

Toruń, 15.01.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY

Kujawsko-Pomorski Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 61-67
87-100 Toruń
NIP: 9561935098

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zapytania/zamówienia jest:

- Wykonanie prac modernizacyjnych pomieszczeń w Przychodni Rehabilitacyjnej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 61-67 w Toruniu, wchodzącej w skład Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Toruniu - według zestawienia i parametrów określonych w Zapytaniu ofertowym z dn. 15.01.2026 r.

2. Opis przedmiotu zamówienia w podziale jak niżej co do rodzaju prac:

W ramach prac modernizacyjnych stanowiących przedmiot zamówienia winny zostać wykonane następujące prace rodzajowe:

- a) Zakup, wymiana i montaż lamp sufitowych - 50 szt.
Parametry:
 - lampy LED o mocy nominalnej w przedziale 45–55 W,
 - wymiar 60x60 cm,
 - typ: natynkowe na sufitach zwykłych, wpuszczane w sufitach podwieszanych, w toaletach dla pacjentów (2 pomieszczenia) lampy automatycznie włączające się;
- b) Zakup, wymiana i montaż drzwi – 17 szt.
Parametry:
 - drzwi białe, gładkie, zmywalne,
 - wykonane z płyty HDF,
 - wymiar (zależnie od wielkości otworu drzwiowego) ok. 205 x 95 cm,
 - klamki zwykłe,
 - w toaletach drzwi z poręczami od strony wewnętrznej dla niepełnosprawnych,
 - na drzwiach tabliczki z nazwami gabinetów w języku Braila;
- c) Zakup, wymiana i montaż umywalk z doprowadzeniem instalacji – 2 szt.
Parametry:
 - umywalki ceramiczne, białe,
 - wymiar 60 x 55 cm,
 - typ: wiszące, prostokątne;
- d) Malowanie ścian – ok 1070 m²
Parametry:

- malowanie dwukrotne,
- malowanie farbą zmywalną dla możliwości utrzymania higieny;

e) Malowanie sufitów – ok 390 m²

Parametry:

- malowanie dwukrotne;
- malowanie farbą lateksową lub akrylową, paroprzepuszczalną, o wysokiej sile krycia, przeznaczoną do sufitów w obiektach użyteczności publicznej, o niskiej emisji LZO/VOC;

f) Uzupełnienie ubytków w ścianach – ok 20 m²

Parametry:

- szpachlowanie pęknięć i ubytków tynku w ścianach,
- materiał do uzupełnienia w postaci fabrycznie przygotowanej masy szpachlowej lub gładzi gipsowej/cementowo-polimerowej, przeznaczonej do stosowania wewnątrz budynków użyteczności publicznej, o wysokiej przyczepności, odpornej na spękania, umożliwiającą uzyskanie gładkiej powierzchni pod malowanie;

g) Położenie płyt karton gips – 92 m²

Parametry:

- rozmiar płyt: 1200 x 2600 x 12,5 mm,
- typ A;

Modernizacja będzie polegać na zastosowaniu powierzchni zmywalnych (ściany i drzwi), ułatwieniach dla niepełnosprawnych (tabliczki w j. Braila, poręcze na drzwiach WC), zamontowaniu lamp zapewniających odpowiednie natężenie i równomierność oświetlenia modernizowanych pomieszczeń, przy jednoczesnym obniżonym zużyciu energii.

3. Warunki wykonania zamówienia obejmują również:

- a) oferent zrealizuje przedmiot zamówienia przy użyciu własnych materiałów;
- b) koszt transportu materiałów do wykonania zamówienia obciąża oferenta;
- c) oferent zobowiązuje się do prowadzenia prac stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami BHP i ppoż.;
- d) oferent ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za straty materialne wyrządzone osobom trzecim powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy i ponosi koszty napraw i odszkodowań;
- e) sprzątnięcie powierzchni po pracach modernizacyjnych ww. pomieszczeń;
- f) zapewnienie kontenerów i odbiór odpadów;
- g) zabezpieczenie okien w modernizowanych pomieszczeniach;
- h) zabezpieczenie modernizowanych powierzchni;
- i) materiały stosowane podczas robót:
 - farby, kleje, grunty i inne wyroby chemiczne muszą spełniać wymogi w zakresie niskiej emisji LZO/VOC zgodnie z PN-EN ISO 16000* lub równoważnymi normami oraz PN-EN 16516* lub równoważnymi normami;
- j) wykonawca okaże na żądanie Zamawiającego karty produktów, deklaracje zgodności i certyfikaty dopuszczające wyroby do stosowania na terenie UE;
- k) wyszczególnienie i opis prac tymczasowych i robót towarzyszących:
 - zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób postronnych oraz przed użytkownikami budynku,

- zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom prac i osobom postronnym w obszarze wykonywanych prac zgodnie z przepisami BHP,
- okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatu bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w stosunku do używanych/stosowanych materiałów;
- l) wybrany Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz wszelkich załącznikach jak i w projektowanych postanowieniach umowy;
- m) wybrany Wykonawca zobowiązany jest do stosowania technologii, materiałów i urządzeń, które:
 - nie powodują znaczących szkód dla środowiska;
 - są zgodne z obowiązującymi regulacjami UE w zakresie efektywności energetycznej, gospodarowania zasobami oraz gospodarki o obiegu zamkniętym;
 - spełniają wymogi w zakresie niskiej emisji LZO/VOC (lotnych związków organicznych) dla farb, klejów i pozostałych materiałów;
 - są zgodne z dyrektywą RoHS* lub równoważną (ograniczenie stosowania substancji niebezpiecznych w urządzeniach elektrycznych i elektronicznych);
 - umożliwiają minimalizację ilości odpadów;
- n) wybrany Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów powstałych w trakcie realizacji prac modernizacyjnych oraz do przekazywania ich podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca prześle Zamawiającemu karty przekazania odpadów (BDO) jako element dokumentacji powykonawczej;
- o) Wykonanie zamówienia zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego (zgodnie z załącznikiem) podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego po realizacji przedmiotu zamówienia.

*Wszędzie tam, gdzie przy opisie przedmiotu zamówienia powołane są normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia lub procesy technologiczne, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty lub źródło pochodzenia, postanowienia te należy odczytywać jako przykładowe, a wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego, tj. materiałów, rozwiązań technologicznych, które mają te same cechy funkcjonalne oraz jakościowe co wskazane w zapytaniu ofertowym konkretne z nazwy, pochodzenia lub charakteru procesu produkcji materiały lub rozwiązania technologiczne. Jakość zastosowanych rozwiązań równoważnych nie może być gorsza od jakości określonych w dokumentacji produktu lub rozwiązania technologicznego.

Kod CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 44190000-8 Różne materiały budowlane

Miejsce dostawy/realizacji przedmiotu zamówienia:**Siedziba Zamawiającego:**

**ul. Marii Skłodowskiej-Curie 61-67
87-100 Toruń**

III. OCENA OFERT

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

CENA BRUTTO wykonania zamówienia: maksymalnie 100 pkt.

Punktacja za oczekiwane wynagrodzenie brutto zostanie obliczona zgodnie z następującym wzorem:

najniższa oferta cenowa: $P1 = 100 \text{ pkt.}$,

kolejne oferty cenowe: $Pn = [100 \text{ pkt.} - 10 \times (Cn/C1)]$

gdzie:

C1 - wartość najniższej oferty,

Cn - wartości kolejnych ofert.

Suma punktów będzie liczona według wzoru: $O = C$

gdzie:

O – Ocena

C – Cena

IV. DODATKOWE INFORMACJE

1. W ofercie **POD RYGOREM NIEWAŻNOŚCI** należy wskazać cenę łączną netto i brutto przedmiotu zamówienia określonego w pkt. II.2. Zapytania ofertowego oraz cenę netto i brutto odrębnie za każdy rodzaj czekolady wymienionych w pkt. II.2 Zapytania.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert w PLN lub w walucie obcej, gdzie kurs przeliczenia ofert wyrażonych w walucie obcej zostanie określony na dzień 29.01.2026 r. tj. ostatni dzień składania ofert (przyjmuje się średni kurs NBP – tabela A).

