



STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl

Kłodzko, dnia 31 października 2025 r.

ZPAiB.6740.4.69.2025.AB10

DECYZJA NR 73/IV/B/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 sierpnia 2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno –
budowlany i udzielam Inwestorowi:**

BBR Sp. z o.o.

57-430 Jugów, ul. Chłopów 6

pozwolenia na budowę obejmującego:

budowę farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Świerki, na terenie fragmentów działek nr 762/1, 762/2 (AM-1), obręb ewidencyjny: Świerki, jedn. ewidencyjna: Nowa Ruda – gmina.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, nakładam obowiązek wykonania robót budowlanych:

1. zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń.
2. z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, w szczególności:
 - należy ustanowić kierownika budowy,

UZASADNIENIE

W dniu 21 sierpnia 2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek, w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmującego budowę farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Świerki, na terenie fragmentów działek nr 762/1, 762/2 (AM-1), obręb ewidencyjny: Świerki, jedn. ewidencyjna: Nowa Ruda – gmina.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Wobec kompletności wniosku, tutejszy organ ustalił obszar oddziaływania zgodnie z treścią art. 28 k.p.a. i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz zawiadomił pismem z dnia 26 września 2025 r. strony postępowania o jego wszczęciu

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu budowlanego, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.

Projekt nie zawierał nieprawidłowości. W dniu 26 września 2025 r. Starosta Kłodzki skierował pismo do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu o uzgodnienie projektu w trybie art. 39 ust. 3 Prawa Budowlanego. W dniu 6 października 2025 r. (data wpływu) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu przekazał do tut. Urzędu uzgodnioną dokumentację projektową związaną z przedmiotowym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Po analizie przesłanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu dokumentacji projektowej, tut. Organ stwierdził, że zwrócona dokumentacja nie jest tożsama z przesłaną w dniu 26 września 2025 r. dokumentacją projektową. Starosta Kłodzki pismem z dnia 13 października 2025 r. zwrócił się z prośbą do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu o zwrot przesłanej dokumentacji projektowej w takiej samej formie, w której została ona przesłana do organu.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu w dniu 30 października 2025 r. (data wpływu) zwrócił uzgodnioną dokumentację projektową w formie, w której została ona pierwotnie przesłana.

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag ani nowych dowodów.

Mając na uwadze powyższe wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno – budowlanego z decyzją nr 58/2024 o warunkach zabudowy Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 29 listopada 2024 r. oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, a także spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo Budowlane, orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej: ~~inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej~~ / inwestycja podlega opłacie skarbowej.

z up. STAROSTY

Małgorzata Mrówka-Knot

DYREKTOR

Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego,

Architektury i Budownictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem

elektronicznym/

Otrzymują:

1. BBR Sp. z o.o.
Pełnomocnik: Mikołaj Walkowiak

2. Lisowski Robert

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nowa Ruda
2. PINB w Kłodzku
3. ZPAiB aa

Sporządził(a): Paula Kintscher
tel. 74 865 75 78

KLAUZULA INFORMACYJNA o przetwarzaniu danych osobowych przez Wydział Zagospodarowania Przestrzennego, Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Kłodzku

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO, informuję, że:

1. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kłodzki mający siedzibę w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko. Można się z nim kontaktować listownie na adres: ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko.

2. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez administratora Inspektorem Ochrony Danych na adres: ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko oraz e-mail: iod@powiat.klodzko.pl.

3. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji ustawowych zadań urzędu wynikających z prowadzonych postępowań administracyjnych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i innych aktów prawnych mających zastosowanie w prowadzonych sprawach.

4. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, jak również inne podmioty zewnętrzne wspierające administratora w wypełnieniu ciążącego na nim obowiązku prawnego, poprzez świadczenie usług informatycznych.

5. OKRES PRZECZOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, do których zostały zebrane, a po tym czasie Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane na podstawie przepisów prawa o archiwizacji dokumentów oraz zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Instrukcją kancelaryjną. – przez okres niezbędny do wywiązania się przez administratora z obowiązku prawnego dotyczącego archiwizacji.

6. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZA

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym do uzyskania kopii tych danych, sprostowania/poprawienia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.

7. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.

8. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH

Podanie danych osobowych w zakresie wymaganych ustawodawstwem jest obligatoryjne. W przypadku niepodania przez Panią/Pana danych osobowych wymaganych przepisami prawa, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia.

9. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą profilowane.

10. PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTW TRZECICH

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

Podpis cyfrowy: Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków we Wrocławiu
Powód: Zatwierdzam ten dokument
Lokalizacja: załącznik do pisma
W/N.5152.432.2025.NPR/ uzgodniono na
podstawie Prawo Budowlane art. 39.3
Data: 2025.10.06 10:49:56+02'00'

EGZ. NR:.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

BBR sp. z o.o.
ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda

ADRES INWESTYCJI:

Części działek nr: 762/1, 762/2
Identyfikator działki: 020811_2.0014.762/1, 020811_2.0014.762/2
Obręb: Świerki, Gmina: Nowa Ruda
Powiat: kłodzki, Województwo: dolnośląskie

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

VIII

BRANŻA:

ELEKTRYCZNA | KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

PROJEKTANT GŁÓWNY:

mgr inż. Marek Piasecki
upr. bud. WKP/0319/POOE/08
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Marek Piasecki
Data: 2025.08.21 08:09:39 CEST

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Michał Lewicki
upr. bud. WKP/0408/POOE/24
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Podpisano przez/ Signed by:
MICHAŁ
LEWICKI
Data/ Date: 19.08.2025 18:45
mSzafir

PROJEKTANT:

mgr inż. Cezary Najderek
upr. bud. WKP/0054/PWOK/07
spec. konstrukcyjno-budowlana

Podpisano przez/ Signed by:
CEZARY
NAJDEREK
Data/ Date: 19.08.2025 12:59
mSzafir

UZGODNIENIE Z
RZECZOZNAWCĄ DO
SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH:

mgr inż. Andrzej Szamreto
upr. 597/2014
spec. zabezpieczenia przeciwpożarowe

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Andrzej Szamreto
Data: 2025.08.21 09:47:35
CEST

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Mikołaj Walkowiak
spec. elektryczna

PODPIS ZAUFANY
MIKOŁAJ
WALKOWIAK
18.08.2025 12:42:39 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

DATA OPRACOWANIA:

13.08.2025 r.

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 2
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU:

1	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
2	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
4	STAN ISTNIEJĄCY	5
4.1	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
4.2	ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
4.3	ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA DZIAŁKI	5
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
5.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	5
5.2	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	7
5.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	7
5.4	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	8
5.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	8
5.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	8
6	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	8
7	INFORMACJE I DANE	9
7.1	OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	9
7.2	OCHRONA KONSERWATORSKA	13
7.3	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	13
7.4	OCHRONA ŚRODOWISKA, HIGIENA I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW	13
8	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	15
8.1	INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	15
8.2	INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	15
8.3	INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY	15
8.4	INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUchem, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUchem ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUchem W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ	15
8.5	INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE	15
8.6	INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH	15
9	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU:

RYSUNEK PZT-01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYSUNKU PZT-01
---	-------------------

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 3
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

CZĘŚĆ OPISOWA

1 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418) niniejszym oświadczamy, że:

Projekt zagospodarowania terenu: **Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda**

Dla lokalizacji:

Części działek nr: 762/1, 762/2

Identyfikatory działek: 020811_2.0014.762/1, 020811_2.0014.762/2

Obręb: Świerki, Gmina: Nowa Ruda

Powiat: kłodzki, Województwo: dolnośląskie

Specjalność	Projektant	Podpis
<i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	Projektant główny mgr inż. Marek Piasecki <i>upr. bud. WKP/0319/POOE/08</i>	
<i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	Projektant sprawdzający mgr inż. Michał Lewicki <i>upr. bud. WKP/0408/POOE/24</i>	
<i>Konstrukcyjno-budowlana</i>	Projektant mgr inż. Cezary Najderek <i>upr. bud. WKP/0054/PWOK/07</i>	

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Data złożenia oświadczenia: 13.08.2025 r.

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 4
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Założenia, dane i wytyczne dostarczone przez inwestora;
- Mapa do celów projektowych (identyfikator GK.6640.1516.2025);
- Decyzja nr 58/2024 o warunkach zabudowy (znak: GNG.6730.58.2024.B) z dnia 29 listopada 2024 r., z klauzulą ostateczności z dnia 20.01.2025 r.;
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanej farmy fotowoltaicznej w granicach działek ewidencyjnych nr 762/1 i 762/2 obręb Świerki w miejscowości Świerki, autorstwa Mateusza Bacy;
- Opinia starosty kłodzkiego z dnia 30.07.2025 r. (znak sprawy OŚR.6124.157.2025.RL5) dotycząca braku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1225 ze zmianami Dz.U. 2023 poz. 2442, Dz. U. z 2024 r. poz. 474, 726);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275, 1222, 1692, 1907);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2025 poz. 647);
- Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 wraz ze zm. Dz.U. 2024 poz. 1716);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (t.j. Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112, z zmianami Dz.U. 2012 poz. 1109);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zmianami Dz.U. 2022 poz. 1071, Dz.U. 2023 poz. 1724);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1679, ze zmianami Dz.U. 2023 poz. 2405);

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 5
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904.).

3 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący farmę fotowoltaiczną o mocy do 2 MW, stację transformatorową, magazyny energii oraz urządzenia i instalacje towarzyszące, na terenie części działek o nr ewid. 762/1 i 762/2 położonych w miejscowości Świerki, gmina Nowa Ruda (zwanej dalej jako „Inwestycja”).

Całkowita łączna moc zainstalowana instalacji fotowoltaicznej będzie wynosić 1999,53 kWp, a całkowita łączna moc magazynów energii będzie wynosić 2 MW. Inwestycja zostanie zrealizowana na częściach działek nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina: Nowa Ruda, powiat: kłodzki. Kategoria obiektów budowlanych – VIII (inne budowle).

Przyłącze do sieci odbiorczej średniego napięcia operatora systemu dystrybucji (OSD) będzie przedmiotem odrębnego opracowania.

4 STAN ISTNIEJĄCY

4.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Obszar inwestycji, na którym będą posadowione konstrukcje wsporcze modułów fotowoltaicznych charakteryzuje się nieregularnym ukształtowaniem. Najwyższy punkt obszaru to rzędna ok. 595,5 m n.p.m., zlokalizowana w zachodniej części działki 762/2, a najniższy to rzędna 569,1 m znajdująca się we wschodniej części działki 762/1. Działki przeznaczone do zabudowy znajdują się na zachodnim zboczu wzniesienia o nazwie Włodzicka Góra o wysokości 755,5 m n.p.m, które posiada średnie nachylenie około 7°.

Teren inwestycji jest użytkowany rolniczo. W południowo-wschodniej części działki ewid. nr 762/2, poza obszarem inwestycji, znajdują się budynki gospodarcze oraz budynek mieszkalny jednorodzinny.

4.2 Istniejący układ komunikacyjny

Na przedmiotowych działkach o numerach ewid. 762/1 i 762/2, obręb Świerki nie ma istniejącego układu komunikacyjnego. Działki sąsiadują od strony południowej z działką o numerze ewid. 867, obręb Świerki, na której znajduje się droga gruntowa gminna.

4.3 Istniejące sieci uzbrojenia działki

Na działce nr 762/2, obręb Świerki, poza obszarem inwestycji, występuje istniejące uzbrojenie terenu w postaci sieci wodociągowej. Przez północno-zachodni narożnik terenu inwestycji przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia.

Nie wyklucza się występowania w terenie innych niezidentyfikowanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane obiekty budowlane i urządzenia:

- Konstrukcje wsporcze i fundamenty konstrukcji wsporczej

Projektuje się stalowe fundamenty konstrukcji wsporczych, posadowione w gruncie na głębokości oraz w rozstawie określonym przez producenta, których celem będzie zapewnienie wymaganej nośności

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 6
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

montowanych urządzeń budowlanych. Posadowienie realizowane będzie z wykorzystaniem technik palowania, wkręcania lub wciskania zastrzałów mocujących. Ostateczną głębokość i sposób posadowienia należy wyznaczyć przed przystąpieniem do robót budowlanych, w oparciu o testy obciążeniowe nośności – na wyciąganie i zginanie pala. Dopuszcza się wykorzystanie wylewki betonowej wokół projektowanych fundamentów w celu strukturalnego wzmocnienia konstrukcji.

Projektuje się konstrukcje stalowe służące do mocowania połączonych ze sobą pojedynczych modułów fotowoltaicznych na ziemi w oparciu o system dwu- lub trójpodporowy. Farma fotowoltaiczna będzie składała się z 210 szt. konstrukcji na 16 modułów, 6 szt. konstrukcji na 8 modułów i 2 szt. konstrukcji na 5 modułów, wszystkie o kącie nachylenia 15°. Konstrukcje wsporcze modułów zostaną przymocowane do dedykowanych fundamentów stalowych wyprowadzonych ponad poziom gruntu.

Projektuje się konstrukcje stalowe służące do mocowania falowników hybrydowych oraz wolnostojących magazynów energii elektrycznej. Konstrukcje wsporcze falowników i magazynów zostaną przymocowane do dedykowanych fundamentów stalowych lub betonowych wyprowadzonych ponad poziom gruntu.

Konstrukcje naziemne będą składały się z profili stalowych takich jak podpory, rygle, płatwie i zastrzały, łączonych ze sobą zestawami śrubowymi. Konstrukcje wsporcze i jej fundamenty będą pokryte powłoką ochronną, zapewniającą odpowiednie właściwości antykorozyjne.

- Moduły fotowoltaiczne

Projektuje się moduły fotowoltaiczne o mocy 585 Wp każdy, o wymiarach 2278 × 1134 × 30 mm i masie 31 kg, w ilości 3418 sztuk. Zostaną one zamontowane na konstrukcjach wsporczych ustawionych w linii północ-południe, zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu i skierowane na wschód oraz zachód, pod kątem 15° względem podłoża. Moduły będą montowane na konstrukcjach wsporczych w dwóch rzędach w pozycji pionowej. Ogniwa tworzące moduły są typu monokrystalicznego. Projektuje się wykorzystanie modułów bifacjalnych wytwarzających energię elektryczną za pomocą przedniej i tylnej strony panelu.

- Falowniki hybrydowe

W celu przekształcania napięcia i prądu stałego z modułów fotowoltaicznych oraz magazynów energii na napięcie i prąd przemienny sieci elektroenergetycznej nn, planuje się wykorzystanie falowników hybrydowych. Konwersja będzie odbywać się w obu kierunkach – w zależności od potrzeb systemu. Projektuje się falowniki hybrydowe w liczbie 16 szt., o mocy znamionowej 125 kW oraz o wymiarach 918 x 640 x 340 mm. Falowniki będą montowane na dedykowanych stalowych konstrukcjach wsporczych.

- Magazyny energii elektrycznej

Projektuje się wolnostojące magazyny energii w liczbie 16 szt., wykorzystujące baterię akumulatorów pod postacią energii chemicznej. Magazyny zostaną przymocowane do dedykowanych stalowych konstrukcjach wsporczych montowanych na betonowym fundamencie lub bezpośrednio sytuowane na betonowym fundamencie. W przypadku zastosowania konstrukcji wsporczych dopuszcza się przytwierdzenie ich do stalowych fundamentów. Ostateczny dobór rodzaju i sposobu posadowienia fundamentów zostanie dokonany po wykonaniu odkrywki gruntu oraz przeprowadzeniu miejscowego badania geotechnicznego, oceny zagęszczenia gruntu, a także analizy stateczności zbocza.

Magazyny zostaną podłączone do falowników hybrydowych. Każdy z magazynów energii będzie składał się z 4 segmentów o następujących parametrach:

- wymiary zewnętrzne: 770 mm szerokości x 365 mm długości x do 2115 mm wysokości,

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 7
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

- powierzchnia zabudowy pojedynczego segmentu: 0,28 m²,
- powierzchnia zabudowy pojedynczego magazynu energii: 3,64 m²,
- wymiary płyty fundamentowej: 1130 mm szerokości x 3220 mm długości x 400 mm głębokości.

- Kontenerowa prefabrykowana stacja transformatorowa

Projektuje się stację o następujących cechach:

- wymiary zewnętrzne pojedynczej stacji: 2600 mm szerokości x 4700 mm długości x 2580 mm wysokości,
- głębokość fundamentów: około 0,9 m,
- kubatura pojedynczej stacji: 31,52 m³,
- powierzchnia zabudowy pojedynczej stacji: 12,22 m².

Stację projektuje się jako stację z obsługą wewnętrzną, wyposażoną w rozdzielnicę średniego napięcia wraz z transformatorem umieszczonymi w kontenerze. Posadowienie stacji transformatorowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną dostarczoną przez wykonawcę stacji, dopuszcza się wykonanie niwelacji i poziomowania terenu oraz wzmocnienie gruntów wokół stacji poprzez montaż w gruncie dodatkowych betonowych fundamentów, płyt ażurowych lub krawężników.

- Słupy dla oświetlenia, kamer CCTV oraz systemu ochrony

Projektuje się do 15 szt. słupów stalowych dla oświetlenia, kamer CCTV i czujników ochrony o wysokości do 5 m umieszczonych na prefabrykowanym fundamencie. Kamery i czujniki ochrony zostaną zamontowane na wysięgnikach mocowanych do słupów.

- Ogrodzenie wraz z bramą wjazdową

Projektuje się ogrodzenie o wysokości do 2,2 m z siatki rozwijanej, o grubości drutu 2,5 mm. Siatka będzie montowana w odległości przynajmniej 20 cm nad gruntem, aby pozwolić na migrację małych zwierząt pod ogrodzeniem. Projektuje się bramę wjazdową o szerokości 4 metrów oraz wysokości 2 m. Dopuszcza się montaż systemu ochrony obwodowej, wykorzystującego detektory piezoelektryczne lub piezoceramiczne. Montaż słupków ogrodzenia będzie odbywał się z wykorzystaniem technik palowania lub wkręcania. Dopuszcza się wykorzystanie wylewki betonowej wokół podstaw słupków w celu strukturalnego wzmocnienia.

- Plac manewrowy oraz droga wewnętrzna

Projektuje się utwardzony plac manewrowy o wymiarach 20 m x 12,5 m wraz z drogą wewnętrzną o szerokości do 5 m. Plac oraz droga zostaną wykonane poprzez usunięcie warstwy ziemi urodzajnej oraz zagęszczenie gruntu rodzimego. Dopuszcza się utwardzanie wierzchniej warstwy poprzez ułożenie warstwy tłucznia o grubości do 20 cm. Dopuszcza się niwelację terenu wraz z wzmocnieniem gruntów wokół drogi i placu poprzez montaż w gruncie dodatkowych betonowych fundamentów, płyt ażurowych lub krawężników.

5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy. Budowa i eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie powodują powstania ścieków.

5.3 Układ komunikacyjny

Projektuje się fragment drogi wewnętrznej łączący plac manewrowy z projektowanym zjazdem z drogi położonej na działce nr ewid. 867 obręb Świerki.

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 8
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektuje się fragment drogi wewnętrznej łączący plac manewrowy z projektowanym zjazdem z drogi położonej na działce nr ewid. 867 obręb Świerki.

5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się elementy sieci uzbrojenia terenu: elektryczną, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną. Napięcie sieci kablowej niskiego napięcia przemienneego będzie wynosić do 0,4 kV, a sieci elektroenergetycznej średniego napięcia przemienneego 20 kV. Napięcie sieci kablowej napięcia stałego będzie wynosić do 1,1 kV. Projekty przyłącza farmy fotowoltaicznej wraz z zabudową rozdzielnic średniego napięcia w stacji transformatorowej (odrębne opracowanie) należy uzgodnić z operatorem sieci, do której zostanie przyłączona instalacja.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną zostanie pokryte na etapie realizacji inwestycji za pomocą agregatów prądotwórczych, a na etapie eksploatacji z produkcji własnej energii lub z istniejącego przyłącza.

Na etapie eksploatacji Inwestycji nie przewiduje się powstawania odpadów. Na etapie budowy odpady będą gromadzone zgodnie z przepisami lokalnymi.

Inwestycja ze względu na swoją charakterystykę nie wymaga zaopatrzenia w wodę lub gaz i nie wymaga odprowadzania ścieków.

5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przewiduje się zdjęcie warstwy urodzajnej gleby z części terenu Inwestycji (place i drogi manewrowe oraz obszar pod stacją transformatorową i magazynami energii elektrycznej) i odłożenie jej na pryzmę, a następnie wykorzystanie do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania. Przewiduje się usunięcie pojedynczego krzewu jaśminowca zlokalizowanego na działce nr 762/2. Dopuszcza się roboty polegające na niwelacji terenu.

6 ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Wyszczególnienie	Powierzchnia	
	Istniejąca [m ²]	Projektowana [m ²]
Całkowita powierzchnia terenu Inwestycji (zgodnie z granicami inwestycji z decyzji o warunkach zabudowy)	0	25 554,63
Powierzchnia zabudowy – kontenerowa stacja transformatorowa	0	12,22
Powierzchnia zabudowy – wolnostojące magazyny energii	0	58,24
Inne (np. słupy oświetleniowe)	0	5
Suma powierzchni zabudowy	0	75,46
Powierzchnia modułów fotowoltaicznych (wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych)	0	13 593,06 (< 19 200,00 zgodnie z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy)
Powierzchnia placów i dróg	0	538,74

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 9
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu	0	14 207,26 (< 19 200,00 zgodnie z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy)
Powierzchnia biologicznie czynna	25 554,63	24 940,43

Powyższe parametry są zgodne z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy.

7 INFORMACJE I DANE

7.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Teren Inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją nr 58/2024 (znak: GNG.6730.58.2024.B) z dnia 29 listopada 2024 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej Świerki na terenie fragmentów działek nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda. Wybrane zapisy powyższych decyzji przedstawiono poniżej.

A. Rodzaj inwestycji:

1. Instalacja odnawialnego źródła energii.
2. Zamierzenie inwestycyjne polegające na zmianie zagospodarowania terenu w zakresie realizacji pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki”, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda, obejmuje realizację:
 - 1) do 5000 sztuk modułów PV o łącznej mocy do 2 MW, ustawionych pod kątem od 15 do 35° na kafarowanych, stalowych konstrukcjach wsporczych (stołach);
 - 2) do 20 sztuk falowników o mocy jednostkowej do 350 kW każdy;
 - 3) rozdzielnic polowych niskiego napięcia;
 - 4) elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia oraz niskiego napięcia;
 - 5) do dwóch (2) transformatorów nn/SN o mocy jednostkowej do 2 MVA, umieszczonych w jednej stacji transformatorowej lub dwóch odrębnych stacjach transformatorowych o maksymalnej łącznej powierzchni wynoszącej 40 m² i wysokości nie większej niż 4 m;
 - 6) ogrodzenia i oświetlenia terenu;
 - 7) dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc postojowych;
 - 8) instalacji nadzoru i monitoringu;
 - 9) pozostałej niezbędnej infrastruktury.
3. Wybrane parametry techniczne inwestycji:
 - 1) Maksymalna moc generatora PV — 2000 kWp;
 - 2) Powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych — do 1,92 ha;
 - 3) Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu — do 1,92 ha;
 - 4) Wysokość konstrukcji z ogniwami fotowoltaicznymi - do 4 m.

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 10
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 761, 867, obręb Świerki, oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”;
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc postojowych;
- c) przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do decyzji oraz w części graficznej analizy i wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wśród przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2) Należy zachować lokalizacje istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, a przy planowaniu nowej zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnić wzdłuż istniejących oraz projektowanych linii pas technologiczny (pas ochrony funkcyjnej) o szerokościach nie mniejszych niż 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii) dla linii napowietrznych SN 20 kV. Skablowanie sieci napowietrznej skutkuje zmianą szerokości pasa technologicznego, który w przypadku sieci kablowej, zarówno średniego napięcia SN 20 kV, jak i niskiego napięcia nN 0,4 kV wynosi 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, może jedynie wprowadzić ewentualne obostrzenia. W pasie technologicznym obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej (powyżej 3 m) i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych.

W przypadkach:

- a. projektowania zmian zagospodarowania terenu w psach technologicznych,
- b. planowania nowych robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 10 m dla linii napowietrznych SN 20 kV,

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 11
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

należy dokonać uzgodnień branżowych z TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Wałbrzychu. Należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej celem przeprowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwania awarii. Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.

Usunięcie ewentualnych przyszłych kolizji wynikających ze zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z infrastruktura elektroenergetyczna jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci, kosztem oraz staraniem wnioskodawcy, któremu ta infrastruktura koliduje.

Sposób przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nowych obiektów, które zostaną zlokalizowane na obszarze objętym planem, zostanie określony przez właściciela sieci. Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi

- 3) Nie zezwala się na wykorzystanie do celów utwardzenia nawierzchni komunikacji wewnętrznej asfaltów oraz mas bitumicznych. Zaleca się stosowanie elementów drobnowymiarowych umożliwiających infiltrację wody opadowej do gruntu.
 - 4) Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza gruntami leśnymi, na terenie obejmującym użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego zaliczone do klas: IV, IVb, V, stąd grunty te nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych lub leśnych.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) Przedmiotowe zamierzenie planowane jest w historycznym układzie ruralistycznym wsi Świerki, ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nowa Ruda, przyjętej zarządzeniem nr 303/2018 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 18 maja 2018 r., stąd przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymagania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
 - 2) Teren inwestycji znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska, stąd prace ziemne należy prowadzić w sposób uwzględniający przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- 1) Dostęp do drogi publicznej - projektowanym wjazdem z gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, należącego do gminy Nowa Ruda, zlokalizowanego w granicach działki nr 867. W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowa Ruda nie planuje się inwestycji zmierzającej do zmiany parametrów gruntów w granicach działkami nr 867, z której planowany jest wjazd na teren inwestycji, w tym skutkujących

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 12
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

ustanowieniem parametrów określonych przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 ze zm.). Liczba miejsc parkingowych winna zapewniać prawidłową obsługę komunikacyjną inwestycji.

- 2) Energia elektryczna - z odnawialnych źródeł energii i/lub z sieci;
 - 3) Woda, ścieki bytowe, zaopatrzenie w ciepło, zaopatrzenie w gaz — nie dotyczy;
 - 4) Wody opadowe i roztopowe — do gruntu, na własny teren nieutwardzony;
 - 5) Odpady stałe w trakcie budowy — do odpowiednich pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.
- 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
 - 2) Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji. Dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
 - 3) Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości przyległych. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód.
 - 4) Inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
 - 5) Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia.
 - 6) W obiektach i na terenie z nimi związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji.
6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych
- W związku z tym, iż przedmiot inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym, nie określa się warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 13
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

7. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren nie leży w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.
- 3) Teren nie jest zlokalizowany na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na załączniku graficznym do decyzji (załącznik nr 1) oraz na części graficznej analizy i wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (załącznik nr 2) — na mapach w skali 1:1000.

Niniejszy projekt jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji.

7.2 Ochrona konserwatorska

Przedmiotowe zamierzenie planowane jest w historycznym układzie ruralistycznym wsi Świerki, ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nowa Ruda, przyjętej zarządzeniem nr 303/2018 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 18 maja 2018 r., stąd przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymagania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska, stąd prace ziemne należy prowadzić w sposób uwzględniający przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

7.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren wnioskowanej inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7.4 Ochrona środowiska, higiena i zdrowie użytkowników

Planowana inwestycja nie będzie powodować pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych i emitować zanieczyszczeń atmosfery. Powierzchnia pod modułami pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.

Zgodnie z § 3. ust 1 pkt 54a) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zmianami Dz.U. 2022 poz. 1071, Dz.U. 2023 poz. 1724) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się: zabudowę systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 14
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wśród przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Należy zachować lokalizacje istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, a przy planowaniu nowej zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnić wzdłuż istniejących oraz projektowanych linii pas technologiczny (pas ochrony funkcyjnej) o szerokościach nie mniejszych niż 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii) dla linii napowietrznych SN 20 kV. Skablowanie sieci napowietrznej skutkuje zmianą szerokości pasa technologicznego, który w przypadku sieci kablowej, zarówno średniego napięcia SN 20 KV, jak i niskiego napięcia nN 0,4 kV wynosi 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, może jedynie wprowadzić ewentualne obostrzenia. W pasie technologicznym obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej (powyżej 3 m) i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych.

W przypadkach:

- a. projektowania zmian zagospodarowania terenu w psach technologicznych,
- b. planowania nowych robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 10 m dla linii napowietrznych SN 20 kV,

należy dokonać uzgodnień branżowych z TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Wałbrzychu. Należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej celem przeprowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwania awarii. Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.

Usunięcie ewentualnych przyszłych kolizji wynikających ze zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z infrastruktura elektroenergetyczna jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci, kosztem oraz staraniem wnioskodawcy, któremu ta infrastruktura koliduje.

Sposób przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nowych obiektów, które zostaną zlokalizowane na obszarze objętym planem, zostanie określony przez właściciela sieci. Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi

Nie zezwala się na wykorzystanie do celów utwardzenia nawierzchni komunikacji wewnętrznej asfaltów oraz mas bitumicznych. Zaleca się stosowanie elementów drobnowymiarowych umożliwiających infiltrację wody opadowej do gruntu.

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza gruntami leśnymi, na terenie obejmującym użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego zaliczone do klas: IV, IVb, V, stąd grunty te nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych lub leśnych. Dnia 30.07.2025 r. (znak sprawy OŚR.6124.157.2025.RL5) starosta kłodzki wydał opinię stwierdzającą, że dla

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 15
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

przedmiotowego terenu nie zachodzi potrzeba wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563), projekt zawierający urządzenia fotowoltaiczne uzgodniono z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Przed zakończeniem budowy urządzenia fotowoltaiczne podlegają obowiązkowi zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania farmy fotowoltaicznej.

8.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Projektuje się jednokondygnacyjną kontenerową stację transformatorową o wysokości od gruntu do 3 m i powierzchni zabudowy 12,22 m² oraz 16 szt. wolnostojących magazynów energii, każdy o powierzchni zabudowy 3,64 m² i wysokości do 2,5 m. Projektowane obiekty nie są budynkami.

8.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Inwestycja służy do przetwarzania energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Energia może być magazynowana pod postacią energii chemicznej w magazynach energii, a następnie oddawana do sieci.

8.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Nie dotyczy.

8.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Magazyny energii powinny być wyposażone w zabezpieczenia przeciwpożarowe w celu uniknięcia ryzyka powstania pożaru i uniemożliwiające gromadzenie się palnych gazów, aby zapobiegać możliwości wybuchu.

8.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie wszystkich obiektów budowlanych zostało przedstawione w części rysunkowej Projektu zagospodarowania terenu.

8.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Obiekt ze względu na swoją charakterystykę nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Jako droga dojazdowa do działań ratowniczo-gaśniczych może zostać wykorzystana projektowany fragment drogi wewnętrznej i połączona z nią droga publiczna, która pozwala na dojazd do stacji transformatorowej.

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 16
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

9 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach terenu inwestycji, na której został zaprojektowany oraz nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie, w szczególności:

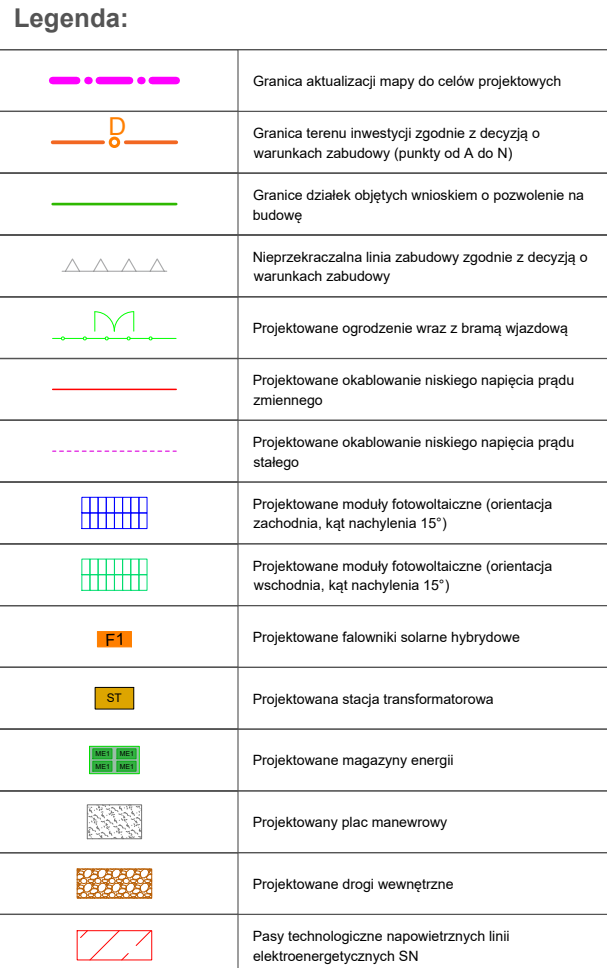
- usytuowanie projektowanej farmy fotowoltaicznej nie zwiększy przesłaniania dla działek sąsiednich,
- usytuowanie projektowanej farmy fotowoltaicznej nie zmieni czasu nasłonecznienia dla potencjalnych budynków mieszkalnych na działkach sąsiadujących w stosunku do stanu istniejącego,
- Planowane falowniki, magazyny energii oraz okablowanie, będą charakteryzować się niewielkim poziomem emitowanych pól i nie będą miały wpływu na otaczające środowisko, a emitowane pola nie będą wychodzić poza granice inwestycji. Dopuszczalne poziomy natężenia pola magnetycznego nie zostaną przekroczone.
- Rozwiązania techniczne, usytuowanie projektowanej farmy fotowoltaicznej, sposób zagospodarowania terenu nie spowodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Zasięg prognozowanego poziomu hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie nie obejmuje terenów chronionych akustycznie.

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1225 ze zmianami Dz.U. 2023 poz. 2442, Dz. U. z 2024 r. poz. 474, 726);
- Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 wraz ze zm. Dz.U. 2024 poz. 1716);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1563).

Projekt zagospodarowania terenu	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 17
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Temat:	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda		
Przedmiot rysunku:	Rysunek PZT-01. Projekt zagospodarowania terenu		
Adres obiektu:	Część działek nr: 762/1, 762/2 Identyfikator działki: 020811_2.0014.762/1, 020811_2.0014.762/2 Obręb: Świerki, Gmina: Nowa Ruda Powiat: kłodzki, Województwo: dolnośląskie		
Inwestor:	BBR Sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów		
Projektant główny:	mgr inż. Marek Piasecki upr. bud. WK/P0319/POC/08 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Projektant sprawdzający:	mgr inż. Michał Lewicki upr. bud. WK/P0408/POC/24 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Projektant:	mgr inż. Cezary Najderke upr. bud. WK/P0054/PH/K007 spec. konstrukcyjno-budowlana		
Data: 13.08.2025	Skala: 1:500	Numer rysunku: PZT-01	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
INWESTOR: BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda		
ADRES INWESTYCJI:	Części działek nr: 762/1, 762/2 Identyfikator działki: 020811_2.0014.762/1, 020811_2.0014.762/2 Obręb: Świerki, Gmina: Nowa Ruda Powiat: kłodzki, Województwo: dolnośląskie	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII	
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA | KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
PROJEKTANT GŁÓWNY:	mgr inż. Marek Piasecki upr. bud. WKP/0319/POOE/08 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Michał Lewicki upr. bud. WKP/0408/POOE/24 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
PROJEKTANT:	mgr inż. Cezary Najderek upr. bud. WKP/0054/PWOK/07 spec. konstrukcyjno-budowlana	
UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH:	mgr inż. Andrzej Szamreto upr. 597/2014 spec. zabezpieczenia przeciwpożarowe	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Mikołaj Walkowiak spec. elektryczna	
DATA OPRACOWANIA:	13.08.2025 r.	

Projekt architektoniczno-budowlany	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 2
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU:

1	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
2	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
5	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
6	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO I URZĄDZEŃ.....	6
	6.1 KONSTRUKCJE WSPORCZE I FUNDAMENTY KONSTRUKCJI WSPORCZEJ	6
	6.2 MODUŁY FOTOWOLTAICZNE	7
	6.3 FALOWNIKI HYBRYDOWE	7
	6.4 MAGAZYNY ENERGII ELEKTRYCZNEJ	7
	6.5 STACJE TRANSFORMATOROWE	8
	6.6 OGRODZENIE I BRAMA WJAZDOWA.....	8
	6.7 SŁUPY OŚWIECENIA TERENU, KAMER CCTV ORAZ SYSTEMU OCHRONY	8
	6.8 PLAC MANEWROWY	8
7	OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	9
8	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA, PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	10
	8.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ ORAZ ILOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.....	10
	8.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.....	10
	8.3 RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	10
	8.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ ORAZ PROMIENIOWANIA	10
	8.5 WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	11
9	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	11
10	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
	10.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI	11
	10.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO	11
	10.3 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	12
	10.4 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB	12
	10.5 INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE.....	12
	10.6 MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM	12
	10.7 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE	12
	10.8 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻENIA WYBUCHEM	12
	10.9 INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE	12
	10.10 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU.....	12
	10.11 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH	12
	10.12 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.....	13

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU:

RYSUNEK PAB-01. RZUTY KONSTRUKCJI WSPORCZEJ	NR RYSUNKU PAB-01
RYSUNEK PAB-02. RZUTY ELEWACJI STACJI TRANSFORMATOROWEJ	NR RYSUNKU PAB-02
RYSUNEK PAB-03. RZUTY MAGAZYNU ENERGII ELEKTRYCZNEJ I FALOWNIKA.....	NR RYSUNKU PAB-03
RYSUNEK PAB-04. RZUTY BRAMY I OGRODZENIA.....	NR RYSUNKU PAB-04

Projekt architektoniczno-budowlany	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 3
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

CZĘŚĆ OPISOWA

1 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418) niniejszym oświadczamy, że:

Projekt architektoniczno-budowlany: **Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda**

Dla lokalizacji:

Części działek nr: 762/1, 762/2

Identyfikatory działek: 020811_2.0014.762/1, 020811_2.0014.762/2

Obręb: Świerki, Gmina: Nowa Ruda

Powiat: kłodzki, Województwo: dolnośląskie

Specjalność	Projektant	Podpis
<i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	Projektant główny mgr inż. Marek Piasecki <i>upr. bud. WKP/0319/POOE/08</i>	
<i>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	Projektant sprawdzający mgr inż. Michał Lewicki upr. bud. WKP/0408/POOE/24	
<i>Konstrukcyjno-budowlana</i>	Projektant mgr inż. Cezary Najderek <i>upr. bud. WKP/0054/PWOK/07</i>	

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Data złożenia oświadczenia: 13.08.2025 r.

Projekt architektoniczno-budowlany	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 4
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Założenia, dane i wytyczne dostarczone przez inwestora;
- Mapa do celów projektowych (identyfikator GK.6640.1516.2025);
- Decyzja nr 58/2024 o warunkach zabudowy (znak: GNG.6730.58.2024.B) z dnia 29 listopada 2024 r., z klauzulą ostateczności z dnia 20.01.2025 r.;
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanej farmy fotowoltaicznej w granicach działek ewidencyjnych nr 762/1 i 762/2 obręb Świerki w miejscowości Świerki, autorstwa Mateusza Bacy;
- Opinia starosty kłodzkiego z dnia 30.07.2025 r. (znak sprawy OŚR.6124.157.2025.RL5) dotycząca braku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1225 ze zmianami Dz.U. 2023 poz. 2442, Dz. U. z 2024 r. poz. 474, 726);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275, 1222, 1692, 1907);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2025 poz. 647);
- Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 wraz ze zm. Dz.U. 2024 poz. 1716);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (t.j. Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112, z zmianami Dz.U. 2012 poz. 1109);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zmianami Dz.U. 2022 poz. 1071, Dz.U. 2023 poz. 1724);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1679, ze zmianami Dz.U. 2023 poz. 2405);

Projekt architektoniczno-budowlany	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 5
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904.).

3 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany obejmujący farmę fotowoltaiczną o mocy do 2 MW, stację transformatorową, falowniki hybrydowe, magazyny energii elektrycznej oraz urządzenia i instalacje towarzyszące, na terenie części działek o nr ewid. 762/1 i 762/2 położonych w miejscowości Świerki, gmina Nowa Ruda (zwanej dalej jako „Inwestycja”).

Całkowita łączna moc zainstalowana instalacji fotowoltaicznej będzie wynosić 1999,53 kWp, a całkowita łączna moc magazynów energii będzie wynosić 2 MW. Inwestycja zostanie zrealizowana na częściach działek nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina: Nowa Ruda, powiat: kłodzki. Kategoria obiektów budowlanych – VIII (inne budowle).

Przyłącze do sieci odbiorczej średniego napięcia operatora systemu dystrybucji (OSD) będzie przedmiotem odrębnego opracowania.

4 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Technologia produkcji energii elektrycznej w instalacji fotowoltaicznej polega na zamianie energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną za pomocą modułów fotowoltaicznych. Moduły fotowoltaiczne są montowane na stałe pod określonym kątem w kierunku wschodnim oraz zachodnim na konstrukcjach wsporczych. Konstrukcje wsporcze są ustawiane w rzędach w odpowiedniej odległości od siebie. Energia elektryczna generowana przez moduły (prąd stały o napięciu do 1100 V) kierowana jest przez złącza do falowników, za pomocą okablowania odpornego na działanie warunków atmosferycznych i promieniowania UV. Falowniki przetwarzają napięcie stałe na przemienne o określonej częstotliwości sieci. Energia elektryczna z falowników jest wyprowadzana okablowaniem nN (o wartości w zakresie do 0,4 kV) do rozdzielnic niskiego napięcia zlokalizowanej w kontenerowej stacji transformatorowej. Magazyny energii mogą pod postacią energii chemicznej przechowywać energię elektryczną. Napięcie stałe z baterii akumulatorów jest zamieniane na przemienne (i na odwrót) z wykorzystaniem przekształtników. Mogą być one ładowane energią wyprodukowaną przez instalację fotowoltaiczną lub pobieraną z sieci elektroenergetycznej. Magazyny mogą pobierać z sieci lub oddawać do niej energię w zależności od zapotrzebowania na moc i chwilowych cen energii.

Projektowana Inwestycja będzie składać się z wymienionych elementów:

- moduły fotowoltaiczne,
- stalowe konstrukcje wsporcze pod montaż modułów fotowoltaicznych i inwerterów,
- falowniki hybrydowe,
- wolnostojące magazyny energii elektrycznej,
- sieć kablowa niskiego napięcia DC i AC,
- oświetlenie i monitoring wizyjny,
- ogrodzenie wraz z bramą wjazdową,
- plac manewrowy,
- droga wewnętrzna - dojazdowa,
- kontenerowa stacja transformatorowa,
- elementy instalacji ochrony odgromowej i instalacji uziemienia.

Projekt architektoniczno-budowlany	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 6
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

5 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Elementy farmy, takie jak moduły fotowoltaiczne, konstrukcje wsporcze, falowniki hybrydowe, magazyny energii elektrycznej oraz stacja transformatorowa, zostaną rozmieszczone w sposób zapewniający ich poprawne funkcjonowanie, bezpieczeństwo eksploatacji oraz dostosowanie do ukształtowania terenu.

Moduły fotowoltaiczne będą montowane na stałe pod kątem 15° względem poziomu terenu, w orientacji dwustronnej – w kierunku wschodnim i zachodnim. Moduły zostaną zamocowane na stalowych konstrukcjach wsporczych, ustawionych w rzędach w układzie północ-południe, z zachowaniem odpowiednich odstępów eliminujących zacienienie i umożliwiających dostęp serwisowy.

Wolnostojące magazyny energii elektrycznej zostaną rozmieszczone w sąsiedztwie ciągów instalacyjnych lub stacji transformatorowej, w sposób umożliwiający ich bezpieczną eksploatację. Mają one formę zwartych, pionowych jednostek o prostopadłościennym bryle, nieprzekraczającej trzech metrów wysokości.

Stacja transformatorowa zaprojektowana jest jako obiekt techniczny o zwartej, prostopadłościennym bryle z dachem płaskim. Konstrukcja zostanie wykonana z prefabrykowanych elementów betonowych, zgodnie z typowym standardem dla obiektów elektroenergetycznych.

6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO I URZĄDZEŃ

6.1 Konstrukcje wsporcze i fundamenty konstrukcji wsporczej

Projektuje się stalowe fundamenty konstrukcji wsporczych, posadowione w gruncie na głębokości oraz w rozstawie określonym przez producenta, których celem będzie zapewnienie wymaganej nośności montowanych urządzeń budowlanych. Posadowienie realizowane będzie z wykorzystaniem technik palowania, wkręcania lub wciskania zastrzałów mocujących. Ostateczną głębokość i sposób posadowienia należy wyznaczyć przed przystąpieniem do robót budowlanych, w oparciu o testy obciążeniowe nośności – na wyciąganie i zginanie pala. Dopuszcza się wykorzystanie wylewki betonowej wokół projektowanych fundamentów w celu strukturalnego wzmocnienia konstrukcji.

Projektuje się konstrukcje stalowe służące do mocowania połączonych ze sobą pojedynczych modułów fotowoltaicznych na ziemi w oparciu o system dwu- lub trójpodporowy. Farma fotowoltaiczna będzie składała się z 210 szt. konstrukcji na 16 modułów, 6 szt. konstrukcji na 8 modułów i 2 szt. konstrukcji na 5 modułów, wszystkie o kącie nachylenia 15° . Konstrukcje wsporcze modułów zostaną przymocowane do dedykowanych fundamentów stalowych wyprowadzonych ponad poziom gruntu. W celu przytwierdzenia modułów do profili zostaną wykorzystane klemy montażowe ze stali nierdzewnej bądź powleczonej powłoką antykorozyjną (ocynk / Magnelis).

Projektuje się konstrukcje stalowe służące do mocowania falowników hybrydowych oraz wolnostojących magazynów energii elektrycznej. Konstrukcje wsporcze falowników i magazynów zostaną przymocowane do dedykowanych fundamentów stalowych lub betonowych wyprowadzonych ponad poziom gruntu.

Konstrukcje naziemne będą składały się z profili stalowych takich jak podpory, rygle, płatwie i zastrzały, łączonych ze sobą zestawami śrubowymi. Konstrukcje wsporcze i jej fundamenty będą pokryte powłoką ochronną, zapewniającą odpowiednie właściwości antykorozyjne.

Wymiary konstrukcji zostały przedstawione w części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego.

Projekt architektoniczno-budowlany	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 7
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

Projektowane konstrukcje powinny spełniać normy i przepisy co do:

- Obciążenia budowli. Zasady ustalanie wartości: PN-EN 1990:2004
- Obciążenia budowli. Obciążenia stałe: PN-EN 1991-1-1:2004
- Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem: PN-B-02010:1980/Az1:2006
- Obciążenie w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem: PN-B-02011:1977/Az1:2009
- Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem: PN-B-02014:1988

Projektowane konstrukcje powinny spełniać następujące obciążenia klimatyczne:

- Obciążenie śniegiem, I strefa: $Q_k = 2,68 \text{ kN} / \text{m}^2$
- Obciążenie wiatrem, III strefa: $Q_k = 0,41 \text{ kN} / \text{m}^2$
- Głębokość przemarzania gruntu, II strefa: $h_z = 1,0 \text{ m}$.

6.2 Moduły fotowoltaiczne

Projektuje się moduły fotowoltaiczne o mocy 585 Wp każdy, o wymiarach $2278 \times 1134 \times 30 \text{ mm}$ i masie 31 kg, w ilości 3418 sztuk. Zostaną one zamontowane na konstrukcjach wsporczych ustawionych w linii północ-południe, zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu i skierowane na wschód oraz zachód, pod kątem 15° względem podłoża. Moduły będą montowane na konstrukcjach wsporczych w dwóch rzędach w pozycji pionowej. Ogniwa tworzące moduły są typu monokrystalicznego. Projektuje się wykorzystanie modułów bifacjalnych wytwarzających energię elektryczną za pomocą przedniej i tylnej strony panelu.

Konfiguracja szeregową i równoległą modułów musi być tak dobrana, aby spełniała wymogi techniczne falownika, takie jak napięcie startowe, zakres napięcia MPPT, maksymalne napięcie i natężenie wejściowe itd.

6.3 Falowniki hybrydowe

W celu przekształcania napięcia i prądu stałego z modułów fotowoltaicznych oraz magazynów energii na napięcie i prąd przemienny sieci elektroenergetycznej nn, planuje się wykorzystanie falowników hybrydowych. Konwersja będzie odbywać się w obu kierunkach – w zależności od potrzeb systemu. Projektuje się falowniki hybrydowe w liczbie 16 szt., o mocy znamionowej 125 kW oraz o wymiarach $918 \times 640 \times 340 \text{ mm}$. Falowniki będą montowane na dedykowanych stalowych konstrukcjach wsporczych.

Falowniki hybrydowe będą wyposażone w zabezpieczenie przed odwrotną polaryzacją DC, monitorowanie stanu izolacji, monitorowanie prądu szczytkowego, wyłącznik łukowy, zabezpieczenie nadprądowe/przepięciowe/zwarciowe AC, ochronę przeciwprzepięciową DC/AC typu II, ochronę przeciwwyspową oraz kilka układów śledzenia maksymalnego punktu mocy fotowoltaicznej (MPPT).

6.4 Magazyny energii elektrycznej

Projektuje się wolnostojące magazyny energii w liczbie 16 szt., wykorzystujące baterię akumulatorów pod postacią energii chemicznej. Magazyny zostaną przymocowane do dedykowanych stalowych konstrukcjach wsporczych montowanych na betonowym fundamencie lub bezpośrednio sytuowane na betonowym fundamencie. W przypadku zastosowania konstrukcji wsporczych dopuszcza się przytwierdzenie ich do stalowych fundamentów. Ostateczny dobór rodzaju i sposobu posadowienia fundamentów zostanie dokonany po wykonaniu odkrywki gruntu oraz przeprowadzeniu miejscowego badania geotechnicznego, oceny zagęszczenia gruntu, a także analizy stateczności zbocza.

Projekt architektoniczno-budowlany	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 8
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

Magazyny zostaną podłączone do falowników hybrydowych. Każdy z magazynów energii będzie składał się z 4 segmentów o następujących parametrach:

- wymiary zewnętrzne: 770 mm szerokości x 365 mm długości x do 2115 mm wysokości,
- powierzchnia zabudowy pojedynczego segmentu: 0,28 m²,
- powierzchnia zabudowy pojedynczego magazynu energii: 3,64 m²,
- wymiary płyty fundamentowej: 1130 mm szerokości x 3220 mm długości x 400 mm głębokości.

