

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. 2024.572) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2024.1130) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, który złożyło Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Rzeszowie S. A., 36-001 Trzebowniko 976,

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji:

„Budowa zakładowej stacji tankowania wodoru wraz z infrastrukturą na terenie zajezdni PKS w Rzeszowie S. A. na działkach nr 476/26, 476/21 obr. 213 przy Al. Wyzwolenia w Rzeszowie,

Wnioskodawca:

**Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Rzeszowie S. A.,
36-001 Trzebowniko 976,**

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych (art. 54, pkt. 2 *upzp*):

a/ warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- ✓ linia zabudowy – nie wyznacza się,
- charakterystyka inwestycji:
- ✓ wnioskowana inwestycja obejmuje:
 - panel rozładunkowy zabudowany w szafie sterowniczej – długość od 0,80 m do 2,00 m, szerokość od 0,40 m do 1,00 m, wysokość od 1,50 m do 2,50 m,
 - dystrybutor wodoru o wysokości ok. 2,20 m,
 - agregat sprężarkowy w zabudowie kontenerowej - długość od 5,00 m do 8,00 m, szerokość od 1,80 m do 3,50 m, wysokość od 4,00 m do 6,00 m,
 - zbiornik naziemny sprężonego wodoru w zabudowie kontenerowej - długość od 10,00 m do 13,20 m, szerokość od 1,50 m do 3,50 m, wysokość od 1,80 m do 3,50 m,
 - chiller – agregat chłodniczy w zabudowie kontenerowej - długość od 2,00 m do 3,50 m, szerokość od 0,80 m do 2,50 m, wysokość od 1,80 m do 3,50 m,
 - agregat prądotwórczy w zabudowie kontenerowej - długość od 2,50 m do 4,50 m, szerokość od 0,80 m do 2,10 m, wysokość od 1,20 m do 2,50 m.
 - ✓ celem planowanego przedsięwzięcia będzie dystrybucja wodoru – ekologicznego paliwa dla pojazdów, a efektem będzie ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza powodowanych emisją spalin z pojazdów wyposażonych w konwencjonalne silniki tłokowe. Wykorzystanie powstającego wodoru jako

alternatywnego źródła energii przyczyniać się będzie również do obniżenia emisji zanieczyszczeń powietrza takich jak: tlenki siarki i azotu, pył, dwutlenek węgla.

- b/ warunki ochrony środowiska: przedsięwzięcie inwestycyjne zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U.2019.1839) - Prezydent Miasta Rzeszowa Decyzją z dnia 04.12.2024 r., znak: KŚ-K-O.6220.41.2024.EOC orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, tj.:
- realizacja zadania prowadzona będzie wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6.00-22.00,
 - teren budowy wyposażony zostanie w środki do likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z wykorzystaniem maszyn (np. sorbenty).
- c/ warunki ochrony przyrody: przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Należy chronić wartościową zieleni. Ewentualną wycinkę kolidującą z zieleni wysokiej i wszelkie prace w jej bezpośrednim sąsiedztwie należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdy realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z koniecznością złamania przepisów o ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, niezbędne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478).
- d/ ochrona zabytków: teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- e/ wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: przedmiotowa inwestycja nie jest położona w granicach terenu i obszaru górniczego,
- f/ warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w energię elektryczną – wg warunków PGE Dystrybucja S. A.,
 - odprowadzenie wód opadowych z powierzchni o zmniejszonej chłonności (parkingi, dojazdy i dojścia, place utwardzone) – po podczyszczeniu do sieci kanalizacji deszczowej wg warunków właściciela sieci,
 - dostęp do terenu inwestycji istniejący pośredni z powiatowej drogi publicznej Alei Wyzwolenia poprzez działkę nr 476/18 obr. 213 po terenie własnym,
 - wszelkie ewentualne kolizje i przebudowy istniejących sieci należy zaplanować i wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z ich dysponentami.
- g/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: zamierzona inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie *(określonym odpowiednimi przepisami szczegółowymi)* możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich. Zgodnie z przepisami szczegółowymi projektowana inwestycja nie może powodować m.in.:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

- zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów,
- pogorszenia aktualnego stanu stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie.

