez Wykonawcę (w tym także jego pracowników oraz innych osób działających na jego rzecz) przepisów BHP,
- b) wykonywania przez jego pracowników oraz innych osób działających na jego rzecz robót budowlanych w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną,



c) zaniechania lub celowego uszkodzenia przez Wykonawcę lub przez jego pracowników oraz inne osoby działające na jego rzecz. Wykonawca odpowiada również, na zasadzie winy, za szkody wyrządzone przez osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz w mieniu osób trzecich, w tym w szczególności w infrastrukturze i wyposażeniu Obiektu.

5.3. Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie uwzględnia stosowanie przez Wykonawcę aspektów środowiskowych oraz wypełnia i wdraża je w następujący sposób:

I. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia (w zakresie sposobu wykonawstwa i rodzaju stosowanych niektórych materiałów budowlanych) m.in. w taki sposób, że określono wymóg stosowania przez Wykonawcę segregacji odpadów

II. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia (w zakresie sposobu wykonawstwa i rodzaju niektórych materiałów budowlanych) w taki sposób że wymaga od Wykonawcy realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem aspektów środowiskowych (tzw. zielonych zamówień publicznych) co oznacza w szczególności że:

1/ W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów,

2/ Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzające tego typu odpady,

3/ Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót wykończeniowych w tym m.in.: gruz ceglany i betonowy, ceramika, stolarka, opakowania po użytych materiałach wykończeniowych, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać uprawnionym podmiotom. Najpóźniej w dniu odbioru robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie wytworzonych odpadów uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

4/ Wykonawca zobowiązany jest:

a) zidentyfikować konkretne typy odpadów związanych z ww. zamówieniem w celu ich ograniczania i zapobiegania dalszemu powstawaniu odpadów,

b) wyznaczyć teren przeznaczony na magazynowanie materiałów, teren na którym ulokowane zostaną urządzenia oraz teren, na którym składowane będą materiały które mogą zostać recyklingowi,

c) zoptymalizować ilość materiałów budowlanych dostarczonych na miejsce budowy,



- d) wybierać i stosować produkty z minimalną ilością opakowania lub bez opakowania,
- e) wybierać dostawców, stosujących i odbierających zwracane palety i kontenery (np. europalety).

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – prawo do sprawdzenia wykonywania ww. obowiązków, a Wykonawca zobowiązany jest do ich bieżącego wykonywania, pod karą umownymi wskazanymi w Projekcie umowy.

5.4. Postanowienia dot. szczególnych warunków płatności:

- 1) **[dotyczy części nr 1 i 2]** Zamawiający informuje, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne jednorazowo lub częściowo – po wykonaniu całości lub części robót w oparciu o podpisany przez Strony Końcowy Protokół Odbioru.
- 2) **[dotyczy części nr 3]** Zamawiający informuje, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne jednorazowo – po wykonaniu całości robót w oparciu o podpisany przez Strony Końcowy Protokół Odbioru.

5.4.1. W związku z powyższym, składając ofertę Wykonawca oświadcza że akceptuje przyjęty sposób rozliczenia umowy i zgadza się na przystąpienie do realizacji umowy w pełnym zakresie.

IV. INFORMACJA O SKŁADANIU OFERT CZĘŚCIOWYCH, O UMOWIE RAMOWEJ, O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH ORAZ O OFERTACH WARIANTOWYCH.

- 1. Zamawiający DOPUSZCZA składanie ofert częściowych z zastrzeżeniem pkt. 1.1. i 1.2.
 - 1.1. Zamówienie zostało podzielone na 3 części, z których każda stanowi odrębne zamówienie.
 - 1.2. Wykonawca może składać ofertę **WYŁĄCZNIE** na 1 (jedną), wybraną przez siebie część zamówienia oraz MOŻE uzyskać zamówienie **w nie więcej** niż 1 (jedna) część zamówienia. Złożenie oferty na więcej niż jedna część zamówienia skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.
- 2. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.



V. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY. POSTANOWIENIA DOT. MOŻLIWOŚCI ZMIANY UMOWY.

1. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana do zawarcia umowy, określając miejsce oraz termin jej zawarcia.
2. Składając ofertę Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z projektem umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ (załączniki 4.1/4.2/4.3 – odpowiednio dla danej części zamówienia)** i zobowiązuje się, w przypadku wyboru jego oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zawarcie umowy nastąpi na warunkach określonych w Projekcie umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w postaci elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku Zamawiający przesyła gotową umowę do Wykonawcy w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail wskazany w ofercie. Wykonawca po podpisaniu jej przez osobę występującą w jego imieniu prześle ją za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie Wykonawcy.
5. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający, przed zawarciem umowy, zażąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
6. Katalog dopuszczalnych zmian umowy opisany został szczegółowo w Projekcie umowy.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający ustala podstawowy termin realizacji zamówienia:
 - 1.1. DOTYCZY CZĘŚCI NR 1) **do 28.02.2027 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2-3.
 - 1.2. DOTYCZY CZĘŚCI NR 2) **do 90 dni kalendarzowych licząc od dnia następującego po zawarciu umowy**, z zastrzeżeniem ust. 2-3
 - 1.3. DOTYCZY CZĘŚCI NR 3) **do 30.11.2026 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2-3 oraz z zastrzeżeniem postanowień o których mowa w Dziale III ust. 2 pkt. 2.3.3. ppkt. 5).
2. Termin wykonania zamówienia ustala się jako dodatkowe kryterium oceny ofert. Wykonawca może uzyskać punkty dodatkowe, jeżeli zaoferuje w treści oferty, że wykona zamówienie w terminie krótszym niż wskazano w ust. 1. Szczegółowy opis warunków i zasad przyznania punktów opisano w Dziale XVII.



3. Opis sytuacji w których możliwe jest wprowadzenie zmian umowy w zakresie terminu realizacji opisano szczegółowy w Projekcie umowy – patrz § 2 ust. 4 z podpunktami i ust. 5 oraz § 9 ust. 1 pkt. 1.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wybranych okolicznościach o których mowa w art. 108 ust. 1 uPzp), a także nie podlegają wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024.507 t.j. z późn. zm.).

Formularz wzoru oświadczenia **stanowi załącznik nr 2 do SWZ.**

- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej,
- 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej.

1.1 Zamawiający nie opisuje szczegółowo warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny spełniania warunków dotyczących:

- a) posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
- b) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- c) sytuacji finansowej,
- d) zdolności technicznej.

1.2 Na potrzeby udziału w przedmiotowym postępowaniu, za wystarczające w odniesieniu do warunków o których mowa powyżej w lit. a)-d), Zamawiający uzna złożenie przez Wykonawcę własnego oświadczenia o treści potwierdzającej, iż posiada potencjał techniczny oraz że znajduje się w sytuacji finansowej w stopniu niezbędnym do prawidłowego wykonywania i ukończenia realizacji usługi zgodnie z wymogami Zamawiającego i niniejszej SWZ. Formularz wzoru oświadczenia **stanowi załącznik nr 3 do SWZ.**

2. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia zawodowego zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada doświadczenie w realizacji robót budowlanych tożsamych z przedmiotem zamówienia tj. że (...):



2.1. dotyczy części nr 1 i 2

(...) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane tożsame z przedmiotem zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych (remont, modernizacja, przebudowa lub rozbudowa) w obiekcie budowlanym przeznaczonym/funkcjonującym w branży usług medycznych (tj. w takim, w którym – w którym w przeważającej większości świadczone są usługi zdrowotne lub medyczne).

2.2. dotyczy części nr 3

(...) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną tożsamą z przedmiotem zamówienia polegającą na wykonaniu w obiekcie budowlanym robót budowlanych (budowa, przebudowa lub rozbudowa) – w każdym przypadku w zakresie obejmującym budowę szybu windy wraz z montażem/wymianą windy).

2.3. Zamawiający dokona weryfikacji spełniania ww. warunku w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę **wraz z ofertą** wykaz doświadczenia zawodowego wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty na których wykonanie Wykonawca się powołuje zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

Wzór formularza stanowi załącznik nr 5 do SWZ

3. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności ekonomicznej zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 700.000 zł /siedemset tysięcy złotych/ na jedno i wszystkie zdarzenia.

