

Załącznik nr 6  
do zapytania ofertowego nr 1/2025

**UMOWA nr ...../2025**

Zawarta ..... 2025 r. pomiędzy:

**FIRMA HANDLOWA "ELJOT" Janusz Groszewski**

**Machnac 36**

**87-880 Machnac**

**NIP: 8880010436**

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez ..... – .....

a

.....

**UI. .... , .....**

**NIP: .....**

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez .....

**Zawarcie niniejszej umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy, dokonany na podstawie ogłoszonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego nr 1/2025 z 06.06. 2025 r. na Dostawę i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 23 kWp z bankiem energii o pojemności 35,84 kWh, realizowane w ramach projektu pn.: „Dywersyfikacja działalności FIRMA HANDLOWA ELJOT poprzez utworzenie nowych usług cateringowych i organizację imprez plenerowych w regionie nr 1 w województwie kujawsko-pomorskim”, w oparciu o umowę nr KPOD.01.03-IW.01-D078/24-00, w ramach inwestycji A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (planu rozwojowego), współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej i Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.**

**§ 1****Przedmiot Umowy**

- 1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje zlecenie dostawy i montażu kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 23 kWp z bankiem energii o pojemności 35,84 kWh.**
- Wykonawca dostarczy oferowany przedmiot umowy fabrycznie nowy, bez wad i uszkodzeń, spełniający wszystkie normy stawiane takim towarom przez prawo polskie.
- Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu Umowy na własny koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego.

**§ 2****Oświadczenia Wykonawcy**

- Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, aby prawidłowo i terminowo wykonać Przedmiot Umowy.
- Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich.
- Wykonawca oświadcza, że z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, prawo własności przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub naprawcze.

**§ 3**

---

### **Dostawa i odbiór przedmiotu Umowy**

- 1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do ..... 2025 r.**
  2. Wykonawca dostarczy przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego, tj. ul. ...., ..... oraz ponosi wszelkie koszty jego dostawy/transportu i ubezpieczenia na czas transportu. Strony dopuszczają dostarczenie przedmiotu Umowy osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera.
  3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu Umowy, oraz wyda Zamawiającemu wszelkie posiadane dokumenty niezbędne do jego prawidłowego wykorzystania.
  1. Po zawarciu umowy o roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia Zamawiający dokona formalnego przekazania Wykonawcy frontu robót/terenu/miejsca realizacji przedmiotu umowy, na którym będą realizowane prace (plac budowy). Przekazanie takie odbędzie się poprzez – podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego – Protokół przekazania terenu budowy.
  2. Protokół przekazania terenu budowy winien zawierać (minimum):
    - oznaczenie stron, tj. Zamawiającego i Wykonawcy;
    - miejsce i datę sporządzenia protokołu;
    - nazwę inwestycji;
    - lokalizację terenu budowy (np. poprzez jej adres lub numery działek, na których będzie realizowana);
    - określenie części przekazywanego terenu budowy (w przypadku, gdy zamawiający przekazuje część budowy);
    - wykaz prac wykonanych do chwili przekazania terenu (np. prace geodezyjne);
    - określenie stanu terenu budowy;
    - uwagi Zamawiającego lub Wykonawcy co do przekazywanego terenu budowy;
    - podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego i Wykonawcy.
  3. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do oddania obiektu do użytkowania Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na terenie budowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody powstałe po protokolarnym przejęciu frontu robót obejmuje zarówno ten obszar, na którym są już prowadzone prace, jak i ten, na którym takie prace będą dopiero realizowane.
  4. Po protokolarnie przejętym od Zamawiającego frontu robót/terenu/miejsca realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
  5. Dostarczenie przez Wykonawcę i odbiór przez Zamawiającego przedmiotu Umowy potwierdzone zostanie:
    - a) w przypadku robót budowlanych, w tym budowy nowych linii produkcyjnych: przekazaniem świadectwa ukończenia wystawionym zgodnie z przepisami krajowymi przez Wykonawcę;
    - b) w przypadku inwestycji związanych z zieloną transformacją: przekazaniem świadectwa ukończenia wystawionym zgodnie z przepisami krajowymi przez Wykonawcę;
    - c) protokołem z uruchomienia i przekazania do eksploatacji;
    - d) protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym w formie pisemnej i podpisanym przez obie Strony.
  6. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty/kuriera, protokół zdawczo-odbiorczy podpisany zostanie przez Zamawiającego w terminie 1 dnia od dnia odbioru towaru i wysłany w 2 egzemplarzach do Wykonawcy w celu uzupełnienia podpisu. Wykonawca, po podpisaniu protokołu, zobowiązany jest do odesłania 1 egzemplarza do Zamawiającego. Strony dopuszczają obrót przedmiotowego dokumentu drogą elektroniczną (email).
  7. Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia jego wad uniemożliwiających jego prawidłowe użytkowanie. Odmowa wymagana jest w formie pisemnej z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
-

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. **Wykonawcy, za dostawę i sprzedaż przedmiotu Umowy, przysługuje wynagrodzenie w łącznej kwocie netto ..... PLN (słownie złotych: .....), powiększone o należny podatek VAT.**
2. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot Umowy po jego odbiorze, potwierdzonym podpisanym bez zastrzeżeń przez obie strony protokołem zdawczo-odbiorczym, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie ..... dni od dnia otrzymania od Wykonawcy poprawnie wystawionej faktury VAT.
3. Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego.

#### **§ 5 Gwarancja**

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, na okres ..... miesięcy.**
2. Bieg okresu gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez obie Strony Protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Udzielona gwarancja nie narusza praw Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy wady przedmiotu Umowy w terminie 7 dni, który bez winy Zamawiającego uległ uszkodzeniu lub wykazuje wady funkcjonowania, wynikające z jego niezgodności z przyjętymi parametrami technicznymi.
5. Jeżeli w przedmiocie Umowy ujawnią się wady, które nie kwalifikują się do ich naprawy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni do dostarczenia na własny koszt nowego przedmiotu Umowy, wolnego od wad, o identycznych lub lepszych parametrach.
6. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wady, o którym mowa w § 5 pkt 4 i 5, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wartości towaru objętego naprawą/wymianą.

#### **§ 6 Kary umowne i odstąpienie od Umowy**

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1% od kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę (potrącenie) i/lub odliczenie kar umownych przewidzianych Umową z Wynagrodzenia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z uwagi opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy przekraczającego co najmniej 7 dni w stosunku do terminu dostawy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto określonego w § 4 pkt. 1 niniejszej Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi być sporządzone w formie pisemnej.
6. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy do wysokości faktycznych strat jakie poniósł Zamawiający na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy oraz pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z uchybieniami związanymi z dostawą przedmiotu Umowy niezgodnie z zapisami niniejszej umowy, uznania bądź kwestionowania przez Instytucję Pośredniczącą poszczególnych

wydatków związanych z realizacją Projektu, w tym zadań, bądź ich części za niekwalifikowane z uwagi na uchybienia Wykonawcy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy:
- a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
  - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.

## **§ 7**

### **Warunki zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający zastrzega i dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru dostawcy przedmiotu zamówienia, w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - a) zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy;
  - b) zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy;
  - c) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z koniecznością wprowadzenia istotnych zmian projektowych i wynikających z nich opóźnień w związku z koniecznością uzyskania stosownych decyzji, zezwoleń, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć biorąc pod uwagę standard staranności wymagany od Wykonawcy.
  - c) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z niedotrzymaniem terminu wprowadzenia przez Zamawiającego na teren robót, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności, uniemożliwiające wprowadzenie na teren robót w terminie określonym Umową;
  - d) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z wystąpieniem niekorzystnych i niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne;
  - e) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z potrzebą wykonania prac zamiennych, zaniechanych, dodatkowych, odstąpienia od realizacji części prac lub wystąpienia zamówień podobnych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego niniejszymi okolicznościami;
  - d) zmiana terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
  - e) zmiana terminu wykonania zamówienia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
  - f) zmiana technologii wykonania Umowy, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania Umowy, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych Przedmiotu Umowy, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy;

- g) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, organizacyjnych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- h) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów. Zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były przez Zamawiającego i Zamawiający musi wyrazić na nie zgodę;
- i) zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy, poprawią parametry techniczne, wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie wątpliwości powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze uzgodnień pomiędzy Stronami.
2. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w drodze konsultacji, spory będą rozstrzygane w przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Ze strony Zamawiającego osobą/ami odpowiedzialną/y mi za przebieg realizacji Umowy jest/są:
  - ..... - mail:.....  
telefon.....
  - ..... - mail:.....  
telefon.....
4. Ze strony Wykonawcy osobą/ami odpowiedzialną/y mi za przebieg realizacji Umowy jest/są:
  - ..... - mail:.....  
telefon.....
  - ..... - mail:.....  
telefon.....
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez Strony.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....  
Data, pieczęć firmowa i podpis/y osoby/osób upoważnionej/nych  
do reprezentacji

.....  
Data, pieczęć firmowa i podpis/y osoby/osób upoważnionej/nych  
do reprezentacji