g/ inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- tereny zalewowe: teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi,
 - uwarunkowania geologiczne: wnioskowany teren nie jest zlokalizowany na obszarze udokumentowanych złóż kopalin ani wód podziemnych.
 - przedsięwzięcie nie znajduje się w terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
 - przez teren inwestycji i w jego bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają istniejące sieci. Planując lokalizację inwestycji należy, w porozumieniu z poszczególnymi gestorami sieci, uwzględnić odpowiednie odległości i zabezpieczenia oraz wszelkie inne ograniczenia wynikające z przebiegu przez wnioskowany teren oraz w jego sąsiedztwie sieci istniejących. Wszelkie ewentualne przekładki czy likwidacja istniejących sieci oraz skrzyżowania z nimi, możliwe są wyłącznie w porozumieniu z gestorami sieci i po uzyskaniu wymaganych przepisami decyzji administracyjnych,
 - zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.
3. **Wymagania dotyczące projektu budowlanego:** projekt budowlany należy opracować zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Rzeszowie S. A., 36-001 Trzebownisko 976 wystąpiło w dniu 10.12.2024 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „budowa zakładowej stacji tankowania wodoru wraz z infrastrukturą na terenie zajezdni PKS w Rzeszowie S. A. na działkach nr 476/26, 476/21 obr. 213 przy Al. Wyzwolenia w Rzeszowie.”

Na terenie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego obowiązuje aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa” uchwalone Uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. Teren objęty wnioskiem oznaczony jest w Studium jako *obszary produkcyjno-usługowe w strefie B (B.PU.2)*.

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* wnioskowaną inwestycję zaliczono do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* „ilekroć mowa w ustawie o: „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2024.1145)”. Powołany powyżej art. 6 pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.*

o gospodarce nieruchomościami do celów publicznych zalicza się budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przedstawione we wniosku zamierzenie inwestycyjne, opisane w sentencji niniejszej decyzji, spełniające łącznie obie przesłanki wymienione powyżej, zaliczone zostało do inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych. Przeprowadzona przez organ analiza wykazała, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W związku z tym należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego biorąc pod uwagę:

a/ charakterystykę wnioskowanej inwestycji:

wnioskowane działki znajdują się na terenie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej S. A. w Rzeszowie przy al. Wyzwolenia 6, a planowana inwestycja obejmuje:

- o panel rozładunkowy zabudowany w szafie sterowniczej – długość od 0,80 m do 2,00 m, szerokość od 0,40 m do 1,00 m, wysokość od 1,50 m do 2,50 m,
- o dystrybutor wodoru o wysokości ok. 2,20 m,
- o agregat sprężarkowy w zabudowie kontenerowej - długość od 5,00 m do 8,00 m, szerokość od 1,80 m do 3,50 m, wysokość od 4,00 m do 6,00 m,
- o zbiornik naziemny sprężonego wodoru w zabudowie kontenerowej - długość od 10,00 m do 13,20 m, szerokość od 1,50 m do 3,50 m, wysokość od 1,80 m do 3,50 m,
- o chiller – agregat chłodniczy w zabudowie kontenerowej - długość od 2,00 m do 3,50 m, szerokość od 0,80 m do 2,50 m, wysokość od 1,80 m do 3,50 m,
- o agregat prądowórczy w zabudowie kontenerowej - długość od 2,50 m do 4,50 m, szerokość od 0,80 m do 2,10 m, wysokość od 1,20 m do 2,50 m.

b/ stan istniejący, w tym przeznaczenie i stan prawny gruntów:

- **przeznaczenie gruntów:** zgodnie z ewidencją gruntów działki objęte wnioskiem o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr nr 476/26, 476/21 obr. 213 stanowią użytki gruntowe klasy Bi (inne tereny mieszkaniowe) - teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych miasta Rzeszowa,
- **stan prawny gruntów:** wnioskowany teren jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKS w Rzeszowie S. A.,

c/ dokumenty złożone przez wnioskodawcę,

d/ obowiązujące przepisy odrębne,

e/ wyniki przeprowadzonej analizy,

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie – w myśl art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy, który po upływie 14 dni, nie zajął stanowiska. Niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający (art. 53 ust. 5) w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, uzgodnienie to uważa się za dokonane.

Projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, 5e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres niezbędnych uzgodnień (stosownie do potrzeb): organy i jednostki w zakresie wynikającym z przepisów – odpowiednio do wymogu art. 20, ust.1, pkt 2 ustawy *Prawo Budowlane* i przyjętych rozwiązań projektowych.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024.572):

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Inwestorowi przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary za niewydanie decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku. Żądanie powyższe wnosi się do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Załączniki:

- załącznik graficzny,
- analiza urbanistyczna: załącznik tekstowy.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Rzeszowie S. A., 36-001 Trzebownisko 976,
2. Strony wg wykazu,
3. A/a.

Do wiadomości: Marszałek Województwa Podkarpackiego

UWAGA: W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, organ stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Małgorzata Pączek
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Postępowań Administracyjnych
Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

z dnem
Rzeszów, dnia

6 marca 2025

6 mar 2025

ANALIZA CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot wniosku:

„Budowa zakładowej stacji tankowania wodoru wraz z infrastrukturą na terenie zajezdni PKS w Rzeszowie S. A. na działkach nr 476/26, 476/21 obr. 213 przy Al. Wyzwolenia w Rzeszowie”,

Wnioskodawca:

**Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Rzeszowie S. A.,
36-001 Trzebownisko 976,**

Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna.

I. Uwarunkowania planistyczne:

- a/ Na terenie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego obowiązuje aktualnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa” uchwalone Uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. Teren objęty wnioskiem oznaczony jest w Studium jako *obszary produkcyjno- usługowe w strefie B (B.PU.2)*.
- b/ Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

II. Obszar analizowany: obejmuje działki nr 476/26, 476/21 obr. 213, na których jest planowana budowa stacji tankowania wodorem. Jest to teren istniejącej zajezdni PKS mieszczącej się przy Alei Wyzwolenia 6 w Rzeszowie. Stacja planowana jest w sąsiedztwie istniejącej stacji paliw na potrzeby własnej floty pojazdów i komercyjnej dystrybucji wraz z:

- budynkami, w których są prowadzone naprawy taboru samochodowego,
- okręgową stacją kontroli pojazdów,
- myjnią autobusów,
- stacją paliw płynnych,
- stacją paliw LPG z dwoma zbiornikami naziemnymi (w tym zakresie w ramach przedsięwzięcia nastąpi przeniesienie zbiorników i miejsca dystrybucji w inne miejsce na terenie Zakładu),
- stacją paliw CNG (zasilanej z gazociągu).

III. Charakterystyka i przebieg wnioskowanej inwestycji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na budowie stacji tankowania wodoru wraz z układem rozładowania naczep, agregatami sprężarkowymi, magazynem wodoru i dystrybutorem do tankowania wodoru wraz z doposażeniem pomieszczeń istniejącej stacji paliw w system komputerowy do prowadzenia gospodarki magazynowej wodoru na potrzeby PKS Rzeszów o ciśnieniu roboczym do 350 bar dla pojazdów autobusowych. Przewidywana powierzchnia projektowanej stacji wodoru wynosić będzie ok. 1550 m² natomiast z uwagi na zbyt bliskie położenie istniejącej obecnie stacji LPG dwóch naziemnych zbiorników gazu LPG oraz dystrybutora LPG, będą one przeniesione w inną lokalizację, aby nie kolidowały z położeniem urządzeń wodorowych. W związku z tym zamierzeniem objęte będzie ok. 2600 m² terenu.

Planowana dystrybucja wodoru sprężonego wynosić będzie ok. 220 Mg/rok. Dzienna możliwość zatankowania wodoru w początkowej fazie wynosić będzie 180 kg. Następnie po rozbudowie, zdolność do zatankowania wynosić będzie do 600 kg na dobę. W początkowej fazie zakłada się tankowanie ok. 6 autobusów.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia zostaną zlokalizowane nowe naziemne zbiorniki na wodór. Zbiorniki stałe sprężonego wodoru będą zbudowane z wiązki butli umieszczonych na mocującej je konstrukcji – ramie. Magazynowanie wodoru będzie realizowane w oparciu o zbiorniki buforowe (zespół zbiorników buforowych) umożliwiające zmagazynowanie sprężonego wodoru. Zbiorniki podzielone będą na 3 sekcje, to jest na 3 osobne zbiorniki o różnej pojemności. Tankowanie odbywać się będzie za pomocą jednego pojedynczego dystrybutora tankowania wodoru umieszczonego na tzw. wyspie. Tankowany wodór początkowo pobierany będzie ze zbiornika – sekcji o największej pojemności. Gdy ciśnienie w zbiorniku obniży się przez co przepływ ustanie, dystrybutor rozpocznie pobieranie wodoru z kolejnej sekcji zbiornika. Analogicznie pobierany będzie wodór z najmniejszej sekcji zbiornika stałego. Zaprojektowana i wykonana infrastruktura będzie umożliwiać przyszłą rozbudowę stacji o dodatkowy dystrybutor, magazyn wodoru większej pojemności oraz agregaty sprężarkowe. Będą to zbiorniki wysokiego ciśnienia dla systemu tankowania o łącznej pojemności co najmniej 350 kg.