2. Oferta pod rygorem jej nieważności winna zostać przedłożona na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania, przy czym dodatkowo do Formularza ofertowego obligatoryjnie również POD RYGOREM NIEWAŻNOŚCI oferty NALEŻY ZAŁĄCZYĆ:

- a) załącznik w postaci Oświadczenia o braku powiązań zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego;
- b) Oświadczenie w zakresie Wykazu prac modernizacyjno-remontowych/adaptacyjnych na potwierdzenie doświadczenia Oferenta w tego rodzaju zamówieniach zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego, do którego dodatkowo winny zostać załączone dokumenty źródłowe (np. listy referencyjne lub umowy na wykonawstwo lub protokoły odbioru bądź inne dokumenty) potwierdzające należyte wykonanie prac modernizacyjno-remontowych/adaptacyjnych (minimum trzech) wewnątrz obiektów usługowych lub użyteczności publicznej lub medycznych lub innych o podobnym rodzajowo przeznaczeniu co Kujawsko-Pomorski Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu;
- c) Zaakceptowany (poprzez zaparafowanie lub podpis oferenta) projekt umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/Oferentem stanowiący **Załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego**;
- d) Zaakceptowany (poprzez zaparafowanie lub podpis oferenta) projekt Protokołu odbioru końcowego stanowiący **Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego**.

3. Cena oferty (wykonania przedmiotowego zamówienia) winna zawierać wszelkie wydatki/koszty niezbędne do całościowego wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot Zapytania ofertowego, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT.
4. **ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE WYŁĄCZNIE OFERT CAŁOŚCIOWYCH** obejmujących całość przedmiotu zamówienia i spełniających wszystkie pozycje parametrowe i ilościowe ujęte w pkt. II.2 wraz z warunkami określonymi w pkt. II.3 niniejszego Zapytania ofertowego, w przeciwnym przypadku oferty zostaną uznane za niekompletne i nie będą podlegać rozpatrzeniu. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych tj. oferta musi obejmować realizację całego zakresu rzeczowego o wskazanych parametrach, zgodnie z treścią Zapytania ofertowego z pkt. II.2.
5. Oferta **POD RYGOREM NIEWAŻNOŚCI** winna zostać sporządzona w języku polskim.
6. Termin składania ofert: do 29.01.2026 r.
7. Termin związania ofertą: do 19.02.2026 r.
8. Termin wykonania całości zamówienia: do 20.04.2026 r.
Zamawiający wyjaśnia, że pod pojęciem Termin wykonania zamówienia należy rozumieć termin realizacji/wykonania całości zamówienia określonego w Zapytaniu ofertowym. Jednocześnie Zamawiając wyjaśnia, że zakończeniem ww. czynności będzie podpisanie Protokołu odbioru dla całego zakresu rzeczowego zamówienia, co oznacza, że określenie terminu wykonania zamówienia w składanych ofertach obejmuje wszystkie wskazane powyżej czynności, których wykonanie będzie niezbędne, aby przedmiotowy protokół odbioru został podpisany przez Zamawiającego.
9. Oferty należy złożyć za pośrednictwem Bazy konkurencyjności. Jednocześnie zapytania można kierować za pośrednictwem bazy konkurencyjności, przy czym Zamawiający zastrzega, że zapytania należy składać nie później niż do 27.01.2026 r. Zapytania złożone w terminie późniejszym tj. po 27.01.2026 r. pozostaną bez odpowiedzi.
10. Przedmiotowe dokumenty (wszystkie wymienione w Pkt. IV.2) winny zawierać podpis osoby/osób uprawnionej do reprezentowania oferenta (zgodnie z jego dokumentem rejestrowym lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa/upoważnienia itp., które wówczas należy załączyć pod rygorem nieważności oferty).
11. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w Załącznikach nr 1, 2 i 3 do Zapytania Oferent winien dokonać jedynie ich uzupełnienia oraz podpisania bez możliwości ich modyfikacji - za wyjątkiem pól i miejsc niezbędnych do wypełnienia. W odniesieniu do Załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego tj. Formularza ofertowego wyjaśnia się, że brak jego uzupełnienia o cenę brutto i netto przedmiotu zamówienia (co stanowi jednocześnie Kryterium oceny „Cena brutto”) będzie stanowić brak formalny stanowiący podstawę do odrzucenia oferty.
12. Oferty złożone i nie zawierające elementów jak wyżej, nie sporządzone na Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, nie wypełnione w całości, zawierające błędy rachunkowe, zawierające modyfikację/zmiany terminu wykonania (realizacji/dostawy) przedmiotu zamówienia, nie zawierające podpisów osób uprawnionych do reprezentowania oferenta (zgodne z dokumentem rejestrowym lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, które w takim przypadku należy również załączyć) i nie zawierające załączników wymienionych jak wyżej (podpisanych przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta zgodne z dokumentem rejestrowym lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, które w takim przypadku należy również załączyć), **będą odrzucane z przyczyn formalnych.**

