



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Bolesławiec, 18.06.2025 r.

Zapytanie ofertowe nr 2/2025

Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego usytuowanego w Bolesławcu przy ul. Karola Miarki 18A oraz pozostałe roboty budowlane

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA KAROLA MIARKI 18 A BOLESŁAWIEC

Adres: ul. Bohaterów Getta 2

Miejscowość: 59-700 Bolesławiec

NIP: 6121725053

II. Tryb udzielania zamówienia

1. Zamówienie realizowane będzie w ramach projektu „Termomodernizacja sześciu budynków w Bolesławcu” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”, Działania nr 2.2 „Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych”, naboru nr FEDS.02.02-IP.01-043/23 Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Niniejsze Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
3. Zapytanie ofertowe zostało opublikowane na stronie <http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> [BK2021]
4. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.)
5. Językiem obowiązującym w ramach postępowania jest język polski.

III. Nazwa i kod zamówienia

1. Nazwa zamówienia: Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego usytuowanego w Bolesławcu przy ul. Karola Miarki 18A oraz pozostałe roboty budowlane
2. Kategoria zamówienia: roboty budowlane
3. Podkategoria zamówienia: roboty budowlane
4. Kody CPV:
Kod główny: 45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
Kod pomocniczy: 45000000-7 Roboty budowlane
45262100-2 Rusztowania
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45443000-4 Roboty elewacyjne



45262900-0 Roboty balkonowe

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45442100-8 Roboty malarskie

45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

IV. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wybór wykonawcy termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego usytuowanego w Bolesławcu przy ul. Karola Miarki 18A oraz pozostałe roboty budowlane.

V. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający w ramach zamówienia oczekuje wykonania termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego usytuowanego w Bolesławcu przy ul. Karola Miarki 18A oraz pozostałe roboty budowlane zgodnie z dokumentacją Audytu energetycznego, projektem technicznym oraz przedmiarami robót.

VI. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający w ramach zamówienia oczekuje wykonania termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego usytuowanego w Bolesławcu przy ul. Karola Miarki 18A oraz pozostałych robót budowlanych na materiałach własnych Wykonawcy, zgodnie z poniższym zakresem:

Etap 1 Prace termomodernizacyjne

1. Remont elewacji
2. Roboty wzmacniające wewnętrzne
3. Docieplenie ściany tylnej
4. Renowacja ścian – tynk powyżej zawilgocenia
5. Renowacja ściany strefa cokołowa
6. Izolacja ścian pionowych oraz opaski na ścianie tylnej
7. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
8. Prace blacharskie
9. Izolacja stropu
10. Rusztowanie i pozostałe

Etap 2

1. Roboty elektryczne wraz z pomiarami
2. Klatka schodowa – malowanie, czyszczenie posadzki
3. Okładziny z płytek gresowych – schody ostatnie piętro i schody do piwnicy.
4. Balustrada schodowa, stolarka.
5. Czyszczenie i konserwacja posadzki z płytek cementowych.
6. Dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
7. Zielona ściana

Zamawiający w ramach zamówienia oczekuje wykonania prac zgodnie z poniższymi dokumentami:

1. Audytem energetycznym budynku [Załącznik nr 3]: Audyt energetyczny jest podstawowym dokumentem, z którym zgodne powinny być wszelkie materiały oraz



rozwiązania zastosowane podczas modernizacji energetycznej obiektu. Zamawiający informuje, iż Oferent ma obowiązek zapoznania się z treścią załącznika nr 3 do zapytania ofertowego. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały budowlane zgodnie z zaplanowanymi w audycie energetycznym, projekcie budowlanym, chyba że po zmianie uzgodnionej z Inwestorem, współczynniki przenikania ciepła dla danej przegrody budowlanej $W/(m^2K)$, stan po termomodernizacji, będzie miał wartość korzystniejszą lub nie zmienioną od zaplanowanej w audycie.