Wodór tankowany na stacji będzie dostarczany z zewnątrz, przez dostawcę. Dostawy będą realizowane naczepami MEGC pod ciśnieniem od 300 do 380 bar. Rozładunek wodoru będzie odbywać się za pomocą stanowiska rozładunkowego, które będzie umożliwiać podłączenie dwóch pojazdów z wodorem jednocześnie. Pomiędzy agregatem sprężarkowym a zbiornikami stałymi zastosowany zostanie układ zaworów oraz czujników ciśnieniowych, który w sposób automatyczny przekieruje strumień wodoru do odpowiedniej części sekcji zbiornika stałego wodoru. Stacja wyposażona będzie w nadrzędny układ sterowania, który kontrolować będzie proces oraz bezpieczeństwo działania urządzeń, decyduje o pracy agregatów sprężarkowych oraz staruje pracą panelu priorytetów napełniania zbiorników stałych. Ponadto zabezpieczona będzie detektorami wodoru wykrywającymi wypływ wodoru z nieszczelności oraz przynajmniej jedna kamerą wykrywającą płomień wodoru. Wodór będzie rozładowany z naczep MEGC za pośrednictwem stanowiska rozładunkowego, a następnie sprężony, będzie magazynowany w zbiornikach stałych pod ciśnieniem co najmniej 450 bar.

Celem planowanego przedsięwzięcia będzie dystrybucja wodoru – ekologicznego paliwa dla pojazdów, a efektem będzie ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza powodowanych emisją spalin z pojazdów wyposażonych w konwencjonalne silniki tłokowe. Wykorzystanie powstającego wodoru jako alternatywnego źródła energii przyczyniać się będzie również do obniżenia emisji zanieczyszczeń powietrza takich jak: tlenki siarki i azotu, pył, dwutlenek węgla.

Parametry inwestycji:

1. panel rozładunkowy zabudowany w szafie sterowniczej – długość od 0,80 m do 2,00 m, szerokość od 0,40 m do 1,00 m, wysokość od 1,50 m do 2,50 m,
2. dystrybutor wodoru o wysokości ok. 2,20 m,
3. agregat sprężarkowy w zabudowie kontenerowej - długość od 5,00 m do 8,00 m, szerokość od 1,80 m do 3,50 m, wysokość od 4,00 m do 6,00 m,
4. zbiornik naziemny sprężonego wodoru w zabudowie kontenerowej - długość od 10,00 m do 13,20 m, szerokość od 1,50 m do 3,50 m, wysokość od 1,80 m do 3,50 m,
5. chiller – agregat chłodniczy w zabudowie kontenerowej - długość od 2,00 m do 3,50 m, szerokość od 0,80 m do 2,50 m, wysokość od 1,80 m do 3,50 m,

6. agregat prądotwórczy w zabudowie kontenerowej - długość od 2,50 m do 4,50 m, szerokość od 0,80 m do 2,10 m, wysokość od 1,20 m do 2,50 m.

Przedmiotową inwestycję zgodnie z art. 2, pkt 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

ANALIZA

spełnienia warunków określonych w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji.

