

Załącznik nr 6 – Wzór umowy**UMOWA NR []**

zawarta w dniu [] 2026 r. pomiędzy:

BBR Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jugowie ulica Chłopów 6, poczta Jugów, kapitał zakładowy spółki 20.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0001086205, posiadającą nr NIP: 5273097030, REGON: 527677186, w imieniu której działa:

1. [] – Członek Zarządu
2. [] – Członek Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

z jednej strony, a

[] z siedzibą w [],

w imieniu której działa:

[]-[]

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie **zasady konkurencyjności**, opisanej w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”, w którym oferta Wykonawcy została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zawarto umowę o następującej treści, zwaną dalej „Umową”:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej zamiennej (w zakresie dotyczącym zmiany położenia paneli z układu wschód-zachód na układ północ-południe) i na jej podstawie budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Świerki, na terenie fragmentów działek nr 762/1, 762/2 (AM-1), obręb ewidencyjny: Świerki, jedn. ewidencyjna: Nowa Ruda –gmina, wraz z towarzyszącymi usługami i dostawami oraz z infrastrukturą konieczną do jej eksploatacji (w skład której wchodzi: stacja transformatorowa z transformatorem oraz niezbędne linie SN a także instalacje AC i DC farmy, moduły fotowoltaiczne bifacial posadowione na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterami), zgodnie z zakresem przewidzianym projektem budowlanym i decyzjami zezwalającymi na realizację przedsięwzięcia, w tym pozwoleniem na budowę wraz z reprezentacją w ramach wszelkich postępowań administracyjnych (formalno-prawnych), w tym w ramach postępowań prowadzących do uzyskania niezbędnych uzgodnień,

postanowień oraz decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz elektryfikacja do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A., zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia nr WP/133191/2024/O04R00 z dnia 17 grudnia 2025 r. (dalej również: „Inwestycja” lub „Przedmiot Umowy”).

2. Wykonawca w zakresie dotyczącym dostawy oraz realizacji niezbędnych robót budowlanych jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie oraz wykonania robót budowlano-montażowych zgodnie z Umową, Zapytaniem Ofertowym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR), dokumentacją przekazaną mu przez Zamawiającego (w szczególności zgodnie z wymaganiami technicznymi wskazanymi w dokumentach przetargowych), uzyskania w niezbędnym zakresie pozwoleń i koncesji, jak również do świadczenia usług, o których mowa w niniejszej Umowie.
3. Zakres dostaw i koniecznych do ich wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, wskazany w ust. 1 powyżej, obejmuje dostawy i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) o łącznej mocy nie mniejszej niż 1979,64 kWp oraz stacji transformatorowej i wszelkiej niezbędnej infrastruktury towarzyszącej spełniających wymagania techniczne wskazane w dokumentacji technicznej. Zakres koniecznych prac projektowych, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy obejmuje również sporządzenie odpowiedniej dokumentacji niezbędnej do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę – zmiany decyzji Starosty Kłodzkiego nr 73/IV/B/2025 z dnia 31 października 2025 r.
4. Wykonawca w ramach realizacji prac zobowiązany jest do wypełniania wszelkich koniecznych do prawidłowego wykonania Umowy obowiązków wynikających z Prawa Energetycznego, z Prawa Budowlanego oraz umowy pomiędzy Zamawiającym a Dolnośląską Instytucją Pośredniczącą o dofinansowanie projektu „Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki” nr FEDS.09.05-IP.01-0014/24 w zakresie kwalifikowania wydatków oraz wykorzystywania odpowiednich logotypów, a Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy wszelkie informacje dotyczące obowiązków wynikających ze wskazanej umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem dostaw oraz niezbędnych robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, Kodeksie Cywilnym i przepisach Prawa Budowlanego (jeśli dotyczy).
2. Zamawiający oświadcza, że w trakcie wykonywania Umowy zamierza powołać inspektora nadzoru („Inspektor Nadzoru”), który będzie przedstawicielem Zamawiającego w toku wykonywania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku powołania Inspektora Nadzoru, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze poinformuje Wykonawcę o fakcie zaangażowania Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru będzie posiadał uprawnienia wprost przyznane przez niniejszą Umowę.

3. Wykonawca jest zobowiązany do kierowania dokumentacji projektowej, wszelkich wniosków, zgłoszeń o odbiorach częściowych i końcowym, korespondencji do Zamawiającego, uzgodnień, akceptacji wyrobów budowlanych, wniosków o płatność, wniosków o akceptację dokumentacji projektowej, protokołów itp. do Inspektora Nadzoru (jeżeli zostanie powołany) lub do Zamawiającego.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy informacji lub dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) dokonanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej Umowie;
 - 3) udostępnienie w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy oraz bieżące uzupełnianie obowiązujących wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach programu Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027 w ramach priorytetu Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku lub innych obowiązujących wymagań lub wytycznych dotyczących inwestycji współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz procedur beneficjenta;
 - 4) udostępnienie w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy oznaczenia (logotypu) wymaganego umową o dofinansowanie lub innymi dokumentami związanymi z udzieleniem dofinansowania ze środków pomocowych – „Obowiązki Informacyjne Beneficjenta”;
 - 5) przekazanie, jeżeli posiada, map do celów projektowych – do aktualizacji przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do wykonania projektów budowlanych (w tym zamiennych);
 - 6) udzielenie osobie wskazanej przez Wykonawcę pełnomocnictw w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy warunków, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, ekspertyz, decyzji administracyjnych;
 - 7) przekazanie Wykonawcy terenu budowy potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym;
 - 8) zgłaszanie w każdym czasie uwag i zastrzeżeń dotyczących procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o podjętych działaniach;
 - 9) zapewnienie nadzoru inwestorskiego (poprzez własne działania lub poprzez działania Inspektora Nadzoru) oraz odpowiedniej i terminowej współpracy z Wykonawcą w tym zakresie;
 - 10) udział w naradach koordynacyjnych pod warunkiem, że obecność Zamawiającego na tych naradach będzie konieczna;
 - 11) zapewnienie odbioru poprawnie wykonanych prac w terminach określonych w Umowie;
 - 12) dokonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i przygotowanie do podpisania niezbędnych umów przyłączeniowych oraz innych umów niezbędnych do energetyzacji i uruchomienia Przedmiotu Umowy;

- 13) wykonanie innych czynności wymienionych w Umowie.
5. Pełnomocnictwa, o których mowa w ust. 4 pkt 6 powyżej, Zamawiający zobowiązuje się udzielić w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie takiej potrzeby wraz z jej uzasadnieniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia pełnomocnictwa, które będzie niezwiązane z Przedmiotem Umowy lub nie będzie leżało w kompetencji Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy ustnych lub pisemnych uzasadnionych poleceń, którym Wykonawca powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres Przedmiotu lub postanowień Umowy.
7. Zamawiający uprawniony będzie do przeprowadzenia niezależnej kontroli w zakresie sprawdzania jakości oraz zgodności zatwierdzonych uprzednio przez Inspektora Nadzoru (jeżeli zostanie powołany) materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i innych wyrobów, jak również organizowania dodatkowych testów jakości – w przypadku wątpliwości, co do jakości lub zgodności z uprzednio zatwierdzonymi, przy czym dodatkowe testy wykonane będą na koszt:
- a) Wykonawcy – w przypadku użycia materiałów budowlanych, urządzeń lub innych wyrobów niezgodnych z wymaganiami, przepisami, atestami i certyfikatami, a także niezgodnych z dokumentacją przetargową;
- b) Zamawiającego – w przypadku zgodności badanych materiałów budowlanych, urządzeń lub innych wyrobów z wymaganiami przepisami, atestami, i certyfikatami, a także dokumentacją przetargową.
8. Zamawiający ma prawo żądać, aby Wykonawca usunął z terenu budowy jakąkolwiek osobę, która w uzasadnionej opinii Zamawiającego wykonuje prace niezgodnie z Umową, nie posiada wymaganych kwalifikacji lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się na terenie budowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona któregośkolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający może, za uprzednim pisemnym zawiadomieniem, wykonać część lub całość zobowiązań Wykonawcy bezpośrednio lub za pośrednictwem osób trzecich i obciążyć Wykonawcę kosztami takiego wykonania bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia sądu (wykonanie zastępcze). Wykonanie obowiązków Wykonawcy przez Zamawiającego lub osoby trzecie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający może na własny koszt wyznaczyć dodatkowo, obok nadzoru inwestorskiego, Eksperta Technicznego Zamawiającego, który w szczególności będzie uczestniczył przy którymkolwiek z testów, sprawdzi wyniki uzyskane podczas testów i/lub weźmie udział w odbiorze wykonania robót. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na obecność Eksperta Technicznego Zamawiającego na placu budowy i udział we wszystkich czynnościach wskazanych powyżej, w szczególności w celu weryfikacji metodologii stosowanych podczas testów. Wykonawca zobowiązuje się nie utrudniać działań Ekspertów Technicznych Zamawiającego, umożliwić im udział w testach, udzielić im dostępu do wszystkich dokumentów dotyczących robót i wykonania Przedmiotu Umowy, weryfikację wyników oraz wszelkich