3.1. Zamawiający dokona weryfikacji spełniania ww. warunku w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę **wraz z ofertą** odpowiednie dokumenty.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują dostawy lub roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty własne oświadczenia stanowiące **załącznik nr 2 do SWZ**.



VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ ODRZUCENIA OFERTY.

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, (poprzez analogię do wybranych przesłanej o których mowa w art. 108 ust. 1 uPzp), Wykonawcę:

- 1) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (*art. 108 ust. 1 pkt. 4 uPzp*);
- 2) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (*art. 108 ust. 1 pkt. 5 uPzp*);
- 3) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 uPzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (*art. 108 ust. 1 pkt. 6 uPzp*).

2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.0.1497 t.j.).

3. Postanowienia na temat zakazu konfliktu interesów (pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami oraz pomiędzy Wykonawcami):

- 1) Oferta wykonawcy, który jest powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym zostanie odrzucona i nie będzie podlegać dalszemu rozpatrywaniu. Zamawiający nie może być powiązany kapitałowo ani osobowo z wykonawcami, którzy złożyli oferty.
- 2) Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Osoby te składają oświadczenie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (w rozumieniu odpowiednio art. 78 i art. 78¹ Kodeksu cywilnego)



o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z wykonawcami na bezstronność postępowania, polegających na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

- 3) Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (w danej części zamówienia) zostanie wezwany przez Zamawiającego do przedłożenia oświadczenia o braku przynależności do grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty. W przypadku stwierdzenia naruszenia zasad uczciwej konkurencji, Zamawiający uprawniony jest do wykluczenia z udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy doprowadzili do naruszenia ww. zasady.

Formularz wzoru oświadczenia **stanowi załącznik nr 8 do SWZ.**

4. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w sytuacji, gdy:

- a) oferta jest niezgodna z treścią Zapytania ofertowego,
- b) oferta jest niezgodna z warunkami zamówienia,
- c) oferta nie zostanie podpisana przez osoby upoważnione (zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub przedłożonymi Pełnomocnictwami),
- d) oferta nie będzie zgodna z Kodeksem cywilnym;
- e) Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania,
- f) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie uzupełni lub nie przedstawi dokumentów wymaganych przez Zamawiającego lub nie udzieli wyjaśnień, do złożenia których został wezwany.



IX. KORZYSTANIE Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW. UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW. SKŁADANIE OFERT WSPÓLNYCH.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawców.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów **(Formularz – załącznik nr 6 do SWZ)**. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 3.1. W celu oceny, czy Wykonawca, polegając na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dołączenia do oferty dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt. 1-3. Ponadto, w przypadku o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić pełnomocnika oraz dołączają do oferty oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 UPzp, z którego wynika które dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy **(załącznik nr 7 do SWZ)**.



4. Zamawiający oceni także, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe lub ich sytuacja ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia wyszczególnione w Dziale VIII ust. 1-2.
- 4.1. W tym celu, Wykonawca składa wraz z ofertą:
 - 1) oświadczenie (oddzielnie) Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie o braku podstaw do wykluczenia. Formularz wzoru oświadczenia **stanowi załącznik nr 2 do SWZ.**
 - 2) oświadczenie (oddzielnie) Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w takim zakresie w jakim dany Wykonawca wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Formularz wzoru oświadczenia **stanowi załącznik nr 3 do SWZ.**
5. Jeżeli zdolności zawodowe lub sytuacja ekonomiczna podmiotu o którym mowa w ust. 2, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami *lub*
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności zawodowe lub sytuację ekonomiczną, o których mowa w Dziale VIII ust. 2 i 3.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 7. UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.**
8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum firm, spółkę cywilną), pod warunkiem, że taka oferta będzie spełniać następujące wymagania:
 - 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;



- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przedłożą wraz z ofertą stosowny dokument (pełnomocnictwo) potwierdzający umocowanie pełnomocnika, o którym mowa w pkt. 1);
 - 3) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika);
 - 4) korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Wykonawcą występującym jako Pełnomocnik pozostałych.
9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia dotyczące braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te powinny potwierdzać spełnianie warunku udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
10. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający, przed zawarciem umowy, może zażądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

X. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH SKŁADANYCH NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY.

A. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:

1. W celu potwierdzenia **braku podstaw wykluczenia** Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu w oparciu o wybrane okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 uPzp (patrz: SWZ Dział VIII ust. 1) oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (**wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ**).
2. W celu potwierdzenia **spełniania warunków udziału** w postępowaniu Wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie (**wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ**).



3. Wykonawca dołącza do oferty odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Uwaga: Wykonawca nie jest zobowiązany do składania ww. dokumentu, a Zamawiający nie wzywa do ich złożenia jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał np. w treści oferty dane umożliwiające dostęp do tych środków.

4. Wykonawca dołącza do oferty wykaz doświadczenia zawodowego wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych na wykonanie których Wykonawca powołuje się ww. wykazie **(wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ)** – zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu o którym mowa w Dziale VII ust. 2 z podpunktami (odpowiednio opisanymi dla danej części zamówienia).
5. Wykonawca dołącza do oferty dokumenty potwierdzające, że Wykonawca posiada ważną i opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu o którym mowa w Dziale VII ust. 3.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia o których mowa w ust. 1-2, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Ponadto, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (np. przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej) składają oświadczenie stanowiące **załącznik nr 7 do SWZ**.
7. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia składa oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o którym mowa w ust. 1 **(wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ)**.
8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów **(wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ)**.



9. Wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo, jeżeli Wykonawca samodzielnie składający ofertę jest reprezentowany przez pełnomocnika;
- a) Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i/lub podpisania umowy.
- b) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.
- c) Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:
- postępowania o zamówienie, którego dotyczy,
 - wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
10. Zamawiający przewiduje możliwość składania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów lub oświadczeń o których mowa w SEKCJA A ust. od 1 do 8, ich uzupełniania lub poprawiania po upływie terminu składania ofert.
- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najkorzystniejsza, a który nie złoży wraz z ofertą wymaganych dokumentów, o których mowa powyżej, zostanie wezwany przez Zamawiającego – w wyznaczonych przez niego terminach, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawiania, z tym zastrzeżeniem, że czynności te nie mogą skutkować zmianą oferty,
- 2) Wykonawca, który nie złoży wraz z ofertą wymaganych dokumentów o których mowa w ust. 2 i 3, zostanie wezwany przez Zamawiającego – w terminie przez niego wyznaczonym, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawiania, z tym zastrzeżeniem, że czynności te nie mogą skutkować zmianą oferty.
11. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących ich treści.

B. DOKUMENTY SKŁADANE PO UPŁYWIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca którego oferta zostanie oceniona najkorzystniejsza, zostanie wezwany przez Zamawiającego – w terminie przez niego wyznaczonym, do złożenia podmiotowego środka dowodowego w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy udziału w postępowaniu tj. do przedłożenia oświadczenia



o braku przynależności do grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty. W przypadku stwierdzenia naruszenia zasad uczciwej konkurencji, Zamawiający uprawniony jest do wykluczenia z udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy doprowadzili do naruszenia ww. zasady.

Wzór formularza stanowi załącznik nr 8 do SWZ

2. Wykonawca może zostać wezwany do złożenia wymaganych dokumentów – zapisy o których mowa w Sekcja A ust. 9-10 stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (co nie jest równoznaczne z wyborem oferty jako najkorzystniejszej) może zostać wezwany przez Zamawiającego (w terminie przez niego wyznaczonym) do przedstawienia dowodów potwierdzających że zaproponowana w ofercie cena nie stanowi naruszenia konkurencji tzn. nie wypełnia przesłanek uznania jej za ofertą zawierającą rażąco niską cenę.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, może zostać zobowiązany na wezwanie Zamawiającego (w terminie przez niego wyznaczonym) do przedstawienia kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o przedmiar robót, z którego wynikać będzie wysokość ceny ofertowej. Kosztorys, w takim przypadku, pełni także funkcję pomocniczą m.in. w przypadku wystąpienia konieczności wyceny poszczególnych robót, kosztów pracy przyjętych przez Wykonawcę lub wyliczenia wartości robót zamiennych.

