
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana okien w budynku administracyjnym
ADRES INWESTYCJI: 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46
NAZWA INWESTORA: Miejskie Przedsiębiorstwo energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: 10-710 Olsztyn, ul. Słoneczna 46
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Budowlana mgr inż. Andrzej Urbański , upr. bud. 237/83/OL
DATA OPRACOWANIA: 2025-04-12

Dopuszcza się zmianę technologii naprawy, ale pod warunkiem akceptacji przez Inwestora i Projektanta.
Okna w piwnicy PCV Uw=0,90, 3-szybowe.
Okna rozwierane, uchylno-rozwierane i nie rozwierane PCV Uw=0,75, 3-szybowe.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zakład Opracowań Technicznych
Nadzoru i Wykonawstwa Budowlanego
"ANDRBYD"
mgr inż. Andrzej Urbański
10-685 Olsztyn, ul. Barcza 35/6
Data opracowania
2025-04-12

Data zatwierdzenia

Wymiana okien w budynku administracyjnym

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Wymiana okien w budynku administracyjnym						
1			WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
1.1			Roboty demontażowe			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-11		Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
			<Parter>			
			<Portiernia> 1,31	m	1,310	
			<Pokój 2> 2,68 + 1,44	m	4,120	
			<Pokój 3> 2,61	m	2,610	
			<Pokój 4> 5,59	m	5,590	
			<Pokój 5> 5,40	m	5,400	
			<Pokój 6> 5,36	m	5,360	
			<Pokój 7> 2,64	m	2,640	
			<Pokój 8> 2,64	m	2,640	
			<Pokój 9> 2,60	m	2,600	
			<Jadalnia> 5,39	m	5,390	
			<Pokój 13> 5,38	m	5,380	
			<Pokój 14> 2,66	m	2,660	
			<Pokój 15> 2,66	m	2,660	
			<Dyspozytornia> 5,39	m	5,390	
			<Pokój 17> 2,69	m	2,690	
			<Pokój 18> 2,66	m	2,660	
			<1 Piętro>			
			<Pokój 101> 5,40	m	5,400	
			<Sekretariat> 5,41	m	5,410	
			<Pokój 102> 5,41	m	5,410	
			<Xero> 1,47	m	1,470	
			<Pokój 104> 5,36	m	5,360	
			<Pokój 105> 2,66	m	2,660	
			<Pokój 106> 2,64	m	2,640	
			<Pom. gospodarcze> 2,62	m	2,620	
			<Pokój 110> 2,63	m	2,630	
			<Pokój 111> 2,64	m	2,640	
			<Pokój 112> 2,66	m	2,660	
			<Pokój 113> 2,64	m	2,640	
			<Pokój 114> 2,64	m	2,640	
			<Pokój 115> 2,65	m	2,650	
			<Pokój 116> 5,39	m	5,390	
			<Pom. gospodarcze> 1,38	m	1,380	
			<Pokój 117> 5,37	m	5,370	
			<Pokój 118> 5,36	m	5,360	
			<Pokój 119> 5,39	m	5,390	
			<Pokój 120> 5,39	m	5,390	
			<2 Piętro>			
			<Pokój 201> 5,39	m	5,390	
			<Pokój 202> 5,67	m	5,670	
			<Korytarz plac> 1,47	m	1,470	
			<Pokój 204> 2,64	m	2,640	
			<Pokój 205> 2,64	m	2,640	
			<Pokój 206> 2,64	m	2,640	
			<Pokój 207> 2,66	m	2,660	
			<Pokój 209A> 5,38	m	5,380	
			<Pokój 209> 5,37 + 5,37	m	10,740	
			<Pokój 209B> 5,36	m	5,360	
			<Korytarz od ulicy> 1,54	m	1,540	
			<Pokój 210> 2,65	m	2,650	
			<Pokój 211> 2,64	m	2,640	

Przedmiar

[illegible]

