




STRONA TYTUŁOWA

| | |
|--|---|
| Wykonawca | |
|  | TEC Group Sp. z o.o. 00-682 Warszawa, ul. Hoża 86/410 |
| Inwestor | |
|  | VEOLIA PÓŁNOC Sp. z o.o. 86-105 Świecie ul. Ciepła 9 |
| Biuro projektowe | |
|  | Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych PROMAT Sp. z o.o. 84-208 Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c |
| Nazwa inwestycji | |
| Budowa kotłowni biomasowej o mocy znamionowej 3,0 MW i kogeneracji silników gazowych o mocy 2,4 MWe w Świeciu | |
| Nazwa opracowania | |
| I Etap inwestycji - Budowa kotła na biomasę o mocy znamionowej 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną | |
| Adres inwestycji | |
| ul. Ciepła, 86-105 Świecie, powiat świecki, woj. kujawsko-pomorskie | |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej, numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działki. | |
| działka numer 1440/22, obręb Świecie _Miasto (0001) | |
| Kategoria obiektu budowlanego | |
| Kategoria obiektu: | XVIII – budynki przemysłowe (służące energetyce) XXVI – sieci |
| Część projektu budowlanego | |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| Numer opracowania | Stadium opracowania |
| PT-698 | Projekt budowlany |

Dobrzewino, 15.09.2022

| | | | |
|---|--|------------------------------|------------------------------|
| Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” Sp. z o.o. Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c tel. (58) 663 02 02 | | Nr projektu PT-698 | Nr Tomu PB-698/PZT |
| | | str. 2 | |

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

Spis projektantów i sprawdzających:

| L.p. | Imię i Nazwisko | Specjalność | Nr uprawnień | Data | Podpis |
|---|--|---|--------------------------|----------|--------|
| W zakresie branży architektonicznej | | | | | |
| 1. | Projektant: mgr inż. arch. [Redacted] [Redacted] | Upr. bud. w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych | [Redacted] [Redacted] | 15.09.22 | |
| 2. | Sprawdzający: mgr inż. arch. [Redacted] [Redacted] | Upr. bud. w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów bez ograniczeń | [Redacted] [Redacted] | 15.09.22 | |
| W zakresie branży konstrukcyjnej | | | | | |
| 3. | Projektant: mgr inż. [Redacted] [Redacted] | Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | [Redacted] [Redacted] | 15.09.22 | |
| 4. | Sprawdzający: mgr inż. [Redacted] [Redacted] | Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | [Redacted] [Redacted] | 15.09.22 | |
| W zakresie branży sieci i instalacji sanitarnych | | | | | |
| 5. | Projektant: mgr inż. [Redacted] [Redacted] | Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | [Redacted] [Redacted] | 15.09.22 | |
| 6. | Sprawdzający: mgr inż. [Redacted] [Redacted] | Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | [Redacted] [Redacted] | 15.09.22 | |
| W zakresie branży sieci i instalacji elektrycznych | | | | | |
| 7. | Projektant: mgr inż. [Redacted] [Redacted] | Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | [Redacted] [Redacted] | 15.09.22 | |
| 8. | Sprawdzający: mgr inż. [Redacted] [Redacted] | Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | [Redacted] [Redacted] | 15.09.22 | |

| | | |
|---|---|---|
| <p style="text-align: center;">Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</p> <p style="text-align: center;">„PROMAT” Sp. z o.o.</p> <p>Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c tel. (58) 663 02 02</p> | <p>Nr projektu</p> <p style="text-align: center;">PT-698</p> | <p>Nr Tomu</p> <p style="text-align: center;">PB-698/PZT</p> |
| str. 3 | | |

Spis zawartości:

| | | |
|-------|--|----|
| A | METRYKA INWESTYCJI..... | 4 |
| A.1 | Inwestor | 4 |
| A.2 | Jednostka projektowa | 4 |
| A.3 | Podstawa opracowania | 4 |
| A.4 | Przedmiot i zakres opracowania | 4 |
| A.5 | Przedmiot i zakres inwestycji objętej opracowaniem. Kolejność realizacji obiektów. ... | 4 |
| A.6 | Teren inwestycji..... | 5 |
| B. | CZĘŚĆ OPISOWA..... | 6 |
| B.1 | Przedmiot inwestycji | 6 |
| B.2 | Istniejące elementy zagospodarowania terenu..... | 6 |
| B.3 | Likwidowane elementy zagospodarowania terenu | 7 |
| B.4 | Projektowane elementy zagospodarowania terenu | 7 |
| B.4.1 | Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków | 7 |
| B.4.3 | Układ komunikacyjny | 7 |
| B.4.4 | Sposób dostępu do drogi publicznej..... | 7 |
| B.4.5 | Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu | 7 |
| B.4.6 | Ukształtowanie terenu i układ zieleni..... | 9 |
| B.5 | Zestawienie istniejących powierzchni elementów zagospodarowania terenu..... | 9 |
| B.6 | Informacja o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków oraz o ochronie wynikającej z zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego | 9 |
| B.7 | Informacja o wpływie eksploatacji górniczej..... | 9 |
| B.8 | Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia..... | 9 |
| B.9 | Warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie zagospodarowania terenu | 9 |
| B.10 | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 13 |
| B.11 | Projektowane zestawienie powierzchni i wskaźników (wg PN-ISO 9836:1997) | 13 |
| B.12 | Zgodność inwestycji z zapisami MPZP - realizacja warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 14 |
| C. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 19 |

| | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” Sp. z o.o. Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c tel. (58) 663 02 02</p> | <p>Nr projektu PT-698</p> | <p>Nr Tomu PB-698/PZT</p> |
| | str. 4 | |

A METRYKA INWESTYCJI

A.1 Inwestor

VEOLIA PÓLNOC Sp. z o.o.
86-105 Świecie ul. Ciepła 9

A.2 Jednostka projektowa

Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” Sp. z o.o.
ul. Wejherowska 5c, 84-208 Dobrzewino, powiat wejherowski, woj. pomorskie

A.3 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Uchwała nr 135/08 Rady Miejskiej Świecia z dnia 24.04.2008r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 102. Poz. 1633 z dnia 1 sierpnia 2008r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie,
- Umowa zawarta pomiędzy Veolia Północ Sp. z o.o., a TEC Group Sp. z o.o.,
- Umowa zawarta pomiędzy TEC Group Sp. z o.o., a Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych PROMAT Sp. z o.o.,
- aktualna mapa sytuacyjno–wysokościowa w skali 1:500 z uzbrojeniem podziemnym do celów projektowych,
- pozwolenie na budowę nr 629/2021 z 17 września 2021r. dla inwestycji budowy zewnętrznej instalacji wodociągowej w celu zasilenia istniejącego zbiornika przeciwpożarowego na terenie ciepłowni,
- opinia geotechniczna wykonana przez BAGEO ~~Sp. z o.o.~~ (ul. Nałkowskiej 12/19 85-866 Bydgoszcz) – autorstwa inż. ~~.....~~,
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego zakładu – opracowanie z września 2018 roku,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja terenu inwestycji,
- informacje techniczne uzyskane od Inwestora,
- obowiązujące normy, przepisy i literatura fachowa.

A.4 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest etap I inwestycji, tj. projekt kotłowni biomasowej o mocy znamionowej 3MW wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Świecie.

Zakres opracowania zagospodarowania terenu obejmuje część opisową i rysunkową.

A.5 Przedmiot i zakres inwestycji objętej opracowaniem. Kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa kotłowni biomasowej o mocy znamionowej 3MW i kogeneracji silników gazowych o mocy 2,4MWe (dwa silniki o mocy 1,2 MWe każdy) wraz z infrastrukturą techniczną

Dokumentacja projektowa dotycząca kogeneracji zostanie objęta etapem II inwestycji i opisana odrębną dokumentacją.

Przedmiotem opracowania jest budowa kotłowni biomasowej 3 MW.

| | | |
|--|--|--|
| <p style="text-align: center;">Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</p> <p style="text-align: center;">„PROMAT” <i>Sp. z o.o.</i></p> <p><i>Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c tel. (58) 663 02 02</i></p> | <p><i>Nr projektu</i></p> <p style="text-align: center;">PT-698</p> | <p><i>Nr Tomu</i></p> <p style="text-align: center;">PB-698/PZT</p> |
| str. 5 | | |

Zakres inwestycji I etapu obejmuje montaż nowego kotła 3 MW z ekonomizerem, 72 h silosem biomasy z ruchomą podłogą, układem odpylania spalin (multicyklon, elektrofiltr, wentylator wyciągowy spalin, komin) oraz towarzyszącymi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi (kanalizacja deszczowa, kanalizacja technologiczna, instalacja wody zimnej/p.poż., rurociągi technologiczne).

W pierwszej kolejności wykonane zostaną roboty demontażowe i rozbiórkowe nawierzchni betonowej oraz konstrukcji stalowej starej hali, następnie fundamenty projektowanych urządzeń, budynków, ściany i otwory w przegrodach budowlanych pod przewody i kanały instalacji zewnętrznych, pozostawienie otworu montażowego dla wprowadzenia urządzeń. Po wykonaniu robót budowlanych nastąpi montaż urządzeń i instalacji oraz zamknięcie otworu montażowego (dach).