XI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. Ofertę można złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy Baza Konkurencyjności:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami – w tym wszelkie zapytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w postaci elektronicznej za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności, a w sytuacjach w których nie jest to możliwe – za pomocą poczty elektronicznej Zamawiającego o której mowa w Dziale I ust. 3.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni Wykonawcom z wykorzystaniem publikatora o którym mowa w Dziale I ust. 4), bez ujawniania źródła zapytania.



5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ. Zmiana treści SWZ może wynikać z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni Wykonawcom z wykorzystaniem publikatora o którym mowa w Dziale I ust. 4).
7. W korespondencji dotyczącej przedmiotowego postępowania należy powoływać się na **„Numer sprawy: NZOZ.1.2026.BK”**.

XII. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.
2. Zamawiający **wymaga** wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (ZNWU).
 - 2.1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 2.2. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy, chyba że ustawa stanowi inaczej lub zamawiający określi inny termin w dokumentach zamówienia.
 - 2.3. W zakresie nie uregulowanym w niniejszym Dziale SWZ, w zakresie odnoszącym się do ZNWU stosuje się przepisy określone w art. 449-453 uPzp.
3. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.
 - 3.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione wyłącznie w następujących formach:
 - a) gwarancjach bankowych,
 - b) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3.1.1. Zamawiający nie wyraża zgody na inne formy zabezpieczenia.
 - 3.2. Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji obejmował dodatkowo (poza okresem trwania umowy) 30 dniowy okres, o którym mowa w art. 453 ust. 1 uPzp, który ustawowo przysługuje Zamawiającemu na zwrot zabezpieczenia.
 - 3.3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na zasadach określonych w art. 453 ust. 2-3 uPzp.



XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych **tj. do dnia 25.06.2026 r.**
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1 wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej SWZ.
2. Ofertę składa się w sposób określony w Dział XI ust. 2. Ofertę składaną za pośrednictwem funkcjonalności Bazy Konkurencyjności należy skutecznie dostarczyć Zamawiającemu przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert poprzez odpowiednie przyporządkowanie oferty do prowadzonego postępowania.
 - 2.1 O terminie złożenia decyduje potwierdzona data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty w sytuacji, gdy oferta Wykonawcy została przygotowana i/lub złożona w sposób wadliwy lub niezgodny z opisem sposobu opisanie oferty o którym mowa w ust. 2 z podpunktami, jak również w przypadku nie dostarczenia jej Zamawiającemu w terminie składania ofert.
4. Wykonawca składa do upływu terminu składania ofert:
 - 1) wypełniony Formularz oferty, zgodny w treści z **załącznikiem nr 1 do SWZ;**
 - 2) dokumenty o których mowa w Dział X Sekcja A,
5. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami SWZ.
 - 5.1. W przypadku gdy środki dowodowe, inne przedkładane dokumenty zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, a oferta będzie składana w postaci elektronicznej wówczas przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oryginał dokumentu lub innego środka dowodowego (złożonego wraz z ofertą) pod rygorem uznania oferty za niezgodną z SWZ.



5.1.1. Wyżej wymienionego poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:

- 1) środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, w zakresie środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
- 2) innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Kwoty wynagrodzenia podane w ofercie są cenami w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2025.775 t.j. z późn. zm.).
2. Cenę całkowitą oferty należy powiększyć o podatek VAT (cena oferty brutto), a w przypadku posiadania przez Wykonawcę prawa do zwolnienia z obowiązku naliczenia podatku VAT lub przyjęcia stawki innej niż podstawowa – Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie lub inne dokumenty potwierdzające podstawę prawną do zastosowania zwolnienia w tym zakresie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki, niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej o której mowa w Dziale III ust. 2), jak również te, które nie zostały w niej ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i należyta starannością, gdyż zgodnie z art. 632 § 1 K.c. jeżeli strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Cena podana w Formularzu ofertowym jest wartością (ceną) ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszystkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz zawierającą wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotowego zamówienia z uwzględnieniem danin publicznych.
5. Kwoty podane w ofercie muszą być wyrażone w złotych polskich i zaokrąglone do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku).



