

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU
GŁÓWNEGO, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU
REHABILITACJI, ORAZ PRZEBUDOWA BUDYNKU EKIP
RATOWNICZYCH, WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZESPOŁU
SZPITALA W SZTUMIE, NA TERENIE DZIAŁEK NR 403/17
I 403/1, OBRĘB 0002 MIASTA SZTUM, GMINA SZTUM**

**ZADANIE: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
POMIESZCZEŃ DRUGIEGO I TRZECIEGO PIĘTRA NA ZAKŁAD
OPIEKUŃCZO LECZNICZY ORAZ ADAPTACJA PODDASZA
NA CELE TECHNICZNE W BUDYNKU REHABILITACJI
SZPITALA POLSKIEGO W SZTUMIE**

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

**SZPITAL POLSKI W SZTUMIE
UL. REJA 12, 82-400 SZTUM
BUDYNEK NR 2, UL. REJA 8**

IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI:

221605_4.0002.403/17

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XI

DANE INWESTORA:

**AMERICAN HEART OF POLAND SPÓŁKA AKCYJNA
UL. SANATORYJNA 1
43-450 USTRÓŃ**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. JACEK SZLIS
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr BŁ/96/01, PD-0050

DATA
OPRACOWANIA:

05.11.2025 r.

Spis treści

1.	CZYNNOŚCI POPRZEDZAJĄCE ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH	3
2.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO	3
3.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	4
4.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	4
5.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLENIE SKALI I RODZAJU ZAGROŻENIA ORAZ MIEJSCA I CZASU ICH WYSTĘPOWANIA	4
6.	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	5
7.	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	6
8.	ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW BUDOWLANYCH	7

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została przygotowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126). Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418) Projektant jest odpowiedzialny za przygotowanie **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**.

1. CZYNNOŚCI POPRZEDZAJĄCE ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed rozpoczęciem prac:

- Zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418) Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych,
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418) Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO

W ramach projektowanej inwestycji planuje się:

- zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- roboty przygotowawcze, takie jak skompletowanie potrzebnych materiałów, sprzętu i urządzeń,
- demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- demontaż pionów instalacyjnych wodnych i kanalizacyjnych oraz armatury sanitarnej,
- demontaż opraw oświetleniowych, gniazd wtyczkowych, łączników oraz pozostałego osprzętu elektrycznego,
- demontaż sufitów podwieszanych i warstwy wykończeniowej posadzki,
- demontaż dwóch wind w istniejących szachtach windowych,
- rozbiórka części ścian działowych,
- wyburzenie fragmentów ścian konstrukcyjnych i wykonanie przebić w ścianach konstrukcyjnych zgodnie z projektem technicznym konstrukcyjnym,
- wykonanie lokalnego wzmocnienia stropu poddasza pod nowoprojektowane centrale wentylacyjne,
- wykonanie nowych ścian działowych oraz zabudowań z płyt gipsowo-kartonowych montowanych na stelażach systemowych,
- wzmocnienie, naprawa lub wykonanie nowych wylewek pod warstwy wykończeniowe posadzek,
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzek,
- rozłożenie sufitów podwieszanych,
- uzupełnienie tynków w miejscach zamurowań oraz w miejscach uszkodzeń i wyburzeń,
- szpachlowanie i malowanie gładzią gipsową ścian,
- montaż odbojnic na ścianach oraz paneli zabezpieczających ściany przed zarysowaniem,

- montaż drzwi dymoszczelnych, bezklasowych lub o odpowiedniej odporności ogniowej zgodnie z rysunkami,
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej pod nowe urządzenia sanitarne
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- wykonanie instalacji ogrzewania z wpięciem do istniejącego węzła,
- wykonanie instalacji elektrycznych, m.in. oświetlenia i siły,
- wykonanie instalacji teletechnicznych, m.in. system sygnalizacji pożaru i instalacja przyzywowa,
- wykonanie wszelkich innych robót budowlanych oraz instalacyjnych, które zostaną wskazane w projektach technicznych i wykonawczych wszystkich branż.

Wszystkie planowane roboty należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz z projektami technicznymi i wykonawczymi wszystkich branż.

Kolejność realizacji robót budowlanych ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z Podwykonawcami i Kierownikami Robót instalacyjnych.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Wszystkie planowane prace budowlane będą prowadzone na poziomie drugiego piętra oraz dachu istniejącego i użytkowanego budynku. Na dachu projektuje się montaż urządzeń instalacyjnych.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie mogą stwarzać

- drogi komunikacyjne,
- miejsca składowania materiałów na placu budowy,
- sieć kablowa.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLENIE SKALI I RODZAJU ZAGROŻENIA ORAZ MIEJSCA I CZASU ICH WYSTĘPOWANIA

Podczas planowanej inwestycji mogą wystąpić zagrożenia podczas wykonywania poniższych prac:

- Dźwiganie ciężarów – podczas przenoszenia ciężkich przedmiotów – zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy;
- Potknięcie, poślizgnięcie, upadek – podczas przemieszczania się na terenie budowy – zagrożenie średnie, występujące przez cały czas trwania budowy;
- Upadek na niższy poziom, upadek z wysokości – podczas przemieszczania się po rusztowaniach i ruchomych podestach roboczych oraz podczas wykonywania robót na dachu – zagrożenie duże występujące podczas wykonywania pracy na wysokości;
- Porażenie prądem elektrycznym – w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych – zagrożenie duże występujące przez cały czas trwania budowy;
- Wymuszona pozycja ciała – podczas prac wymagających takiej pozycji – zagrożenie średnie występujące podczas wykonywania pracy w tej pozycji;

- Wypadek komunikacyjny – duże zagrożenie ze strony przejeżdżających pojazdów na ulicy – zagrożenie duże występujące przez cały czas trwania budowy;
- Skaleczenia, otarcia, zranienia – kontakt z ostrymi narzędziami i powierzchniami – zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy;
- Poparzenia termiczne – podczas kontaktu z gorącymi powierzchniami urządzeń elektrycznych stosowanych na budowie, podczas przygotowania gorącego napoju lub posiłku, narażenie na działanie promieni słonecznych – zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy;
- Pożar – średnie zagrożenie występujące przez cały czas trwania robót, podczas eksploatacji maszyn i urządzeń. Na stanowiskach pracy, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych, podczas składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych, zwarcia w instalacji elektrycznej, wystąpienia nieszczelności przewodów paliwowych i ciśnieniowych, w wyniku zaproszenia ognia lub spowodowanego przez osoby postronne działaniem umyślnym;
- Zagrożenia związane z pracą maszyn i urządzeń np. pochwycenie, zmiżdżenie, odcięcie elementów lub całych kończyn dolnych lub górnych, fragmentów ciała – zagrożenie średnie występujące podczas pracy z maszynami i urządzeniami;
- Zagrożenia wynikające ze złej, nieprawidłowej obsługi maszyn, narzędzi i urządzeń lub z ich niesprawności – zagrożenie duże, występujące podczas użytkowania maszyn, narzędzi i urządzeń na terenie budowy;
- Zmiżdżenie kończyn lub innych części ciała przez montowany element – zagrożenie duże występujące podczas robót montażowych;
- Uderzenia odłamkami cegły, zaprawy – zagrożenia występujące podczas robót murarskich i tynkarskich, zagrożenie średnie;
- Wybuch par rozpuszczalników, zagrożenia dla oczu, poparzenia, zatrucia parami podczas wykonywania prac malarskich – zagrożenie średnie;
- Utrata stateczności rusztowania; przechylenie się rusztowania wiszącego lub jego zerwanie – zagrożenie duże, w wyniku, którego może nastąpić śmierć pracownika lub osoby postronnej, zagrożenie występujące podczas korzystania z wszelkiego rodzaju rusztowań i podestów ruchomych;
- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd – zagrożenie duże, występujące podczas użytkowania maszyn i urządzeń na budowie.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdy z pracowników musi posiadać aktualne szkolenia BHP. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy lub osoba przez niego upoważniona posiadająca odpowiednie uprawnienia, powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż BHP powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,

- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

Koordynatorem BHP na budowie jest Kierownik Budowy. W celu skutecznej koordynacji Wykonawców Kierownik Budowy przeprowadza stałe cotygodniowe spotkania mające na celu koordynację robót (z uwzględnieniem BHP) wszystkich Wykonawców. Z takich spotkań sporządzana jest notatka. W trakcie tych spotkań powinny być omówione wszystkie aspekty prawidłowej współpracy Wykonawców tak, aby zminimalizować ryzyko.

Plac budowy powinien być minimum jeden raz w tygodniu kontrolowany. Powyższą kontrolę przeprowadza Koordynator BHP. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości sporządza notatkę i powiadamia o zaistniałych uchybieniach Wykonawcę z określeniem terminu wykonania prac naprawczych.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe powinny być wykonywane pod nadzorem Kierownika Budowy, który posiada stosowne uprawnienia.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio Kierownik Budowy (Kierownik Robót) oraz Mistrz Budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - właściwą organizację pracy i stanowisk,
 - zapewnienie właściwych urządzeń i środków ochrony indywidualnej i zbiorowej pracowników,
 - likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami takimi jak upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Każdy pracownik powinien być wyposażony w następujący sprzęt ochrony osobistej:
 - ubranie robocze,
 - obuwie robocze wysokie z twardym noskiem,
 - kask ochronny,
 - rękawice ochronne,

- ## 8. ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW BUDOWLANYCH

Zagospodarowanie odpadów budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587).

Opracował:	
Warszawa 05.11.2025 r.	mgr inż. arch. Jacek Szlis