Nr postępowania: ZP-44/NZ/2025/PJ Załącznik nr 2

Opis przedmiotu zamówienia

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją i w okresie gwarancji inwestycji pn.: „Budowa oraz przebudowa drogi rowerowej wzdłuż ul. Łokietka na odcinku ul. Jana z Kolna- Plac Dwóch Miast w Sopocie”**

1. **Przedmiot zamówienia objętego nadzorem inwestorskim obejmuje :**

**I Przez cały okres trwania Umowy:**

1.Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz pełną koordynację swojej działalności z wymaganiami zawartymi w obowiązujących przepisach oraz zamówieniu,

2.Utrzymywanie kontaktów z instytucjami i urzędami związanymi z wdrażaniem zadań inwestycyjnych (Instytucje Pośredniczące dla Programów Operacyjnych, Straż Pożarna, gestorzy sieci, powiatowe i wojewódzkie Inspektoraty Sanitarne, Państwowa Inspekcja Pracy, Urząd Dozoru Technicznego, itp.) i każdą inną instytucją oraz miejscową ludnością (jeżeli zaistnieje taka konieczność), wspólnie z Zamawiającym,

3.Analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w dokumentacji zadania, pod warunkiem, że są one niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanej inwestycji,

4.Analizowanie wszystkich decyzji administracyjnych i dokumentów, wystawionych dla potrzeb realizacji robót budowlanych (warunków, uzgodnień, postanowień, poleceń, itp.) oraz zapewnienie spełnienia stawianych w nich wymagań.

**II. Na etapie poprzedzającym realizację robót budowlanych:**

1.Dokładne zapoznanie się i analiza dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji,

2.W przypadku stwierdzenia błędów w w/w dokumentacji – propozycja ewentualnych koniecznych zmian (rozwiązań) oraz nadzór nad wykonaniem dokumentacji zamiennej,

3.Przeprowadzenie wstępnej inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego ze stanem przedstawionym w dokumentacji zadania oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej w wersji papierowej i elektronicznej.

**III. W trakcie realizacji robót budowlanych:**

1.Podstawowym zadaniem Nadzoru jest dopilnowanie zgodności przebiegu robót budowlanych z Umową na roboty budowlane, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót Budowlanych,

2.Przekazanie placu budowy Wykonawcy Robót Budowlanych z udziałem Zamawiającego i innych Przedstawicieli gestorów sieci i urządzeń znajdujących się w obrębie realizacji inwestycji,

3. Współpraca z Zamawiającym w procedurze powiadomienia odpowiednich organów Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu Robót Budowlanych, zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę – przygotowanie wszystkich załączników niezbędnych w niniejszej procedurze,

4.Zatwierdzanie przy udziale Zamawiającego i po uzyskaniu jego akceptacji przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentów, określających sposób prowadzenia robót (technologia), Harmonogramów Rzeczowo-Finansowych, Planu Zapewnienia Jakości (jeżeli był wymagany w umowie z Wykonawcą robót budowlanych), Planu BIOZ oraz pozostałych, wymaganych zgodnie z Ustawą – Prawo Budowlane,

5. Wydanie polecenia rozpoczęcia Robót Budowlanych wraz z powiadomieniem Zamawiającego o tej czynności,

6. Informowanie Zamawiającego o ewentualnych wadach Dokumentacji Projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji Robót Budowlanych, w terminach umożliwiających ich usunięcie przez Autorów tej Dokumentacji z zachowaniem terminów zakończenia poszczególnych elementów Robót, nie dopuszczając do ich opóźnienia,

7.Zatwierdzanie materiałów budowlanych, instalacji i urządzeń przewidzianych do wbudowania przez Wykonawcę Robót Budowlanych, zgodnie z dokumentacją techniczną oraz kontrolowanie dokumentów jakości, certyfikatów, deklaracji zgodności, itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub nieprzewidzianych w Dokumentacji zadania i Umowie, zgodnie z procedurą przedłożenia wniosków materiałowych,

8.Sprawdzanie zgodności dostaw materiałów budowlanych, instalacji i urządzeń z Umową na Roboty Budowlane oraz sprawdzanie kompletności wymaganych dla nich atestów, deklaracji zgodności z normami, aprobat, dopuszczeń do stosowania i gwarancji,

9.Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów budowlanych i urządzeń oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu Robót Budowlanych,

10.Zatwierdzanie – po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego – zmian zaproponowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych Podwykonawców i osób wskazanych do realizacji Robót,

11.Kontrola realizacji zaktualizowanego Projektu Organizacji Ruchu w związku z wykonywaniem Robót Budowlanych,

12. Pełna koordynacja realizacji Robót Budowlanych z uwzględnieniem interesów osób trzecich, pośrednio uczestniczących w procesie inwestycyjnym, w szczególności z organami administracji publicznej, instytucjami, podmiotami prawnymi, osobami fizycznymi, itd.,

13.Koordynacja wdrażania kolejnych etapów Robót Budowlanych w taki sposób, aby nie zakłócać pracy istniejącego uzbrojenia terenu objętego inwestycją,

14.Systematyczna kontrola prawidłowości prowadzenia Dokumentacji Budowy,

15.Sprawdzanie wykonania Robót Budowlanych i powiadamianie Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu prac koniecznych do usunięcia wykrytych wad,

16.Zapewnienie terminowego zakończenia Robót Budowlanych przy minimalnym stopniu utrudnień dla mieszkańców i dzierżawców terenów przyległych do terenu objętego inwestycją,

17.Wykonanie badań jakości w specjalistycznych laboratoriach naukowych, jeśli zaistnieje taka konieczność, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,

18.Kontrola prowadzenia Robót Budowlanych z zachowaniem należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – niezwłoczne poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego oraz sporządzenie informacji o kontroli i przekazanie jej do wiadomości Zamawiającego i Wykonawcy Robót Budowlanych,

19.Monitorowanie zagrożeń dla środowiska w zakresie sposobu prowadzenia Robót Budowlanych, wynikających z dokumentacji,

20.Akceptacja (przy udziale Zamawiającego) stosowanego przez Wykonawcę Robót Budowlanych sprzętu, środków transportu, urządzeń pomiarowych oraz sprawdzanie ich zgodności z zapisami Umowy na Roboty,

21.Nadzór nad postępem Robót Budowlanych pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym,

22. Nadzór, powinien być obecny na budowie i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność prowadzonego Nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu każdy Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu Dziennika Budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności w zakresie powierzonych mu obowiązków stosownym wpisem w Dzienniku Budowy lub w protokole lub notatce, przy zastrzeżeniu, że notatka i protokół, o którym mowa powyżej winna być spisana i podpisana przy udziale Zamawiającego. Zamawiający oczekuje od Nadzoru zapewnienia codziennego

pobytu na budowie przynajmniej jednego z Inspektorów Nadzoru w zależności od etapu realizacji robót.

23.Prowadzenie rozliczenia inwestycji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,

24.Sprawowanie skutecznej identyfikacji i kontroli ryzyka, przygotowanie Programów Naprawczych mających na celu łagodzenie wszelkich niekorzystnych zmian dotyczących jakości, kosztów i terminu realizacji robót budowlanych,

25. Informowanie Zamawiającego o wszystkich zaistniałych problemach, przewidywanych i podejmowanych w związku z nimi działaniach zapobiegawczych i/lub naprawczych,

26. Odbiory Częściowe robót budowlanych, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,

27.Ocena i weryfikacja robót dodatkowych i zamiennych– jeśli zaistnieje taka konieczność, ściśle uzasadniona przez Wykonawcę Robót Budowlanych – w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie ich do wiadomości Zamawiającego, który podejmie w tym zakresie decyzję ostateczną,

28.Sprawdzanie i akceptacja faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych, których płatność realizowana będzie przez Zamawiającego zgodnie z zapisami Umowy na Roboty Budowlane,

29. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu realizacji robót budowlanych, w odstępstwach czasowych uzgodnionych z Zamawiającym, w ilości niezbędnej do dokumentowania postępu robót, w formie zdjęć cyfrowych i/lub filmów. Zdjęcia i/lub filmy będą szczegółowo opisane (z zamieszczoną datą i godziną) oraz zarchiwizowane w formie elektronicznej,

30. Nadzór nad montażem i utrzymaniem w należytym stanie tablic informacyjnych, ogrodzenia Placu Budowy, itp.,

31. Organizowanie narad na terenie budowy w odstępach czasowych określonych wspólnie z Zamawiającym, przynajmniej 1 raz w tygodniu lub na wniosek Zamawiającego, oraz sporządzanie protokołów z tych narad, które będą następnie przekazywane wszystkim ich uczestnikom,

32. Obsługa kontroli (w tym organizacja spotkań roboczych) przeprowadzanych w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie swoich praw i obowiązków,

33. Udzielanie Wykonawcy Robót Budowlanych wszelkiej pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń, tj. weryfikacja przygotowanych dokumentów, wniosków, sprawdzania ich kompletności, itp.,

34. Udział wspólnie z Zamawiającym w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich, które wystąpiły w trakcie prowadzenia Robót Budowlanych,

35. Doradztwo, opiniowanie, wydawanie ekspertyz, udział w spotkaniach (posiedzeniach) w charakterze konsultanta,

36. Podejmowanie (wspólnie z Zamawiającym) decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych realizowanych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Umowy na Roboty Budowlane,

37. Nadzór nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę Robót Budowlanych placu Budowy w przypadku wstrzymania robót,

38. Nadzór oraz sprawdzanie, weryfikacja i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów, co umożliwi Zamawiającemu prawidłowe przyjęcie ukończonych robót budowlanych oraz wykonanych sieci, obiektów i urządzeń do eksploatacji,

39. Sprawdzenie Dokumentacji Powykonawczej, sporządzonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych, zatwierdzenie oraz przekazanie jej Zamawiającemu w formie i ilości wcześniej z nim ustalonej,

40. Udział w procedurze uzyskania wymaganych pozwoleń na użytkowanie obiektów wspólnie z Zamawiającym.

**IV. Po zakończeniu realizacji Robót Budowlanych:**

1.Odbiór końcowy robót budowlanych, w tym przygotowanie wszelkich dokumentów, jakie potrzebne będą w trakcie pracy Komisji Odbioru Końcowego, powołanej przez Zamawiającego, wraz z przygotowaniem Protokołów Odbioru Robót,

2.Przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia dowodów OT wraz z ich sporządzeniem,

3.Sporządzenie harmonogramu oraz prowadzenie i raportowanie przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z warunkami nadzorowanej Umowy na Roboty Budowlane,

4.Konsekwentne egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych od Wykonawcy.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego nadzorem inwestorskim dla którego realizowany będzie nadzór inwestorski zamieszczony jest pod linkiem w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych na „Budowę oraz przebudowę drogi rowerowej wzdłuż ul. Łokietka na odcinku ul. Jana z Kolna - Placu Dwóch Miast w Sopocie” postępowanie 17/NZ/2025/EB, znajduję się pod linkiem na platformie zamawiającego, tj.: <https://zdizsopot.ezamawiajacy.pl/pn/ZDIZSOPOT/demand/210176/notice/public/details>