A.6 Teren inwestycji

Działka numer 1440/22
 obręb Świecie _Miasto (0001)
 ul. Ciepła, 86-105 Świecie
 powiat świecki
 woj. kujawsko-pomorskie

| | | |
|---|--|--|
| <p style="text-align: center;">Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</p> <p style="text-align: center;">„PROMAT” Sp. z o.o.</p> <p><i>Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c</i> <i>tel. (58) 663 02 02</i></p> | <p><i>Nr projektu</i></p> <p style="text-align: center;">PT-698</p> | <p><i>Nr Tomu</i></p> <p style="text-align: center;">PB-698/PZT</p> |
| | str. 6 | |

B. CZĘŚĆ OPISOWA

B.1 Przedmiot inwestycji

Projektowana inwestycja na działce nr: 1440/22 polega na budowie budynku kotłowni biomasowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną potrzebną do prawidłowej pracy układu oraz umożliwiającą wyprowadzenie mocy cieplnej do istniejącej ciepłowni znajdującej się na terenie Inwestycji.

XVIII – budynki przemysłowe (służące energetyce)

XXVI – sieci

Zakres robót budowlanych będzie obejmować:

- rozbiórkę elementów zagospodarowania w obrębie projektowanych elementów,
- demontaż i rozbiórki nawierzchni utwardzonych w obrębie projektowanych budynków i instalacji,
- budowę nowej kotłowni biomasowej,
- budowę dobowego zadashowanego magazynu do składowania paliwa z ruchomą podłogą,
- wykonanie urządzenia do podawania paliwa do kotła,
- wykonanie systemu odbioru popiołu wraz z kontenerami,
- infrastrukturę techniczną – wykorzystanie istniejącej i wykonanie nowych instalacji,
- układ technologiczny włączenia kotła w istniejący system technologiczny kotłowni,
- budowę otwartego magazynu głównego biomasy – otwarty skład ze ścianami oporowymi,
- montaż wagi samochodowej na terenie,
- instalacja zewnętrzna elektryczna - przyłączenie do zakładowej sieci energetycznej,
- wykonanie elementów zagospodarowania terenu - nawierzchnie utwardzone (odtworzenia w miejscach instalacji i w obrębie nowych budynków).

B.2 Istniejące elementy zagospodarowania terenu

Działka nr 1440/22 jest zabudowana i zagospodarowana.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu:

- budynek kotłowni węglowej,
- budynek biurowo-warsztatowy,
- budynek stacji transformatorowej kotłowni,
- instalacja zewnętrzna wodna ppoż. wraz ze zbiornikiem podziemnym wody do celów p.poz. o pojemności użytkowej 318 m³,
- dwa miejsca postojowe dla wozów strażackich,
- nawierzchnie utwardzone – drogi, chodniki, składowiska: węgla i żużla wydzielone ściankami oporowymi;
- ogrodzenie z bramą wjazdową;
- powierzchnia zielona biologicznie czynna – trawniki, krzewy i drzewa;
- uzbrojenie terenu – przyłącza oraz instalacje zewn. elektroenergetyczne niskiego napięcia eND, sieć, przyłącza, oraz instalacje zewn. kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza i instalacje zewn. wodociągowe; sieć ciepłownicza, kable teletechniczne.

| | | |
|---|--|--|
| <p style="text-align: center;">Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</p> <p style="text-align: center;">„PROMAT” Sp. z o.o.</p> <p><i>Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c</i> <i>tel. (58) 663 02 02</i></p> | <p><i>Nr projektu</i></p> <p style="text-align: center;">PT-698</p> | <p><i>Nr Tomu</i></p> <p style="text-align: center;">PB-698/PZT</p> |
| str. 7 | | |

B.3 Likwidowane elementy zagospodarowania terenu

Likwidowane elementy zagospodarowania terenu:

- część powierzchni utwardzonego placu składowego pod projektowane budynki,
- część nieczynnej instalacji wodociągowej będące w kolizji z projektowanym budynkiem,
- murek oporowy istniejącej rampy,
- część nawierzchni utwardzonych w miejscu projektowanych budynków i projektowanego zagospodarowania terenu.

B.4 Projektowane elementy zagospodarowania terenu

- budynek kotłowni biomasowej,
- zadaszony magazyn do składowania paliwa (biomasy) z ruchomą podłogą,
- wykonanie systemu odbioru popiołu wraz z kontenerami,
- budowę otwartego magazynu głównego biomasy – otwarty skład ze ścianami oporowymi żelbetowymi o wysokości 4,5m,
- montaż wagi samochodowej na terenie,
- infrastrukturę techniczną – wykorzystanie istniejącej i wykonanie nowych instalacji w tym:
 - przyłączenie do zakładowej sieci wodociągowej,
 - przyłączenie do zakładowej sieci kanalizacji deszczowej,
 - przyłączenie do zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - układ technologiczny włączenia kotła w istniejący system technologiczny kotłowni,
 - instalacja zewnętrzna elektryczna - przyłączenie do zakładowej sieci energetycznej (rozdzielni głównej),
- teren utwardzony w sąsiedztwie projektowanego budynku,
- odtworzenie nawierzchni po śladzie projektowanych instalacji zewnętrznych.

