



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Zapytanie ofertowe

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. SŁONECZNEJ 18 W BIELAWIE

„WM przy ul. Słonecznej nr 18 w Bielawie – termomodernizacja”

FEDS.09.05-IP.01-0247/23

w ramach

priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych

na Dolnym Śląsku”

Działania nr 9.5 „transformacja środowiskowa”

Naboru nr FEDS.09.05-IP.01-033/23

Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Słoneczna 18
58-260 Bielawa

Pełnomocnik Zamawiającego

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o., NIP: 882-000-33-49

Miejscowość: 58-260 Bielawa

Adres: ul. 3 Maja 48

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00

Telefon: 74 833 42 53

Adres poczty elektronicznej: e-mail: biuro@mzmbielawa.pl

Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie:

<http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Do udzielenia zamówienia stosuje się zapisy niniejszego zapytania oraz Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usytuowanego w Bielawie przy ul. Słonecznej 18.

3.1. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

3.1.1. Część I zamówienia obejmuje (Działy nr 1, 2, 3, 5, 6 z przedmiaru robót):

„**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego**” – na część I zamówienia składa się:

Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna:

- odbicie tynków na całym obwodzie budynku na wysokość 1m od gruntu wraz z odbiciem tynków na ościeżach okiennych,
- wykonanie nowych tynków cem.-wap. kat. III na całym obwodzie budynku na wysokość 1m od gruntu (w miejscu tynków odbitych);
- przygotowanie powierzchni pod docieplenie poprzez gruntowanie;
- ocieplenie ścian płytami styropianowymi wraz z przyklejeniem warstwy siatki i wykonaniem wyprawy tynkarskiej z tynku silikonowego barwionego w masie;
- ocieplenie ościeży płytami styropianowymi gr. 2 cm $\lambda=0,033$ [W/(m*K)], wraz z przyklejeniem warstwy siatki i wykonaniem wyprawy tynkarskiej z tynku silikonowego barwionego w masie;
- mocowanie płyt styropianowych kołkami do podłoża;

Modernizacja przegrody Stropodach:

- krycie dachu styropapą wraz z położeniem warstwy papy podkładowej i wierzchniego krycia,
- montaż klinów styropianowych,
- mocowanie płyt styropianowych kołkami do podłoża;
- wymiana rynien,

Modernizacja przegrody drzwi zewnętrzne klatki schodowej tył „Wentylacja grawitacyjna”:

- wykucie z muru ościeżnic drewnianych,



- montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych pełnych;

Modernizacja przegrody Okno zewnętrzne klatki schodowej 2 „Wentylacja grawitacyjna”:

- wymiana stolarki okiennej na nową,

Wymiana oświetlenia na automatycznie włączane w strefie zewnętrznej i wewnętrznej wejść do budynku,

Położenie taśm odblaskowych stopni schodowych w wejściowej strefie wewnętrznej budynku,

Przemurowanie kominów:

- przemurowanie kominów z cegły klinkierowej ponad dachem płaskim,
- spoinowanie kominów zaprawą cementową,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów,

Wmontowanie w widocznym miejscu, przed rozpoczęciem realizacji zamówienia tablicy informacyjnej dostarczonej przez Zamawiającego,

3.1.2. Część II zamówienia obejmuje (Dział nr 4 z przedmiaru robót):

Odwodnienie oraz hydroizolacja podłóg piwnicy – drenaż pod posadzką piwnicy:

- rozebranie posadzki w piwnicy wraz z wykonaniem wykopów,
- wymiana rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego na nowy z PVC,
- wykonanie drenażu rurowego w uprzednio przygotowanej obsypce,
- wykonanie studni wraz z montażem pompy pływakowej,
- odtworzenie posadzki betonowej - wprowadzono zmianę polegającą na dodaniu niniejszej pozycji.

3.1.3. Ponadto zakres rzeczowy części I oraz II zamówienia obejmuje:

- zabezpieczenie przejętego teren budowy,
- zorganizowanie zaplecza,
- zapewnienie dojazdu i dojazdu do posesji w trakcie prowadzenia prac,
- bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
- wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu – w tym roboty odtworzeniowe,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,

3.2. Roboty należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym (załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego) oraz przedmiarem robót (załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego).