6. Obliczenie ceny ofertowej - wartość zamówienia. Cena za wykonanie robót budowlanych powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w tym:

- 1) kompleksowe wykonanie zamówienia z wyszczególnieniem ceny ofertowej za wykonanie robót budowlanych.
 - 2) wszystkie koszty podatkowe i ubezpieczeniowe leżące po stronie Wykonawcy związane z zawarciem umowy. Oferta powinna uwzględniać wykonanie wszystkich obowiązków i czynności po stronie Wykonawcy w określonym terminie i okresie oraz na warunkach określonych przez Zamawiającego w treści niniejszego Zapytania ofertowego.
 - 3) wszystkie koszty związane z zorganizowaniem i likwidacją placu budowy, zakupem materiałów budowlanych, zakupu/najmu itp. dotyczących sprzętu i maszyn budowlanych, wyrobów gotowych, zakupu niezbędnego wyposażenia, kosztów pozyskania dokumentów i ich tłumaczeń, zapewnienia usług specjalistów – kierownika budowy/robót, koszty odbiorów, opłat urzędowych,
 - 4) wszystkie koszty związane z zagospodarowaniem odpadów,
 - 5) wszystkie koszty świadczeń z tytułu świadczenia serwisu, gwarancji jakości i rękojmi za wady,
 - 6) Kwoty podane w ofercie muszą być wyrażone w złotych polskich i zaokrąglone do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku).
7. Kwoty podane w ofercie muszą być wyrażone w złotych polskich i zaokrąglone do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku).
8. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.
9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

**XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT****1. Termin składania ofert: do dnia 27.05.2026 r. do godz. 10:00**

- 1) Ofertę w formie elektronicznej należy złożyć za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

2. Termin otwarcia ofert: 27.05.2026 r. o godz. 10:00

3. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Część 1

1.1.	„Cena oferty brutto” (C)	max. 60,00 pkt.
1.2.	„Termin wykonania” (T)	max. 20,00 pkt.
1.3.	„Gwarancja jakości” (G)	max. 20,00 pkt.

Część 2

1.1.	„Cena oferty brutto” (C)	max. 60,00 pkt.
1.2.	„Termin wykonania” (T)	max. 20,00 pkt.
1.3.	„Gwarancja jakości” (G)	max. 20,00 pkt.

Część 3

1.1.	„Cena oferty brutto” (C)	max. 60,00 pkt.
1.2.	„Termin wykonania” (T)	max. 20,00 pkt.
1.3.	„Gwarancja jakości” (G)	max. 20,00 pkt.



2. Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$K_C = \frac{\text{Najniższa cena (spośród ocenianych ofert)}}{\text{Cena ofert ocenianej}} \times 60 \times 100$$

- 2.1. Zamawiający wyznaczył kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednie wagi punktowe i przyjął, że w zakresie każdego kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej 1% wagi kryterium = 1 pkt.
3. Opis sposobu oceny ofert i przyznawania punktacji zgodnie z kryterium o którym mowa w pkt. 1 z dalszymi podpunktami, odpowiednio dla danej części zamówienia.
- 3.1. Wykonawca uzyska punkty dodatkowe w kryterium o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.2. „**Termin wykonania**” (T), jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w krótszym (niż podstawowy) terminie wykonania zamówienia.

3.1.1. Dotyczy części nr 1

- **Wykonawca otrzyma 0,00 pkt.** dodatkowych, jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje zrealizowanie zamówienia w terminie do **28.02.2027 r. (termin podstawowy)** przez co rozumie się wykonanie robót potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót w tak umówionym terminie, *lub*
- **Wykonawca otrzyma 20,00 pkt.** dodatkowych, jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje zrealizowanie zamówienia w terminie do **28.12.2026 r.** przez co rozumie się wykonanie robót potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót w tak umówionym terminie.