B.4.1 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie wód opadowych nastąpi do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie zakładu. Włączenie poprzez istniejącą studzienkę zgodnie z PZT.

B.4.3 Układ komunikacyjny

Do projektowanych budynków i urządzeń na istniejącym placu składowym zapewniony będzie dojazd z istniejącej komunikacji wewnętrznej na terenie zakładu. Wjazd na teren zakładu znajduje się od strony południowej z ulicy Ciepłej. Wokół projektowanych elementów zagospodarowania terenu pozostawiono wystarczające odległości na eksploatację urządzeń technicznych, serwisowanie ich oraz swobodną komunikację.

B.4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 1440/22 od strony południowo-zachodniej jest połączona w sposób bezpośredni z istniejącym układem drogowym ul. Ciepłej.

B.4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

| | | |
|---|---|---|
| <p style="text-align: center;">Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</p> <p style="text-align: center;">„PROMAT” Sp. z o.o.</p> <p>Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c tel. (58) 663 02 02</p> | <p>Nr projektu</p> <p style="text-align: center;">PT-698</p> | <p>Nr Tomu</p> <p style="text-align: center;">PB-698/PZT</p> |
| | str. 8 | |

W celu obsługi kotłowni biomasowej projektuje się następujące instalacje zewnętrzne i przyłącza:

a) przyłączy ciepłownicze (wyprowadzenie mocy cieplnej)

Moc cieplna z kotłowni biomasowej wyprowadzona będzie rurociągiem preizolowanym 2xDN250 do istniejących kolektorów w obrębie budynku istniejącej kotłowni węglowej.

Trasa ciepłociągu wyprowadzenia mocy zgodnie z **PB-PZT-698-01**.

Parametry techniczne instalacji:

- klasa projektowa: C (wg EN 25817),
- maksymalne ciśnienie robocze: 1,6 MPa,
- maksymalna temperatura wody sieciowej: 130°C,
- maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej: 70°C,

Projektowana instalacja technologiczna do istniejącego budynku kotłowni jest instalacją wodną dwururową. Instalacja zostanie wykonana jako podziemna, z rur preizolowanych. Całość orurowania instalacji wyposażona będzie w system nadzoru nad ewentualnymi przeciekami (awariami). Szczegóły instalacji zgodnie z projektem technicznym.

b) Przyłączenie do zakładowej sieci wodociągowej

Przyłączenie do projektowanego budynku kotłowni projektowanym odejściem PE ø40. Włączenie w istniejący rurociąg wody zimnej w istniejącym budynku kotłowni węglowej (na poziomie pompowni). Odejście wyposażyć w zasuwę DN40.

Trasa wodociągu zgodnie z **PB-PZT-698-01**.

c) Przyłączenie do zakładowej sieci kanalizacji deszczowej

Przyłączenie projektowanego budynku przewiduje się do zakładowej sieci kanalizacji deszczowej.

Trasa kanalizacji deszczowej zgodnie z **PB-PZT-698-01**

d) Przyłączenie do zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej

Przyłączenie do zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej (poprzez projektowaną studzienkę schładzającą) do istniejącej studzienki zlokalizowanej w pobliżu wejścia do budynku biurowego.

Trasa kanalizacji sanitarnej zgodnie z **PB-PZT-698-01**

e) Projektowane linie kablowe

Projektuje się 2 linie kablowe 0,4kV:

- lina zasilania podstawowego YAKY 4x240 między rozdzielnią główną w zakładowej trafostacji, a nowoprojektowanym budynkiem kotłowni biomasy.
- lina zasilania rezerwowego YAKY 4x70 między istn. budynkiem kotłowni węglowej, a nowoprojektowanym budynkiem kotłowni biomasy.

Przebieg linii kablowych pokazano na planie PZT. Kable ułożone w ziemi, w rurach osłonowych wzmocnionych o sztywności obwodowej $SN \geq 8 \text{ kN/m}^2$ na podsypce piaskowej na głębokości 1m. Zachować minimalne odstępów przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z istniejącą infrastrukturą

| | | |
|---|---|---|
| <p style="text-align: center;">Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</p> <p style="text-align: center;">„PROMAT” Sp. z o.o.</p> <p style="text-align: center;">Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c tel. (58) 663 02 02</p> | <p>Nr projektu</p> <p style="text-align: center;">PT-698</p> | <p>Nr Tomu</p> <p style="text-align: center;">PB-698/PZT</p> |
| str. 9 | | |

podziemną wg normy SEP-004. W miejscach wprowadzenia kabla do budynku zastosować przepusty wodoszczelne typu Roxtec.

B.4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu i układ zieleni bez zmian.

B.5 Zestawienie istniejących powierzchni elementów zagospodarowania terenu

Powierzchnie – stan istniejący dla działki: 1440/22:

| | | |
|--|-------------------------|---------|
| - powierzchnia działki | 24.022,00m ² | (100%) |
| - powierzchnia zabudowy | 1.997,59m ² | (8,31) |
| - powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki, place) | 13.805,85m ² | (57,48) |
| - powierzchnia zielona biologicznie czynna | 8.218,56m ² | (34,21) |

B.6 Informacja o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków oraz o ochronie wynikającej z zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świecie.

B.7 Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego na podstawie ustaleń obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świecie.

B.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Ze względu na charakter i funkcję planowanej inwestycji - kotłownia opalana biomasą nie istnieją i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Wpływ projektowanej rozbudowy na środowisko opisano w punkcie B.10.

B.9 Warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie zagospodarowania terenu

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektów urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1722) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

Uwaga:

Podstawą opracowania warunków ochrony p.poż. jest realizowana na terenie kotłowni inwestycja objęta pozwoleniem na budowę nr 629/2021 z 17.09.2021r. – dotycząca budowy

| | | |
|---|---|---|
| <p style="text-align: center;">Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</p> <p style="text-align: center;">„PROMAT” Sp. z o.o.</p> <p>Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c tel. (58) 663 02 02</p> | <p>Nr projektu</p> <p style="text-align: center;">PT-698</p> | <p>Nr Tomu</p> <p style="text-align: center;">PB-698/PZT</p> |
| str. 10 | | |

zewnątrznej instalacji wodociągowej w celu zasilenia istniejącego zbiornika przeciwpożarowego.

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

Projektowana kotłownia opalana biomasą (zrębką drzewną) jest obiektem kubaturowym infrastruktury technicznej (energetyka ciepła).

Kotłownia

Budynek jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy wynoszącej 185,71m² został zakwalifikowany jako produkcyjno – magazynowy (PM).

Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy wynosi 11,67m - budynek niski (N).

Budynek kotłowni posiada jedno pomieszczenie techniczne - strefę PM.

Dodatkowo zaprojektowano silos składu biomasy z ruchomą podłogą oraz przestrzeń techniczną przy silosie.

Silos biomasy posiada powierzchnię zabudowy 163,87.m².

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Obiekty objęte projektem klasyfikowane są jako technologiczne – zaklasyfikowane według klasyfikacji pożarowej jako PM.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Silos biomasy:

Silos biomasy nie stanowi budynku w myśl rozporządzenia WT i ustawy PB.

Kotłownia:

Budynek kotłowni nie został wydzielony pożarowo od części silosu biomasy, gdzie składowane jest paliwo i stanowią jedną strefę.

Uwaga:

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

„Dopuszcza się przyjęcie klasy „E” odporności pożarowej dla jednokondygnacyjnego budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m², pod warunkiem zastosowania:

1) wszystkich elementów budynku nierozprzestrzeniających ognia;

2) samoczynnych urządzeń oddymiających w strefach pożarowych o powierzchni przekraczającej 1000 m². ”

Wszystkie elementy obiektów powinny być wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Poszczególne przegrody budowlane i elementy konstrukcyjne powinny posiadać odporność ogniową nie mniejszą niż podano w poniższej tabeli dla klasy „E” odporności pożarowej:

| | | |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych „PROMAT” Sp. z o.o. Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c tel. (58) 663 02 02 | Nr projektu PT-698 | Nr Tomu PB-698/PZT |
| str. 11 | | |

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)} | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1), 2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| "A" | R 240 | R 30 | REI 120 | EI 120 (o↔i) | EI 60 | RE 30 |
| "B" | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60 (o↔i) | EI 30 ⁴⁾ | RE 30 |
| "C" | R 60 | R 15 | REI 60 | EI 30 (o↔i) | EI 15 ⁴⁾ | RE 15 |
| "D" | R 30 | (-) | REI 30 | EI 30 (o↔i) | (-) | (-) |
| "E" | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |

Oznaczenia w tabeli:
R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klasy odporności ogniowej elementów budynku,
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(-) – nie stawia się wymagań.
*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1
¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
⁴⁾ Dla ścian komór zasypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zasypu - EI 30.
⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Uwaga:

*** Obniżenie klasy odporności pożarowej budynku, nie zwalnia z zachowania wymaganej pierwotnie klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego,**

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiektach nie będą składowane materiały wybuchowe.

W budowanym obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Wyznacza się lokalne strefy zagrożenia wybuchem:

- Strefa 21 – wewnątrz podajnika biomasy;
- Strefa 21 – przy zsypie biomasy;
- Strefa 21 – w dozowniku biomasy do kotła;
- Strefa 21 – wewnątrz przenośnika i jego zrzutów.

Na etapie projektu wykonawczego zostanie sporządzona szczegółowa ocena zagrożenia wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

| | | |
|---|---|---|
| <p style="text-align: center;">Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</p> <p style="text-align: center;">„PROMAT” Sp. z o.o.</p> <p style="text-align: center;">Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c tel. (58) 663 02 02</p> | <p>Nr projektu</p> <p style="text-align: center;">PT-698</p> | <p>Nr Tomu</p> <p style="text-align: center;">PB-698/PZT</p> |
| | str. 12 | |

Obiekty spełniać będą wymagania wynikające z §271 „warunków technicznych” w zakresie odległości od obiektów sąsiednich.

Odległość budynku kotłowni z silosem biomasy do najbliższego budynku na działce budowlanej (odrębne strefy pożarowe):

- ponad 22,5m - od budynku istniejącej kotłowni ($Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$),
- ponad 22m - od istniejących garaży ($Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$),
- ponad 20m - od placów składowych węgla na terenie ($Q_d > 4000 \text{ MJ/m}^2$).

Odległość obiektów od granicy działki budowlanej wynosić będzie:

- najbliższa granica działki sąsiedniej w odległości ponad 12,4m.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Drogi pożarowe

Nie wymagana.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku

* kotłownia (budynek)

- PM

- powierzchnia (wraz z silosem biomasy) – 318,98m² (poniżej 500)

- obciążenie ogniowe $Q_d > 4000 \text{ MJ/m}^2$

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s.

Hydranty zewnętrzne i zbiornik przeciwpożarowy

Działka, na której usytuowane są obiekty nie posiada hydrantów zewnętrznych.

Zapewnienie ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona poprzez:

- istniejący w ulicy Armii Krajowej hydrant DN80 o wydajności 13dm³/s i ciśnieniu dynamicznym 0,34MPa

- istniejący zbiornik podziemny przeciwpożarowy o objętości użytkowej 318m³

(objęty pozwoleniem na budowę nr 629/2021 z 17.09.2021r. - inwestycja budowy zewnętrznej instalacji wodociągowej w celu zasilenia istniejącego zbiornika przeciwpożarowego (inwestycja w trakcie realizacji),

| | | |
|---|---|---|
| <p style="text-align: center;">Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</p> <p style="text-align: center;">„PROMAT” Sp. z o.o.</p> <p style="text-align: center;">Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c tel. (58) 663 02 02</p> | <p>Nr projektu</p> <p style="text-align: center;">PT-698</p> | <p>Nr Tomu</p> <p style="text-align: center;">PB-698/PZT</p> |
| str. 13 | | |

Wg obliczeń (dla brakujących 7dm³/s wydajności) – minimalna ilość wody zapewniona w zbiorniku przeciwpożarowym (dla pożaru max 4h).

$$V = 4 * 3.600s * 7dm^3/s = 100.800dm^3 = 100,8m^3$$

Odległości:

Odległość hydrantu od chronionego budynku: 106m od silosu, 122m od kotłowni;

Odległość stanowiska czerpania wody (2 stanowiska wozów straży pożarnej) – 78m

- g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;**

Nie dotyczy.

B.10 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowany obiekt usytuowany został w odległości powyżej 4 m od granicy terenu zakładu, co odpowiada wymogom zawartym w §12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065).

Budowa kotłowni biomasowej o mocy 3 MW nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839). Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Instalacja nie przekroczy wartości standardów emisyjnych przewidzianych do 31 grudnia 2024 r. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U.2019.1806).

Przedmiotowy obiekt nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Nie przewiduje się stosowania technologii oraz gromadzenia substancji niebezpiecznych w ilościach kwalifikujących obiekt do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Obiekt nie jest również położony w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 r.

Zakres inwestycji, sposób jej realizacji i czas jej wykonania wskazują, że nie będzie ona negatywnie wpływać na najbliższej położony obszar Natura 2000. Ponadto w/w inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania ograniczy się zatem do działki 1440/22 na której jest usytuowany obiekt.

B.11 Projektowane zestawienie powierzchni i wskaźników (wg PN-ISO 9836:1997)

Zestawienie dla działki nr 1440/22:

| | | |
|--|---|---|
| <p>Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</p> <p>„PROMAT” Sp. z o.o.</p> <p>Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c tel. (58) 663 02 02</p> | <p>Nr projektu</p> <p>PT-698</p> | <p>Nr Tomu</p> <p>PB-698/PZT</p> |
| | str. 14 | |

- pow. działki 24.022,00m² (100,0%)
- pow. zabudowy istniejących obiektów 1.997,59m²
- pow. zabudowy obiektów projektowanych 349,58m²
- w tym:
 - kotłownia 185,71m²
 - silos biomasy 163,87m²
- **suma powierzchni zabudowy (obiekty istniejące i projektowane) 2.347,17m² (9,77)**
- powierzchnia utwardzona (drogi, chodniki, place) 13.456,27m² (56,02)
- **powierzchnia zielona biologicznie czynna - bez zmian 8.218,56m² (34,21)**
- wysokość obiektów 3,72; 8,55; 11,67m
- kubatura brutto (projektowany budynek kotłowni i silos biomasy) 3.057,13m³

B.12 Zgodność inwestycji z zapisami MPZP - realizacja warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń MPZP - Uchwała nr 135/08 Rady Miejskiej Świecia z dnia 24.04.2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 102. Poz. 1633 z dnia 1 sierpnia 2008 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu.

Teren objęty inwestycją (działka nr 1440/22) oznaczony jest w MPZP jako **B33 UU/PU/KG/KP** (w zakresie proj. budynków i instalacji) oraz częściowo **B005 KDD** (w zakresie proj. instalacji).

a. Ustalenia szczegółowe dla terenu B33 UU/PU/KG/KP:

1. Przeznaczenie terenu: teren przeznaczony się pod funkcje podstawowe:

- 1) usług uciążliwych,
- 2) produkcji uciążliwej,
- 3) komunikacyjną - zabudowa garażowa i miejsca postojowe (parkingi).

Inwestycja budowy kotła na zrębkę drzewną – zachowanie przeznaczenia terenu istniejącej kotłowni miejskiej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu, za wyjątkiem elektrociepłowni i stacji bazowych telefonii komórkowej;

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- 2) inwestycja nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska;

Inwestycja nie powoduje przekroczenia norm w zakresie ochrony środowiska (opisane w projekcie architektoniczno-budowlanym).

| | | |
|--|---|---|
| <p>Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</p> <p>„PROMAT” Sp. z o.o.</p> <p>Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c tel. (58) 663 02 02</p> | <p>Nr projektu</p> <p>PT-698</p> | <p>Nr Tomu</p> <p>PB-698/PZT</p> |
| | str. 15 | |

3) występujące skarpy należy obsadzić zielenią w celu zapobiegania erozji i osuwaniu się.

Nie dotyczy

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie dotyczy

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca zabudowa do zachowania;
- 2) dopuszcza się mieszkania służbowe;
- 3) dla nowej zabudowy ustala się następujące parametry:
 - a) wysokość budynku do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) lub do 3 pełnych kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 15,0 m od poziomu terenu,
 - b) dach jedno, dwu, cztero lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 35°,
 - c) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach działki;
- 4) jeżeli wysokość obiektu budowlanego będzie przekraczała 100m należy stosować przepisy dotyczące sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 60%;
- 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki min. 10%.

Parametry kształtowania zabudowy zostały zachowane zgodnie z powyższymi zapisami.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podziały zgodnie z zapotrzebowaniem.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wzdłuż terenu B013KK wprowadza się strefę ochronną w odniesieniu do planowanych budynków i budowli z zakazem ich lokalizacji w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;

Nie dotyczy

- 2) należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ograniczeń wynikających z sąsiedztwa terenów kolejowych;

Nie dotyczy

b. Ustalenia ogólnego planu wybrane zgodnie z zakresem inwestycji:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1). Obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach Parku Krajobrazowego, dla

| | | |
|---|--|--|
| <p style="text-align: center;">Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</p> <p style="text-align: center;">„PROMAT” Sp. z o.o.</p> <p><i>Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c tel. (58) 663 02 02</i></p> | <p><i>Nr projektu</i></p> <p style="text-align: center;">PT-698</p> | <p><i>Nr Tomu</i></p> <p style="text-align: center;">PB-698/PZT</p> |
| | <p style="text-align: center;">str. 16</p> | |

którego/obowiązują ustalenia zawarte w . rozporządzeniu nr 20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 08.09.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 21.09.2005 r. Nr 108, poz. 1874).

- 2). Obszar objęty planem położony jest częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Najwyższej Ochrony, dla którego obowiązują przepisy zawarte w ustawie Prawo Wodne.
- 3). Ustala się ochronę pomników przyrody objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.), oznaczonych na rysunku planu.
- 4). Ustala się maksymalną ochronę terenów zieleni, zwłaszcza istniejącego drzewostanu i zadrzewień, spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią,
- 5). W przypadku niezbędnej konieczności wycięcia drzewa (np. w związku z realizacją celu publicznego, ze względu na bezpieczeństwo lub na prawidłowe zagospodarowanie terenu) niezależnie od ustaleń szczegółowych, należy otrzymać zgodę właściwego organu ochrony środowiska na wycinkę i nasadzić nową zieleń w ilości i miejscach wskazanych przez ten Organ.
- 7). Należy chronić ujęcia wody pitnej dla mieszkańców miasta przed zanieczyszczeniem.
- 8). Przedsięwzięcia na terenach objętych ochroną w formie obszarów Natura 2000 mogą być realizowane na zasadach określonych w Ustawie o ochronie przyrody oraz Ustawie Prawo ochrony środowiska.

Zakres inwestycji – poza obszarami chronionymi opisanymi powyżej.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się nakaz podłączenia się do wodociągu komunalnego;
- 2) przewiduje się dalszy rozwój sieci wodociągowej, w stopniu zapewniającym zaopatrzenie w wodę wszystkich mieszkańców miasta;
- 3) jeżeli przepisy odrębne tego wymagają dopuszcza się pobieranie wody z własnych ujęć wód podziemnych;
- 4) sieć wodociągowa powinna być zaopatrzona w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- 5) ustala się budowę urządzeń i sieci wodociągowej w terenach wyznaczonych, liniach rozgraniczających dróg z dopuszczeniem, w uzasadnionych sytuacjach, przebiegu poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępności dla odpowiednich służb eksploatacyjnych i konserwujących;
- 6) ujęcia wody-pitnej dla mieszkańców miasta zostały zaznaczone na rysunku planu.

Zaopatrzenie z istniejącej na terenie inwestora instalacji wodociągowej (istniejące przyłącze) – bez zmian.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) ścieki sanitarne należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania - do szczelnych zbiorników wybieralnych lub indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków;
- 2) należy przewidzieć rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, umożliwiającej

| | | |
|--|--|--|
| <p style="text-align: center;">Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</p> <p style="text-align: center;">„PROMAT” Sp. z o.o.</p> <p><i>Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c</i> <i>tel. (58) 663 02 02</i></p> | <p><i>Nr projektu</i></p> <p style="text-align: center;">PT-698</p> | <p><i>Nr Tomu</i></p> <p style="text-align: center;">PB-698/PZT</p> |
| <i>str. 17</i> | | |

transport ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków od wszystkich mieszkańców miasta;

- 3) ustala się budowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej w terenach wyznaczonych, w liniach rozgraniczających dróg z dopuszczeniem, w uzasadnionych przypadkach, przebiegu poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępności dla odpowiednich służb eksploatacyjnych i konserwujących;
- 4) ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej spełniać muszą warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 5) ścieki technologiczne należy odprowadzać do kanalizacji, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych.

Ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie inwestora i przyłączem do sieci sanitarnej – bez zmian.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków deszczowych:

- 1) wody deszczowe należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej, z możliwością magazynowania i wykorzystania do celów gospodarczych;
- 2) ustala się budowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej, w terenach wyznaczonych, w liniach rozgraniczających dróg z dopuszczeniem przebiegu, w uzasadnionych przypadkach, poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępności dla odpowiednich służb eksploatacyjnych i konserwujących;
- 3) w przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów z zastrzeżeniem punktu 4;
- 4) wody deszczowe z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. tereny produkcyjne) należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub do gruntu przy braku kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych.

Wody opadowe z dachów projektowanych budynków – odprowadzane do kanalizacji deszczowej na terenie inwestora i przyłączem do sieci deszczowej. Wody opadowe z placów utwardzonych – bez zmian.

5. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną

Nie dotyczy – inwestor posiada istniejące przyłącze elektroenergetyczne.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną dla poszczególnych jednostek strukturalnych

Nie dotyczy – inwestor posiada istniejące przyłącze elektroenergetyczne.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz

Nie dotyczy.

| | | |
|--|---|---|
| <p>Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</p> <p>„PROMAT” Sp. z o.o.</p> <p>Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c tel. (58) 663 02 02</p> | <p>Nr projektu</p> <p>PT-698</p> | <p>Nr Tomu</p> <p>PB-698/PZT</p> |
| | | |
| | | |
| str. 18 | | |

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) teren objęty planem jest zaopatrywany w ciepło z istniejących ciepłowni oraz lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) do opalania należy stosować paliwa ekologiczne tj. gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energię elektryczną lub inne (drewno, słoma) itp.;
- 3) do czasu zmiany źródła ogrzewania na paliwa ekologiczne, można stosować inne niż wymienione w pkt 2 paliwa, pod warunkiem, że nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska.

Projektowana kotłownia zasilana zrębką drzewną oraz jest inwestycją rozbudowy systemu zaopatrzenia w ciepło.

11. Ustala się następujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe:

- 1) tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej - minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;

Projektowana kotłownia nie jest obiektem do przebywania ludzi oraz nie wpływa na ilość zatrudnienia w zakładzie – bez wpływu na zapotrzebowanie miejsc postojowych.

Podsumowanie:

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami Uchwały nr 135/08 Rady Miejskiej Świecia z dnia 24.04.2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko–Pomorskiego Nr 102. Poz. 1633 z dnia 1 sierpnia 2008 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu.

| | | |
|---|--|--|
| <p>Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych</p> <p>„PROMAT” <i>Sp. z o.o.</i></p> <p><i>Dobrzewino, ul. Wejherowska 5c</i> <i>tel. (58) 663 02 02</i></p> | <p><i>Nr projektu</i></p> <p>PT-698</p> | <p><i>Nr Tomu</i></p> <p>PB-698/PZT</p> |
| str. 19 | | |

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PB-PZT-698-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500