3.2.1. Wydatki audytowe stanowi:

- Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna – płyty styropianowe $\lambda=0,033$ [W/(m*K)], wymagana grubość dodatkowej izolacji: 15 cm;
- Modernizacja przegrody Stropodach – styropapa EPS 100-038 $\lambda=0,038$ [W/(m*K)], wymagana grubość dodatkowej izolacji: 20 cm;
- Modernizacja przegrody drzwi zewnętrzne klatki schodowej tył „Wentylacja grawitacyjna” – wymagany współczynnik przenikania ciepła U dla nowej stolarki: 1,3 W/(m²*K), stolarka bardzo szczelna ($\alpha<0,3$);
- Modernizacja przegrody Okno zewnętrzne klatki schodowej 2 „Wentylacja grawitacyjna” - wymagany współczynnik przenikania ciepła U dla nowej stolarki: 0,9 W/(m²*K), stolarka bardzo szczelna ($\alpha<0,3$);

3.2.2. Elementy modernizacji niewskazane w audycie:

- Wymiana oświetlenia na automatycznie włączane w strefie zewnętrznej i wewnętrznej wejść do budynku;
- Położenie taśm odblaskowych stopni schodowych w wejściowej strefie wewnętrznej budynku;
- Przemurowanie kominów, odwodnienie oraz hydroizolacja podłóg piwnicy – drenaż pod posadzką piwnicy. Do przemurowania kominów wymagana cegła klinkierowa pełna kl. 35 o nasiąkliwości $<6\%$.



3.3. Zamawiający umożliwia Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót budowlanych, tj. na obiekcie przy ul. Słonecznej nr 18 w Bielawie.

Zamawiający pozostawia możliwość dokonania wizji do decyzji Wykonawców,.

Wizja lokalna możliwa jest w dni robocze od poniedziałku do piątku. Wykonawcy zainteresowani uczestnictwem w wizji lokalnej zobowiązani są najpóźniej do końca dnia poprzedzającego uczestnictwo w wizji, zgłosić chęć udziału w wizji lokalnej.

Udział w wizji należy zgłosić drogą elektroniczną za pośrednictwem BK2021.

3.4. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały budowlane zgodnie z zaplanowanymi w audycie energetycznym. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami.

3.5. Roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie, dlatego należy uwzględnić odpowiednie zabezpieczenie obiektu i placu budowy. Ponadto roboty będą musiały być tak wykonywane aby nie zakłócały bieżącego funkcjonowania mieszkańców budynku.

3.6. Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane;

45321000-3 Izolacja cieplna

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45262520-2 Roboty murowe

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

4. Termin realizacji części I i II zamówienia:

do 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

5.1. Sytuacja ekonomiczne i finansowa - Zamawiający uzna warunek za spełniony gdy Wykonawca wykaże:

- że posiada opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **1 000 000,00 zł**, - dla części I zamówienia;
- że posiada opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **100 000,00 zł**, - dla części II zamówienia.

5.2. Zdolność techniczna i zawodowa - Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że:

- dysponuje lub będzie dysponował osobą, którą zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno –budowlanej** - dla części I zamówienia;
- dysponuje lub będzie dysponował osobą, którą zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji** i kanalizacyjnych - dla części II zamówienia.

Przez uprawnienia budowlane rozumie się:

- 1) prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418) oraz w rozporządzeniu



Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831), lub uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy - Prawo budowlane, lub

2) odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 334.)

Informację o dysponowaniu w/w osobami, wraz z informacją na temat posiadanych przez w/w osoby uprawnień, oraz informacją o podstawie do dysponowania, Wykonawca potwierdza przedkładając wypełniony **Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego – „Wykaz osób”**.

5.3. Wiedza i doświadczenie - O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wykonał w sposób należyty co najmniej 3 roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zamawiający wymaga od wykonawcy przedstawienia wykazu wykonanych robót budowlanych zawierającego przedmiot (nazwę) wykonanych robót, termin oraz miejsce realizacji, nazwę zamawiającego.

Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych – referencje lub protokoły odbioru robót lub inne dokumenty z których będzie jednoznacznie wynikać iż roboty zostały należycie wykonane – wymagane na wezwanie Zamawiającego.

Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych stanowi załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.

6. Podstawy wykluczenia z postępowania.

6.1. W celu uniknięcia konfliktu interesów z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe należy rozumieć powiązania polegające na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie przez oferenta oświadczenia znajdującego się w **załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego**.

6.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Z 15 kwietnia 2022 poz. 835).

Potwierdzeniem braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (...) jest złożenie przez oferenta oświadczenia zawartego w **Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego**.

7. Podwykonawstwo.

7.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

7.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

7.3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć



podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

8. Sposób, miejsce i termin składania ofert.

8.1. Termin składania ofert upływa w dniu 23.05.2025 r.

8.2. Oferta powinna zostać dostarczona za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (aplikacja BK2021):

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

8.3. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9. Opis sposobu przygotowania oferty.