6.5 Stacje transformatorowe

Projektuje się stację o następujących cechach:

- wymiary zewnętrzne pojedynczej stacji: 2600 mm szerokości x 4700 mm długości x 2580 mm wysokości,
- głębokość fundamentów: około 0,9 m,
- kubatura pojedynczej stacji: 31,52 m³,
- powierzchnia zabudowy pojedynczej stacji: 12,22 m².

Stację projektuje się jako stację z obsługą wewnętrzną, wyposażoną w rozdzielnicę średniego napięcia wraz z transformatorem umieszczonymi w kontenerze. Posadowienie stacji transformatorowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną dostarczoną przez wykonawcę stacji, dopuszcza się wykonanie niwelacji i poziomowania terenu oraz wzmocnienie gruntów wokół stacji poprzez montaż w gruncie dodatkowych betonowych fundamentów, płyt ażurowych lub krawężników. Obudowy stacji i dach są wykonane z betonu.

6.6 Ogrodzenie i brama wjazdowa

Projektuje się ogrodzenie o wysokości do 2,2 m z siatki rozwijanej, o grubości drutu 2,5 mm. Siatka będzie montowana w odległości przynajmniej 20 cm nad gruntem, aby pozwolić na migrację małych zwierząt pod ogrodzeniem. Projektuje się bramę wjazdową o szerokości 4 metrów oraz wysokości 2 m. Dopuszcza się montaż systemu ochrony obwodowej, wykorzystującego detektory piezoelektryczne lub piezoceramiczne. Montaż słupków ogrodzenia będzie odbywał się z wykorzystaniem technik palowania lub wkręcania. Dopuszcza się wykorzystanie wylewki betonowej wokół podstaw słupków w celu strukturalnego wzmocnienia.

Dopuszcza się montaż systemu ochrony obwodowej, wykorzystującego detektory piezoelektryczne lub piezoceramiczne w celu detekcji drgań wynikających z nienaturalnego naprężenia ogrodzenia lub ugięć i skrętów, jakim ulegają słupki nośne w przypadku próby sforsowania ogrodzenia. Z tego powodu prace dotyczące posadowienia słupków nośnych oraz siatki ogrodzenia powinny zostać wykonane z należytą dokładnością, gwarantującą poprawne funkcjonowanie systemu ochrony obwodowej.

6.7 Słupy oświetlenia terenu, kamer CCTV oraz systemu ochrony

Projektuje się do 15 szt. słupów stalowych dla oświetlenia, kamer CCTV i czujników ochrony o wysokości do 5 m umieszczonych na prefabrykowanym fundamencie. Kamery i czujniki ochrony zostaną zamontowane na wysięgnikach mocowanych do słupów. W porze nocnej nie będzie stosowane ciągłe oświetlenie terenu.

6.8 Plac manewrowy

Projektuje się utwardzony plac manewrowy o wymiarach 20 m x 12,5 m wraz z drogą wewnętrzną o szerokości do 5 m. Plac oraz droga zostaną wykonane poprzez usunięcie warstwy ziemi urodzajnej oraz zagęszczenie gruntu rodzimego. Dopuszcza się utwardzanie wierzchniej warstwy poprzez ułożenie warstwy tłucznia o grubości do 20 cm. Dopuszcza się niwelację terenu wraz z wzmocnieniem gruntów

Projekt architektoniczno-budowlany	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 9
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

wokół drogi i placu poprzez montaż w gruncie dodatkowych betonowych fundamentów, płyt ażurowych lub krawężników.

7 OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Dla projektowanej farmy fotowoltaicznej przeprowadzono badania podłoża gruntowego. W opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanej farmy fotowoltaicznej w granicach działek ewidencyjnych nr 762/1 i 762/2, obręb Świerki.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.12 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463) pale stalowe wbijane na głębokość 1,0-1,5 m utrzymujące konstrukcje wspierające panele fotowoltaiczne, fundamenty pod konstrukcję paneli i pod kontenerową stację transformatorową oraz wykopy do głębokości 1,0 m są niewielkimi obiektami budowlanymi, dla których ilościowa analiza danych geotechnicznych nie jest wymagana, a minimalne wymagania zostaną spełnione w oparciu o doświadczenie i jakościowe badania geotechniczne. Dlatego też obiekty farmy fotowoltaicznej można zaliczyć od I kategorii geotechnicznej.

Teren badań znajduje się w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim, gminie Nowa Ruda, miejscowości Świerki, w granicach działek ewidencyjnych nr 762/1 i 762/2 obręb Świerki. Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, teren badań znajduje się w obszarze mezoregionu o nazwie Obniżenie Noworudzkie, który należy do makroregionu Sudety Środkowe. Pod względem morfologicznym znajduje się on w obszarze zboczy wzniesień. Działki przeznaczone do zabudowy znajdują się na zachodnim zboczu wzniesienia o nazwie Włodzicka Góra o wysokości 755,5 m n.p.m. Zbocze to zbudowane jest z permskich piaskowców i zlepieńców oraz ich wietrzelin i posiada średnie nachylenie około 7°. Teren w granicach działek przeznaczonych pod farmę znajduje się na wysokości od 566,6 do 597,8 m n.p.m. i jest nachylony w kierunku zachodnim pod kątem 6-7°. Obecnie w granicach terenu przeznaczonego pod inwestycję znajduje się teren zielony porośnięty roślinnością niską. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 20 m od projektowanej zabudowy.

W rejonie objętym rozpoznaniem występują grunty przydatne do posadowienia konstrukcji wsporczych paneli fotowoltaicznych na palach wbijanych oraz posadowienia paneli fotowoltaicznych i magazynów energii oraz kontenerowej stacji transformatorowej na fundamencie. W rejonie objętym rozpoznaniem stwierdzono występowanie gruntów wietrzeniowych zawierające znaczną domieszkę kamieni oraz stropu skały średnio zwietrzałej występującej głębokości od 1,1 do 2,0 m, co może utrudnić wbijanie pali fundamentowych.

Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,0 m p.p.t. wg normy PN-81/B-03020. Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z normą PN-B-06050 Roboty ziemne. Wymagania ogólne."

Konstrukcja nośna pod moduły fotowoltaiczne należy do prostego układu konstrukcyjnego i jest zaliczana do obiektów niskich oraz zostanie posadowiona w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości glebowych. Sposobem na uzyskanie dokładnych wartości nośności i posadowienia jest wykonanie próbnych obciążeń. Badania takie pozwalają na oszacowanie przemieszczeń, a zarazem wyznaczenie maksymalnej siły obciążającej pal. Głębokość posadowienia konstrukcji, a tym samym wbicia słupów palowych zostanie zweryfikowana przed przystąpieniem do wbijania podczas koniecznych prób obciążeń pala wbitego na odpowiednią głębokość na wysokości 1 m – jako metoda doświadczalna posadowienia słupów palowych. Próby muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami (PN-83/B-02482 Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych w tego typu badaniach) – siła przyłożona pod kątem

Projekt architektoniczno-budowlany	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 10
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

0°, 45°, 90°. Dopuszcza się zagęszczenie gruntu przed przystąpieniem do montażu konstrukcji wsporczej.

8 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA, PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

8.1 Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Inwestycja nie wymaga dostępu do wody i nie powoduje powstania ścieków. Wody opadowe będą odprowadzane na własny, nieutwardzony teren Inwestycji. Nie projektuje się zagospodarowania wód opadowych za pomocą urządzeń wodnych.

Na etapie eksploatacji dopuszcza się czyszczenie modułów wodą demineralizowaną z dodatkiem środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń. Woda na ten cel będzie dostarczana beczkowozami.

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

W trakcie realizacji Inwestycji źródłem emisji zanieczyszczeń będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Funkcjonowanie inwestycji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych.

8.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Inwestycja może generować odpady stałe głównie na etapie budowy. Będą gromadzone zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Nie przewiduje się występowania oddziaływania wytwarzanych odpadów na środowisko. W przypadku prawidłowego magazynowania odpadów wytwarzanych na poszczególnych etapach przedsięwzięcia, nie powinno dochodzić do ich wpływu na środowisko. Odpady, z których mogą powstawać odcieki, a także odpady niebezpieczne, magazynowane będą w szczelnych pojemnikach. Planuje się zlokalizowanie szczelnych pojemników na odpady stałe, powstałe podczas budowy, w projektowanym kontenerze magazynowym. W czasie eksploatacji Inwestycji mogą powstawać mniejsze ilości odpadów stałych ze względu na przeprowadzanie prac serwisowych. Odpady nie będą składowane na terenie przedsięwzięcia, tylko na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym do tego podmiotom. Nie przewiduje się występowania oddziaływania wytwarzanych odpadów na środowisko.

8.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania

W trakcie realizacji Inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów. Hałas powstający na tym etapie będzie hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót. Funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznej nie będzie generowało ponadnormatywnego hałasu (nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości). Zasięg prognozowanego poziomu hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie nie obejmuje terenów chronionych akustycznie. Na etapie realizacji Inwestycji nie przewiduje się możliwości generowania promieniowania elektromagnetycznego.

Na etapie eksploatacji Inwestycji produkcja energii elektrycznej i jej przesyłanie, wiąże się z występowaniem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, spowodowanego przepływem prądu przed przewodnik. Niektóre elementy przedsięwzięcia, takie jak falowniki i magazyny energii elektrycznej, również emitują znikome promieniowanie elektromagnetyczne. Planowane falowniki, magazyny oraz okablowanie, będą charakteryzować się niewielkim poziomem emitowanych pól i nie będą stanowić zagrożenia dla otaczającego środowiska. Nie zostaną

Projekt architektoniczno-budowlany	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 11
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

przekroczone dopuszczalne wartości natężenia pola elektromagnetycznego zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448). Pole magnetyczne pochodzące od Inwestycji nie będzie miało wpływu na otaczające środowisko i nie będzie wychodziło poza granice Inwestycji.

8.5 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja ze względu na swoją charakterystykę nie będzie miała negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przewiduje się usunięcie pojedynczego krzewu jaśminowca zlokalizowanego na działce nr 762/2 – przed realizacją inwestycji należy uzyskać wymagane prawnie zgody na wycinkę. Dopuszcza się roboty polegające na niwelacji terenu.

9 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Stacja transformatorowa będzie wyposażona w instalację elektryczną i oświetleniową zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową stacji. Na terenie Inwestycji poza instalacją elektryczną modułów, falowników i magazynów energii będzie znajdować się instalacja oświetlenia i monitoringu oraz ochrony obwodowej.

10 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563), projekt zawierający urządzenia fotowoltaiczne uzgodniono z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Przed zakończeniem budowy urządzenia fotowoltaiczne podlegają obowiązkowi zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania farmy fotowoltaicznej.

10.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Projektuje się jednokondygnacyjną kontenerową stację transformatorową o wysokości od gruntu do 3 m i powierzchni zabudowy 12,22 m² oraz 16 szt. wolnostojących magazynów energii, każdy o powierzchni zabudowy 2,2 m² i wysokości do 2,5 m. Projektowane obiekty nie są budynkami.

10.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Materiały występujące na terenie inwestycji nie stanowią materiałów niebezpiecznych pożarowo zgodnie z § 2.1 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822).

Główną przyczyną pożarów z udziałem systemów fotowoltaicznych jest wystąpienie łuku elektrycznego. Jego wystąpienie wynika głównie z nieprawidłowego użycia złączy (niekompatybilnych lub źle dobranych), błędnego wykonania połączenia, poluzowania zacisków śrubowych w puszkach przyłączeniowych lub wyłącznikach izolacyjnych, nieprawidłowego podłączenia zabezpieczeń lub innych błędów montażowych. Drugą istotną pośrednią przyczyną powstawania pożarów jest brak

Projekt architektoniczno-budowlany	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 12
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

wykonywania przez użytkownika instalacji fotowoltaicznej i magazynów energii – cyklicznych przeglądów instalacji. Te powinny być wykonywane regularnie w celu wykrycia postępujących nieprawidłowości na wczesnym etapie.

10.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Inwestycja służy do przetwarzania energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Energia może być magazynowana pod postacią energii chemicznej w magazynach energii, a następnie oddawana do sieci.

10.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób

Inwestycja ma charakter bezobsługowy i na jej terenie nie przewiduje się stałego przebywania ludzi.

10.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe

Nie dotyczy.

10.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM

Nie dotyczy.

10.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Nie dotyczy.

10.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożenia wybuchem

Magazyny energii powinny być wyposażone w zabezpieczenia przeciwpożarowe w celu uniknięcia ryzyka powstania pożaru i uniemożliwiającego gromadzenie się palnych gazów, aby zapobiegać możliwości wybuchu.

10.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Inwestycja ma charakter bezobsługowy i na jej terenie nie przewiduje się stałego przebywania ludzi w związku z tym nie jest konieczne określenie warunków i strategii ewakuacji.

10.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Obiekt zostanie wyposażony w wyłącznik mocy zlokalizowany w stacji transformatorowej. Urządzenie będzie spełniało także rolę przeciwpożarowego wyłącznika prądu i będzie aktywowane za pomocą odpowiednio oznakowanego przycisku umieszczonego na elewacji trafostacji. Dodatkowo obiekt wyposażony zostanie w atestowaną gaśnicę proszkową lub śniegową dostosowaną do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem. Urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi.

10.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych

Projektowana Inwestycja ze względu na swoją charakterystykę nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz doprowadzenia drogi pożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Projektowana Inwestycja nie wpływa na ilość wymaganej wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Projekt architektoniczno-budowlany	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	13

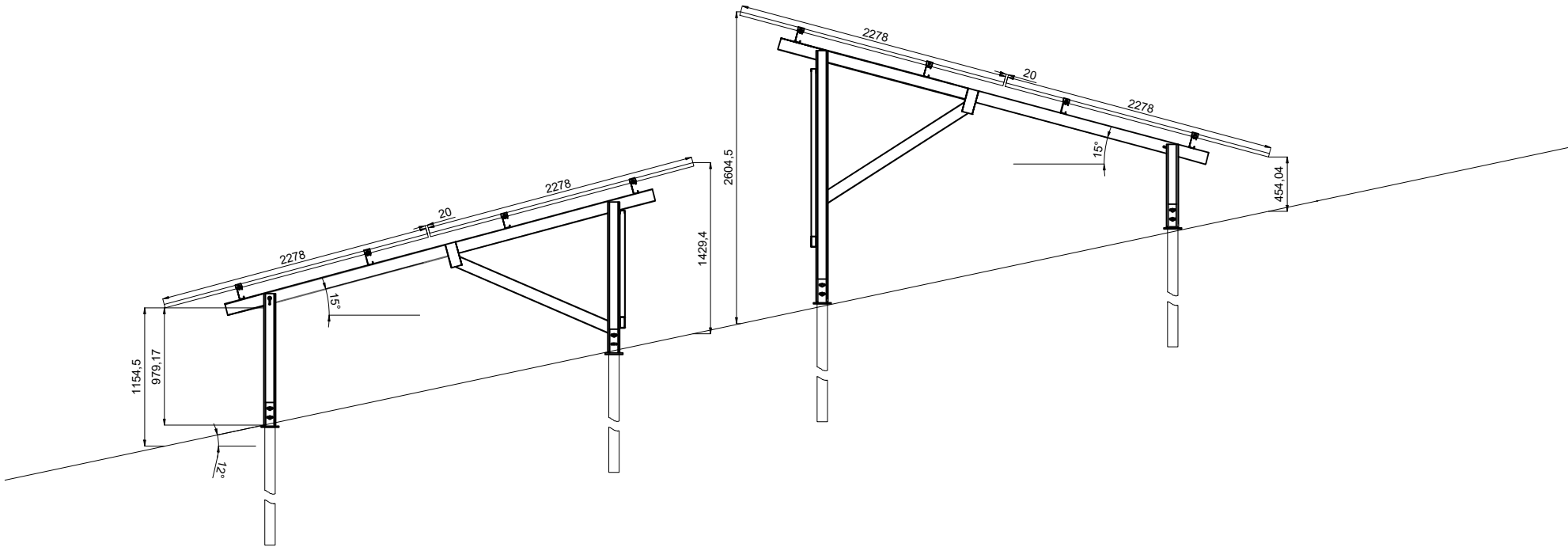
10.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Usytuowanie wszystkich obiektów budowlanych zostało przedstawione w części rysunkowej Projektu zagospodarowania terenu.

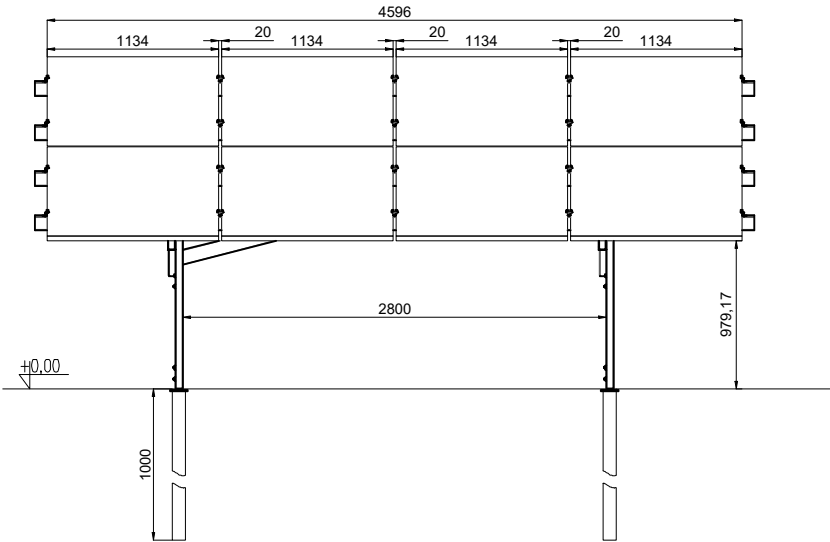
Projekt architektoniczno- budowlany	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

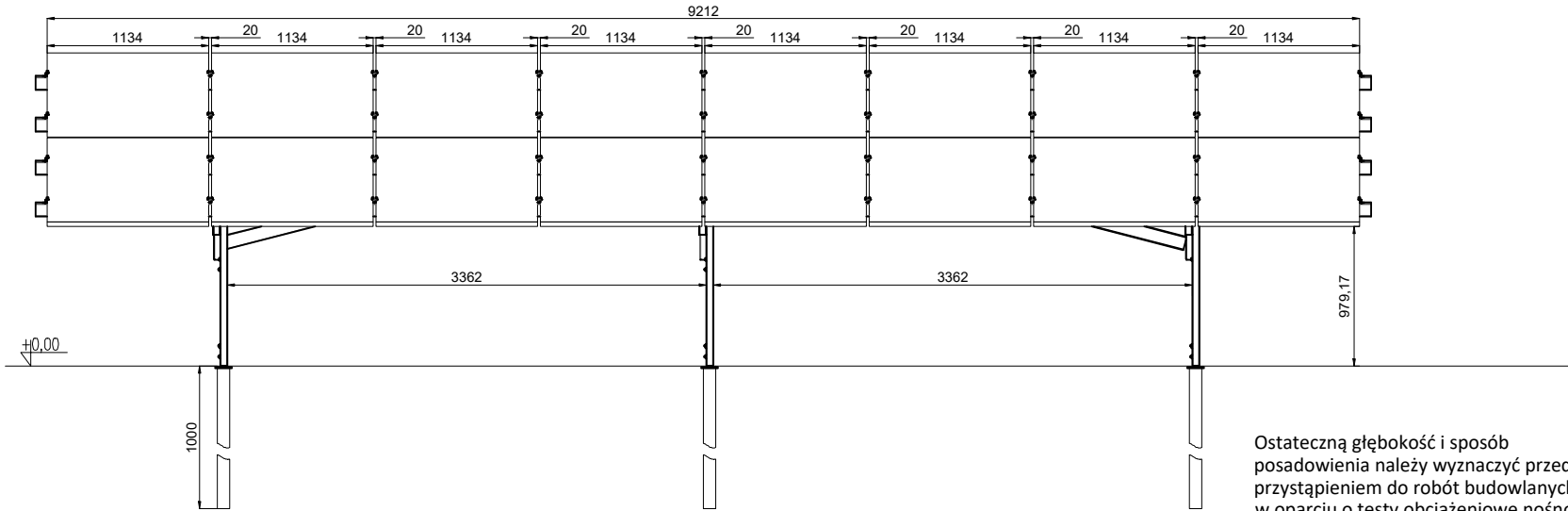
WIDOK z boku



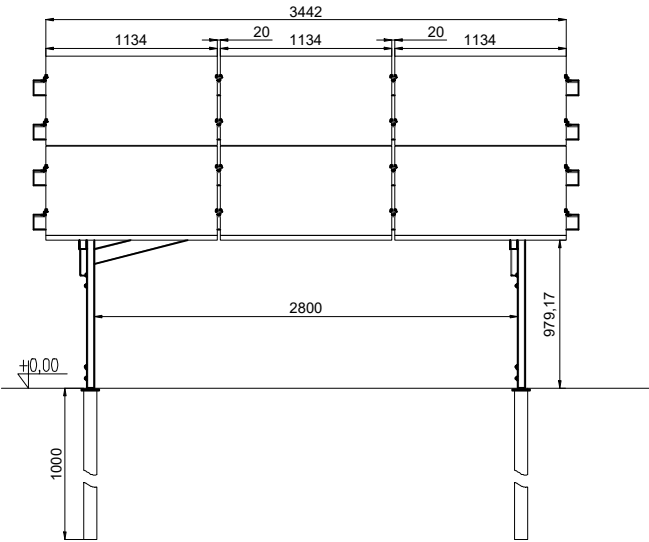
WIDOK od frontu - stoły 2x4



WIDOK od frontu - stoły 2x8

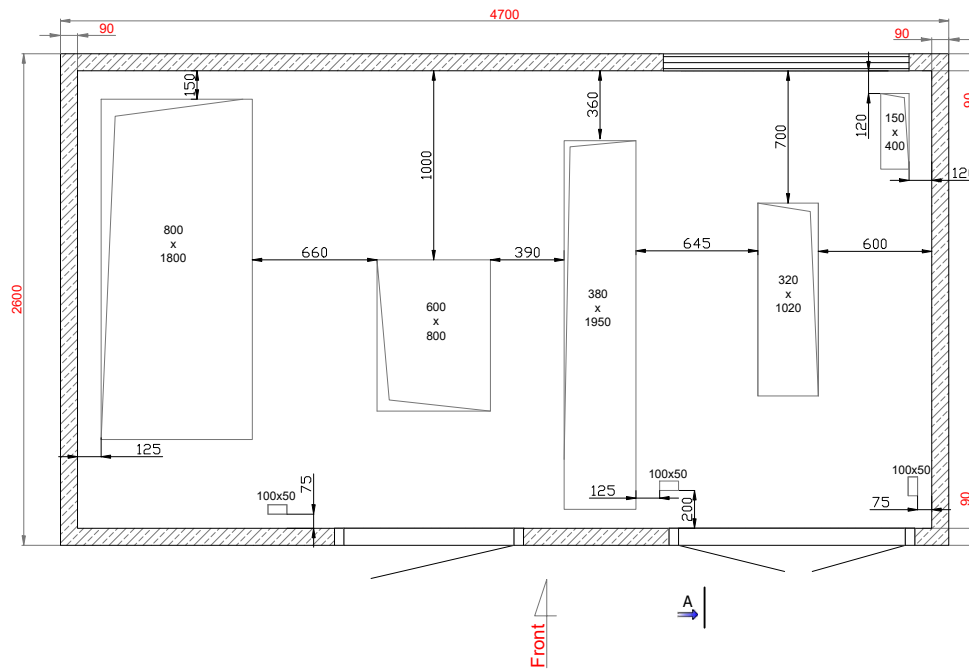
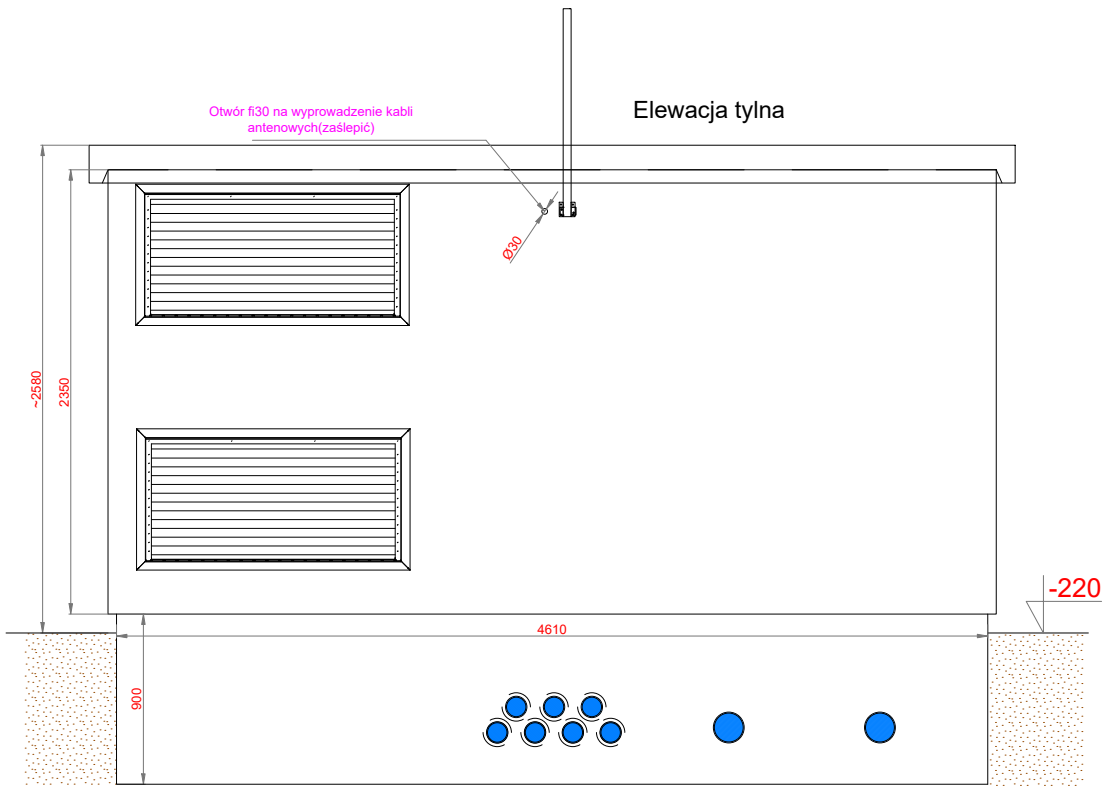
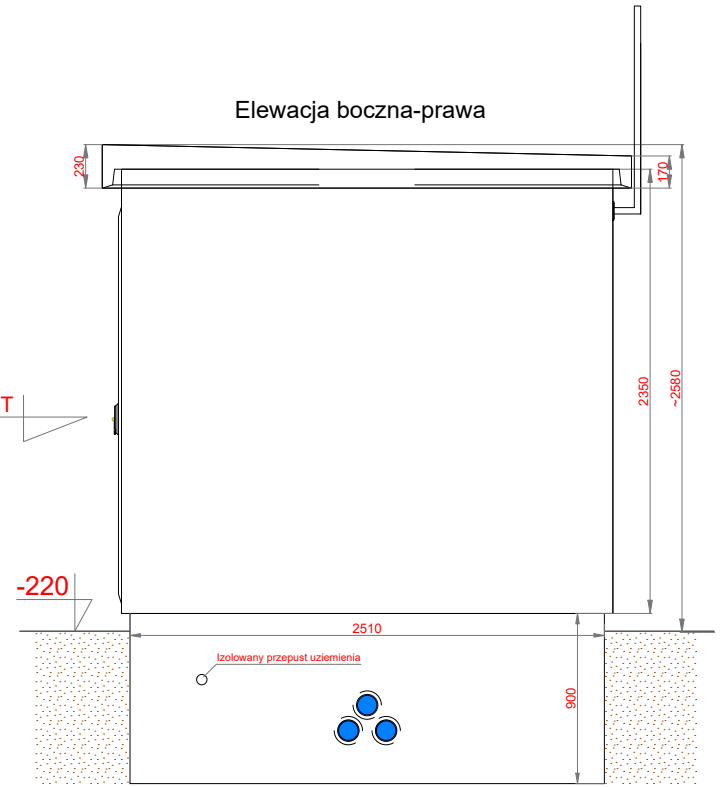
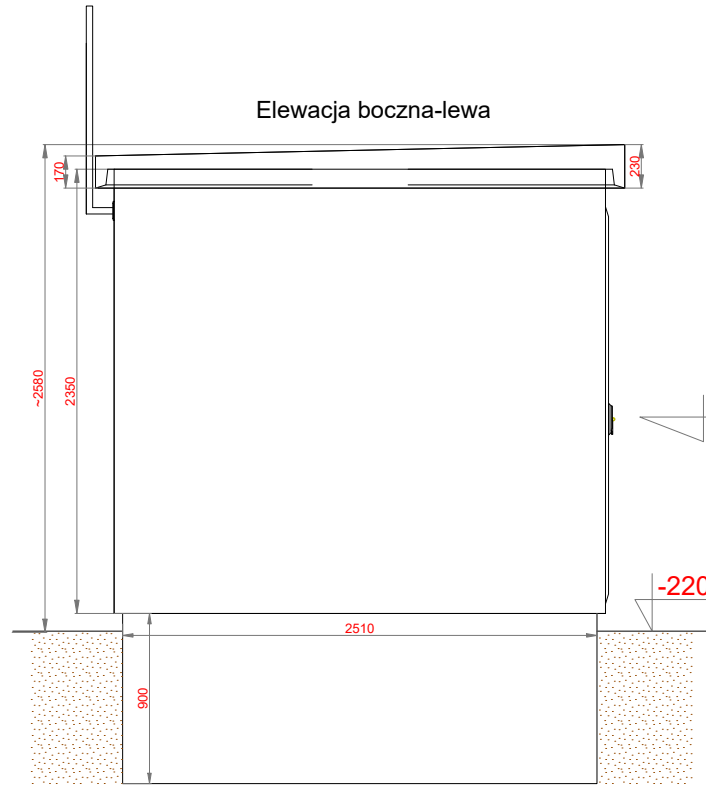
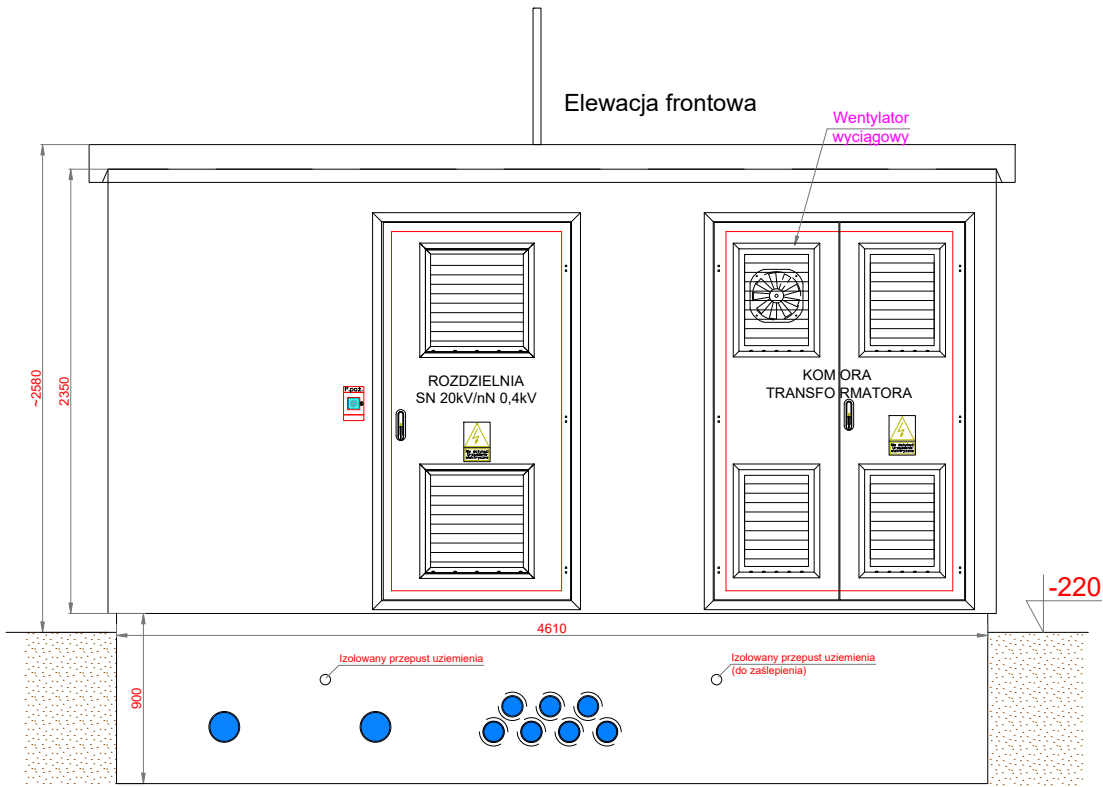


WIDOK od frontu - stoły 2x4



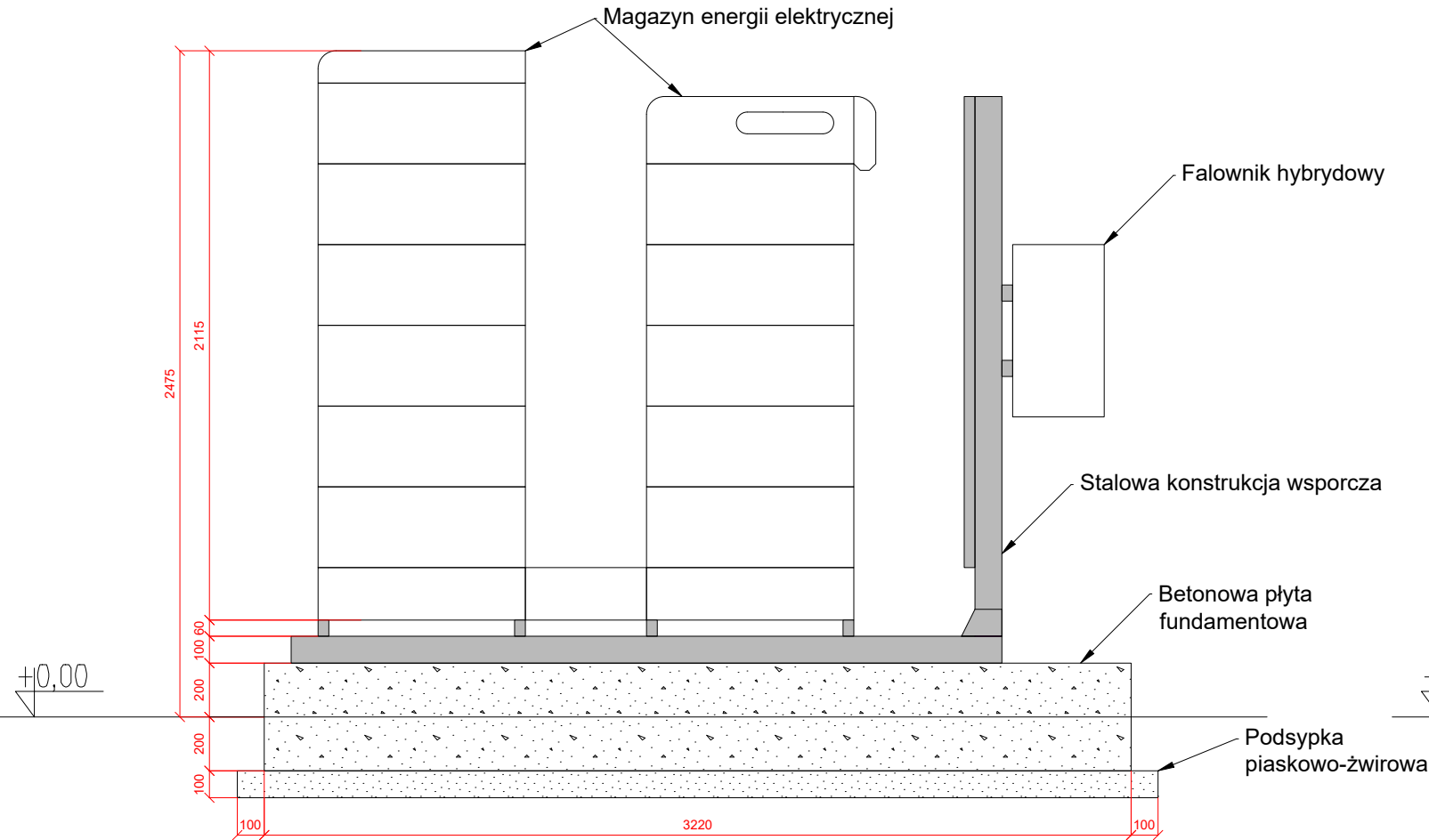
Ostateczną głębokość i sposób posadowienia należy wyznaczyć przed przystąpieniem do robót budowlanych, w oparciu o testy obciążeniowe nośności – na wyciąganie i zginanie pała

Temat:	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	
Przedmiot rysunku:	Rysunek PAB-01. Rzuty konstrukcji wsporczej	
Adres obiektu:	Część działek nr: 762/1, 762/2 Identyfikator działki: 020811_2.0014.762/1, 020811_2.0014.762/2 Obręb: Świerki, Gmina: Nowa Ruda Powiat: kłodzki, Województwo: dolnośląskie	
Inwestor:	BBR Sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	
Projektant główny:	mgr inż. Marek Piasecki upr. bud. WKP/0319/POOE/08 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Projektant sprawdzający:	mgr inż. Michał Lewicki upr. bud. WKP/0408/POOE/24 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Projektant:	mgr inż. Cezary Najderek upr. bud. WKP/0054/PWOK/07 spec. konstrukcyjno-budowlana	
Data: 13.08.2025	Skala: 1:50	Numer rysunku: PAB-01

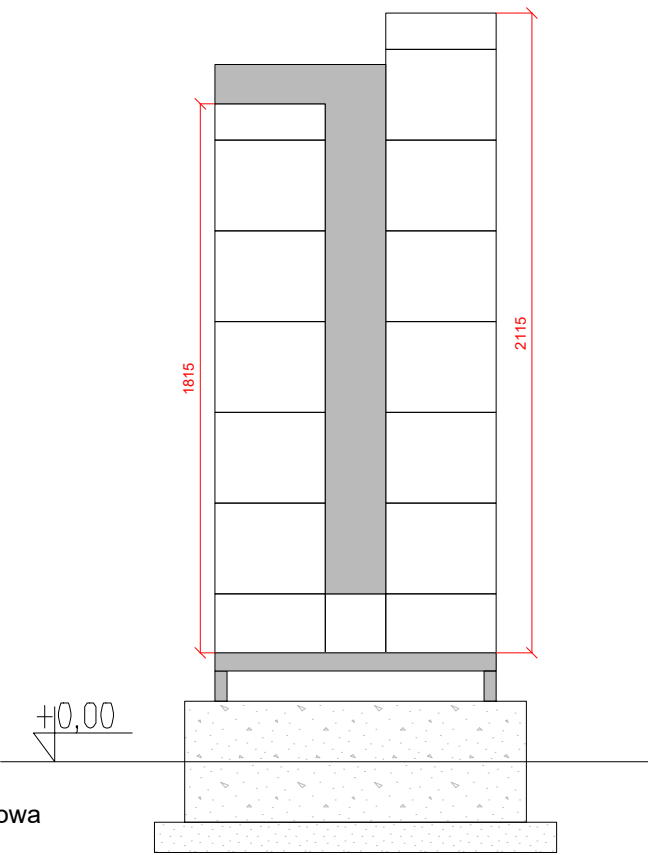


Temat:	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	
Przedmiot rysunku:	Rysunek PAB-02. Rzuty elewacji stacji transformatorowej	
Adres obiektu:	Część działek nr: 762/1, 762/2 Identyfikator działki: 020811_2.0014.762/1, 020811_2.0014.762/2 Obręb: Świerki, Gmina: Nowa Ruda Powiat: kłodzki, Województwo: dolnośląskie	
Inwestor:	BBR Sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	
Projektant główny:	mgr inż. Marek Piasecki upr. bud. WKP/0319/POOE/08 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Projektant sprawdzający:	mgr inż. Michał Lewicki upr. bud. WKP/0408/POOE/24 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Projektant:	mgr inż. Cezary Najderek upr. bud. WKP/0054/PWOK/07 spec. konstrukcyjno-budowlana	
Data: 13.08.2025	Skala: 1:40	Numer rysunku: PAB-02

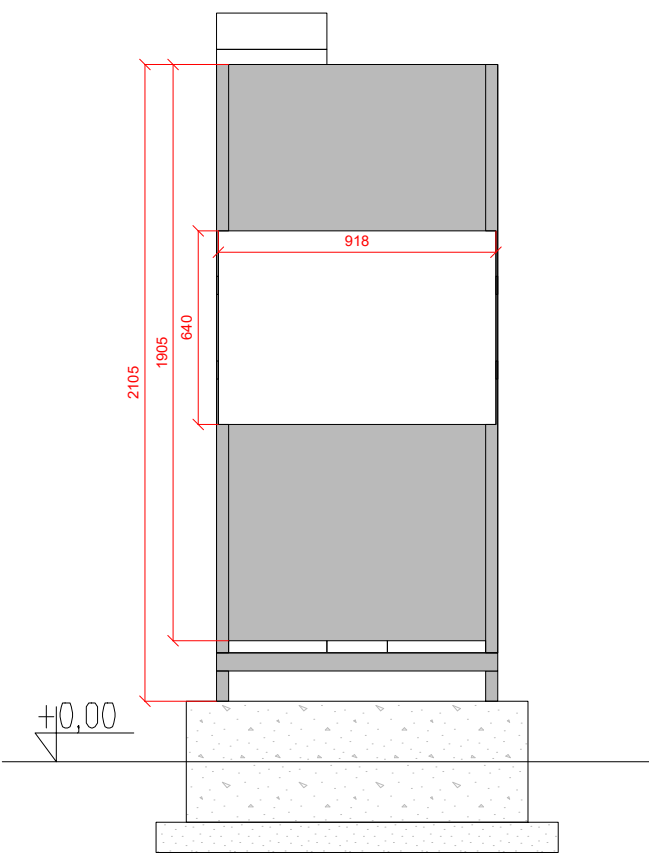
Widok od frontu



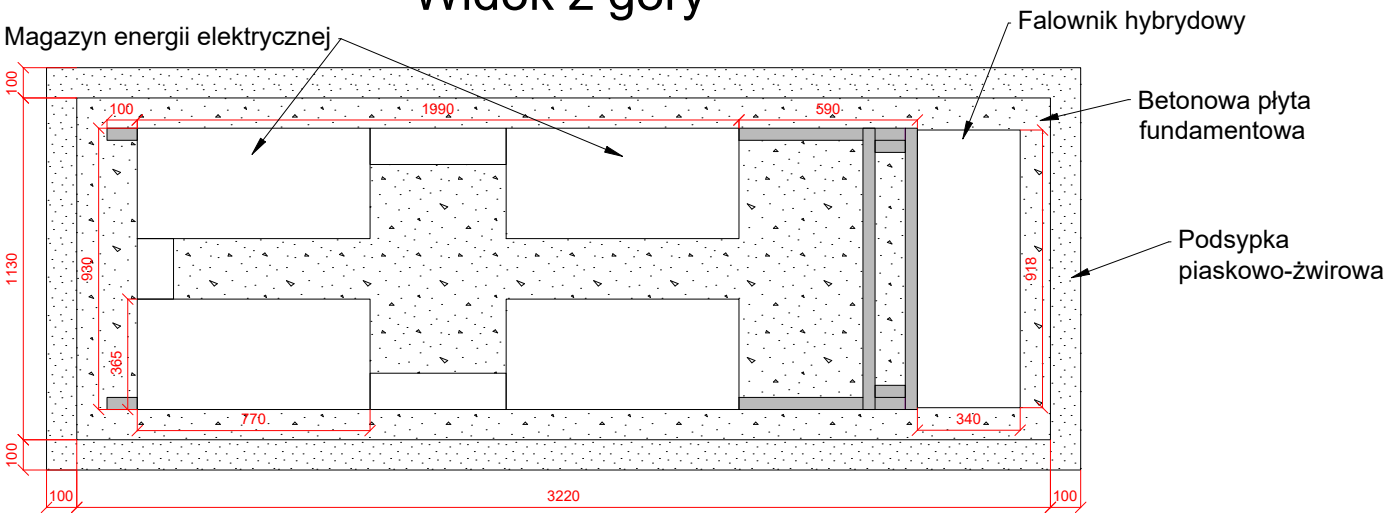
Widok boczny - lewy



Widok boczny - prawy

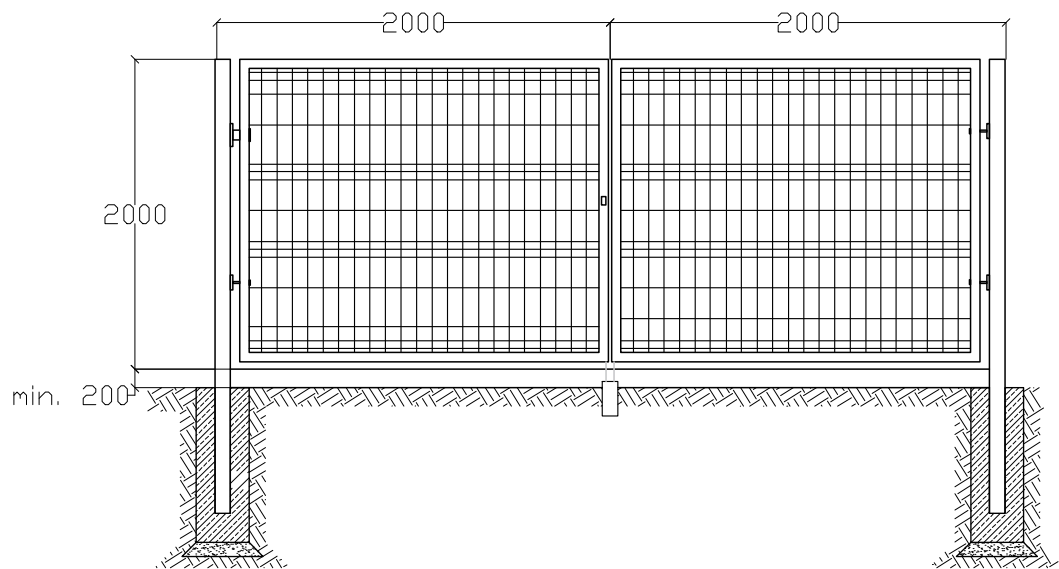
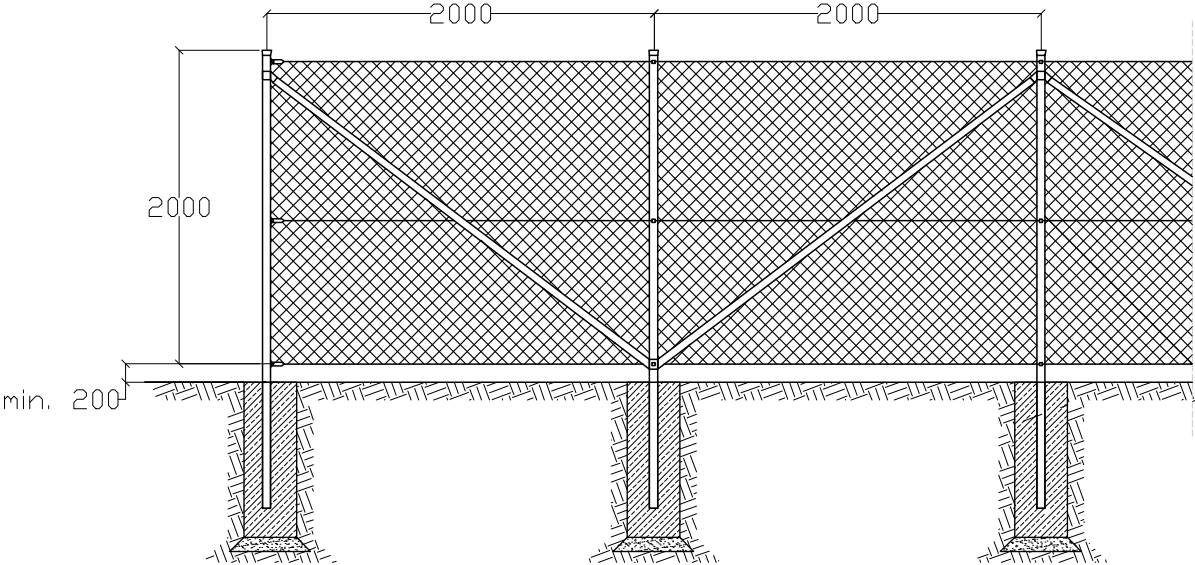


Widok z góry



Ostateczny dobór rodzaju i sposobu posadowienia fundamentów zostanie dokonany po wykonaniu odkrywki gruntu oraz przeprowadzeniu miejscowego badania geotechnicznego, oceny zagęszczenia gruntu, a także analizy stateczności zbocza.

Temat:	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	
Przedmiot rysunku:	Rysunek PAB-03. Rzuty magazynu energii elektrycznej i falownika	
Adres obiektu:	Część działek nr: 762/1, 762/2 Identyfikator działki: 020811_2.0014.762/1, 020811_2.0014.762/2 Obręb: Świerki, Gmina: Nowa Ruda Powiat: kłodzki, Województwo: dolnośląskie	
Inwestor:	BBR Sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	
Projektant główny:	mgr inż. Marek Piasecki upr. bud. WKP/0319/POOE/08 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Projektant sprawdzający:	mgr inż. Michał Lewicki upr. bud. WKP/0408/POOE/24 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Projektant:	mgr inż. Cezary Najderek upr. bud. WKP/0054/PWOK/07 spec. konstrukcyjno-budowlana	
Data: 13.08.2025	Skala: 1:25	Numer rysunku: PAB-03



Temat:	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	
Przedmiot rysunku:	Rysunek PAB-04. Rzuty bramy i ogrodzenia	
Adres obiektu:	Część działek nr: 762/1, 762/2 Identyfikator działki: 020811_2.0014.762/1, 020811_2.0014.762/2 Obręb: Świerki, Gmina: Nowa Ruda Powiat: kłodzki, Województwo: dolnośląskie	
Inwestor:	BBR Sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	
Projektant główny:	mgr inż. Marek Piasecki upr. bud. WKP/0319/POOE/08 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Projektant sprawdzający:	mgr inż. Michał Lewicki upr. bud. WKP/0408/POOE/24 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Projektant:	mgr inż. Cezary Najderek upr. bud. WKP/0054/PWOK/07 spec. konstrukcyjno-budowlana	
Data: 13.08.2025	Skala: 1:40	Numer rysunku: PAB-04

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
INWESTOR: BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda		
ADRES INWESTYCJI:	Części działek nr: 762/1, 762/2 Identyfikator działki: 020811_2.0014.762/1, 020811_2.0014.762/2 Obręb: Świerki, Gmina: Nowa Ruda Powiat: kłodzki, Województwo: dolnośląskie	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII	
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA | KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
PROJEKTANT GŁÓWNY:	mgr inż. Marek Piasecki upr. bud. WKP/0319/POOE/08 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Michał Lewicki upr. bud. WKP/0408/POOE/24 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
PROJEKTANT:	mgr inż. Cezary Najderek upr. bud. WKP/0054/PWOK/07 spec. konstrukcyjno-budowlana	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Mikołaj Walkowiak spec. elektryczna	
DATA OPRACOWANIA:	13.08.2025 r.	

Załączniki projektu budowlanego	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 2
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Karta uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych.
3. Decyzja o warunkach zabudowy (GNG.6730.58.2024.B).
4. Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanej farmy fotowoltaicznej w granicach działek ewidencyjnych nr 762/1 i 762/2 obręb Świerki w miejscowości Świerki z maja 2025 r., opracowana przez MGEO Mateusz Baca.
5. Opinia starosty kłodzkiego z dnia 30.07.2025 r. (znak sprawy OŚR.6124.157.2025.RL5) dotycząca braku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

Załączniki projektu budowlanego	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 3
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

INWESTOR:

BBR sp. z o.o.
ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów

NAZWA PROJEKTU:

Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda

ADRES INWESTYCJI: Części działek nr: 762/1, 762/2
Identyfikator działki: 020811_2.0014.762/1, 020811_2.0014.762/2
Obręb: Świerki, Gmina: Nowa Ruda
Powiat: kłodzki, Województwo: dolnośląskie

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

VIII

BRANŻA: ELEKTRYCZNA | KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. Marek Piasecki
Krzycko Wielkie, ul. Szkolna 24F,
64-117 Krzycko Małe
upr. bud. WKP/0319/POOE/08
spec. elektryczna

OPRACOWAŁ: mgr inż. Mikołaj Walkowiak
spec. elektryczna

DATA OPRACOWANIA: 13.08.2025 r.

Załączniki projektu budowlanego	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 4
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

SPIS TREŚCI

1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	5
3	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:.....	5
4	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:	5
5	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:	6
6	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:.....	6
7	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.....	7

Załączniki projektu budowlanego	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 5
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (t.j. Dz. U. 1996 nr 62 poz. 287);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1461);
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277.);

2 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót obejmuje wykonanie prac: budowlano – montażowych, instalacji elektrycznej oraz uzbrojenia linii kablowych nN. Planowane roboty obejmować będą branże: budowlaną i elektryczną.

Rodzaj prowadzonych robót:

- organizację placu budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne, wykonanie wykopów pod instalację, utwardzanie terenu,
- montaż stacji transformatorowej,
- wykonanie sieci elektroenergetycznej i zewnętrznej,
- wykonanie prac budowlano – montażowych konstrukcji, modułów oraz oświetlenia i kamer,
- roboty porządkowe.

3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Obszar inwestycji, na którym będą posadowione konstrukcje wsporcze modułów fotowoltaicznych charakteryzuje się nieregularnym ukształtowaniem. Najwyższy punkt obszaru to rzędna ok. 595,5 m n.p.m., zlokalizowana w zachodniej części działki 762/2, a najniższy to rzędna 569,1 m znajdująca się we wschodniej części działki 762/1.

Teren inwestycji jest użytkowany rolniczo. W południowo-wschodniej części działki ewid. nr 762/2, poza obszarem inwestycji, znajdują się budynki gospodarcze oraz budynek mieszkalny jednorodzinny.

4 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce nr 762/2 obręb Sławki, poza obszarem inwestycji, występuje istniejące uzbrojenie terenu w postaci sieci wodociągowej. Przez północno-zachodni narożnik terenu inwestycji przebiega napowietrzna linia średniego napięcia.

Załączniki projektu budowlanego	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 6
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

Nie wyklucza się występowania w terenie innych niezidentyfikowanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

5 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Zagrożenia związane z prowadzeniem robót budowlanych:

- ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas montażu projektowanych instalacji elektrycznych lub przy podłączaniu istniejących kabli i przewodów,
- roboty wykonywane przy użyciu urządzeń dźwigowych i innych maszyn budowlanych (montaż konstrukcji wsporczych),
- prace wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie linii energetycznych,
- niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu podczas układania instalacji podziemnych,
- drobne urazy spowodowane używanymi narzędziami,
- urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy,
- upadek z wysokości podczas prac budowlano-montażowych.

6 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy przeprowadzić następujące szkolenia pracowników w zakresie BHP:

- szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- szkolenie okresowe z zakresu BHP,
- instruktaż ogólny związany z przepisami BHP,
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami i ryzykiem zawodowym w ramach udzielonych szkoleń jak wyżej.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy, także studenci na praktykach i uczniowie zatrudnieni w celu praktycznej nauki zawodu przed dopuszczeniem ich do wykonywania pracy. Szkolenie ma na celu zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP o charakterze ogólnym, zasadami obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) przed dopuszczeniem do wykonywania pracy przechodzą pracownicy zatrudnieni na stanowiskach lub przenoszeni na stanowiska, na których występuje narażenie na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia, uciążliwych lub niebezpiecznych, a także uczniowie i studenci odbywający praktyczną naukę zawodu. Szkolenie powinno zapewnić uczestnikom wiedzę o czynnikach środowiska pracy występujących na ich stanowiskach pracy, a także przekazać informacje o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą i o sposobach ochrony przed zagrożeniami wynikającymi z tych czynników.

Dokumenty pracowników z potwierdzeniem przeprowadzenia tych szkoleń powinny znajdować się w aktach budowy. Należy prowadzić księgę szkoleń zawierającą ewidencję wykonania szkoleń i zapisy przeprowadzonych kontroli i poleceń bieżących. Należy opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, przygotować informacje związane z ryzykiem dla poszczególnych prac i zawodów. Dokumenty

Załączniki projektu budowlanego	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 7
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

te powinny być udostępnione do bezpośredniego wglądu pracowników przez cały czas trwania budowy i znajdować się pod opieką wyznaczonego pracownika budowy z podaniem tej wiadomości na tablicy ogłoszeń. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn i urządzeń budowlanych lub innych maszyn powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Należy udostępnić do stałego korzystania pracownikom na placu budowy aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Instrukcje powinny zawierać informacje dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami lub materiałami szkodliwymi i niebezpiecznymi dla zdrowia,
- obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać: czynności do wykonywania przed rozpoczęciem i po zakończeniu danej pracy, zasady bezpiecznego jej wykonywania, oraz reguły postępowania w sytuacjach stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Pracownik nie może zostać dopuszczony do pracy, do wykonywania której nie posiada wymaganych kwalifikacji i umiejętności, a także znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace zgodnie z przepisami i zasadami BHP w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami, oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych oraz chorobami zawodowymi i chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan stanowisk i pomieszczeń pracy oraz wyposażenia technicznego,
- dbać o sprawność ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Praca powinna być organizowana na podstawie oceny ryzyka zawodowego charakterystycznego dla danego stanowiska pracy i określonych podstawowych wymagań BHP dla prac szczególnie niebezpiecznych lub wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej oraz prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby.

Każdy z pracowników powinien być wyposażony zgodnie z tabelą norm przydziału w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki te powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Roboty budowlane należy przygotowywać i prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z zasadami podanymi w:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),

Załączniki projektu budowlanego	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 8
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie przepisów BHP (Dz. U. nr 169, poz. 1650).

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

Strefa niebezpieczna to miejsce na terenie budowy, w którym występują zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi. Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75 m od ogrodzenia lub zabudowań oraz 5 m od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Projekt, konstrukcję i wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych w instalacji, należy dostosować do typu, rodzaju i mocy rozdzielanej energii, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do instalacji. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

Załączniki projektu budowlanego	BBR sp. z o.o. ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	strona 9
	Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	

- 1) 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- 2) 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- 3) 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- 4) 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- 5) 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem urządzeń załadowczo-wyładowczych zachowuje się odległości, o których mowa powyżej, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem. Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem. Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób. Rozdzielnice, powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50 m od odbiorników energii. Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Przewody elektryczne zabezpiecza się przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Stanowiska pracy, miejsca wykonywania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone. Punkty świetlne rozmieszcza się w sposób zapewniający odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie budowy. Słupy z punktami świetlnymi na drogach znajdujących się na terenie budowy należy rozmieścić wzdłuż dróg i na ich skrzyżowaniach. Na łukach dróg, przy jednostronnym oświetleniu, słupy należy ustawiać po zewnętrznej stronie łuku. Sztuczne źródła światła nie mogą powodować w szczególności: wydłużonych cieni, olśnienia wzroku, zmiany barwy znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie oraz zjawisk stroboskopowych.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość wykonywania robót, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

KARTA UZGODNIENIA**PROJEKTU¹⁾: Zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego: Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda
Data opracowania projektu: 13 sierpnia 2025 r.
Adres inwestycji (obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego) lub inne dane na temat jej lokalizacji: Części działek nr: 762/1, 762/2 Identyfikator działki: 020811_2.0014.762/1, 020811_2.0014.762/2 Obręb: Świerki, Gmina: Nowa Ruda Powiat: kłodzki, Województwo: dolnośląskie
Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem: PZT_PAB_ZL_2025.08.13
Data dokonania uzgodnienia projektu: 13 sierpnia 2025 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam: <input checked="" type="checkbox"/> bez uwag; <input type="checkbox"/> z uwagami ²⁾
Adnotacje (wypełnić, jeśli dotyczy): <input type="checkbox"/> uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następującego urządzenia przeciwpożarowego ³⁾ : - <input type="checkbox"/> uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstąpienia od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu/projekcie architektoniczno-budowlanym ⁴⁾ ; <input type="checkbox"/> uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

1) Należy wskazać, czy jest to projekt:

- zagospodarowania działki lub terenu,
- architektoniczno-budowlany,
- techniczny,
- urządzenia przeciwpożarowego.

2) W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.

3) Należy wskazać urządzenie albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.

4) Niepotrzebne skreślić.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Andrzej Szamreto
Data: 2025.08.21 09:48:54
CEST

Nowa Ruda, dn. 29.11.2024 r.

GNG.6730.58.2024.B

DECYZJA NR 58/2024 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572.), art. 59 oraz art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1588) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: **BBR Sp. z o. o.**, ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów, z dnia 20.05.2024 r., w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie zagospodarowania terenu pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki”, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda,

u s t a l a m

DLA BBR SP. Z O. O.

WARUNKI ZABUDOWY

DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO POLEGAJĄCEGO NA ZMIANIE
ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE REALIZACJI POD NAZWĄ:
"BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ ŚWIERKI". NA TERENIE FRAGMENTÓW DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH NR 762/1, 762/2, OBRĘB ŚWIERKI, GMINA NOWA RUDA"

A. Rodzaj inwestycji:

1. Instalacja odnawialnego źródła energii.
2. Zamierzenie inwestycyjne polegające na zmianie zagospodarowania terenu w zakresie realizacji pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki”, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda, obejmuje realizację:
 - 1) do 5 000 sztuk modułów PV o łącznej mocy do 2 MW, ustawionych pod kątem od 15 do 35° na kafarowanych, stalowych konstrukcjach wsporczych (stołach);
 - 2) do 20 sztuk falowników o mocy jednostkowej do 350 kW każdy
 - 3) rozdzielnic polowych niskiego napięcia;
 - 4) elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia oraz niskiego napięcia;
 - 5) do dwóch (2) transformatorów nn/SN o mocy jednostkowej do 2 MVA, umieszczonych w jednej stacji transformatorowej lub dwóch odrębnych stacjach transformatorowych o maksymalnej łącznej powierzchni wynoszącej 40 m² i wysokości nie większej niż 4 m;
 - 6) ogrodzenia i oświetlenia terenu;
 - 7) dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc postojowych;
 - 8) instalacji nadzoru i monitoringu;
 - 9) pozostałej niezbędnej infrastruktury.
3. Wybrane parametry techniczne inwestycji:
 - 1) Maksymalna moc generatora PV – 2000 kWp;
 - 2) Powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych – do 1,92 ha;
 - 3) Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – do 1,92 ha;
 - 4) Wysokość konstrukcji z ogniwami fotowoltaicznymi - do 4 m.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

 - 1) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy z działkami nr: 761, 867, obręb Świerki, oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc postojowych;



- c) przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do decyzji oraz w części graficznej analizy i wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wśród przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- 2) Należy zachować lokalizację istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, a przy planowaniu nowej zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnić wzdłuż istniejących oraz projektowanych linii pas technologiczny (pas ochrony funkcyjnej) o szerokościach nie mniejszych niż 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii) dla linii napowietrznych SN 20 kV. Skablowanie sieci kablowej skutkuje zmianą szerokości pasa technologicznego, który w przypadku sieci kablowej, zarówno średniego napięcia SN 20 kV, jak i niskiego napięcia nN 0,4 kV wynosi 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, może jedynie wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasie technologicznym obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej (powyżej 3 m) i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych.

W przypadkach:

- a. projektowania zmian zagospodarowania terenu w psach technologicznych,
- b. planowania nowej robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 10 m dla linii napowietrznych SN 20 kV,

należy dokonać uzgodnień branżowych z TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Wałbrzychu.

Należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej celem przeprowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwania awarii. Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.

Usunięcie ewentualnych przyszłych kolizji wynikających ze zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z infrastrukturą elektroenergetyczną jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci, kosztem oraz staraniem wnioskodawcy, któremu ta infrastruktura koliduje.

Sposób przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nowych obiektów, które zostaną zlokalizowane na obszarze objętym planem, zostanie określony przez właściciela sieci.

Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 3) Nie zezwala się na wykorzystanie do celów utwardzenia nawierzchni komunikacji wewnętrznej asfaltów oraz mas bitumicznych. Zaleca się stosowanie elementów drobnowymiarowych umożliwiających infiltrację wody opadowej do gruntu.
- 4) Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza gruntami leśnymi, na terenie obejmującym użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego zaliczone do klas: IV, IVb, V, stąd grunty te nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych lub leśnych.

3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Przedmiotowe zamierzenie planowane jest w historycznym układzie ruralistycznym wsi Świerki, ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nowa Ruda, przyjętej zarządzeniem nr 303/2018 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 18 maja 2018 r., stąd przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy spełnić wymagania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 2) Teren inwestycji znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska, stąd prace ziemne należy prowadzić w sposób uwzględniający przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) Dostęp do drogi publicznej – projektowanym wjazdem z gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, należącego do gminy Nowa Ruda, zlokalizowanego w granicach działki nr 867. W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowa Ruda nie planuje się inwestycji zmierzającej do zmiany parametrów gruntów w granicach działki nr 867, z której

planowany jest wjazd na teren inwestycji, w tym skutkujących ustanowieniem parametrów określonych przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 ze zm.). Liczba miejsc parkingowych winna zapewniać prawidłową obsługę komunikacyjną inwestycji.

- 2) Energia elektryczna – z odnawialnych źródeł energii i/lub z sieci;
- 3) Woda, ścieki bytowe, zaopatrzenie w ciepło, zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 4) Wody opadowe i roztopowe – do gruntu, na własny teren nieutwardzony;
- 5) Odpady stałe w trakcie budowy – do odpowiednich pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 2) Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji. Dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
- 3) Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości przyległych. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód.
- 4) Inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- 5) Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia.
- 6) W obiektach i na terenie z nimi związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji.

6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

W związku z tym, iż przedmiot inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym, nie określa się warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

7. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren nie leży w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.
- 3) Teren nie jest zlokalizowany na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na załączniku graficznym do decyzji (załącznik nr 1) oraz na części graficznej analizy i wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (załącznik nr 2) – na mapach w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora: **BBR Sp. z o. o., ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów**, o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w granicach fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda, dotyczący zamierzenia inwestycyjnego polegającego na realizacji farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja, zgodnie z wnioskiem obejmuje realizację:

- do 5 000 sztuk modułów PV o łącznej mocy do 2 MW, ustawionych pod kątem od 15 do 35° na kafarowanych, stalowych konstrukcjach wsporczych (stołach);
- do 20 sztuk falowników o mocy jednostkowej do 350 kW każdy
- rozdzielnic polowych niskiego napięcia;
- elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia oraz niskiego napięcia;
- do dwóch (2) transformatorów nn/SN o mocy jednostkowej do 2 MVA, umieszczonych w jednej stacji transformatorowej lub dwóch odrębnych stacjach transformatorowych o maksymalnej łącznej powierzchni wynoszącej 40 m² i wysokości nie większej niż 4 m;
- ogrodzenia i oświetlenia terenu;
- dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc postojowych;
- instalacji nadzoru i monitoringu;
- pozostałej niezbędnej infrastruktury.



Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. W niniejszej sprawie mamy do czynienia z planowaną zmianą zagospodarowania terenu polegającą na realizacji zamierzenia budowlanego jw., na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w odniesieniu, do którego nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Ponadto inwestycja:

- nie spełnia definicji inwestycji celu publicznego, zawartej w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- nie stanowi jednorazowej, trwającej do roku, zmiany zagospodarowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- nie jest obiektem budowlanym wskazanym w art. 59 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- nie polega na remoncie, montażu lub przebudowie, które: nie powodowałyby zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz użytkowania obiektu budowlanego, nie zmieniałyby jego formy architektonicznej oraz nie byłyby zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

tym samym zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Z art. 52 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy następuje na wniosek, który powinien zawierać elementy określone przepisami art. 52 ust. 2 ww. ustawy. W związku z powyższym wniosek Inwestora sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W świetle przepisów art. 7, art. 10 i art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, należy stwierdzić, że obowiązkiem organu jest dokonanie wszechstronnej i wnikliwej oceny materiału dowodowego z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mogących mieć zastosowanie w sprawie, kierując się ponadto przy załatwianiu sprawy interesem społecznym i słusznym interesem obywatela. W związku, z czym, stosownie do wymagań procedury administracyjnej, zawiadomiono Wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu i zakończeniu postępowania dowodowego oraz pouczone o przysługujących im uprawnieniach. Ponadto przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które mogą mieć zastosowanie w powyższej sprawie.

Organ przeanalizował złożony wniosek i obowiązujące przepisy prawne. Zgodnie z art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Organ, w celu ustalenia warunków zabudowy, wykonał czynności, zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wspomnianym art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczono wokół terenu, o którym mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1a, obszar analizowany. Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na wyznaczonym obszarze organ przeprowadził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3 - 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie bowiem z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do instalacji odnawialnego źródła energii (art. 61 ust. 3). W niniejszej sprawie mamy do czynienia z instalacją odnawialnego źródła energii, w związku z czym nie przeprowadzono analizy w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaś ustalenia decyzji są zgodne z wnioskiem Inwestora. Powyższe potwierdzają decyzje Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu w analogicznych sprawach m.in.: decyzja nr SKO 4111/75/2022 z dnia 21 listopada 2022 r., czy decyzja SKO 4111/74/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. w których powołano się m.in. na wyroki: wyrok WSA w Olsztynie z dnia 22 grudnia 2020 r., sygn. akt II SA/Ol 547/20, wyrok NSA z dnia 11 stycznia 2022 r., sygn. akt II OSK 667/21; IV SA/Po 96/22, wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 17 marca 2022 r., sygn. akt II SA/Go 1097/21. Wyniki analizy organ przedstawiał w załącznikach nr 2, 3 i 4 do niniejszej decyzji.

Organ rozpatrując zgromadzony materiał stwierdził, że:

- 1) W związku z tym, iż przedmiotem inwestycji jest instalacja odnawialnego źródła energii, nie przeprowadza się analizy, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1, zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) W związku z tym, iż przedmiotem inwestycji jest instalacja odnawialnego źródła energii, nie przeprowadza się analizy, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 2, zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **Uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;**
- 4) **Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne** – inwestycja będzie realizowana na użytkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolami: RIVb, RV, LIV, poza gruntami leśnymi.
- 5) **Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi** – m.in. brak jest podstaw do analizowania czy w obowiązującym „Studium (...)”, wyznaczono obszary rozmieszczenia na obszarze gminy Nowa Ruda wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, co potwierdzają decyzje Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu w analogicznych sprawach m.in.: decyzja nr SKO 4111/75/2022 z dnia 21 listopada 2022 r., czy decyzja SKO 4111/74/2022 z dnia 21 listopada 2022 r.
- 6) **Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:**

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy;
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2;
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Kompletny projekt decyzji skierowano do uzgodnień pismem z dn. 09.10.2024 r., zgodnie z art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 w zw. z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, następującym organom:

- DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych (art. 53 ust. 4 pkt 2 i ust. 5, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 18 ust. 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KŁODZKU, ul. Okrzei 16, 57-300 Kłodzko (art. 53 ust. 4 pkt 2a i ust. 5, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 3 pkt 1a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej) w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.
- MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław, (art. 53 ust. 4 pkt 5, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 156 ust. 1 pkt 2, art. 161 ust. 1 ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze).
- STAROSTA KŁODZKI, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko (art. 53 ust. 4 pkt 5a, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 156 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze).
- DYREKTOR REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO, WODY POLSKIE, ZARZĄD ZLEWNI W NYSIE, ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- STAROSTA KŁODZKI, ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko (art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
- GMINA NOWA RUDA – URZĄD GMINY NOWA RUDA, REFERAT INFRASTRUKTURY TECHICZNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA, ul. Niepodległości 4, 57-400 Nowa Ruda (art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)), art. 19 ust. 2 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.))

Kompletny projekt decyzji skierowano do zaopiniowania pismem z dn. 09.10.2024 r., zgodnie z art. 53 ust. 5e, art. 64 ust. 1 w zw. z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, następującym instytucjom:

- OPERATOR SYSTEMU PRZESYŁOWEGO ELEKTROENERGETYCZNEGO, POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE S. A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, (art. 53 ust. 5e pkt 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Pismem z dnia 09.10.2024 r. wystąpiono do TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Wałbrzychu, (ul. Wysokiego 11, 58-300 Wałbrzych) oraz do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. o informację dotyczącą infrastruktury technicznej należącej do ww. podmiotów, przebiegającej przez działkę objętą decyzją oraz odnośnie występowania w granicach ww. działki, udokumentowanych wód podziemnych, projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, o których mowa w art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze. Powyższe ma na celu dokładne wyjaśnienie stanu faktycznego i ustalenie dalszego sposobu postępowania. TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Wałbrzychu pismem nr TD24-10-0266730-03 z dnia 29.10.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.11.2024 r.) poinformował, że: „Na przedmiotowym obszarze znajduje się należąca do TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Wałbrzychu linia napowietrzna średniego napięcia SN 20 kV – L-937.” Zakład Wodociągów i Kanalizacji pismem nr TT-251/X/2024 z dnia 15.10.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.10.2024 r.) poinformował, że: „W obrębie fragmentów działek objętych niniejszą decyzją nie występuje infrastruktura techniczna będąca w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. W rejonie tych nieruchomości nie występują ujęcia wód podziemnych oraz strefy ochrony ujęć i obszary ochrony zbiorników wód podziemnych.”

W niniejszej sprawie nie znalazł zastosowanie art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zamierzenie inwestycyjne nie jest, bowiem wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wśród przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Lokalizacja planowanej inwestycji pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i unormowaniami przepisów odrębnych. Ponadto niniejsza decyzja odpowiada treści art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 cytowanej ustawy, zamieszczono w niej wymaganą klauzulę wynikającą z art. 63 ust. 2 ustawy, a projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co czyni zadość wymaganiom zawartym w art. 60 ust. 4 cytowanej ustawy.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak sentencji.

POUCZENIE

Wójt, stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
- inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile dla tego terenu nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę lub upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, ma prawo do wniesienia do Wojewody Dolnośląskiego, żądania, o którym mowa w ust. 51 ust. 2e, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie to, należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Ruda.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Ruda w terminie czternastu (14) dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania do Wójta Gminy Nowa Ruda. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Nowa Ruda oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Decyzja niniejsza nie ustala ostatecznego usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone na etapie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000.
2. Załącznik Nr 2 – część graficzna analizy i wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – mapa w skali 1:1000.
3. Załącznik Nr 3 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
4. Załącznik Nr 4 – część opisowa analizy i wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wyniki analizy w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 3-6 u.p.z.p.

Otrzymują:

1. Strony postępowania, których lista pozostaje w aktach sprawy;
2. a/A

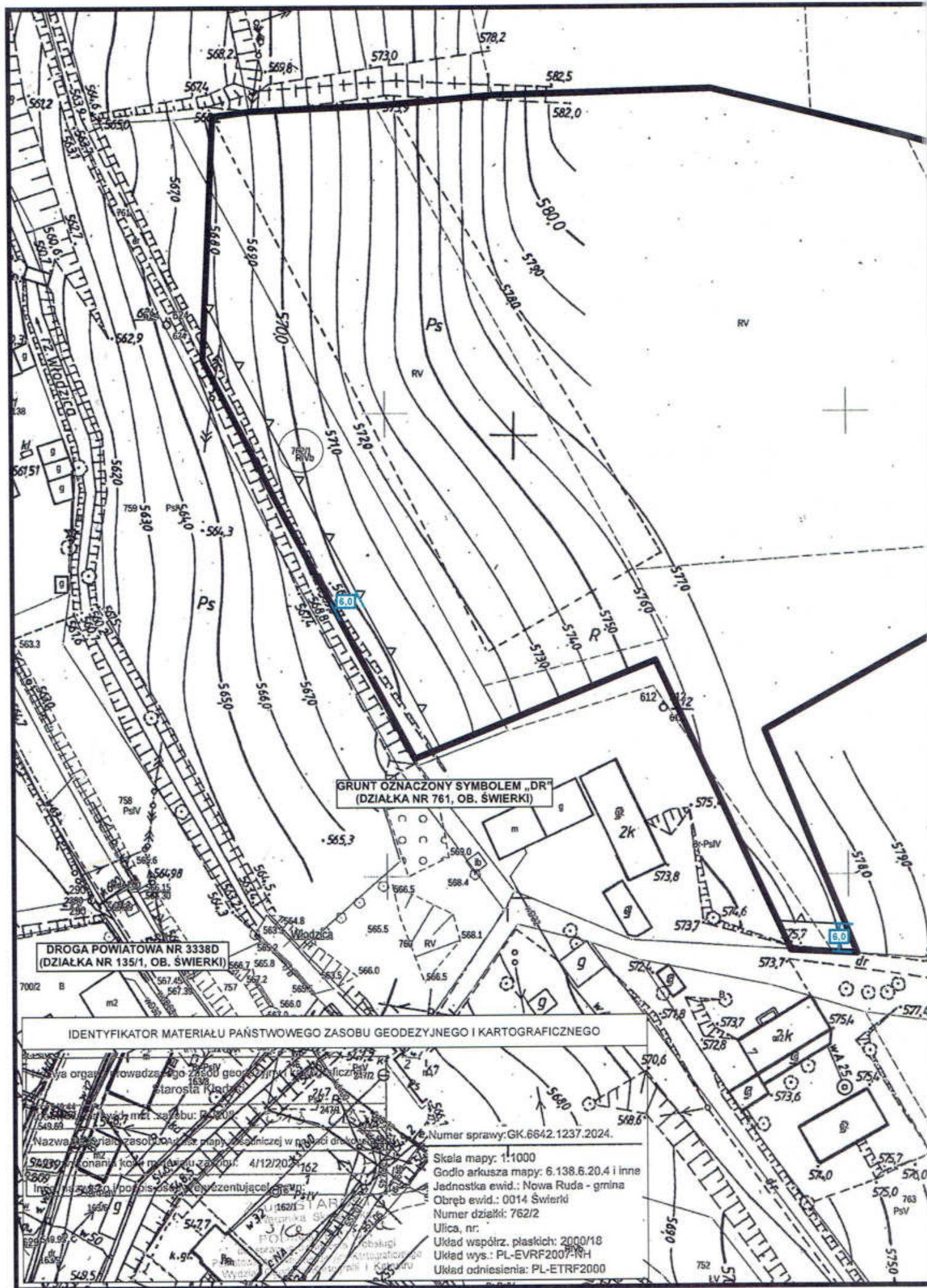
Decyzja jest ostateczna

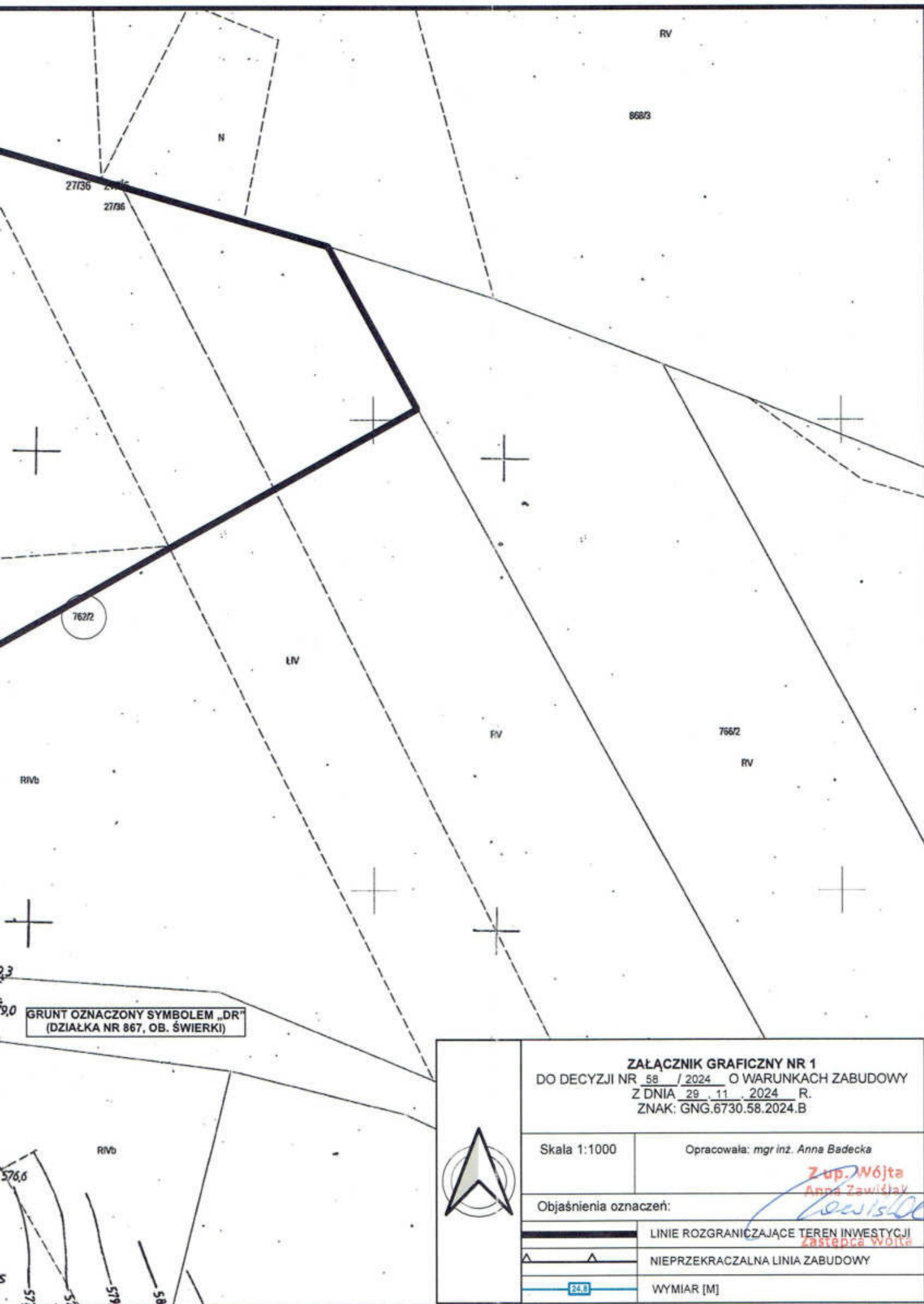
Nowa Ruda, dnia 22.07.2025

[Podpis]
podpis

Z up. Wójta
Anna Zawisła

[Podpis]
Zastępca Wójta





GRUNT OZNACZONY SYMBOLEM „DR”
(DZIAŁKA NR 867, OB. ŚWIERKI)

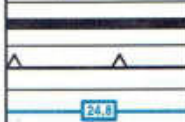


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR 58 / 2024 O WARUNKACH ZABUDOWY
Z DNIA 29 . 11 . 2024 R.
ZNAK: GNG.6730.58.2024.B

Skala 1:1000

Opracowała: mgr inż. Anna Badecka

Objaśnienia oznaczeń:



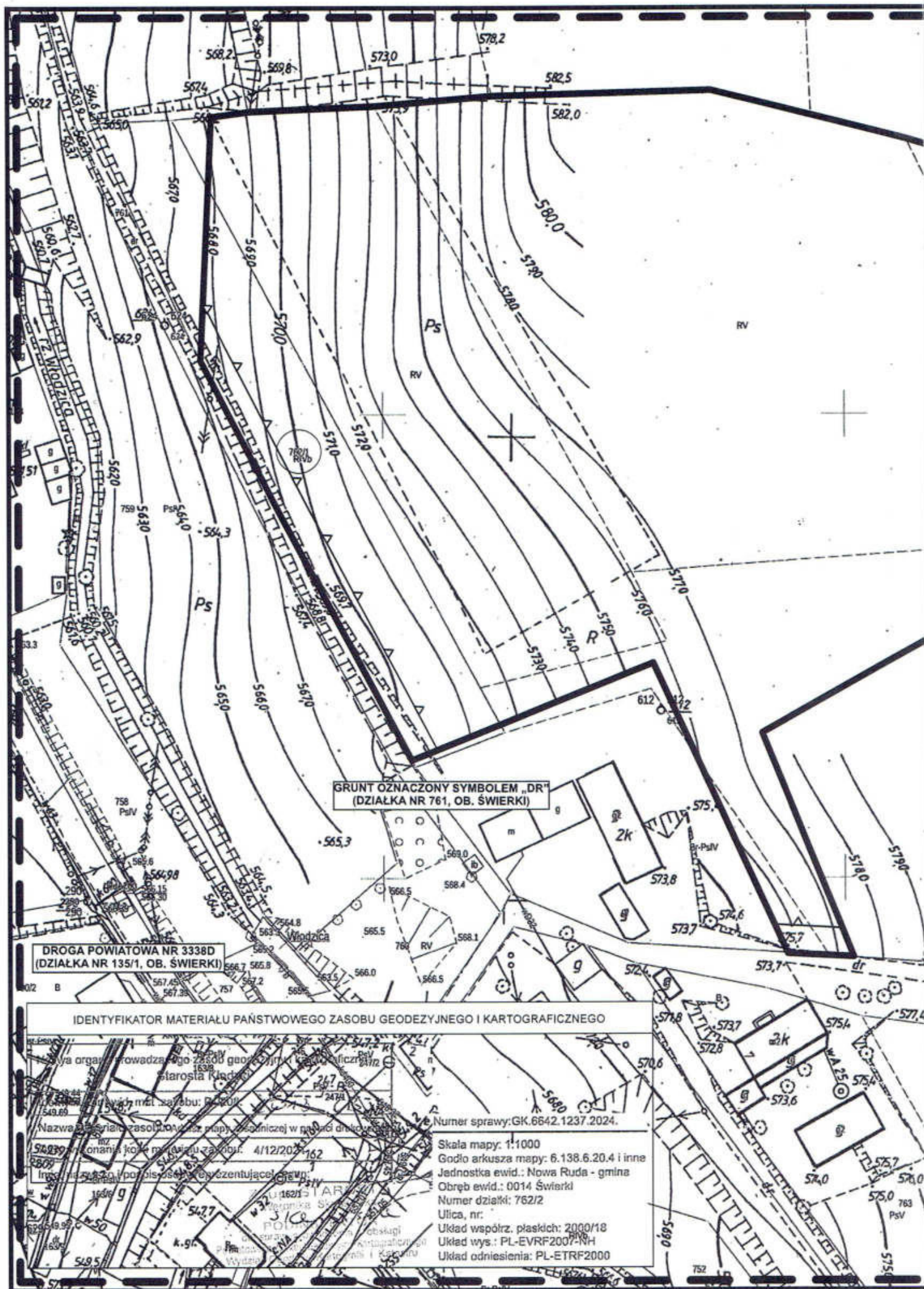
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WYMIAR [M]

Zup. Wójt
Anna Zawisła

[Signature]
Zastępca Wójta



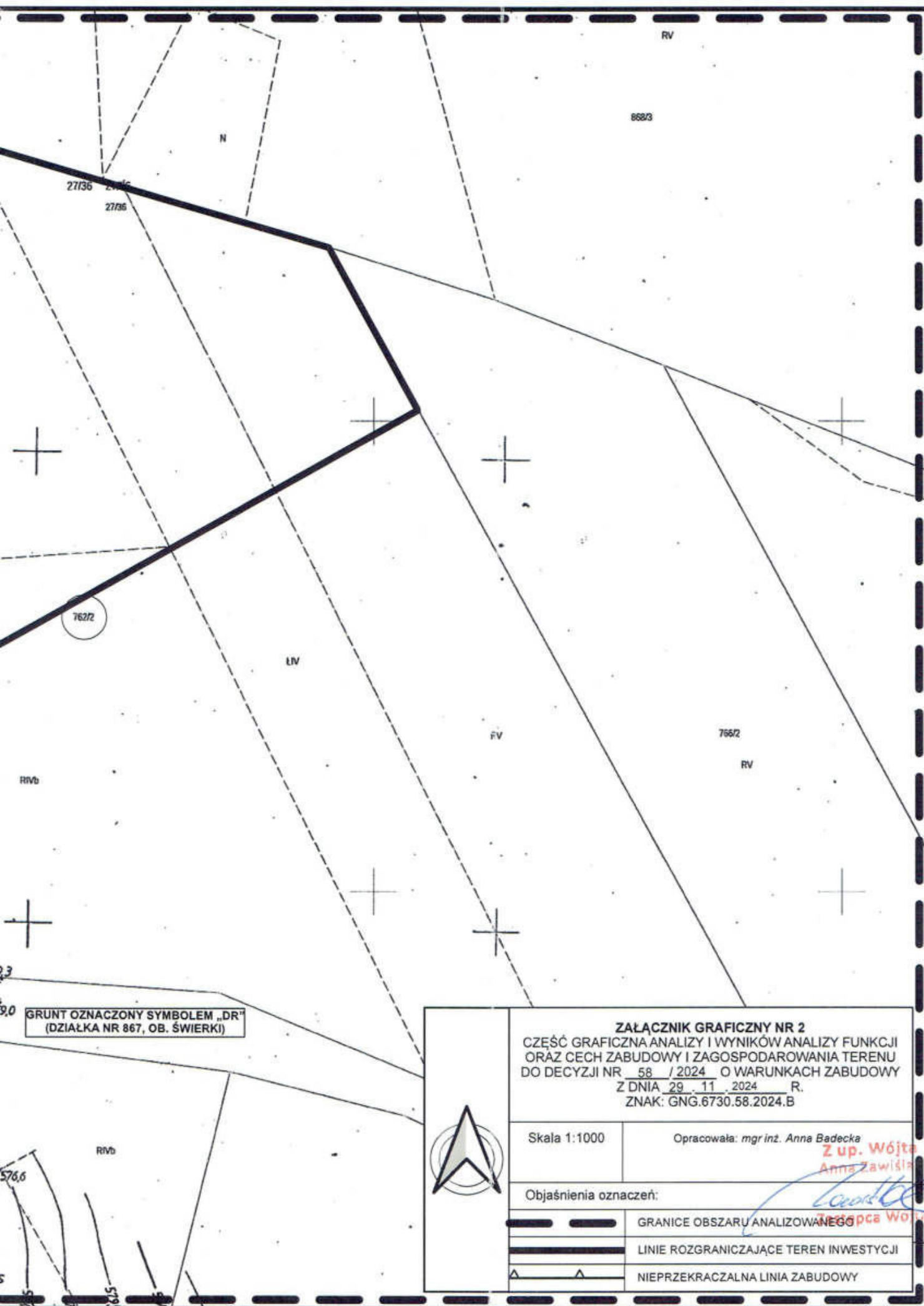
GRUNT OZNACZONY SYMBELEM „DR”
(DZIAŁKA NR 761, OB. ŚWIERKI)

DROGA POWIATOWA NR 3338D
(DZIAŁKA NR 135/1, OB. ŚWIERKI)

IDENTYFIKATOR MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Wydział Geodezji i Kartografii
Starosta Kłodzki
Nazwa i adres zarządcy zasobu mapy geodezyjnej w państwowym zasobie mapy:
Starosta Kłodzki, ul. Rynek 1, 54-600 Kłodzko
Data ustanowienia jako materiału państwowego: 4/12/2023
Inne nazwy i adresy zarządcy zasobu mapy geodezyjnej w państwowym zasobie mapy:
Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Rynek 1, 54-600 Kłodzko

Numer sprawy: GK.6642.1237.2024.
Skala mapy: 1:1000
Godło arkusza mapy: 6.138.6.20.4 i inne
Jednostka ewid.: Nowa Ruda - gmina
Obręb ewid.: 0014 Świerki
Numer działki: 762/2
Ulica, nr:
Układ współrz. płaskich: 2000/18
Układ wys.: PL-EVRF2007-18H
Układ odniesienia: PL-ETRF2000



Załącznik nr 3
do decyzji nr **58/2024**
o warunkach zabudowy
z dnia **29.11.2024 r.**

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI (ART. 53 UST. 3 W ZWIĄZKU Z ART. 64 UST. 1 U.P.Z.P.)

Analiza została przeprowadzona w dniu 22.06.2024 r.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) Zaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. W niniejszej sprawie mamy do czynienia z planowaną zmianą zagospodarowania terenu polegającą na budowie elektrowni fotowoltaicznej, na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w odniesieniu, do którego nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Ponadto inwestycja:
 - nie spełnia definicji inwestycji celu publicznego, zawartej w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - nie stanowi jednorazowej, trwającej do roku, zmiany zagospodarowania terenu lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
 - nie jest obiektem budowlanym wskazanym w art. 59 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;tym samym sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
 - Inwestycja nie spełnia definicji inwestycji celu publicznego, zawartej w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tym samym zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
 - W granicach terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie obowiązuje plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, zatwierdzony uchwałą Nr IX/36/90 Gminnej Rady Narodowej z dnia 9 marca 1990 r. ze zm. (Dz. U. Woj. Wałbrzyskiego Nr 11 poz. 203), który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r., na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), stąd realizacja inwestycji określonej we wniosku wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.
- 3) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza gruntami leśnymi, na terenie obejmującym użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego zaliczone do klas: IV, IVb, V, stąd grunty te nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych lub leśnych.
 - Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.
 - W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- 4) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
 - Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wśród przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 5) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne:
 - Zabroniona jest zmiana stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej.
 - Zabroniona jest zmiana kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 - Zabronione jest odprowadzanie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
 - Wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów.
 - Planowana inwestycja nie może wpływać, na jakość wód i musi pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo, co najmniej na poziomie wymagany w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
 - Inwestycja, powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych w tym ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne w szczególności, w części dotyczącej konieczności uzyskania pozwolenia wodno-prawnego – o ile dotyczy.
- 6) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:
 - Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
 - Prawdopodobieństwo przyjętych rozwiązań projektowych będzie przedmiotem oceny w postępowaniu o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniu.
 - Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę/ zgłoszenia przepisami wiodącymi są unormowania powyższej ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych.
 - W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.
- 7) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny:
 - Inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
 - Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia.
 - Właściciel gruntu może wejść na grunt sąsiedni w celu usunięcia zwieszających się z jego drzew gałęzi lub owoców. Właściciel sąsiedniego gruntu może jednak żądać naprawienia wynikłej stąd szkody.
 - Właściciel gruntu może obciąć i zachować dla siebie korzenie przechodzące z sąsiedniego gruntu. To samo dotyczy gałęzi i owoców zwieszających się z sąsiedniego gruntu; jednakże w wypadku takim właściciel powinien uprzednio wyznaczyć sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.
 - Domniemywa się, że mury, płoty, miedze, rowy i inne urządzenia podobne, znajdujące się na granicy gruntów sąsiadujących, służą do wspólnego użytku sąsiadów. To samo dotyczy drzew i krzewów na granicy.
- 8) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:



- Dla planowanej inwestycji brak jest ograniczeń wynikających z utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych, wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją, ustalenia w trybie przepisów ustawy – Prawo wodne, warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
 - W myśl art. 3 pkt 4 poprzez emisję należy rozumieć wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje, energie, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne, zatem wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi stanowi w świetle tego przepisu emisję. Oznacza to, że przydomowa oczyszczalnia ścieków działająca na potrzeby własnego gospodarstwa domowego lub rolnego stanowi instalację, której funkcjonowanie nie wymaga uzyskania pozwolenia emisyjnego, natomiast przed rozpoczęciem jej eksploatacji prowadzący istnieje konieczność zgłoszenia planowanej eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków właściwemu organowi ochrony środowiska.
 - Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
 - W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
 - Prace w ramach planowanej inwestycji należy prowadzić w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.
 - Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych.
 - Planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - Planowana inwestycja nie może być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- 9) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
- W przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić o tym niezwłocznie właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Nowa Ruda.
- 10) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- W przypadku dokonania, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Nowa Ruda.
 - Teren inwestycji znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska. Obszary te figurują w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków, wobec czego podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Głębokość i zakres prowadzonych robót może doprowadzić do zniszczenia lub przekształcenia zabytkowych układów antropogenicznych związanych z przytoczonym wyżej obszarem obserwacji archeologicznej będącym zabytkiem archeologicznym w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wobec czego niezbędnym warunkiem konserwatorskim prowadzenia robót ziemnych przy ww. zamierzeniach będzie spełnienie uwarunkowań konserwatorskich tj.: w trakcie prowadzenia robót ziemnych Inwestor ma obowiązek zapewnić badania archeologiczne, które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej przed przystąpieniem do robót w terenie.
 - Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w oparciu o wymogi rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
- 11) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
- Zgodnie z art. 143 ust. 2, przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
- 12) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków:
- Inwestycja nie obejmuje realizacji przyłączy do sieci wodociągowej, które zdefiniowane są w ww. ustawie, jako: przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociagową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem dla wodomierzem głównym;
 - Inwestycja nie obejmuje budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, które zdefiniowane są, w ww. ustawie, jako przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
 - Zgodnie z art. 2 pkt 14 urządzeniem kanalizacyjnym są sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.
- 13) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne:
- Inwestycja może obejmować budowę sieci rozumianej jako instalacje połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji paliw lub energii, należące do przedsiębiorstwa energetycznego.
- 14) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:
- Działka, w granicach której znajduje się teren inwestycji, nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej;
 - Lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz na innych terenach, powinna zapewniać racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie tych terenów zgodne z ich dotychczasowym wykorzystaniem;
 - Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
 - W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż określona w ustawie, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych. Zgodę jw., dołącza się do pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 15) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach:
- Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarkę odpadami nie może: powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt; powodować uciążliwości przez hałas lub zapach; wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym;
 - Wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami.
 - Przetwarzanie odpadów wymaga posiadania zezwolenia na przetwarzanie odpadów.
- 16) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:
- Wytwórcy odpadów komunalnych są obowiązani do selektywnego zbierania wytworzonych przez siebie odpadów komunalnych.
 - Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości nieruchomości.
- 17) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii:

- Zamierzenie inwestycyjne należy do instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, co wskazują decyzje Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu w analogicznych sprawach m.in.: decyzja nr SKO 4111/75/2022 z dnia 21 listopada 2022 r., czy decyzja SKO 4111/74/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. w których powołano się m.in. na wyroki: wyrok WSA w Olsztynie z dnia 22 grudnia 2020 r., sygn. akt II SA/o1 547/20, wyrok NSA z dnia 11 stycznia 2022 r., sygn. akt II OSK 667/21; IV SA/Po 96/22, wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 17 marca 2022 r., sygn. akt II SA/Go1097/21,
- Należy przestrzegać wymagań określonych w ustawie.
- 18) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych:
 - W przypadku obiektów budowlanych wszystkich kategorii geotechnicznych opracowuje się opinię geotechniczną.
- 19) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego:
 - Należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji.
- 20) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku:
 - Należy przestrzegać wymagań określonych w rozporządzeniu dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Stan PRAWNY

- 1) Inwestycja planowana jest do realizacji na terenie stanowiącym własność prywatną, na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2 w obrębie Świerki w gminie Nowa Ruda:

Lp.	Numer działki/ arkusz mapy	Oznaczenie użytku gruntowego	Właściciel/władający
1.	762/1 (cz.), obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	RV, RIVb, ŁIV, PsIV, Br-PsIV (zamierzenie planowane jest na fragmencie działki w granicach użytków: RV, RIVb, ŁIV)	Własność prywatna
2.	762/2 (cz.), obręb Świerki, gmina Nowa Ruda	RV, RIVb (zamierzenie planowane jest na fragmencie działki w granicach użytków: RV, RIVb)	Własność prywatna

- 2) W granicach terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Ustalono, że na przedmiotowym terenie obowiązywał plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, zatwierdzony uchwałą Nr IX/36/90 Gminnej Rady Narodowej z dnia 9 marca 1990 r. ze zm. (Dz. U. Woj. Wałbrzyskiego Nr 11 poz. 203). Na podstawie egzemplarza archiwalnego tego planu ustalono, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z czym nie jest wymagane uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy z wojewodą, marszałkiem województwa dolnośląskiego i starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego.

Stan FAKTYCZNY

- 1) Inwestycja jest planowana do realizacji na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas: IV, IVb, V.
- 2) Inwestycja nie będzie realizowana na gruntach leśnych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ls”.
- 3) Grunty rolne stanowiące użytki rolne, na których planowana jest inwestycja, nie są położone w granicach administracyjnych miast.
- 4) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 5) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 6) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze objętym formami ochrony przyrody;
- 7) Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.
- 8) Przedmiotowe zamierzenie w jego liniach rozgraniczających, jest planowane do realizacji na terenie układów ruralistycznych.
- 9) Żadne z ustaleń „Studium (...)”, nie wskazuje na lokalizowanie w graniach działek nr 762/1, 762/2 w obrębie Świerki w gminie Nowa Ruda, obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Mimo powyższego brak jest podstaw do analizowania czy w obowiązującym „Studium (...)”, wyznaczono obszary rozmieszczenia na obszarze gminy Nowa Ruda wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, co stwierdzają decyzje Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu w analogicznych sprawach m.in.: decyzja nr SKO 4111/75/2022 z dnia 21 listopada 2022 r., czy decyzja SKO 4111/74/2022 z dnia 21 listopada 2022 r.
- 10) Istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenu:
 - teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest zabudowany;
 - teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji pozostaje w użytkowaniu rolniczym;
- 11) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie przylega bezpośrednio do dróg publicznych. W odpisie mapy ewidencyjnej, działka nr 867 w Świerkach, prowadząca do terenu inwestycji, oznaczona jest symbolem „dr”, którym zgodnie z przepisem § 9 ust. 3 pkt 7 lit. a rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, oznaczane są użytki o nazwie „drogi”. Teren ten nie jest drogą, nie posiada żadnej nawierzchni umożliwiającej ruch pojazdów, jest niezajezdzony i porośnięty roślinnością lub zaorany sprętem rolniczym. Pokrycie tego terenu aktualnie uniemożliwia wykorzystanie go jako szlaku komunikacyjnego dla samochodów, nie ma on odpowiedniej nawierzchni i podbudowy, pobocza oraz innych widocznych elementów drogowych i aktualnie nie służy do ruchu pojazdów – jest pokryty roślinnością, nie ma na tym terenie zaznaczonych wyraźnych kolein czy śladów ruchu pojazdów, ponadto nie jest planowana przebudowa ww. gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”. Teren ten aktualnie, z uwagi na użytkowanie rolnicze, nie posiada wystarczającej przejeźdźności. Mimo powyższego, zgodnie z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu znak: SKO 4111/75/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. w analogicznej sprawie: „W decyzji o warunkach zabudowy nie określa się zasad korzystania z drogi publicznej, do której teren ma dostęp. Brak jest też podstaw do badania w toku postępowania lokalizacyjnego przepustowości i wydolności drogi publicznej. Drogi stanowiące uzbrojenie terenu, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p., nie mogą być drogami służącymi obsłudze komunikacyjnej tego terenu. Odmienne stanowisko prowadzi do nieakceptowanej sprzeczności między wymaganiami określonymi w art. 61 ust. 1 pkt 2 i 3 u.p.z.p. Prawidłowa wykładania prowadzi zatem do wniosku, że art. 61 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. nie odnosi się do dróg publicznych, do których teren ma dostęp, lecz jedynie do dróg istniejących lub projektowanych jako uzbrojenie terenu będącego przedmiotem postępowania. Innymi słowy teren mający dostęp do drogi publicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p.), a tak jest w badanym przypadku, nie może jednocześnie zostać uznany za pozbawiony dostatecznego uzbrojenia w zakresie komunikacji ze względu na parametry drogi”.

Załącznik nr 4
do decyzji nr **58/2024**
o warunkach zabudowy
z dnia **29.11.2024 r.**

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM ORAZ WYNIKI ANALIZY W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 PKT 3-6 U.P.Z.P.
/część tekstowa/

Na podstawie art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 59 oraz art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), mając na uwadze rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1588) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2399 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), przeprowadza się niniejszą analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Analiza została przeprowadzona w dniu 22.06.2024 r.

1. Dane inwestycji, dla której ustalane są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	
Rodzaj inwestycji	„Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki”
Położenie inwestycji	Fragmenty działek ewidencyjnych nr 762/1, 762/2, obręb Świerki, gmina Nowa Ruda, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie
Powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji:	ok. 2,57 ha
Wnioskodawca	BBR Sp. z o. o., ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów
2. Zabudowa działki sąsiedniej i analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1)	
Zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów ust. 1 pkt 1-2 nie stosuje się do instalacji odnawialnego źródła energii. W niniejszej sprawie mamy do czynienia z instalacją odnawialnego źródła energii, stąd nie przeprowadzono analizy w zakresie warunku określonego w 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, parametry dla inwestycji ustalone w decyzji stanowią powtórzenie parametrów zawartych we wniosku.	
3. Wyniki analizy – ustalenia funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1)	
Ze względu na to, że mamy do czynienia z instalacją odnawialnego źródła energii, nie przeprowadzono analizy w zakresie warunku określonego w 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, parametry dla inwestycji ustalone w decyzji stanowią powtórzenie parametrów zawartych we wniosku. Ustalenie funkcji: instalacja odnawialnego źródła energii – panele fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.	
4. Dostęp terenu, objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, do drogi publicznej i możliwość uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2, 3)	
Dostęp do drogi publicznej	Ze względu na to, że mamy do czynienia z instalacją odnawialnego źródła energii, nie przeprowadzono analizy w zakresie warunku określonego w 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, parametry dla inwestycji ustalone w decyzji stanowią powtórzenie parametrów zawartych we wniosku. Projektowanym wjazdem z gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, należącego do gminy Nowa Ruda, zlokalizowanego w granicach działki nr 867. W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowa Ruda nie planuje się inwestycji zmierzającej do zmiany parametrów gruntów w granicach działki nr 867, z której planowany jest wjazd na teren inwestycji, w tym skutkujących ustanowieniem parametrów określonych przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 ze zm.). Liczba miejsc parkingowych winna zapewniać prawidłową obsługę komunikacyjną inwestycji.
Energia elektryczna	Z odnawialnych źródeł energii i/lub sieci
Woda	Nie dotyczy
Ścieki bytowe	
Zaopatrzenie w ciepło	
Wody opadowe i roztopowe	
Odpady stałe w trakcie budowy	Do odpowiednich pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z przepisami odrębnymi
Gaz	Nie dotyczy
W związku z powyższym warunki art. 61 ust. 1 pkt 2 i 3 uznaje się za spełnione .	
5. Charakterystyka działki, pod względem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art. 61 ust. 1 pkt 4)	
Działki ewidencyjne nr 762/1, 762/2 w Świerkach o łącznej powierzchni 4,78 ha, stanowią użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako: RV, RIVb, ŁIV, PsIV, Br-PsIV. Zamierzenie planowane jest na fragmentach działek w granicach użytków: RV, RIVb, ŁIV. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, stosownie do art. 11 ust. 1, art. 2 pkt 3 wyżej wymienionej ustawy. W związku z powyższym warunki art. 61 ust. 1 pkt 4 uznaje się za spełnione .	

6. Charakterystyka inwestycji, pod względem zgodności z przepisami odrębnymi (art. 61 ust. 1 pkt 5)

Teren objęty wnioskiem:

- jest zlokalizowany na obszarze podlegającym ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- nie jest zlokalizowany na obszarze objętym formami ochrony przyrody.

W granicach terenu objętego wnioskiem:

- nie występują tereny górnicze, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze;
- nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Planowana inwestycja ponadto nie narusza przepisów odrębnych. Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony ani ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie przepisów odrębnych, które wykluczałyby realizację planowanego przedsięwzięcia, stąd warunek art. 61 ust. 1 pkt 5 uznaje się za **spełniony**.

7. Charakterystyka inwestycji, pod względem lokalizacji w obszarze strefy kontrolowanej, strefy bezpieczeństwa oraz w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy (art. 61 ust. 1 pkt 6)

Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy;
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2;
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W związku z powyższym warunek art. 61 ust. 1 pkt 6 uznaje się za **spełniony**.

Podpisano przez/ Signed by:
BORYS
JUŚKIW
Data/ Date: 03.03.2025 14:00
mSzafir

Podpisano przez/ Signed by:
BOGDAN
JUŚKIW
Data/ Date: 03.03.2025 14:39
mSzafir

Z up. Wójta
Anna Zawisła
Zastępca Wójta



MGEO Mateusz Baca

Usługi geologiczne i geotechniczne, gospodarka wodna

Księginice Wielkie 82/2, 57-150 Prusy

NIP 9141504865 REGON 387433414

tel. 664-189-431, e-mail: mgeo.mateusz.baca@gmail.com, www.mgeo-geologia.pl

**OPINIA GEOTECHNICZNA
OKREŚLAJĄCA WARUNKI GRUNTOWO-WODNE
W PODŁOŻU PROJEKTOWANEJ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
W GRANICACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 762/1 I 762/2
OBRĘB ŚWIERKI W MIEJSCOWOŚCI ŚWIERKI**

ZLECENIODAWCA:

BBR Sp. z o. o.

OPRACOWANIE:

mgr Mateusz Baca
geolog
upr. Nr V-1876, VII-1982,
XI/14/2013, XII/15/2013

DLA INWESTYCJI PRZYJĘTO KATEGORIĘ GEOTECHNICZNĄ

.....
(projektant)

Księginice Wielkie, maj 2025 r.

Spis treści

1. Wstęp
2. Zakres i metodyka badań
3. Charakterystyka projektowanej inwestycji
4. Opis terenu badań
5. Warunki wodne
6. Warunki gruntowe
7. Kategoria geotechniczna obiektu
8. Stateczność wykopów
9. Oddziaływanie obiektu z obiektami sąsiadującymi
10. Przydatność gruntów do posadowienia
11. Przydatność gruntów na potrzeby budownictwa

Spis załączników:

1. Mapa przeglądowa
2. Mapa dokumentacyjna
3. Karty wykopów geotechnicznych

1. Wstęp

Niniejsze opracowanie sporządzono na zlecenie firmy BBR Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Chłopów 6 w Jugowie w celu określenia warunków gruntowo-wodnych w rejonie projektowanej farmy fotowoltaicznej w granicach działek ewidencyjnych nr 762/1 i 762/2 obręb Świerki w miejscowości Świerki.

2. Zakres i metodyka badań

Badania wykonano w oparciu o normę PN-EN 1997-2, *Eurokod 7, Projektowanie geotechniczne, Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego*.

Warunki gruntowo-wodne rozpoznane zostały 9 wykopami geotechnicznymi o głębokości 1,1-2,0 m (zał. 3) przez uprawnionego geologa - mgr Mateusza Bacę [uprawnienia kategorii V-1876 i VII-1982].

Nazwy gruntów i skał podano według norm PN-EN ISO 14688-1:2018-05 *Rozpoznanie i badania geotechniczne - Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów - Część 1: Oznaczenie i opis*, PN-EN ISO 14688-2:2018-05 *Rozpoznanie i badania geotechniczne - Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikacji* oraz PN-EN ISO 14689-1 *Badania geotechniczne - Oznaczenie i klasyfikacja skał - Część 1 : Oznaczenie i opis*. W nawiasach kwadratowych na kartach wykopów podano nazwy gruntów według PN-86-B-02480 Grunty budowlane.

Rzędne terenu w miejscach wykonania wykopów geotechnicznych zostały określone na podstawie mapy zasadniczej oraz NMT GUGIK. Ze względu na znaczne odległości pomiędzy wykopami, które wynoszą od 50 do 70 m nie wykonano przekrojów geotechnicznych.

3. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej na powierzchni około 2,6 ha. Panele fotowoltaiczne umieszczone zostaną na konstrukcjach wspartych na palach wbitych w grunt na głębokość 1,0-1,5 m p.p.t. lub na betonowych fundamentach umieszczonych na głębokości 1,0 m p.p.t. Farma wyposażona zostanie w kontenerową stację transformatorową posadowioną na płycie fundamentowej na głębokości około 0,6 m p.p.t. lub na prefabrykowanych płytach betonowych umieszczonych na podsypce z kruszywa. W trakcie budowy farmy wykonywane będą wykopy o głębokości 0,6-1,0 m.

4. Opis terenu badań

Teren badań znajduje się w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim, gminie Nowa Ruda, miejscowości Świerki, w granicach działek ewidencyjnych nr 762/1 i 762/2 obręb Świerki.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, teren badań znajduje się w obszarze mezoregionu o nazwie Obniżenie Noworudzkie, który należy do makroregionu Sudety Środkowe. Pod względem morfologicznym znajduje się on w obszarze zboczy wzniesień.

Działki przeznaczone do zabudowy znajdują się na zachodnim zboczu wzniesienia o nazwie Włodzicka Góra o wysokości 755,5 m n.p.m. Zbocze to zbudowane jest z permskich piaskowców i zlepieńców oraz ich wietrzelin i posiada średnie nachylenie około 7°.

Teren w granicach działek przeznaczonych pod farmę znajduje się na wysokości od 566,6 do 597,8 m n.p.m. i jest nachylony w kierunku zachodnim pod kątem 6-7°.

Obecnie w granicach terenu przeznaczonego pod inwestycję znajduje się teren zielony porośnięty roślinnością niską. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 20 m od projektowanej zabudowy.

5. Warunki wodne

Do głębokości rozpoznania nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

6. Warunki gruntowe

W obszarze objętym rozpoznaniem stwierdzono **proste** warunki gruntowe, co przejawia się występowaniem nośnych, mineralnych gruntów pochodzenia wietrzeniowego przechodzących wraz z głębokości w permskie piaskowce i zlepieńce.

W granicach terenu przeznaczonego pod farmę fotowoltaiczną bezpośrednio od powierzchni terenu do głębokości 0,2 m stwierdzono występowanie HUMUSU. Poniżej warstwy HUMUSU w rejonie wykopów geotechnicznych nr 1, 6, 7 i 9 stwierdzono występowanie 0,3-0,8 m warstwy wietrzeniowego PYŁU o konsystencji od twardoplastycznej po plastyczną, który zalega na 0,6-1,0 m warstwie wietrzeniowego ŻWIRU z iłem i kamieniami o konsystencji od twardoplastycznej po plastyczną, natomiast w rejonie wykopu geotechnicznego nr 2, 0,9 m warstwa ŻWIRU z iłem i dużymi kamieniami o konsystencji plastycznej występuje bezpośrednio pod 0,2 m warstwą HUMUSU.

W rejonie wykopów geotechnicznych nr 5 i 8 bezpośrednio pod warstwą HUMUSU stwierdzono występowanie 1,2-1,5 m warstwy wietrzeniowego ŻWIRU w stanie zagęszczonym, natomiast rejonie wykopów geotechnicznych nr 3 i 4 stwierdzono występowanie 1,1-1,8 m warstwy SKAŁY silnie zwietrzałej o konsystencji plastycznej.

Na głębokości 1,1-2,0 m p.p.t. stwierdzono występowanie stropu SKAŁY średnio zwietrzałej, permskiego piaskowca i zlepieńca. SKAŁA średnio zwietrzała wraz z głębokością przechodzi w SKAŁĘ słabo zwietrzałą i głębiej w świeżą.

Grunty drobnoziarniste występujące w rejonie projektowanej inwestycji są gruntami normalnie skonsolidowanymi (według normy PN-B-3020 dla gruntów wietrzeniowych przyjęto symbol konsolidacji C).

7. Kategoria geotechniczna obiektu

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.12 r. w *sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz.U. 2012 poz. 463) pale stalowe wbijane na głębokość 1,0-1,5 m utrzymujące konstrukcje wspierające panele fotowoltaiczne, fundamenty pod konstrukcję paneli i pod kontenerową stację transformatorową oraz wykopy do głębokości 1,0 m są niewielkimi obiektami budowlanymi, dla których ilościowa analiza danych geotechnicznych nie jest wymagana, a minimalne wymagania zostaną spełnione w oparciu o doświadczenie i jakościowe badania geotechniczne. Dlatego też obiekty farmy fotowoltaicznej można zaliczyć od **I kategorii geotechnicznej**.

8. Stateczność skarp wykopów

Według normy PN-B- 06050 *Geotechnika, Roboty ziemne, Wymagania ogólne* wykopy w rejonie projektowanej inwestycji mogą mieć ściany pionowe do głębokości 1,25 m (rejon wykopów geotechnicznych nr 1, 2, 3, 4, 6, 7 i 9) oraz do głębokości 1,0 m (rejon wykopów geotechnicznych nr 5, 8), pod warunkiem, że naziom nie będzie obciążony w pasie równym głębokości wykopu.

9. Oddziaływanie obiektu z obiektami sąsiadującymi

Panele fotowoltaiczne montowane będą na konstrukcjach stalowych utrzymujących się na palach wbijanych w grunt na głębokość 1,0–1,5 m. W czasie prac montażowych mogą występować podwyższone wibracje w gruncie, lecz ich zasięg będzie nie większy niż kilka metrów.

W trakcie wykonywania fundamentu pod panele fotowoltaiczne, kontenerową stację transformatorową oraz przyłącza wykonywane będą wykopy o głębokości maksymalnie 1,0 m. Wykopy te nie będą oddziaływać na obiekty sąsiadujące ze względu na ich niewielką głębokość.

10. Przydatność gruntów do posadowienia

W rejonie objętym rozpoznaniem występują grunty przydatne do posadowienia konstrukcji wsporczych paneli fotowoltaicznych na palach wbijanych oraz posadowienia paneli fotowoltaicznych i kontenerowej stacji transformatorowej na fundamencie.

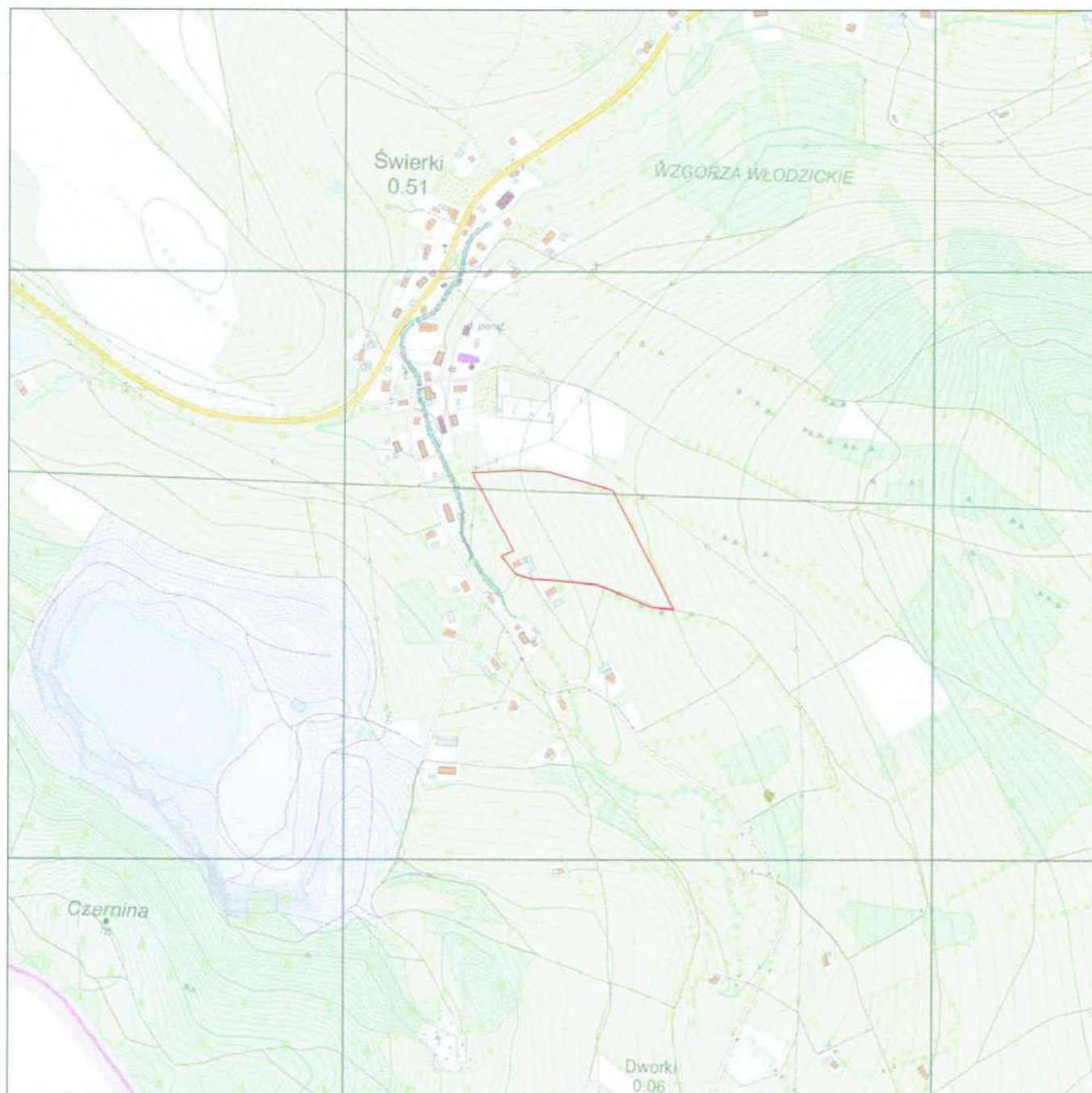
W rejonie objętym rozpoznaniem stwierdzono występowanie gruntów wietrzeniowych

zawierające znaczną domieszkę kamieni oraz stropu SKAŁY średnio zwietrzałej występującej głębokości od 1,1 do 2,0 m, co może utrudnić wbijanie pali fundamentowych.

11. Przydatność gruntów na cele budowlane

Według normy *PN-B-06050 Geotechnika, Roboty ziemne, Wymagania ogólne*:

- PYŁ ze względu na trudną zagęszczalność oraz z powodu tiksotropii jest mało przydatny na cele budowlane, może być stosowany do budowy nasypów pod warunkiem stabilizacji dodatkiem cementu, grunt średnio urabialny – 4 kategoria urabialności,
- ŻWIR z iłem i kamieniami może być stosowany na dolne warstwy nasypów poniżej głębokości przemarzania, gdy będą one wbudowane w miejsca suche lub zabezpieczone od wód gruntowych i powierzchniowych oraz na górne warstwy nasypów w strefie przemarzania pod warunkiem ich stabilizacji, jest to grunt średnio urabialny – 4 kategoria urabialności,
- ŻWIR jest przydatny na cele budowlane bez zastrzeżeń – grunt średnio urabialny -4 kategoria urabialności,
- SKAŁA średnio zwietrzała może być stosowany na dolne warstwy nasypów poniżej głębokości przemarzania, gdy będą one wbudowane w miejsca suche lub zabezpieczone od wód gruntowych i powierzchniowych oraz na górne warstwy nasypów w strefie przemarzania pod warunkiem ich stabilizacji, do budowy nasypów przydatne są grunty o uziarnieniu do 200 mm. Stosowanie materiału o większym uziarnieniu dopuszcza się pod warunkiem wypełnienia przestrzeni między nimi gruntem o drobniejszym uziarnieniu, jest to grunt trudno urabialny – 5 kategoria urabialności,
- SKAŁA średnio zwietrzała – piaskowiec i zlepieńiec, jest skałą trudno urabialną - 7 kategoria urabialności, głębiej przechodzi w skałę świeżą urabialną metodami górniczymi.



Legenda:

 lokalizacja projektowanej inwestycji



Załącznik 1. Mapa przeglądowa z lokalizacją projektowanej inwestycji

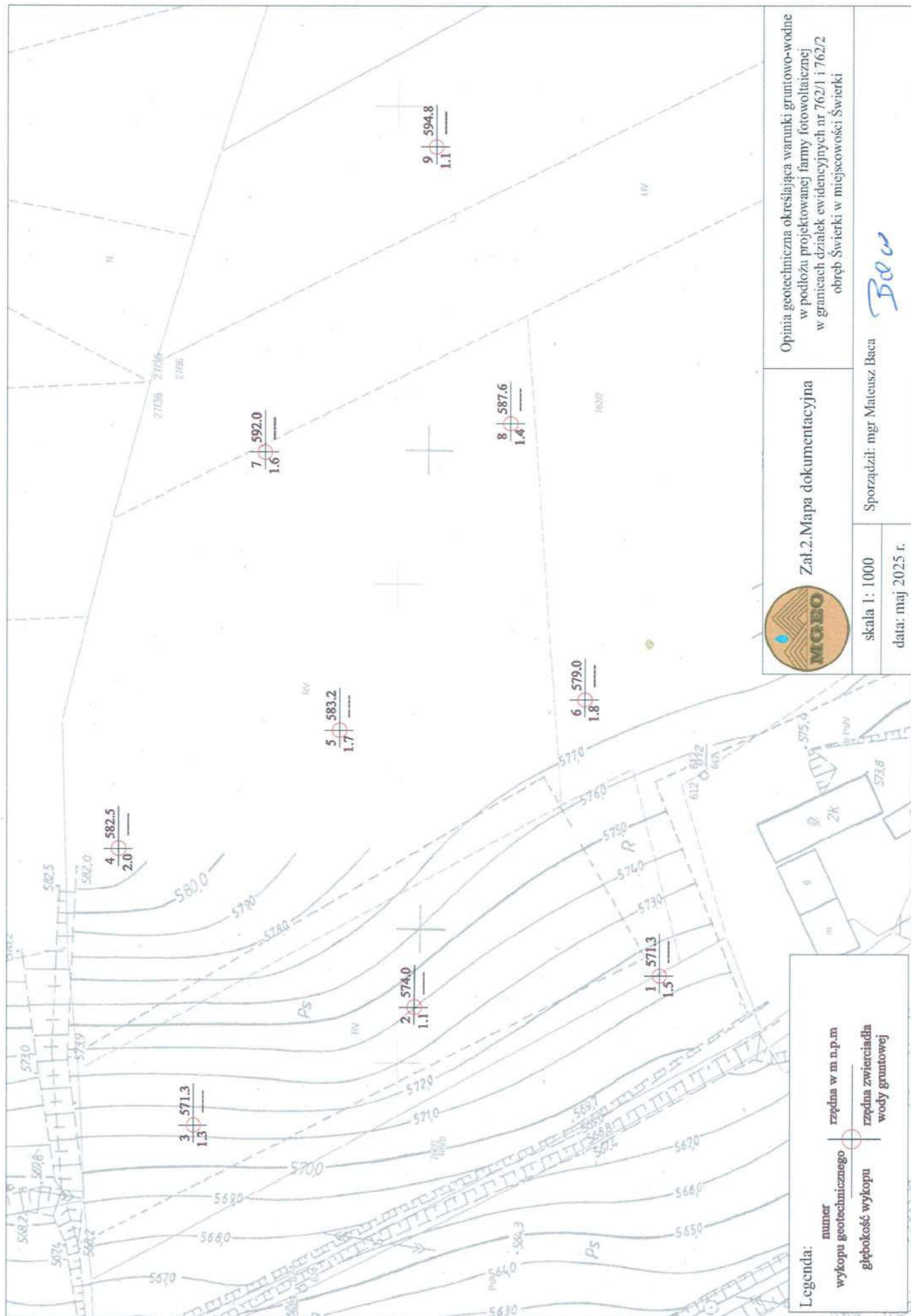
Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanej farmy fotowoltaicznej w granicach działek ewidencyjnych nr 762/1 i 762/1 obręb Świerki w miejscowości Świerki

skala 1: 10 000

data: maj 2025 r.

Sporządził: mgr Mateusz Baca







KARTA WYKOPU GEOTECHNICZNEGO NR 1

Załącznik 3.1

Rodzaj otworu:
wykop badawczy

Nr działki ewidencyjnej: 762/1

Miejscowość: Świerki

Gmina: Nowa Ruda

Powiat: kłodzki

Obiekt: farma fotowoltaiczna

Zleceniodawca: BBR Sp. z o. o.

Wiercenie: mgr Mateusz Baca

Dozór wierceń: mgr Mateusz Baca

System wiercenia: wykop koparką

Rzędna: 571.3 m n.p.m.

Głębokość: 1.5 m

Skala: 1:25

Data wiercenia: 21.05.2025 r.

Głębokość zwiarcadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-1:2018-05	Symbol gruntu wg PN-86-B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	I_p	I_c	CaCO ₃
[m p.p.t.]		[m]	[m]								
	Czwartorzęd	0.25	0.20	HUMUS, barwy ciemnobrązowej	H	Gb	w				
		0.50	0.50	PYL [pyl], barwy brązowej	Si	Π	mw/w	pl		≥ 0,65	
		0.75		ŻWIR z ilem i kamieniami, [żwir gliniasty z kamieniami], barwy ciemnobrązowej	coelGr	Żg+K	mw/w	pl		≥ 0,70	
		1.00									
		1.25									
	Perm	1.50	1.50	- brak postępu urabiania, SKAŁA średnio zwietrzała - piaskowiec	Rs (pc)	ST					
		1.75									
		2.00									
		2.25									
		2.50									
		2.75									
		3.00									

Opracował: mgr Mateusz Baca

mgr Mateusz Baca
geologupr. Nr V-1876, VII-1982,
XI/14/2013, XII/15/2013



KARTA WYKOPU GEOTECHNICZNEGO NR 2

Załącznik 3.2

Rodzaj otworu:
wykop badawczy

Nr działki ewidencyjnej: 762/1

Miejscowość: Świerki

Gmina: Nowa Ruda

Powiat: kłodzki

Obiekt: farma fotowoltaiczna

Zleceńodawca: BBR Sp. z o. o.

Wiercenie: mgr Mateusz Baca

Dozór wierceń: mgr Mateusz Baca

System wiercenia: wykop koparką

Rzędna: 574.0 m n.p.m.

Głębokość: 1.1 m

Skala: 1:25

Data wiercenia: 21.05.2025 r.

Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przebieg	Opis litologiczny	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-1:2018-05	Symbol gruntu wg PN-86-B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	I _D	I _C	CaCO ₃
[m p.p.t.]		[m]	[m]								
	Czwartorzęd	0.25	0.20	HUMUS, barwy ciemnobrązowej	H	Gb	w				
		0.50		ŻWIR z łem i dużymi kamieniami, [żwir gliniasty z dużymi kamieniami], barwy ciemnobrązowej	coclGr	Żg+K	mw/w	pl	≥ 0,70		
	Perm	1.00	1.10								
		1.25		- brak postępu urabiania, SKALA średnio zwietrzała - piaskowiec	Rs (pe)	ST					
		1.50									
		1.75									
		2.00									
		2.25									
		2.50									
		2.75									
		3.00									

Opracował: mgr Mateusz Baca

Mgr Mateusz Baca
mgr Mateusz Baca
geolog
upr. Nr V-1876, VII-1982,
XI/14/2013, XII/15/2013



KARTA WYKOPU GEOTECHNICZNEGO NR 3

Załącznik 3.3

Rodzaj otworu:
wykop badawczy

Nr działki ewidencyjnej: 762/1

Miejscowość: Świerki

Gmina: Nowa Ruda

Powiat: kłodzki

Obiekt: farma fotowoltaiczna

Zlecniodawca: BBR Sp. z o. o.

Wiercenie: mgr Mateusz Baca

Dozór wierceń: mgr Mateusz Baca

System wiercenia: wykop koparką

Rzędna: 571.3 m n.p.m.

Głębokość: 1.3 m

Skala: 1:25

Data wiercenia: 21.05.2025 r.

Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-1:2018-05	Symbol gruntu wg PN-86-B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	I _p	I _c	CaCO ₃
[m p.p.t.]		[m]	[m]								
	Czwartorzęd	0.25	0.20	HUMUS, barwy ciemnobrązowej	H	Gb	w				
		0.50		SKAŁA silnie zwietrzała [zwietrzelina gliniasta], barwy ciemnobrązowej.	W _{zpc} (clCo)	KWg	mw/w	pl	≥ 0,70		
	Perm	0.75									
		1.00									
		1.25	1.30								
		1.50		- brak postępu urabiania, SKAŁA średnio zwietrzała - piaskowiec	Rs (pc)	ST					
		1.75									
		2.00									
		2.25									
		2.50									
		2.75									
		3.00									

Opracował: mgr Mateusz Baca

Mgr Mateusz Baca
mgr Mateusz Baca
geolog
upr. Nr V-1876, VII-1982,
XI/14/2013, XII/15/2013

mgr Mateusz Baca
geolog
upr. Nr V-1876, VII-1982,
XI/14/2013, XII/15/2013



KARTA WYKOPU GEOTECHNICZNEGO NR 5

Załącznik 3.5

Rodzaj otworu:
wykop badawczy

Nr działki ewidencyjnej: 762/1

Miejscowość: Świerki

Gmina: Nowa Ruda

Powiat: kłodzki

Obiekt: farma fotowoltaiczna

Zleceńodawca: BBR Sp. z o. o.

Wiercenie: mgr Mateusz Baca

Dozór wierceń: mgr Mateusz Baca

System wiercenia: wykop koparką

Rzędna: 583.2 m n.p.m.

Głębokość: 1.7 m

Skala: 1:25

Data wiercenia: 21.05.2025 r.

Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-1:2018-05	Symbol gruntu wg PN-86-B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	I _p	I _c	CaCO ₃
[m p.p.t.]		[m]	[m]								
		0.25	0.20	HUMUS, barwy ciemnobrązowej	H	Gb	w				
	Czwartorzęd	0.50									
		0.75									
		1.00		ŻWIR [żwir], barwy brązowej	Gr	Ż	mw/w	zg	≥ 0,70		
		1.25									
		1.50	1.70								
	Perm	1.75		- brak postępu urabiania, SKAŁA średnio zwietrzała - zlepianie	Rs (żlp)	ST					
		2.00									
		2.25									
		2.50									
		2.75									
		3.00									

Opracował: mgr Mateusz Baca

Baca
mgr Mateusz Baca
geolog
upr. Nr V-1876, VII-1982,
XI/14/2013, XII/15/2013



KARTA WYKOPU GEOTECHNICZNEGO NR 6

Załącznik 3.6

Rodzaj otworu:
wykop badawczy

Nr działki ewidencyjnej: 762/1

Miejscowość: Świerki

Gmina: Nowa Ruda

Powiat: kłodzki

Obiekt: farma fotowoltaiczna

Zlecniodawca: BBR Sp. z o. o.

Wiercenie: mgr Mateusz Baca

Dozór wierceń: mgr Mateusz Baca

System wiercenia: wykop koparką

Rzędna: 579.0 m n.p.m.

Głębokość: 1.8 m

Skala: 1:25

Data wiercenia: 21.05.2025 r.

Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-1:2018-05	Symbol gruntu wg PN-86-B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	I _p	I _c	CaCO ₃
[m p.p.t.]		[m]	[m]								
	Czwartorzęd	0.20	0.20	HUMUS, barwy ciemnobrązowej	H	Gb	w				
0.25											
0.50				PYL [pył], barwy brązowej	Si	Π	mv/w	pl		≥ 0,70	
0.75											
1.00	Perm	1.00	1.00								
1.25				ŻWIR z ilem i kamieniami, [żwir gliniasty z kamieniami], barwy ciemnobrązowej	coclGr	Żg+K	mv/w	pl		≥ 0,70	
1.50											
1.75			1.80								
2.00				- brak postępu urabiania, SKALA średnio zwietrzała - piaskowiec	Rs (pc)	ST					
2.25											
2.50											
2.75											
3.00											

Opracował: mgr Mateusz Baca


mgr Mateusz Baca
geolog
upr. Nr V-1876, VII-1982,
XI/14/2013, XII/15/2013



KARTA WYKOPU GEOTECHNICZNEGO NR 7

Załącznik 3.7

Rodzaj otworu:
wykop badawczy

Nr działki ewidencyjnej: 762/1

Miejscowość: Świerki

Gmina: Nowa Ruda

Powiat: kłodzki

Obiekt: farma fotowoltaiczna

Zleceńodawca: BBR Sp. z o. o.

Wiercenie: mgr Mateusz Baca

Dozór wierceń: mgr Mateusz Baca

System wiercenia: wykop koparką

Rzędna: 592.0 m n.p.m.

Głębokość: 1.6 m

Skala: 1:25

Data wiercenia: 21.05.2025 r.

Głębokość zwrócenia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-1:2018-05	Symbol gruntu wg PN-86-B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	I_D	I_c	CaCO ₃
[m p.p.t.]		[m]	[m]								
	Czwartorzęd	0.25	0.20	HUMUS, barwy ciemnobrązowej	H	Gb	w				
		0.50		PYL [pył], barwy brązowej	Si	Π	mw	tpl		≥ 0,75	
		0.75									
		1.00	1.00								
	Perm	1.25		ŻWIR z ilem i kamieniami, [żwir gliniasty z kamieniami], barwy ciemnobrązowej	coclGr	Żg+K	mw	tpl		≥ 0,75	
		1.50	1.60								
		1.75		- brak postępu urabiania, SKAŁA średnio zwietrzała - piaskowiec	Rs (pc)	ST					
		2.00									
		2.25									
		2.50									
		2.75									
		3.00									

Opracował: mgr Mateusz Baca

mgr Mateusz Baca
geolog
upr. Nr V-1876, VII-1982,
XI/14/2013, XII/15/2013



KARTA WYKOPU GEOTECHNICZNEGO NR 8

Załącznik 3.8

Rodzaj otworu:
wykop badawczy

Nr działki ewidencyjnej: 762/1

Miejscowość: Świerki

Gmina: Nowa Ruda

Powiat: kłodzki

Obiekt: farma fotowoltaiczna

Zleceńodawca: BBR Sp. z o. o.

Wiercenie: mgr Mateusz Baca

Dozór wierceń: mgr Mateusz Baca

System wiercenia: wykop koparką

Rzędna: 587.6 m n.p.m.

Głębokość: 1.4 m

Skala: 1:25

Data wiercenia: 21.05.2025 r.

Głębokość zwrócenia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-1:2018-05	Symbol gruntu wg PN-86-B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	I _s	I _c	CaCO ₃
[m p.p.t.]		[m]	[m]								
			0.20	HUMUS, barwy ciemnobrązowej	H	Gb	w				
	Czwartorzęd	0.25 0.50 0.75 1.00 1.25	1.40	ŻWIR [żwir], barwy brązowej	Gr	Ż	mw/w	zg	≥ 0,70		
	Perm	1.50 1.75 2.00 2.25 2.50 2.75 3.00		- brak postępu urabiania, SKAŁA średnio zwietrzała - zlepienie	Rs (zlp)	ST					

Opracował: mgr Mateusz Baca

mgr Mateusz Baca
geolog
upr. Nr V-1876, VII-1982,
XI/14/2013, XII/15/2013



KARTA WYKOPU GEOTECHNICZNEGO NR 9

Załącznik 3.9

Rodzaj otworu:
wykop badawczy

Nr działki ewidencyjnej: 762/1

Miejscowość: Świerki

Gmina: Nowa Ruda

Powiat: kłodzki

Obiekt: farma fotowoltaiczna

Zlecceniodawca: BBR Sp. z o. o.

Wiercenie: mgr Mateusz Baca

Dozór wierzeń: mgr Mateusz Baca

System wiercenia: wykop koparką

Rzędna: 594.8 m n.p.m.

Głębokość: 1.1 m

Skala: 1:25

Data wiercenia: 21.05.2025 r.

Głębokość zwiędania wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-1:2018-05	Symbol gruntu wg PN-86-B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	I _p	I _c	CaCO ₃
[m p.p.t.]		[m]	[m]								
	Czwartorzęd	0.25	0.20	HUMUS, barwy ciemnobrązowej	H	Gb	w				
		0.50	0.50	PYL [pył], barwy brązowej	Si	II	mw	tpl		≥ 0,75	
		0.75	1.10	ŻWIR z iłem i kamieniami, [żwir gliniasty z kamieniami], barwy ciemnobrązowej	coelGr	Żg+K	mw	tpl		≥ 0,75	
	Perm	1.25		- brak postępu urabiania, SKAŁA średnio zwietrzała - piaskowiec	Rs (pc)	ST					
		1.50									
		1.75									
		2.00									
		2.25									
		2.50									
		2.75									
		3.00									

Opracował: mgr Mateusz Baca

mgr Mateusz Baca
geolog
upr. Nr V-1876, VII-1982,
XI/14/2013, XII/15/2013

Kłodzko, dnia 30.07.2025 r.

STAROSTA KŁODZKI

OŚR.6124.157.2025.RL5

**Pan
Mikołaj Walkowiak
62-030 Luboń, ul. Dworcowa 13A**

Odpowiadając na wniosek z dnia 21.07.2025 roku w sprawie podania warunków wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych w granicach działek nr 762/1, 762/2, AM-1, obręb 0014 Świerki, Nowa Ruda - gmina, informuję uprzejmie, że zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2024.82 t.j.), wyłączenie z produkcji użytków rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczanych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Z mapy glebowo – rolniczej opracowanej dla tego obszaru wynika, że działki nr 762/1, 762/2, AM-1, obręb 0014 Świerki, Nowa Ruda - gmina, stanowią grunt pochodzenia mineralnego oznaczony symbolem RIVb, RV, PsIV, ŁIV, dla którego nie zachodzi potrzeba wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Jednocześnie informuję, że po nowelizacji ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz. U.2008.237.1657), która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. nie ma obecnie obowiązku uzyskiwania decyzji określających warunki wyłączenia z użytkowania rolniczego użytków rolnych klasy IV – VI pochodzenia mineralnego.



Signed by / Podpisano przez:

Agnieszka Dorota Kopaczyńska

Date / Data: 2025-07-30 11:44

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Joanna Zawadzka tel: (74)8657543

Nowa Ruda, dnia 18.11.2025 r.

**DECYZJA NR 193/2025
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 572), w związku z art. 4 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2024, poz.1116),

po rozpatrzeniu wniosku Firmy BBR sp. z o. o., z siedzibą ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów, z dnia 12.06.2025 r., dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą "budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z zespołem magazynu energii elektrycznej i infrastrukturą towarzyszącą" na częściach działek nr 762/1, 762/2 obręb Świerki

u s t a l a m
DLA FIRMY BBR SP. Z. O. O.
WARUNKI ZABUDOWY
DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ
"BUDOWA ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ WRAZ Z ZESPOŁEM MAGAZYNU
ENERGII ELEKTRYCZNEJ I INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA"
NA CZĘŚCIACH DZIAŁEK NR 762/1, 762/2 OBRĘB ŚWIERKI

A. Rodzaj inwestycji

1. Rodzaj zabudowy - instalacja odnawialnego źródła energii.
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną" na częściach działek nr 762/1, 762/2 obręb Świerki.
3. Inwestycja składać się będzie z następujących elementów:
 - 1) do 5 000 modułów PV;
 - 2) wolnostojące stalowe konstrukcje wsporcze (stoły) pod moduły PV;
 - 3) do 20 falowników;
 - 4) rozdzielnice polowe niskiego napięcia;
 - 5) elektroenergetyczne linie kablowe średniego oraz niskiego napięcia;
 - 6) do 2 transformatorów nn/SN, umieszczonych w jednej stacji transformatorowej lub dwóch odrębnych stacjach transformatorowych;
 - 7) do 1 szt. magazynu energii elektrycznej;
 - 8) do 20 szt. przekształtników;
 - 9) do 2 szt. złączy kablowych;
 - 10) drogi wewnętrzne, place manewrowe i miejsca parkingowe;
 - 11) instalacja dozoru i monitoringu.
4. Parametry techniczne inwestycji:
 - 1) Elektrownia fotowoltaiczna – maksymalna moc zainstalowana: do 2 MW;
 - 2) Zespół magazynów energii elektrycznej – maksymalna moc wyjściowa: do 2 MW, pojemność: do 4MWh;
 - 3) Powierzchnia podlegająca przekształceniu – do 1,93 ha.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) linia zabudowy:



- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy drogi gminnej - działki nr 761,
 - b) przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do decyzji,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 75% powierzchni terenu;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni terenu;
 - 4) ze względu na przedmiot inwestycji nie określa się pozostałych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) Działka nr 762/1 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako RV, RIVa, RV, RIVb, PsIV, ŁIV, Br-PsIV. Działka nr 762/2 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako RV, RIVa, RV, RIVb, PsIV, ŁIV, Br-PsIV. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
 - 2) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).
 - 3) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 4) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
 - 5) Teren nie leży na obszarze podlegającym ochronie ani nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
 - 6) Teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie historycznego układu miejscowości Świerki, który znajduje się w wykazie zabytków Gminy Nowa Ruda przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, spełniającym wymogi art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw.
W przypadku dokonania, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrycia przedmiotu, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z dyspozycją przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 1) dostęp do drogi publicznej – z drogi powiatowej – działki nr 771/1 poprzez gminną drogę wewnętrzną – działkę nr 756, działkę nr 862/4 oraz gminną drogę wewnętrzną – działkę nr 867;
 - 2) energia elektryczna – projektowanym przyłączem do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;
 - 3) woda - nie dotyczy;
 - 4) ścieki bytowe – nie dotyczy;
 - 5) wody opadowe - do gruntu, w granicach terenu inwestycji; wprowadzanie wód opadowych do gruntu poprzez urządzenia, takie jak na przykład zbiornik ziemny wymaga spełnienia wymogów, zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych, w tym w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne;
 - 6) odpady stałe – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy.
4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- 2) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na załączniku graficznym do decyzji (załącznik nr 1) oraz na części graficznej analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej (załącznik nr 2) – na mapach w skali 1:1000.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wpłynął do Wójta Gminy Nowa Ruda w dniu 12.06.2025 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymagań procedury administracyjnej zawiadomiono Wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania oraz przysługujących im uprawnieniach.

Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które mogą mieć Stwierdzono, że w związku z tym, iż przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji odnawialnego źródła energii, nie przeprowadzono analizy, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2, zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ wyznaczył wokół terenu inwestycji obszar analizowany oraz przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 3 - 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy organ przedstawiał w załącznikach nr 2 i 3 do niniejszej decyzji.

Organ, w wyniku analizy stwierdził, że:

1. uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
2. teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne;
3. niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
4. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy ani w granicach strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu ani strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym jest zgodna z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Projekt decyzji skierowano do uzgodnień:

1. Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2 ustawy o pizp. do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Wałbrzychu;
2. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o pizp. do Powiatowej Państwowej Inspekcji Sanitarnej w Kłodzku;
3. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o pizp. do Marszałka Województwa Dolnośląskiego;
4. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o pizp. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Nysie, Starosty Kłodzkiego;

Dnia 09.09.2025 r. do Organu wpłynęło pismo Wnioskodawcy wnioskujące o uściślenie zapisów w zakresie parametrów technicznych inwestycji.

Organ przeanalizował ww. pismo i zmienił projekt decyzji zgodnie z jego treścią.

Zmieniony projekt decyzji skierowano ponownie do uzgodnień:

1. Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2 ustawy o pizp. do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Wałbrzychu;
2. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o pizp. do Powiatowej Państwowej Inspekcji Sanitarnej w Kłodzku;
3. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o pizp. do Marszałka Województwa Dolnośląskiego;
4. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o pizp. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Nysie, Starosty Kłodzkiego;

W terminie wskazanym w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do Wójta Gminy Nowa Ruda wpłynęły uzgodnienia projektu decyzji, dokonane przez następujące organy:

1. Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Wałbrzychu – Pismo nr W/N.5151.318.2025.NPR z dnia 06.10.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.10.2025 r.)

W terminie wskazanym w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do Wójta Gminy Nowa Ruda nie wpłynęły stanowiska pozostałych organów. W związku z tym uzgodnienia z tymi organami uznano za dokonane.

Pismem z dnia 20.10.2025 r. zawiadomiono Wnioskodawcę oraz strony o zakończeniu postępowania dowodowego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Ruda - w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia do Wójta Gminy Nowa Ruda oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania (w przypadku, gdy stron postępowania jest więcej) – decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Nowa Ruda decyzji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku, z zastrzeżeniem zawartym w art. 51 ust. 2c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o którym mowa w art. 51 ust. 2e wyżej wymienionej ustawy.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;
2. Załącznik Nr 2 – część graficzna analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej – mapa w skali 1:1000;
3. Załącznik Nr 3 – część opisowa analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej.

Otrzymują:

1. BBR sp. z o. o., ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów – Wnioskodawca;
2. Strony postępowania według wykazu;
3. A/a.

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 1154 ze zm.) i § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330)

1. Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 598 złotych*

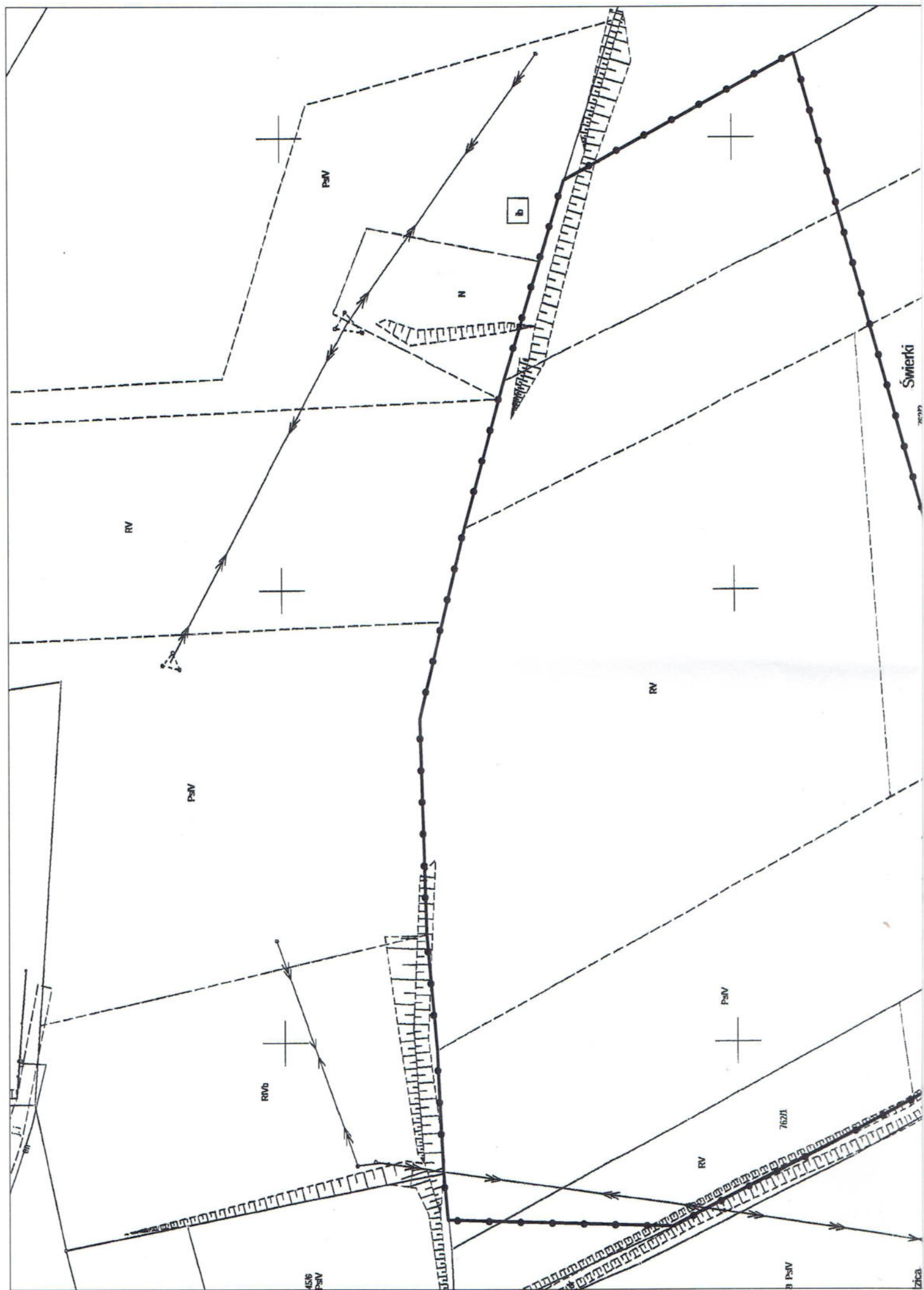
2. Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z Załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej*

*Niepotrzebne skreślić.

Opracowała: arch. Katarzyna Grochowska

z up. Wójta
Anna Zawiaślak

zastępca Wójta



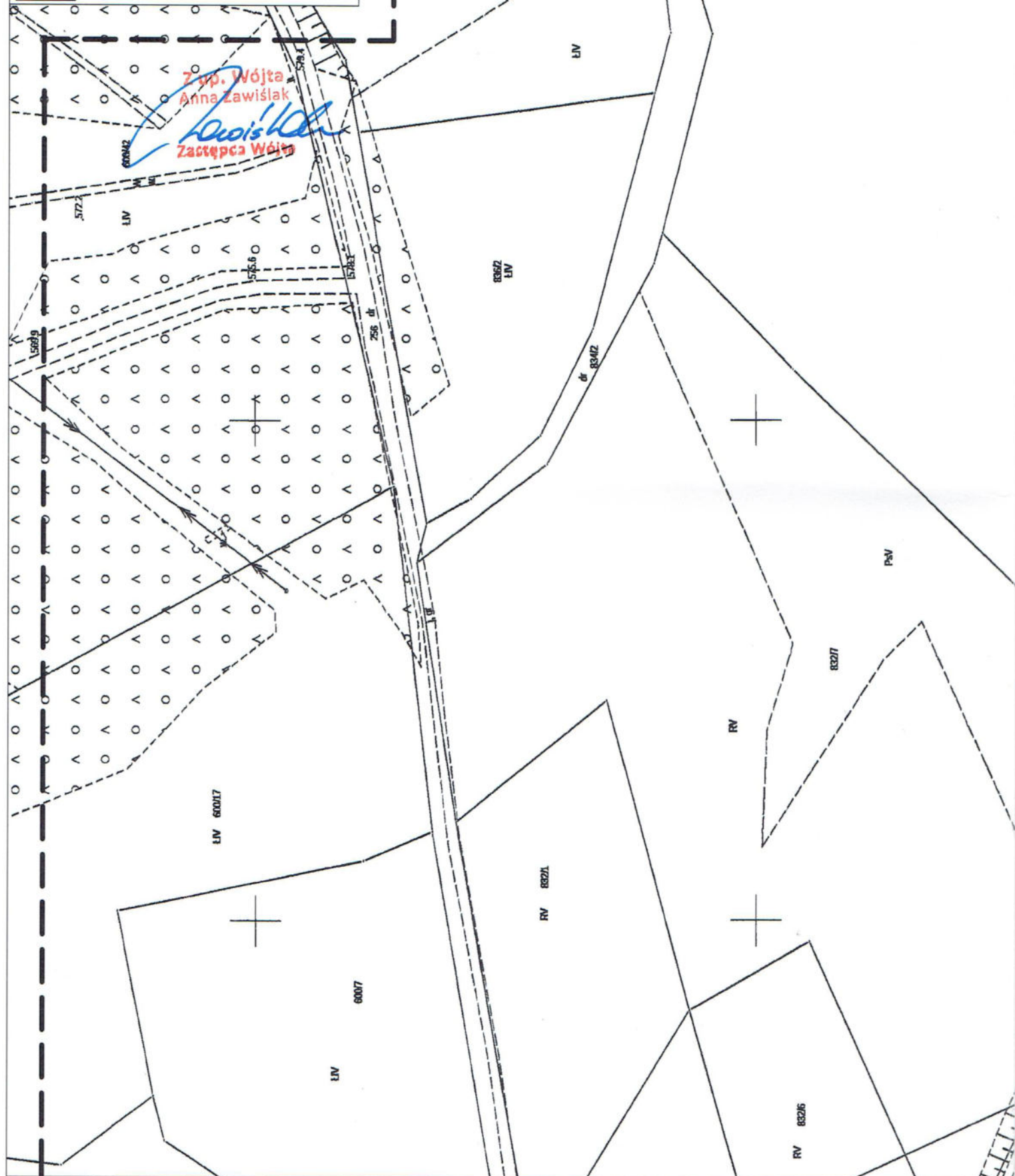
ANALIZA I WYNIKI ANALIZY
CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIK NR 2.A

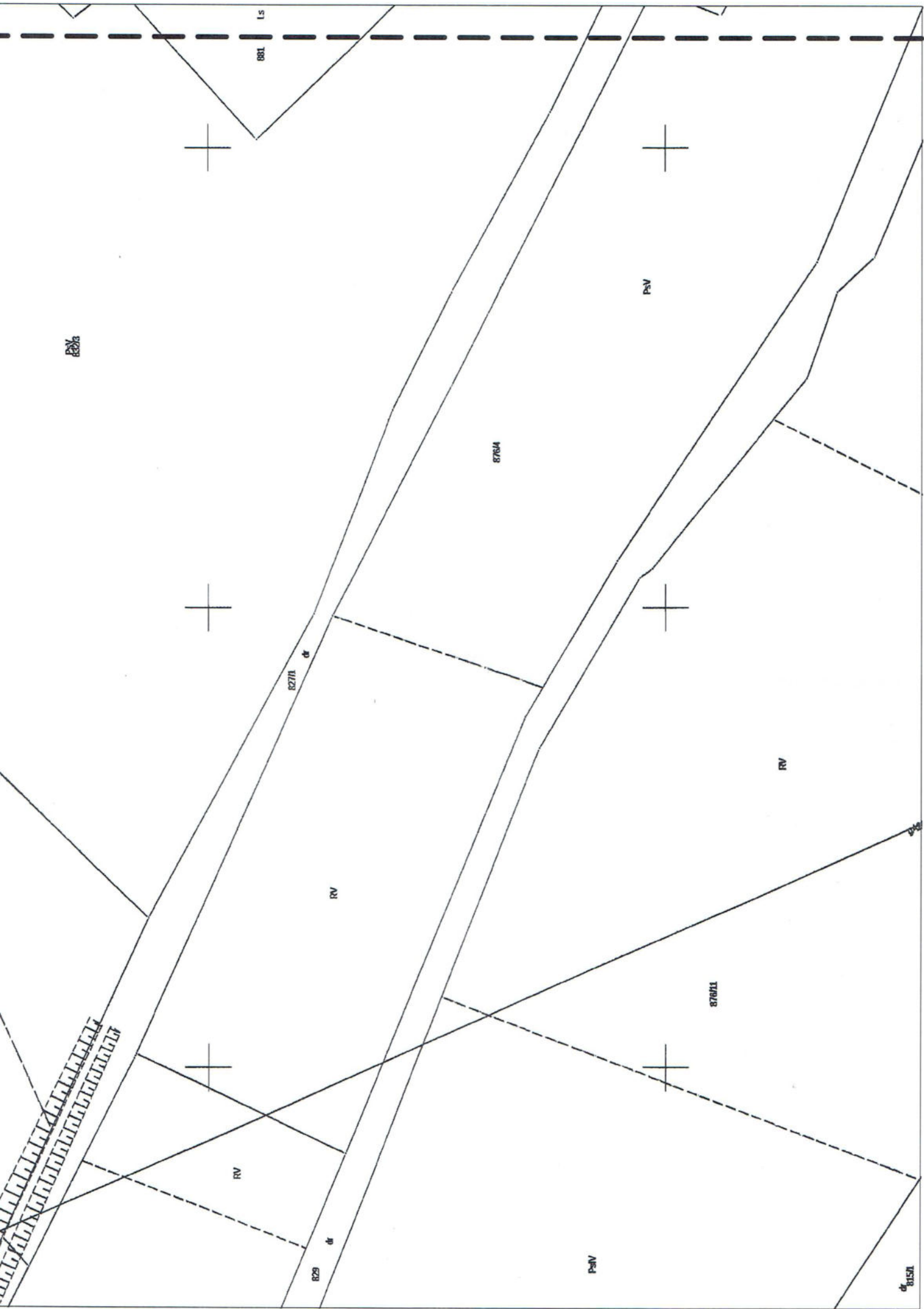
DO DECYZJI NR 193/2025

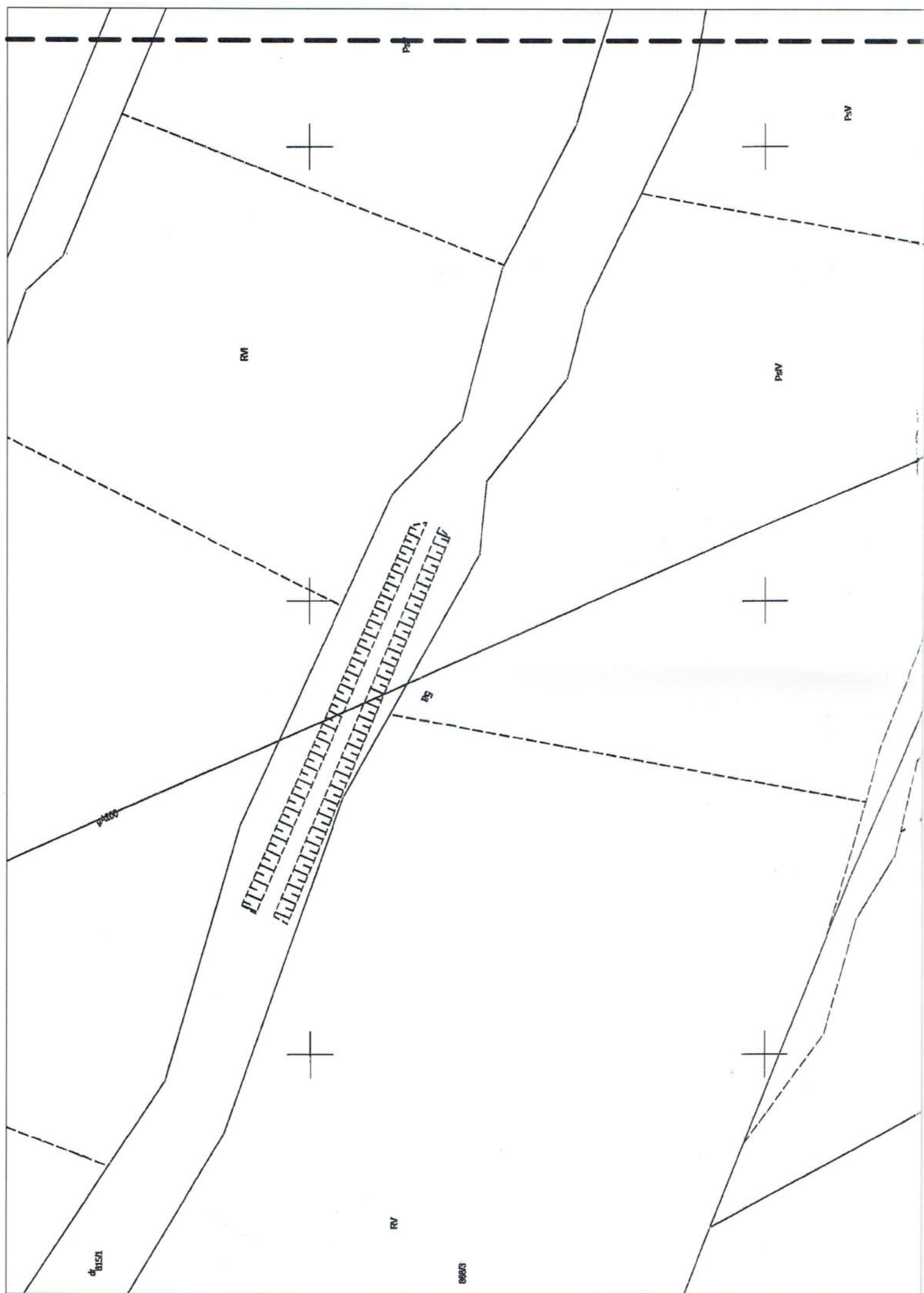
Z DNIA 18.11.2025

SKALA:	OPRACOWAŁA:
1:1000	Arch. Katarzyna Grochowska <i>Grochowska</i>

GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO







ANALIZA I WYNIKI ANALIZY
CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIK NR 2.B

DO DECYZJI NR 193/2025

Z DNIA 18.11.2025

SKALA:

1:1000

OPRACOWAŁA:

Arch. Katarzyna Grochowska

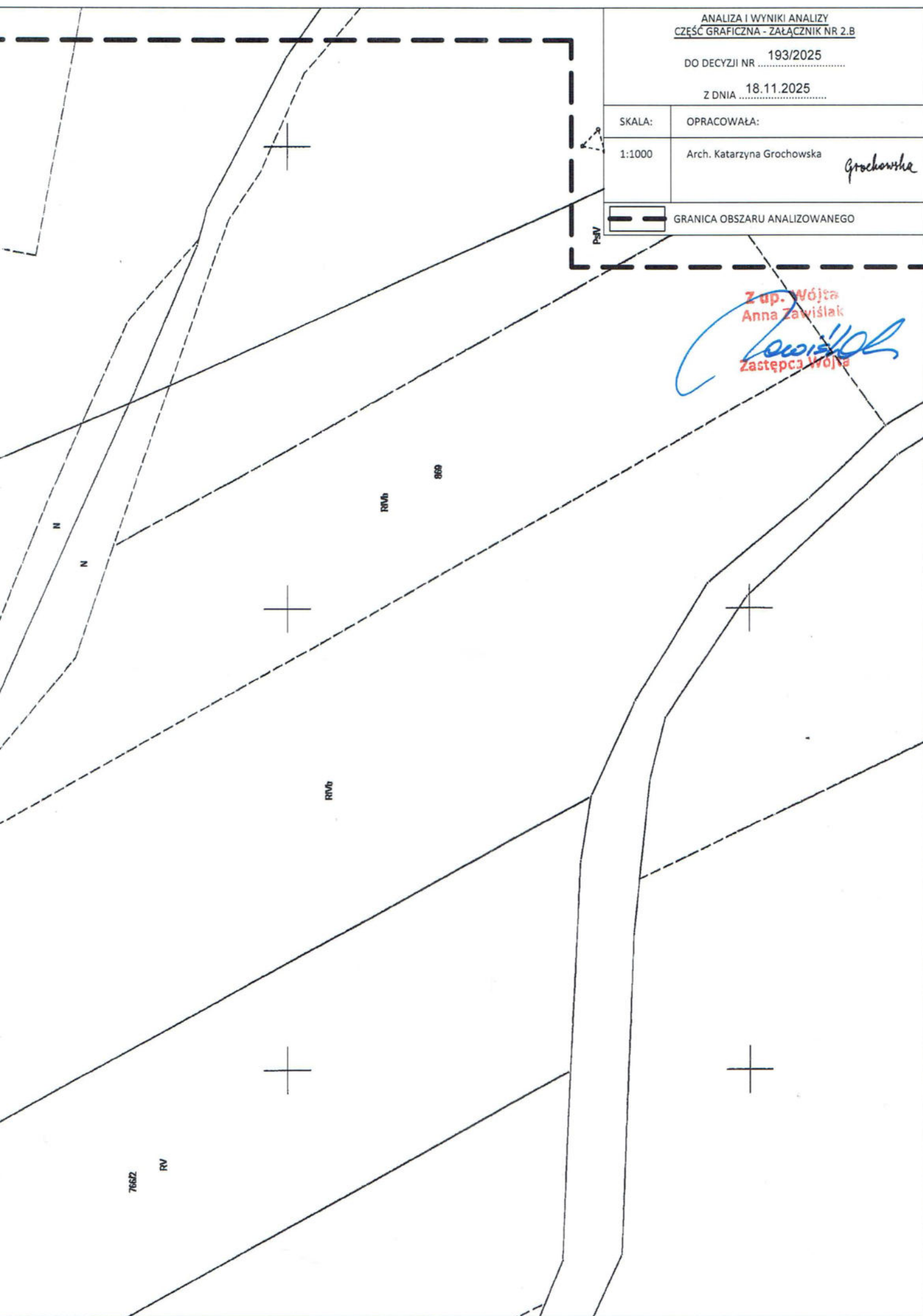
Grochowska

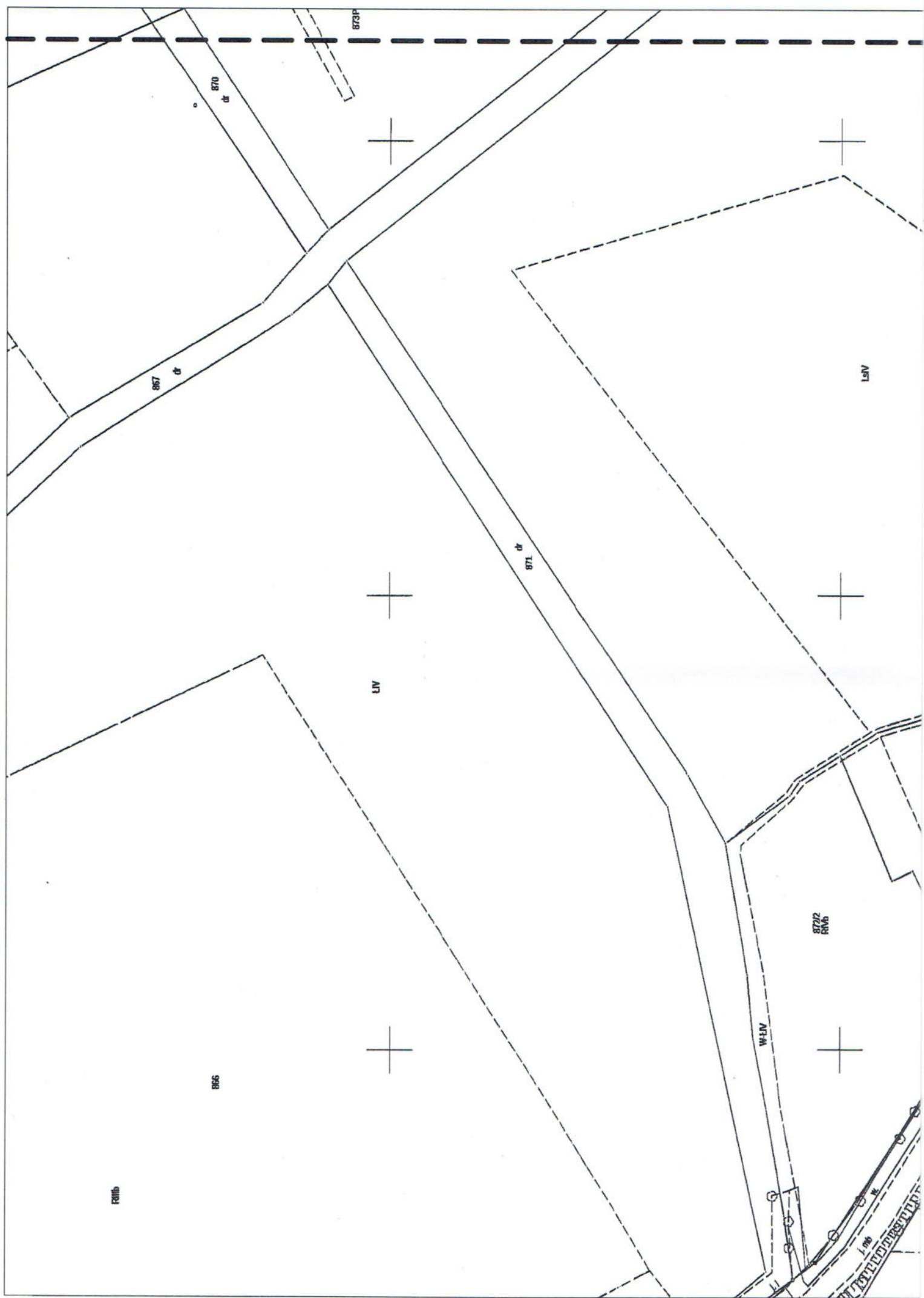


GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO

Z up. Wójta
Anna Zawisła

Zawisła
Zastępca Wójta





ANALIZA I WYNIKI ANALIZY
CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIK NR 2.C

DO DECYZJI NR 193/2025

Z DNIA 18.11.2025

SKALA:

1:1000

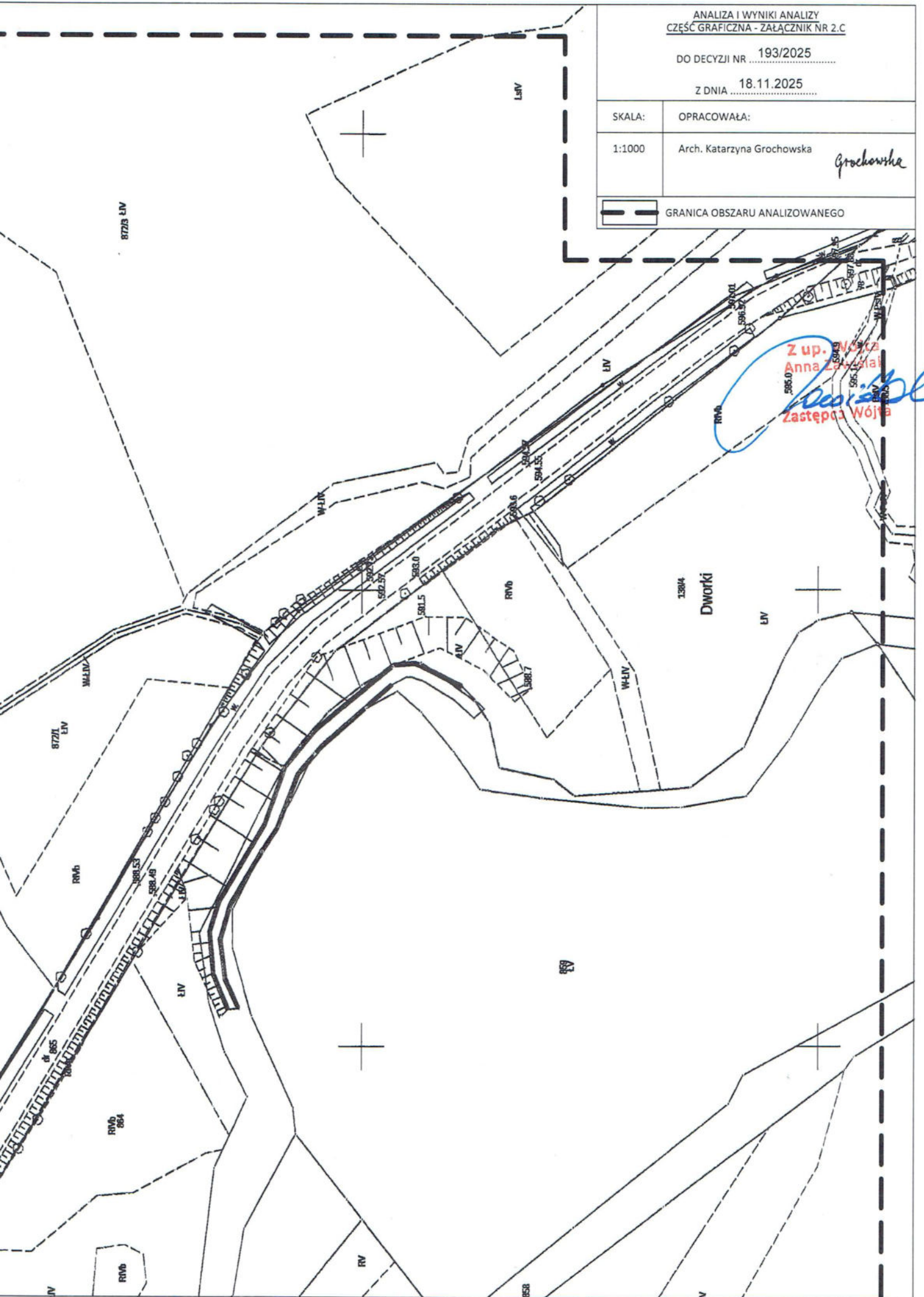
OPRACOWAŁA:

Arch. Katarzyna Grochowska

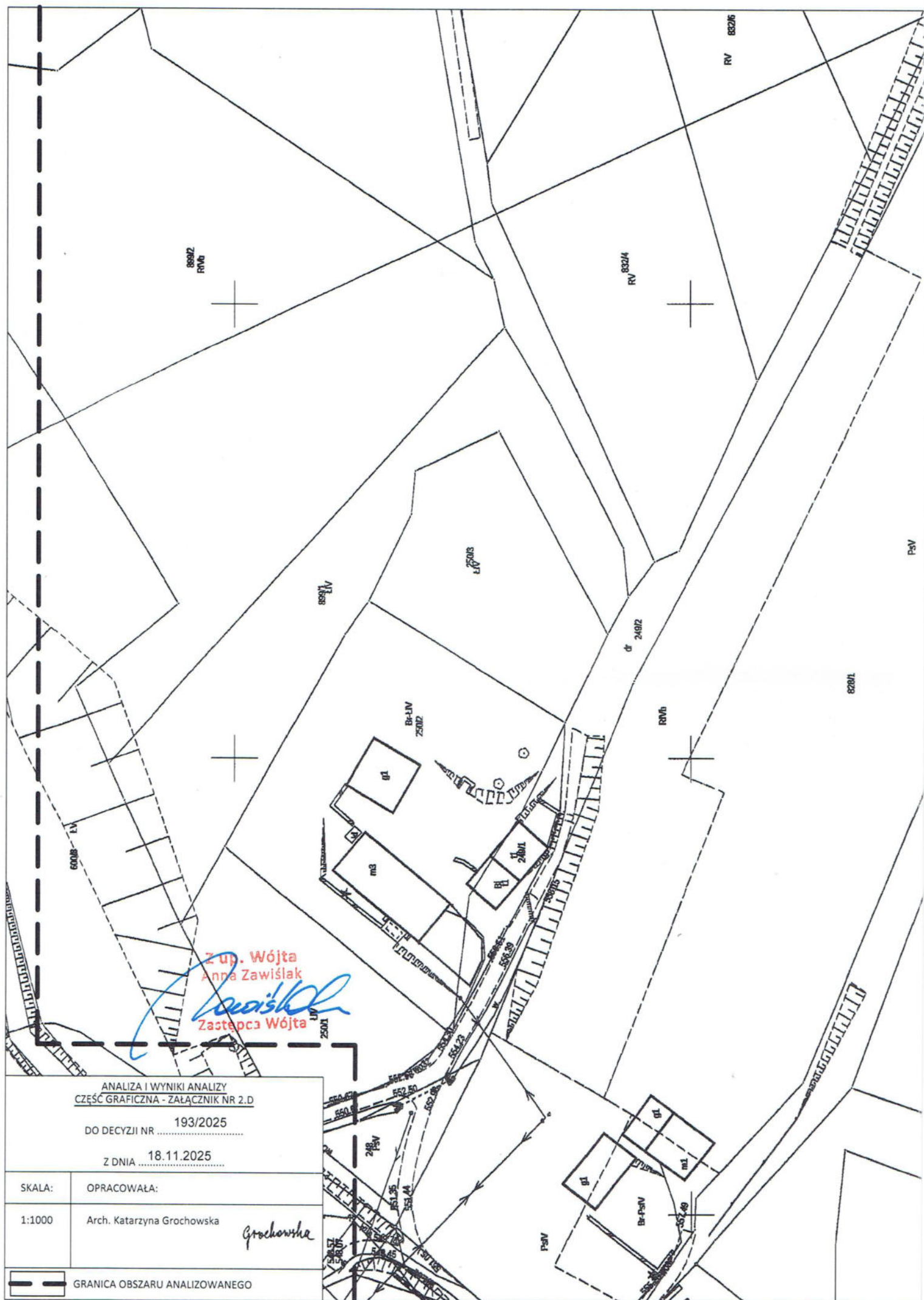
Grochowska



GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO



Z up. Wójta
Anna Zastępcą
[Signature]
Zastępcą Wójta



Z up. Wójta
Anna Zawiślak

Zastępca Wójta

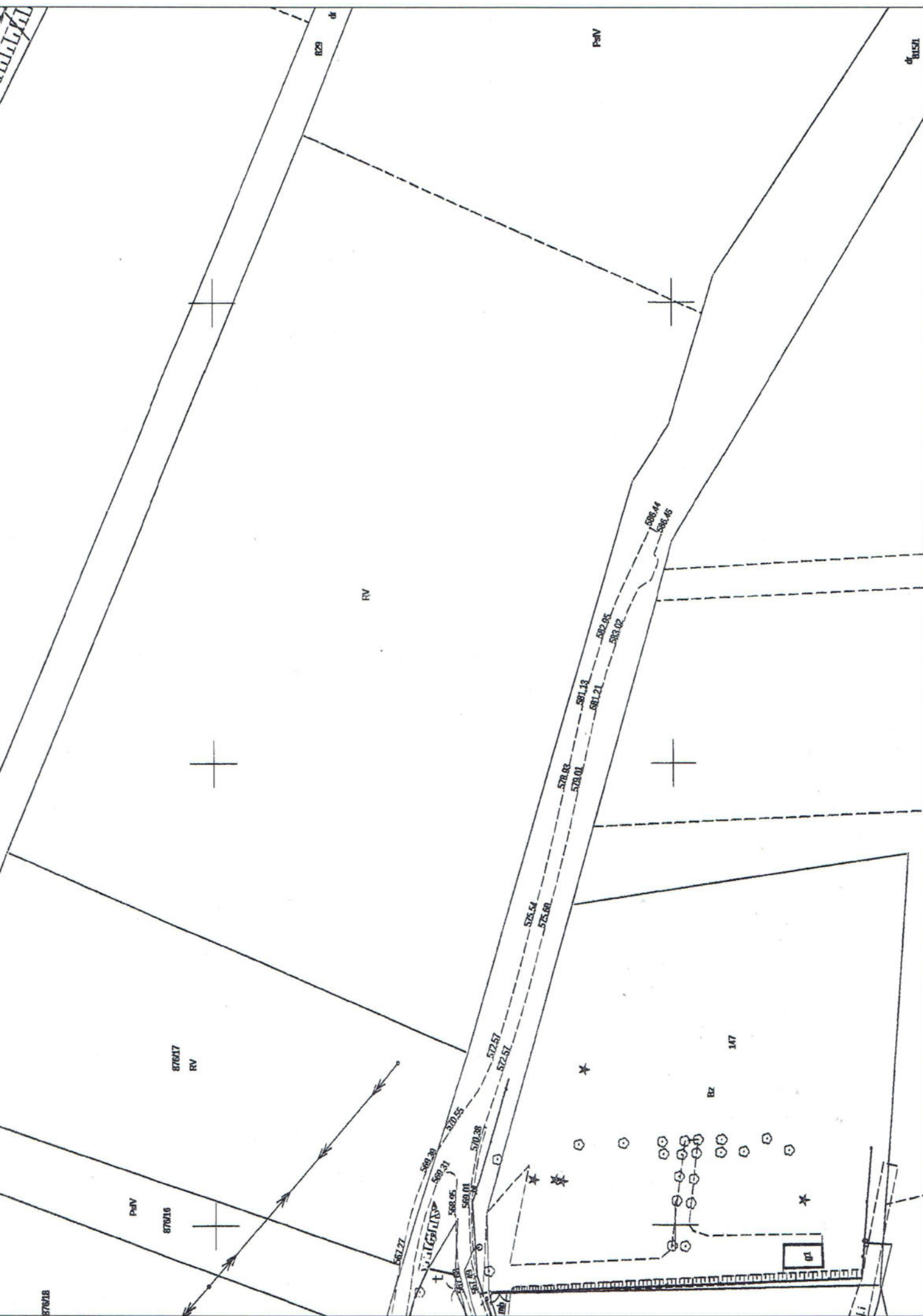
ANALIZA I WYNIKI ANALIZY
CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIK NR 2.D

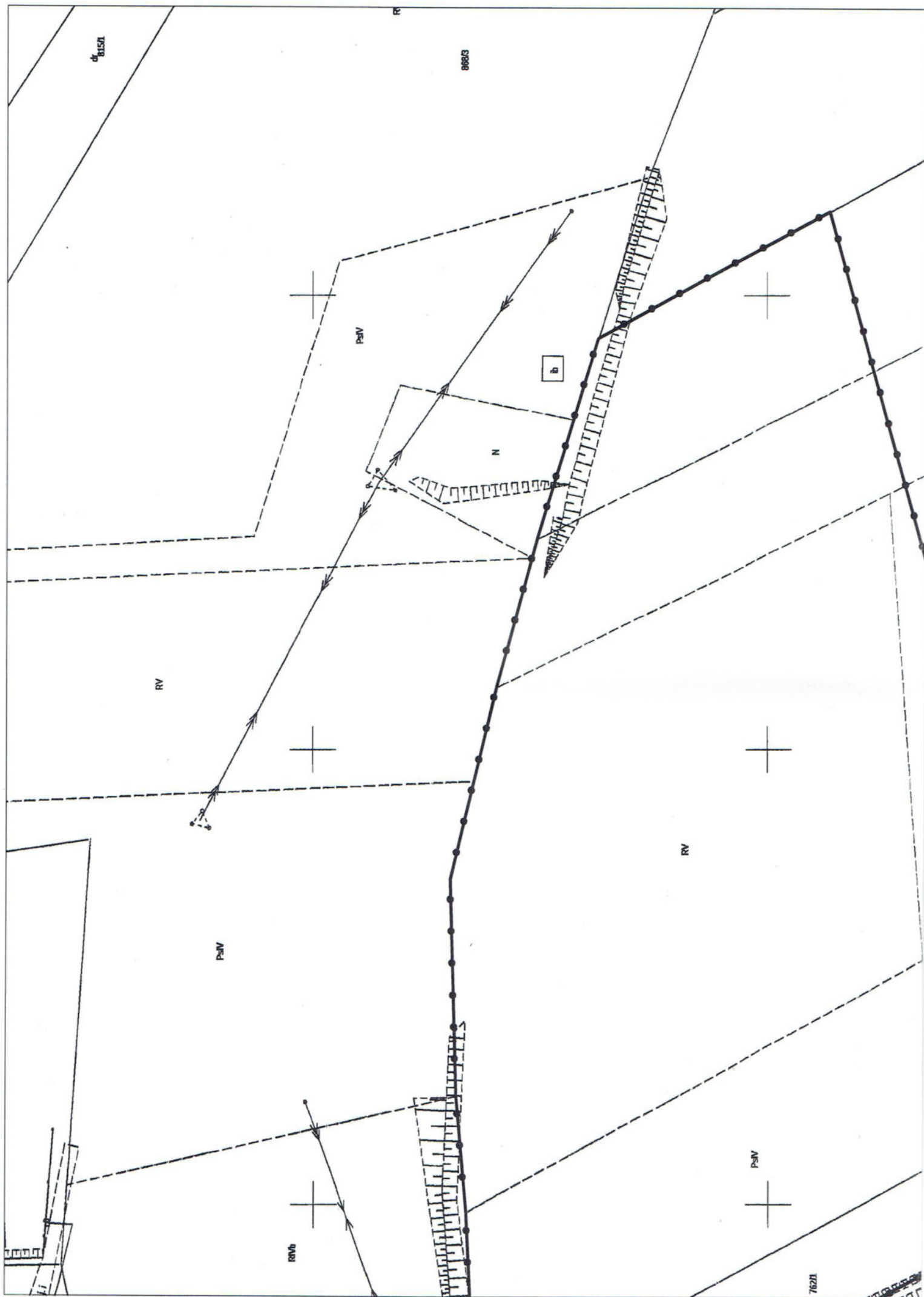
DO DECYZJI NR 193/2025

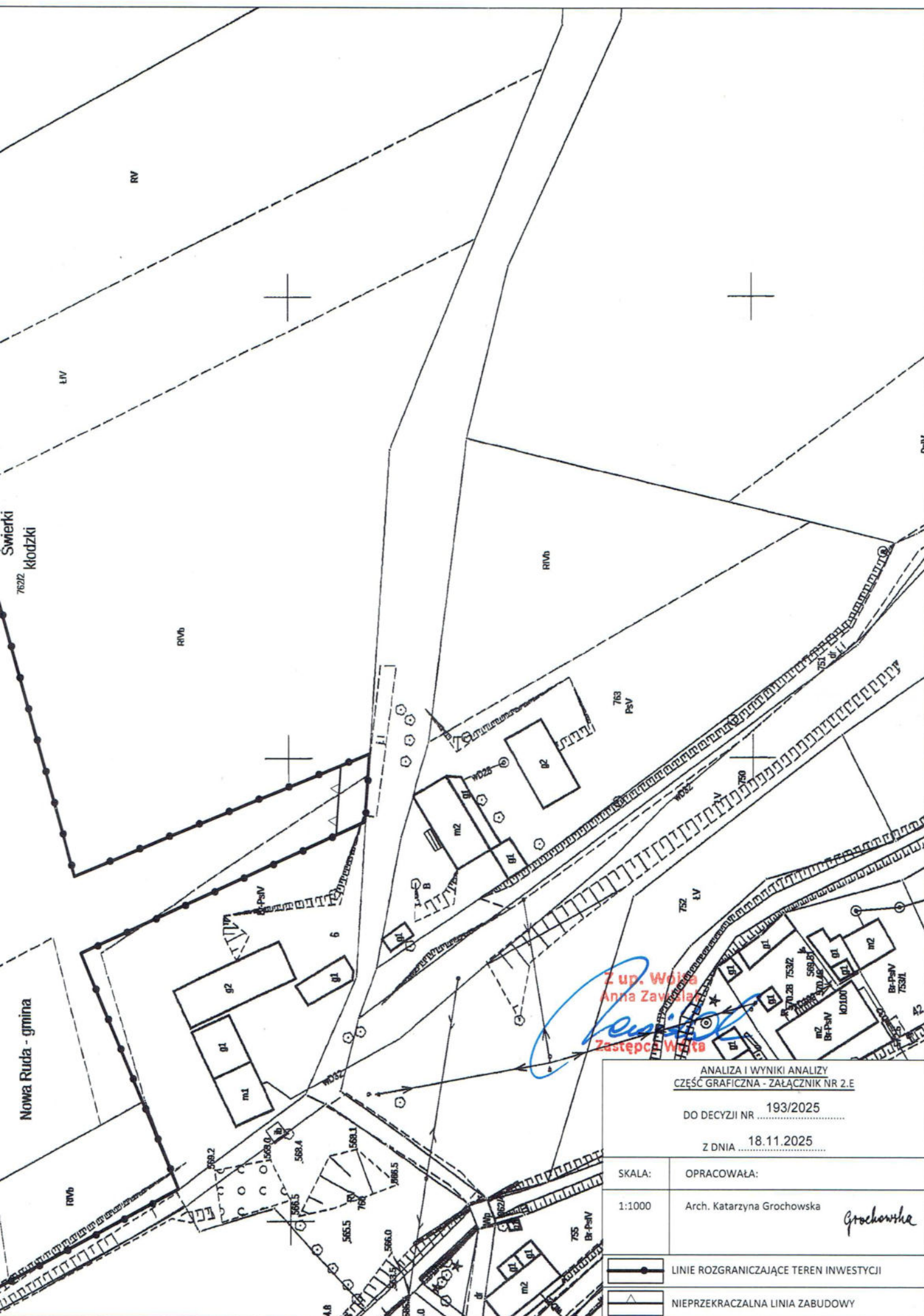
Z DNIA 18.11.2025

SKALA:	OPRACOWAŁA:
1:1000	Arch. Katarzyna Grochowska

GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO







ANALIZA I WYNIKI ANALIZY
CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIK NR 2.E

DO DECYZJI NR 193/2025

Z DNIA 18.11.2025

SKALA:

OPRACOWAŁA:

1:1000

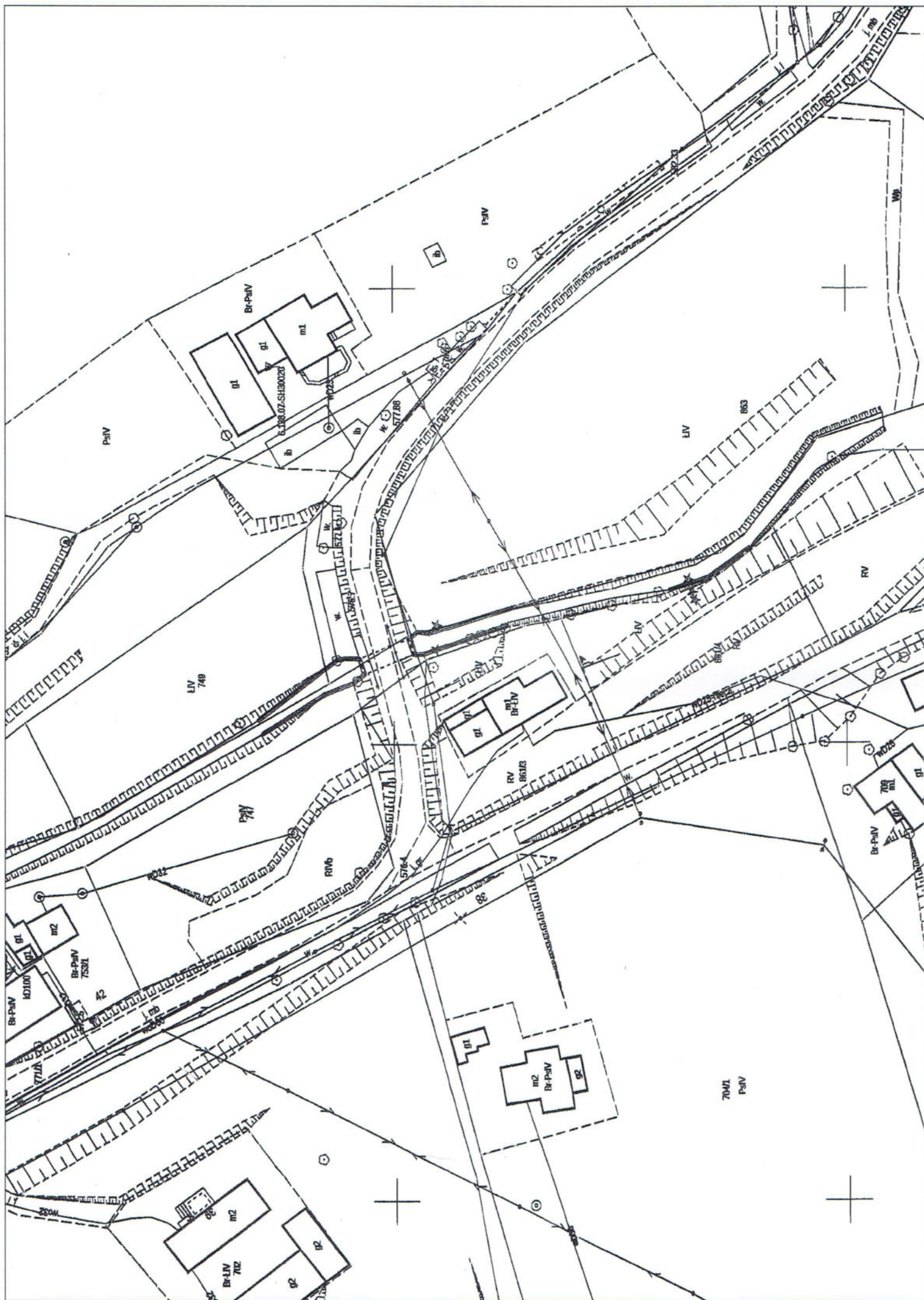
Arch. Katarzyna Grochowska

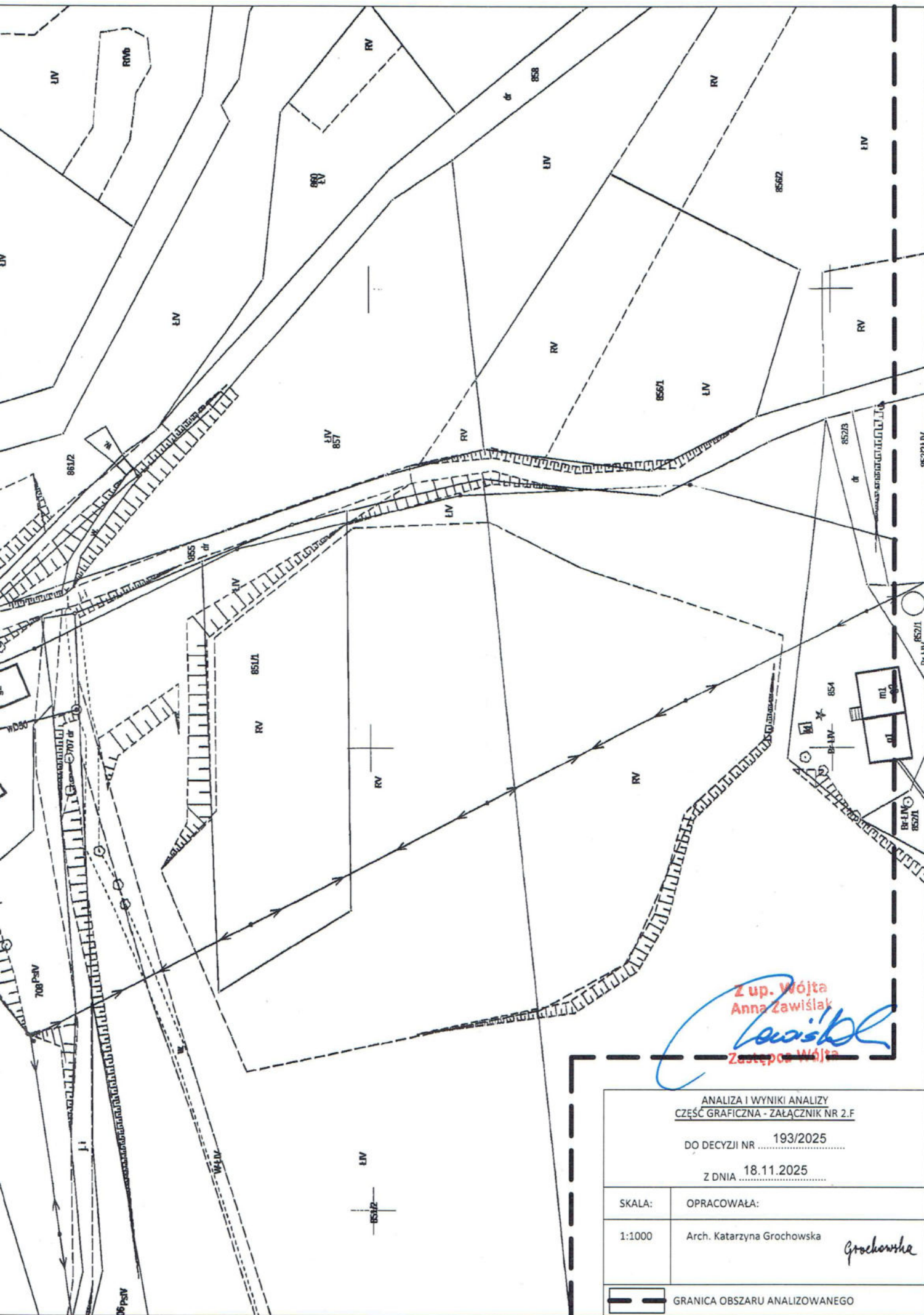
Grochowska



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY





Z up. Wójta
Anna Zawisła

Zastępca Wójta

ANALIZA I WYNIKI ANALIZY
CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIK NR 2.F

DO DECYZJI NR 193/2025

Z DNIA 18.11.2025

SKALA:

OPRACOWAŁA:

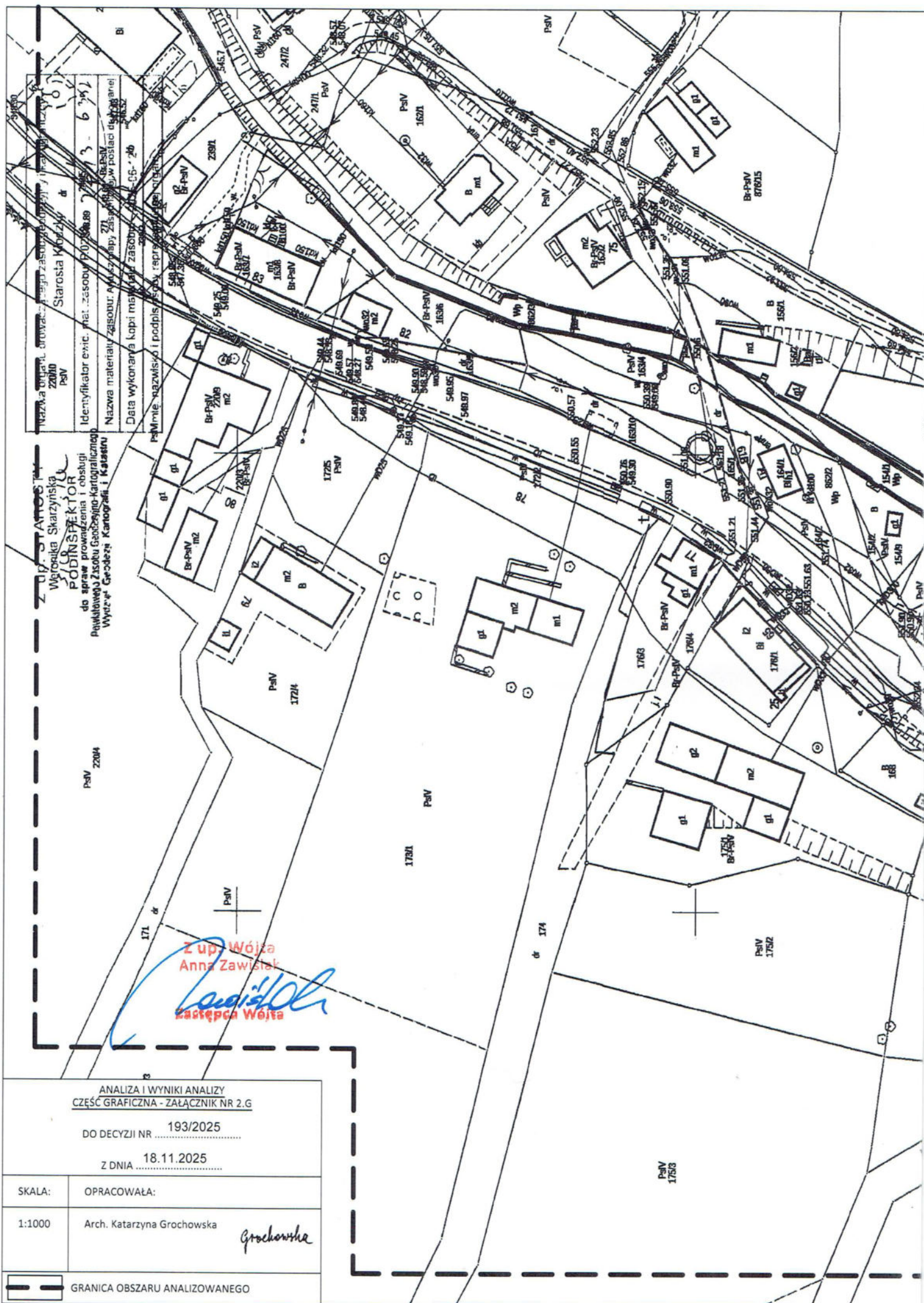
1:1000

Arch. Katarzyna Grochowska

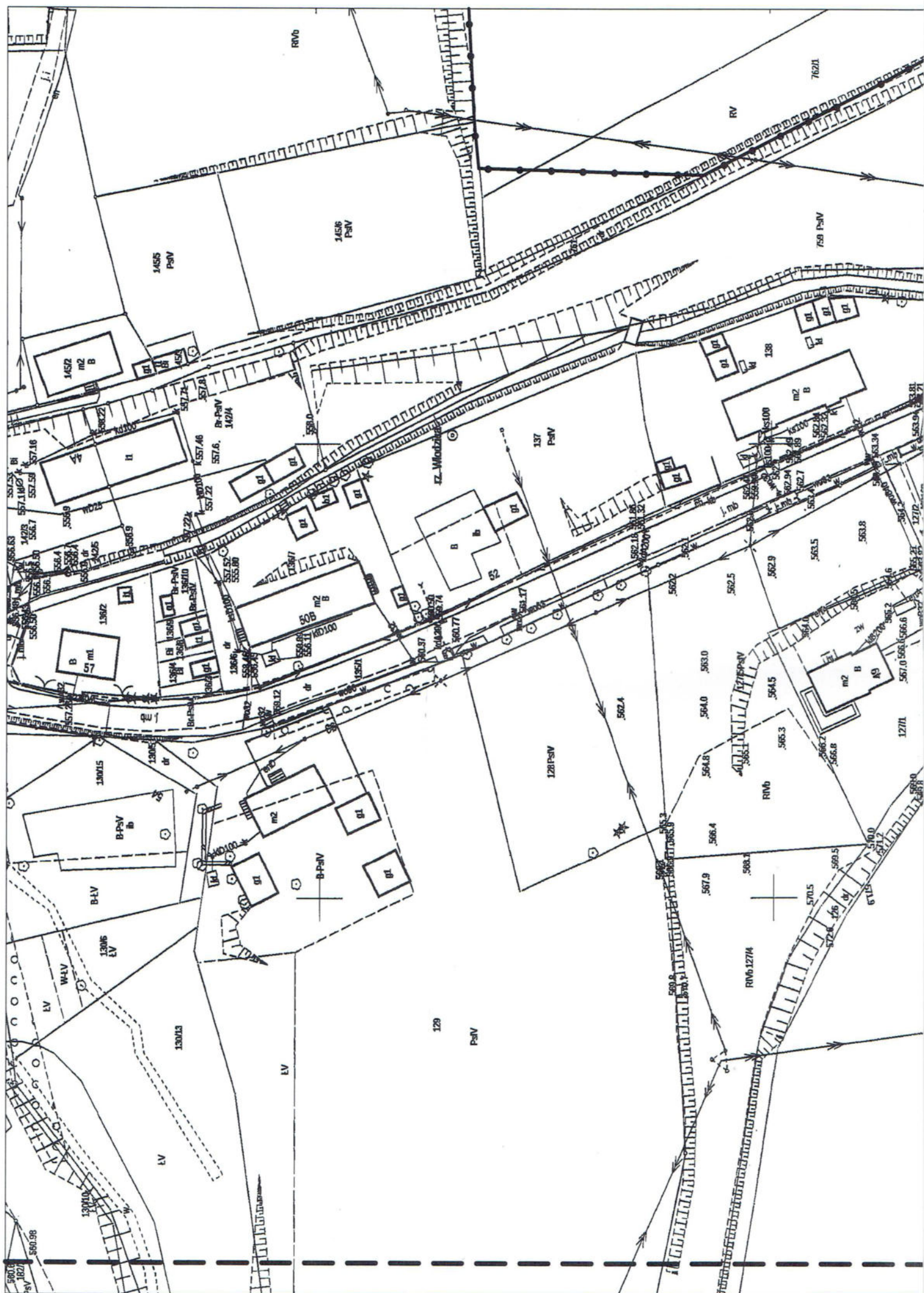
Grochowska

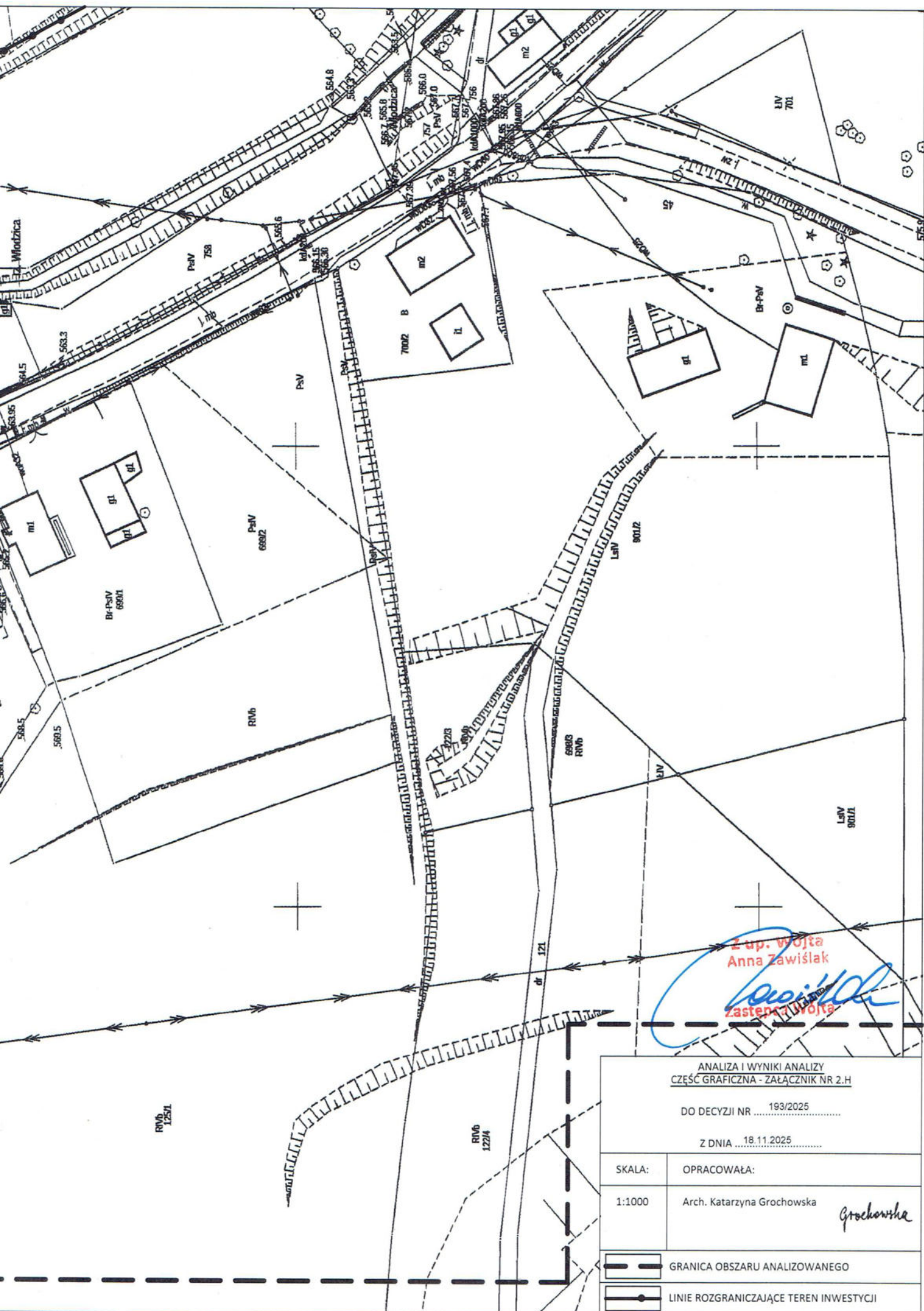


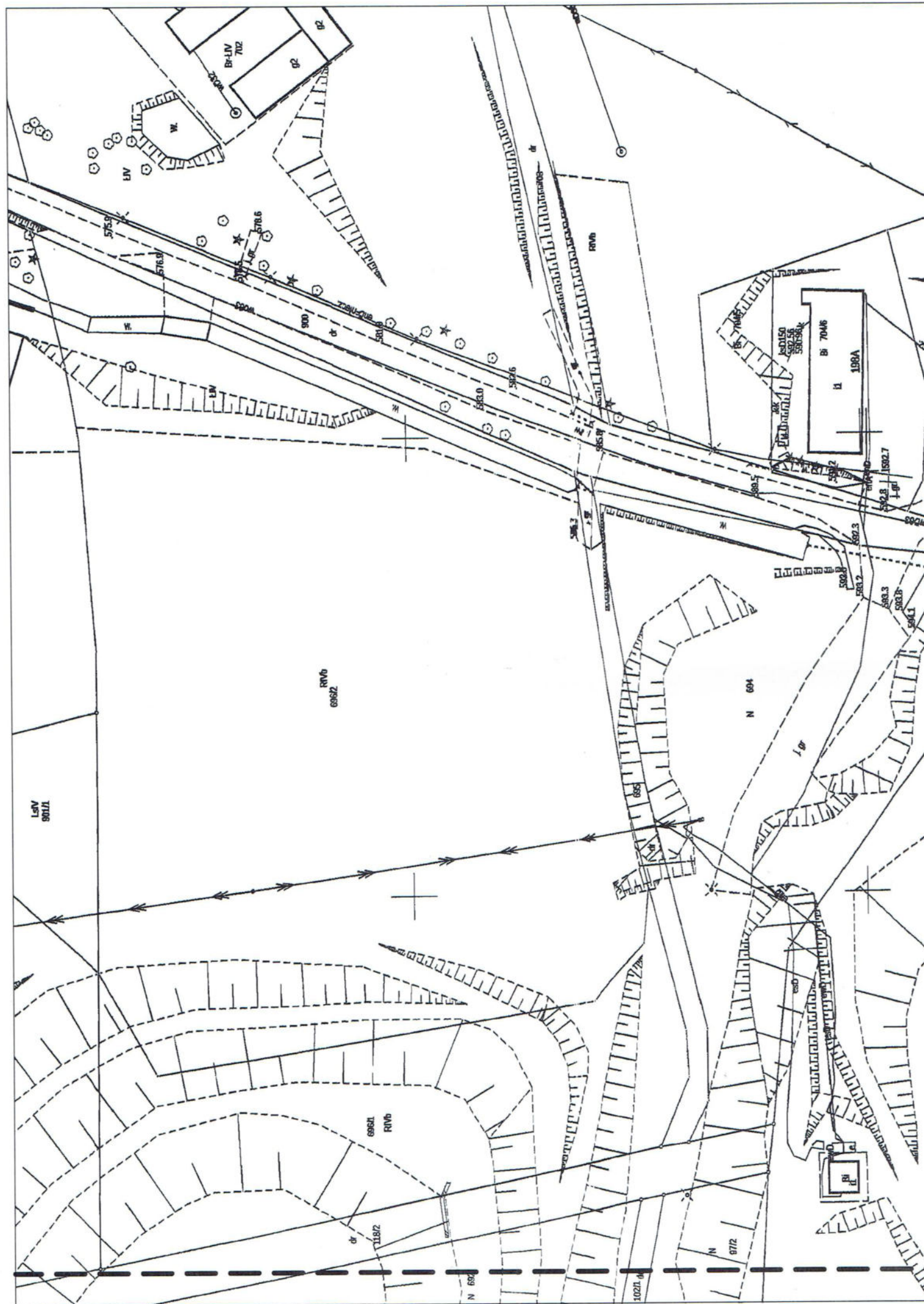
GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO

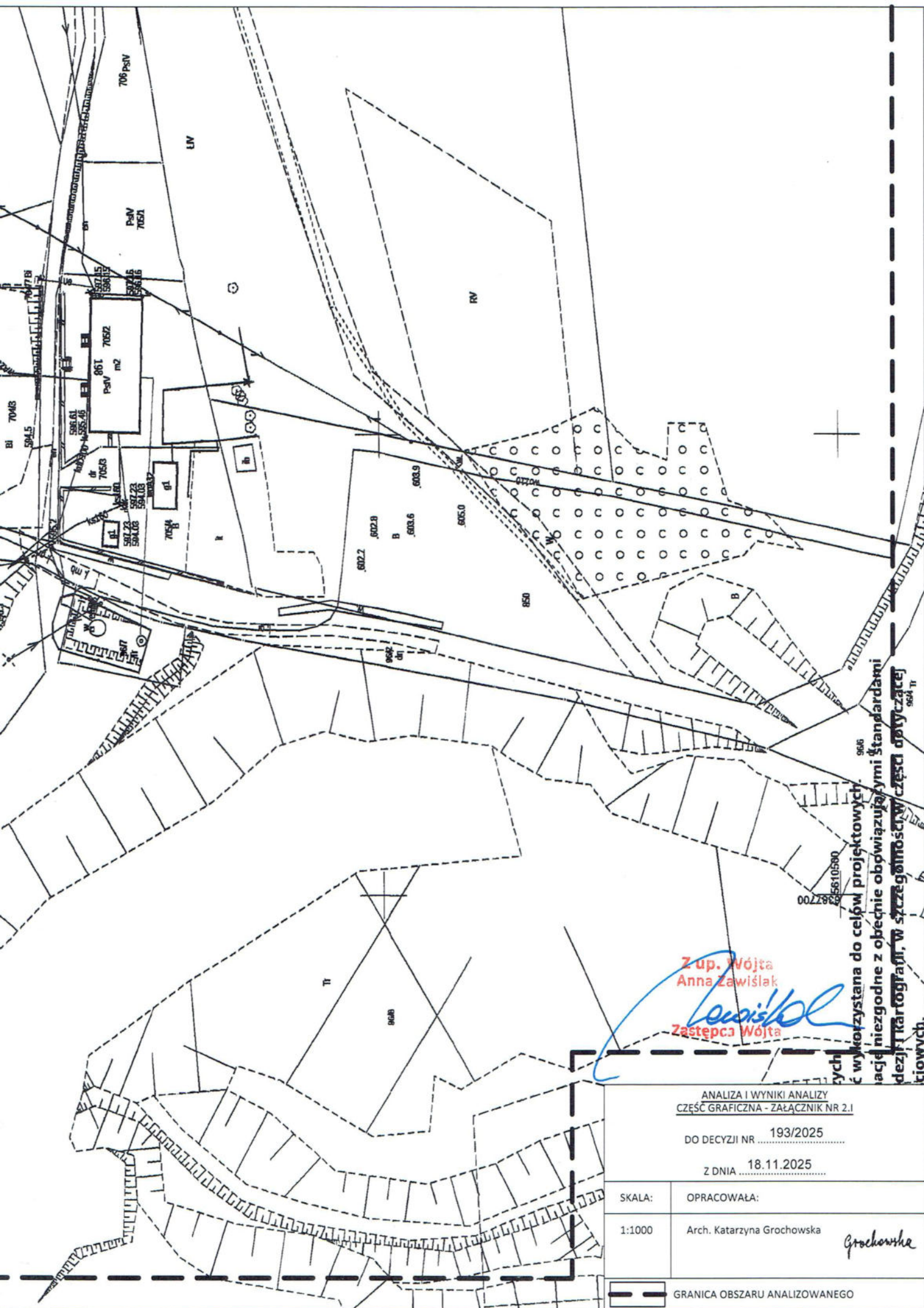












Z up. Wójta
Anna Zawisła
Zastępca Wójta

ANALIZA I WYNIKI ANALIZY
CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZAŁĄCZNIK NR 2.1
DO DECYZJI NR 193/2025
Z DNIA 18.11.2025

SKALA:	OPRACOWAŁA:
1:1000	Arch. Katarzyna Grochowska Grochowska

GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO

ć wykorzystana do celów projektowych.
ację niezgodne z obecnie obowiązującymi standardami
dezy i kartografii, w szczególności w części dotyczącej
tych.

GNG.6730.193.2025.BŁ

ANALIZA SPORZADZONA ZGODNIE Z ART. 53 PKT 3 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
(TEKST JEDNOLITY DZ. U. 2024 R. POZ. 1130 ZE ZM.)

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Rodzaj zabudowy - instalacja odnawialnego źródła energii.
- 2) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na częściach działek nr 762/1, 762/2 obręb Świerki.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na częściach działek w obrębie Świerki:

L.p.	Nr ewd. działki	Klasyfikacja gruntu
1.	762/1	RV, RIVa, RV, RIVb, PsIV, ŁIV, Br-PsIV
2.	762/2	

- 2) Teren nie leży na obszarze podlegającym ochronie ani nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Działka nr 762/1 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako RV, RIVa, RV, RIVb, PsIV, ŁIV, Br-PsIV. Działka nr 762/2 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako RV, RIVa, RV, RIVb, PsIV, ŁIV, Br-PsIV. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 2) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).
- 3) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 5) Teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie historycznego układu miejscowości Świerki, który znajduje się w wykazie zabytków Gminy Nowa Ruda przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, spełniającym wymogi art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw.
- 6) Teren nie leży na obszarze podlegającym ochronie ani nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

Z up. Wójta
Anna Zawisła

Zastępca Wójta

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NA OBSZARZE ANALIZOWANYM ORAZ WYNIKI ANALIZY W ZAKRESIE WARUNKÓW,
O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST 1-5 U.P.Z.P.

1. Dane inwestycji, dla której ustalane są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	
Nazwa inwestycji	„budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z zespołem magazynu energii elektrycznej i infrastrukturą towarzyszącą”
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
Położenie inwestycji	Części działek nr 762/1, 762/2 obręb Świerki
Wnioskodawca	BBR sp. z o. o., ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów
2. Zabudowa działki sąsiedniej (art. 61 ust. 1 pkt 1)	
Nie przeprowadzono analizy zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
3. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1)	
Nie przeprowadzono analizy zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
4. Wyniki analizy – ustalenia funkcji (art. 61 ust. 1 pkt 1)	
Instalacja odnawialnego źródła energii.	
5. Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej i możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2, 3)	
Dostęp do drogi publicznej	Z drogi powiatowej – działki nr 771/1 poprzez gminną drogę wewnętrzną – działkę nr 756, działkę nr 862/4 oraz gminną drogę wewnętrzną – działkę nr 867.
Energia elektryczna	Projektowanym przyłączem do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci.
Woda	Nie dotyczy.
Ścieki bytowe	Nie dotyczy.
Wody opadowe	Do gruntu, w granicach terenu inwestycji; wprowadzanie wód opadowych do gruntu poprzez urządzenia, takie jak na przykład zbiornik ziemny wymaga spełnienia wymogów, zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych, w tym w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne.
Odpady stałe	Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
Zaopatrzenie w ciepło	Nie dotyczy.
Zaopatrzenie w gaz	Nie dotyczy.
6. Charakterystyka działki, pod względem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art. 61 ust. 1 pkt 4)	
Działka nr 762/1 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako RV, RIVa, RV, RIVb, PsIV, ŁIV, Br-PsIV. Działka nr 762/2 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako RV, RIVa, RV, RIVb, PsIV, ŁIV, Br-PsIV. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	
7. Zgodność z przepisami odrębnymi (art. 61 ust. 1 pkt 5)	
Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	
8. Lokalizacja w obszarze stref, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy o pizp.	
Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy ani w granicach strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu ani strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.	

Z up. Wójta
Anna Zawiślak

Zastępca Wójta

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Odpowiedź na wniosek WP

Wałkowiak Mikołaj
ul. Dworcowa 13A
62-030 Luboń

Data pisma: 08.05.2025 r.
Nr pisma: TD/OWB/OKZ/2025-05-08/0000017
Sprawa: Przyłączenie do sieci
Obiekt: Elektrownia fotowoltaiczna "Świerki"
wraz z magazynem energii
57-451 Świerki,
Świerki, część działki nr 762/2 i 762/1
Data wpływu wniosku: 30.12.2024 r.
Nr sprawy: 133191/2024/O04R00

Szanowni Państwo,

przesyłamy Państwu dokumenty potrzebne do realizacji przyłączenia do sieci wraz z informacjami, co powinni Państwo zrobić z poszczególnymi dokumentami.
Jeżeli nie zdecydują się Państwo na realizację przyłączenia, prosimy, żeby nie podpisywali Państwo i nie odsyłali do nas żadnych dokumentów.

Nazwa dokumentu	Ilość egz.	Co należy zrobić, jeżeli zdecydują się Państwo na zawarcie umowy i realizację przyłączenia
Warunki przyłączenia nr WP/133191/2024/O04R00	1	Zostawić dla siebie.
Projekt umowy o przyłączenie nr UP/133191/2024/O04R00 Projekt umowy jest ważny do 8.07.2025 roku.	2	1. Prosimy sprawdzić swoje dane w umowach. Jeżeli są prawidłowe, prosimy podpisać i przekazać nam obydwa egzemplarze umowy . Jeżeli dane są nieprawidłowe, prosimy, żeby Państwo skontaktowali się z nami. 2. Prosimy zaznaczyć odpowiednią opcję w oświadczeniu dotyczącym „Statusu dużego przedsiębiorcy” w § 1 ust. 7 Umowy.
Kalkulacja opłaty za przyłączenie	2	Odesłać razem z projektem umowy.
Harmonogram przyłączenia	2	Odesłać razem z projektem umowy.

Jak przekazać nam dokumenty

Dokumenty mogą nam Państwo przekazać:

- listownie – na nasz adres do korespondencji,
- osobiście – do dowolnego Punktu Obsługi Klienta TAURON Dystrybucja.

Gdy nasz przedstawiciel podpisze umowę, jeden egzemplarz prześlemy Państwu.

Co dzieje się z zawartą umową

Zawartą umowę prześlemy do realizacji. Wykonawca skontaktuje się z Państwem, żeby uzgodnić szczegóły wykonania przyłączenia. Gdy wybudujemy i odbierzemy przyłącze, prześlemy Państwu fakturę. Szacujemy, że opłata za przyłączenie wyniesie 18819,00 zł brutto.

Informacje dodatkowe

Jeżeli Państwo przekażą nam podpisane umowy po terminie ważności projektu umowy, nie będziemy mogli ich podpisać. W tej sytuacji, będą Państwo musieli złożyć wniosek UP o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie, żebyśmy mogli przesłać Państwu nowy projekt umowy.

Więcej informacji na temat przyłączenia oraz wzory druków znajdą Państwo na naszej stronie tauron-dystrybucja.pl.
Mogą też Państwo zadzwonić na infolinię pod numer 32 606 0 616.

Z wyrazami szacunku

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wieliczku
p.o. Kierownik Wydziału Przyłączeń
Pełnomocnik
Wydział Przyłączeń
Anna Buczyk-Iwen

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr WP/133191/2024/O04R00 – 1 egz.,
2. Projekt umowy nr UP/133191/2024/O04R00 – 2 egz.

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Wałbrzych, 2025-05-08

Nr warunków: WP/133191/2024/O04R00

Wąlkowiak Mikołaj
ul. Dworcowa 13A
62-030 Luboń

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

BBR Sp. z o.o.
ul. Chłopów 6
57-430 JUGÓW

Obiekt:

Elektrownia fotowoltaiczna "Świerki" wraz z magazynem energii

Adres przyłączanego obiektu:

Świerki
57-451 Świerki, dz. nr część działki nr 762/2 i 762/1

Zaliczka na poczet opłaty za przyłączenie wpłynęła do TAURON Dystrybucja S.A. w dniu: 2024-12-30.

Odpowiadając na wniosek z dnia 2024-12-30 i jego aktualizację z dnia 2025-05-07 (data wpływu do TD 2025-05-08), informujemy, że:

- zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i odbiór energii elektrycznej z ww. obiektu o mocy przyłączeniowej: **1 799,46 kW**,

Dane elektrowni fotowoltaicznej:				
elementy	typ	moc znamionowa [kW]	ilość [szt.]	moc zainstalowana [kW]
Moduły fotowoltaiczne	JINKO SOLAR JKM585N-72LH4-BDV	0,585	3076	1 799,46
Inwertery fotowoltaiki	HUAWEI SUN2000-215KTL-H0	200	7	1 400,00

Dane magazynu energii:	
Liczba jednostek magazynujących (kontenerowe magazyny energii) [szt.]	2
Model jednostek magazynujących	LUNA2000-2.0MWH-2H1
Inwertery jednostek magazynujących (po 5 szt. jednostkę magazynującą)	HUWAEI LUNA2000-200KTL-H0
Moc zainstalowana pojedynczej jednostki magazynowej [kW]	1000
Całkowita moc zainstalowana jednostek magazynowych [kW]	2000
Moc osiągalna pojedynczej jednostki magazynowej [kW]	1016
Całkowita moc, która może być pobierana przez magazyn w punkcie jego przyłączenia do sieci [kW]	2000
Całkowita moc, która może być oddawana przez magazyn w punkcie jego przyłączenia do sieci [kW]	1800
Sprawność magazynu energii [%]	87,75
Pojemność nominalna pojedynczej jednostki magazynującej [kWh]	2032
Całkowita pojemność magazynu [kWh]	4064

- zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej: **2 000,0 kW**, dla pokrycia potrzeb własnych elektrowni fotowoltaicznej oraz ładowania magazynu,

na poniższych warunkach.

Przyłączenie obiektu możliwe będzie po zrealizowaniu odrębnego zadania inwestycyjnego polegającego na kompleksowej przebudowie stacji 110/20kV R-Nowa Ruda – przewidywany termin II kwartał 2028 r.

IA. Wymagania techniczne - załącznik 1

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna 20 kV L-926 (ciąg NWR937), zasilana ze stacji 110/20 kV R-Nowa Ruda.
2. a) Miejsce odbioru i dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od projektowanego rozłączniko-uziemnika na słupie linii napowietrznej 20 kV L-926 (ciąg NWR937), w kierunku projektowanej stacji Wnioskodawcy (rozłączniko-uziemnik na majątku TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu) (MDE: 0000102906507).
- b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych dla odbioru i dostarczania: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od projektowanego rozłączniko-uziemnika na słupie linii napowietrznej 20 kV L-926 (ciąg NWR937), w kierunku projektowanej stacji Wnioskodawcy (rozłączniko-uziemnik na majątku TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu).
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - 3.1. W zakresie przyłącza (zakres TAURON Dystrybucja S.A.): na istniejącym lub projektowanym słupie linii napowietrznej 20 kV L-926, ciąg NWR937 (np. słup nr WBK091087, nr hist. L-926/96, lub inny w pobliżu) zabudować rozłączniko-uziemnik 20 kV w kierunku instalacji Wnioskodawcy.
 - 3.2. W zakresie sieci (zakres TAURON Dystrybucja S.A.): pole nr 20 (ciąg NWR937) sekcji B rozdzielnic 20 kV w stacji R-Nowa Ruda zostanie przystosowane do współpracy ze źródłami energii w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego, polegającego na kompleksowej przebudowie stacji 110/20 kV R-Nowa Ruda.

Umożliwić komunikację obiektu z ODR Wałbrzych w zakresie zdalnego sterowania, przesyłania sygnałów, monitoringu parametrów. Przygotowanie sygnałów z obiektu jest po stronie Wnioskodawcy. System dyspozytorski SCADA SYNDIS_RV zostanie przystosowany do przyjęcia sygnałów z obiektu przez Biuro Technicznej Obsługi Dyspozycji TAURON Dystrybucja S.A.
 - 3.3. W zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji (zakres Wnioskodawcy):
 - 3.3.1. Wybudować stację transformatorową 20 kV/nN z transformatorem/ami o mocy dostosowanej do potrzeb obiektu.
 - 3.3.2. W polu liniowym zasilającym projektowanej stacji transformatorowej Wnioskodawcy należy:
 - a) zabudować wyłącznik 20 kV wraz z automatyką zabezpieczeniową, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 8,
 - b) zabudować blokady elektryczne uniemożliwiające zamknięcie uziemnika na linię pod napięciem,
 - c) kontrolę obecności napięcia na linii zasilającej zrealizować w oparciu o przekładniki napięciowe/sensory zabudowane w linii przed aparaturą łączeniową pola zasilającego,
 - d) pomiar składowej zerowej prądu jak i napięcia zrealizować w oparciu o przekładniki/sensory.
 - 3.3.3. Ze słupa z rozłączniko-uziemnikiem 20 kV, o którym mowa w pkt. 3.1., wybudować odgałęzienie kablowe lub kablowo-napowietrzne 20 kV do projektowanej stacji transformatorowej 20 kV/nN Wnioskodawcy.
 - 3.3.4. W projektowanej stacji Wnioskodawcy zabudować układ pomiarowo - rozliczeniowy energii elektrycznej dla poboru/oddawania, spełniający następujące wymagania:
 - a) stosować układ poprawnie mierzonego prądu;
 - b) zainstalować przekładniki prądowe o klasie dokładności nie gorszej niż 0,2S dostosowane do mocy umownych oddawania i poboru (uzgodnić na etapie projektowania);
 - c) zainstalować przekładniki napięciowe o zalecanej klasie dokładności 0,2; w obwodach pierwotnych przekładników napięciowych zastosować bezpieczniki;
 - d) przekładniki muszą posiadać protokół lub świadectwo badania kontrolnego;
 - e) współczynnik bezpieczeństwa przyrządu (FS) dla przekładników prądowych powinien być ≤ 5 ;
 - f) przekładniki prądowe i napięciowe powinny być tak dobrane, aby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25% a 100% wartości nominalnej mocy uzwojeń/rdzeni tych przekładników;
 - g) przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby prąd pierwotny wynikający z mocy umownej mieścił się w granicach 1-120% prądu znamionowego dla przekładników o klasie dokładności 0,2S;
 - h) układ pomiarowy powinien umożliwiać rejestrowanie i przechowywanie w pamięci pomiarów mocy czynnej i biernej w okresach od 15 do 60 minut przez co najmniej 63 dni i automatycznie zamykać okres rozliczeniowy;
 - i) układ pomiarowo - rozliczeniowy powinien posiadać układy synchronizacji czasu rzeczywistego co najmniej raz na dobę oraz podtrzymanie zasilania ze źródeł zewnętrznych;
 - j) układ pomiarowo-rozliczeniowy powinien być wyposażony w układ transmisji danych pomiarowych do systemu akwizycji danych pomiarowych TAURON Dystrybucja S.A.;
 - k) powinien być możliwy lokalny pełny odczyt układu pomiarowego w przypadku awarii łączy transmisyjnych lub w celach kontrolnych;
 - l) w obwodach wtórnych układu pomiarowego zastosować listwę pomiarowo - kontrolną modułową(zaleca się typ WAGO lub inne o podobnej funkcjonalności);
 - m) wszystkie elementy wchodzące w skład układu pomiarowo - rozliczeniowego muszą być osłonięte i przystosowane do oplombowania;
 - n) konstrukcja rozdzielni SN musi zapewniać swobodny dostęp do tabliczek znamionowych i zacisków przekładników prądowych i napięciowych;

3.3.14. **Z uwagi na wskazaną wartość mocy przyłączeniowej obiektu (1 799,46 kW) mniejszą niż moc zainstalowaną:**

- a) Wnioskodawca jest zobowiązany do zapewnienia, aby łączna moc obiektu oddawana do sieci nie przekraczała mocy przyłączeniowej. W tym celu Wnioskodawca zrealizuje budowę automatyki ograniczającej łączną maksymalną moc oddawaną do sieci z obiektu, do poziomu łącznej mocy przyłączeniowej, tj. 1 799,46 kW. Na etapie projektowania i uzgadniania szczegółów współpracy ruchowej elektrowni, Wnioskodawca uzgodni z TD S.A. Oddział w Wałbrzychu zasady pracy ww. automatyki,
- b) Wnioskodawca, w ramach testów sprawdzających, przeprowadzi testy potwierdzające zdolność techniczną obiektu do nieprzekraczania mocy przyłączeniowej, w zakresie uzgodnionym z TD S.A.
- a) Wnioskodawca akceptuje zastrzeżenie, że TD S.A. przysługuje prawo do odmowy przyłączenia do sieci albo prawo do odłączenia od sieci obiektu, w przypadku braku zdolności technicznych do nieprzekraczania mocy przyłączeniowej lub braku zapewnienia ich skutecznego wykorzystania.
- b) PSE S.A. i TD S.A. zastrzegają, a Wnioskodawca akceptuje zastrzeżenie, że w przypadku przekroczenia mocy przyłączeniowej, niezależnie od uprawnienia o którym mowa powyżej, PSE S.A. i TD S.A. po przyłączeniu obiektu będą uprawnieni do wydania polecenia ograniczenia mocy oddawanej do sieci przez obiekt, bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, w tym bez wypłaty rekompensat na rzecz Wnioskodawcy.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej na napięciu 20 kV:

- a) rodzaj układu: pośredni z doliczaniem strat,
- b) miejsce zainstalowania: w stacji transformatorowej Wnioskodawcy.

5. Zabezpieczenia główne:

- a) prąd znamionowy: wg obliczeń projektanta,
- b) rodzaj: wyłącznik 20 kV z EAZ,
- c) lokalizacja: w stacji transformatorowej Wnioskodawcy.

6. Do obliczeń przyjąć:

- a) moc zwarciova **340 MVA** przy czasie $t = 0$ w **R-Nowa Ruda** na napięciu **20 kV** (rzeczywista moc zwarciova sekcji B wynosi **130 MVA**),
- b) prąd zwarcia doziemnego: **22 A** i czas jego trwania: **10 s**,
- c) dane ciągu 20 kV NWR937 z GPZ R-Nowa Ruda do istniejącego słupa nr WBK091087:
 - 3 x XRUHAKXS 1x120 mm² – 1 920 m,
 - 3 x YHdAKX 1x120 mm² – 100 m,
 - 3 x AFL-6 70 mm² – 11 163 m.

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

- a) pobór energii elektrycznej z sieci OSD – musi zawierać się w przedziale $0,93 \leq \cos \varphi \leq 1$ ($0 \leq \tan \varphi \leq 0,4$),
- b) wprowadzanie energii elektrycznej do sieci OSD – $\cos \varphi = 0,95$ ($\tan \varphi = 0,33$) w kierunku produkcji i poboru mocy biernej (OSD ma prawo zażądać pracy ze stałym $\cos \varphi$ we wskazanych granicach).

8. Wymagania w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej:

- a) obiekt powinien być wyposażony w zabezpieczenia, zgodnie z zapisami IRIESD TAURON Dystrybucja S.A., w tym:
 - zabezpieczenie nadprądowe od skutków zwarc międzyfazowych,
 - zabezpieczenie nad- i podnapięciowe,
 - zabezpieczenie nad- i podczęstotliwościowe,
 - zabezpieczenie ziemnozwarciowe o charakterystykach dostosowanych do sieci kompensowanej ($Y_0 >$, $G_0 >$ oraz $3U_0 >$),
 - zabezpieczenie od pracy wyspowej na sieć dystrybucyjną TAURON Dystrybucja S.A. (df/dt lub wektorowe)
 - zabezpieczenia fabryczne,

Nastawy zabezpieczeń należy uzgodnić z Wydziałem Ruchu (tel. 74 889 84 89).

- b) obiekt powinien być wyposażony w automatykę uniemożliwiającą jego załączanie przy braku napięcia zwrotnego z sieci dystrybucyjnej OSD,
- c) przekroczenie napięcia w punkcie przyłączenia obiektu powinno spowodować jego natychmiastowe wyłączenie,
- d) obiekt powinien być wyposażony w automatykę utrzymującą parametry wytwarzania na zadanym poziomie i niezwłocznie reagującą na stany zakłóceniowe,
- e) zastosowane rozwiązania techniczne w zakresie automatyki powinny powodować bezzwłoczne wyłączenie obiektu w przypadku zaniku napięcia z sieci dystrybucyjnej, uszkodzenia automatyki zabezpieczeniowej, przejścia do pracy wyspowej na sieć dystrybucyjną,
- f) odpowiedzialność za projekt, automatykę zabezpieczeniową chroniącą obiektu i sieć dystrybucyjną przed zakłóceniami oraz prawidłową pracę obiektu ponosi Wnioskodawca,

- o) w dokumentacji projektowej należy zawrzeć informację o wielkości mnożnej, która będzie uwzględniana w rozliczeniach oraz o konieczności trwałego wygrawerowania na obudowach przekładników pomiarowych przekładni znamionowej;
 - p) należy przygotować miejsce i oprzewodowanie na potrzeby instalowanego przez TAURON Dystrybucja licznika elektronicznego energii elektrycznej, modemu GSM/GPRS do zdalnej transmisji danych pomiarowych;
 - q) w dokumentacji technicznej dotyczącej instalacji odbiorczej Wnioskodawcy należy wykonać i przedstawić do uzgodnienia obliczenia strat w wewnętrznej linii zasilającej (wlz) 20 kV pomiędzy miejscem odbioru i dostarczania energii elektrycznej a stacją transformatorową Wnioskodawcy – zgodnie z obowiązującymi w TAURON Dystrybucja S.A. „Wytycznymi w zakresie wyznaczania wielkości doliczeń w przypadkach lokalizacji układu pomiarowego w miejscu innym niż miejsce dostarczania energii dla III grupy przyłączeniowej”. Wytyczne zostaną udostępnione w wersji elektronicznej przez Wydział Planowania i Rozwoju Oddziału w Wałbrzychu (e-mail: marcin.marek@tauron-dystrybucja.pl).
- 3.3.5. Urządzenia przyłączane do sieci elektroenergetycznej muszą być przystosowane do warunków zwarciowych w miejscu ich przyłączenia w układzie normalnym i awaryjnym oraz posiadać dokument potwierdzający przeprowadzenie badań typu, spełniać warunki legalizacji, posiadać atesty lub homologacje, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa określone odrębnymi przepisami.
- 3.3.6. Zrealizować odpowiednie układy EAZ zgodnie z IRIESD, w tym od utraty połączenia z siecią, zapewniające wyłączenie inwerterów oraz zabezpieczenia impulsujące na wyłączniki 20 kV i 0,4 kV w sytuacjach awaryjnych.
- 3.3.7. Urządzenia łączeniowe powinny być zlokalizowane po stronie prądu przemiennego inwerterów.
- 3.3.8. Urządzenia Wnioskodawcy muszą komunikować się z systemem SCADA TAURON Dystrybucja S.A. w zakresie:
- a) zdalnego sterowania w zakresie zaprzestania generacji mocy czynnej, redukcji mocy czynnej oraz w zakresie sterowania mocą bierną,
 - b) przesyłania sygnałów o stanie położenia łączników nN i SN (tor prądowy),
 - c) przesyłania sygnałów awaryjnych, zadziałania zabezpieczeń i trybów pracy obiektu, które wynikają z kodeksu sieci (NC RfG),
 - d) monitoringu parametrów pracy elektrowni i magazynu.
- Komunikacja z systemem SCADA TAURON Dystrybucja S.A. będzie realizowana w protokole DNP 3, przy użyciu modemu z kartą SIM, z wykorzystaniem dedykowanego LTE-APN. Wnioskodawca zakupuje modem, którego parametry należy uzgodnić z TAURON Dystrybucja S.A. na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Karta SIM do modemu zostanie dostarczona przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu.
- Wnioskodawca przygotowuje listę sygnałów i uzgodni ją z Wydziałem Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu na etapie opracowywania dokumentacji projektowej - na podstawie „Standardu technicznego nr 7/2015 – Sygnały przesyłane z obiektów elektroenergetycznych do systemu SCADA w TAURON Dystrybucja S.A. (wersja druga)”.
- UWAGA:** System dyspozytorski SCADA SYNDIS_RV TAURON Dystrybucja S.A. zostanie przystosowany przez Biuro Technicznej Obsługi Dyspozycji TAURON Dystrybucja S.A. do przyjęcia sygnałów z obiektu Wnioskodawcy. Przygotowanie sygnałów z obiektu jest po stronie Wnioskodawcy
- 3.3.9. Wyposażenie elektrowni musi być tak dobrane, aby zapewnić utrzymanie warunków napięciowych w miejscu przyłączenia do sieci i stabilność współpracy z systemem.
- 3.3.10. Wnioskodawca własnym kosztem i staraniem zapewni rozruch urządzeń oraz przedstawi protokoły badań urządzeń, protokoły sprawdzenia układów automatyki i zabezpieczeń, aktualną dokumentacją powykonawczą.
- 3.3.11. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić dodatkowe, niewymienione w nich wymagania, określone w IRIESD obowiązującej na terenie działania TAURON Dystrybucja S.A. oraz wymogi wynikające z Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r., ustanawiającego kodeks sieci dotyczący przyłączenia jednostek wytwórczych (NC RfG).
- 3.3.12. **Praca obiektu przewidywana jest w układzie normalnym pracy sieci elektroenergetycznej, w którym ciąg NWR937 zasilany jest z pola nr 20 sekcji B rozdzielni 20 kV stacji 110/20 kV R-Nowa Ruda, przy załączonym transformatorze WN/SN T-2 na sekcję B, przy otwartych łącznikach sekcyjnych pomiędzy sekcjami A i B tej rozdzielni. W innych stanach pracy sieci elektroenergetycznej obiekt może zostać wyłączony.**
- 3.3.13. **Przez działki nr 762/2 i 762/1 (oraz w ich pobliżu) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV L-926 (ciąg NWR937 ze stacji R-Nowa Ruda). Dla wskazanej linii 20 kV należy zachować pas technologiczny min. 14 m (po min. 7 m po każdej ze stron od osi linii), w którym obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.**

- g) zabezpieczenia podlegają sprawdzeniu przez TAURON Dystrybucja S.A.
9. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej:
- a) Parametry techniczne w miejscu odbioru i dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
 - b) Zgodnie z IRIESD TAURON Dystrybucja S.A. dla jednostek wytwórczych przyłączonych do sieci dystrybucyjnej, w każdym tygodniu, 95% ze zbioru 10-minutowych średnich wartości skutecznych napięcia zasilającego powinno mieścić się w przedziale odchyień $\pm 5\%$ napięcia znamionowego lub deklarowanego.
 - c) W sytuacji odchylenia parametrów technicznych energii elektrycznej od wymaganych, aparatura zabezpieczeniowa powinna wyłączyć obiekt.
10. Sieć pracuje w układzie kompensacji ziemnozwarciowej z automatyką wymuszania składowej czynnej.
10. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:
- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
 - b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.
11. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.
- W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przyłączany moduł wytwarzania energii ma spełniać warunki i wymagania:
- a) określone w rozporządzeniach wydanych na podstawie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2019/943 z dnia 5 czerwca 2019 r. w sprawie rynku wewnętrznego energii elektrycznej (wersja przekształcona) (Dz. Urz. UE L 158 z dnia 5 czerwca 2019 r., str. 54), w tym wymogi określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiające kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączania jednostek wytwórczych do sieci (Dz. Urz. UE. L. 112 z dnia 27 kwietnia 2016 r., str. 1), Rozporządzeniu Komisji (UE) 2017/2196 z dnia 24 listopada 2017 r.
 - b) ustanawiające kodeks sieci dotyczący stanu zagrożenia i stanu odbudowy systemów elektroenergetycznych (Dz. Urz. UE. L. 312 z dnia 28 listopada 2017 r., str. 54) i Rozporządzeniu Komisji (UE) 2017/1485 z dnia 2 sierpnia 2017 r. ustanawiające wytyczne dotyczące pracy systemu przesyłowego energii elektrycznej (Dz. Urz. UE L 220 z dnia 25 sierpnia 2017 r., str. 1), wraz z późniejszymi zmianami;
 - c) ustanowione na podstawie rozporządzeń opracowanych na podstawie art. 59 i 61 Rozporządzenia 2019/943, w tym wymogi ogólnego stosowania, wynikające z Rozporządzenia 2016/631, wraz z późniejszymi zmianami;
 - d) aktów wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
 - e) IRIESD i IRIESP, w zakresie nieuregulowanym w dokumentach, o których mowa w lit. a), b) i c) powyżej.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w niniejszych warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z Wydziałem Planowania i Rozwoju TAURON Dystrybucja S.A. dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego. Uzgodnienia należy dokonać przed złożeniem dokumentacji we właściwym Starostwie Powiatowym. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zaleca się korzystać z rozwiązań typowych oraz należy zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i normach.

7. Wnioskodawca na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej lub przed wydaniem decyzji pozwalającej na realizację planowanego obiektu przedstawi TAURON Dystrybucja S.A. projekt sposobu zagospodarowania działki przeznaczonej pod zabudowę obiektu uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb TAURON Dystrybucja S.A. do istniejącej infrastruktury sieciowej należącej do TAURON Dystrybucja S.A..
8. Sposób zagospodarowania działki przeznaczonej pod zabudowę obiektu powinien uwzględniać późniejsze aspekty bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania ewentualnych robót budowlanych.
9. **Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant powinien uzgodnić z Wydziałem Planowania i Rozwoju w zakresie ogólnym (tel. 74 88 98 431), Wydziałem Pomiarów w zakresie układów pomiarowych (tel. 661 891 378), Wydziałem Eksploatacji w zakresie doboru funkcji zabezpieczeń oraz komunikacji z systemem SCADA SYNDIS_RV (tel. 516 113 925) i Wydziałem Ruchu w zakresie nastaw zabezpieczeń (tel. 74 889 84 89).**
10. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
11. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
12. Rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej będą prowadzone wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
13. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
14. Wytwórcy energii elektrycznej opracowują instrukcję współpracy ruchowej posiadanych urządzeń, instalacji i sieci, z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji opracowanej dla sieci, do której te podmioty są przyłączone - „Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” jest dostępna na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
15. Warunki przyłączenia określono dla III grupy przyłączeniowej.
16. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie tauron-dystrybucja.pl
17. W sprawie Instrukcji współpracy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych z siecią dystrybucyjną TAURON Dystrybucja S.A. należy kontaktować się z naszym Wydziałem Ruchu.
18. TAURON Dystrybucja S.A. zastrzega, a Wnioskodawca akceptuje zastrzeżenie, że PSE S.A. (za pośrednictwem TAURON Dystrybucja S.A.) będą uprawnione do wydawania poleceń zmniejszenia mocy elektrycznej wytwarzanej przez jednostkę wytwórczą Wnioskodawcy, łącznie z całkowitym wyłączeniem jednostki wytwórczej Wnioskodawcy, w poszczególnych okresach rozliczania niezbilansowania (ORN), w celu zapewnienia zrównoważenia dostaw energii elektrycznej z zapotrzebowaniem na tę energię w przypadku prognozowanego przez PSE S.A. wytwarzania energii elektrycznej w ilości przekraczającej zapotrzebowanie na tę energię. W takim przypadku PSE S.A. i TAURON Dystrybucja S.A. nie ponoszą odpowiedzialności z tego tytułu, w tym nie wypłacają z tego tytułu rekompensaty finansowej, o której mowa w art. 13 ust. 7 Rozporządzenia 2019/943 („rekompensata”) na rzecz Wnioskodawcy, w zakresie mocy jednostki wytwórczej Wnioskodawcy, dla której jednocześnie spełnione są następujące warunki: (i) moc nie jest objęta ofertą na energię bilansującą w ramach rynku bilansującego (RB), oraz (ii) moc nie jest objęta umowami sprzedaży energii elektrycznej (USE).
19. Uznaje się, że moc jednostki wytwórczej Wnioskodawcy, której dotyczy polecenie PSE S.A. nie jest objęta USE w części w jakiej ta moc nie jest pokryta niezbilansowaniem podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie (POB) jednostki wytwórczej Wnioskodawcy w kierunku odbioru energii z RB. W przypadku gdy polecenie PSE S.A. dotyczy jednostki wytwórczej Wnioskodawcy i innych obiektów bilansowanych przez POB jednostki wytwórczej Wnioskodawcy i wielkość niezbilansowania POB nie pokrywa sumy mocy, których dotyczy polecenie PSE S.A., to moc nieobjęta USE dla jednostki wytwórczej Wnioskodawcy i pozostałych obiektów jest wyznaczana do wielkości niezbilansowania POB, proporcjonalnie do mocy poleceń PSE S.A. dla poszczególnych obiektów, chyba że Wnioskodawca przekaże inny niż proporcjonalny współczynnik udziału, który wraz ze współczynnikami potwierdzonymi przez POB, przekazanymi przez Wnioskodawcę, dotyczącymi użytkowników pozostałych obiektów, o których mowa powyżej, będą sumować się do jedności.
20. Wnioskodawca akceptuje zastrzeżenie, że w przypadku, o którym mowa w punkcie powyżej, gdy nie dojdzie do zmniejszenia mocy elektrycznej wprowadzanej przez jednostkę wytwórczą Wnioskodawcy albo całkowitego wyłączenia jednostki wytwórczej Wnioskodawcy, niezależnie od przyczyny, pomimo wydania polecenia przez PSE S.A. (za pośrednictwem TAURON Dystrybucja S.A.), Wnioskodawca zapłaci PSE S.A. w terminie 14 dni od daty wezwania koszty wyznaczone dla poszczególnych ORN, których dotyczyło polecenie PSE S.A., jako iloczyn energii elektrycznej odpowiadającej niewykonaniu polecenia PSE S.A., oraz dodatniej wartości ceny stosowanej do rozliczenia energii niezbilansowania w rozumieniu obowiązujących warunków dotyczących bilansowania, o których mowa w art. 18 rozporządzenia Komisji (UE) 2017/2195 z dnia 23 listopada 2017 r. ustanawiającego wytyczne dotyczące bilansowania (Dz. Urz. UE L 312 z 28.11.2017, str. 6 oraz Dz. Urz. UE L 62 z 23.02.2021, s. 24).

21. W przypadku planowania instalacji obiektu w pobliżu istniejących lub planowanych do wybudowania linii najwyższych napięć (220 i 400 kV), jego lokalizacja powinna zostać uzgodniona przez podmiot ubiegający się o jej przyłączenie do sieci dystrybucyjnej z właściwą zamiejscową komórką organizacyjną PSE S.A.

Przygotował: Marek Marcin

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Wydział Planowania i Rozwoju

E. Zabska
Ewa Zabska

Załączniki:

1. Schemat elektryczny z zaznaczeniem miejsca przyłączenia oraz miejsca rozgraniczenia własności sieci przedsiębiorstwa energetycznego i urządzeń, instalacji lub sieci Przyłączanego Podmiotu,
2. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Umowa nr UP/133191/2024/O04R00
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
TAURON Dystrybucja S.A.

Pole dla kancelarii

pomiędzy:

Przyłączany Podmiot:	TAURON Dystrybucja:
BBR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NIP: 5273097030 Adres: ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów Telefon: Adres korespondencyjny: ul. Dworcowa 13A 62-030 Luboń	TAURON Dystrybucja S.A. Adres: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, Adres korespondencyjny: Oddział Wałbrzych / Wydział Przyłączy, 58-300 Wałbrzych ul. Wysockiego 11 Wpisana do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS: 0000073321; NIP: 6110202860; REGON: 230179216; kapitał zakładowy: 560 450 156,22 zł; kapitał wpłacony: 560 450 156,22 zł; Infolinia: 32 606 0 616 e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl TAURON Dystrybucja S.A. jest „dużym przedsiębiorcą” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

zwanych również dalej **Stronami**, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

- Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja** źródła wytwórczego wyposażonego w magazyn energii elektrycznej: **Elektrownia fotowoltaiczna "Świerki" z magazynem energii** , zwanego dalej Obiektem, który jest zlokalizowany w miejscowości: 57-451 Świerki, Świerki , część działki nr 762/2 i 762/1 poprzez przyłącza:
 - Przyłącze nr 1 (wytwarzanie): **1799,46 kW**, zaliczonym do III grupy przyłączeniowej.
Parametry magazynu energii elektrycznej:
 - Łączna moc zainstalowana: 2000 kW.(1000 kW x 2szt)
 - Pojemność nominalna: 4064kWh
 - Sprawność: 87,75%- w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
- w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
 - Przyłącze nr 1 (zasilanie potrzeb własnych): **2000 kW** i przy planowanym poborze energii elektrycznej w ilościkWh rocznie, zaliczonym do III grupy przyłączeniowej.
- Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: **2025-05-08** znak: **WP/133191/2024/O04R00** stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.
- Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w pkt. 1A 4 b) dla odbioru energii elektrycznej oraz dla dostarczania energii elektrycznej Warunków przyłączenia.
- Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między **TAURON Dystrybucja** i **Przyłączanym Podmiotem** zostało określone odrębnie dla poszczególnych przyłączy w pkt. 1A 2 b) dla odbioru energii elektrycznej i dla dostarczania energii elektrycznej Warunków przyłączenia.

5. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:
 - 5.1. Po stronie **TAURON Dystrybucja**: prace określone w pkt. IA 3.1 i w pkt. IA 3.2 Warunków przyłączenia,
 - 5.2. Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**: prace określone w pkt. IA 3.3 Warunków przyłączenia.
6. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, którym jest: Umowa dzierżawy z dnia 18.05.2024 r., oraz że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w dokumencie przedłożonym wraz z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia, które wpływałyby na możliwość przyłączenia. Ponadto, **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci **TAURON Dystrybucja**, o których mowa w §2.
7. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada/nie posiada (skreślić niepotrzebne) status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2

Podstawowe obowiązki **Stron** w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybucja** zobowiązuje się do:

- 1.1. opracowania, zgodnie z Warunkami przyłączenia, dokumentacji techniczno-prawnej oraz do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji wymaganych zgodnie z ustawą - Prawo budowlane, zezwalających na budowę sieci elektroenergetycznych opisanych w §1 ust. 5 pkt 5.1. lub zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane,
- 1.2. zrealizowania prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1.,
- 1.3. przeprowadzenia wymaganych prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1.,
- 1.4. przeprowadzenia sprawdzenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji **Przyłączanego Podmiotu** określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2., w zakresie zgodności z Warunkami przyłączenia,
- 1.5. przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji **Przyłączanego Podmiotu** do sieci **TAURON Dystrybucja**,

2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązuje się do:

- 2.1. wykonania własnym kosztem i staraniem instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji od Obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w Warunkach przyłączenia, w terminie określonym w §3 ust. 2,
- 2.2. opracowania dokumentacji techniczno-prawnej w zakresie instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji od Obiektu do miejsca rozgraniczenia własności zgodnie z Warunkami przyłączenia,
- 2.3. nieodpłatnego udostępnienia **TAURON Dystrybucja** lub działającego w imieniu **TAURON Dystrybucja** wykonawcy, posiadanej nieruchomości do celów i w zakresie niezbędnym do budowy sieci i przyłączy związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- 2.4. informowania **TAURON Dystrybucja** o wszelkich okolicznościach mogących doprowadzić do naruszenia terminu określonego w §3 ust. 2, a na wezwanie **TAURON Dystrybucja** przedłożenia w terminie 14 dni od otrzymania wezwania - deklaracji, określającej termin gotowości Obiektu do przyłączenia. W przypadku niedostarczenia deklaracji, **TAURON Dystrybucja** może wstrzymać realizację swoich obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn leżących po stronie **Przyłączanego Podmiotu** do czasu otrzymania deklaracji,
- 2.5. uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającym kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci, nie później niż 14 dni przed terminem podanym w § 3 ust. 3. Procedura uzyskania pozwolenia na użytkowanie jest dostępna na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
- 2.6. usunięcia w wyznaczonym terminie usterek wskazanych w protokole sprawdzenia przyłączanej instalacji, jeżeli takowe zostaną stwierdzone.
- 2.7. opracowania instrukcji współpracy ruchowej urządzeń, instalacji i sieci **Przyłączanego Podmiotu** z **TAURON Dystrybucja** i przedłożenia jej projektu **TAURON Dystrybucja** nie później niż 30 dni przed terminem podanym w §3 ust. 1. Niezwłocznie po otrzymaniu projektu instrukcji współpracy ruchowej **TAURON Dystrybucja** może wnieść uwagi do przedstawionego projektu w razie jego niezgodności z obowiązującymi zasadami ruchu i eksploatacji sieci **TAURON Dystrybucja**, a zwłaszcza wówczas gdyby zaproponowane przez **Przyłączany Podmiot** zasady współpracy prowadziłyby do naruszenia zasady równego traktowania odbiorców. Uwagi **TAURON Dystrybucja** mają wiążący charakter dla **Przyłączanego Podmiotu** i winny zostać wprowadzone do projektu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania uwag,
- 2.8. uzgodnienia z **TAURON Dystrybucja** projektu instalacji odbiorczej do układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej, w tym typu i lokalizacji tego układu, w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia. Niezwłocznie po otrzymaniu projektu instalacji odbiorczej do układu pomiarowo-rozliczeniowego **TAURON Dystrybucja** może wnieść uwagi do przedstawionego projektu w razie jego niezgodności z obowiązującymi zasadami ruchu i eksploatacji sieci **TAURON Dystrybucja**, a zwłaszcza wówczas gdyby zaproponowane przez **Podmiot Przyłączany** zasady współpracy prowadziłyby do naruszenia zasady równego traktowania odbiorców. Uwagi **TAURON Dystrybucja** mają wiążący charakter dla **Przyłączanego Podmiotu** i winny zostać wprowadzone do projektu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania uwag,
- 2.9. dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 48 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- 2.10. udzielania odpowiedzi na skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na wskazany adres określony w nagłówku niniejszej umowy.

§ 3

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie do **2028-09-30**, z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
2. Przyłączany Podmiot zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust.5 pkt. 5.2. Umowy w terminie do **2028-08-30**.
3. Dostarczenie po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w Obiekcie nastąpi w terminie do **2028-12-30**.
4. Termin wskazany w ust. 1, oraz terminy wskazane w Harmonogramie przyłączenia zostaną przez **TAURON Dystrybucja** dochowane, jeżeli **Przyłączany Podmiot** wykona wszystkie obowiązki, od których zależy wykonanie przyłączenia zgodnie z Harmonogramem przyłączenia.
5. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w ust. 1 lub terminów wskazanych w Harmonogramie przyłączenia, **TAURON Dystrybucja** wezwie **Przyłączany Podmiot** na piśmie, wyznaczając dodatkowy termin do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu odpowiednio o czas wyznaczony na realizację obowiązków, o których mowa w § 2 oraz o czas uzasadniony możliwościami organizacyjnymi **TAURON Dystrybucja** w związku ze zmienionym harmonogramem prac, a zwłaszcza w związku z koniecznością wykonania innych umów o przyłączenie w terminie.
6. Niedostarczenie po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w Obiekcie w terminie wskazanym w ust. 3, jest podstawą do wypowiedzenia Umowy.
7. **Strony** akceptują, że termin realizacji przyłączenia, wskazany w ust. 1, oraz terminy określone w Harmonogramie przyłączenia, zostały określone przy założeniu, że uzyskanie tytułu prawnego upoważniającego do wejścia na nieruchomości osoby trzeciej i prowadzenia prac, których wykonanie warunkuje realizację przyłączenia, nie będzie wymagało wdrożenia postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub cywilnych (w tym, zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości).
8. W przypadku zaistnienia potrzeby wdrożenia postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub cywilnych, o których mowa w ust. 7, a w szczególności w przypadku braku zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości – na ustanowienie na rzecz **TAURON Dystrybucja** służebności przesyłu na nieruchomościach (które to służebności są konieczne w celu realizacji przyłączenia) – w zakresie niezbędnym do przyłączenia instalacji **Przyłączanego Podmiotu**, pomimo proponowania przez **TAURON Dystrybucja** wynagrodzenia z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na warunkach rynkowych, termin realizacji przyłączenia ustalony w ust. 1, z uwzględnieniem ust. 4 oraz ust. 7, ulegnie przesunięciu o czas trwania tego postępowania, przy czym **TAURON Dystrybucja** doloży należytej staranności w celu jak najszybszego zakończenia postępowania.
9. Termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu o okres, w którym realizacja przyłączenia nie będzie możliwa albo będzie istotnie utrudniona wskutek działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, któremu nie można było się przeciwstawić. O wystąpieniu okoliczności, wskazanych w ust. 7 lub ust. 8, **TAURON Dystrybucja** zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić **Przyłączany Podmiot** na piśmie ze wskazaniem prognozowanego okresu, o jaki realizacja przyłączenia może ulec przesunięciu.
10. O zakończeniu postępowań, o których mowa w ust. 7 lub ust. 8, **TAURON Dystrybucja** zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić **Przyłączany Podmiot** na piśmie, ze wskazaniem nowego terminu realizacji przyłączenia.
11. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 4

1. Szacunkową wysokość opłaty za przyłączenie oraz zasady jej wyznaczania określa załącznik do niniejszej Umowy „Kalkulacja opłaty za przyłączenie”.
2. Szacunkową opłatę za przyłączenie do sieci ustala się w oparciu o Taryfę dla usług dystrybucji energii elektrycznej **TAURON Dystrybucja S.A.** aktualną na dzień przygotowania projektu Umowy oraz stawki podatku od towarów i usług aktualne na dzień przygotowania projektu Umowy. W razie zmiany stawek podatku od towarów i usług - wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.
3. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie, zostanie ustalona przez **TAURON Dystrybucja** po wykonaniu i rozliczeniu wszystkich nakładów poniesionych na realizację przyłącza. Po dokonaniu powyższych ustaleń **TAURON Dystrybucja** przekaze **Przyłączanemu Podmiotowi** nową Kalkulację opłaty za przyłączenie uwzględniającą rzeczywistą wysokość nakładów poniesionych na realizację przyłącza. Zmiana Kalkulacji opłaty za przyłączenie nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
4. **Przyłączany Podmiot** wniesie opłatę za przyłączenie na podstawie faktury VAT wystawionej przez **TAURON Dystrybucja**. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru po wykonaniu prac określonych w §1 ust. 5 pkt. 5.1.
5. Za datę sprzedaży dla opłaty za przyłączenie uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru prac, określonych w §1 ust. 5 pkt. 5.1.
6. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego **TAURON Dystrybucja**.
8. **TAURON Dystrybucja** oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze dla celów rozliczeń w ramach wykonania Umowy, jest (albo najpóźniej w chwili wystawienia faktury będzie) zawarty – jako numer rachunku rozliczeniowego **TAURON Dystrybucja** wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa –

w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej („biała lista podatników VAT”).

8. Aktualna Taryfa zatwierdzana jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i publikowana w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki. Taryfa dostępna jest na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl.
9. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych **TAURON Dystrybucja** ma prawo do naliczenia i dochodzenia odsetek ustawowych.

§ 5

1. Koordynację realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony **TAURON Dystrybucja** prowadzić będzie Telefoniczna Obsługa Klienta, (nr telefonu 32 606 0 616, mail info@tauron-dystrybucja.pl) który/a jest upoważniony/a do udzielania i otrzymywania od **Przyłączanego Podmiotu** lub jego upoważnionego przedstawiciela, informacji i danych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
2. Ze strony **Przyłączanego Podmiotu** upoważnionym/a do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest nr telefonu mail

§ 6

1. Przewidywany termin zawarcia przez **Przyłączany Podmiot** umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla zasilania potrzeb własnych określa się na 14 dni od daty realizacji przedmiotu Umowy, określonej w §3 ust. 1.
2. Niniejsza umowa jest zawarta w celu umożliwienia dostarczania energii elektrycznej **Przyłączanemu Podmiotowi** na podstawie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub na podstawie umowy kompleksowej. Niniejsza umowa jednak nie zastępuje ww. umów.
3. Strony ustalają, że **Przyłączany Podmiot** zawrze z **TAURON Dystrybucja** umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowę sprzedaży ze sprzedawcą lub umowę kompleksową ze sprzedawcą (obejmującą także świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej przez **TAURON Dystrybucja**) w terminie o którym mowa w ust 1, przy czym termin ten ulegnie przesunięciu w razie zmiany daty realizacji przedmiotu Umowy stosownie do postanowień §3 Umowy.
4. **Przyłączany Podmiot** może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, w oparciu o przyłączenie dokonane na podstawie Umowy.
5. W przypadku, gdyby na skutek:
 - niewywiązania się przez **Przyłączany Podmiot** ze zobowiązania do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, bądź też
 - nie zawarcia takich umów przez inny podmiot wskazany zgodnie z ust. 4, bądź też
 - zawarcia takiej umowy w sposób wskazujący na brak zamiaru korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej w zakresie uzasadnionym postanowieniami niniejszej umowy (w szczególności w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od tej umowy niezwłocznie po jej zawarciu lub też w razie zawarcia tej umowy z mocą umowną niższą od mocy przyłączeniowej),

TAURON Dystrybucja poniósł szkodę w szczególności wskutek braku uzyskiwania dochodu z tytułu świadczonych usług dystrybucji przy wykorzystaniu elementów sieci wybudowanych w celu wykonania niniejszej Umowy, to **TAURON Dystrybucja** przysługuje uprawnienie do dochodzenia jej naprawienia w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.

6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień **Przyłączanego Podmiotu** wynikających z postanowień Umowy regulujących konsekwencje zaistnienia siły wyższej.

§ 7

Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej wg parametrów określonych w Warunkach przyłączenia nastąpi po spełnieniu poniższych wymagań:

- a) zrealizowaniu przez Strony obowiązków określonych w Umowie,
- b) pozytywnym wyniku sprawdzenia przez **TAURON Dystrybucja** urządzeń elektroenergetycznych i instalacji **Przyłączanego Podmiotu** określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2.
- c) wystawieniu przez **TAURON Dystrybucja** informacji o możliwości zawarcia Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub Umowy kompleksowej, przy czym **TAURON Dystrybucja** wystawi tę informację niezwłocznie po zrealizowaniu przez Strony obowiązków określonych w Umowie oraz wniesieniu przez **Przyłączany Podmiot** opłaty za przyłączenie,
- d) zawarciu przez **Przyłączany Podmiot** umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla dostarczania energii do Obiektu,
- e) podpisaniu przez Strony instrukcji współpracy ruchowej, przy czym **TAURON Dystrybucja** przystąpi do jej uzgodnienia niezwłocznie po jej otrzymaniu.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez drugą Stronę na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
2. Jeżeli **TAURON Dystrybucja** z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłoce z wykonaniem zobowiązania), **Przyłączany Podmiot** jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki.

3. Jeżeli **Przylączany Podmiot** z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłoce z wykonaniem zobowiązania), **TAURON Dystrybucja** jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku opóźnienia płatności przez jedną ze **Stron**, druga **Strona** może żądać odsetek w wysokości ustawowej, na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze **Stron** Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony w prawie, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez **TAURON Dystrybucja** od Umowy na podstawie ust. 1 - **TAURON Dystrybucja** może od Umowy odstąpić, jeżeli:
 - 2.1. **Przylączany Podmiot**, wbrew złożonemu oświadczeniu, nie posiada tytułu prawnego do korzystania z Obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy,
 - 2.2. **Przylączany Podmiot** utraci tytuł prawny do Obiektu określony w § 1 ust. 6 Umowy,
 - 2.3. **Przylączany Podmiot** nie przedstawi, na żądanie **TAURON Dystrybucja**, dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do Obiektu o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy lub oświadczenia, że w tym zakresie nie nastąpiły zmiany w stosunku do dokumentu przedłożonego wraz z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia, w terminie 30 dni od otrzymania pisemnego żądania w tym przedmiocie,
 - 2.4. **Przylączany Podmiot** z powodu niedochowania należytej staranności nie wykona w terminie, któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 2 ust. 2 umowy pomimo uprzedniego wezwania go do wykonania tego obowiązku na piśmie i wyznaczenia **Przylączanemu Podmiotowi** dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu do wykonania obowiązku,
 - 2.5. **Przylączany Podmiot** z powodu niedochowania należytej staranności nie wykona w terminie prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2, pomimo uprzedniego wezwania go do wykonania tych prac na piśmie i wyznaczenia **Przylączanemu Podmiotowi** dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu do wykonania tych prac.
 - 2.6. **Przylączany Podmiot** nie udzielił odpowiedzi na skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru w terminie 30 dni od daty jej doręczenia, przy czym termin uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem odpowiedź na korespondencję została skutecznie doręczona do **TAURON Dystrybucja** w sposób określony w wysłanej do **Przylączanego Podmiotu** korespondencji.
3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy **TAURON Dystrybucja** może wykonać w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż do upływu 12 (dwunastu) miesięcy od upływu terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w Umowie.
4. **Przylączany Podmiot** może od Umowy odstąpić, z powodu rezygnacji z przyłączenia do sieci dystrybucyjnej Obiektu - do dnia realizacji przyłączenia obiektu, określonego w § 3 ust. 1.
5. **Przylączany Podmiot** ma prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli **TAURON Dystrybucja** z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie, pomimo bezskutecznego upływu wyznaczonego **TAURON Dystrybucja** co najmniej 14-dniowego dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Skutki odstąpienia reguluje Kodeks Cywilny. Jednakże w wypadku odstąpienia od Umowy dokonanego zarówno przez **TAURON Dystrybucja** jak i przez **Przylączany Podmiot** z innych przyczyn niż przyczyna określona w ust. 5 - **Przylączany Podmiot** zobowiązany będzie do zwrotu wydatków poniesionych przez **TAURON Dystrybucja** na realizację prac i czynności określonych w § 1 ust. 5. Z kolei **TAURON Dystrybucja** zwróci **Przylączanemu Podmiotowi** wniesioną opłatę za przyłączenie określoną w §4 Umowy. W takim wypadku **TAURON Dystrybucja** ureguje należność **Przylączanego Podmiotu** z tytułu zwrotu opłaty za przyłączenie w formie potrącenia z wierzytelnością **TAURON Dystrybucja** z tytułu zwrotu wydatków - bez konieczności składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Jeżeli wydatki są niższe od uiszczonej opłaty za przyłączenie - **TAURON Dystrybucja** zwróci **Przylączanemu Podmiotowi** różnicę.

§ 10

1. W wykonaniu art. 7 ust. 2e Ustawy Prawo Energetyczne Strony postanawiają, że **TAURON Dystrybucja** jak również inne przedsiębiorstwa energetyczne wykonujące działalność gospodarczą w zakresie przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej - działając w szczególności na podstawie art. 9c ust. 7a-7q ustawy Prawo energetyczne - są uprawnione do ograniczania gwarantowanej mocy przyłączeniowej lub wprowadzania ograniczeń operacyjnych, skutkujących brakiem gwarancji niezawodnych dostaw energii elektrycznej, w celu równoważenia dostaw energii elektrycznej z zapotrzebowaniem na tę energię lub zapewnienia bezpieczeństwa pracy sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi w instrukcji, o której mowa w art. 9g ust. 1 ustawy Prawo energetyczne. Jednocześnie do czasu wejścia w życie ww. instrukcji albo jej zmiany zawierającej postanowienia w tym zakresie - stosuje się zasady określone w art. 30 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy - Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw.
2. W związku z tym, że wartość moc zainstalowanej Obiektu jest większa od jej mocy przyłączeniowej **Przylączany Podmiot** jest zobowiązany do następujących czynności:
 - a. **Przylączany Podmiot** jest zobowiązany do zapewnienia, aby łączna moc Obiektu oddawana do sieci nie przekraczała mocy przyłączeniowej. W tym celu **Przylączany Podmiot** zrealizuje budowę automatyki ograniczającej łączną maksymalną moc Obiektu oddawaną do sieci, do poziomu łącznej mocy przyłączeniowej, w sposób spełniający szczegółowe wymagania określone w IA 3.3 i IA 8 Warunków przyłączenia. Na etapie projektowania i uzgadniania szczegółów współpracy ruchowej Obiektu, **Przylączany Podmiot** uzgodni z **TAURON Dystrybucja** zasady pracy ww. automatyki,



- b. **Przylączany Podmiot**, w ramach testów sprawdzających, przeprowadzi testy potwierdzające zdolność techniczną Obiektu do nieprzekraczania mocy przyłączeniowej, w zakresie uzgodnionym z **TAURON Dystrybucja**,
 - c. **Przylączany Podmiot** akceptuje zastrzeżenie, że **TAURON Dystrybucja** przysługuje prawo do odmowy przyłączenia do sieci albo prawo do odłączenia od sieci Obiektu, w przypadku braku zdolności technicznych Obiektu do nieprzekraczania mocy przyłączeniowej lub braku zapewnienia ich skutecznego wykorzystania,
 - d. koszt zakupu i zainstalowania automatyki ograniczającej łączną maksymalną moc Obiektu oddawaną do sieci, do poziomu mocy przyłączeniowej - ponosi **Przylączany Podmiot**;
 - e. nadzór nad pracą automatyki ograniczającej łączną maksymalną moc Obiektu oddawaną do sieci sprawuje **TAURON Dystrybucja**, która w szczególności jest odpowiedzialna za zabezpieczenie tych urządzeń w sposób uniemożliwiający zmianę ich ustawień.
3. W przypadku przekroczenia mocy przyłączeniowej przez **Przylączany Podmiot**:
 - a. **TAURON Dystrybucja** pobiera opłaty za przekroczenie mocy przyłączeniowej, w wysokości odpowiadającej opłacie za nielegalny pobór energii elektrycznej względem nadmiarowej energii elektrycznej, która została przez **Przylączany Podmiot** wprowadzona do sieci w wyniku przekroczenia.
 - b. **TAURON Dystrybucja** może wprowadzić ograniczenia w dostarczaniu przez **Przylączany Podmiot** energii elektrycznej do sieci albo całkowicie wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej do sieci, bez wypłaty rekompensat oraz bez ponoszenia odpowiedzialności za skutki tych ograniczeń albo odłączenia. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej następuje po wdrożeniu przez **Przylączany Podmiot** wskazanego przez **TAURON Dystrybucja** sposobu zabezpieczenia zdolności technicznych do nieprzekraczania mocy przyłączeniowej.
 4. Stosowne postanowienia w zakresie objętym § 10 Umowy zostaną zawarte w Umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.

§ 11

1. Umowa obowiązuje do dnia wykonania wynikających z niej obowiązków, z wyłączeniem postanowień § 1 ust. 1, 3 i 4, lub jej rozwiązania lub odstąpienia od niej, z zastrzeżeniem, że postanowienia regulujące skutki odstąpienia od Umowy - obowiązują pomimo odstąpienia od Umowy.
2. W zakresie postanowień § 1 ust. 1, 3 i 4 Umowa obowiązuje do dnia odłączenia obiektu, o którym mowa w §1 ust 1, od sieci **TAURON Dystrybucja** lub do czasu zrealizowania innej umowy o przyłączenie dla obiektu określonego w § 1 ust. 1.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **Stron**. Jeżeli rozwiązanie Umowy za porozumieniem ma nastąpić po dniu poniesienia przez którąkolwiek ze **Stron** wydatków na realizację przedmiotu Umowy w całości lub w części, w porozumieniu **Strony** określą zasady rozliczenia tych wydatków.

§ 12

Strony Umowy zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, a w tym niezwłocznego, wzajemnego informowania się w formie pisemnej o:

- a) o wszelkich istotnych zmianach okoliczności związanych z realizacją Umowy,
- b) wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach,
- c) o zmianie danych adresowych i kontaktowych.

§ 13

1. **Przylączany Podmiot** nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione **Przylączanemu Podmiotowi** w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące **TAURON Dystrybucja**, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi **TAURON Dystrybucja** pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. **Przylączany Podmiot** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **TAURON Dystrybucja** ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 4.1. które są dostępne **Przylączanemu Podmiotowi** przed ich ujawnieniem **Przylączanemu Podmiotowi** przez **TAURON Dystrybucja**;
 - 4.2. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez **TAURON Dystrybucja** zobowiązania **Przylączanego Podmiotu** do zachowania poufności;
 - 4.3. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4.4. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 4.5. które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, **Przylączany Podmiot** może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób **Przylączany Podmiot** ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

§ 14

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze **Stron**, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej **Strony**, pod rygorem nieważności.
2. Druga **Strona**, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez **Stronę** dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

§ 15

1. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy, **Strony** będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej, co w żadnym przypadku nie oznacza zapisu na sąd polubowny.
2. W przypadku gdy osiągnięcie porozumienia w myśl postanowień ust. 1 nie następuje, wszelkie spory związane z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału TAURON Dystrybucja w związku z którym zawarta została niniejsza Umowa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy:
 - Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci,
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi,
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego,
 - Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A..
4. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

§ 16

1. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.
3. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę jej podpisania przez obie **Strony**.

Załączniki:

- Warunki przyłączenia nr **WP/133191/2024/O04R00** z dnia: **2025-05-08**,
- Kalkulacja opłaty za przyłączenie,
- Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z przyłączanego obiektu,
- Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu.

Umowę sporządził: Kopacz Sandra (TD) w dniu 2025-05-08

TAURON Dystrybucja

Przyłączany Podmiot

.....
Data czytelny podpis lub pieczęć

.....
Data czytelny podpis lub pieczęć

UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do **2025-07-08**. **TAURON Dystrybucja** może odmówić zawarcia umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie umowy, jeżeli **Przyłączany Podmiot** dostarczy do **TAURON Dystrybucja** podpisane egzemplarze projektu umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia **Przyłączany Podmiot** wyrazi wolę zawarcia umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. **TAURON Dystrybucja** informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez **Przyłączany Podmiot** jest projektem umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże **Przyłączanemu Podmiotowi** przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie umowy.

Kalkulacja opłaty za przyłączenie

1. Opłata za przyłączenie wynosi:

Opłata za przyłączenie brutto [zł]	18819,00
Opłata za przyłączenie netto [zł]	15300,0
Stawka podatku VAT [%]	23

2. Opłata za przyłączenie ustalona została w oparciu o Taryfę dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A. aktualną na dzień przygotowania projektu umowy o przyłączenie oraz stawki podatku od towarów i usług aktualnych na dzień przygotowania projektu umowy.

3. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Przyłącze nr 1

Moc przyłączeniowa – P_p [kW]	Moc przyłączeniowa istniejąca – P_d [kW]
1799,46	0,0

4. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie dla Przyłącza nr 1

$$O_p = N_{rz} * 50\%$$

O_p – opłata za przyłączenie [zł].

N_{rz} – rzeczywiste nakłady poniesione na budowę przyłącza w [zł], ustalone po zakończeniu prac w sieci dystrybucyjnej.

W nakładach o których mowa powyżej uwzględnia się wydatki ponoszone na wykonanie prac projektowych i geodezyjnych, uzgadnianie dokumentacji, uzyskanie pozwoleń na budowę, zakup materiałów do budowy odcinków sieci służących do przyłączania podmiotów do sieci z uwzględnieniem długości tych odcinków, roboty budowlano-montażowe wraz z nadzorem, wykonanie niezbędnych prób, koszty sporządzenia ekspertyzy wpływu przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci na system elektroenergetyczny, a także koszty uzyskania praw do nieruchomości oraz zajęcia terenu, niezbędnych do budowy lub eksploatacji urządzeń.

% - procentowy udział w rzeczywistych nakładach na budowę przyłącza wynikający z Taryfy.

5. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie, zostanie określona przez **TAURON Dystrybucja** po wykonaniu i rozliczeniu wszystkich nakładów poniesionych na realizację przyłącza, przy czym **Przyłączany Podmiot** upoważnia niniejszym **TAURON Dystrybucja** do określenia ostatecznej wysokości opłaty za przyłączenie. W takim przypadku **TAURON Dystrybucja** przekaze **Przyłączanemu Podmiotowi** nową Kalkulację opłaty za przyłączenie uwzględniającą zaistniałe zmiany. Zmiana Kalkulacji opłaty za przyłączenie nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. **TAURON Dystrybucja** dostarczy **Przyłączanemu Podmiotowi** fakturę nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na fakturze. W przypadku, gdy termin określony w zdaniu poprzednim nie zostanie zachowany, **TAURON Dystrybucja** na wniosek **Przyłączanego Podmiotu** odstąpi od naliczania odsetek za opóźnienie w płatności.
7. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne art. 7 ust 8.

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

Opis	Termin wykonania (dd-mm-rrrr)
Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w §1 ust. 1, wynikający z wymienionych w §1 ust. 2 Warunków przyłączania, obejmuje:	
Po stronie TAURON Dystrybucja :	
Opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji wymaganych zgodnie z ustawą - Prawo budowlane, zezwalających na budowę sieci elektroenergetycznych opisanych w §1 ust. 5 pkt 5.1. lub zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane.	30-08-2027
Rozpoczęcie prac budowlano montażowych związanych z realizacją przyłączenia obiektu opisanego w §1 ust. 1	31-08-2027
Przeprowadzenie sprawdzenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2., w zakresie zgodności z Warunkami przyłączenia.	30-08-2028
Przyłączenie urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2. do sieci TAURON Dystrybucja .	30-09-2028
Po stronie Przyłączanego Podmiotu :	
Opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej w zakresie urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2.	.....¹
Uzgodnienie z TAURON Dystrybucja projektu urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2., do układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej, w tym typu i lokalizacji tego układu, w zakresie zgodności z Warunkami przyłączenia.	.....¹
Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2.	.....¹
Rozpoczęcie prac budowlano montażowych związanych z realizacją urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2.	.....¹
Wykonanie urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2. zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w Warunkach przyłączenia.	.....¹
Udostępnienie TAURON Dystrybucja lub działającego w imieniu TAURON Dystrybucja wykonawcy, posiadanej nieruchomości do celów i w zakresie niezbędnym do budowy infrastruktury elektroenergetycznej związanej z realizacją przedmiotu Umowy.	.....¹
Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającym kodeks sieci NC RfG dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci.	.....¹
Opracowanie instrukcji współpracy ruchowej urządzeń, instalacji i sieci Przyłączanego Podmiotu z TAURON Dystrybucja i przedłożenie jej projektu TAURON Dystrybucja .	30 dni przed dniem podania napięcia
Ustanowienia, na rzecz TAURON Dystrybucja odpłatnej służebności przesylu* (lub w innej formie w przypadku, gdy Podmiot Przyłączany nie może ustanowić służebności), na nieruchomościach gruntowych, na których zlokalizowana będzie realizowana w ramach niniejszej Umowy infrastruktura elektroenergetyczna.	.....¹
Przekazanie TAURON Dystrybucja w użytkowanie*/najem*/użyczenie* pomieszczenia*/pomieszczeń* w dla infrastruktury elektroenergetycznej będącej własnością TAURON Dystrybucja na podstawie odrębnej umowy.	.....¹
Zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej w kierunku wprowadzania energii do sieci oraz zgłoszenia podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe (POB).	.....¹
Dostarczenie po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej*.	Zgodnie z § 3 ust. 3

¹ wypełnia Przyłączany Podmiot

Umowa nr UP/133191/2024/O04R00
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
TAURON Dystrybucja S.A.

Pole dla kancelarii

pomiędzy:

Przyłączany Podmiot:	TAURON Dystrybucja:
<p>BBR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NIP: 5273097030</p> <p>Adres: ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów Telefon:</p> <p>Adres korespondencyjny: ul. Dworcowa 13A 62-030 Luboń</p>	<p>TAURON Dystrybucja S.A.</p> <p>Adres: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,</p> <p>Adres korespondencyjny: Oddział Wałbrzych / Wydział Przyłączy, 58-300 Wałbrzych ul. Wysockiego 11</p> <p>Wpisana do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS: 0000073321; NIP: 6110202860; REGON: 230179216; kapitał zakładowy: 560 450 156,22 zł; kapitał wpłacony: 560 450 156,22 zł;</p> <p>Infolinia: 32 606 0 616 e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl</p> <p>TAURON Dystrybucja S.A. jest „dużym przedsiębiorcą” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.</p>

zwanych również dalej **Stronami**, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

- Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja** źródła wytwórczego wyposażonego w magazyn energii elektrycznej: **Elektrownia fotowoltaiczna "Świerki"** z magazynem energii , zwanego dalej Obiektem, który jest zlokalizowany w miejscowości: 57-451 Świerki, Świerki , część działki nr 762/2 i 762/1 poprzez przyłącza:
 - Przyłącze nr 1 (wytwarzanie): **1799,46 kW**, zaliczonym do III grupy przyłączeniowej.

Parametry magazynu energii elektrycznej:

 - Łączna moc zainstalowana: 2000 kW.(1000 kW x 2szt)
 - Pojemność nominalna: 4064kWh
 - Sprawność: 87,75%

- w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
- w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
 - Przyłącze nr 1 (zasilanie potrzeb własnych): **2000 kW** i przy planowanym poborze energii elektrycznej w ilościkWh rocznie, zaliczonym do III grupy przyłączeniowej.
- Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: **2025-05-08** znak: **WP/133191/2024/O04R00** stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.
- Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w pkt. IA 4 b) dla odbioru energii elektrycznej oraz dla dostarczania energii elektrycznej Warunków przyłączenia.
- Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między **TAURON Dystrybucja** i **Przyłączanym Podmiotem** zostało określone odrębnie dla poszczególnych przyłączy w pkt. IA 2 b) dla odbioru energii elektrycznej i dla dostarczania energii elektrycznej Warunków przyłączenia.

5. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:
 - 5.1. Po stronie **TAURON Dystrybucja**: prace określone w pkt. IA 3.1 i w pkt. IA 3.2 Warunków przyłączenia,
 - 5.2. Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**: prace określone w pkt. IA 3.3 Warunków przyłączenia.
6. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, którym jest: Umowa dzierżawy z dnia 18.05.2024 r., oraz że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w dokumencie przedłożonym wraz z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia, które wpływałyby na możliwość przyłączenia. Ponadto, **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci **TAURON Dystrybucja**, o których mowa w §2.
7. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada/nie posiada (skreślić niepotrzebne) status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2

Podstawowe obowiązki Stron w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybucja** zobowiązuje się do:
 - 1.1. opracowania, zgodnie z Warunkami przyłączenia, dokumentacji techniczno-prawnej oraz do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji wymaganych zgodnie z ustawą - Prawo budowlane, zezwalających na budowę sieci elektroenergetycznych opisanych w §1 ust. 5 pkt 5.1. lub zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane,
 - 1.2. zrealizowania prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1.,
 - 1.3. przeprowadzenia wymaganych prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1.,
 - 1.4. przeprowadzenia sprawdzenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji **Przyłączanego Podmiotu** określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2., w zakresie zgodności z Warunkami przyłączenia,
 - 1.5. przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji **Przyłączanego Podmiotu** do sieci **TAURON Dystrybucja**,
2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązuje się do:
 - 2.1. wykonania własnym kosztem i staraniem instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji od Obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w Warunkach przyłączenia, w terminie określonym w §3 ust. 2,
 - 2.2. opracowania dokumentacji techniczno-prawnej w zakresie instalacji elektrycznej w Obiekcie oraz urządzeń elektroenergetycznych i instalacji od Obiektu do miejsca rozgraniczenia własności zgodnie z Warunkami przyłączenia,
 - 2.3. nieodpłatnego udostępnienia **TAURON Dystrybucja** lub działającego w imieniu **TAURON Dystrybucja** wykonawcy, posiadanej nieruchomości do celów i w zakresie niezbędnym do budowy sieci i przyłączy związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - 2.4. informowania **TAURON Dystrybucja** o wszelkich okolicznościach mogących doprowadzić do naruszenia terminu określonego w §3 ust. 2, a na wezwanie **TAURON Dystrybucja** przedłożenia w terminie 14 dni od otrzymania wezwania - deklaracji, określającej termin gotowości Obiektu do przyłączenia. W przypadku niedostarczenia deklaracji, **TAURON Dystrybucja** może wstrzymać realizację swoich obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn leżących po stronie **Przyłączanego Podmiotu** do czasu otrzymania deklaracji,
 - 2.5. uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającym kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci, nie później niż 14 dni przed terminem podanym w § 3 ust. 3. Procedura uzyskania pozwolenia na użytkowanie jest dostępna na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
 - 2.6. usunięcia w wyznaczonym terminie usterek wskazanych w protokole sprawdzenia przyłączanej instalacji, jeżeli takowe zostaną stwierdzone.
 - 2.7. opracowania instrukcji współpracy ruchowej urządzeń, instalacji i sieci **Przyłączanego Podmiotu** z **TAURON Dystrybucja** i przedłożenia jej projektu **TAURON Dystrybucja** nie później niż 30 dni przed terminem podanym w §3 ust. 1. Niezwłocznie po otrzymaniu projektu instrukcji współpracy ruchowej **TAURON Dystrybucja** może wnieść uwagi do przedstawionego projektu w razie jego niezgodności z obowiązującymi zasadami ruchu i eksploatacji sieci **TAURON Dystrybucja**, a zwłaszcza wówczas gdyby zaproponowane przez **Przyłączany Podmiot** zasady współpracy prowadziłyby do naruszenia zasady równego traktowania odbiorców. Uwagi **TAURON Dystrybucja** mają wiążący charakter dla **Przyłączanego Podmiotu** i winny zostać wprowadzone do projektu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania uwag,
 - 2.8. uzgodnienia z **TAURON Dystrybucja** projektu instalacji odbiorczej do układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej, w tym typu i lokalizacji tego układu, w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia. Niezwłocznie po otrzymaniu projektu instalacji odbiorczej do układu pomiarowo-rozliczeniowego **TAURON Dystrybucja** może wnieść uwagi do przedstawionego projektu w razie jego niezgodności z obowiązującymi zasadami ruchu i eksploatacji sieci **TAURON Dystrybucja**, a zwłaszcza wówczas gdyby zaproponowane przez **Podmiot Przyłączany** zasady współpracy prowadziłyby do naruszenia zasady równego traktowania odbiorców. Uwagi **TAURON Dystrybucja** mają wiążący charakter dla **Przyłączanego Podmiotu** i winny zostać wprowadzone do projektu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania uwag,
 - 2.9. dostarczenia po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 48 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2.10. udzielania odpowiedzi na skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na wskazany adres określony w nagłówku niniejszej umowy.

§ 3

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie do **2028-09-30**, z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
2. Przyłączany Podmiot zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust.5 pkt. 5.2. Umowy w terminie do **2028-08-30**.
3. Dostarczenie po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w Obiekcie nastąpi w terminie do **2028-12-30**.
4. Termin wskazany w ust. 1, oraz terminy wskazane w Harmonogramie przyłączenia zostaną przez **TAURON Dystrybucja** dochowane, jeżeli **Przyłączany Podmiot** wykona wszystkie obowiązki, od których zależy wykonanie przyłączenia zgodnie z Harmonogramem przyłączenia.
5. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w ust. 1 lub terminów wskazanych w Harmonogramie przyłączenia, **TAURON Dystrybucja** wezwie **Przyłączany Podmiot** na piśmie, wyznaczając dodatkowy termin do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu odpowiednio o czas wyznaczony na realizację obowiązków, o których mowa w § 2 oraz o czas uzasadniony możliwościami organizacyjnymi **TAURON Dystrybucja** w związku ze zmienionym harmonogramem prac, a zwłaszcza w związku z koniecznością wykonania innych umów o przyłączenie w terminie.
6. Niedostarczenie po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej wytworzonej w Obiekcie w terminie wskazanym w ust. 3, jest podstawą do wypowiedzenia Umowy.
7. **Strony** akceptują, że termin realizacji przyłączenia, wskazany w ust. 1, oraz terminy określone w Harmonogramie przyłączenia, zostały określone przy założeniu, że uzyskanie tytułu prawnego upoważniającego do wejścia na nieruchomości osoby trzeciej i prowadzenia prac, których wykonanie warunkuje realizację przyłączenia, nie będzie wymagało wdrożenia postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub cywilnych (w tym, zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości).
8. W przypadku zaistnienia potrzeby wdrożenia postępowań administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub cywilnych, o których mowa w ust. 7, a w szczególności w przypadku braku zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości – na ustanowienie na rzecz **TAURON Dystrybucja** służebności przesyłu na nieruchomościach (które to służebności są konieczne w celu realizacji przyłączenia) – w zakresie niezbędnym do przyłączenia instalacji **Przyłączanego Podmiotu**, pomimo proponowania przez **TAURON Dystrybucja** wynagrodzenia z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na warunkach rynkowych, termin realizacji przyłączenia ustalony w ust. 1, z uwzględnieniem ust. 4 oraz ust. 7, ulegnie przesunięciu o czas trwania tego postępowania, przy czym **TAURON Dystrybucja** doloży należytej staranności w celu jak najszybszego zakończenia postępowania.
9. Termin realizacji przyłączenia może ulec przesunięciu o okres, w którym realizacja przyłączenia nie będzie możliwa albo będzie istotnie utrudniona wskutek działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, któremu nie można było się przeciwstawić. O wystąpieniu okoliczności, wskazanych w ust. 7 lub ust. 8, **TAURON Dystrybucja** zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić **Przyłączany Podmiot** na piśmie ze wskazaniem prognozowanego okresu, o jaki realizacja przyłączenia może ulec przesunięciu.
10. O zakończeniu postępowań, o których mowa w ust. 7 lub ust. 8, **TAURON Dystrybucja** zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić **Przyłączany Podmiot** na piśmie, ze wskazaniem nowego terminu realizacji przyłączenia.
11. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 4

1. Szacunkową wysokość opłaty za przyłączenie oraz zasady jej wyznaczania określa załącznik do niniejszej Umowy „Kalkulacja opłaty za przyłączenie”.
2. Szacunkową opłatę za przyłączenie do sieci ustala się w oparciu o Taryfę dla usług dystrybucji energii elektrycznej **TAURON Dystrybucja S.A.** aktualną na dzień przygotowania projektu Umowy oraz stawki podatku od towarów i usług aktualne na dzień przygotowania projektu Umowy. W razie zmiany stawek podatku od towarów i usług - wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.
3. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie, zostanie ustalona przez **TAURON Dystrybucja** po wykonaniu i rozliczeniu wszystkich nakładów poniesionych na realizację przyłącza. Po dokonaniu powyższych ustaleń **TAURON Dystrybucja** przekaze **Przyłączanemu Podmiotowi** nową Kalkulację opłaty za przyłączenie uwzględniającą rzeczywistą wysokość nakładów poniesionych na realizację przyłącza. Zmiana Kalkulacji opłaty za przyłączenie nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
4. **Przyłączany Podmiot** wnieśnie opłatę za przyłączenie na podstawie faktury VAT wystawionej przez **TAURON Dystrybucja**. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru po wykonaniu prac określonych w §1 ust. 5 pkt. 5.1.
5. Za datę sprzedaży dla opłaty za przyłączenie uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru prac, określonych w §1 ust. 5 pkt. 5.1.
6. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego **TAURON Dystrybucja**.
8. **TAURON Dystrybucja** oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze dla celów rozliczeń w ramach wykonania Umowy, jest (albo najpóźniej w chwili wystawienia faktury będzie) zawarty – jako numer rachunku rozliczeniowego **TAURON Dystrybucja** wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa –

w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej („biała lista podatników VAT”).

8. Aktualna Taryfa zatwierdzana jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i publikowana w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki. Taryfa dostępna jest na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl.
9. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych **TAURON Dystrybucja** ma prawo do naliczenia i dochodzenia odsetek ustawowych.

§ 5

1. Koordynację realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony **TAURON Dystrybucja** prowadzić będzie Telefoniczna Obsługa Klienta, (nr telefonu 32 606 0 616, mail info@tauron-dystrybucja.pl) który/a jest upoważniony/a do udzielania i otrzymywania od **Przylączanego Podmiotu** lub jego upoważnionego przedstawiciela, informacji i danych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
2. Ze strony **Przylączanego Podmiotu** upoważnionym/a do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest nr telefonu, mail

§ 6

1. Przewidywany termin zawarcia przez **Przylączany Podmiot** umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla zasilania potrzeb własnych określa się na 14 dni od daty realizacji przedmiotu Umowy, określonej w §3 ust. 1.
2. Niniejsza umowa jest zawarta w celu umożliwienia dostarczania energii elektrycznej **Przylączanemu Podmiotowi** na podstawie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub na podstawie umowy kompleksowej. Niniejsza umowa jednak nie zastępuje ww. umów.
3. Strony ustalają, że **Przylączany Podmiot** zawrze z **TAURON Dystrybucja** umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowę sprzedaży ze sprzedawcą lub umowę kompleksową ze sprzedawcą (obejmującą także świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej przez **TAURON Dystrybucja**) w terminie o którym mowa w ust 1, przy czym termin ten ulegnie przesunięciu w razie zmiany daty realizacji przedmiotu Umowy stosownie do postanowień §3 Umowy.
4. **Przylączany Podmiot** może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, w oparciu o przyłączenie dokonane na podstawie Umowy.
5. W przypadku, gdyby na skutek:
 - niewywiązania się przez **Przylączany Podmiot** ze zobowiązania do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, bądź też
 - nie zawarcia takich umów przez inny podmiot wskazany zgodnie z ust. 4, bądź też
 - zawarcia takiej umowy w sposób wskazujący na brak zamiaru korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej w zakresie uzasadnionym postanowieniami niniejszej umowy (w szczególności w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od tej umowy niezwłocznie po jej zawarciu lub też w razie zawarcia tej umowy z mocą umowną rażąco niższą od mocy przyłączeniowej),**TAURON Dystrybucja** poniósł szkodę w szczególności wskutek braku uzyskiwania dochodu z tytułu świadczonych usług dystrybucji przy wykorzystaniu elementów sieci wybudowanych w celu wykonania niniejszej Umowy, to **TAURON Dystrybucja** przysługuje uprawnienie do dochodzenia jej naprawienia w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.

6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień **Przylączanego Podmiotu** wynikających z postanowień Umowy regulujących konsekwencje zaistnienia siły wyższej.

§ 7

Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej wg parametrów określonych w Warunkach przyłączenia nastąpi po spełnieniu poniższych wymagań:

- a) zrealizowaniu przez **Strony** obowiązków określonych w Umowie,
- b) pozytywnym wyniku sprawdzenia przez **TAURON Dystrybucja** urządzeń elektroenergetycznych i instalacji **Przylączanego Podmiotu** określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2.
- c) wystawieniu przez **TAURON Dystrybucja** informacji o możliwości zawarcia Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub Umowy kompleksowej, przy czym **TAURON Dystrybucja** wystawi tę informację niezwłocznie po zrealizowaniu przez **Strony** obowiązków określonych w Umowie oraz wniesieniu przez **Przylączany Podmiot** opłaty za przyłączenie,
- d) zawarciu przez **Przylączany Podmiot** umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla dostarczania energii do Obiektu,
- e) podpisaniu przez **Strony** instrukcji współpracy ruchowej, przy czym **TAURON Dystrybucja** przystąpi do jej uzgodnienia niezwłocznie po jej otrzymaniu.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, każda ze **Stron** ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez drugą **Stronę** na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniżej.
2. Jeżeli **TAURON Dystrybucja** z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłoce z wykonaniem zobowiązania), **Przylączany Podmiot** jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki.

3. Jeżeli **Przylączany Podmiot** z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie (jest w zwłoce z wykonaniem zobowiązania), **TAURON Dystrybucja** jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% szacowanej opłaty za przyłączenie brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku opóźnienia płatności przez jedną ze **Stron**, druga **Strona** może żądać odsetek w wysokości ustawowej, na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze **Stron** Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony w prawie, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez **TAURON Dystrybucja** od Umowy na podstawie ust. 1 - **TAURON Dystrybucja** może od Umowy odstąpić, jeżeli:
 - 2.1. **Przylączany Podmiot**, wbrew złożonemu oświadczeniu, nie posiada tytułu prawnego do korzystania z Obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy,
 - 2.2. **Przylączany Podmiot** utraci tytuł prawny do Obiektu określony w § 1 ust. 6 Umowy,
 - 2.3. **Przylączany Podmiot** nie przedstawi, na żądanie **TAURON Dystrybucja**, dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do Obiektu o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy lub oświadczenia, że w tym zakresie nie nastąpiły zmiany w stosunku do dokumentu przedłożonego wraz z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia, w terminie 30 dni od otrzymania pisemnego żądania w tym przedmiocie,
 - 2.4. **Przylączany Podmiot** z powodu niedochowania należytej staranności nie wykona w terminie, któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 2 ust. 2 umowy pomimo uprzedniego wezwania go do wykonania tego obowiązku na piśmie i wyznaczenia **Przylączanemu Podmiotowi** dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu do wykonania obowiązku,
 - 2.5. **Przylączany Podmiot** z powodu niedochowania należytej staranności nie wykona w terminie prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2, pomimo uprzedniego wezwania go do wykonania tych prac na piśmie i wyznaczenia **Przylączanemu Podmiotowi** dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu do wykonania tych prac.
 - 2.6. **Przylączany Podmiot** nie udzielił odpowiedzi na skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru w terminie 30 dni od daty jej doręczenia, przy czym termin uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem odpowiedź na korespondencję została skutecznie doręczona do **TAURON Dystrybucja** w sposób określony w wysłanej do **Przylączanego Podmiotu** korespondencji.
3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy **TAURON Dystrybucja** może wykonać w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od dnia powzięcia wiedzy o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż do upływu 12 (dwunastu) miesięcy od upływu terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w Umowie.
4. **Przylączany Podmiot** może od Umowy odstąpić, z powodu rezygnacji z przyłączenia do sieci dystrybucyjnej Obiektu - do dnia realizacji przyłączenia obiektu, określonego w § 3 ust. 1.
5. **Przylączany Podmiot** ma prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli **TAURON Dystrybucja** z powodu niedochowania należytej staranności nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy w terminie, pomimo bezskutecznego upływu wyznaczonego **TAURON Dystrybucja** co najmniej 14-dniowego dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Skutki odstąpienia reguluje Kodeks Cywilny. Jednakże w wypadku odstąpienia od Umowy dokonanego zarówno przez **TAURON Dystrybucja** jak i przez **Przylączany Podmiot** z innych przyczyn niż przyczyna określona w ust. 5 - **Przylączany Podmiot** zobowiązany będzie do zwrotu wydatków poniesionych przez **TAURON Dystrybucja** na realizację prac i czynności określonych w § 1 ust. 5. Z kolei **TAURON Dystrybucja** zwróci **Przylączanemu Podmiotowi** wniesioną opłatę za przyłączenie określoną w §4 Umowy. W takim wypadku **TAURON Dystrybucja** ureguluje należność **Przylączanego Podmiotu** z tytułu zwrotu opłaty za przyłączenie w formie potrącenia z wierzytelnością **TAURON Dystrybucja** z tytułu zwrotu wydatków - bez konieczności składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Jeżeli wydatki są niższe od uiszczonej opłaty za przyłączenie - **TAURON Dystrybucja** zwróci **Przylączanemu Podmiotowi** różnicę.

§ 10

1. W wykonaniu art. 7 ust. 2e Ustawy Prawo Energetyczne Strony postanawiają, że **TAURON Dystrybucja** jak również inne przedsiębiorstwa energetyczne wykonujące działalność gospodarczą w zakresie przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej - działając w szczególności na podstawie art. 9c ust. 7a-7q ustawy Prawo energetyczne - są uprawnione do ograniczania gwarantowanej mocy przyłączeniowej lub wprowadzania ograniczeń operacyjnych, skutkujących brakiem gwarancji niezawodnych dostaw energii elektrycznej, w celu równoważenia dostaw energii elektrycznej z zapotrzebowaniem na tę energię lub zapewnienia bezpieczeństwa pracy sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi w instrukcji, o której mowa w art. 9g ust. 1 ustawy Prawo energetyczne. Jednocześnie do czasu wejścia w życie ww. instrukcji albo jej zmiany zawierającej postanowienia w tym zakresie - stosuje się zasady określone w art. 30 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy - Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw.
2. W związku z tym, że wartość moc zainstalowanej Obiektu jest większa od jej mocy przyłączeniowej **Przylączany Podmiot** jest zobowiązany do następujących czynności:
 - a. **Przylączany Podmiot** jest zobowiązany do zapewnienia, aby łączna moc Obiektu oddawana do sieci nie przekraczała mocy przyłączeniowej. W tym celu **Przylączany Podmiot** zrealizuje budowę automatyki ograniczającej łączną maksymalną moc Obiektu oddawaną do sieci, do poziomu łącznej mocy przyłączeniowej, w sposób spełniający szczegółowe wymagania określone w IA 3.3 i IA 8 Warunków przyłączenia. Na etapie projektowania i uzgadniania szczegółów współpracy ruchowej Obiektu, **Przylączany Podmiot** uzgodni z **TAURON Dystrybucja** zasady pracy ww. automatyki,



- b. **Przylączany Podmiot**, w ramach testów sprawdzających, przeprowadzi testy potwierdzające zdolność techniczną Obiektu do nieprzekraczania mocy przyłączeniowej, w zakresie uzgodnionym z **TAURON Dystrybucja**,
 - c. **Przylączany Podmiot** akceptuje zastrzeżenie, że **TAURON Dystrybucja** przysługuje prawo do odmowy przyłączenia do sieci albo do odłączenia od sieci Obiektu, w przypadku braku zdolności technicznych Obiektu do nieprzekraczania mocy przyłączeniowej lub braku zapewnienia ich skutecznego wykorzystania,
 - d. koszt zakupu i zainstalowania automatyki ograniczającej łączną maksymalną moc Obiektu oddawaną do sieci, do poziomu mocy przyłączeniowej - ponosi **Przylączany Podmiot**;
 - e. nadzór nad pracą automatyki ograniczającej łączną maksymalną moc Obiektu oddawaną do sieci sprawuje **TAURON Dystrybucja**, która w szczególności jest odpowiedzialna za zabezpieczenie tych urządzeń w sposób uniemożliwiający zmianę ich ustawień.
3. W przypadku przekroczenia mocy przyłączeniowej przez **Przylączany Podmiot**:
 - a. **TAURON Dystrybucja** pobiera opłaty za przekroczenie mocy przyłączeniowej, w wysokości odpowiadającej opłacie za nielegalny pobór energii elektrycznej względem nadmiarowej energii elektrycznej, która została przez **Przylączany Podmiot** wprowadzona do sieci w wyniku przekroczenia.
 - b. **TAURON Dystrybucja** może wprowadzić ograniczenia w dostarczaniu przez **Przylączany Podmiot** energii elektrycznej do sieci albo całkowicie wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej do sieci, bez wypłaty rekompensat oraz bez ponoszenia odpowiedzialności za skutki tych ograniczeń albo odłączenia. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej następuje po wdrożeniu przez **Przylączany Podmiot** wskazanego przez **TAURON Dystrybucja** sposobu zabezpieczenia zdolności technicznych do nieprzekraczania mocy przyłączeniowej.
 4. Stosowne postanowienia w zakresie objętym § 10 Umowy zostaną zawarte w Umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.

§ 11

1. Umowa obowiązuje do dnia wykonania wynikających z niej obowiązków, z wyłączeniem postanowień § 1 ust. 1, 3 i 4, lub jej rozwiązania lub odstąpienia od niej, z zastrzeżeniem, że postanowienia regulujące skutki odstąpienia od Umowy - obowiązują pomimo odstąpienia od Umowy.
2. W zakresie postanowień § 1 ust. 1, 3 i 4 Umowa obowiązuje do dnia odłączenia obiektu, o którym mowa w §1 ust 1, od sieci **TAURON Dystrybucja** lub do czasu zrealizowania innej umowy o przyłączenie dla obiektu określonego w § 1 ust. 1.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **Stron**. Jeżeli rozwiązanie Umowy za porozumieniem ma nastąpić po dniu poniesienia przez którąkolwiek ze **Stron** wydatków na realizację przedmiotu Umowy w całości lub w części, w porozumieniu **Strony** określą zasady rozliczenia tych wydatków.

§ 12

Strony Umowy zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, a w tym niezwłocznego, wzajemnego informowania się w formie pisemnej o:

- a) o wszelkich istotnych zmianach okoliczności związanych z realizacją Umowy,
- b) wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach,
- c) o zmianie danych adresowych i kontaktowych.

§ 13

1. **Przylączany Podmiot** nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione **Przylączanemu Podmiotowi** w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące **TAURON Dystrybucja**, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi **TAURON Dystrybucja** pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. **Przylączany Podmiot** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **TAURON Dystrybucja** ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 4.1. które są dostępne **Przylączanemu Podmiotowi** przed ich ujawnieniem **Przylączanemu Podmiotowi** przez **TAURON Dystrybucja**;
 - 4.2. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez **TAURON Dystrybucja** zobowiązania **Przylączanego Podmiotu** do zachowania poufności;
 - 4.3. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4.4. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 4.5. które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, **Przylączany Podmiot** może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób **Przylączany Podmiot** ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

§ 14

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze **Stron**, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej **Strony**, pod rygorem nieważności.
2. Druga **Strona**, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez **Stronę** dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

§ 15

1. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy, **Strony** będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej, co w żadnym przypadku nie oznacza zapisu na sąd polubowny.
2. W przypadku gdy osiągnięcie porozumienia w myśl postanowień ust. 1 nie następuje, wszelkie spory związane z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału TAURON Dystrybucja w związku z którym zawarta została niniejsza Umowa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy:
 - Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci,
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi,
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego,
 - Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A..
4. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

§ 16

1. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.
3. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę jej podpisania przez obie **Strony**.

Załączniki:

- Warunki przyłączenia nr WP/133191/2024/O04R00 z dnia: 2025-05-08,
- Kalkulacja opłaty za przyłączenie,
- Dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z przyłączanego obiektu,
- Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu.

Umowę sporządził: Kopacz Sandra (TD) w dniu 2025-05-08

TAURON Dystrybucja

Przyłączany Podmiot

.....
Data czytelny podpis lub pieczęć

.....
Data czytelny podpis lub pieczęć

UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do **2025-07-08**. **TAURON Dystrybucja** może odmówić zawarcia umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie umowy, jeżeli **Przyłączany Podmiot** dostarczy do **TAURON Dystrybucja** podpisane egzemplarze projektu umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia **Przyłączany Podmiot** wyrazi wolę zawarcia umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. **TAURON Dystrybucja** informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez **Przyłączany Podmiot** jest projektem umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże **Przyłączanemu Podmiotowi** przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie umowy.

Kalkulacja opłaty za przyłączenie

1. Opłata za przyłączenie wynosi:

Opłata za przyłączenie brutto [zł]	18819,00
Opłata za przyłączenie netto [zł]	15300,0
Stawka podatku VAT [%]	23

2. Opłata za przyłączenie ustalona została w oparciu o Taryfę dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A. aktualną na dzień przygotowania projektu umowy o przyłączenie oraz stawki podatku od towarów i usług aktualnych na dzień przygotowania projektu umowy.

3. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Przyłącze nr 1

Moc przyłączeniowa – P_p [kW]	Moc przyłączeniowa istniejąca – P_d [kW]
1799,46	0,0

4. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie dla Przyłącza nr 1

$$O_p = N_{rz} * 50\%$$

O_p – opłata za przyłączenie [zł],

N_{rz} – rzeczywiste nakłady poniesione na budowę przyłącza w [zł], ustalone po zakończeniu prac w sieci dystrybucyjnej.

W nakładach o których mowa powyżej uwzględnia się wydatki ponoszone na wykonanie prac projektowych i geodezyjnych, uzgadnianie dokumentacji, uzyskanie pozwoleń na budowę, zakup materiałów do budowy odcinków sieci służących do przyłączania podmiotów do sieci z uwzględnieniem długości tych odcinków, roboty budowlano-montażowe wraz z nadzorem, wykonanie niezbędnych prób, koszty sporządzenia ekspertyzy wpływu przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci na system elektroenergetyczny, a także koszty uzyskania praw do nieruchomości oraz zajęcia terenu, niezbędnych do budowy lub eksploatacji urządzeń.

% - procentowy udział w rzeczywistych nakładach na budowę przyłącza wynikający z Taryfy.

5. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie, zostanie określona przez TAURON Dystrybucja po wykonaniu i rozliczeniu wszystkich nakładów poniesionych na realizację przyłącza, przy czym Przyłączany Podmiot upoważnia niniejszym TAURON Dystrybucja do określenia ostatecznej wysokości opłaty za przyłączenie. W takim przypadku TAURON Dystrybucja przekaze Przyłączanemu Podmiotowi nową Kalkulację opłaty za przyłączenie uwzględniającą zaistniałe zmiany. Zmiana Kalkulacji opłaty za przyłączenie nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. TAURON Dystrybucja dostarczy Przyłączanemu Podmiotowi fakturę nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na fakturze. W przypadku, gdy termin określony w zdaniu poprzednim nie zostanie zachowany, TAURON Dystrybucja na wniosek Przyłączanego Podmiotu odstąpi od naliczania odsetek za opóźnienie w płatności.
7. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne art. 7 ust 8.

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

Opis	Termin wykonania (dd-mm-rrrr)
Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w §1 ust. 1, wynikający z wymienionych w §1 ust. 2 Warunków przyłączania, obejmuje:	
Po stronie TAURON Dystrybucja :	
Opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji wymaganych zgodnie z ustawą - Prawo budowlane, zezwalających na budowę sieci elektroenergetycznych opisanych w §1 ust. 5 pkt 5.1. lub zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane.	30-08-2027
Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją przyłączenia obiektu opisanego w §1 ust. 1	31-08-2027
Przeprowadzenie sprawdzenia urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2., w zakresie zgodności z Warunkami przyłączenia.	30-08-2028
Przyłączenie urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2. do sieci TAURON Dystrybucja .	30-09-2028
Po stronie Przyłączanego Podmiotu :	
Opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej w zakresie urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2.	.....¹
Uzgodnienie z TAURON Dystrybucja projektu urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2., do układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej, w tym typu i lokalizacji tego układu, w zakresie zgodności z Warunkami przyłączenia.	.....¹
Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2.	.....¹
Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych związanych z realizacją urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2.	.....¹
Wykonanie urządzeń elektroenergetycznych i instalacji Przyłączanego Podmiotu określonych w §1 ust. 5 pkt 5.2. zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w Warunkach przyłączenia.	.....¹
Udostępnienie TAURON Dystrybucja lub działającego w imieniu TAURON Dystrybucja wykonawcy, posiadanej nieruchomości do celów i w zakresie niezbędnym do budowy infrastruktury elektroenergetycznej związanej z realizacją przedmiotu Umowy.	.....¹
Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającym kodeks sieci NC RFG dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci.	.....¹
Opracowanie instrukcji współpracy ruchowej urządzeń, instalacji i sieci Przyłączanego Podmiotu z TAURON Dystrybucja i przedłożenie jej projektu TAURON Dystrybucja .	30 dni przed dniem podania napięcia
Ustanowienia, na rzecz TAURON Dystrybucja odpłatnej służebności przesyłu* (lub w innej formie w przypadku, gdy Podmiot Przyłączany nie może ustanowić służebności), na nieruchomościach gruntowych, na których zlokalizowana będzie realizowana w ramach niniejszej Umowy infrastruktura elektroenergetyczna.	.....¹
Przekazanie TAURON Dystrybucja w użytkowanie*/najem*/użyczenie* pomieszczenia*/pomieszczeń* w dla infrastruktury elektroenergetycznej będącej własnością TAURON Dystrybucja na podstawie odrębnej umowy.	.....¹
Zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej w kierunku wprowadzania energii do sieci oraz zgłoszenia podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe (POB).	.....¹
Dostarczenie po raz pierwszy do sieci energii elektrycznej*.	Zgodnie z § 3 ust. 3

¹ wypisze Przyłączany Podmiot

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów:
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Aktualizacja WP i Aneks do UP

Walkowiak Mikołaj
ul. Dworcowa 13A
62-030 Luboń

Data pisma: 18.12.2025 r.
Nr pisma: TD/OWB/OKZ/2025-12-18/0000005
Sprawa: Przyłączenie do sieci
Obiekt: Elektrownia fotowoltaiczna "Świerki"
z magazynem energii
57-451 Świerki,
część działki nr 762/2 i 762/1
Nr sprawy: 133191/2024/O04R00

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa wniosek przesyłamy aktualizację warunków przyłączenia WP/133191/2024/O04R00 wraz z dwoma egzemplarzami Aneksu nr 1 do umowy o przyłączenie. Obecnie jesteśmy w trakcie rozstrzygania postępowania przetargowego na realizację przebudowy GPZ Nowa Ruda. O możliwości zmiany Harmonogramu realizacji przyłączenia obiektu, poinformujemy Państwa w przyszłym roku, gdy już zostanie podpisana Umowa z Wykonawcą prac i ustalony zostanie harmonogram robót.

Co należy zrobić

Prosimy, żeby Państwo sprawdzili swoje dane w przysyłanych dokumentach. Jeżeli są prawidłowe, prosimy, żeby Państwo podpisali aneksy, a następnie przekazali nam obydwa egzemplarze.

Jak przekazać nam dokumenty

Dokumenty mogą nam Państwo przekazać:

- listownie – na nasz adres do korespondencji,
- osobiście – do dowolnego Punktu Obsługi Klienta TAURON Dystrybucja.

Gdy nasz przedstawiciel podpisze aneks, jeden egzemplarz prześlemy Państwu.

Informacje dodatkowe

Więcej informacji na temat przyłączenia oraz wzory druków znajdą Państwo na naszej stronie tauron-dystrybucja.pl.

Z wyrazami szacunku

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Lubońcu
Starszy specjalista ds. umów o przyłączenie
Pełnomocnik
Wydział Przyłączeń
Marta Przewłocka

Załączniki:

1. Aktualizacja Warunków Przyłączenia nr WP/133191/2024/O04R00 - 1 egz.,
2. Aneks nr 1 do umowy UP/133191/2024/O04R00 o przyłączenie do sieci – 2 egz.

Aneks nr 1

do Umowy nr UP/133191/2024/O04R00
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
TAURON Dystrybucja S.A.



pomiędzy:

Przyłączany Podmiot:	TAURON Dystrybucja S.A.:
BBR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NIP: 5273097030 Adres: ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów Telefon: 517232046 Adres korespondencyjny: ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	TAURON Dystrybucja S.A. Adres: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, Adres korespondencyjny: Oddział Wałbrzych / Wydział Przyłączeń, 58-300 Wałbrzych ul. Wysockiego 11 Wpisana do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS: 0000073321; NIP: 6110202860; REGON: 230179216; kapitał zakładowy: 560 450 156,22 zł; kapitał wpłacony: 560 450 156,22 zł; Infolinia: 32 606 0 616 e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl TAURON Dystrybucja S.A. jest „dużym przedsiębiorcą” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 118).

zwanych również dalej **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**

§ 1

Strony oświadczają, że łączy je Umowy nr **UP/133191/2024/O04R00** o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. zawarta w dniu **2025-06-02** roku (dalej: **Umowa**).

§ 2

Strony zgodnie postanawiają, że § 1 ust. 1 i 2 Umowy ulega zmianie i otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja** źródła wytwórczego wyposażonego w magazyn energii elektrycznej: **Elektrownia fotowoltaiczna "Świerki" z magazynem energii**, zwanego dalej Obiektem, który jest zlokalizowany w miejscowości: 57-451 Świerki, część działki nr 762/2 i 762/1 poprzez przyłącza:

1.1. Przyłącze nr 1 (wytwarzanie): **1799,46 kW**, zaliczonym do III grupy przyłączeniowej.

Dane elektrowni fotowoltaicznej:				
elementy	typ	moc znamionowa [kW]	ilość [szt.]	moc zainstalowana [kW]
Moduły fotowoltaiczne	AIKO A620-MAH72DW	0,62	3225	1 999,5
Inwertery fotowoltaiki	SIGEN PV 125M1-HYA	125,0	15	1 875,0

Dane magazynu energii:	
Liczba jednostek magazynujących [szt.]	16
Model jednostek magazynujących	SIGENSTACK BC M2-05C-BST
Inwertery jednostek magazynujących (po 1 szt. jednostkę magazynującą)	SIGEN PV 125M1-HYA
Moc zainstalowana pojedynczej jednostki magazynowej [kW]	125,0
Sumaryczna moc zainstalowana jednostek magazynowych [kW]	2000,0
Moc osiągalna pojedynczej jednostki magazynowej [kW]	137,5
Całkowita moc, która może być pobierana przez magazyn w punkcie jego przyłączenia do sieci [kW]	2200
Całkowita moc, która może być oddawana przez magazyn w punkcie jego przyłączenia do sieci [kW]	1800
Sprawność magazynu energii [%]	90
Pojemność nominalna magazynu energii [kWh]	4052,16

- 1.2. Przyłącze nr 1 (zasilanie potrzeb własnych): **2200 kW** i przy planowanym poborze energii elektrycznej w ilości kWh rocznie, zaliczonym do III grupy przyłączeniowej.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: **2025-12-17** znak: **WP/133191/2024/O04R00** stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.

§ 3

1. Aneks wchodzi w życie z dniem jego zawarcia.
2. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Aneks przygotował: Przewłocka Marta w dniu 2025-12-18 r.

TAURON Dystrybucja S.A.

Przyłączany Podmiot

.....
Data, czytelny podpis lub pieczęć

.....
Data, czytelny podpis lub pieczęć

Aneks nr 1

do Umowy nr UP/133191/2024/O04R00
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
TAURON Dystrybucja S.A.



poniędzy:

Przyłączany Podmiot:	TAURON Dystrybucja S.A.:
BBR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ NIP: 5273097030 Adres: ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów Telefon: 517232046 Adres korespondencyjny: ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów	TAURON Dystrybucja S.A. Adres: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, Adres korespondencyjny: Oddział Wałbrzych / Wydział Przyłączeń, 58-300 Wałbrzych ul. Wysockiego 11 Wpisana do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS: 0000073321; NIP: 6110202860; REGON: 230179216; kapitał zakładowy: 560 450 156,22 zł; kapitał wpłacony: 560 450 156,22 zł; Infolinia: 32 606 0 616 e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl TAURON Dystrybucja S.A. jest „dużym przedsiębiorcą” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 118).

zwanych również dalej **Stronami**, a każdy z osobną **Stroną**

§ 1

Strony oświadczają, że łączy je Umowy nr UP/133191/2024/O04R00 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. zawarta w dniu **2025-06-02** roku (dalej: **Umowa**).

§ 2

Strony zgodnie postanawiają, że § 1 ust. 1 i 2 Umowy ulega zmianie i otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja** źródła wytwórczego wyposażonego w magazyn energii elektrycznej: **Elektrownia fotowoltaiczna "Świerki"** z magazynem energii, zwanego dalej Obiektem, który jest zlokalizowany w miejscowości: 57-451 Świerki, część działki nr 762/2 i 762/1 poprzez przyłącza:

1.1. Przyłącze nr 1 (wytwarzanie): **1799,46 kW**, zaliczonym do III grupy przyłączeniowej.

Dane elektrowni fotowoltaicznej:				
elementy	typ	moc znamionowa [kW]	Ilość [szt.]	moc zainstalowana [kW]
Moduły fotowoltaiczne	AIKO A620-MAH72DW	0,62	3225	1 999,5
Inwertery fotowoltaiki	SIGEN PV 125M1-HYA	125,0	15	1 875,0

Dane magazynu energii:	
Liczba jednostek magazynujących [szt.]	16
Model jednostek magazynujących	SIGENSTACK BC M2-05C-BST
Inwertery jednostek magazynujących (po 1 szt. jednostkę magazynującą)	SIGEN PV 125M1-HYA
Moc zainstalowana pojedynczej jednostki magazynowej [kW]	125,0
Sumaryczna moc zainstalowana jednostek magazynowych [kW]	2000,0
Moc osiągalna pojedynczej jednostki magazynowej [kW]	137,5
Całkowita moc, która może być pobierana przez magazyn w punkcie jego przyłączenia do sieci [kW]	2200
Całkowita moc, która może być oddawana przez magazyn w punkcie jego przyłączenia do sieci [kW]	1800
Sprawność magazynu energii [%]	90
Pojemność nominalna magazynu energii [kWh]	4052,16

- 1.2. Przyłącze nr 1 (zasilanie potrzeb własnych): **2200 kW** i przy planowanym poborze energii elektrycznej w ilości kWh rocznie, zaliczonym do III grupy przyłączeniowej.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: **2025-12-17** znak: **WP/133191/2024/O04R00** stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.

§ 3

1. Aneks wchodzi w życie z dniem jego zawarcia.
2. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Aneks przygotował: Przewłocka Marta w dniu 2025-12-18 r.

TAURON Dystrybucja S.A.

Przyłączany Podmiot

.....
Data, czytelny podpis lub pieczęć

.....
Data, czytelny podpis lub pieczęć

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów:
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Wałbrzych, 2025-12-17

Nr warunków: WP/133191/2024/O04R00

Wałkowiak Mikołaj
ul. Dworcowa 13A
62-030 Luboń

AKTUALIZACJA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

BBR Sp. z o.o.
ul. Chłopów 6
57-430 JUGÓW

Obiekt: Elektrownia fotowoltaiczna "Świerki" wraz z magazynem energii

Adres przyłączanego obiektu: Świerki
57-451 Świerki
numery działek: część działki nr 762/2 i 762/1

Dla obiektu zostały określone warunki przyłączenia nr WP/133191/2024/O04R00 z dnia 2025-05-08, które są zaktualizowane w zakresie jak poniżej.

Zaliczka na poczet opłaty za przyłączenie wpłynęła do TAURON Dystrybucja S.A. w dniu: 2024-12-30.

Odpowiadając na wniosek z dnia 2024-12-30, jego aktualizację z dnia 2025-05-07 (data wpływu do TD 2025-05-08) oraz aktualizację z dnia 2025-12-15 (data wpływu do TD 2025-12-15) informujemy, że:

- zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i odbiór energii elektrycznej z ww. obiektu o mocy przyłączeniowej: **1 799,46 kW**,

Dane elektrowni fotowoltaicznej:				
elementy	typ	moc znamionowa [kW]	ilość [szt.]	moc zainstalowana [kW]
Moduły fotowoltaiczne	AiKO A620-MAH72DW	0,62	3225	1 999,5
Inwertery fotowoltaiki	SIGEN PV 125M1-HYA	125,0	15	1 875,0

Dane magazynu energii:	
Liczba jednostek magazynujących [szt.]	16
Model jednostek magazynujących	SIGENSTACK BC M2-05C-BST
Inwertery jednostek magazynujących (po 1 szt. jednostkę magazynującą)	SIGEN PV 125M1-HYA
Moc zainstalowana pojedynczej jednostki magazynowej [kW]	125,0
Sumaryczna moc zainstalowana jednostek magazynowych [kW]	2000,0
Moc osiągalna pojedynczej jednostki magazynowej [kW]	137,5
Całkowita moc, która może być pobierana przez magazyn w punkcie jego przyłączenia do sieci [kW]	2200
Całkowita moc, która może być oddawana przez magazyn w punkcie jego przyłączenia do sieci [kW]	1800
Sprawność magazynu energii [%]	90
Pojemność nominalna magazynu energii [kWh]	4052,16

- zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej: **2 200,0 kW**, dla pokrycia potrzeb własnych elektrowni fotowoltaicznej oraz ładowania magazynu,
na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna 20 kV L-926 (ciąg NWR937), zasilana ze stacji 110/20 kV R-Nowa Ruda.
2. a) Miejsce odbioru i dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od projektowanego rozłączniko-uziemnika na słupie linii napowietrznej 20 kV L-926 (ciąg NWR937), w kierunku projektowanej stacji Wnioskodawcy (rozłączniko-uziemnik na majątku TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu) (MDE: 0000102906507).
- b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych dla odbioru i dostarczania: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od projektowanego rozłączniko-uziemnika na słupie linii napowietrznej 20 kV L-926 (ciąg NWR937), w kierunku projektowanej stacji Wnioskodawcy (rozłączniko-uziemnik na majątku TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu).

3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:

- 3.1. W zakresie przyłącza (zakres TAURON Dystrybucja S.A.): na istniejącym lub projektowanym słupie linii napowietrznej 20 kV L-926, ciąg NWR937 (np. słup nr WBK091087, nr hist. L-926/96, lub inny w pobliżu) zabudować rozłączniko-uziemnik 20 kV w kierunku instalacji Wnioskodawcy.
- 3.2. W zakresie sieci (zakres TAURON Dystrybucja S.A.): przystosować pole rozdzielnic 20 kV w stacji R-Nowa Ruda do współpracy z przyłączanym obiektem.

Umożliwić komunikację obiektu z ODR Wałbrzych w zakresie zdalnego sterowania, przesyłania sygnałów, monitoringu parametrów. Przygotowanie sygnałów z obiektu jest po stronie Wnioskodawcy. System dyspozytorski SCADA SYNDIS_RV zostanie przystosowany do przyjęcia sygnałów z obiektu przez Biuro Technicznej Obsługi Dyspozycji TAURON Dystrybucja S.A.

3.3. W zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji (zakres Wnioskodawcy):

- 3.3.1. Wybudować stację transformatorową 20 kV/nN z transformatorem/ami o mocy dostosowanej do potrzeb obiektu.
- 3.3.2. W polu liniowym zasilającym projektowanej stacji transformatorowej Wnioskodawcy należy:
 - a) zabudować wyłącznik 20 kV wraz z automatyką zabezpieczeniową, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 8,
 - b) zabudować blokady elektryczne uniemożliwiające zamknięcie uziemnika na linię pod napięciem,
 - c) kontrolę obecności napięcia na linii zasilającej zrealizować w oparciu o przekładniki napięciowe/sensory zabudowane w linii przed aparaturą łączeniową pola zasilającego,
 - d) pomiar składowej zerowej prądu jak i napięcia zrealizować w oparciu o przekładniki/sensory.
- 3.3.3. Ze słupa z rozłączniko-uziemnikiem 20 kV, o którym mowa w pkt. 3.1., wybudować odgałęzienie kablowe lub kablowo-napowietrzne 20 kV do projektowanej stacji transformatorowej 20 kV/nN Wnioskodawcy.
- 3.3.4. W projektowanej stacji Wnioskodawcy zabudować układ pomiarowo - rozliczeniowy energii elektrycznej dla poboru/oddawania (netto), spełniający następujące wymagania:
 - a) stosować układ poprawnie mierzonego prądu;
 - b) zainstalować przekładniki prądowe o klasie dokładności nie gorszej niż 0,2S dostosowane do mocy umownych oddawania i poboru (uzgodnić na etapie projektowania);
 - c) zainstalować przekładniki napięciowe o zalecanej klasie dokładności 0,2; w obwodach pierwotnych przekładników napięciowych zastosować bezpieczniki;
 - d) przekładniki muszą posiadać protokół lub świadectwo badania kontrolnego;
 - e) współczynnik bezpieczeństwa przyrządu (FS) dla przekładników prądowych powinien być ≤ 5 ;
 - f) przekładniki prądowe i napięciowe powinny być tak dobrane, aby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25% a 100% wartości nominalnej mocy uzwojeń/rdzeni tych przekładników;
 - g) przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby prąd pierwotny wynikający z mocy umownej mieścił się w granicach 1-120% prądu znamionowego dla przekładników o klasie dokładności 0,2S;
 - h) układ pomiarowy powinien umożliwiać rejestrowanie i przechowywanie w pamięci pomiarów mocy czynnej i biernej w okresach od 15 do 60 minut przez co najmniej 63 dni i automatycznie zamykać okres rozliczeniowy;
 - i) układ pomiarowo - rozliczeniowy powinien posiadać układy synchronizacji czasu rzeczywistego co najmniej raz na dobę oraz podtrzymanie zasilania ze źródeł zewnętrznych;
 - j) układ pomiarowo-rozliczeniowy powinien być wyposażony w układ transmisji danych pomiarowych do systemu akwizycji danych pomiarowych TAURON Dystrybucja S.A.;
 - k) powinien być możliwy lokalny pełny odczyt układu pomiarowego w przypadku awarii łączy transmisyjnych lub w celach kontrolnych;
 - l) w obwodach wtórnych układu pomiarowego zastosować listwę pomiarowo - kontrolną modułową(zaleca się typ WAGO lub inne o podobnej funkcjonalności);
 - m) wszystkie elementy wchodzące w skład układu pomiarowo - rozliczeniowego muszą być osłonięte i przystosowane do opłombowania;
 - n) konstrukcja rozdzielni SN musi zapewniać swobodny dostęp do tabliczek znamionowych i zacisków przekładników prądowych i napięciowych;

- o) w dokumentacji projektowej należy zawrzeć informację o wielkości mnożnej, która będzie uwzględniana w rozliczeniach oraz o konieczności trwałego wygrawerowania na obudowach przekładników pomiarowych przekładni znamionowej;
 - p) należy przygotować miejsce i oprzewodowanie na potrzeby instalowanego przez TAURON Dystrybucja licznika elektronicznego energii elektrycznej, modemu GSM/GPRS do zdalnej transmisji danych pomiarowych;
 - q) w dokumentacji technicznej dotyczącej instalacji odbiorczej Wnioskodawcy należy wykonać i przedstawić do uzgodnienia obliczenia strat w wewnętrznej linii zasilającej (włz) 20 kV pomiędzy miejscem odbioru i dostarczania energii elektrycznej a stacją transformatorową Wnioskodawcy – zgodnie z obowiązującymi w TAURON Dystrybucja S.A. „Wytycznymi w zakresie wyznaczania wielkości doliczeń w przypadkach lokalizacji układu pomiarowego w miejscu innym niż miejsce dostarczania energii dla III grupy przyłączeniowej”. Wytyczne zostaną udostępnione w wersji elektronicznej przez Wydział Planowania i Rozwoju Oddziału w Wałbrzychu (e-mail: marcin.marek@tauron-dystrybucja.pl).
- 3.3.5. Urządzenia przyłączane do sieci elektroenergetycznej muszą być przystosowane do warunków zwarciowych w miejscu ich przyłączenia w układzie normalnym i awaryjnym oraz posiadać dokument potwierdzający przeprowadzenie badań typu, spełniać warunki legalizacji, posiadać atesty lub homologacje, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa określone odrębnymi przepisami.
- 3.3.6. Zrealizować odpowiednie układy EAZ zgodnie z IRIESD, w tym od utraty połączenia z siecią, zapewniające wyłączenie inwerterów oraz zabezpieczenia impulsujące na wyłączniki 20 kV i 0,4 kV w sytuacjach awaryjnych.
- 3.3.7. Urządzenia łączeniowe powinny być zlokalizowane po stronie prądu przemiennego inwerterów.
- 3.3.8. Urządzenia Wnioskodawcy muszą komunikować się z systemem SCADA TAURON Dystrybucja S.A. w zakresie:
- a) zdalnego sterowania w zakresie zaprzestania generacji mocy czynnej, redukcji mocy czynnej oraz w zakresie sterowania mocą bierną,
 - b) przesyłania sygnałów o stanie położenia łączników nN i SN (tor prądowy),
 - c) przesyłania sygnałów awaryjnych, zadziałania zabezpieczeń i trybów pracy obiektu, które wynikają z kodeksu sieci (NC RfG),
 - d) monitoringu parametrów pracy elektrowni i magazynu.
- Komunikacja z systemem SCADA TAURON Dystrybucja S.A. będzie realizowana w protokole DNP 3, przy użyciu modemu z kartą SIM, z wykorzystaniem dedykowanego LTE-APN. Wnioskodawca zakupuje modem, którego parametry należy uzgodnić z TAURON Dystrybucja S.A. na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Karta SIM do modemu zostanie dostarczona przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu.
- Wnioskodawca przygotowuje listę sygnałów i uzgodni ją z Wydziałem Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu na etapie opracowywania dokumentacji projektowej - na podstawie „Standardu technicznego nr 7/2015 – Sygnały przesyłane z obiektów elektroenergetycznych do systemu SCADA w TAURON Dystrybucja S.A. (wersja druga)”.
- UWAGA:** System dyspozytorski SCADA SYNDIS_RV TAURON Dystrybucja S.A. zostanie przystosowany przez Biuro Technicznej Obsługi Dyspozycji TAURON Dystrybucja S.A. do przyjęcia sygnałów z obiektu Wnioskodawcy. Przygotowanie sygnałów z obiektu jest po stronie Wnioskodawcy
- 3.3.9. Wyposażenie obiektu musi być tak dobrane, aby zapewnić utrzymanie warunków napięciowych w miejscu przyłączenia do sieci i stabilność współpracy z systemem.
- 3.3.10. Wnioskodawca własnym kosztem i staraniem zapewni rozruch urządzeń oraz przedstawi protokoły badań urządzeń, protokoły sprawdzenia układów automatyki i zabezpieczeń, aktualną dokumentacją powykonawczą.
- 3.3.11. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić dodatkowe, niewymienione w nich wymagania, określone w IRIESD obowiązującej na terenie działania TAURON Dystrybucja S.A. oraz wymogi wynikające z Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r., ustanawiającego kodeks sieci dotyczący przyłączenia jednostek wytwórczych (NC RfG).
- 3.3.12. Praca obiektu przewidywana jest w układzie normalnym pracy sieci elektroenergetycznej. W innych stanach pracy sieci elektroenergetycznej obiekt może zostać wyłączony.
- 3.3.13. Przez działki nr 762/2 i 762/1 (oraz w ich pobliżu) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV L-926 (ciąg NWR937 ze stacji R-Nowa Ruda). Dla wskazanej linii 20 kV należy zachować pas technologiczny min. 14 m (po min. 7 m po każdej ze stron od osi linii), w którym obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.
- 3.3.14. Z uwagi na wskazaną wartość mocy przyłączeniowej obiektu (1 799,46 kW) mniejszą niż moc zainstalowaną:
- a) Wnioskodawca jest zobowiązany do zapewnienia, aby łączna moc obiektu oddawana do sieci nie przekraczała mocy przyłączeniowej. W tym celu Wnioskodawca zrealizuje budowę automatyki

ograniczającej łączną maksymalną moc oddawaną do sieci z obiektu, do poziomu łącznej mocy przyłączeniowej, tj. 1 799,46 kW. Na etapie projektowania i uzgadniania szczegółów współpracy ruchowej elektrowni, Wnioskodawca uzgodni z TD S.A. Oddział w Wałbrzychu zasady pracy ww. automatyki,

- b) Wnioskodawca, w ramach testów sprawdzających, przeprowadzi testy potwierdzające zdolność techniczną obiektu do nieprzekraczania mocy przyłączeniowej, w zakresie uzgodnionym z TD S.A.
- a) Wnioskodawca akceptuje zastrzeżenie, że TD S.A. przysługuje prawo do odmowy przyłączenia do sieci albo prawo do odłączenia od sieci obiektu, w przypadku braku zdolności technicznych do nieprzekraczania mocy przyłączeniowej lub braku zapewnienia ich skutecznego wykorzystania.
- b) PSE S.A. i TD S.A. zastrzegają, a Wnioskodawca akceptuje zastrzeżenie, że w przypadku przekroczenia mocy przyłączeniowej, niezależnie od uprawnienia o którym mowa powyżej, PSE S.A. i TD S.A. po przyłączeniu obiektu będą uprawnieni do wydania polecenia ograniczenia mocy oddawanej do sieci przez obiekt, bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, w tym bez wypłaty rekompensat na rzecz Wnioskodawcy.

4. Układy pomiarowe energii elektrycznej:

4.1. Układ pomiarowo-rozliczeniowy 20 kV (netto)

- a) rodzaj układu: pośredni z doliczaniem strat,
- b) miejsce zainstalowania: w stacji transformatorowej Wnioskodawcy.

4.2. Układy pomiarowe energii brutto jednostki wytwórczej / układ pomiarowy dla celów potwierdzania ilości wytworzonej energii elektrycznej dla potrzeb wydawania świadectw pochodzenia:

- a) rodzaj układów: półpośredni,
- b) miejsce zainstalowania: po stronie AC falowników.

Liczniki dla pomiaru energii brutto zapewnia TAURON Dystrybucja S.A.

5. Zabezpieczenia główne:

- a) prąd znamionowy: wg obliczeń projektanta,
- b) rodzaj: wyłącznik 20 kV z EAZ,
- c) lokalizacja: w stacji transformatorowej Wnioskodawcy.

6. Do obliczeń przyjąć:

- a) moc zwarciova **340 MVA** przy czasie $t = 0$ w **R-Nowa Ruda** na napięciu **20 kV** (rzeczywista moc zwarciova sekcji B wynosi **130 MVA**, sekcji A wynosi **124 MVA**),
- b) prąd zwarcia doziemnego: **22 A** i czas jego trwania: **10 s**,
- c) dane ciągu 20 kV NWR937 z GPZ R-Nowa Ruda do istniejącego słupa nr WBK091087:
 - 3 x XRUHAKXS 1x120 mm² – 1 920 m,
 - 3 x YHdAKX 1x120 mm² – 100 m,
 - 3 x AFL-6 70 mm² – 11 163 m.

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

- a) pobór energii elektrycznej z sieci OSD – musi zawierać się w przedziale $0,93 \leq \cos \varphi \leq 1$ ($0 \leq \tan \varphi \leq 0,4$),
- b) wprowadzanie energii elektrycznej do sieci OSD – $\cos \varphi = 0,95$ ($\tan \varphi = 0,33$) w kierunku produkcji i poboru mocy biernej (OSD ma prawo zażądać pracy ze stałym $\cos \varphi$ we wskazanych granicach).

8. Wymagania w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej:

- a) obiekt powinien być wyposażony w zabezpieczenia, zgodnie z zapisami IRIESD TAURON Dystrybucja S.A., w tym:
 - zabezpieczenie nadprądowe od skutków zwarcć międzyfazowych,
 - zabezpieczenie nad- i podnapięciowe,
 - zabezpieczenie nad- i podczęstotliwościowe,
 - zabezpieczenie ziemnozwarciowe o charakterystykach dostosowanych do sieci kompensowanej ($Y_0 >$, $G_0 >$ oraz $3U_0 >$),
 - zabezpieczenie od pracy wyspowej na sieć dystrybucyjną TAURON Dystrybucja S.A. (dł/dt lub wektorowe)
 - zabezpieczenia fabryczne,Nastawy zabezpieczeń należy uzgodnić z Wydziałem Ruchu (tel. 74 889 84 89).
- b) obiekt powinien być wyposażony w automatykę uniemożliwiającą jego załączenie przy braku napięcia zwrotnego z sieci dystrybucyjnej OSD,
- c) przekroczenie napięcia w punkcie przyłączenia obiektu powinno spowodować jego natychmiastowe wyłączenie,
- d) obiekt powinien być wyposażony w automatykę utrzymującą parametry wytwarzania na zadanym poziomie i niezwłocznie reagującą na stany zakłóceniowe,

- e) zastosowane rozwiązania techniczne w zakresie automatyki powinny powodować bezzwłoczne wyłączenie obiektu w przypadku zaniku napięcia z sieci dystrybucyjnej, uszkodzenia automatyki zabezpieczeniowej, przejścia do pracy wyspowej na sieć dystrybucyjną,
 - f) odpowiedzialność za projekt, automatykę zabezpieczeniową chroniącą obiektu i sieć dystrybucyjną przed zakłóceniami oraz prawidłową pracę obiektu ponosi Wnioskodawca,
 - g) zabezpieczenia podlegają sprawdzeniu przez TAURON Dystrybucja S.A.
9. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej:
- a) Parametry techniczne w miejscu odbioru i dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
 - b) Zgodnie z IRIESD TAURON Dystrybucja S.A. dla jednostek wytwórczych przyłączonych do sieci dystrybucyjnej, w każdym tygodniu, 95% ze zbioru 10-minutowych średnich wartości skutecznych napięcia zasilającego powinno mieścić się w przedziale odchyłań $\pm 5\%$ napięcia znamionowego lub deklarowanego.
 - c) W sytuacji odchylenia parametrów technicznych energii elektrycznej od wymaganych, aparatura zabezpieczeniowa powinna wyłączyć obiekt.
10. Sieć pracuje w układzie kompensacji ziemnozwarciowej z automatyką wymuszania składowej czynnej.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków: 2027-05-29.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

- 1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiające kodeks sieci dotyczący przyłączenia jednostek wytwórczych.
- 2. Moduły wytwarzania energii elektrycznej muszą spełniać wymogi ogólnego stosowania wynikające z Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającego kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci (NC RfG) – Maj 2025 r. zatwierdzone decyzją URE nr EE 116/2025 z dnia 30 maja 2025 r.
- 3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
- 4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
- 5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
- 6. Na cały zakres inwestycji określony w niniejszych warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z Wydziałem Planowania i Rozwoju TAURON Dystrybucja S.A. dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego. Uzgodnienia należy dokonać przed złożeniem dokumentacji we właściwym Starostwie Powiatowym. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zaleca się korzystać z rozwiązań typowych oraz należy zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i normach.
- 7. **Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant powinien uzgodnić z Wydziałem Planowania i Rozwoju w zakresie ogólnym (tel. 74 88 98 431), Wydziałem Pomiarów w zakresie układów pomiarowych (tel. 661 891 378), Wydziałem Eksploatacji w zakresie doboru funkcji zabezpieczeń oraz komunikacji z systemem SCADA SYNDIS_RV (tel. 516 113 925) i Wydziałem Ruchu w zakresie nastaw zabezpieczeń (tel. 74 889 84 89).**

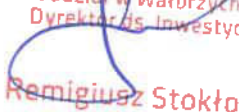
8. Sposób zagospodarowania działki przeznaczonej pod zabudowę instalacji fotowoltaicznych powinien uwzględniać późniejsze aspekty bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania ewentualnych robót budowlanych.
9. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
10. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
11. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
12. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
13. Wytwórcy energii elektrycznej opracowują instrukcję współpracy ruchowej posiadanych urządzeń, instalacji i sieci, z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji opracowanej dla sieci, do której te podmioty są przyłączone - „Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” jest dostępna na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
14. Warunki przyłączenia określono dla III grupy przyłączeniowej.
15. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie tauron-dystrybucja.pl
16. W sprawie Instrukcji współpracy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych z siecią dystrybucyjną TAURON Dystrybucja S.A. należy kontaktować się z naszym Wydziałem Ruchu.
17. TAURON Dystrybucja S.A. zastrzega, a Wnioskodawca akceptuje zastrzeżenie, że PSE S.A. (za pośrednictwem TAURON Dystrybucja S.A.) będą uprawnione do wydawania poleceń zmniejszenia mocy elektrycznej wytwarzanej przez jednostkę wytwórczą Wnioskodawcy, łącznie z całkowitym wyłączeniem jednostki wytwórczej Wnioskodawcy, w poszczególnych okresach rozliczania niezbilansowania (ORN), w celu zapewnienia zrównoważenia dostaw energii elektrycznej z zapotrzebowaniem na tę energię w przypadku prognozowanego przez PSE S.A. wytwarzania energii elektrycznej w ilości przekraczającej zapotrzebowanie na tę energię. W takim przypadku PSE S.A. i TAURON Dystrybucja S.A. nie ponoszą odpowiedzialności z tego tytułu, w tym nie wypłacają z tego tytułu rekompensaty finansowej, o której mowa w art. 13 ust. 7 Rozporządzenia 2019/943 („rekompensata”) na rzecz Wnioskodawcy, w zakresie mocy jednostki wytwórczej Wnioskodawcy, dla której jednocześnie spełnione są następujące warunki: (i) moc nie jest objęta ofertą na energię bilansującą w ramach rynku bilansującego (RB), oraz (ii) moc nie jest objęta umowami sprzedaży energii elektrycznej (USE).
18. Uznaje się, że moc jednostki wytwórczej Wnioskodawcy, której dotyczy polecenie PSE S.A. nie jest objęta USE w części w jakiej ta moc nie jest pokryta niezbilansowaniem podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie (POB) jednostki wytwórczej Wnioskodawcy w kierunku odbioru energii z RB. W przypadku gdy polecenie PSE S.A. dotyczy jednostki wytwórczej Wnioskodawcy i innych obiektów bilansowanych przez POB jednostki wytwórczej Wnioskodawcy i wielkość niezbilansowania POB nie pokrywa sumy mocy, których dotyczy polecenie PSE S.A., to moc nieobjęta USE dla jednostki wytwórczej Wnioskodawcy i pozostałych obiektów jest wyznaczana do wielkości niezbilansowania POB, proporcjonalnie do mocy poleceń PSE S.A. dla poszczególnych obiektów, chyba że Wnioskodawca przekaże inny niż proporcjonalny współczynnik udziału, który wraz ze współczynnikami potwierdzonymi przez POB, przekazany przez Wnioskodawcę, dotyczącymi użytkowników pozostałych obiektów, o których mowa powyżej, będą sumować się do jedności.
19. Wnioskodawca akceptuje zastrzeżenie, że w przypadku, o którym mowa w punkcie powyżej, gdy nie dojdzie do zmniejszenia mocy elektrycznej wprowadzanej przez jednostkę wytwórczą Wnioskodawcy albo całkowitego wyłączenia jednostki wytwórczej Wnioskodawcy, niezależnie od przyczyny, pomimo wydania polecenia przez PSE S.A. (za pośrednictwem TAURON Dystrybucja S.A.), Wnioskodawca zapłaci PSE S.A. w terminie 14 dni od daty wezwania koszty wyznaczone dla poszczególnych ORN, których dotyczyło polecenie PSE S.A., jako iloczyn energii elektrycznej odpowiadającej niewykonaniu polecenia PSE S.A., oraz dodatniej wartości ceny stosowanej do rozliczenia energii niezbilansowania w rozumieniu obowiązujących warunków dotyczących bilansowania, o których mowa w art. 18 rozporządzenia Komisji (UE) 2017/2195 z dnia 23 listopada 2017 r. ustanawiającego wytyczne dotyczące bilansowania (Dz. Urz. UE L 312 z 28.11.2017, str. 6 oraz Dz. Urz. UE L 62 z 23.02.2021, s. 24).
20. W przypadku planowania instalacji obiektu w pobliżu istniejących lub planowanych do wybudowania linii najwyższych napięć (220 i 400 kV), jego lokalizacja powinna zostać uzgodniona przez podmiot ubiegający się o jej przyłączenie do sieci dystrybucyjnej z właściwą zamiejscową komórką organizacyjną PSE S.A.
21. Zgodnie z art. 13 ust. 9 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/573 z dnia 7 lutego 2024 r. przyłączane do sieci dystrybucyjnej OSD instalacje/sieci muszą spełniać poniższe wymagania:
Zabrania się wprowadzania do użytku następujących rozdzielnic elektrycznych, które wykorzystują w medium izolującym lub przerywającym łuk elektryczny fluorowane gazy cieplarniane lub których działanie jest od nich zależne, na następujących zasadach:
 - a) od dnia 1 stycznia 2026 r. rozdzielnice elektryczne średniego napięcia w dystrybucji pierwotnej i wtórnej do 24 kV włącznie;

- b) od dnia 1 stycznia 2030 r. rozdzielnice elektryczne średniego napięcia w dystrybucji pierwotnej i wtórnej powyżej 24 kV do 52 kV włącznie;
- c) od dnia 1 stycznia 2028 r. rozdzielnice elektryczne napięcia od ponad 52 kV do 145 kV włącznie i o prądzie zwarcia do 50 kA, włącznie wykorzystujące fluorowane gazy cieplarniane o współczynniku globalnego ocieplenia równym 1 lub większym;
- d) od dnia 1 stycznia 2032 r. rozdzielnice elektryczne wysokiego napięcia powyżej 145 kV lub o prądzie zwarcia powyżej 50 kA i wykorzystujące fluorowane gazy cieplarniane o współczynniku globalnego ocieplenia równym 1 lub większym.

Przygotował: Marek Marcin

Załączniki:

1. Schemat elektryczny z zaznaczeniem miejsca przyłączenia oraz miejsca rozgraniczenia własności sieci przedsiębiorstwa energetycznego i urządzeń, instalacji lub sieci Przyłączanego Podmiotu,
2. Mapa z lokalizacją przyłącza.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Dyrektor ds. Inwestycji

Remigiusz Stokłosa

