

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA („SWZ”)

TEMAT ZADANIA

Budowa SCB w Szczecinie – część budowlana

W ramach realizacji przedsięwzięcia pn.:

„Budowa zespołu budynków w ramach zakładu Szczecińskiego Centrum Biorecyklingu składającego się z kompostowni tunelowej, wiaty do magazynowania kompostu, budynku biurowo- socjalnego, stróżówki, zbiornika naziemnego ON, muru nazwanego oporowym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (zewnątrzną instalacją gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, w tym technologicznej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznych, teletechnicznych, stacją transformatorową, instalacją fotowoltaiczną i zbiornikami wody procesowej i deszczowej) na działce nr 18/3 z obrębu 1095 przy ul. Gdańskiej 16 w Szczecinie” – kompleksowa budowa

ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR:

Szczecińskie Centrum Biorecyklingu Sp. z o. o.
ul. Janiny Smoleńskiej ps. "Jachna" 35
71-005 Szczecin
NIP: 852-27-06-648

1	ZAMAWIAJĄCY. INFORMACJE WSTĘPNE. ZASADY POSTĘPOWANIA	3
2	TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA	4
3	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. DOKUMENTY POSTĘPOWANIA	4
4	WYJAŚNIENIE I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI	6
5	WIZJA TERENU BUDOWY	6
6	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	7
7	WARUNKI REALIZACJI USŁUG/DOSTAW	9
8	FORMA OFERTY WSTĘPNEJ I OFERTY OSTATECZNEJ	10
9	PRZEBIEG PROCEDURY	15
10	SKŁADANIE OFERT WSTĘPNYCH	16
11	OCENA ZŁOŻONYCH DOKUMENTÓW	16
12	NEGOCJACJE	16
13	SKŁADANIE OFERT OSTATECZNYCH	17
14	WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY OSTATECZNEJ	17
15	KRYTERIA OCENY OFERT	18
16	PEŁNOMOCNICTWO	18
17	PODWYKONAWSTWO	19
18	PODPISANIE I WARUNKI UMOWY	19
19	POZOSTAŁE INFORMACJE	19

1 ZAMAWIAJĄCY. INFORMACJE WSTĘPNE. ZASADY POSTĘPOWANIA

1.1 Zamawiającym jest Inwestor: **Szczecińskie Centrum Biorecyklingu Sp. z o. o. (dalej „Zamawiający” lub „Inwestor”)**

KRS: 0001095469

Adres: ul. Janiny Smoleńskiej ps. "Jachna" 35, 71-005 Szczecin

NIP: 852-27-06-648

Kapitał zakładowy w wysokości 8.172.000,00 PLN

1.2 Punkt kontaktowy i korespondencyjny w sprawie zamówienia:

Szczecińskie Centrum Biorecyklingu Sp. z o. o.

Adres: ul. Janiny Smoleńskiej ps. "Jachna" 35, Szczecin

Magdalena Cimek – Prezes Zarządu

tel.: +48 514 938 811, email: magdalena.cimek@scbio.pl

Krystyna Gorzkowska – Wsparcie inżynierskie

tel.: +48 517 681 615, email: krystyna.gorzkowska@remondis.pl

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, pisemnie oraz przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. poprzez Bazę Konkurencyjności i za pomocą korespondencji e-mail na powyższe adresy.

Postępowanie ofertowe prowadzone jest w formie elektronicznej, z wyjątkiem etapu negocjacji (etap ustny), w ramach, których w formie pisemnej sporządza się tylko ostateczne ustalenia Zamawiającego i Wykonawcy biorącego udział w negocjacjach (protokoły z negocjacji).

Ogłoszenie o Zamówieniu zostanie zamieszczone w Bazie Konkurencyjności znajdującej się pod adresem internetowym:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Ogłoszenie publikuje się wraz z niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ” lub „Specyfikacja”) oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”) bez załączników i oświadczeniem o poufności. Z uwagi na konieczność ochrony tajemnicy Inwestora, załączniki do OPZ będą wysyłane przez Inwestora bezpośrednio do Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu opisanych w pkt. 6, drogą mailową po uprzednim podpisaniu i dostarczeniu przez nich na adresy e-mail wskazane w pkt. 1.2:

- a) oświadczenia o zachowaniu poufności
- b) dokumentów potwierdzających spełniających warunki udziału w postępowaniu opisanych w pkt. 6, zgodnie z pkt. 8.2.2

Załączniki zostaną wysłane maksymalnie w przeciągu 3 dni roboczych od momentu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym Zamawiający będzie prowadził komunikację wyłącznie z Wykonawcami spełniającymi warunki udziału w postępowaniu poza Bazą konkurencyjności, drogą elektroniczną za pomocą korespondencji e-mail.

Inwestor może dodatkowo przestać ogłosić ogłoszenie wraz ze Specyfikacją do wybranych przez siebie podmiotów mogących zgłosić się do postępowania jako Wykonawcy.

Postępowanie będzie prowadzone z zagwarantowaniem zasady uczciwej konkurencji, równości Wykonawców oraz transparentności.

2 TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie będzie prowadzone w oparciu o przepisy art. 70¹ – 70⁵ kodeksu cywilnego oraz warunki i wymagania zamieszczone w niniejszej Specyfikacji. Postępowanie nie podlega przepisom o zamówieniach publicznych, koncesji na roboty budowlane, ani o partnerstwie publiczno – prywatnym.

Zamawiający może:

- nie wybrać żadnej ze złożonych ofert ostatecznych,
- odwołać postępowanie w każdej chwili bez podawania przyczyny odwołania, bądź też wznowić postępowanie w dowolnym momencie,
- zamknąć negocjacje dotyczące Umowy z wybranymi Wykonawcami, jeżeli uważa, że nie można dojść do porozumienia w zakresie warunków Umowy.

Zamawiający niniejszym oświadcza, że nie wykorzysta złożonych ofert wstępnych /ofert ostatecznych dla celów innych niż zawarcie Umowy oraz jej wykonanie, jak również wykonanie robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że pełna dokumentacja postępowania, w tym złożone oferty, będą mogły zostać przedłożone do NFOŚiGW, banków i innych instytucji – w ramach procedury ubiegania się o finansowanie, dofinansowanie oraz realizacji umowy na finansowanie i dofinansowanie.

Oferty wstępne/ostateczne powinny zostać opracowane zgodnie z wymaganiami i danymi przedstawionymi w SWZ. Wykonawca winien zapoznać się z całością SWZ. Wszystkie załączniki dotyczące SWZ stanowią jej integralną część. Częścią Specyfikacji jest również Opis przedmiotu zamówienia wraz załącznikami.