9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę na daną część zamówienia, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert obejmujących część przedmiotu zamówienia albo inny sposób jego wykonania niż opisany w zapytaniu ofertowym. Nie dopuszcza się składania ofert na poszczególne elementy zamówienia w ramach Części nr 1 lub Części nr 2.

9.2. Ofertę składa się na formularzu ofertowym - zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**.

9.3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Oświadczenia oraz inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.4. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

9.5. Treść oferty musi spełniać postanowienia zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym.

9.6. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- dokument potwierdzający że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- zał. nr 2 - potwierdzenie braku powiązań kapitałowych lub osobowych;
- zał. nr 3 - potwierdzeniem braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.;
- zał. nr 4 - wykaz wykonanych robót budowlanych;
- zał. nr 5 - wykaz osób.
- pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku, gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba, której umocowanie do reprezentowania wykonawcy nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

9.7. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

9.8. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie z wykorzystaniem portalu Baza Konkurencyjności www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl (zwanej „BK2021”).

9.9. W przypadku niemożliwości prowadzenia komunikacji z Wykonawcą zgodnie ze sposobem określonym w pkt. powyżej, spowodowanymi przyczynami technicznymi lub ograniczeniami leżącymi po stronie portalu „BK2021”, dopuszcza się komunikację pisemną lub elektroniczną z wykorzystaniem poczty e-mail z osobą wskazaną do kontaktu w sprawie zamówienia.

9.10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów zapytania ofertowego przez zakładkę Pytania w BK2021, a Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego na stronie portalu „BK2021” nie później niż 48 h przed upływem terminu składania ofert.



9.11. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym przedstawienia szczegółów kalkulacji ceny oferty. Odmowa udzielenia informacji będzie skutkowała odrzuceniem oferty.

9.12. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

9.13. Oferent może zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty jest skuteczne tylko wówczas, gdy została dokonana przez Oferenta przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wycofania oferty, Oferent składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą wycofuje.

9.14. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

9.15. Oferta zostanie odrzucona jeśli:

- jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

9.16. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż o 30 % od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

9.17. W przypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

10. Termin związania ofertą.

10.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 10.1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

11.1. Opis sposobu obliczenia ceny określa formularz oferty stanowiący **Załącznik nr 1** do Zapytania Ofertowego.

11.2. Wykonawca obliczy cenę ofertową w oparciu o informacje zawarte w niniejszym Zapytaniu



Ofertowym. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania zamówienia.

11.3. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

11.4. Jeżeli cena podana w formularzu oferty liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie przyjmując ją za cenę wyjściową.

11.5. Zamawiający nie dopuszcza podawania cen ofertowych w walutach obcych.

11.6. Sposób obliczania ceny: Wg informacji zawartych w formularzu ofertowym.

12. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert – dotyczy części I i II zamówienia.

12.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie podlegają odrzuceniu.

12.2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

Kryterium 1 - CENA, waga: max 60 pkt - najniższa cena: maksymalna ilość punktów.

Kryterium 2- Okres gwarancji, waga: max 40 pkt

Lp.	Nazwa Kryterium	Waga kryterium
1.	Cena	60 pkt
2.	Okres gwarancji	40 pkt
	SUMA	100 pkt

Maksymalna ilość punktów w danym kryterium równa jest określonej wyżej ilości punktów dla określonego kryterium.

Ocena łączna OFERTY stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów.

Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Przyszanawanie ilości punktów ofertom poszczególnym kryterium będzie się odbywać wg następujących zasad:

Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert w sposób następujący:

1) Cena oferty:

Ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację zamówienia, obliczona przez Wykonawcę i podana w „Formularzu oferty”. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert częściowych wg wzorów:

$$P_c = \frac{C_N}{C_B} \times 60 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_c = punkty za cenę,

C_N = najniższa cena spośród badanych ofert,

C_B = cena badanej oferty,

2) Okres Gwarancji:

Ocenie zostanie poddany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową, który nie może być krótszy niż **36 miesięcy** i który zostanie podany przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona osobno dla każdej z ofert częściowych wg wzorów:

$$P_G = \frac{G_B}{G_N} \times 40 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_G = punkty za okres gwarancji,

G_N = najdłuższy okres gwarancji spośród badanych ofert,

G_B = okres gwarancji badanej oferty,



W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w formularzu ofertowym okresu gwarancji Zamawiający uzna i przyjmie do obliczenia okres **minimalny tj. 36 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji wynosi 84 miesiące**. Dotyczy to także sytuacji, gdy Wykonawca zaoferował dłuższy niż 84 miesięczny okres gwarancji wówczas do wzoru zostanie podstawiony okres gwarancji wynoszący 84 miesiące, a do umowy zostanie wprowadzony okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę.