warunków określonych w niniejszej umowie. Zamawiający może wyznaczyć więcej niż jednego Eksperta Technicznego.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy zakładają wykonanie Przedmiotu Umowy i obejmują: sporządzenie w niezbędnym zakresie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych ostatecznych decyzji administracyjnych, planowanie, wykonanie, zamówienie niezbędnych elementów infrastruktury i zakończenie prac budowlano-montażowych, transport i dostarczenie na wskazane miejsca, budowę i montaż, testowanie, przyłączenie do sieci (elektryfikację) Przedmiotu Umowy, przeprowadzenie i reprezentacja we wszelkich niezbędnych postępowaniach administracyjnych zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego technicznymi warunkami przyłączenia, zgodnie ze specyfikacją techniczną i zakresem robót, o których mowa w **Załączniku nr 1** oraz w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym oraz zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w projekcie wykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego zgodnie z innymi harmonogramami niniejszej Umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z obiektami, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywanych prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich;
 - 2) przygotowanie miejsc, robót ziemnych i budowlanych, w tym np. robót przygotowawczych, wyrównanie terenu itp.;
 - 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowanymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami, na podstawie których Wykonawca uzyskał zgodę rozpoczęcia robót budowlanych oraz zgodnie z wytycznymi, uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, jak również w oparciu o projekty, które Wykonawca jest zobowiązany sporządzić na podstawie niniejszej Umowy;
 - 4) realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w sposób gwarantujący spełnienie warunków Prawa Budowlanego, właściwych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych oraz zgodnie ze złożoną ofertą, przekazanymi przez Zamawiającego regulacjami wewnętrznymi, wewnątrzkorporacyjnymi i normami branżowymi;
 - 5) dostarczenie niezbędnej dokumentacji projektowej, wraz z pisemnym oświadczeniem o jej kompletności, wykonaniu zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz uzyskanie wszelkich odpowiednich zezwoleń i uzgodnień z właściwymi instytucjami i organami według obowiązujących przepisów prawnych przed rozpoczęciem robót;
 - 6) opracowanie części projektowej zamówienia w sposób umożliwiający etapowanie robót budowlano – montażowych realizowanych na jej podstawie, w przypadku, w którym będzie to uzasadnione rozmiarem

Inwestycji. Sposób etapowania należy ustalić z Zamawiającym na etapie uzgadniania harmonogramu i w trakcie opracowania projektów instalacji;

- 7) uwzględnienie w projektach rozwiązań technologicznych zapewniających odpowiednią jakość materiałów i urządzeń;
- 8) protokolarne przejęcie terenu budowy;
- 9) zapewnienie nadzoru autorskiego – w zakresie dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy- w szczególności w zakresie:
 - a) kontroli zgodności realizacji Inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - b) uzgadniania i oceny zasadności i możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
 - c) udziału w odbiorach, komisjach, naradach technicznych, radach budowy organizowanych przez Wykonawcę lub/oraz Zamawiającego lub/oraz nadzór inwestorski w toku realizacji inwestycji;

- nadzór autorski będzie świadczony przez wszystkich projektantów – autorów dokumentacji projektowej z najwyższą starannością zawodową, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym techniczno – budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, przez cały okres realizacji inwestycji, na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (jeżeli zostanie powołany).
- 10) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 2 Prawa Budowlanego w przypadku, gdy będzie to wymagane;
- 11) uzyskanie uzgodnień z właścicielami nieruchomości przylegających do terenu budowy i objętych terenem budowy i innych – jeżeli będzie to konieczne do należytego wykonania prac budowlanych zmierzających do realizacji Inwestycji, a takie uzgodnienia z właścicielami nie zostaną dostarczone przez Zamawiającego;
- 12) ustalenie z właścicielami nieruchomości, o których mowa wyżej, zasad prowadzenia robót celem uniknięcia ewentualnych konfliktów i roszczeń finansowych – jeżeli będzie to konieczne do należytego wykonania prac budowlanych zmierzających do realizacji Inwestycji;
- 13) przygotowanie ewentualnego zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych / pozwolenia na budowę do właściwego organu i uzyskanie dziennika budowy;
- 14) określenie i prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części Przedmiotu Umowy oraz usuwanie wszelkich błędów w ich pozycjach, poziomach, wymiarach lub zestrojeniu;

- 15) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których pomocne będą działania Zamawiającego z częstotliwością nie mniejszą niż raz na miesiąc;
- 16) informowanie Zamawiającego tak szybko, jak to możliwe, o wszelkich okolicznościach, które mogą opóźnić lub zwiększyć koszt wykonania Przedmiotu Umowy (bez względu na umówione wynagrodzenie ryczałtowe), o przyczynach takiego opóźnienia lub podwyższenia kosztów oraz wzięcie udziału w konsultacjach w sprawie przyjęcia środków mających na celu zmniejszenie lub usunięcie takich opóźnień lub podwyżek kosztów;
- 17) prowadzenie wszelkich prac dotyczących przyłączy sieci w uzgodnieniu z OSD, tj. TAURON Dystrybucja S.A. oraz zgodnie z jego instrukcjami. Dla uniknięcia wątpliwości, odpowiedzialność za niespełnienie przez Przedmiot Umowy wymogów warunków sieci, umów o przyłączenie sieci lub instrukcji ruchu spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane działaniem lub zaniechaniem Tauron Dystrybucja S.A., chyba że takie działania lub zaniechania są wynikiem naruszenia przez Wykonawcę obowiązków umownych lub ustawowych;
- 18) bieżące monitorowanie wykonywanych prac projektowych i robót budowlano – montażowych podczas realizacji Przedmiotu Umowy;
- 19) zabezpieczenie na swój koszt terenu budowy, dostarczenie i zainstalowanie oraz utrzymywanie tymczasowe urządzeń zabezpieczających/ogrodzenia, oświetlenia, sygnałów i znaków ostrzegawczych/dozorców, a także wszelkich innych środków niezbędnych do ochrony robót, o ile będą wymagane. Wykonawca odpowiada również za bezpieczne składowanie dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi;
- 20) ochrona wykonanego Przedmiotu Umowy oraz mienia powierzonego Wykonawcy przed wszelkimi uszkodzeniami i kradzieżą – do czasu przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 21) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
- 22) jeżeli zajdzie taka konieczność – opracowanie i uzgodnienie z właściwym organem projektu czasowej organizacji ruchu we własnym zakresie i na własny koszt, w tym zapewnienie przejezdności dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy;
- 23) jeżeli zajdzie taka konieczność – zapewnienie we własnym zakresie tymczasowych dróg dojazdowych i placów manewrowych;
- 24) utrzymywanie terenu robót w trakcie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 25) prawidłowe i zgodne z przepisami oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym wygrodzenie stref niebezpiecznych;

- 26) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór prac;
- 27) ubezpieczenie kontraktowego terenu robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w okresie obowiązywania Umowy;
- 28) wykonanie przyłączeń sieci i fizycznego podłączenia Przedmiotu Umowy do sieci zgodnie z wymaganiami właściwego operatora sieci dystrybucyjnej;
- 29) budowa instalacji tak, by uzyskać maksymalny efekt ekologiczny, możliwy do osiągnięcia przy zakładanej minimalnej powierzchni przeznaczonej do zabudowy instalacją;
- 30) zapewnienie nadzoru nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo, tzn. kierowników budowy (jeżeli jest wymagany) i lub kierowników robót posiadających wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niezbędne do budowy ww. Inwestycji. Zmiana kierownika budowy/robót wymaga pisemnej zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 31) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy;
- 32) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru – jeżeli zostanie powołany) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania wraz z kalkulacją kosztów oraz uzasadnieniem (zakres i wartość robót dodatkowych i zamiennych oraz ich ewentualne wykonanie będą każdorazowo podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego);
- 33) informowanie Inspektora Nadzoru (jeżeli zostanie powołany, w innym przypadku – bezpośrednio Zamawiającego) wpisem do dziennika budowy albo wewnętrznego dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru (jeżeli zostanie powołany, w innym przypadku – bezpośrednio Zamawiającego), zobowiązany będzie do odkrycia robót oraz wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego;
- 34) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiejkolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy;
- 35) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii, ustaleń, oświadczeń i deklaracji organów administracyjnych niezbędnych do wykonania i zakończenia budowy Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymogami ustawowymi, w tym między innymi pozwolenia na użytkowanie, i innych pozwoleń określonych w niniejszej Umowie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do wszczęcia i prowadzenia odpowiedniego postępowania w odpowiednim czasie, zajęcia stanowiska w przypadku wniesienia przez strony trzecie jakichkolwiek środków odwoławczych

przewidzianych przepisami prawa. Wykonawca poniesie koszty związane z wszelkimi decyzjami administracyjnymi, które zostaną wydane w związku z Przedmiotem Umowy oraz będzie odpowiedzialny za prawidłowe i terminowe składanie odpowiednich wniosków zgodnie z przepisami prawa i niniejszą Umową – z wyłączeniem obowiązku uiszczenia jakichkolwiek opłat administracyjnych, które stanowić będą zobowiązanie Zamawiającego. Koszty związane z wydaniem wymaganych decyzji administracyjnych zawarte zostaną w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;

- 36) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej (prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania Inwestycji i oddania jej do użytkowania oraz eksploatacji. W przypadku zmiany przepisów prawnych w toku wykonywania Umowy – uzyskanie wszelkich innych koniecznych z punktu widzenia obowiązującego prawa zezwoleń, pozwoleń i decyzji;
- 37) zakup i dostarczenie na teren budowy zakupionych urządzeń i materiałów oraz wszelkich innych środków niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy na plac budowy na własny koszt. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek dodatkowe koszty, takie jak cła i podatki związane z importem urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy;
- 38) użycie do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń zgodnych z normami oraz posiadających wymagane przepisami atesty i certyfikaty;
- 39) stosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość oraz spełniających wymagania opisane w STWIOR. W przypadku wątpliwości co do zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych. Negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie odbioru przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom i niezaakceptowany przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem wynagrodzenia za tę część robót, w których wykorzystano materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom;
- 40) stosowanie się do wymagań producenta paneli oraz instrukcji udzielonych przez Zamawiającego w każdej sprawie związanej z Przedmiotem Umowy aż do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 41) kompletowanie wymaganych dokumentów dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę, w tym atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, polis, zabezpieczeń i gwarancji i przekazanie ich Zamawiającemu i/lub Inspektorowi Nadzoru;
- 42) uzyskanie zatwierdzenia materiałów przed ich wbudowaniem przez Inspektora Nadzoru (jeżeli zostanie powołany, w innym przypadku – bezpośrednio przez Zamawiającego) oraz przekazywanie na bieżąco dokumentów potwierdzających ich jakość (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty

techniczne, świadectwa badań laboratoryjnych, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie itp.);

- 43) przeprowadzenie prób instalacji i urządzeń technicznych, próbnych rozruchów, pomiarów, badań i sprawdzeń w zakresie określonym warunkami technicznymi lub przez Zamawiającego na swój koszt;
- 44) urządzenie placu budowy i ponoszenie kosztów utrzymania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy niezbędnych mediów (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości);
- 45) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
- 46) przeprowadzenie energetyzacji instalacji fotowoltaicznej w oparciu o posiadane przez Zamawiającego techniczne warunki przyłączenia, wydane przez TAURON Dystrybucja S.A.;
- 47) uzyskanie koncesji na rzecz Zamawiającego w przedmiocie wytwarzania energii elektrycznej (WEE);
- 48) udział w testach sprawności i wydajności instalacji fotowoltaicznej oraz corocznych przeglądach w okresie rękojmi oraz gwarancji organizowanych i przeprowadzanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (jeżeli zostanie powołany);
- 49) usunięcie wszelkiego sprzętu, nadwyżki materiałów, złomu, śmieci i wszelkich innych towarów z placu budowy. Jeżeli wszystkie elementy, o których mowa powyżej nie zostaną usunięte w wyżej wskazanym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy lub sprzedać. Zamawiający będzie uprawniony do zwrotu kosztów poniesionych w związku z taką sprzedażą lub usunięciem, w szczególności poprzez potrącenie ich z jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawcy lub przy użyciu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 50) usunięcie wad i usterek jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia;
- 51) zapewnienie obowiązkowych kontraktów serwisowych na okres gwarancji do oprogramowania dostarczanego w ramach Przedmiotu Umowy;
- 52) zapewnienie świadczenia usług serwisu gwarancyjnego przez okres co najmniej **5 lat** od daty odbioru końcowego;
- 53) zapewnienie usługi szkolenia pracownikom Zamawiającego z administrowania w zakresie oprogramowania do nadzoru/sterowania Przedmiotem Umowy w sposób pozwalający na samodzielne, po odbyciu szkolenia, obsłużenie oprogramowania przez pracowników Zamawiającego, a także w zakresie niezbędnej wiedzy na temat instalacji, zasad eksploatacji oraz obsługi;
- 54) stosowanie w korespondencji logotypów określonych przez Zamawiającego wynikających z umowy o dofinansowanie projektu, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, niewymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace bezpośrednio związane z realizacją niniejszej Umowy i wykonać wszystkie obowiązki z niej wynikające, które dadzą się przewidzieć, a nie zostały wyszczególnione w dokumentach zamówienia, w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
5. Z momentem dostarczenia przez Wykonawcę na plac budowy infrastruktury dostarczonej tamże w celu realizacji Przedmiotu Umowy, przechodzi na Zamawiającego własność tych elementów.

§ 4

DOKUMENTACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że dokładnie zapoznał się z dostarczonymi przez Zamawiającego i dokumentami, w szczególności opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w Zapytaniu Ofertowym, STWIOR oraz posiadanymi przez Zamawiającego dokumentami (w tym mapami, technicznymi warunkami przyłączenia, decyzjami administracyjnymi), jak również warunkami i miejscem realizacji Przedmiotu Umowy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych uwag. Wykonawca, jako podmiot zawodowo zajmujący się projektowaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych, zobowiązuje się do sporządzenia niezbędnej dokumentacji projektowej, poprawnej i kompletnej, wykonanej zgodnie z Umową i zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru (jeżeli zostanie powołany, w innym przypadku – bezpośrednio przez Zamawiającego), obowiązującymi przepisami i normami oraz do uzyskania na jej podstawie wszelkich odpowiednich zezwoleń i uzgodnień z właściwymi instytucjami i organami według obowiązujących przepisów prawnych - przed rozpoczęciem robót. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem projektantów posiadających wymagane uprawnienia do projektowania.
2. Zamawiający będzie uprawniony do przekazania Wykonawcy uwag do projektu dokumentacji projektowej - po jej pierwszym przedstawieniu Zamawiającemu. Wszelkie uwagi, komentarze zostaną przedstawione Wykonawcy w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od daty przekazania. Wykonawca wprowadzi wszelkie takie uwagi do dokumentacji projektowej lub dostarczy szczegółowych i uzasadnionych wyjaśnień, dlaczego się z nimi nie zgadza (uzasadnienia będą podlegały merytorycznej weryfikacji ze strony Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru – jeżeli zostanie powołany). Dokumentacja projektowa uwzględniająca zaproponowane przez Zamawiającego zmiany, kompletna, wolna od wszelkich wad lub pominięć, zostanie ponownie przedłożona do zatwierdzenia przez Zamawiającego w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do poprawionej dokumentacji projektowej w ciągu 14 (słownie: czternastu) dni uznaje się za milczącą akceptację dokumentacji przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w późniejszym terminie Zamawiający, pomimo wcześniejszej akceptacji, zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o dokonanie zmiany zaakceptowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania koniecznych prac projektowych, a Zamawiający do zwrotu poniesionych w tym zakresie kosztów.

§ 5

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do **30 września 2026 r.** zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, sporządzonym w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru (jeżeli zostanie powołany).
2. Jeżeli podczas odbioru częściowego lub w trakcie kontroli postępu prac zostanie stwierdzone, że Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót, które zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym powinny być zostać wykonane na moment dokonywania odbioru / dokonywania kontroli, Zamawiający może zażądać na piśmie, aby Wykonawca dostarczył mu plan określający szczegółowo, w jaki sposób Wykonawca proponuje nadrobić zaistniałe opóźnienie w celu wykonania prac zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym w momencie składania wniosku ("Plan Naprawczy"). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Plan Naprawczy w ciągu 3 (słownie: trzech) dni od daty otrzymania wniosku.

§ 6

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 ust. 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: **■ zł netto** (słownie: **■ złotych**) plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy i zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem Przedmiotu Umowy do użytkowania oraz dokonaniem elektryfikacji Przedmiotu Umowy (przyłączenia do sieci dystrybucyjnej). Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, o ile takie koszty nie zostały wprost oznaczone jako koszty Zamawiającego. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie płatne w następujący sposób:
 - a) **■**, stanowiące 15 % całości wynagrodzenia – po realizacji **Kamienia Milowego nr 1** - przekazanie zamawiającemu kompletu projektów technicznych (wykonawczych) oraz uzyskanie decyzji zamiennej o pozwoleniu na budowę;

- b) [], stanowiące 30% całości wynagrodzenia – po realizacji **Kamienia Milowego nr 2-** dostawa paneli fotowoltaicznych na plac budowy;
 - c) [], stanowiące 10 % całości wynagrodzenia – po realizacji **Kamienia Milowego nr 3-** postawienie konstrukcji;
 - d) [], stanowiące 25% całości wynagrodzenia – po realizacji **Kamienia Milowego nr 4-** postawienie stacji i okablowania;
 - e) [], stanowiące 20% całości wynagrodzenia – po realizacji **Kamienia Milowego nr 5-** podpisanie protokołu odbioru końcowego;
- 5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie faktur VAT wystawionych i adresowanych na Zamawiającego.
 - 6. Wykonawca zapłaci fakturę obejmującą dany etap zrealizowanych prac w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru danej części Przedmiotu Umowy (lub protokołem odbioru końcowego dla ostatniego Kamienia Milowego), przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
 - 7. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności.
 - 8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się, iż w fakturze VAT dokumentującej należne mu wynagrodzenie wskaże rachunek bankowy umożliwiający Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, który powinien się znajdować w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt. 2) ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 9. Strony postanawiają, iż brak możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 8 powyżej, wynikający z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, uważany będzie za brak współdziałania Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminów płatności, określonych w niniejszym paragrafie, spowodowanych brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 - 10. Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 - 11. Wykonawca oświadcza, że wystawi Zamawiającemu fakturę w formie ustrukturyzowanej faktury, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, przesyłaną w ramach Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Faktury ustrukturyzowane należy – niezależnie od umieszczenia jej we wskazanym systemie- przysyłać w formacie pdf na adres skrzynki elektronicznej Zamawiającego: biuro@bbr-

energy.org. Wymagane przez Zamawiającego załączniki do faktur, nie posiadające formy ustrukturyzowanej, które nie mogą być przesłane za pośrednictwem KSeF, powinny być przekazane elektronicznie bezpośrednio na adres e-mail Zamawiającego.

12. Wykonawca przed wystawieniem faktur ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym treść w rubryce „Nazwa towaru/usługi”.
13. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym/ zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy w oparciu o ceny czynników produkcji przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym / zamiennych (jako średnie dla województwa dolnośląskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót).
14. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym/ zamienne, o których mowa w ust. 13 powyżej, zostanie sporządzony Protokół Konieczności.
15. Warunki zapłaty wynagrodzenia i zasady rozliczania za wykonanie robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym/zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy zostaną każdorazowo ustalone (uregulowane) przez Strony w aneksie, o którym mowa w ust. 13 i 14 powyżej.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **100 zł** (słownie: **sto złotych**).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia, które zostanie zwrócone w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane liczonego od faktycznego terminu realizacji zamówienia.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.

§ 8

ZASADY PRZEPROWADZANIA ODBIORÓW ORAZ TESTÓW

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - a) odbiory częściowe (dokumentacji projektowej, robót zanikowych, paneli fotowoltaicznych oraz pozostałych materiałów),
 - b) odbiór końcowy po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz złożeniu wniosku o przyłączenie instalacji do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
 - c) odbiory elementów infrastruktury przesyłowej, jeżeli będą wymagane przez właściwego operatora sieci dystrybucyjnej w związku z przyłączeniem instalacji do sieci dystrybucyjnej,
 - d) odbiór gwarancyjny.
2. Za termin odbioru należy rozumieć datę podpisania protokołu odbiorowego przez Strony.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru Zamawiającemu oraz wskaże termin do przeprowadzenia odbioru, nie dłuższy niż 3 dni robocze. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego musi zawierać kompletną dokumentację powykonawczą dla Instalacji.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest dołączenie do zawiadomienia o gotowości do odbioru, potwierdzenia przeprowadzenia wymaganych testów oraz ich zakończenia z wynikiem pozytywnym, podpisanych przez przedstawiciela Wykonawcy oraz inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do przeprowadzenia odbioru robót zanikowych, tj. linii kablowych, przewiertów/przekopów, kanalizacji kablowej, fundamentów, uziemień itp. z co

najmniej 2-dniowym (2 dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich odbioru. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po ich odbiorze przez przedstawiciela Zamawiającego i spisaniu protokołu odbioru robót zanikowych bez zastrzeżeń oraz wpisu do dziennika budowy. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikowych, Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko - odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

6. W przypadku, gdy w czasie odbioru Zamawiający stwierdzi istnienie wad lub usterek, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy, jest on uprawniony do odmowy przeprowadzenia odbioru do czasu usunięcia wady lub usterki, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku, gdy zajdzie konieczność do przeprowadzenia ponownego odbioru, zastosowanie znajdą odpowiednie przepisy niniejszego paragrafu.
7. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzony jest protokół odbioru, w którym należy wskazać w szczególności:
 - a) datę dokonania czynności odbioru,
 - b) przedmiot odbioru,
 - c) wynik odbioru,
 - d) podpisy osób biorących udział w odbiorze (Zamawiającego, Wykonawcy i Nadzoru Inwestorskiego).

W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron, którzy podpisują protokół.

8. Odbiór gwarancyjny ma na celu zgłoszenie przez Zamawiającego wszelkich ujawnionych wad i usterek.
9. Odbiór, podczas którego nie zgłoszono zastrzeżeń do częściowego lub końcowego wykonania Przedmiotu Umowy, a który odbył się z udziałem dwóch Stron, potwierdzany jest sporządzanym przez Zamawiającego i podpisywanym przez Strony protokołem odbioru częściowego lub końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku zastrzeżeń do jakości wykonanych prac (m.in. braki oraz wady i usterki w dokumentacji powykonawczej lub na wykonanym obiekcie) Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru i sporządzić protokół warunkowy, w którym zostaną wskazane braki, wady lub usterki przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
10. Jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć Przedmiot Umowy do eksploatacji pomimo występowania wad lub usterek i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad i usterek wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia usunięcia wskazanych wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Wszelkie koszty organizacji odbiorów ponosi Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, chyba, że odbiór odbywa się powtórnie.
12. Wraz z dokonaniem odbiorów częściowych, przedmiot tych odbiorów nie przechodzi na własność Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że wraz z dokonaniem odbioru końcowego przechodzi na własność Zamawiającego całość Przedmiotu Umowy.

§ 9

TESTY WYDAJNOŚCI

1. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt odpowiednich testów wydajności Instalacji przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przeprowadzi co najmniej następujące testy:
 - a) testy wytrzymałości obciążeniowej,
 - b) testy sprawności inwertera fotowoltaicznego,
 - c) testy monitoringu pogodowego oraz energetycznego,
 - d) testy instalacji odgromowej i antyprzepięciowej,
 - e) testy polaryzacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie testów na co najmniej 5 dni roboczych przed ich przeprowadzeniem.
4. Testy wydajności mogą być przeprowadzone wyłącznie przy jednoczesnej obecności przedstawicieli Wykonawcy oraz prawidłowo powiadomionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Strony każdorazowo sporządzają protokół przeprowadzenia testu i jego zakończenia wraz ze wskazaniem, czy test został zakończony wynikiem pozytywnym. W przypadku, gdy test zakończy się wynikiem negatywnym (nie dojdzie do osiągnięcia wymaganych parametrów), strony w treści protokołu wskażą okoliczności, które wpłynęły na taki wynik, oraz określą zakres czynności, które Wykonawca zobowiązany będzie podjąć w celu osiągnięcia parametrów koniecznych do uzyskania pozytywnego wyniku testu (z uwzględnieniem ust. 6 poniżej). Protokół przeprowadzonego testu, zakończonego wynikiem pozytywnym, stanowić będzie załącznik do faktury obejmującej płatność, o której mowa w § 6 ust. 4 lit. e.
6. W przypadku, gdy przeprowadzony test wydajności wykaże niższe parametry niż wymagane, Wykonawca może zostać zobowiązany w szczególności do zastąpienia, na własny koszt, wadliwych materiałów lub elementów wpływających na osiągnięcie parametrów w niższej od wymagalnej wysokości oraz do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości i przystąpienia do ponownego testu, aż do czasu osiągnięcia wymaganych parametrów. Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia drugiego i następnych testów.