1. Analiza zgodności z przepisami odrębnymi (art. 53, ust.3, pkt 1):

- Inwestycja **nie jest** lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej.
- Teren inwestycji **nie jest** objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
- Inwestycja **nie znajduje** się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego lub morskich portów i przystani.
- Przedmiotowa inwestycja **nie jest** zlokalizowana w granicach terenu i obszaru górniczego.
- Wnioskowany teren **nie jest** zlokalizowany na obszarze udokumentowanych złóż kopalin ani wód podziemnych.
- Przedsięwzięcie nie znajduje się w terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren inwestycji **nie stanowią** grunty wykorzystywane na cele rolne i/lub leśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Przedsięwzięcie **nie znajduje** się w granicach parku narodowego i jego otuliny.
- Przedmiotowy teren **nie jest** objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – w przypadku, gdy realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z koniecznością złamania przepisów o ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, niezbędne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478).
- Teren objęty wnioskiem **nie przylega** do pasa drogowego drogi publicznej – istniejący pośredni dojazd do terenu inwestycji z powiatowej drogi publicznej Alei Wyzwolenia poprzez działkę nr 476/18 obr. 213 po terenie własnym.
- Teren inwestycji **nie stanowi** gruntów w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym.
- Przedmiotowy teren **nie znajduje** się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- Przedsięwzięcie **nie dotyczy** lokalizacji nowego zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub istotnych zmian w istniejącym zakładzie lub nowej inwestycji w sąsiedztwie takiego zakładu (i inwestycja ta zwiększa ryzyko lub skutki poważnych awarii) – w Decyzji Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 04.12.2024 r., znak: KŚ-K-O.6220.41.2024.EOC wskazano, iż

w ramach eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wykorzystywany i magazynowany wodór, który jest substancją niebezpieczną wykazaną w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Analiza wykazała, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przy zastosowaniu przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych w sytuacjach awaryjnych nie będzie stanowić nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.

- Terenem inwestycji **nie jest** teren, na którym znajduje się lotnicze urządzenie naziemne, wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę lub wydano decyzję o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych.
- Przedmiotowy teren **nie znajduje** się w obszarze portu lub przystani.
- Wnioskowany teren **nie znajduje** się w strefie ochronnej terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej. Przedsięwzięciem **nie jest** Inwestycja lub Inwestycja Towarzysząca lub inwestycja znajdująca się w obszarze otoczenia CPK (o których mowa w ustawie o Centralnym Porcie Komunikacyjnym).
- Teren inwestycji **nie znajduje** się w odległości nie większej niż 40 m od osi linii elektroenergetycznej najwyższych napięć o górnym napięciu większym lub równym 220 kV lub w odległości nie większej niż 70 m od osi linii elektroenergetycznej najwyższych napięć o górnym napięciu większym lub równym 750 kV.
- Teren inwestycji **nie znajduje** się w odległości nie większej niż 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej lub równej 500 mm lub w odległości nie większej niż 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.
- Przedsięwzięcie inwestycyjne **zaliczane jest** do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U.2019.1839) - Prezydent Miasta Rzeszowa Decyzją z dnia 04.12.2024 r., znak: KŚ-K-O.6220.41.2024.EOC orzekł brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, tj.:
 - realizacja zadania prowadzona będzie wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6.00-22.00,
 - teren budowy wyposażony zostanie w środki do likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z wykorzystaniem maszyn (np. sorbenty).
- przez teren inwestycji i w jego bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają istniejące sieci. Planując lokalizację inwestycji należy, w porozumieniu z poszczególnymi gestorami sieci, uwzględnić odpowiednie odległości i zabezpieczenia oraz wszelkie inne ograniczenia wynikające z przebiegu przez wnioskowany teren oraz w jego sąsiedztwie sieci istniejących. Wszelkie ewentualne przekładki czy likwidacja istniejących sieci oraz skrzyżowania z nimi, możliwe są wyłącznie w porozumieniu z gestorami sieci i po uzyskaniu wymaganych przepisami decyzji administracyjnych,

2. **Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu**, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53, ust.3, pkt 2):

a) **charakterystyka gruntów:**

przeznaczenie gruntów: zgodnie z ewidencją gruntów działki objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nr nr 476/26, 476/21 obr. 213 stanowią użytki gruntowe klasy Bi (inne tereny mieszkaniowe). Teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych miasta Rzeszowa.

stan prawny gruntów: wnioskowany teren jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKS w Rzeszowie S. A.,

b) **uzbrojenie analizowanego terenu w sieci infrastruktury technicznej:**

sieci istniejące: przez teren inwestycji i w jego bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają istniejące sieci: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna. Wszelkie ewentualne kolizje i przebudowy istniejących sieci należy zaplanować i wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z ich dysponentami.

3. **Wyniki analizy:**

- **Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi**, zatem zgodnie z art.56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Małgorzata Pączek
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Postępowań Administracyjnych
Wydziału Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa