

Przedmiar robót budowlanych				
Lp	Opis robót	Jednostka	Ilość	Uwagi/Normy
1	Prace dodatkowe, kontenery			
	Kontener na gruz	m ³	5	–
2	Posadzka			
	Wykonanie izolacji termicznej posadzki (styropian $\lambda=0,037$ W/mK, EPS100, gr. 4 i 5 cm; folia budowlana atestowana lub równoważne)	m ²	58	–
	Wylanie posadzki betonowej – materiał (beton klasy B30 zgodny z PN-EN 206 lub równoważny)	kpl.	1	PN-EN 206
	Montaż wykładziny dywanowej na podłożu przygotowanym, klejonej do podłoża	m ²	58	PN-EN 1307 PN-EN 14259
	Wykładzina dywanowa na filcu, klasa reakcji na ogień Bfl-s1, do obiektów użyteczności publicznej	m ²	65	PN-EN 1307 PN-EN 13501-1 Klasa reakcji na ogień: Bfl-s1 PN-EN ISO 9239-1
3	Ściany			
	Wykonanie ścian w systemie GK o izolacyjności akustycznej $R_w \geq 44$ dB, zgodnie z PN-EN 520 i PN-EN ISO 717-1 lub równoważny	m ²	51,4	PN-EN 520, PN-EN ISO 717-1
	Montaż płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na systemie lekkiej zabudowy zamiast tynkowania – wraz z przygotowaniem podłoża, stelażem, mocowaniem płyt, spoinowaniem i przygotowaniem pod wykończenie.	m ²	53,27	PN-EN 13914
	Grunтовanie, szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie farbą, malowanie $\times 2$, akrylowanie ścian – farba w klasie 1 odporności na szorowanie, PN-EN 13300	m ²	152	PN-EN 13300
	Obróbka otworu drzwiowego	mb	7,8	–
	Montaż drzwi wewnętrznych	kpl.	2	–
	Drzwi akustyczne o izolacyjności min. 37 dB lub równoważne	kpl.	2	PN-EN ISO 717-1
4	Sufity			
	Wykonanie sufitu ażurowego – panele z blachy aluminium/stalowej gr. 0,5-0,7 mm, moduł 600×600 mm, oczka 50–300 mm, konstrukcja na systemie T15/T24, kolor czarny, powłoka poliestrowa, obniżenie sufitu 40 cm, zgodnie z normą PN-EN 13964 lub równoważne	m ²	58	PN-EN 13964
	Malowanie sufitów na czarno – farba w klasie 1 odporności na szorowanie, PN-EN 13300	m ²	90	PN-EN 13300
	Grunтовanie farbą, malowanie $\times 2$, akrylowanie sufitu i ścian ponad konstrukcją – farba w klasie 1 odporności na szorowanie, PN-EN 13300	m ²	58	PN-EN 13300
5	Prace elektryczne			
	Wykonanie nowych punktów elektrycznych *Doprowadzenie nowego obwodu lub podłączenie do istniejącego zgodnie z projektem. *Montaż puszek instalacyjnych podtynkowych. *Doprowadzenie przewodów w bruzdach, peszlach lub kanałach elektroinstalacyjnych. *Zakończenie przewodów w puszkach oraz opis żył.	pkt	30	PN-HD 60364-1, 4-41, 5-52 – instalacje elektryczne. PN-EN 50575 – CPR przewodów. PN-EN 60228 – klasy żył miedzianych. PN-EN 60670 – puszki instalacyjne.
	Wykonanie nowych punktów oświetleniowych *Montaż przewodów zasilających do opraw. *Puszki pod oprawy w sufitach podwieszanych lub pełnych. *Przygotowanie punktu pod montaż właściwej lampy.	pkt	15	PN-HD 60364-5-52 – dobór przewodów. PN-EN 60598-1 – oprawy oświetleniowe.
	Wykonanie nowych punktów łącznikowych *Prowadzenie przewodów sterujących do puszek. *Przygotowanie pod osprzęt o zwiększonej trwałości, wykonany z tworzyw niepalnych, montowany w ramach modułowych.	pkt	6	PN-EN 60669-1 – łączniki instalacyjne. PN-HD 60364-5-52.
	Rozprowadzenie instalacji pod gniazda wtykowe, łączniki *Prowadzenie przewodów YDYp lub równoważnych, miedzianych, zgodnych z CPR. *Montaż w bruzdach lub w rurach instalacyjnych.	kpl	1	PN-EN 50575 – CPR. PN-HD 60364-5-52. PN-EN 60228 – żyły miedziane.
	Bruzdowanie ścian żelbetowych *Wykonanie bruzd pod przewody. *Zachowanie konstrukcyjnych wytycznych dotyczących żelbetu. *Uzupełnienie bruzd po ułożeniu kabli.	mb	100	Wytyczne ITB dot. wykonywania bruzd. PN-B-03002 – konstrukcje żelbetowe.
	Wykonanie zasilania pod jednostki klimatyzacji *Wykonanie osobnego obwodu zasilającego urządzenia klimatyzacyjne. *Montaż zabezpieczeń nadprądowych i różnicowoprądowych. *Zakończenie obwodu puszką serwisową.	szt	3	PN-HD 60364-4-43 – ochrona przed zwarciami. PN-HD 60364-5-54 – uziemienia. PN-EN 61008 i PN-EN 61009 – RCD.

Kosztorys Inwestorski

Biały montaż gniazd i łączników *Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego o podwyższonej jakości wykonania, wykonany z materiałów niepalnych, odporny na UV, z mechanizmami o zwiększonej trwałości, kompatybilny z systemowymi ramkami modułowymi. *Podłączenie przewodów i opis punktów.	pkt	36	PN-EN 60884-1 – gniazda instalacyjne. PN-EN 60669-1 – łączniki. PN-EN 60529 – IP. PN-EN 62262 – IK.
Biały montaż lamp *Montaż lamp i opraw oświetleniowych zgodnie z dokumentacją i instrukcjami producenta. *Test funkcjonalny.	pkt	15	PN-EN 60598-1 – bezpieczeństwo opraw oświetleniowych.
Wykonanie poinstalacyjnych pomiarów elektrycznych *Rezystancja izolacji. *Impedancja pętli zwarcia. *Testy RCD. *Ciągłość przewodów ochronnych. *Sporządzenie pełnego protokołu zgodnie z normą.	kpl	1	PN-HD 60364-6 – pomiary odbiorcze. PN-EN 61557 – metody i urządzenia pomiarowe.
Przygotowanie, montaż oraz podłączenie FloorBox'ów *Przygotowanie otworów oraz montaż modułowych floorboxów wykonanych z materiałów niepalnych, przystosowanych do montażu osprzętu w standardzie modułowym. *Podłączenie gniazd 230 V, torów zasilających, modułów teletechnicznych (jeśli przewidziano). *Montaż pokryw z systemem podłogowym.	szt	2	PN-EN 60670-23 – obudowy podłogowe. PN-EN 50085-2-2 – kanały i skrzynki w podłogach. PN-EN 60884-1 – gniazda instalacyjne.