§ 10

GWARANCJA, RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym gwarantuje i udziela Zamawiającemu nieodwołalnej gwarancji jakości wszystkich robót (w tym robót dodatkowych), w tym wszelkich dostarczonych komponentów wbudowanych lub stałych, w tym części składowych, oraz gwarantuje, że wszystkie roboty są prawidłowo wykonane i wolne od wad fizycznych i prawnych. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały i urządzenia zainstalowane w Instalacjach fotowoltaicznych (w szczególności wszystkie ich części składowe) są towarami nowo wyprodukowanymi (i nieremontowanymi) z ważnymi gwarancjami, które nie zostały wyprodukowane wcześniej niż 18 miesięcy przed ich zainstalowaniem, nadającymi się do celów niniejszej Umowy i są zgodne z opisem technicznym i wymaganiami technicznymi, polskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, projektami budowlanymi, pozwoleniami budowlanymi, wymaganiami ustawowymi, wymaganiami producenta paneli oraz zgodnie z niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązuje się również zapewnić, że minimalny okres gwarancji na wady dla następujących części składowych Instalacji będzie następujący:
 - a) panele - 25-letnia liniowa na sprawność, 12-letnia na wady fizyczne – od momentu zamontowania,
 - b) inwertery - 7 lat,
 - c) przyłącze sieci - 7 lat,
 - d) konstrukcja montażowa - 15 lat,
 - e) inny sprzęt - 7 lat.
2. Wykonawca udziela pisemnej Gwarancji na wykonane roboty na okres **60** miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego oraz pisemnej Gwarancji na dokumentację projektową, przy czym okres rękojmi i Gwarancji udzielonej na dokumentację projektową kończy się wraz z upływem okresu rękojmi i Gwarancji udzielonych na roboty budowlane.
3. Strony ustalają, że okres Gwarancji jest równy rękojmi.
4. Nie później niż na 7 dni przed sporządzeniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne, wolne od wad gwarancje producenta na każdą część instalacji, w tym w szczególności karty gwarancyjne, wraz z potwierdzeniem od producenta, że każda część robót została wykonana zgodnie z instrukcjami producenta. Karty gwarancyjne powinny zawierać ich szczegółowy zakres, dane kontaktowe dostawców i Wykonawcy, a także wszelkie inne dane, które mogą być niezbędne Zamawiającemu do skorzystania z praw przysługujących mu w ramach gwarancji za wady. Nie później niż w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa wynikające z gwarancji producenta na części składowe Inwestycji i zobowiązuje się do uzyskania wszystkich wymaganych zgód na takie przeniesienie.
5. W okresie Gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do **[**]** godzin licząc od daty pisemnego (osobistego, przez operatora

pocztowego / faksem lub pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: : biuro@bbr-energy.org)
powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadzie / usterce, a w przypadku elementów wymagających wymiany lub dostawy części - w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

6. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji jakości.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie Gwarancji i rękojmi, jeżeli wady ujawnią się przed upływem okresu Gwarancji i/lub rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady Przedmiotu Umowy, nie usunie jej w terminie do 48 godzin od daty wyznaczonej przez Zamawiającego bądź w terminie uzgodnionym zgodnie z ust. 4 powyżej na ich usunięcie albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją lub rękojnią, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi. Wykonanie zastępcze nastąpi przy zachowaniu trybu powiadomienia Wykonawcy o woli skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu uprawnienia, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu usunięcia wad / usterek, przewidzianego w ust. 5 powyżej.
10. Okres Gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
11. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
12. Wykonawca usunie na własny koszt, we własnym zakresie wszelkie stwierdzone wady fizyczne rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zmniejszające ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną w terminie i na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, której treść Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej. Wykonawca nie jest uprawniony do podzlecania wykonania całości robót określonych w niniejszej Umowie.
2. Powierzenie przez Wykonawcę realizacji jakiegokolwiek części Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie będzie stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

3. Z zastrzeżeniem sytuacji wprost wskazanych w przepisach odrębnych, Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.
4. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są ponadto do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmianę umowy zgodnie z treścią dołączonych projektów. Projekt przedkładanej umowy powinien określać przede wszystkim: nazwę, adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania, przedmiot umowy, z dokładnym podaniem zakresu i wielkości, wartość wynagrodzenia podwykonawcy, termin wykonania i płatności (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą). Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy lub projektu zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany. W celu zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń nową propozycję umowy z podwykonawcą, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie. Przed zgłoszeniem pisemnych zastrzeżeń lub upływem wskazanego wyżej terminu na zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawcy nie mogą rozpocząć prac na terenie budowy.
5. Przedstawienie projektu każdej umowy, o której mowa w ust. 4 powyżej, nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, powinno zawierać w szczególności:
 - a) wskazanie podwykonawcy;
 - b) określać zakres części dokumentacji/robót dotyczącą wykonania Przedmiotu Umowy określonych w projekcie umowy;
 - c) szczegółowe wyliczenie wartości robót;
 - d) wykazanie spełnienia przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w specyfikacji warunków zamówienia i w umowie z Wykonawcą.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
8. Umowa z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- a) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - b) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę lub podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - f) płatność faktur następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez podwykonawcę;
 - g) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości nieprzekraczającej 10.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w zdaniu pierwszym, jest dłuższy niż określony w ust. 9 lit. d, Zamawiający poinformuje Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. Umowa między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 8 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
12. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podzleconych tak samo jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy

pomocy podwykonawców. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, żeby w umowie z podwykonawcą Wykonawca przyjął na siebie obowiązek udzielenia gwarancji zapłaty na zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę oraz udzielił gwarancji i rękojmi na roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
14. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie jako nienależyte wykonanie Umowy i stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że część lub całość prac objętych Przedmiotem Umowy realizowana jest przez podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania prac i naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 19 Umowy.
16. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu budowy w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawcy i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.

§ 12

ROZLICZENIE ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ W PRZYPADKU ZATRUDNIENIA PODWYKONAWÓW

1. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace jest w przypadku zatrudnienia podwykonawców, o których mowa w § 11 Umowy, przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT musi dołączyć zestawienie należności (zrealizowanych i niezrealizowanych – ze wskazaniem przyczyn niedokonania płatności) dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur

wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, z których będzie wynikało że otrzymali należne wynagrodzenie.

3. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami w danym okresie rozliczeniowym nie będą w całości zrealizowane, Zamawiający może zatrzymać z dowolnej faktury lub faktur Wykonawcy część wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy równą wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia kwestii rozliczeń z podwykonawcami przez np. prawomocny wyrok sądu, przedstawienie potwierdzenia dokonania zapłaty itp.
4. W razie podniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich roszczeń w tym zakresie, w szczególności: będzie uczestniczył w czynnościach podejmowanych na etapie przedsądowym, przystąpi do sporu sądowego po stronie Zamawiającego oraz pokryje wszystkie dodatkowe koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe lub arbitrażowe, koszty obsługi księgowej i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 Umowy wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego, z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego (minimum trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 6 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 17 Umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczeń całości Inwestycji najpóźniej w dniu zawiadomienia o zakończeniu Inwestycji, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczeń całości Inwestycji.

§ 13

PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO KONTROLI ROBÓT ORAZ POSTĘPU PRAC

1. Przedstawiciel Zamawiającego oraz jego doradcy i/lub Inspektor Nadzoru mogą, w dowolnym rozsądnym czasie i za stosownym powiadomieniem Wykonawcy, lecz nie ze szkodą dla Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, dokonać inspekcji Robót, Placu Budowy i ustalić tempo postępu Robót oraz zgodność z wymaganiami ustawowymi, Projektami Budowlanymi, dokumentacją, Umowami o Przyłączenie do Sieci i innymi dokumentami.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
- a) zapewnić, że Przedstawiciel Zamawiającego i/lub Inspektor Nadzoru uzyska w tym celu wystarczający dostęp do każdej odpowiedniej lokalizacji;
 - b) zapewnić taką pomoc, jaka może być racjonalnie wymagana do przeprowadzenia jakiegokolwiek inspekcji;
 - c) jak najszybciej i zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym, skorygować wszelkie Wady stwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru, na własny koszt.

§ 14

POLISA OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **5.000.000 zł** (słownie: pięć milionów) złotych.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, mienie nieruchome, sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne mienie ruchome będące własnością Zamawiającego, Wykonawcy lub podmiotu trzeciego związane bezpośrednio z wykonaniem robót na skutek ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - c) odszkodowanie finansowe za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji Inwestycji.
3. Wykonawca przedstawi dokument ubezpieczenia (potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy OC lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 powyżej) w dniu zawarcia niniejszej Umowy – pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie kolejnych 30 dni od upływu czasu na przedstawienie dokumentu ubezpieczenia przez Wykonawcę. Uprawnienie Zamawiającego wygasa, jeżeli przed skorzystaniem przez Zamawiającego z tegoż uprawnienia Wykonawca dostarczy dokumenty ubezpieczenia.
4. W przypadku niespełnienia warunków umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania - pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie kolejnych 14 dni od upływu terminu na przedstawienie dokumentu zmienionej umowy ubezpieczenia przez Wykonawcę. Uprawnienie Zamawiającego wygasa, jeżeli przed skorzystaniem przez Zamawiającego z tegoż uprawnienia Wykonawca dostarczy dokumenty ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy z zastrzeżeniem, że ochrona powinna zapewniać pokrycie szkód powstałych od zawarcia Umowy do końca okresu gwarancji za wady. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi dodatkowo promesę (oświadczenie) dalszego ubezpieczania się na warunkach nie gorszych niż wymagane, oraz przed upływem okresu ubezpieczenia przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia, tak aby ubezpieczenie obowiązywało przez cały okres Umowy i przedstawi Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisy lub innego dokumentu, o którym mowa powyżej, dotyczącego przedłużonego okresu ubezpieczenia. Jeżeli termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie Wykonawca będzie zobowiązany przedłużyć okres obowiązywania w/w ubezpieczenia. Niedostarczenie przedmiotowego potwierdzenia ubezpieczenia przed upływem okresu ubezpieczenia poprzedniej umowy, będzie stanowiło podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w terminie 30 dni

od upływu czasu na przedstawienie dokumentu ubezpieczenia przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

6. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku przedłożenia dokumentu polisy OC zawartej w trakcie trwania Umowy, Zamawiający zastrzega prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu dokumentu, liczony od daty upływu ważności uprzednio przedstawionego Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia do dnia przedłożenia aktualnego dokumentu.