3.1.2. Dotyczy części nr 2

- **Wykonawca otrzyma 0,00 pkt.** dodatkowych, jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje zrealizowanie zamówienia w terminie do **90 dni kalendarzowych licząc od dnia następującego po zawarciu umowy (termin podstawowy)** przez co rozumie się wykonanie robót potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót w tak umówionym terminie, *lub*
- **Wykonawca otrzyma 20,00 pkt.** dodatkowych, jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje zrealizowanie zamówienia w terminie do **30 dni kalendarzowych licząc od dnia następującego po zawarciu umowy (termin podstawowy)** przez co rozumie się wykonanie robót potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót w tak umówionym terminie.



3.1.3. Dotyczy części nr 3

- **Wykonawca otrzyma 0,00 pkt.** dodatkowych, jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje zrealizowanie zamówienia w terminie do **30.11.2026 r. (termin podstawowy)** przez co rozumie się wykonanie robót potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót w tak umówionym terminie, *lub*
- **Wykonawca otrzyma 20,00 pkt.** dodatkowych, jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje zrealizowanie zamówienia w terminie do **30.09.2026 r.** przez co rozumie się wykonanie robót potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót w tak umówionym terminie.

3.2. Wykonawca uzyska punkty dodatkowe w kryterium o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.3. „**Gwarancja jakości**” (**G**), jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w krótszym (niż podstawowy) terminie wykonania zamówienia.

3.2.1. Dotyczy części nr 1

- **Wykonawca otrzyma 0,00 pkt.** dodatkowych, jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje udzielenie gwarancji jakości na całość wykonanych robót **na okres 5 lat (termin podstawowy)** – zgodnie z warunkami świadczenia gwarancji określonymi w projekcie umowy, *lub*
- **Wykonawca otrzyma 20,00 pkt.** dodatkowych, jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje udzielenie gwarancji jakości na całość wykonanych robót **na okres 8 lat** – zgodnie z warunkami świadczenia gwarancji określonymi w projekcie umowy.

3.2.2. Dotyczy części nr 2

- **Wykonawca otrzyma 0,00 pkt.** dodatkowych, jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje udzielenie gwarancji jakości na całość wykonanych robót **na okres 5 lat (termin podstawowy)** – zgodnie z warunkami świadczenia gwarancji określonymi w projekcie umowy, *lub*
- **Wykonawca otrzyma 20,00 pkt.** dodatkowych, jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje udzielenie gwarancji jakości na całość wykonanych robót **na okres 8 lat** – zgodnie z warunkami świadczenia gwarancji określonymi w projekcie umowy.

3.2.3. Dotyczy części nr 3

- **Wykonawca otrzyma 0,00 pkt.** dodatkowych, jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje udzielenie gwarancji jakości na całość wykonanych robót **na okres 2 lat na winde (gwarancja Producenta) i 5 lat na roboty budowlane**



(termin podstawowy) – zgodnie z warunkami świadczenia gwarancji określonymi w projekcie umowy, *lub*

- **Wykonawca otrzyma 8,00 pkt.** dodatkowych, jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje udzielenie gwarancji jakości na całość wykonanych robót **na okres 3 lat na winę (gwarancja Producenta) i 5 lat na roboty budowlane**

(termin podstawowy) – zgodnie z warunkami świadczenia gwarancji określonymi w projekcie umowy, *lub*

- **Wykonawca otrzyma 14,00 pkt.** dodatkowych, jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje udzielenie gwarancji jakości na całość wykonanych robót **na okres 4 lat na winę (gwarancja Producenta) i 5 lat na roboty budowlane**

(termin podstawowy) – zgodnie z warunkami świadczenia gwarancji określonymi w projekcie umowy, *lub*

- **Wykonawca otrzyma 20,00 pkt.** dodatkowych, jeżeli w treści złożonej oferty oświadczy, że oferuje udzielenie gwarancji jakości na całość wykonanych robót **na okres 5 lat na winę (gwarancja Producenta) i 5 lat na roboty budowlane**

(termin podstawowy) – zgodnie z warunkami świadczenia gwarancji określonymi w projekcie umowy

3.2.3.1. UWAGA!! Wykonawca nie może udzielić (tzn. wprowadzić do treści oferty) informacji o objęciu przedmiotu zamówienia **tj. windy** okresem gwarancji, który jest mniej korzystny dla Zamawiającego (tj. krótszy) niż wynika to z oficjalnych dokumentów lub informacji publikowanych przez Producenta lub w jego oficjalnej/autoryzowanej sieci sprzedaży.