2. Projektem budowlanym [Załącznik nr 4]: Załącznik do zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę zakłada remont i docieplenie elewacji opracowany zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Projekt zakłada renowację elewacji od strony ulicy Karola Miarki oraz docieplenie pozostałych elewacji. Zaprojektowana została nowa kolorystyka elewacji. Projekt zakłada remont dachu obejmujący wymianę pokrycia papowego, przemurowanie kominów oraz wykonanie czap kominowych z wykonaniem prac towarzyszących oraz remont klatki schodowej. Zakłada się również wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych. Projekt zakłada również odtworzenie uziarnienia i faktury tynku.
3. Przedmiarem robót z dnia 27.05.2025 r. dot. inwestycji pn. Gruntowna termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego [Załącznik nr 5]
4. Przedmiarem robót z dnia 06.05.2025 r. dot. inwestycji pn. Naprawa stropu WPS z ociepleniem, naprawa kominów [Załącznik nr 6]
5. Przedmiarem robót z dnia 05.05.2025 r. dot. inwestycji pn. Remont klatki schodowej - modernizacja instalacji elektrycznej [Załącznik nr 7]
6. Przedmiarem robót z dnia 06.05.2025 r. dot. inwestycji pn. Remont klatki schodowej [Załącznik nr 8]
7. Ekspertyzą techniczną na okoliczności ustalenia przyczyn zarysowania stropu WPS [Załącznik nr 9].

Oferent zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności techniczno - budowlanymi i normami państwowymi.

Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Gwarancja i rękojmia:

1. Wykonawca udzieli 5 - letniej gwarancji jakości przedmiotu umowy. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze końcowym.
2. Wykonawca udzieli 5 - letniej rękojmi za wady przedmiotu umowy. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze końcowym.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zapytania ofertowego od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.



4. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne na wmontowane urządzenia, instalacje i wbudowane materiały w dacie odbioru końcowego robót.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie gwarancji nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
9. Zarzut z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

Zamawiający dopuszcza płatność jednorazową lub częściową:

1. Płatność będzie uregulowana w terminie do 21 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w formie pisemnej.

lub

2. Płatność za dostawę przedmiotu zamówienia zostanie uregulowana wg poniższych założeń:
 - a. Transza nr 1 o wartości 45% oferowanej ceny zostanie zapłacona w terminie do 21 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu częściowego odbioru robót przez każdą ze stron. Protokół częściowy musi obejmować odbiór bez zastrzeżeń 45% wykonanych prac.
 - b. Rozliczenie końcowe o wartości 55% oferowanej ceny zostanie zapłacona w terminie do 21 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury poprzedzonej podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez każdą ze stron. Protokół końcowy musi obejmować odbiór bez zastrzeżeń 100% wykonanych prac.

VII. Termin realizacji zamówienia

Maksymalny termin realizacji prac: 30.11.2025 r.

VIII. Zamówienia częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IX. Miejsce realizacji zamówienia

ul. Karola Miarki 18A, 59-700 Bolesławiec

X. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania ich oceny

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy łącznie spełniają następujące warunki:



- a. Znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej realizację umowy.

Zamawiający wymaga posiadania przez oferenta, w okresie realizacji umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną o wartości minimum równej oferowanej cenie brutto w ramach niniejszego zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży.

Przedstawienie polisy ubezpieczeniowej OC wraz z potwierdzeniem opłaty polisy będzie wymagane na etapie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

- b. Dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia;

Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

- c. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;

Wymagane jest, aby Oferent posiadał udokumentowane doświadczenie w okresie ostatnich 2 lat lub jeśli okres prowadzenia działalności przez Oferenta jest krótszy w tym okresie, w postaci co najmniej:

- realizacji 2 zleceń polegających na wykonaniu prac ogólnobudowlanych w zakresie termomodernizacji budynków

Jako termomodernizację budynków Zamawiający rozumie realizację prac związanych z dociepleniem budynków zgodnie z projektem budowlanym wraz z uzyskaniem parametrów zgodnych z audytem energetycznym.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, przy czym dowodami, o których, mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przed podmiot, na rzecz którego wykonywane były usługi, np. umowa z zamawiającym wraz z protokołem odbioru, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Oferent nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Oferenta. Treść dokumentu musi wskazywać co najmniej nazwę lub przedmiot wykonanej usługi, termin wykonania usługi, nazwę podmiotu, na rzecz którego wykonano usługę.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia oraz dołączonych dokumentów.

- d. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (posiadanie w zakresie własnym lub poprzez podwykonawców).

Zamawiający nie stawia w tym zakresie warunku szczegółowego.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.



- e. Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności zgodnie z ustawodawstwem kraju, na terenie którego prowadzi działalność

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

- f. Nie podlegają wykluczeniu, tj. nie otwarto wobec nich likwidacji i nie ogłoszono upadłości;

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia

- g. Zgadzą się ze wszystkimi wymaganiami niniejszego postępowania.

Należy wypełnić Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena warunku wg formuły: spełnia – nie spełnia.

Termin związania ofertą wynosi 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 90 dni.

XI. Kryterium wyboru ofert

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

A. Cena brutto (C) – 80 punktów

Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji określonej w formularzu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesienie Oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia oraz będzie uwzględniała także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Oferenta.

Przyznanie punktów w ramach kryterium **Cena brutto (C)** oblicza się według poniższego wzoru:

$$C1 = \frac{CB}{Cob} \times [80] pkt.$$

gdzie:

- C1 – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za zaoferowaną cenę,
- C_B – najniższa zaoferowana cena w postępowaniu,
- C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej.

B. Gwarancja (G) – 20 punktów

punkty zostaną przyznane wg poniższego schematu:

- a. Gwarancja 60 miesięcy – **0 pkt**
- b. Gwarancja 72 miesiące – **5 pkt**
- c. Gwarancja 84 miesiące – **10 pkt**



d. Gwarancja 96 miesięcy – **15 pkt**

e. Gwarancja 108 miesięcy – **20 pkt**

Zamówienie na realizację zostanie udzielone Oferentowi, którego oferta nie będzie podlegać odrzuceniu i w wyniku oceny zajmie najwyższe miejsce według liczby punktów uzyskanych w kryterium A i B.

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

XII. Termin, miejsce i sposób złożenia oferty

Termin składania ofert: **02.07.2025 r.**

1. Oferta powinna zawierać:
 - a. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (Załącznik nr 1),
 - b. wypełniony i podpisany formularz Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 2),
 - c. dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie określone w punkcie IX c.
 - d. zaparafowany wzór umowy (załącznik nr 10).
2. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem modułu Oferty w serwisie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Termin wpływu oferty to godzina wpływu na moduł Oferty w serwisie Baza Konkurencyjności.
4. Oferta powinna być podpisana zgodnie z reprezentacją wynikającą z dokumentu rejestrowego. O ile prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego, wraz z ofertą należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do złożenia oferty. Jeśli Oferentem jest osoba fizyczna, reprezentacja nie jest wymagana.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do uzupełnień/wyjaśnień, w tym także w przypadku złożenia oferty na niewłaściwym formularzu.
6. Umowa z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana w dogodnym dla obu stron terminie.

XIII. Wykluczenia z udziału w postępowaniu

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia,



lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Zamawiający, w celu potwierdzenia braku powiązań osobowych lub kapitałowych, wymaga przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).

2. Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną również Oferenci:

- 2.1. wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 2.2. wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Zamawiający, w celu potwierdzenia podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, wymaga przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).

XIV. Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

- a. za opóźnienie w wykonaniu zlecenia w ramach przedmiotu umowy – w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia;
- b. w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu zamówienia;

2. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50% wartości brutto przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Wykonawca jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.
4. Dostawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.



XV. Zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

Zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego niniejszego postępowania są możliwe pod warunkiem, że nie wpłyną one negatywnie na realizację przedmiotu umowy oraz są dopuszczalne zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Jakakolwiek umowa zawarta w konsekwencji niniejszego Zapytania ofertowego, powinna być wynikiem negocjacji i wzajemnej akceptacji warunków umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w tym m.in. w zakresie terminu realizacji zamówienia, własności intelektualnej, poufności, wyboru prawa, ewentualnego odszkodowania z tytułu roszczeń osób trzecich pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie:

1. Rozwiązania umowy, bez regresu odszkodowawczego ze strony Wykonawcy, jeżeli z Zamawiającym zostanie rozwiązana umowa o dofinansowanie projektu przez Instytucję Pośredniczącą.
2. Zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy Zamawiającego z Instytucją udzielającą wsparcia, jeżeli umowa ta została zmieniona po udzieleniu zamówienia.
3. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy.
4. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku, jeśli wystąpi zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia („siła wyższa”), w wyniku którego nie będzie możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zmiany w umowie mogą zostać dokonane, jeśli nastąpi na tyle istotna zmiana w procesie realizacji przedmiotu zamówienia (np. kwestie związane z łańcuchem dostaw), że realizacja umowy nie będzie mogła się odbyć zgodnie z pierwotną propozycją, a zmian tych nie dało się przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

Ponadto dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wskazane jest w szczególności, gdy:

1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.

XVI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Pytania dotyczące zapytania ofertowego można przysyłać wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności.

XVII. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zamówień uzupełniających.

XVIII. Klauzula Informacyjna RODO

W związku z nawiązywaną współpracą, poniżej przedstawiam następujące informacje:



1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Karola Miarki 18A w Bolesławcu, NIP: 6121725053, REGON: 231232065.
2. wyznaczylismy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: zarzadca@civitas.boleslawiec.pl oraz pisemnie na adres siedziby Administratora; „Civitas” Zarządzanie Nieruchomościami Joanna Strzelecka, ul. Bohaterów Getta 2, 59-700 Bolesławiec.
3. Ma Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia lub wniesienia sprzeciwu z powodu Pana/Pani szczególnej sytuacji. Ma Pan/Pani również prawo do żądania od Nas ograniczenia przetwarzania Pana/Pani danych, a także do ich przenoszenia.
4. Jeżeli uzna Pan/Pani, że Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa ma Pan/Pani prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, rachunkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią. W pojęciu "realizacja umowy" mieszczą się również działania podejmowane przed zawarciem umowy, na żądanie podmiotu danych, jeśli są niezbędne do zawarcia umowy.
6. Podanie przez Pana/Panią danych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
7. Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) - dalej RODO, (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której jesteś stroną lub do podjęcia działań na Pana/Pani żądanie przed zawarciem umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który na Nas ciąży takiego jak np. obowiązek archiwizacyjny) oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń).
8. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym Urząd Skarbowy, a także podmioty świadczące na Naszą rzecz usługi księgowe, transportowe, dostarczające przesyłki kurierskie i pocztę.
9. Pana/Pani dane osobowe będą przez Nas przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego.

XIX. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający wybierze jedną, najkorzystniejszą spośród złożonych ofert spełniających warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą mogły mieć istotny wpływ na składane w postępowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Informacja o zmianach zostanie umieszczona tak jak ogłoszenie, na stronie: <http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
3. Cena w złożonej ofercie musi być wyrażona w PLN.



4. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

XX. Załączniki

1. Załącznik nr 1: Wzór formularza oferty.
2. Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3: Audyt energetyczny.
4. Załącznik nr 4: Projekt budowlany.
5. Załącznik nr 5: Przedmiar robót z dnia 27.05.2025 r. dot. inwestycji pn. Gruntowna termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
6. Załącznik nr 6: Przedmiar robót z dnia 06.05.2025 r. dot. inwestycji pn. Naprawa stropu WPS z ociepleniem, naprawa kominów.
7. Załącznik nr 7: Przedmiar robót z dnia 05.05.2025 r. dot. inwestycji pn. Remont klatki schodowej - modernizacja instalacji elektrycznej.
8. Załącznik nr 8: Przedmiar robót z dnia 06.05.2025 r. dot. inwestycji pn. Remont klatki schodowej.
9. Załącznik nr 9: Ekspertyza techniczna na okoliczności ustalenia przyczyn zarysowania stropu WPS.
10. Załącznik nr 10: Wzór umowy.