3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. DOKUMENTY POSTĘPOWANIA

- 3.1 Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla zadania o nazwie:

Budowa SCB w Szczecinie – część budowlana

W ramach realizacji przedsięwzięcia pn.:

„Budowa zespołu budynków w ramach zakładu Szczecińskiego Centrum Biorecyklingu składającego się z kompostowni tunelowej, wiaty do magazynowania kompostu, budynku biurowo- socjalnego, stróżówki, zbiornika naziemnego ON, muru nazwanego oporowym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (zewnątrzną instalacją gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, w tym technologicznej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznych, teletechnicznych, stacją transformatorową, instalacją fotowoltaiczną i zbiornikami wody procesowej i deszczowej) na działce nr 18/3 z obrębu 1095 przy ul. Gdańskiej 16 w Szczecinie” – kompleksowa budowa (dalej: „Przedsięwzięcie” lub „Inwestycja”).

- 3.2 Przedsięwzięcie będzie realizowane w oparciu o Umowę o generalną realizację inwestycji (w konsorcjum z dostawą części technologicznej biologicznej i ewentualnie mechanicznej, które objęte są odrębnym postępowaniem. Zamawiający dopuszcza również podwykonawstwo części technologicznej przez Wybranego przez siebie Wykonawcę).
- 3.3 Wykonawca składający ofertę wstępną oraz ofertę ostateczną w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest do zapoznania się z poniższymi dokumentami oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym że wskazanymi poniżej oraz zobowiązuje się do zastosowania i przestrzegania ich zapisów w ofercie wstępnej oraz ofercie ostatecznej i Umowie:
- 1) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOŚr-VII.6220.1.26.2024.KM z dnia 30.10.2024 r.;
 - 2) projekt budowlany oraz wykonawczy opracowany przez biuro projektowe Tues Krzysztof Słomiany, Daniel Strzeszewski s.c.,
 - 3) pozwolenie na budowę - decyzja nr 564/25 z dn. 25.08.2025 r.
 - 4) rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. poz. 1742),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 lutego 2020 roku w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. poz. 296),
 - 6) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 roku w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsc magazynowania lub składowania odpadów (Dz. U. poz. 1755).
- 3.4 Zamawiający nie odmówi przekazania informacji, materiałów lub dokumentów żadnemu z pozostałych Wykonawców, jeżeli którykolwiek z Wykonawców otrzymał wcześniej takie informacje, materiały lub dokumenty od Zamawiającego.
- 3.5 Wykonawca może wykorzystywać przekazane materiały wyłącznie dla celów postępowania i nie może ich przekazywać osobom trzecim bądź też wykonywać ich kopii bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 3.6 Jakiegokolwiek pominięcie przez Wykonawcę dokumentów lub informacji wynikających z dokumentów wskazanych w Specyfikacji, zaniechanie zapoznania się z tymi dokumentami lub nienależyte zapoznanie się z dokumentami, które chociażby potencjalnie mogą wpływać na zakres świadczeń Wykonawcy do wykonania, nie mogą powodować jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego ze strony Wykonawcy niezależnie od ich ewentualnej podstawy prawnej, w tym w szczególności, ale nie tylko, o podwyższenie wynagrodzenia (ceny).
- 3.7 Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Przedsięwzięcie musi zostać wykonane w pełnej zgodności z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOŚr-VII.6220.1.26.2024.KM z dnia 30.10.2024 oraz z wytycznymi budowlanymi otrzymanymi od dostawcy technologii uwzględnionymi w projekcie wykonawczym.
- 3.8 Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach Zamówienia obejmuje w szczególności: dostawę materiałów i urządzeń, wykonanie robót budowlanych, realizacja robót montażowych, koordynację prac z dostawcą urządzeń technologicznych części mechanicznej i biologicznej kompostowni, uporządkowanie terenu budowy, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz serwis gwarancyjny.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zamieszczono w Opisie przedmiotu zamówienia („OPZ”).

4 WYJAŚNIENIE I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI

- 4.1 Wykonawca może drogą elektroniczną (e-mailowo lub za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności) zwrócić się do Zamawiającego z pytaniami dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert wstępnych oraz po spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (pkt. 6).
- 4.2 Zamawiający może zwołać zebranie Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości, dotyczących treści Specyfikacji.
- 4.3 Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert (wstępnych i ostatecznych), zmienić lub uzupełnić treść Specyfikacji. Dokonaną zmianę lub uzupełnienie Specyfikacji, Zamawiający przekazuje drogą elektroniczną wszystkim Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu oraz aktualizuje w Bazie Konkurencyjności.
- 4.4 Strona, która otrzymuje dokumenty drogą elektroniczną zobowiązana jest, na żądanie drugiej strony, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

5 WIZJA TERENU BUDOWY

- 5.1 Przed złożeniem oferty wstępnej oraz oferty ostatecznej Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z warunkami lokalnymi i lokalizacją terenu budowy, a w szczególności z możliwościami dojazdu, transportu i składowania materiałów budowlanych na terenie budowy, możliwościami zapewnienia dostaw mediów na potrzeby prowadzenia robót budowlanych oraz lokalizacji i podłączenia do mediów zaplecza socjalno-magazynowego. **Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji uwarunkowań lokalnych działki**, tak by właściwie ocenić kompleksowy zakres prac będący przedmiotem oferty wstępnej oraz oferty ostatecznej, a następnie Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia nakładów wynikających z warunków lokalnych i lokalizacji terenu budowy w swojej ofercie, w tym warunków gruntowo-wodnych.
- 5.2 Miejsce wizji lokalnej: **ul. Gdańska 16 w Szczecinie**
- 5.3 Wykonawca spełniający warunki udziału w postępowaniu powinien umówić termin wizji lokalnej e-mailem na adres: magdalena.cimek@scbio.pl najpóźniej na 2 dni robocze poprzedzające planowaną wizję lokalną, jednak nie później jak do dnia 23.01.2026 r.
- 5.4 Zaleca się, aby osoby biorące udział w wizji lokalnej posiadały obuwie ochronne zakrywające kostkę.

- 5.5 Uczestnictwo Wykonawców w wizji lokalnej jest obowiązkowe. Nieujęcie w cenie ofertowej kosztów, których pominięcie nastąpiło w wyniku niezapoznania się z charakterem i miejscem wykonywania prac, stanowić będzie ryzyko własne Wykonawcy.
- 5.6 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na koszt własny wszelkich dodatkowych sprawdzeń i prac inżynierskich, które w razie jakichkolwiek wątpliwości dotyczących realizacji Zamówienia, które pozwolą mu na złożenie oferty obejmującej wykonanie Zamówienia w zamian za wynagrodzenie ryczałtowe.

6 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który łącznie spełnia poniższe warunki oraz podpisze i dostarczy Zamawiającemu dokumenty na tę okoliczność uwzględniając opisy w tabeli zamieszczonej w pkt. 8.2.2.:

- 6.1 Wykonawca dostarczył dokumenty założycielskie (zgodnie z pkt. 8.2.2 p.1), w tym Umowa Spółki cywilnej, jeśli Wykonawcą jest Spółka cywilna (zgodnie z pkt. 8.2.2 p.6) potwierdzone za zgodność z oryginałem;
- 6.2 Wobec Wykonawcy nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokumenty zgodnie z pkt. 8.2.2 p.2);
- 6.3 Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, z wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokumenty zgodnie z pkt. 8.2.2 p.2);
- 6.4 Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia chorobowe, zdrowotne i społeczne, z wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokumenty zgodnie z pkt. 8.2.2 p.2);
- 6.5 Wykonawca uczestniczy w obrocie gospodarczym tj. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym postępowaniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (dokumenty zgodnie z pkt. 8.2.2 p.7);
- 6.6 Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Dla potwierdzenia w/w Wykonawca przedstawi potwierdzenie potwierdzające należyte wykonanie poniższego zakresu robót i prac (dokumenty zgodnie z pkt. 8.2.2 p.8):
 - 6.6.1 realizacja w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie kompletnego budynku przemysłowego kubaturowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie o wartości co najmniej **30.000.000,00 zł netto**;
 - 6.6.2 realizacja w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej:
 - a) budowy co najmniej jednego projektu w ramach, którego zrealizowano podziemny zbiornik na wodę o objętości nie mniejszej niż 200 m³

- b) budowie co najmniej jednego projektu w ramach którego zrealizowano roboty palowe w ilości nie mniejszej niż 5 000 mb pali

6.6.3 dysponowanie podczas realizacji niniejszego zamówienia doświadczonym Zespołem kierującym i nadzorującym roboty budowlane:

6.6.3.1 **Kierownikiem budowy**, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia - co najmniej 10 lat doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnej funkcji technicznej Kierownika Budowy.

6.6.3.2 **Kierownikiem robót** posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności **instalacji elektrycznych** bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne - co najmniej 5 lat doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

6.6.3.3 **Kierownikiem robót** posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacji **sanitarnych** bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne - co najmniej 5 lat doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na dowód dysponowania Zespołami o składzie minimalnym wskazanym w pkt 6.6.2 oraz odpowiednim doświadczeniem Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz w Części Organizacyjnej oferty wstępnej zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie, a na wezwanie Zamawiającego przedłożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane wraz z potwierdzeniem posiadanego doświadczenia przez osoby wchodzące w skład Zespołów.

- 6.7 Sytuacja ekonomiczna i finansowa Wykonawcy zapewnia należyte i terminowe wykonanie Zamówienia. Dla potwierdzenia w/w Wykonawca przedstawi oświadczenie (dokumenty zgodnie z pkt. 8.2.2 p.3 i 4) o:

6.7.1 Obrotach firmy w latach 2022-2024 na poziomie co najmniej **70.000.000,00 zł netto** w każdym roku;

6.7.2 Posiadaniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Generalnego Wykonawcy od wszelkich szkód (All Risk) względem inwestora lub osób trzecich, (w tym podwykonawców), powstałych z jakiegokolwiek powodu w związku z realizacją umowy realizacji inwestycji Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **10.000.000,00 zł**;

- 6.8 Wykonawca przedstawił oryginał pełnomocnictwa, jeżeli dotyczy (dokumenty zgodnie z pkt. 8.2.2 p.11)

- 6.9 Wykonawca podpisał i dostarczył oświadczenie o zachowaniu poufności

Zamawiający dopuszcza udział w postępowaniu przez konsorcja stworzone przez podmioty jedynie powiązane ze sobą kapitałowo i osobowo.

Jak wskazano w pkt. 1, z uwagi na konieczność ochrony tajemnicy Inwestora, załączniki do OPZ będą wysyłane przez Inwestora bezpośrednio do Wykonawców spełniających warunki udziału w

postępowaniu opisanych w niniejszym pkt. 6, drogą mailową po uprzednim podpisaniu i dostarczeniu przez nich w/w dokumentacji na adresy e-mail wskazane w pkt. 1.2.

6.10 Klauzula bezstronności

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy) a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

7 WARUNKI REALIZACJI USŁUG/DOSTAW

7.1 Planowany termin realizacji zamówienia - **12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**

7.2 Minimalne warunki gwarancji jakości – Wykonawca obowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu na zrealizowane prace budowlano-instalacyjne co najmniej poniższych okresów gwarancji jakości:

- 7.2.1 prace ziemne – 60 miesięcy,
- 7.2.2 drogi, chodniki i place – 60 miesięcy,
- 7.2.3 konstrukcja obiektów – 60 miesięcy,
- 7.2.4 dach i ściany (w tym ze względu na szczelność) – 60 miesięcy,
- 7.2.5 roboty wykończeniowe – 60 miesięcy,
- 7.2.6 instalacje i źródła światła (z wyłączeniem urządzeń technicznych) – 60 miesięcy,
- 7.2.7 urządzenia techniczne – minimum 12 miesięcy lub dłużej wg gwarancji sprzedawcy,
- 7.3 Inwestorowi przysługiwać będzie również rękojmia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 7.4 Rodzaj wynagrodzenia wymagany przez Zamawiającego: **ryczałt.**
- 7.5 Waluta kontraktu: **PLN.** Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 7.6 Zamawiający oświadcza, że realizacja przedmiotu Zamówienia, w tym wykonywanie robót budowlanych będzie odbywać się na działającym (pracującym czynnie) obiekcie przemysłowym – Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie wstępnej oraz w ofercie ostatecznej wszelkie prace niezbędne do zapewnienia ciągłości procesów

produkcyjnych Zamawiającego. Przebieg prac związanych z realizacją Zamówienia nie może w sposób istotny zakłócać pracy czynnego zakładu Zamawiającego.

- 7.7 Język: Wszystkie dokumenty postępowania, jak również Umowa muszą być sporządzone w języku polskim. Tłumaczenia na język polski dokumentów Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
- 7.8 Warunki płatności: płatności częściowe, płatne przelewem na podstawie faktury VAT dla danego etapu robót, zgodnego z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, wystawionej w oparciu o protokół odbioru danego etapu - faktycznego procentowego zaawansowania robót objętych poszczególnymi pozycjami. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił załącznik do Umowy, natomiast procentowe zaawansowanie robót na koniec danego miesiąca będzie potwierdzone przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego. Szczegóły dotyczące miesięcznego i końcowego rozliczenia robót oraz fakturowania zostaną uzgodnione w Umowie.
- 7.9 Maksymalny wymiar kar umownych jest ograniczony do 20% wartości wynagrodzenia netto.
- 7.10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - na czas projektowania i budowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto oraz na okres rękojmi i gwarancji w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
- 7.11 Równolegle z niniejszym postępowaniem Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie części technologicznych kompostowni - części mechanicznej i biologicznej. Realizacja Zamówień będzie prowadzona równolegle i musi zostać wzajemnie skoordynowana przez wykonawców.

8 FORMA OFERTY WSTĘPNEJ I OFERTY OSTATECZNEJ

8.1 Wymagania ogólne

- 8.1.1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wstępną/jedną ofertę ostateczną.
Wykonawca nie może składać oferty na to zamówienie jako Wykonawca indywidualny i jednocześnie jako Wykonawca ubiegający się udzielenie zamówienia wspólnie z innymi Wykonawcami.
- 8.1.2 Wykonawca zapewnia, że cena umowna za kompletne wykonanie Zamówienia, włącznie z reprezentacją Zamawiającego przed właściwymi organami postępowania administracyjnego w celu uzyskania decyzji, o których mowa w treści niniejszego Specyfikacji, jest ceną całkowitą, zawiera wszystkie koszty, i nie ulegnie zmianie w toku realizacji Umowy.
- 8.1.3 Wraz ze złożeniem oferty wstępnej Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie dane i informacje, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Zamówienia oraz że nie stwierdził żadnych niejasności dotyczących przedmiotu Zamówienia, jak również, że potwierdza harmonogram załączony do niniejszej Specyfikacji.
- 8.1.4 Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę wstępną/ofertę ostateczną zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji.

- 8.1.5 Ofertę wstępną / ofertę ostateczną należy złożyć w formie elektronicznej na **poniższe adresy**: magdalena.cimek@scbio.pl; krystyna.gorzowska@remondis.pl oraz umieścić ofertę zawierającą kryteria w Bazie Konkurencyjności.
- 8.1.6 Oferta wstępna/oferta ostateczna powinny posiadać datę sporządzenia.
- 8.1.7 Oferta wstępna/oferta ostateczna powinny być sporządzone w języku polskim, z zachowaniem formy elektronicznej (w formacie pdf i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym) osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi w rejestrze przedsiębiorców KRS; innym odpowiednim rejestrze, gdy Wykonawca ma siedzibę za granicą lub na podstawie pełnomocnictwa, którego oryginał w formie elektronicznej należy załączyć do oferty wstępnej/oferty ostatecznej).
- 8.1.8 Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8.1.9 Zaleca się, aby pierwsze strony oferty wstępnej/oferty ostatecznej zawierały spis wszystkich dokumentów zawartych w ofercie wstępnej/ofercie ostatecznej.
- 8.1.10 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty wstępnej/oferty ostatecznej ponosi Wykonawca.
- 8.1.11 W przypadku odwołania niniejszego postępowania, Zamawiający nie zwraca Wykonawcom żadnych kosztów, w tym kosztów opracowania oferty wstępnej/oferty ostatecznej (niezależnie od przyczyn odwołania lub unieważnienia postępowania).
- 8.1.12 Od wszelkich decyzji i zaniechań Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, w tym decyzji o zamknięciu postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty, nie przysługują żadne środki odwoławcze.

8.2 Zawartość oferty wstępnej i oferty ostatecznej.

Składaną ofertę wstępną/ofertę ostateczną należy podzielić na trzy części:

- Część 1: Finansową
- Część 2: Organizacyjną
- Część 3: Techniczną

8.2.1 Zawartość oferty wstępnej i oferty ostatecznej - **Część 1 Finansowa**

Nr	Dokument	Uwagi:
1	Wypełniony Formularz „Oferta wstępna” / Oferta ostateczna”.	Należy wypełnić formularze przedstawione odpowiednio w załączniku 1 oraz w załączniku 2 do SWZ.
2	Arkusze cenowy	Na etapie składania oferty wstępnej/oferty ostatecznej należy wypełnić formularz przedstawiony w Załączniku nr 9 do SWZ. Wszystkie ceny w tabeli kosztów należy podać jako ceny netto (bez podatku VAT).

UWAGA:

Na etapie składania oferty wstępnej i oferty ostatecznej Wykonawca jest zobowiązany do ponownego złożenia w Części 1 - Finansowej wszystkich zaktualizowanych dokumentów wymienionych w tabeli powyżej (niezależnie od faktu ich złożenia wraz z ofertą wstępną). Dokumenty wskazane w punkcie 2 Arkusz cenowy należy złożyć również w wersji edytowalnej Excel.

8.2.2 Zawartość oferty wstępnej - Część 2 Organizacyjna

Część poniżej opisanych załączników stanowi załączniki, które należy złożyć jako potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z pkt. 6).

Nr	Opis załączanych dokumentów	Uwagi:
1	Aktualny odpis z KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert wstępnych.	W przypadku składania oferty wstępnej przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.
2	<p>Dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> wobec Wykonawcy nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert wstępnych Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert wstępnych. 	<p>Dotyczy tylko Wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:</p> <p>Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w tym punkcie, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Oświadczenie powinno być złożone odpowiednio nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert wstępnych.</p> <p>Na okoliczność potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca może przedstawić oświadczenie podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy.</p>
3	Oświadczenie dotyczące posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Generalnego Wykonawcy od wszelkich szkód (All Risk) względem inwestora lub osób trzecich, (w tym podwykonawców), powstałych z jakiegokolwiek powodu w związku z realizacją umowy realizacji inwestycji Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności	W przypadku składania oferty wstępnej przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty Wykonawcy składają łącznie. (Załącznik 4d)

	związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 8.000.000,00 zł.	
4	Oświadczenie o obrotach firmy w latach 2022-2024 na poziomie co najmniej 70.000.000,00 zł netto w każdym roku.	W przypadku składania oferty wstępnej przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty Wykonawcy składają łącznie. (Załącznik 4d)
5	Poniżej wskazane wybrane elementy sprawozdania finansowego firmy za lata 2022, 2023 oraz 2024, tj.: Bilans firmy, Rachunek zysków i strat	W przypadku składania oferty wstępnej przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.
6	Umowa spółki cywilnej	Wymagana, jeżeli Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej
7	Oświadczenie Wykonawcy, że: <ul style="list-style-type: none"> - Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz ekonomiczny oraz pracowników zdolnych do wykonania zamówienia, w tym dysponuje Zespołem projektowym oraz Zespołem kierującym i nadzorującym roboty budowlane oraz osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie, o którym mowa w pkt 6.6. SWZ. - Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. - Wszystkie zamówienia realizowane w ciągu ostatnich 5 lat wykonał z należytą starannością, - Wykonawca uczestniczy w obrocie gospodarczym tj. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym postępowaniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, - Nie wszczęto przeciw niemu postępowania upadłościowego i likwidacyjnego ani nie ogłoszono upadłości firmy - Nie wszczęto postępowania przeciwko Firmie lub urzędującym członkom władz Firmy ani też prawomocnie nie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych; - Jest podatnikiem podatku VAT 	Oświadczenie należy przygotować wg Załącznika nr 4 (a, b, c) do SWZ
8	Informację na temat doświadczenia zawodowego, zawierającą wykaz wykonanych zadań związanych z realizacją projektów zgodnie z wymaganiami	Informację należy przygotować wg Załącznika nr 5 do SWZ

	punkt 6 ppkt 6 SWZ, z podaniem ich wartości, przedmiotu zamówienia, zlecniodawcy wraz z załączonymi referencjami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,	
9	Listę proponowanych podwykonawców ze wskazaniem zakresu prac, który dany podwykonawca będzie realizował.	Listę należy przygotować zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ. W przypadku realizacji prac bez udziału podwykonawców, należy załączyć do oferty wstępnej/oferty ostatecznej stosowne oświadczenie.
10	Wykaz uwag i propozycji zmian Wykonawcy do SWZ (w tym do wzoru Umowy).	Wykaz należy przygotować wg Załącznika nr 7 do SWZ (jeżeli dotyczy). Uwagi do Umowy w trybie śledzenia zmian w tekście Umowy.
11	Oryginał pełnomocnictwa	Jeżeli dotyczy, w szczególności, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia
12	Umowa konsorcjum zawierająca: określenie celu gospodarczego, oznaczenie czasu trwania konsorcjum, obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi, wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu gwarancji i rękojmi, zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego, wyszczególnienie członków konsorcjum, określenie, że partnerzy konsorcjum będą odpowiedzialni solidarnie za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, określenie, w jakim zakresie poszczególni partnerzy będą wykonywać prace związane z realizacją zamówienia.	Wymagana w przypadku podmiotów oferujących wspólne wykonanie zamówienia. Na etapie składania ofert wstępnych dopuszcza się załączenie oświadczenia określającego skład konsorcjum, wskazanie lidera oraz zakres prac przewidziany do realizacji przez poszczególnych konsorcjantów; w takim przypadku umowa konsorcyjna musi zostać załączona do oferty ostatecznej. Na etapie składania ofert wstępnych Wykonawca załączy projekt umowy konsorcjum, aby Zamawiający mógł dokonać weryfikacji jej treści, co do zgodności jej zapisów z wymaganiami Zamawiającego co do jej postanowień.
13	Oświadczenie dotyczące polisy OC wymaganej na etapie podpisywania umowy.	Zamawiający przekaże wymagania w zakresie polisy OC wraz z draftem Umowy.

UWAGA:

Wszystkie wskazane powyżej dokumenty z wyjątkiem dokumentu, o którym mowa w pkt. 13 powyżej (umowa konsorcjum), Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą wstępną. Na etapie składania oferty ostatecznej, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w ramach Części 2 Organizacyjnej tylko dokumentu, o którym mowa w pkt 13 powyżej (umowy konsorcjum) oraz złożenia oświadczenia, iż wszelkie dokumenty oraz oświadczenia złożone przy ofercie wstępnej zachowują pełną aktualność oraz zgodność ze stanem faktycznym i prawnym.

Ponadto na etapie składania oferty wstępnej Wykonawca (o ile dotyczy) złoży Zamawiającemu projekt umowy konsorcjum, o którym mowa w punkcie 13 powyżej.

8.2.3 Zawartość oferty wstępnej i oferty ostatecznej - Część 3 Techniczna

Zawartość oraz szczegółowe wymagania dot. części technicznej oferty wstępnej i oferty ostatecznej zostały opisane w Załączniku nr 8 do niniejszej SWZ.

9 PRZEBIEG PROCEDURY

- 9.1 Po otrzymaniu od Wykonawcy – przed terminem składania oferty wstępnej – oświadczenia o zamiarze wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres: magdalena.cimek@scbio.pl; krystyna.gorzowska@remondis.pl. Zamawiający prześle Wykonawcom, którzy złożyli ww. oświadczenie i dokumenty załączniki do OPZ.
- 9.2 Po otrzymaniu załączników do OPZ od Zamawiającego, Wykonawcy składają oferty wstępne w formie mailowej na wskazane powyżej adresy email oraz ofertę cenową za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
- 9.3 Oferty wstępne muszą zostać złożone w wyznaczonym terminie. Oferty wstępne złożone po upływie wskazanego terminu nie będą rozpatrywane.
- 9.4 Przeprowadzenie negocjacji warunków umownych przez Zamawiającego z wybranymi Wykonawcami, którzy w ocenie Zamawiającego złożyli najkorzystniejsze oferty wstępne, w tym pod względem wysokości zaproponowanego wynagrodzenia (ceny) oraz optymalnych z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego rozwiązań. Jednak Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli w terminie oferty wstępne.
- 9.5 Złożenie ofert ostatecznych.
- 9.6 Wybór Wykonawcy i podpisanie Umowy/Zamknięcie postępowania bez dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 9.7 Zakładany/Planowany przez Zamawiającego harmonogram realizacji postępowania:

Data	Etap
09.02.2026	termin na złożenia ofert wstępnych
20-27.02.2026	przeprowadzenie negocjacji warunków umownych przez Zamawiającego z wybranymi Wykonawcami, którzy w ocenie Zamawiającego złożyli najkorzystniejsze zrewidowane oferty wstępne
27.02.2026	złożenie ofert ostatecznych przez Wykonawców, z którymi były prowadzone negocjacje warunków umownych
Do 31.03.2026	dokonanie przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty
II kwartał 2026	zawarcie Umowy z Wykonawcą, którego oferta ostateczna została uznana za najkorzystniejszą
II kwartał 2026	rozpoczęcie budowy
12 m-cy od rozpoczęcia budowy	zakończenie budowy wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany powyższych terminów bez podawania przyczyny. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

10 SKŁADANIE OFERT WSTĘPNYCH

- 10.1 Oferta wstępna służy do oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz stanowi podstawę do przeprowadzenia negocjacji.
- 10.2 Termin składania ofert wstępnych ustala się na dzień 09.02.2026 r.

11 OCENA ZŁOŻONYCH DOKUMENTÓW

- 11.1 Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły 1/0 (spełnia/nie spełnia) na podstawie dokumentów i oświadczeń przesłanych Zamawiającemu jako potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz dołączonych do złożonej oferty wstępnej.
- 11.2 Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia ww. warunki.
- 11.3 W toku dokonywania oceny złożonych ofert wstępnych Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
- 11.4 W przypadku stwierdzenia braków i uchybień w dokumentach załączonych do oferty wstępnej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Przekroczenie tego terminu przez Wykonawcę może spowodować niezaproszenie Wykonawcy do negocjacji.

12 NEGOCJACJE

- 12.1 Po złożeniu, w wyznaczonym terminie, przez Wykonawców ofert wstępnych Zamawiający **przeprowadzi negocjacje z Wykonawcami**.
- 12.2 Zamawiający przeprowadzi negocjacje wyłącznie z wybranymi Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty wstępne. Jednak Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami, którzy złożyli w terminie oferty wstępne.
- 12.3 Informacje o miejscu i terminie negocjacji zostaną przekazane Wykonawcom drogą elektroniczną.
- 12.4 Prowadzone po złożeniu ofert wstępnych negocjacje dotyczyć będą warunków wykonania Zamówienia, a w szczególności:
 - Uszczegółowienia zakresu zamówienia,
 - Ceny,
 - Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści Umowy,
 - Terminu realizacji,
 - Okresu i warunków gwarancji/serwisu,
 - Dopuszczenia rozwiązań równoważnych i wariantowych.
 - Zapisów draftu umowy, który zostanie przekazany Wykonawcą dopuszczonym do negocjacji.

- 12.5 Negocjacje w imieniu Wykonawcy mogą prowadzić wyłącznie osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS lub należycie umocowane do prowadzenia negocjacji. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony ujawnić informacji związanych z negocjacjami. Negocjacje będą prowadzone w języku polskim.
- 12.6 Negocjacje prowadzone będą w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty, niemniej zakończenie negocjacji nie oznacza zawarcia Umowy, a Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej. Zamknięcie postępowania w takim przypadku nie wymaga uzasadnienia i nie rodzi po stronie Wykonawców żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 12.7 Zamawiający może dokonać zmian:
- wymagań technicznych i jakościowych, dotyczących przedmiotu zamówienia określonych w SWZ,
 - warunków umowy, określonych w SWZ,

13 SKŁADANIE OFERT OSTATECZNYCH

- 13.1 Termin składania ofert ostatecznych zostanie potwierdzony w zaproszeniu do składania ofert ostatecznych skierowanym do Wykonawców, z którymi negocjacje były prowadzone zgodnie z pkt 12.1 powyżej. Planowany termin składania ofert ostatecznych to 27.02.2026 r.
- 13.2 Warunki zaproponowane w ofercie ostatecznej nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż te, które zostały ustalone w toku negocjacji z Wykonawcom przez Zamawiającego.
- 13.3 **Złożone oferty ostateczne nie podlegają negocjacjom.** Złożenie przez Wykonawcę oferty ostatecznej oznacza akceptację przez niego wszystkich warunków określonych przez Zamawiającego po zakończeniu negocjacji. Po wyborze oferty ostatecznej Zamawiający może prowadzić z wybranym Wykonawcą dalsze negocjacje, których celem będzie ustalenie szczegółów realizacji Przedsięwzięcia. Negocjacje te nie mogą prowadzić do istotnych zmian warunków zamówienia oraz ustanawiać warunków mniej korzystnych dla Zamawiającego niż określone w SWZ.
- 13.4 Termin związania Wykonawcy ofertą ostateczną wynosi 120 dni liczonych od ostatecznego terminu składania ofert ostatecznych.
- 13.5 Ofertę ostateczną należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań określonych w punkcie 8.2 powyżej.

14 WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY OSTATECZNEJ

Zasady ogólne oceny ofert ostatecznych

- 14.1 Ocenie będą podlegały tylko oferty ostateczne zgodne z SWZ. Oferta ostateczna niezgodna z SWZ będzie podlegała odrzuceniu.
- 14.2 Zamawiający wybierze ofertę ostateczną, która zawiera najkorzystniejsze dla Zamawiającego warunki oraz spełnia wymagania określone w SWZ. Ocena ofert

ostatecznych przeprowadzona zostanie w oparciu o analizę następujących kryteriów: cena, zaproponowanych rozwiązań optymalizacyjnych oraz projektowych, ocena techniczna oferty, doświadczenie i potencjał Wykonawcy, termin realizacji.

- 14.3 Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego ofertę ostateczną uznano za najkorzystniejszą, a także pozostałych Wykonawców, których oferty ostateczne nie zostały wybrane jako najkorzystniejsze.

15 KRYTERIA OCENY OFERT

- 15.1 Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

Cena oferty netto	Waga 100 %
-------------------	------------

W zakresie kryterium „**Cena oferty netto**” zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{oferty}}} \times 100 \times 100 \%$$

gdzie:

C- wartość punktowa kryterium ceny

C min – najniższa cena spośród wszystkich ofert złożonych

C oferty – cena podana w badanej ofercie

Dodatkowo Zamawiający może dopuścić premiowanie ofert w wysokości maksymalnie do 10 punktów, jeżeli Wykonawca proponuje optymalizacje techniczne i/lub projektowe korzystne dla Zamawiającego i akceptowalne przez niego.

- optymalizacje korzystne i akceptowalne przez Zamawiającego (łącznie) o wartości min. 1.000.000 zł - 1 pkt.
- optymalizacje korzystne i akceptowalne przez Zamawiającego (łącznie) o wartości min. 2.000.000 zł - 5 pkt.
- optymalizacje korzystne i akceptowalne przez Zamawiającego (łącznie) o wartości min. 3.000.000 zł - 7 pkt.
- optymalizacje korzystne i akceptowalne przez Zamawiającego (łącznie) o wartości min. 4.000.000 zł - 10 pkt.

16 PEŁNOMOCNICTWO

- 16.1 W przypadku, gdy oferta wstępna albo oferta ostateczna, zostały podpisane przez Pełnomocnika, do oferty wstępnej oraz do oferty ostatecznej musi być załączone odpowiednie pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
- 16.2 Powyższe wymogi dotyczą Pełnomocników, którzy w imieniu Wykonawcy prowadzą negocjacje z Zamawiającym oraz osób, które w imieniu Wykonawcy składają w toku postępowania jakiegokolwiek oświadczenia.

17 PODWYKONAWSTWO

- 17.1 Wykonawca zobowiązany jest zadeklarować w ofercie wstępnej zamiar zatrudnienia podwykonawców w trakcie wykonywania prac, a także wyszczególnić zakres robót oraz dostaw realizowanych przez podwykonawców oraz we własnym zakresie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wstępnej listę proponowanych podwykonawców ze wskazaniem zakresu robót oraz dostaw, który dany podwykonawca będzie realizował zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
- 17.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyrażenia sprzeciwu na udział w realizacji Przedsięwzięcia zaproponowanych podwykonawców/poddostawców, a w szczególności tych, którzy uczestniczyli w postępowaniu.
- 17.3 Zamawiający nie dopuszcza realizacji całego przedmiotu Umowy przez podwykonawców.
- 17.4 Wykonawca w przypadku realizacji prac bez udziału podwykonawców, zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie.

18 PODPISANIE I WARUNKI UMOWY

- 18.1 Draft umowy zostanie przekazany tylko Wykonawcom wybranym do etapu negocjacji.
- 18.2 Zamawiający udzieli Zamówienia poprzez zawarcie Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności albo w formie elektronicznej pod rygorem nieważności z Wykonawcą, którego oferta ostateczna zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
- 18.3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikat polisy ubezpieczeniowej OC spełniający wymagania określone w SWZ w terminie do 5 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze jego oferty ostatecznej jako oferty najkorzystniejszej.
- 18.4 Podpisanie umowy będzie możliwe po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu certyfikatu polisy ubezpieczeniowej OC.
- 18.5 Wykonawca, który złożył wybraną jako najkorzystniejszą ofertę ostateczną jest zobowiązany do przekazania podpisanej Umowy w terminie do 10 dni od daty otrzymania umowy do podpisania.
- 18.6 Wykonawca jest zobowiązany do przekazania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis OC/ certyfikatów w terminach wskazanych w Umowie.

19 POZOSTAŁE INFORMACJE

- 19.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania na każdym etapie, bez podawania przyczyn. W takim przypadku Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym żadne odszkodowania.
- 19.2 Inwestor będzie mógł wnioskować o współfinansowania ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) banków lub innych instytucji.
- 19.3 Wykonawcy składają oświadczenia w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do

reprezentowania Wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub w innym dokumencie.

- 19.4 W przypadku, gdy oświadczenie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 19.5 Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.
- 19.6 Jeżeli oferta wstępna lub oferta ostateczna zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca zastrzegając określoną informację jako tajemnicę przedsiębiorstwa musi wykazać, że:
- informacja ta ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
 - nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- 19.7 Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa wraz z oświadczeniem o tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawca - w celu utrzymania w poufności tych informacji - przekazuje w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
- 19.8 Wykonawca przygotowuje ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami na swój koszt. Wszelkie inne koszty związane z uczestnictwem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, aż do podpisania Umowy, ponosi wyłącznie Wykonawca.

Załączniki do SWZ

Załącznik nr 1	Formularz „Oferta wstępna”
Załącznik nr 2	Formularz „Oferta ostateczna”
Załącznik nr 3	Oświadczenie dotyczące polisy OC
Załącznik nr 4a, 4b, 4c, 4d	Oświadczenia Wykonawcy – jeśli dotyczy
Załącznik nr 5	Doświadczenie zawodowe
Załącznik nr 6	Lista Podwykonawców
Załącznik nr 7	Propozycje zmian do SWZ zaproponowane przez Wykonawcę
Załącznik nr 8	Wymagania dotyczące zawartości i sposobu przygotowania części technicznej oferty wstępnej/oferty ostatecznej
Załącznik nr 9	Arkusz cenowy

oraz **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

Załącznik nr 1

dnia

OFERTA WSTĘPNA

Nawiązując do zaproszenia/ ogłoszenia dotyczącego postępowania na wykonanie kompleksowych robót budowlanych w formule „pod klucz” na wykonanie inwestycji **Budowa SCB w Szczecinie – część budowlana pn.:**

„Budowa zespołu budynków w ramach zakładu Szczecińskiego Centrum Biorecyklingu składającego się z kompostowni tunelowej, wiaty do magazynowania kompostu, budynku biurowo- socjalnego, stróżówki, zbiornika naziemnego ON, muru nazwanego oporowym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (zewnątrzną instalacją gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, w tym technologicznej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznych, teletechnicznych, stacją transformatorową, instalacją fotowoltaiczną i zbiornikami wody procesowej i deszczowej) na działce nr 18/3 z obrębu 1095 przy ul. Gdańskiej 16 w Szczecinie”.

Ja/my niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców -w przypadku składania oferty wstępnej przez Wykonawców występujących wspólnie podać nazwy (firy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów)

Niniejszym składam/y ofertę wstępną wraz z załącznikami składające się z stron.

1. Jesteśmy zainteresowani wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji z uwzględnieniem propozycji zmian zawartych w załączonym do Części Organizacyjnej oferty wstępnej „Wykazie uwag i propozycji zmian Wykonawcy do SWZ” (pozycja 11 tabeli w pkt. 8.2.2 SPZ).

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę netto:
.....

Wartości zostaną powiększone o podatek VAT wg obowiązującej stawki.

3. Deklarujemy gotowość do wykonania prac w terminach określonych w załączniku nr 2 do części finansowej oferty wstępnej „Harmonogram rzeczowo – finansowy”.
4. Gwarantujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w całkowitym okresie wynoszącym miesięcy.
5. Wszelką korespondencję w sprawie postępowania należy kierować na adres:
.....e-mail
6. Osobą upoważnioną do kontaktu/prowadzącą sprawę jest:

Imię i nazwisko, stanowisko, numer tel., email

7. Pełnomocnik Wykonawców występujących wspólnie:

Imię i nazwisko, stanowisko, numer tel., email

*(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów
lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)*

Załącznik nr 2

dnia

OFERTA OSTATECZNA NR

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty ostatecznej z dnia2024 r. dotyczących realizacji zamówienia w postępowaniu na wykonanie kompleksowych robót budowlanych w formule „pod klucz” na wykonanie inwestycji **Budowa SCB w Szczecinie – część budowlana pn.:**

„Budowa zespołu budynków w ramach zakładu Szczecińskiego Centrum Biorecyklingu składającego się z kompostowni tunelowej, wiaty do magazynowania kompostu, budynku biurowo- socjalnego, stróżówki, zbiornika naziemnego ON, muru nazwanego oporowym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (zewnętrzną instalacją gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, w tym technologicznej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznych, teletechnicznych, stacją transformatorową, instalacją fotowoltaiczną i zbiornikami wody procesowej i deszczowej) na działce nr 18/3 z obrębu 1095 przy ul. Gdańskiej 16 w Szczecinie”.

Ja/my niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców -w przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów)

Niniejszym składam/y ofertę ostateczną wraz z załącznikami składającą się z stron.

1. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę netto
.....

Wartości zostaną powiększone o podatek VAT wg obowiązującej stawki.

3. Akceptujemy wszystkie warunki realizacji Zamówienia określone w ostatecznej wersji SWZ oraz w załącznikach do SWZ (w tym w projekcie Kontraktu oraz w harmonogramie rzeczowo – finansowym), warunki i terminy płatności oraz gwarancji.
4. Gwarantujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w całkowitym okresie wynoszącym miesięcy.
5. Termin związania ofertą wynosi **120 dni**.
6. Świadomi odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty o dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 233k.k.).
7. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w sprawie oferty jest:

(imię i nazwisko/numer tel./email)

*(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów
lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)*

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE

dotyczące polisy ubezpieczeniowej

Przystępując do udziału w postępowaniu na wykonanie kompleksowych robót budowlanych w formule „pod klucz” na wykonanie inwestycji **Budowa SCB w Szczecinie – część budowlana** pn.

„Budowa zespołu budynków w ramach zakładu Szczecińskiego Centrum Biorecyklingu składającego się z kompostowni tunelowej, wiaty do magazynowania kompostu, budynku biurowo- socjalnego, stróżówki, zbiornika naziemnego ON, muru nazwanego oporowym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (zewnątrzną instalacją gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, w tym technologicznej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznych, teletechnicznych, stacją transformatorową, instalacją fotowoltaiczną i zbiornikami wody procesowej i deszczowej) na działce nr 18/3 z obrębu 1095 przy ul. Gdańskiej 16 w Szczecinie”.

oświadczam(-my), że w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do dostarczenia w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o wyborze Wykonawcy poświadczonej kopii polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu zamówienia (obowiązki umowy) zgodnie z wymaganiami stanowiącymi załącznik nr 9 do Umowy wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczenia.

Ponadto, zobowiązujemy się do dostarczenia Zamawiającemu projektu polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) w celu weryfikacji zgodności z wymaganiami SWZ w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wyborze naszej oferty jako oferty najkorzystniejszej.

miejsowość, data

*(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów
lub upoważnionych przedstawicieli wykonawcy)*

Załącznik nr 4a

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że

1. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny oraz pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
2. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Wszystkie zamówienia realizowane w ciągu ostatnich 5 lat wykonaliśmy z należytą starannością.
4. Nie wszczęto przeciw nam postępowania upadłościowego, likwidacyjnego ani nie ogłoszono naszej upadłości.
5. Wykonawca uczestniczy w obrocie gospodarczym tj. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym postępowaniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
6. Nie wszczęto postępowania przeciwko nam lub urzędującym członkom naszych władz, ani też prawomocnie nie skazano za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
7. Jesteśmy podatnikiem podatku VAT.

miejsowość, data

(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów

lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznik nr 4b

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE WYMAGAŃ BHP, PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA

Oświadczamy, że zobowiązujemy się do:

1. przekazywania informacji do Zamawiającego, w terminie nie później niż przed dniem rozpoczęcia prac, tj.: wykazu pracowników/podwykonawców, którzy będą realizować kontrakt, zawierającego: imiona i nazwiska wraz z numerami aktualnych dokumentów tożsamości, terminami ważności badań lekarskich i szkoleń okresowych bhp oraz terminami ważności dodatkowych uprawnień wymaganych przy realizacji zleconych prac;
2. przekazywania informacji do Zamawiającego w przypadku zatrudniania obcokrajowców, do zapewnienia w miejscu wykonywania prac:
 - a. na stanowisku kierującego zespołem / kierownika robót – osoby mówiącej w języku polskim, a także jeśli to wymagane, posiadającej uprawnienia do prowadzonych przez nią prac,
 - b. tłumaczenia, w celu pełnego zrozumienia przez zatrudnione osoby, instrukcji i procedur oraz innych przekazanych przez Zamawiającego informacji.
3. przekazywania dokumentów, które (Wykonawca i jego podwykonawcy) powinni przedstawić do wglądu na żądanie Zamawiającego:
 - świadectw badań lekarskich,
 - zaświadczeń ukończenia szkoleń bhp,
 - oryginałów świadectw kwalifikacyjnych z właściwym dla wykonywanych prac zakresem uprawnień,
 - instrukcji bezpiecznego wykonywania robót oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, gdy są wymagane prawem,
 - dokumentów potwierdzających przeprowadzenie badań i przeglądów sprzętu wykorzystywanego przy realizacji prac i dopuszczenia dozoru technicznego (gdy są wymagane).

.....
miejscowość, data

.....
*(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów
lub upoważnionych przedstawicieli wykonawcy)*

miejscowość, data

*(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów
lub upoważnionych przedstawicieli wykonawcy)*

Załącznik nr 4c

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że:

Dysponujemy wykwalifikowanym Zespołem o składzie minimalnym wskazanym w pkt 6.5.2 SWZ oraz odpowiednim doświadczeniem pozwalającym na realizację wskazanego Przedsięwzięcia.

miejsowość, data

(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów

lub upetnomocnionych przedstawicieli Wykonawcy

Załącznik nr 4d

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że:

1. Obrotach firmy w latach 2023-2025 wynosiły co najmniej **70.000.000,00 zł netto** w każdym roku;
2. Posiadamy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Generalnego Wykonawcy od wszelkich szkód (All Risk) względem inwestora lub osób trzecich, (w tym podwykonawców), powstałych z jakiegokolwiek powodu w związku z realizacją umowy realizacji inwestycji Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **10.000.000,00 zł;**

miejsowość, data

(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów

lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznik nr 5

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Należy załączyć wykaz wykonanych zadań zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 6.5.1 Instrukcji dla Wykonawców (Część 1 SWZ), z podaniem ich wartości, przedmiotu umowy, zakresu prac, zleceniodawcy wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających ich należyte wykonanie.

L.p.	Przedmiot umowy	Zakres prac	Nazwa i adres zleceniodawcy	Wartość zamówienia netto
1	2	3	4	5

W załączeniu dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie (referencje) - stron.

miejsowość, data

(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów

lub upetnomocnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznik nr 6

PODWYKONAWCY/PODDOSTAWCY

Składając ofertę w postępowaniu na wykonanie kompleksowych robót budowlanych w formule „pod klucz” na wykonanie inwestycji **Budowa SCB w Szczecinie – część budowlana** pn.

„Budowa zespołu budynków w ramach zakładu Szczecińskiego Centrum Biorecyklingu składającego się z kompostowni tunelowej, wiaty do magazynowania kompostu, budynku biurowo- socjalnego, stróżówki, zbiornika naziemnego ON, muru nazwanego oporowym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (zewnętrzną instalacją gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, w tym technologicznej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznych, teletechnicznych, stacją transformatorową, instalacją fotowoltaiczną i zbiornikami wody procesowej i deszczowej) na działce nr 18/3 z obrębu 1095 przy ul. Gdańskiej 16 w Szczecinie”.

oświadczamy, że przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia będą brać udział następujący Podwykonawcy/Poddostawcy:

L.p.	NAZWA PODDOSTAWCY/ PODWYKONAWCY (adres, telefon)	POWIERZONY ZAKRES PRAC	UWAGI
1	2	3	4

miejsowość, data

*(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów
lub upetnomocnionych przedstawicieli Wykonawcy)*

lub

Oświadczamy, że nie będziemy powierzać osobom trzecim wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia.

miejsowość, data

*(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów
lub upetnomocnionych przedstawicieli Wykonawcy)*

Załącznik nr 7

PROPOZYCJE ZMIAN DO SWZ ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ

Niniejszym zgłaszamy następujące uwagi/ propozycje zmian do SWZ:¹

Wymagania formalno-prawne:

.....

Umowa:

.....

Część Merytoryczna:

.....

*(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów
lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)*

¹ Prosimy przywoływać konkretne rozdziały/ punkty z SWZ, do których zgłaszane są uwagi lub propozycje zmian.

Załącznik nr 8

Wymagania dotyczące zawartości i sposobu przygotowania Części 3 Technicznej oferty wstępnej/oferty ostatecznej

Wymagania dotyczące zawartości i sposobu przygotowania części technicznej oferty wstępnej/oferty ostatecznej

1. Wymagania ogólne dotyczące części technicznej oferty

Poniższy dokument przedstawia minimalny zakres podstawowych danych technicznych wymaganych w ofercie wstępnej/ofercie ostatecznej (dalej ofercie).

- W ofercie Wykonawca przedstawi zakres prac projektowych wchodzących w skład oferty,
- Przedstawione zostaną opisy techniczne wszystkich systemów technicznych wchodzących w skład koncepcji Wykonawcy.
Do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do korzystania wyłącznie z rozwiązań zawartych w ofercie lub innych zaakceptowanych przez Zamawiającego podczas negocjacji w trakcie trwania postępowania.

Wykonawca przestawi w swojej ofercie wypełnioną tabelę *Charakterystyka wybranych parametrów układów technologicznych*.

2. Zawartość oferty technicznej

3. Zawartość oferty ostatecznej, informacje o:

- zespole projektowym,
- kierowniku projektu, kierowniku budowy, zespole kierowników robót, inżynierach budowy i koordynatorze prac projektowych,
- koncepcję projektu organizacji realizacji budowy na terenie funkcjonującego zakładu ze względu na koncepcję organizacji budowy i harmonogram realizacji przedstawiony przez Oferenta.,
- oświadczenie o akceptacji wzoru umowy lub ewentualne uwagi do wzoru umowy.

Załącznik nr 9

Treść załącznika znajduje się w dołączonym pliku excel - załącznik nr 9 do OPZ

- 1) Oferta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją Inwestycji, zgodnie z SWZ i OPZ.