Wymiana okien w budynku administracyjnym
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<Kl. schodowa> 3,44 * 0,33	m2	1,135	
			<Pokój 110> 1,73 * 0,33 + 2,63 * 0,35	m2	1,491	
			<Pokój 111> 2,64 * 0,35	m2	0,924	
			<Pokój 112> 2,66 * 0,36	m2	0,958	
			<Pokój 113> 2,64 * 0,35	m2	0,924	
			<Pokój 114> 2,64 * 0,35	m2	0,924	
			<Pokój 115> 2,65 * 0,34	m2	0,901	
			<Pokój 116> 5,39 * 0,32	m2	1,725	
			<Pom. gospodarcze> 1,08 * 0,35	m2	0,378	
			<Pokój 117> 5,37 * 0,35	m2	1,880	
			<Pokój 118> 5,36 * 0,32	m2	1,715	
			<Pokój 119> 5,39 * 0,32	m2	1,725	
			<Pokój 120> 4,94 * 0,33 + 0,45 * 0,35	m2	1,788	
			<Pokój 121> 2,64 - 0,37	m2	2,270	
			<Serwerownia> 2,64 * 0,37	m2	0,977	
			<2 Piętro>			
			<Pokój 201> 4,90 * 0,30 + 0,49 * 0,35	m2	1,642	
			<Pokój 202> 5,67 * 0,32	m2	1,814	
			<Korytarz plac> 1,47 * 0,36	m2	0,529	
			<Pokój 203> 2,80 * 0,33 + 2,67 * 0,35	m2	1,859	
			<Pokój 204> 2,64 * 0,27	m2	0,713	
			<Pokój 205> 2,64 * 0,30	m2	0,792	
			<Pokój 206> 2,64 * 0,31	m2	0,818	
			<Pokój 207> 2,66 * 0,32	m2	0,851	
			<Pokój 209A> 5,38 * 0,34	m2	1,829	
			<Pokój 209> 5,37 * 0,31 + 5,37 * 0,32	m2	3,383	
			<Pokój 209B> 5,36 * 0,31	m2	1,662	
			<Kl. schodowa+Przedsiłonek> 5,33 * 0,32	m2	1,706	
			<Korytarz od ulicy> 1,54 * 0,36	m2	0,554	
			<Pokój 210> 2,65 * 0,35	m2	0,928	
			<Pokój 211> 2,64 * 0,35	m2	0,924	
			<Pokój 212> 5,41 * 0,33	m2	1,785	
			<Pokój 213> 2,65 * 0,32	m2	0,848	
			<Pokój 214> 2,63 * 0,32	m2	0,842	
			<Pokój 215> 4,98 * 0,33 + 0,43 * 0,35	m2	1,794	
			<Pokój 216> 5,38 * 0,35	m2	1,883	
					RAZEM	78,500
1.2			Wymiana okien			
5	KNR 0-19		Wymiana okien zespolonych na okna uchylne	m2		
d.1.2	0929-02		jednodzielne z PCV o pow. do 0.6 m2 - okna w piwnicy Uw=0,90, 3-szybowe			
			0,85 * 0,55 * 18,00	m2	8,415	
					RAZEM	8,415
6	KNR 0-19		Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i	m2		
d.1.2	0929-09		uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 - Okna z tworzyw sztucznych o wymiarach 1,15*1,42 m razem z utylizacją starego okna.			
			1,15 * 1,42 * 6	m2	9,798	
					RAZEM	9,798
7	KNR 0-19		Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i	m2		
d.1.2	0929-10		uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 - Okna z tworzyw sztucznych o wymiarach 1,75*1,42 m razem z utylizacją starego okna.			
			1,75 * 1,42 * 6	m2	14,910	
					RAZEM	14,910

Wymiana okien w budynku administracyjnym
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.1.2	KNR 0-19 0929-11		Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - Okna z tworzyw sztucznych o wymiarach 5,24*1,42 m razem z łącznikami wyrównawczymi na ściankach działowych z uszczelnieniem taśmami rozprężnymi i pianką.	m2		
			5,24 * 1,42 * 41	m2	305,073	
					RAZEM	305,073
9 d.1.2	KNR 0-19 0929-11 analogia		Wymiana okien zespolonych na okna nie rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - Okna z tworzyw sztucznych o wymiarach 3,49*1,42 m razem z łącznikami wyrównawczymi na ściankach działowych z uszczelnieniem taśmami rozprężnymi i pianką.	m2		
			3,49 * 1,42 * 3	m2	14,867	
					RAZEM	14,867
1.3			Przekrój A-A			
10 d.1.3	KNR BC-02 0207-05		Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2		
			(poz.1 + poz.2) * 0,30	m2	73,881	
					RAZEM	73,881
11 d.1.3	KNR-W 2-02 2119-04 analogia		Ciepły parapet obustronny - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 75 cm	m		
			5,24 * 44 + 1,15 * 6 + 1,75 * 6	m	247,960	
					RAZEM	247,960
12 d.1.3	KNR-W 2-02 2119-02 analogia		Parapety wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 30 cm - nowe parapety w wykonaniu uzgodnionym z Inwestorem	m		
			poz.1 + poz.2	m	246,270	
					RAZEM	246,270
13 d.1.3	ORGB 202/541/2		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - w kolorze brąz - parapety zewnętrzne	m2		
			poz.4	m2	78,500	
					RAZEM	78,500
14 d.1.3	KNR AT-40 0417-03 analogia		Uszczelnienie dylatacji uszczelkami wklejanymi na polimerową taśmę uszczelniającą	m		
			poz.13	m	78,500	
					RAZEM	78,500
15 d.1.3	KNR AT-12 0101-01 analogia		Okładziny pod parapet z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na zaprawie z kleju gipsowego	m2		
			61,508 + poz.12 * 0,21	m2	113,225	
					RAZEM	113,225
16 d.1.3	NNRNKB 202 2014-04		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. do 5 m2	m2		
			poz.15	m2	113,225	
					RAZEM	113,225
17 d.1.3	KNNR 2 1402-05		Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2		
			poz.15	m2	113,225	
					RAZEM	113,225
1.4			Przekrój B-B			
18 d.1.4	KNR AT-40 0417-03 analogia		Uszczelnienie dylatacji uszczelkami wklejanymi na polimerową taśmę uszczelniającą	m		
			5,24 * 44 + 1,15 * 6 + 1,75 * 6	m	247,960	
					RAZEM	247,960

Wymiana okien w budynku administracyjnym
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.4	KNR AT-12 0101-01 analogia		Okladziny z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na zaprawie z kleju gipsowego	m2		
			5,50 * 0,80 * 44 + 1,54 * 0,80 * 4 + 2,60 * 0,80 * 3	m2	204,768	
					RAZEM	204,768
20 d.1.4	NNRNKB 202 2014-04		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. do 5 m2	m2		
			204,768	m2	204,768	
					RAZEM	204,768
21 d.1.4	KNNR 2 1402-05		Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2		
			5,50 * 0,80 * 44 + 1,54 * 0,80 * 4 + 2,60 * 0,80 * 3	m2	204,768	
					RAZEM	204,768
1.5			Przekrój C-C			
22 d.1.5	KNR AT-40 0417-03 analogia		Uszczelnienie dylatacji uszczelkami wklejanymi na polimerową taśmę uszczelniającą	m		
			1,42 * 2 * (44 + 6 + 6)	m	159,040	
					RAZEM	159,040
23 d.1.5	KNR 4-01 0708-01		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
			1,42 * 112	m	159,040	
					RAZEM	159,040
24 d.1.5	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			poz.23 * 0,30	m2	47,712	
					RAZEM	47,712
25 d.1.5	KNR-W 4-01 0731-01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych szlachetnych średnio- i drobnoporiastych na ścianach z suchych mieszanek o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
			0,03 * (0,20 * 2 + 0,25 * 17 + 0,26 * 15 + 0,27 * 13 + 0,28 * 19 + 0,29 * 14 + 0,30 * 9 + 0,31 * 2 + 0,32 * 3 + 0,33 * 1 + 0,40 * 1)	m2	0,794	
					RAZEM	0,794
26 d.1.5	KNR 4-01 1204-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji	m2		
			poz.25 * 1,15	m2	0,913	
					RAZEM	0,913
1.6			Przekrój D-D			
27 d.1.6	KNR AT-40 0417-03 analogia		Uszczelnienie dylatacji uszczelkami wklejanymi na polimerową taśmę uszczelniającą	m		
			1,42 * 2 * 20	m	56,800	
					RAZEM	56,800
28 d.1.6	KNR 4-01 0708-01		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
			poz.27	m	56,800	
					RAZEM	56,800
29 d.1.6	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			poz.28 * 0,30	m2	17,040	
					RAZEM	17,040

Wymiana okien w budynku administracyjnym
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2			WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ			
30 d.2	KNR 0-19 0931-06 analogia		Wymiana stolarki PCV na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe fabrycznie oszklone	m2		
			<Drzwi do ciepłowni> 1,03 * 2,24	m2	2,307	
			<Drzwi do dyspozytorni> 1,12 * 2,28	m2	2,554	
					RAZEM	4,861
31 d.2	KNR 0-19 0931-08 analogia		Wymiana stolarki na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe fabrycznie oszklone	m2		
			1,75 * 2,32	m2	4,060	
					RAZEM	4,060
32 d.2	KNR 4-01 0708-02		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
			2,28 * 2 + 1,12 + 2,24 * 2 + 1,03 + 2,32 * 2 + 1,75	m	17,580	
					RAZEM	17,580
33 d.2	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			poz.32 * 0,30	m2	5,274	
					RAZEM	5,274
34 d.2	KNR-W 4-01 0731-01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych szlachetnych średnio- i drobnoziarnistych na ścianach z suchych mieszanek o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
			poz.32 * 0,15	m2	2,637	
					RAZEM	2,637
35 d.2	KNR 4-01 1204-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji	m2		
			poz.34 * 1,15	m2	3,033	
					RAZEM	3,033
3			Inne obowiązki wykonawcy			
36 d.3	wycena indywidualna		Wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania prac wynikające z rysunku oraz pomocniczo z przedmiaru robót, jak również wszelkie inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, ponieważ jak wskazano w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy ustalono w formie ryczałtu.	kpl.		
			1,00	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ		2
2 WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ		7
3 Inne obowiązki wykonawcy		7
Spis treści		8

