
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Gruntowna termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI: ul.Karola Miarki 18A, 59-700 Bolesławiec

NAZWA INWESTORA: Wspólnota mieszkaniowa ul.Karola Miarki 18A, 59-700 Bolesławiec

ADRES INWESTORA: ul.Karola Miarki 18A, 59-700 Bolesławiec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Patrycja Dubina-Poryszko

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: 27.05.2025

Wykonawca będzie zobowiązany po za wykonaniem prac z kosztorysu do:

- a) urządzenia i oznakowania terenu pracy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp, umożliwiających korzystanie z budynku mieszkańcom,
- b) wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych,
- c) wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego

DOKUMENT NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z AUDYTEM ENERGETYCZNYM I PROJEKTEM BUDOWLANYM.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

27.05.2025

Data zatwierdzenia

REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO					
1		REMONT ELEWACJI			
1.1		Prace przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		60,95	m2	60,950	
				RAZEM	60,950
2 d.1.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		60	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
3 d.1.1	KNR BC-02 0204-05 analiza indywidualna	Czyszczenie powierzchni strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m2		
		430,54	m2	430,540	
				RAZEM	430,540
4 d.1.1	KNR BC-02 0127-01 analogia	Odrzyszczenie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m2		
		poz.3	m2	430,540	
				RAZEM	430,540
5 d.1.1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m2		
		poz.3	m2	430,540	
				RAZEM	430,540
1.2		ROBOTY WZMACNIAJĄCE WEWNĘTRZNE			
6 d.1.2		Montaż 3 pręty Brutt Profile Ø8 w otulinie Brutt Saver Powder S z wypełnieniem z zaprawy cementowej - Montaż elementów wzmacniających mur	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
1.3		DOCIEPLENIE ŚCIANY TYLNEJ			
7 d.1.3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		60	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
8 d.1.3	KNR AT-26 0201-02 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m2		
		60	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
9 d.1.3	KNR AT-31 0303-05 analogia	Ocieplenie w systemie BOLIX (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 15 cm L=0,033 W/mK	m2		
		390,54	m2	390,540	
				RAZEM	390,540
10 d.1.3	KNR AT-31 0708-01	Montaż profili elewacyjnych ozdobnych typ AA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1.3	KNR AT-31 0205-06	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej; płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m2		

REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		46,91	m2	46,910	
				RAZEM	46,910
12 d.1.3	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2		
		poz.9	m2	390,540	
				RAZEM	390,540
13 d.1.3	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		170,78	m	170,780	
				RAZEM	170,780
14 d.1.3	KNR AT-31 0705-02	Montaż profili dylatacyjnych przyokiennych	m		
		170,78	m	170,780	
				RAZEM	170,780
15 d.1.3	KNR AT-31 0703-02	Obróbka krawędziowa cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej	m		
		38,47	m	38,470	
				RAZEM	38,470
16 d.1.3	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancernej	m2		
		56,205	m2	56,205	
				RAZEM	56,205
17 d.1.3	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych	m		
		32,6	m	32,600	
				RAZEM	32,600
18 d.1.3	TZKNBK VII I -161	Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m2		
		32,6 * 0,3	m2	9,780	
				RAZEM	9,780
19 d.1.3	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m z blachy tytan-cynk	szt.		
		5,75	szt.	5,750	
				RAZEM	5,750
20 d.1.3	KNR BC-02 0524-0101	Parapety i blaty z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej cienkowarstwowy o gr. 3 mm o szer. 1 płytki o wym. 100x100 mm	m		
		32,6	m	32,600	
				RAZEM	32,600
21 d.1.3	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.		
		32,6	szt.	32,600	
				RAZEM	32,600
22 d.1.3	KNNR 5 0502-02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x20 W	kpl.		
		32,6	kpl.	32,600	
				RAZEM	32,600
23 d.1.3	KNR AT-99 0201-02	Perlitowy tynk ciepłochronny Perlicover TP500 - każda następna warstwa o gr. 10 mm	m2		
		70,50	m2	70,500	
				RAZEM	70,500
24 d.1.3	KNR AT-99 0201-01	Perlitowy tynk ciepłochronny Perlicover TP500 - pierwsza warstwa o gr. 10 mm	m2		
		70,50	m2	70,500	
				RAZEM	70,500

REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1.3	ZKNR C-2 0119-06 9904 analogia	Malowanie z gruntowaniem elewacji tynków renowacyjnych	m2		
		70,50 + 390,54	m2	461,040	
				RAZEM	461,040
1.4		RENOWACJA ŚCIAN - TYNK POWYŻEJ ZAWILGOCENIA			
26 d.1.4	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m2		
		77,78	m2	77,780	
				RAZEM	77,780
27 d.1.4	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m2		
		77,78	m2	77,780	
				RAZEM	77,780
28 d.1.4	TZKNBK VII I -113	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych szlachetnych gładzonych o szerokości do 25 cm z przygotowaniem zaprawy	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
29 d.1.4	ZKNR C-2 0119-06 9904 analogia	Malowanie z gruntowaniem elewacji tynków renowacyjnych	m2		
		77,78	m2	77,780	
				RAZEM	77,780
1.5		RENOWACJA ŚCIANY STREFA COKOŁOWA			
30 d.1.5	TZKNC N-K /VI 1/3-b	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczeniem mechanicznym - kamień porowaty - piaskowiec	dm2		
		46,91	dm2	46,910	
				RAZEM	46,910
31 d.1.5	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m2		
		46,91	m2	46,910	
				RAZEM	46,910
32 d.1.5	KNR 19-01 0326-13	Spoinowanie murów z kamienia łamanego o przekroju spoiny do 0.003 m2 bez wykucia spoin	m2		
		46,91	m2	46,910	
				RAZEM	46,910
33 d.1.5	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		104,72	m2	104,720	
				RAZEM	104,720
34 d.1.5	KNR AT-26 0201-06 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m2		
		104	m2	104,000	
				RAZEM	104,000
35 d.1.5	KNR AT-26 0304-01	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		47,000	m2	47,000	
				RAZEM	47,000
1.6		IZOLACJA ŚCIAN PIONOWYCH ORAZ OPASKI NA ŚCIANIE TYLNEJ			
36 d.1.6	KNR 2-31 0801-01	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m2		

REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		35,98	m2	35,980	
				RAZEM	35,980
37 d.1.6	KNR-W 2-01 0306-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m3		
		40,02	m3	40,020	
				RAZEM	40,020
38 d.1.6	KNR AT-40 0104-01 z.sz. 4.	Skucie zmurszałego tynku	m2		
		40,02	m2	40,020	
				RAZEM	40,020
39 d.1.6	KNR AT-26 0201-02 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m2		
		poz.38	m2	40,020	
				RAZEM	40,020
40 d.1.6	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienie w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		poz.38	m2	40,020	
				RAZEM	40,020
41 d.1.6	KNR AT-40 0401-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających - nakładana ręcznie	m2		
		poz.38	m2	40,020	
				RAZEM	40,020
42 d.1.6	KNR 0-29 0642-02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całopowierzchniowo w technologii SUPERFLEX-10	m2		
		40,02	m2	40,020	
				RAZEM	40,020
43 d.1.6	KNR AT-40 0421-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochronnej	m2		
		poz.38	m2	40,020	
				RAZEM	40,020
44 d.1.6	KNR-W 2-01 0501-03 uw.p.tab.	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzuceniem na odległość do 3 m - zagęszczanie mechaniczne	m3		
		poz.37	m3	40,020	
				RAZEM	40,020
45 d.1.6	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		35,98	m2	35,980	
				RAZEM	35,980
46 d.1.6	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową .	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
47 d.1.6	KNR 2-31 0511-02 z.o.2.13. 9902-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000

REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.1.6	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.7		STOLARKA			
49 d.1.7	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 1. Demontaż ościeżnicy. 2. Montaż ościeżnicy. 3. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową. 4. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją. 5. Oszklenie na budowie.	m2		
		4,89	m2	4,890	
				RAZEM	4,890
50 d.1.7	KNR 0-19 0930-11 analiza indywidualna	Wymiana drzwi zewnętrznych: 1. Demontaż ościeżnicy. 2. Obsadzenie ościeżnicy wraz z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. 3. Zawieszenie skrzydeł wraz z regulacją. 4. Wykonanie i uzupełnienie tynku do lica ściany. 5. Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.	m2		
		3,1	m2	3,100	
				RAZEM	3,100
1.8		PRACE BLACHARSKIE			
51 d.1.8	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		22,20	m	22,200	
				RAZEM	22,200
52 d.1.8	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		10,7	m	10,700	
				RAZEM	10,700
53 d.1.8	KNR-W 2- 02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytancynku gr. 0,7 mm	m		
		22,2	m	22,200	
				RAZEM	22,200
54 d.1.8	KNR-W 2- 02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. od 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytancynku gr. 0,7 mm wraz z podłączeniem do kanalizacji	m		
		10,7	m	10,700	
				RAZEM	10,700
55 d.1.8	KNR-W 4- 02 0204-07	Wymiana podejścia odpływowego z rur żeliwnych kanalizacyjnych o śr. 100 mm uszczelnionych ołowiem lub folią ołowianą	szt.		
		1	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		2	m	2,000	
		ilość podejść		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	2,000
56 d.1.8	KNR 9-14 0101-02	Pokrycia dachów renowacyjne w układach jednowarstwowych papą aktywowaną termicznie Extra Wentylacja Top 5,2 Szybki Syntan SBS, z gwarancją 20 letnią; grubość układu 5,7 mm	m2		
		185,37	m2	185,370	
				RAZEM	185,370
57 d.1.8	KNR 9-14 0301-03	Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan (murków ogniwowych, attyk, koszy itp.)	m2		
		25	m2	25,000	

REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	25,000
58 d.1.8	KNR 4-01 0533-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysokoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy z cynku Krotność = 2	m2		
		15,5	m2	15,500	
				RAZEM	15,500
59 d.1.8	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		21,5	m2	21,500	
				RAZEM	21,500
60 d.1.8	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 Krotność = 2	m2		
		21,5	m2	21,500	
				RAZEM	21,500
61 d.1.8	ZKNR C-2 0119-06 9904 analogia	Malowanie z gruntowaniem elewacji tynków renowacyjnych	m2		
		21,5	m2	21,500	
				RAZEM	21,500
2		RUSZTOWANIE I POZOSTAŁE			
62 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		500	m2	500,000	
				RAZEM	500,000
63 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 51, 52, 60, 61)			
64 d.2	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.62	m2	500,000	
				RAZEM	500,000
65 d.2	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odleglosc do 1 km	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
66 d.2	analiza indywidualn a	Utylizacja odpadów budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.2	analiza indywidualn a	Zajęcie chodnika na czas robót	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000