- 13. Do oferty należy załączyć obligatoryjnie (pod rygorem nieważności oferty) podpisane przez oferenta (lub osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta zgodnie z dokumentem rejestrowym lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, które w takim przypadku należy również załączyć) załączniki jak niżej:**
- Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym;
 - Załącznik nr 3 Oświadczenie w zakresie Wykazu prac na potwierdzenie doświadczenia Zamawiającego wraz z załącznikami o których mowa w przedmiotowym wykazie;
 - Załącznik nr 4 Wzór Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - Załącznik nr 5 Wzór Protokołu odbioru końcowego.
- 14. Oferty niekompletne nie będą rozpatrywane.**
- 15. Oferty złożone i:**
- nie zawierające elementów i załączników określonych jak wyżej oraz,
 - nie wypełnione w całości,
 - nie zawierające podpisów osoby/osób uprawnionej do reprezentowania oferenta (zgodne z dokumentem rejestrowym lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, które w takim przypadku należy również załączyć)
- będą odrzucane z przyczyn formalnych.**
- Zamawiający nie dopuszcza uzupełnień ofert celem równego traktowania wszystkich potencjalnych oferentów.**
- 16. W konkursie ofert wygrywa złożona oferta, spełniająca warunki formalne dopuszczające do udziału w postępowaniu ofertowym (zawierające wszelkie wymienione powyżej elementy i załączniki) oraz uzyskująca największą liczbę łączną punktów w kryterium oceny.**
- 17. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2024, poz. 1320).**
- 18. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.**
- 19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zadawania oferentom pytań w zakresie parametrów przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym Zapytaniu ofertowym, zmian całości lub części zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania ofertowego.**
- 20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.**
- 21. Zamawiający informuje, że zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w przypadku, gdy wybrany Wykonawca zamówienia nie spełni warunków formalnych lub merytorycznych określonych w dokumentacji dotyczącej postępowania ofertowego, bądź gdy ujawnione zostaną okoliczności wskazujące na brak możliwości prawidłowego wykonania zamówienia przez Wykonawcę po jego wyborze, które nie były znane Zamawiającemu w trakcie lub po wyborze Wykonawcy. Warunek ten ma zastosowanie do przedmiotowego zamówienia i jest traktowany jako ewentualność.**
- 22. Oferty niekompletne nie będą rozpatrywane.**
- 23. Wykluczenia:**
- Oferta danego oferenta zostanie odrzucona z udziału w niniejszym postępowaniu:
- a) w przypadku niespełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) w przypadku niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem;

c) w przypadku powiązania oferenta z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, gdzie przesłanki powiązania zostały wyjaśnione w treści Załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego.

24. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego na wybór dostawcy przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty (w tym warunków dotyczących terminu wykonania zamówienia), na podstawie której dokonano wyboru oferty, w następujących okolicznościach:

- zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi i innymi czynnikami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
- zaistnienia okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
- innymi zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym zagrożeniem epidemiologicznym, zagrożeniem konfliktem zbrojnym/wojennym i innymi zdarzeniami zewnętrznymi, których nie można było przewidzieć, zapobiec, uniknąć lub też unieszkodliwić, w tym zdarzeniami stanowiącymi siłę wyższą, uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy lub jej części zgodnie z zapytaniem ofertowym. Zdarzenie skutkujące wystąpieniem siły wyższej nie może być zawinione przez żadną ze stron;
- możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych itp. w zakresie przedmiotu zamówienia niż te istniejące w chwili przeprowadzenia i zakończenia postępowania ofertowego celem wyłonienia wykonawcy przedmiotu zamówienia.

Zmiany powyższe nie mogą wpływać na zwiększenie ceny realizacji zamówienia przyjętej przez Zamawiającego w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania ofertowego.

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym

Załącznik nr 3 Oświadczenie w zakresie Wykazu prac na potwierdzenie doświadczenia Zamawiającego

Załącznik nr 4 Wzór Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

Załącznik nr 5 Wzór Protokołu odbioru końcowego