13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - dotyczy części I i II zamówienia.

13.1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości równej 5% ceny ofertowej brutto**.

13.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

13.3. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.

13.4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach :

13.4.1. Pieniądzu;

13.4.2. Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo—kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

13.4.3. Gwarancjach bankowych;

13.4.4. Gwarancjach ubezpieczeniowych;

13.4.5. Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

13.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego tj 03 1090 2284 0000 0001 1598 5422

13.6. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

- 70 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy,

- 30 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie gwarancji i rękojmi.

Sposób rozliczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy został określony w projekcie umowy (załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego).

14. Zawarcie umowy oraz dopuszczalne zmiany postanowień umowy.

14.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z Wykonawcą którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w terminie związania ofertą. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14.2. Do Zapytania ofertowego załączony został projekt umowy (**załącznik nr 6**). Treść umowy pozostanie niezmieniona w stosunku do treści projektu umowy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian do treści umowy wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

14.3. Przewiduje się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

14.3.1. zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:

- wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych zdarzeń mających charakter siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie) uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie prac w terminie określonym w umowie;

- opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;

- opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;

- opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości



wykonywania przedmiotu umowy, co ma wpływ na termin wykonania umowy;

-wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;

- wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;

- wystąpienia siły wyższej (w szczególności pożaru, zalania i innych klęsk żywiołowych) która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie;

- konieczności wykonania robót dodatkowych objętych odrębną umową lub robót zamiennych.

14.3.2. zmiany przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych w przypadku:

- konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia a których wykonanie jest konieczne, albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w umowie;

- zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia;

- dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.

14.3.3. zmiany Wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- zmiany stawki podatku VAT – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano i nie zafakturowano;

- rezygnacji Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w przedmiotowym zakresie.

14.4. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.

14.5. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiany nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, teleadresowych, a także zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

14.6. Strona w należycie uzasadnionym wniosku o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy jest obowiązana do wskazania w szczególności:

14.6.1. propozycji terminu przedmiotu umowy,

14.6.2. faktów uzasadniających proponowaną zmianę,

14.6.3. podstawy prawnej wnioskowanej zmiany wynikającej z obowiązujących przepisów prawa lub z umowy,

14.6.4. dowodów na poparcie faktów, że wykonanie umowy w terminie wskazanym w umowie jest niemożliwe z przyczyn o których mowa w ust. 1,

14.6.5. w przypadku złożenia wniosku o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, druga Strona umowy jest zobowiązana, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, do ustosunkowania się do niego,

14.6.6. zmiana terminu wykonania umowy winna być odnotowana w dzienniku budowy i potwierdzona przez Inspektora. W przypadku wystąpienia opóźnień spowodowanych wyżej wymienionymi okolicznościami, Strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi uzasadnionej przerwy lub przestoju.

15. Załączniki:

Załącznik nr 1- Formularz ofertowy;

Załącznik nr 2- Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych;

Załącznik nr 3- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;



Załącznik nr 4- Wykaz wykonanych robót budowlanych;
Załącznik nr 5- Wykaz osób,
Załącznik nr 6 - Projekt umowy;
Załącznik nr 7 – Audyt energetyczny budynku;
Załącznik nr 8 – Przedmiar robót.

16. Pozostałe informacje:

- Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych;
 - Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych;
 - Zamawiający przewiduje zapłatę faktur częściowych;
 - wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i udziałem w postępowaniu ponosi Wykonawca;
 - Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia nie zostały przyznane;
 - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informujemy Państwa że:
1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie z siedzibą: ul. 3 Maja 48, 58-260 Bielawa; adres e-mail: biuro@mzbmbielawa.pl
 2. Informujemy przy tym, iż powołaliśmy Inspektora ochrony danych, z którym możecie się Państwo skontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych: Aleksander Burzyński, adres e-mail: aleksander.burzynski@mzbmbielawa.pl lub pisemnie na adres Administratora.
 3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn.: **„WM przy ul. Słonecznej nr 18 w Bielawie – termomodernizacja”** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
 4. Odbiorcami Państwa danych osobowych pozyskanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, będą wszystkie zainteresowane osoby lub podmioty, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
 5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
 6. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
 7. Na podstawie art. 15 RODO posiadają Państwo prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących.
 8. Na podstawie art. 16 RODO posiadają Państwo prawo do sprostowania Państwa danych osobowych.
 9. Na podstawie art. 18 RODO posiadają Państwo prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
 10. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
 11. W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych.
 12. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
 13. Na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Państwu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.