§ 15

PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszystkich utworów jakie powstaną w wyniku wykonywania Umowy, w szczególności Dokumentacji projektowej (dalej jako: „Dokumentacja”) oraz innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 poz. 24 z późn. zm.) bez ograniczeń terytorialnych ani czasowych.
2. Autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej lub innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę stanowiących utwory, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli i wiedzy przez Strony, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe przeniesienie praw pozostaje bez uszczerbku dla obowiązków Wykonawcy dotyczących usunięcia wszelkich wad Dokumentacji projektowej lub innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do dalszego przeniesienia praw autorskich i koncesji wskazanych powyżej.
3. Zamawiający na zasadach określonych w ust. 1 i 2 powyżej nabywa majątkowe prawa autorskie do utworów jakie powstaną w ramach wykonywania Umowy w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) korzystanie z dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę w dowolny sposób, w całości lub w części, w celu realizacji Przedmiotu Umowy, zarówno przez Zamawiającego, jak i jego następców prawnych i kontrahentów;
 - b) rejestrowanie;
 - c) reprodukcja techniką drukarską, reprograficzną i cyfrową;
 - d) digitalizacja, wprowadzanie i zapisywanie dokumentacji w pamięci komputera;
 - e) wprowadzanie danych do sieci informatycznych, w szczególności do sieci Internet, w celu rozpowszechniania (nadawania) dokumentacji za pośrednictwem takich sieci, tak aby każdy mógł mieć do nich dostęp w wybranych przez siebie miejscu i czasie;

- f) rozpowszechnianie dokumentacji, w szczególności jej ekspozycji i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
 - g) wprowadzanie kopii dokumentacji do obrotu, w całości lub w części;
 - h) użyczenie oryginalnej dokumentacji lub jej kopii do wykorzystania, najmu lub wypożyczenia, w całości lub w części;
 - i) wykorzystywanie dokumentacji w celu przeprowadzenia prac rekonstrukcyjnych lub naprawczych w Przedmiocie Umowy, jak również utrzymania Przedmiotu Umowy w należyтым stanie technicznym i wizualnym;
 - j) wykorzystanie dokumentacji do rozwoju, przebudowy i/lub rozbudowy Przedmiotu Umowy;
 - k) dokonywanie zmian oraz adaptacji dokumentacji uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić w przyszłości potrzebami technicznymi, gospodarczymi lub ekonomicznymi Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów związanych z Przedmiotem Umowy;
 - l) wykorzystanie dokumentacji do celów reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności do promocji działalności Zamawiającego;
 - m) wykorzystywanie dokumentacji w celu zmiany wszelkich zezwoleń związanych z Instalacjami, zarówno w Polsce, jak i poza jej granicami.
4. Wykonawca nie będzie wykonywał i zapewni, że żadna osoba będąca autorem lub w inny sposób posiadająca osobiste prawa autorskie do Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory, nie wykona osobistych praw autorskich do Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory w złej wierze lub w jakikolwiek inny sposób, który mógłby mieć negatywny wpływ na ukończenie, konserwację, naprawę lub modernizację Przedmiotu Umowy lub adaptację/kompilację Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory lub jakiegokolwiek ich rozszerzenie. W tym zakresie, nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla Przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia wszystkich osób będących autorami (współautorami) Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory, w formie oświadczenia o przeniesieniu Majątkowych Praw Autorskich.
5. Wraz z majątkowymi prawami autorskimi do Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory, Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
- a) wyłączne nieodwołalne prawo do korzystania lub rozporządzania majątkowymi prawami pokrewnymi do wszelkich adaptacji/kompilacji w odniesieniu do Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory oraz prawo do zezwolenia na tworzenie adaptacji/kompilacji Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory, jeżeli jakiegokolwiek część Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych

w toku realizacji Umowy stanowiących utwory jest bazą danych posiadającą cechy utworu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych;

- b) wyłączne prawo zezwalania na rozporządzanie lub wykorzystywanie pochodnych ekonomicznych praw autorskich w celu dostosowania ich do Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory.
- 6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie zmian i przeróbek Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgód na wykonywanie utworów i praw zależnych do utworów zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych), stworzonych na podstawie utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania utworów, rozporządzania nimi oraz zmian utworów, od chwili ich utrwalenia na jakimkolwiek materialnym nośniku. Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, jego następców prawnych lub osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz, na zasadzie wyłączności, majątkowych praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji utworów, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3 powyżej oraz wyraża zgodę na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów zależnych wykonanych w oparciu o przedmiot Umowy.
- 7. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z jakiegokolwiek powodu (również w drodze odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron), Wykonawca nie później niż w ciągu 7 dni dostarczy Zamawiającemu całą posiadaną przez niego dokumentację związaną z Przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał również prawo do wyznaczenia osób trzecich, które zapewnią nadzór autorski w odniesieniu do przekazanej dokumentacji.
- 8. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z praw autorskich i praw zależnych w celach i w zakresie określonym w niniejszej Umowie, nie będzie stanowiło naruszenia przysługujących mu osobistych praw autorskich, w tym uprawnienia do nienaruszalności formy i treści utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania. Wykonawca oświadcza również i zapewnia, że uzyskał od twórców Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory (pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców) autorskie prawa majątkowe oraz że twórcy przenieśli na niego prawo do zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od twórców Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory zezwolenie na wykonywanie w ich imieniu wszelkich osobistych praw autorskich, w szczególności praw do dokonywania zmian i adaptacji wraz z prawem do udzielenia dalszych zgód na wykonywanie tych praw dowolnym osobom trzecim bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody tych twórców.
- 9. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw majątkowych autorskich i zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich (tzn. prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie i samodzielnie Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany jest do

zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i zależnych.

10. Wykonawca gwarantuje, że wykonanie Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie naruszy żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich. Wykonawca w pełni zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi kosztami lub stratami, związanymi z roszczeniami osób trzecich wynikającymi z Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory, pod warunkiem, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za jakiekolwiek wykorzystanie Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory do celów innych niż te, dla których została ona pierwotnie wyprodukowana.
11. Jeżeli okazałoby się, że Wykonawca nie posiada wszystkich praw autorskich, zgód, zezwoleń określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie doprowadzi na własny koszt do przekazania Zamawiającemu lub każdoczesnemu nabywcy autorskich praw majątkowych do Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory, całości praw autorskich do Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory oraz zapewni uzyskanie przez Zamawiającego lub każdoczesnego nabywcę autorskich praw majątkowych do Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory tych zgód i zezwoleń. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego lub każdoczesnego nabywcy autorskich praw majątkowych do Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory przekaże dowody skutecznego nabycia praw do Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory oraz uzyskania zgód i zezwoleń.
12. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie prawa autorskie do Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory, z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych do utworów dostarczonych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może według swego uznania wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich i zależnych, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. W razie uznania przez Zamawiającego roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich lub zależnych osoby trzeciej bez zgody Wykonawcy, będzie on zwolniony z odpowiedzialności z tego tytułu wobec Zamawiającego, chyba że Zamawiający wykaże, przedstawiając prawomocne orzeczenie właściwego sądu, iż doszło do naruszenia praw autorskich lub zależnych osoby trzeciej z winy Wykonawcy, lub Wykonawca sam ten fakt przyzna. W takim wypadku Zamawiający będzie uprawniony

do potrącenia z Wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot wypłaconych osobom trzecim z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub zależnych.

13. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, w przypadku podniesienia przez jakiegokolwiek osoby trzeciej w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie prawa autorskie do Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory, jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia przez Dokumentację lub inne dokumenty sporządzone w toku realizacji Umowy stanowiące utwory, majątkowych lub osobistych praw autorskich, praw zależnych, naruszenia patentu, zarejestrowanego wzoru, znaku towarowego lub nazwy handlowej, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego, jego następców prawnych lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie prawa autorskie do Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory, z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie uzasadnione koszty poniesione w związku z podniesieniem tych roszczeń.
14. Powyższe nie znajduje zastosowania w przypadku, gdy roszczenie zgłoszone przez osobę trzecią wynika z powstania nowego pola eksploatacji, które nie zostało opisane w niniejszej Umowie, przy czym nie dotyczy to roszczeń autorów Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory, z których pomocy Wykonawca korzystał przy ich wykonaniu.
15. W przypadku, gdy jakakolwiek część dokumentacji obejmuje wynalazek, wzór użytkowy, znak towarowy, oznaczenie geograficzne, topografię układów scalonych lub jakiegokolwiek inne chronione prawem rozwiązanie/technologię, w szczególności na mocy ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1170) lub umowy międzynarodowej (o ile ma to zastosowanie), Wykonawca powinien poinformować o tym fakcie Zamawiającego, dostarczając taką dokumentację w celu jej rozpatrzenia przez Zamawiającego.
16. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich nośników materialnych, na których utrwalona zostanie Dokumentacja lub inne dokumenty sporządzone w toku realizacji Umowy stanowiące utwory. Takie przeniesienie Dokumentacji lub innych dokumentów sporządzonych w toku realizacji Umowy stanowiących utwory, zawartej na nośnikach materiałów, zostanie potwierdzone protokołem przekazania lub protokołami przekazania (w zależności od tego, który z nich ma zastosowanie) podpisanymi przez obie strony.
17. Wynagrodzenie określone w § 6 Umowy obejmuje przeniesienie wszystkich majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych do utworów na wszystkich wymienionych w Umowie polach eksploatacji, a także wynagrodzenie z tytułu udzielenia wszystkich zgód i przeniesienia innych praw oraz z tytułu wszystkich zobowiązań Wykonawcy określonych w tym paragrafie Umowy, a także przeniesienie własności nośnika lub nośników, na których utwór zostanie utrwalony, w tym w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. W związku z tym Wykonawcy nie przysługują żadne odrębne świadczenia ani dalsze roszczenia wobec Wykonawcy.

