

**Zapytanie Ofertowe z dnia 23.05.2025 r.**

**Na roboty remontowe w ramach przedsięwzięcia pn. „Dywersyfikacja działalności „FIRFEK Rafał Firfas” w ramach wsparcia sektora HORECA dla przedsiębiorstw z regionu Kujawsko-Pomorskiego.”**

**Zamawiający:** „FIRFEK” Rafał Firfas ul. Ks. Ignacego Skorupki 61, 85-156 Bydgoszcz, NIP: 9531010013

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlano-remontowych obejmujących modernizację i zmianę układu przestrzennego recepcji wraz z instalacją systemu oczyszczania powietrza oraz wymianą posadzek w recepcji, pomieszczeniu relaksacyjnym i gastronomicznym.

Klasyfikacja zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 – Roboty budowlane;
- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne;
- 45454100-5 – Odnowienie budynków;
- 45442100-8 – Roboty malarskie;
- 45431000-7 – Kładzenie płytek;
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne;
- 45331200-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych;
- 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe.

**2. Zakres prac**

Zakres prac obejmuje:

- Demontaż istniejącej recepcji.
- Przeniesienie recepcji z lewej na prawą stronę obiektu.

- Demontaż istniejącej przegrody o powierzchni 6 m<sup>2</sup>.
- Montaż nowej przegrody o powierzchni 6 m<sup>2</sup> w nowej lokalizacji.
- Instalacja systemu oczyszczania powietrza dostosowana do strefy gastronomicznej oraz strefy wellness.
- Usunięcie istniejącej posadzki - skucie trzech różnych rodzajów płytek podłogowych.
- Ułożenie nowych, jednolitych płytek w obszarze recepcji, pomieszczeniu relaksacyjnym oraz gastronomicznym na powierzchni ok. 60 m<sup>2</sup>.

### **3. Wymagania dotyczące materiałów**

W ramach realizacji zamówienia wykonawca dostarczy i zastosuje następujące materiały:

- Płytki podłogowe o jednolitym wzorze, cena jednostkowa max. 80 PLN netto/m<sup>2</sup>.
- Materiały dodatkowe niezbędne do wykonania prac remontowych, m.in. szklane ściany do strefy wellness zgodne z projektem.
- Płyty gipsowo-kartonowe.
- Izolacja z wełny mineralnej.
- Farby i lakiery.
- Profile aluminiowe.
- Kleje i masy gipsowe.
- Systemy elektryczne niezbędne do relokacji recepcji i strefy gastronomicznej oraz strefy wellness.
- Kanały wentylacyjne do systemu oczyszczania powietrza strefy gastronomicznej oraz strefy wellness.
- Sprząatanie oraz usunięcie odpadów wraz z wywozem kontenera.

### **4. Wymagania techniczne i wykonawcze**

- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi oraz przepisami BHP.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia własnych narzędzi oraz transportu materiałów.
- Prace nie mogą zakłócać funkcjonowania obiektu w godzinach pracy (preferowane prace w godzinach od 22:00 do 6:00).
- Wykonawca jest zobowiązany do zachowania czystości w miejscu pracy oraz do bieżącego usuwania gruzu i odpadów, tak by umożliwić funkcjonowanie klubu w godzinach od 7:00 do 22:00.

-Prace muszą być zgodne z wymogami i wytycznymi dotyczącymi realizacji projektów unijnych.

-Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji powykonawczej oraz protokołów odbioru robót.

## **II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy.

2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – 09.06.2025r.

3. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy przed dniem 09.06.2025r. pod warunkiem poinformowania o tym Zamawiającego minimum 5 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

## **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym, dotyczące:

### **1. Powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym**

Z udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

-uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

-posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;

-pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

-pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu wykazania braku istnienia przesłanek, o których mowa w pkt. 1, będących podstawą wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z Formularzem Oferty oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

## **2. Sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Z udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni Wykonawcy posiadający zaległości w opłacaniu należności wobec Skarbu Państwa.

Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia oraz oświadczyć, że nie toczy się wobec niego postępowanie likwidacyjne ani upadłościowe (Załącznik nr 1/Oświadczenie nr 2 do zapytania ofertowego).

## **IV. KRYTERIA OCENY OFERT**

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:

1. cena netto (PLN) - waga 80%
2. Okres gwarancji (miesiące) – waga 20%

Przyjmuje się, iż 1% wagi kryterium = 1 pkt.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty poprzez przyznanie punktów w ramach kryteriów. Ocenie podlegać będzie cała oferta. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która zdobędzie największą ilość punktów, przy czym zasady przyznawania punktów są następujące:

### **Kryterium „cena netto (PLN)”:**

-Oferta z najniższą ceną netto otrzymuje 80 punktów.

-Pozostałe oferty będą punktowane liniowo (do 2 miejsc po przecinku) wedle następującej formuły arytmetycznej:

$(X \div Y) \times 80$ , gdzie:

X = najniższa cena,

Y = cena ocenianej oferty.

Cenę należy wskazać w PLN.

**Kryterium „okres gwarancji (miesiące)”:**

- Oferty punktowane będą w następujący sposób:

okres gwarancji do 25 miesięcy – 5 pkt.;

okres gwarancji od 26 do 36 miesięcy – 10 pkt.;

okres gwarancji od 37 miesięcy – 20 pkt.;

- W przypadku niewskazania w rubryce formularza oferty żadnej wartości lub kilku wartości Zamawiający przyjmie, że Wykonawca deklaruje minimalny okres gwarancji tj. 24 miesiące.

W przypadku wskazania, krótszego okresu gwarancji niż 24 miesiące, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego. Termin gwarancji należy wskazać w pełnych miesiącach.

Maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać Wykonawca – 100 pkt.

Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.

## **V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej ilości ofert przez jednego Wykonawcę spowoduje ich odrzucenie.

2. Ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, tj.:

a) wypełniony Formularz Ofertowy sporządzony zgodnie z wzorem Załącznika nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego;

b) kosztorys wykonania robót;

c) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych sporządzone zgodnie z wzorem Załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;

d) pełnomocnictwo do złożenia oferty w przypadku, kiedy oferta w imieniu Wykonawcy została podpisana przez pełnomocnika - jeżeli dotyczy;

**3. Oferty należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności w terminie składania ofert. Złożenie oferty w odmienny sposób (pocztą/kurier, osobiście lub poprzez e-mail) skutkowało będzie odrzuceniem oferty.**

4. Za dzień złożenia oferty uznaje się termin jej przyjęcia przez Bazę Konkurencyjności. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

5. Oferta wraz z załącznikami musi zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

6. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 t.j.) powinny zostać opisane „tajemnica przedsiębiorstwa”. W treści oferty powinna zostać umieszczona informacja, że dany dokument jest zastrzeżony. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków, Zamawiający będzie miał podstawę do uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec danych dotyczących elementów ceny, nazwy Wykonawcy oraz jego siedziby.

7. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni począwszy od dnia upływu terminu składania ofert.

8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w określonym terminie (w tym wyjaśnień z tytułu rażąco niskiej ceny). W razie braku złożenia wyjaśnień w określonym terminie oferta zostanie odrzucona.

## **VI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Komunikacja z Zamawiającym odbywa się wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie dodatkowych informacji na temat niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszego zapytania ofertowego. Wprowadzona zmiana zostanie zamieszczona w Bazie Konkurencyjności.
4. Zamawiający zamieści informację o wynikach postępowania wskazując nazwę wybranego Wykonawcy, jego siedzibę oraz cenę oferty w miejscu opublikowania Zapytania Ofertowego tj.: w Bazie Konkurencyjności.
5. Na pytania Wykonawców Zamawiający udzieli odpowiedzi w Bazie Konkurencyjności.

## **VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

1. Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie umieszczona niezwłocznie po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej, na której upubliczniono zapytanie ofertowe tj. [www.bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl)
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Zawarcie umowy nastąpi w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania.

## **VIII. WARUNKI PŁATOŚCI**

Zamawiający przewiduje następujące warunki płatności:

1. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni, na podstawie faktury dostarczonej do Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza sukcesywne rozliczanie na podstawie faktur częściowych.

## **IX. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy podpisanej z Wykonawcą zamówienia w wyniku przeprowadzonego postępowania, jeżeli spełniony zostanie któryś z poniższych warunków:

1. Zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której Zamawiający mimo działania z należytą starannością nie mógł przewidzieć.
2. Zmiana będzie dotyczyła wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności.
3. Zmiana będzie konieczna w celu prawidłowej realizacji zamówienia.

4. Zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego i będzie dotyczyć w szczególności:

a. Terminów płatności,

b. Terminów realizacji zamówienia, między innymi w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających taką zmianę, spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi dla realizacji zamówienia, z powodu opóźnienia Wykonawcy lub z powodu opóźnień innych wykonawców/podwykonawców, przez których wykonanie zamówień jest warunkiem koniecznym dla realizacji niniejszego zamówienia.

c. Wystąpienia siły wyższej: przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.

## **X. KLAUZULA RODO**

1. Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu wyboru wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy jest Zamawiający.

2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a)-c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

3. Dane osobowe przetwarzane są w celu wyboru wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji umowy.

4. Dane osobowe w związku z wyborem wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy z Wykonawcą nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych.

5. Dane osobowe zawarte w formularzu ofertowym oraz innych załączonych do oferty dokumentach będą przechowywane przez okres związania Zamawiającego obowiązkami, wynikającymi z umowy o dofinansowanie, zawartej z Polską Agencją Przedsiębiorczości /PARP/.

6. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z wyborem wykonawcy zawarciem umowy oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych.

7. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.



8. Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. W przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.

10. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu).

11. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty oraz podpisania umowy. W przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia 2016/679.

Załącznikami do niniejszego Zapytania są:

1. Załącznik nr 1 – oświadczenia Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – formularz oferty