4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która spełnia postawione warunki, nie została odrzucona, nie została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu oraz która uzyska największą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria oceny ofert.

XVIII. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN UMOWY.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Szczegółowy opis dopuszczalnych zmian w umowie został określony w Projekcie umowy patrz **załącznik nr 4 do SWZ (załączniki 4.1/4.2/4.3 – odpowiednio dla danej części zamówienia)**.



XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania/zamknięcia postępowania w każdym czasie bez podana przyczyny oraz nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Koszty udziału w postępowaniu, w szczególności koszty sporządzenia i złożenia oferty, ponosi Wykonawca.

XX. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO”) uprzejmie informuję, iż:
 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi 90-051, al. Piłsudskiego 8, tel.: 42 663 30 00, e-mail: info@lodzkie.pl
 2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@lodzkie.pl lub na adres siedziby administratora.
 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy, realizacji projektu i jego rozliczenia, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 2027, a także w celach archiwizacyjnych.
 4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w związku z:
 - a. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającym wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej



Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej;

b. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1057 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającym Europejski Fundusz Społeczny Plus (EFS+) oraz uchylające rozporządzenie (UE) nr 1296/2013;

c. ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027;

d. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach

b) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – jeśli stroną umowy jest osoba fizyczna.

5. Odbiorcami/kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych będą:

a) osoby zaangażowane w proces oceny wniosku o dofinansowanie;

b) podmioty, które wykonują dla nas usługi związane z obsługą i rozwojem systemów teleinformatycznych, a także zapewnieniem łączności, np. dostawcy rozwiązań IT i operatorzy telekomunikacyjni, pocztowi, podmioty dokonujące badań, kontroli, czy ewaluacji na zlecenie Województwa Łódzkiego w związku z realizacją programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027;

c) Instytucja Audytowa, o której mowa w art. 71 rozporządzenia 2021/1060 z 24 czerwca 2021 r.;

d) instytucje Unii Europejskiej (UE) lub podmioty, którym UE powierzyła zadania dotyczące programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027;

e) podmioty publiczne na podstawie przepisów prawa, podmioty występujące o udostępnienie informacji publicznej, podmioty wykonujące dla IZ FEŁ2027 usługi związane z obsługą finansową, użytkownicy strony internetowej IZ FEŁ2027.

6. Dane będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym Instytucja Zarządzająca dokonała ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zostaje wstrzymany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej. Dokumenty dotyczące pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom Beneficjent zobowiązuje się przechowywać przez 10 lat, licząc od dnia jej przyznania, o ile projekt dotyczy pomocy publicznej.



7. Posiada Pani/Pan prawo do:

- a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne;
- c) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 17 i 18 RODO;
- d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 21 RODO;
- e) przenoszenia swoich danych osobowych w sytuacji, w której przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, jeśli jej stroną jest osoba, której dane dotyczą – art. 6. ust. 1 lit. b) RODO i jednocześnie przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;⁸⁵
- f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych Adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa,

8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do zawarcie umowy. Niepodanie danych skutkuje odrzuceniem wniosku o dofinansowanie i nie zawarciem umowy.

XXI. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Istotne Postanowienia Umowy (Projekt umowy) [Załącznik nr 4.1/4.2/4.3 – odpowiednio dla cz. nr 1, 2 i 3]
5. Wykaz doświadczenia zawodowego
6. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje „zasoby”.
8. Oświadczenie podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
9. Dokumentacja projektowa [Załącznik nr 9.1/9.2/9.3 – odpowiednio dla cz. nr 1, 2 i 3]

**Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 12.05.2026 r.
w Bazie Konkurencyjności pod numerem
2026-117641-269427**