18. Strony zgodnie ustalają, iż odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, po dokonaniu odbioru Dokumentacji projektowej nie wpływa na skuteczność przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz pozostałych postanowień niniejszego paragrafu lub na możliwości wykorzystania Dokumentacji, dla potrzeb dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy, jednakże Zamawiający pozostaje zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia (lub jego odpowiedniej części) za odebraną część Dokumentacji.

§ 16

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

1. Wykonawca jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne lub innych aktach prawnych, które zastąpią wyżej wymienione ustawy w zakresie uregulowanych tamże zagadnień.
3. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ustępie powyżej, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz przedmiotów, materiałów i urządzeń, które zagospodaruje we własnym zakresie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę kosztami posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
6. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.
7. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
8. Wykonawcy zabrania się w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - b) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - c) spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów.
9. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
 - a) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
 - b) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - c) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Wykonawcy oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
 - d) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,

- e) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających),
 - f) posiadają stosowne uprawnienia i upoważnienia - potwierdzone odpowiednimi dokumentami – do obsługi maszyn i urządzeń używanych na terenie budowy.
10. Wyznaczony Kierownik Budowy/ Przedstawiciel Wykonawcy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
- a) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie,
 - b) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również podwykonawcy), zaistniałych na terenie realizacji przedmiotu Umowy – pisemnie, niezwłocznie od zaistnienia wypadku.
11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.
13. Zamawiający lub jego upoważnieni przedstawiciele (w tym pracownicy podmiotów, z którymi Zamawiający zawarł umowy o świadczenie usług polegających na wykonywaniu czynności kontrolnych) ma prawo przeprowadzać kontrole brygad Wykonawcy oraz podwykonawców w zakresie warunków pracy, przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, jakości wykonywanych prac, stosowania technologii zgodnych z dokumentacją techniczną i standardami obowiązującymi u Zamawiającego.
14. Zamawiający lub jego przedstawiciel ma prawo przerwać pracę brygad Wykonawcy w przypadku stwierdzenia niestosowania sprzętu ochronnego oraz w przypadku nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP.
15. W przypadku wykonywania prac pod napięciem, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy ich wykonywaniu pracowników posiadających „Zaświadczenie o ukończeniu kursu prac pod napięciem” dla elektryków oraz pracowników dozoru oraz zapewnienia im niezbędnego wyposażenia do prawidłowego wykonywania robót w technologii PPN.
16. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

§ 17

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął prac w terminie bez uzasadnionej przyczyny lub nie wznowił wykonywania Umowy po zakończeniu występowania Siły Wyższej,
 - b) przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
 - c) nie złoży w terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedłuży jego obowiązywania w terminach określonych w Umowie,
 - d) pozostaje w zwłoce/opóźnieniu w należytej realizacji któregośkolwiek z etapów określonych w Harmonogramie przez okres przekraczający 30 dni kalendarzowych,
 - e) naruszy obowiązek zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia na zasadach opisanych w Umowie,
 - f) nie usunie wad przedmiotu objętego gwarancją lub jego części w terminie określonym zgodnie w Umowie,
 - g) nie usunie wad przedmiotu objętego rękojmią w terminie określonym zgodnie z Umową,
 - h) podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy,
 - i) naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego,
 - j) powierzy wykonanie całości lub części Umowy Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego,
 - k) stanie się niewypłacalny w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe lub ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne,
3. Jeśli przepis ustawy nie stanowi inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 60 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiedzy o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż w terminie 120 dni od daty ustalonego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Harmonogramu. Termin ten nie ma zastosowania do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 2 lit f) i g).

W takim wypadku uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać nie później niż do upływu terminu Gwarancji, o którym mowa w Umowie.

4. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 18

ROZLICZENIE STRON W PRZYPADKU INWENTARYZACJI OBMIAROWEJ

1. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy przed zakończeniem wykonywania Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do zdecydowania, czy chce zachować i przejąć całość lub część materiałów i technologii zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy. Zamawiający powinien w tym celu poinformować Wykonawcę na piśmie o podjętej decyzji w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron. W przypadku braku podjęcia decyzji w tym terminie przyjmuje się, że Zamawiający nie przejmuje materiałów i technologii znajdujących się na placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zaprzestania wykonywania wszelkich prac najpóźniej z momentem otrzymania oświadczenia Zamawiającego bądź złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, z wyłączeniem wykonania prac zabezpieczających.
3. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z prawa do zachowania całości lub części materiałów i technologii zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy, strony spotkają się na placu budowy w terminie 2 dni od dnia złożenia oświadczenia przez Zamawiającego celem zinwentaryzowania przejętych materiałów, ustalenia zaawansowania prac oraz ustalenia należności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, do przedłożenia wszelkich dowodów zakupu przejmowanych materiałów. Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zwrotu równowartości poniesionych kosztów dostawy oraz zakupu materiałów i technologii.
4. W przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa do zachowania całości lub części materiałów i technologii zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy, Strony są zobowiązane do przystąpienia do wspólnej inwentaryzacji wykonanych prac i materiałów znajdujących się na placu budowy w terminie maksymalnie 2 dni od dnia złożenia oświadczenia przez Zamawiającego lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 zdanie pierwsze powyżej.

5. Inwentaryzacja prac obejmie fizyczną inwentaryzację prac, ustalenie rodzaju, ilości, jakości prac i materiałów, zgodności z Umową, SWZ i STWIOR materiałów i technologii zakupionych, przetransportowanych lub w inny sposób dostarczonych na plac budowy, jak również wykonanie dokumentacji wideo lub dokumentacji fotograficznej. Z czynności inwentaryzacyjnych Strony sporządzą protokół, podpisany przez obydwie Strony.
6. W przypadku, gdy jakość i poprawność robót oraz materiałów nie spełnia wymagań wynikających z Umowy lub SWZ lub STWIOR, Strony uznają takie roboty za niewykonane, a materiały za niedostarczone. Dla celów ustalenia zaawansowania prac, które nie zostały zakończone na moment odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą kosztorys, określający zakres wykonanych prac oraz kosztorys określając zakres niezbędnych prac do wykonania. Każdy kosztorys powinien obejmować ceny rynkowe obowiązujące na moment odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca ponosi ryzyko braku współpracy lub udziału w inwentaryzacji bądź odstąpienia od niej w trakcie jej przeprowadzania. W powyższym przypadku Zamawiający ma prawo do samodzielnego przeprowadzenia inwentaryzacji, której ustalenia będą dla Wykonawcy wiążące.

§ 19

KARY UMOWNE

1. Oprócz kar umownych zastrzeżonych w poszczególnych postanowieniach Umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w następujących przypadkach i okolicznościach oraz kwotach:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu w terminie Przedmiotu Umowy lub jego części w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym- w wysokości 0,1% wynagrodzenia opisanego w §6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu w terminie obowiązku ustanowienia Ubezpieczeń lub doręczenia polis ubezpieczeniowych- w wysokości 1000 zł - za każdy dzień zwłoki;
 - c) w przypadku zwłoki w wykonaniu w terminie obowiązku wniesienia zabezpieczenia- w wysokości 1000 zł - za każdy dzień zwłoki;
 - d) w przypadku zwłoki w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub częściowym Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami - w wysokości 0,05% wynagrodzenia opisanego w §6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - e) w przypadku zwłoki w usunięciu w terminie wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,01% wynagrodzenia opisanego w §6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - f) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 25% wynagrodzenia opisanego w §6 ust. 1 Umowy;

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa powyżej zostaną zapłacone w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy naliczenia kar umownych.
4. Przed naliczeniem kar umownych, o których mowa powyżej, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
5. Wykonanie którejkolwiek z wyżej wymienionych kar przez Zamawiającego oraz/lub płatność kar umownych przez Wykonawcę nie uprawniają Wykonawcy do zawieszenia wykonywania robót lub zaprzestania wykonywania któregokolwiek z obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie.
6. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń na podstawie noty księgowej, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od naliczania i dochodzenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli działania i zaniechania Wykonawcy, nie będą skutkować przekroczeniem końcowego terminu wykonania robót budowlanych w ramach Inwestycji, a Zamawiający nie poniesie z tytułu działania lub zaniechania Wykonawcy znacznej szkody.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy po rozwiązaniu Umowy lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron, w związku z czym Strony będą uprawnione do dochodzenia przewidzianych kar umownych i odszkodowania, a kary umowne określone w niniejszym paragrafie kumulują się.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również powstanie po stronie Zamawiającego obowiązku zwrotu otrzymanego w ramach realizacji Inwestycji dofinansowania, spowodowanego niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
11. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów BHP i innych w zakresie prac objętych Umową obciążają Wykonawcę.

§ 20

SIŁA WYŻSZA

1. Strony zgadzają się, że "Siła Wyższa" oznacza wyjątkowe zdarzenie lub okoliczność, na które Strona nie miała wpływu (i/lub jej przedstawiciele, podwykonawcy i/lub pracownicy), których Strona ta nie mogła

przewidzieć przed zawarciem niniejszej Umowy i które nie można w istotny sposób przypisać drugiej Stronie oraz które w sposób istotny niekorzystnie wpływają na zdolność Strony domagającej się zwolnienia z wykonania jej zobowiązań wynikających z Umowy. Siła Wyższa może obejmować, ale nie jest ograniczona do zdarzeń wymienionych poniżej, o ile spełnione są powyższe warunki:

- a) wojna, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazja, akt wroga zagranicznego;
- b) bunt, akt terroryzmu, rewolucja, powstanie lub wojna domowa w Polsce;
- c) zamieszki, zamieszki społeczne i nieposłuszeństwo na terenie Polski bez udziału Wykonawcy (jego przedstawicieli, podwykonawców i/lub pracowników);
- d) promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywnością na terenie Polski, z wyjątkiem przypadków, gdy może to wynikać z korzystania z takich przedmiotów przez Wykonawcę (jego przedstawicieli, podwykonawców i/lub pracowników);
- e) katastrofy naturalne, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna.

2. Strony uzgadniają, że Siła Wyższa nie obejmuje w szczególności:

- a) warunków pogodowych w zakresie, w jakim nie stanowią klęski żywiołowej lub zostały doświadczone w poprzednich 2 (słownie: dwóch) latach na podstawie danych przechowywanych na wyznaczonej stacji meteorologicznej;
- b) wszelkich uchybień ze strony podwykonawcy (i/lub przedstawicieli Wykonawcy i/lub pracowników Wykonawcy), które uniemożliwiają Wykonawcy wywiązanie się ze zobowiązań wynikających z Umowy;
- c) niewypłacalności podwykonawcy (i/lub któregośkolwiek z przedstawicieli i/lub pracowników Wykonawcy);
- d) braku pozyskania funduszy lub środków finansowych;
- e) działania lub zaniechania władz publicznych lub firmy elektrycznej uniemożliwiające lub opóźniające prowadzenie robót;
- f) wszelkich przypadków niewywiązania się przez którąkolwiek ze Stron z obowiązku wypłaty środków pieniężnych zgodnie z jej zobowiązaniami wynikającymi z niniejszej Umów.

3. Jeżeli któraś ze Stron nie może lub nie będzie mogła wykonać któregośkolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy przez Siłę Wyższą, wówczas powiadomi ona drugą Stronę na piśmie o zdarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i określi obowiązki, których wykonanie jest lub będzie uniemożliwione. Powiadomienie zostanie przekazane tak szybko, jak to możliwe, a w każdym razie nie później niż w ciągu 3 (słownie: trzech) dni po tym, jak Strona dowiedziała się lub powinna była się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą. Tak szybko, jak to możliwe po otrzymaniu powiadomienia, Strony spotkają się i dołożą wszelkich rozsądnych starań w celu uzgodnienia odpowiednich warunków lub zmian do Umowy w odniesieniu do terminów w niej określonych.

4. Zamawiający i Wykonawca, odpowiednio, dołożą wszelkich rozsądnych starań, aby uniknąć lub zminimalizować wszelkie opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z Umowy w wyniku działania Siły Wyższej.
5. W czasie trwania jakiegokolwiek Siły Wyższej, Strona dotknięta Siłą Wyższą niezwłocznie przekaze drugiej Stronie dalsze informacje, które otrzyma lub o których dowie się, które dotyczą takiej Siły Wyższej i będzie dostarczać regularnych szacunków dotyczących okresu wymaganego do przewyższenia skutków takiej Siły Wyższej.
6. Strona, której dotyczy Siła Wyższa, powiadomi drugą Stronę i wznowi wykonywanie swoich zobowiązań, które zostały dotknięte działaniem Siły Wyższej tak szybko, jak to możliwe, po ustaniu wpływu Siły Wyższej.
7. Ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogą być zwolnieni z wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy przez Siłę Wyższą w zakresie, w jakim nie jest to przeszkodą w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
8. Jeżeli Strona nie może wykonać swoich zobowiązań wynikających z Umowy przez Siłę Wyższą, o której zawiadomienie zostało przekazane bez zbędnej zwłoki, Strona ta jest zwolniona z wszelkich opóźnień lub niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, które wynikają z działania Siły Wyższej, a druga Strona jest zwolniona z wykonania swoich odpowiednich zobowiązań.

§ 21

ZMIANA UMOWY

1. Jeżeli po zawarciu Umowy nastąpi zmiana przepisów prawa lub wprowadzone zostaną nowe przepisy prawa, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem podpisania Umowy, a także nastąpi zmiana decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, powodująca konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do jakości, ilości lub zakresu Przedmiotu Umowy, o ile zmiana decyzji nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wówczas Zamawiający ma prawo do zmiany postanowień Umowy, w zakresie wynikającym z powyższych zmian.
2. Do okoliczności uprawniających do ewentualnych zmian postanowień Umowy należą:
3. wprowadzenie nowości technicznych korzystnych dla Zamawiającego niezbędnych do wprowadzenia w Przedmiocie Umowy,
 - a) zmiany w Przedmiocie Umowy korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno - finansowego (np. obniżające koszty realizowania Umowy itp.),
 - b) działanie Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy,
 - c) konieczność powierzenia podwykonawcom części Przedmiotu Umowy, która ujawni się dopiero w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,

- d) konieczność dostosowania terminu realizacji Przedmiotu Umowy do terminów innych prac/działań Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz, nie będących w zakresie Przedmiotu Umowy,
 - e) konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych,
 - f) opóźnienie wykonania etapu prac realizowanego przez innego wykonawcę (nie dotyczy podwykonawców Wykonawcy),
 - g) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy,
 - h) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
 - i) konieczność wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi.
4. Strony ustalają następujące warunki zmiany Umowy:
- a) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły wykonanie Przedmiotu Umowy w pierwotnie ustalonym terminie;
 - b) każda ze zmian Umowy może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia umownego;
 - c) dopuszczalne jest zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w szczególności w razie rezygnacji przez Zamawiającego z części zamówienia, przy czym Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wszystkie spełnione świadczenia;
 - d) zwiększenie wynagrodzenia jest możliwe jedynie w przypadku wprowadzenia nowości technicznych lub technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego niż w Umowie, a także w razie konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych na zasadach opisanych w Umowie;
 - e) zmiana Harmonogramu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów wykonania Przedmiotu Umowy nie może pociągać za sobą zwiększenia wynagrodzenia;
 - f) strony w dowolnym czasie mogą zmienić Umowę poprzez wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.
5. Strona wnioskująca o zmianę Umowy występuje do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy zawierającym zakres zmiany wraz z uzasadnieniem oraz informacją, co do wpływu na warunki realizacji Umowy. Druga Strona w terminie 7 dni pisemnie ustosunkowuje się do wniosku o zmianę Umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
- a) oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych na wstępie Umowy,
 - b) danych wystawcy i odbiorcy faktury a także danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur,
8. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§ 22

KLAUZULA INFORMACYJNA – PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający oraz Wykonawca mogą przetwarzać dane osobowe. Strony, każda w imieniu własnym, zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej: „RODO”). Zasady przetwarzania danych osobowych określa **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Strony w ramach wykonywania Umowy będą dążyć do prowadzenia wszelkiej korespondencji (w szczególności w zakresie wykonawczym) i składania wszelkich oświadczeń w formie elektronicznej, chyba że forma pisemna będzie uzasadniona charakterem i celem danej czynności.
3. Wszelkie spory wynikłe z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w szczególności ustanowienie na nich zastawu lub objęcie przekazem wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. Przeniesienie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
7. Strony zobowiązane są do niezwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
9. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia

postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.

10. Integralną część Umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Zapytanie Ofertowe;

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;

Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 4 – zasady przetwarzania danych osobowych (RODO).

11. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA