

## Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy:

....., zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
.....

a

.....  
z siedzibą w ..... REGON:  
..... NIP: ..... zwaną dalej  
„Wykonawcą” reprezentowaną przez:  
.....

zwanymi łącznie w treści umowy **Stronami**.

Została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robot budowlanych polegających na „Adaptacji i modernizacji pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu Pomocy (DDP) Stowarzyszenia Opieki nad Dziećmi Opuszczonymi pn: Oratorium im. bł. Ks. Bronisława Markiewicza w Toruniu ” w ramach projektu pn. „Kujawsko-Pomorska Sieć Dziennych Domów Pomocy ” zgłoszonego w ramach naboru z Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, priorytet 8 Fundusze europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, działanie FEKP.08.24 Usługi społeczne i zdrowotne.
2. Dokładny opis przedmiotu Umowy zawarto w dokumentacji stanowiącej załączniki do Zapytania ofertowego.
3. Przedmiot Umowy powinien być wykonany zgodnie z Zapytaniem ofertowym oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do Zapytania ofertowego, w szczególności z Przedmiarem prac.

#### § 2 Realizacja Umowy

Strony ustalają następujące warunki realizacji przedmiotu Umowy:

1. Strony ustalają kluczowe terminy realizacji:
  - 1) termin rozpoczęcia realizacji Umowy - niezwłocznie po podpisaniu Umowy;
  - 2) termin zakończenia realizacji Umowy - **60 dni od podpisania umowy**



2. Za termin zakończenia przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru wskazany w bezusterkowym protokole odbioru końcowego, podpisanym przez obie Strony Umowy.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia prac jest zawinione przez Zamawiającego, działania siły wyższej lub gdy wystąpiły okoliczności wskazane w Zapytaniu ofertowym dotyczącym możliwości zmiany Umowy.
4. Wszystkie uzgodnienia między Stronami, niewielkich zmian w zakresie prac uzupełniających lub kolejności wykonywania prac nie mogą mieć wpływu na ostateczny termin realizacji całego przedmiotu Umowy, określony w ust. 1 pkt 2).
5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy w formie szczegółowej. Kosztorys ofertowy powinien wskazywać cenę z oferty.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie objętym pracami, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim z chwilą rozpoczęcia prac budowlanych, aż do chwili protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy (odpowiedzialność Wykonawcy).
7. Wykonawca dokona odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu objętego pracami zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i umowy o dofinansowanie podpisanej przez Zamawiającego (zabezpieczenie powinno w szczególności zapobiegać i chronić przed wstępem osób nieuprawnionych).
8. Prace objęte przedmiotem Umowy muszą być wykonane zgodnie z najlepszymi zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami (w tym p.poż., BHP i sanitarnymi), normami, Prawem budowlanym oraz ustalonymi Umową warunkami.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie frontu robót – niezwłocznie po podpisaniu Umowy;
  - 2) zapewnienie odbioru wykonanych robót – w terminie określonym Umową.
10. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną i całą dokumentacją stanowiącą załączniki do Zapytania ofertowego;
  - 2) prowadzenia prac z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą oraz ustawą Prawo budowlane;
  - 3) oznaczenia terenu prac i jego należytego zabezpieczenia;
  - 4) utrzymania terenu prac w należyтым porządku, a po zakończeniu jego uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w toku realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego lub zwrotu wartości tegoż mienia;



- 6) zorganizowania zaplecza prac remontowych i adaptacyjnych na własny koszt;
  - 7) prowadzenia prac tak, by nie kolidowały z działalnością Zamawiającego (w obiekcie będą stale przebywali ludzie);
  - 8) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać polskim normom;
  - 9) przejęcia protokołem zdawczo-odbiorczym terenu prac i przygotowania go do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 10) wyposażenia zaplecza prac we wszystkie przedmioty lub urządzenia jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonania przedmiotu umowy;
  - 11) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej;
  - 12) zapewnienia materiałów, urządzeń i wszelkich innych rzeczy niezbędnych dla wykonania i utrzymania prac w stopniu, w jakim wymaga tego trwałość prac;
  - 13) utrzymywania na bieżąco miejsca wykonywania przedmiotu Umowy w najlepszym porządku i czystości, a w szczególności uprzątnięcia tego miejsca po zakończeniu prac;
  - 14) przestrzegania zasad kultury i współżycia społecznego tak w stosunku do przedstawicieli Zamawiającego, jak i osób trzecich;
  - 15) bezwzględnego przestrzegania zakazu palenia tytoniu i spożywania alkoholu oraz przebywania pod wpływem środków odurzających na miejscu realizacji przedmiotu umowy;
  - 16) zachowania schludnego wyglądu i czystości garderoby;
  - 17) przestrzegania przepisów BHP;
  - 18) umożliwienia Zamawiającemu sprawowania kontroli w zakresie materiałów nabywanych do realizacji zamówienia pod kątem ich ceny lub jakości z możliwością żądania ich wymiany o ile nie odpowiadają cenie lub jakości określonej w dokumentacji stanowiącej załączniki do Zapytania ofertowego lub oczekiwaniom Zamawiającego.
  - 19) materiały takie jak: płytki (z wyłączeniem płytek do łazienki), panele, oświetlenie, drzwi oraz farby do malowania ścian muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym. Wybór ich rodzaju, wzoru, kolorystyki oraz parametrów technicznych wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego przed dokonaniem zakupu. Zamawiający zapewnia płytki do łazienki oraz płyty kamienne przeznaczone na podłogę w biurze.
  - 20) ustalenia z Zamawiającym harmonogramu realizacji robót z uwagi na fakt, że w budynku przebywają dzieci, co może wpływać na możliwość prowadzenia prac w określonych godzinach lub dniach tygodnia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w ust. 12.
14. Roboty budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z Wytycznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

### § 3 Odbiór przedmiotu Umowy



1. W ramach inwestycji planuje się przeprowadzenie:
  - a) odbioru końcowego – w ramach odbioru końcowego przewiduje się przeprowadzenie odbioru całości zakresu prac będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego, zgodnie z art. 22 ust. 7 Prawa budowlanego, o wykonaniu całości przedmiotu umowy do 3 dni od dnia uzyskania gotowości. Zawiadomienia te muszą mieć formę pisemną w postaci pisma skierowanego do Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że brak podpisania protokołu końcowego bez uwag uznaje się za niedokonanie odbioru wraz z konsekwencjami wynikającymi z niniejszej Umowy.
4. Końcowy odbiór komisyjny przedmiotu Umowy, za pomocą Komisji odbiorowej zgodnie z procedurą określoną poniżej, zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru i trwać będzie nie dłużej niż 7 dni roboczych.
5. Komisja ta będzie składała się z przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do odbioru jest

.....

Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do odbioru jest

.....

Zmiana powyższych osób nie wymaga zmiany Umowy i jest skuteczna z chwilą poinformowania drugiej strony o dokonanej zmianie.

6. Końcowy odbiór komisyjny nastąpi nie później niż w terminie ostatecznej realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej Umowy określonym w § 2.
7. Dowodem odebrania przedmiotu Umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron określonych w ust. 5.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też informacje o robotach zaniechanych, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, a także oszacowanie wartości robót celem usunięcia wad przedmiotu Umowy.
9. Kwota wynagrodzenia określona w Umowie w § 6 ust. 1 ulegnie zmniejszeniu o wartość robót faktycznie niewykonanych lub nieodebranych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o odroczeniu złożenia oświadczenia o przyjęciu robót do czasu usunięcia wad i usterek, jeżeli w czasie odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
12. Jeżeli przy odbiorze prac Zamawiający uzna za konieczne dokonanie poprawek lub uzupełnień w wykonanej pracy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać je w ramach otrzymanego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o ile braki lub wady powstały wskutek wykonania przedmiotu Umowy niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, stanem współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami prawa. Szczegółowy wykaz niezbędnych poprawek lub uzupełnień oraz termin ich ostatecznego wykonania Strony określą w protokole odbioru końcowego



dotyczącym ostatecznego wykonania przedmiotu Umowy. Procedura odbioru zostanie powtórzona do czasu odbioru bezusterkowego i bez uwag.

13. Jeżeli niezbędne poprawki lub uzupełnienia określone w protokole odbioru końcowego będą stanowiły prace dodatkowe, o których mowa w § 4, Wykonawca wykona je odpłatnie na zasadach określonych w § 4.
14. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego lub po dokonaniu odbioru w przypadku wad, których stwierdzenie nie było możliwe podczas odbioru, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują według własnego wyboru następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego koszt;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1, proporcjonalnie w stosunku do utraconej wartości; albo
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może według własnego wyboru rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym lub zażądać wykonania przedmiotu dotkniętego wadą po raz drugi na koszt Wykonawcy.

#### **§ 4 Roboty dodatkowe i zamiennie**

1. Roboty dodatkowe mogą zostać zlecone Wykonawcy.
2. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych musi poprzedzać sporządzenie protokołu konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Konieczność wykonania wszystkich robót dodatkowych lub zamiennych musi być każdorazowo konsultowana z Zamawiającym, a Wykonawca przedstawia Zamawiającemu planowany zakres oraz koszt robót.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przedmiaru przewidzianych do wykonania prac wraz z kosztorysem ofertowym lub ofertą na wykonanie w/w prac. Przedmiar oraz kosztorys ofertowy powinny być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
5. Konieczność rozpoczęcia realizacji robót dodatkowych lub zamiennych w trybie pilnym tj. w terminie do 5 dni, nie zwalnia Wykonawcy z uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, w formie przedstawionej w ust. 2, 3, 4.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w trybie pilnym Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu:
  - kosztorysu ofertowego;      przedmiaru prac
  - przewidzianych do wykonania.
7. Jediną osobą, która podejmuje decyzję pozwalającą Wykonawcy na realizację robót dodatkowych lub zamiennych jest ..... Roboty dodatkowe lub zamiennie, realizowane na podstawie decyzji innych osób niż osoba wymieniona w niniejszym ustępie, nie będą uwzględniane przez Zamawiającego.



8. Roboty dodatkowe lub zamienne realizowane niezgodnie z formą przedstawioną powyżej wykonywane są wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Ceny zastosowane w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe lub zamienne zostaną skalkulowane z uwzględnieniem cen, zasad i składników cenotwórczych nie wyższych niż z kosztorysu ofertowego dotyczącego zakresu podstawowego Umowy, a jeżeli z przyczyn o obiektywnym charakterze nie będzie to możliwe, cena zostanie skalkulowana na podstawie publikacji rynkowych z okresu złożenia oferty podstawowej, a w ostateczności na podstawie ofert dostawców, które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu.
10. Strony dopuszczają możliwość wykonywania przez Wykonawcę robót zamiennych jedynie w przypadku zaakceptowania tych prac przez Strony.

### § 5 Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień Umowy

1. Jako koordynatorzy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy zostali wyznaczeni:

1) ze strony Zamawiającego:

....., tel. .... email .....

2) ze strony Wykonawcy:

....., tel. ...., email .....

Zmiana w/w osób nie wymaga zmiany umowy i jest skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.

### § 6 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ryczałtową ..... zł brutto (słownie zł: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1:
  - a) Płatność końcowa w wysokości 100% wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury końcowej/ rachunku końcowego. Podstawą do wystawienia dokumentu jest protokół odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie bez uwag i zastrzeżeń całości przedmiotu umowy. Odbiorowi będzie podlegała całość zadania objętego Umową.
4. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze/ rachunku, w terminie do 30 dni od daty doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki z zapłatą należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT/ rachunku.



## § 7 Polisa

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przedłożenia Zamawiającemu, polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wskazana w Formularzu ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej do czasu podpisania protokołu końcowego bez uwag, co oznacza obowiązek każdorazowego dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy OC, a w przypadku jej braku innego dokumentu, o którym mowa w ust. 1 bez wezwania Zamawiającego przed upływem terminu ważności na jaki została wystawiona polisa OC, a w przypadku jej braku inny dokument, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy, a w przypadku jej braku zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela **24 -miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane, liczonej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, natomiast na urządzenia i elementy wyposażenia Wykonawca udziela gwarancji na okresy wynikające z kart gwarancyjnych poszczególnych producentów urządzeń lub elementów, nie krócej jednak niż na 24 miesiące..
2. Strony niniejszym wydłużają ustawowy okres rękojmi w stosunku do robót na czas trwania okresu gwarancji zgodnie z ust. 1 powyżej.
3. Wszelkie wady i usterki w okresie gwarancji będą według wyboru Zamawiającego usuwane lub naprawiane bezpłatnie przez Wykonawcę w ciągu 7 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, pod rygorem określonym w § 9 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomienie o wadzie lub usterce zostało przesłane do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad/i lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad/i lub usterek, o którym mowa w ust. 3 powyżej, lub nieodpowiedniego ich usunięcia, bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi.

## § 9 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony mogą naliczać kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:



- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2);
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad danej części zamówienia;
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1;
  - 4) w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia zobowiązań określonych w §2, §7 lub § 10 Umowy.
3. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z należności Wykonawcy.
  5. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych w przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji gdy opóźnienie w przekazywaniu płatności wyniknie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w szczególności w wyniku opóźnienia w przekazaniu środków zaliczki przez Instytucję Zarządzającą.
  6. Za wyjątkiem szkody wyrządzonej Wykonawcy umyślnie, szkód na osobie oraz obowiązku zapłaty wynagrodzenia, odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest ograniczona do wysokości netto wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy.
  7. Zapisy o karach umownych o których mowa w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie także w sytuacji odstąpienia od umowy.

## **§ 10 Klauzule społeczne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia/zlecenia (tj. na podstawie umowy o pracę, umowy cywilnoprawnej) przy realizacji przedmiotu umowy określonej w formularzu ofertowym ilości osób przez okres realizacji umowy w wymiarze odpowiadającym co najmniej 160 godzin miesięcznie, spośród osób, wskazanych poniżej:
  - a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
  - b) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
  - c) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej,
  - d) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego,



- e) innych osób niż określone w lit. a-d, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 2241) lub we właściwych przepisach państw członkowskich

Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,

- f) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez wykonawcę osoby/osób określonych w § 10 w trakcie realizacji umowy, w szczególności:
- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę/umowy cywilnoprawnej osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby wymienione w § 10 umowy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu/ustalonej ilości godzin realizacji umowy cywilnoprawnej, a także statusu osoby przed jej zaangażowaniem spośród katalogu wymienionego w § 10 oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę/umów/umowy cywilnoprawnej osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, okres, na który umowa jest zawarta rodzaj umowy i wymiar etatu/godzinowy zakres realizacji powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika/zleceniobiorcy przez pracodawcę/zleceniodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
  - e) zaświadczenie właściwej instytucji, potwierdzające status danej osoby przed zatrudnieniem.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zaangażowania osób wskazanych w § 10 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu określonego w § 10 i uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub naliczenia kar umownych.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



5. W przypadku krótszego czasu realizowania umowy, okres zaangażowania osób wskazanych w § 10 oblicza się proporcjonalnie do łącznego okresu na jaki miała trwać umowa, w zaokrągleniu w górę do pełnego dnia.

## § 11 Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej Umowy przed końcem okresu jej obowiązywania, jeżeli jest to podyktowane istotnym interesem prawnym, ekonomicznym, społecznym, gospodarczym lub finansowym Zamawiającego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Prace wykonane do momentu wypowiedzenia Umowy zostaną rozliczone wg stanu zaawansowania, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 6 i 7. Wykonawcy nie będą przysługiwały inne roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji;
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii wykonywania robót;
  - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z Umową i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego 14-dniowy termin na usunięcie zastrzeżeń, nie nastąpiła poprawa oraz zmiana sposobu wykonywania obowiązków.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo to Zamawiający może wykonywać w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o wystąpieniu wymienionego w ust. 2 naruszenia bądź zdarzenia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Odstąpienie od Umowy winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
6. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie,
  - 2) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych i do zapłaty wynagrodzenia za nie oraz do przejęcia terenu budowy.



8. Postanowienia niniejszego artykułu nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

### **§ 12 Zdarzenia niezależne od woli Stron**

1. Niedotrzymanie zobowiązań wynikających z Umowy, przez którąkolwiek ze Stron, w zakresie w jakim niewykonanie tych zobowiązań jest następstwem „siły wyższej” nie jest traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań Umowy.
2. Za „siłę wyższą” Strony uznają w szczególności:
  - 1) katastrofy, klęski żywiołowe, pożary, zapalenia, epidemie, oraz szczególnie uciążliwe warunki pogodowe (tj. nadzwyczaj obfite opady deszczu, śniegu, przeciągający się mróz itp.) ;
  - 2) zmiany przepisów mające wpływ na niemożliwość prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) decyzje władz i ich brak w terminach ustawowych, po wyczerpaniu środków prawnych.
3. Nie stanowią „siły wyższej” sytuacje, które w działalności gospodarczej lub przy zachowaniu należytej staranności powinny być brane pod uwagę i którym można byłoby zapobiec, podejmując z wyprzedzeniem odpowiednie działania.
4. W przypadku wystąpienia „siły wyższej” nastąpi wydłużenie realizacji Umowy poza okres przewidziany w Umowie o okres niezbędny do likwidacji następstw „siły wyższej”.

### **§ 13 Zmiany Umowy**

1. Strony przewidują, że dokona się zmiany umowy w szczególności w następujących przypadkach i zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy:
    - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji zamówienia przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach;
    - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
    - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia nie mógł realizować przedmiotu zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu zamówienia;
    - d) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy będzie konieczna po weryfikacji wykonanego projektu;
    - e) konieczne okażą się dodatkowe uzgodnienia, pozwolenia lub zgłoszenia związane z zamówieniem,
    - f) wystąpi Siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;



- g) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością realizacji zamówienia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) od lit. a) do g) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w Zapytaniu ofertowym,
- b) \*zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w Zapytaniu ofertowym (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).

3) zmiana terminu realizacji umowy, zakresu umowy, wynagrodzenia umownego:

- a) wskutek zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, a nie można było tego przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, lub w przypadku ograniczenia albo nieprzyznania funduszy zewnętrznych Zamawiającemu – o odpowiedni zakres robót, przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych, bez żadnych ujemnych konsekwencji finansowych dla Zamawiającego;
- b) w przypadku;
  - wprowadzenia robót zamiennych;
  - wprowadzenia robót dodatkowych;
  - zaniechania wykonania części prac;
- c) w przypadku, gdy konieczne okażą się dodatkowe uzgodnienia, pozwolenia lub zgłoszenia związane z przedmiotem Umowy,
- d) w przypadku pojawienia się na rynku po podpisaniu umowy nowych rozwiązań technicznych lub technologicznych pozwalających na zmniejszenie czasu realizacji zamówienia lub uzyskanie korzystniejszych parametrów technicznych;
- e) w przypadku wprowadzenia zmiany parametrów funkcjonalno-użytkowych, robót zamiennych lub wprowadzenia materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
- f) w przypadku zaniechania lub wycofania z produkcji określonych materiałów lub elementów wskazanych w ofercie;

4) pozostałe zmiany:

- a) zwiększenie przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie powiększone o wynikające ze zwiększonego zakresu realizacji przedmiotu umowy;
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wykonaną dotychczas część



- zamówienia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi kosztami;
- c) wszelkie zmiany w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji zamówienia;
  - d) wszelkie zmiany wskutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, jak również w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych na podstawie których jest realizowany projekt lub zaleceń Instytucji Zarządzającej;
  - e) wszelkie zmiany wskutek zmian formalno-organizacyjnych;
  - f) wszelkie zmiany wskutek w przypadku ograniczenia albo nieprzyznania funduszy zewnętrznych Zamawiającemu.
2. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
  3. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie, a jeżeli zmiana będzie miała wpływ na warunki dofinansowania lub warunki określone we wniosku o dofinansowanie – konieczne może być uzyskanie zgody Instytucji Zarządzającej. Każda zmiana, pod rygorem nieważności, zostanie wprowadzona w formie pisemnej, w formie aneksu do umowy.
  4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## **§ 14 Ochrona danych osobowych**

1. Realizacja Umowy przez Wykonawcę wymaga dostępu do danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), przy czym żadna ze Stron nie będzie decydowała o celach i środkach ujawnionych im danych osobowych w imieniu drugiej Strony i nie będzie jej wydawała poleceń w tym zakresie (nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych) a jedynie ich udostępnienie.
2. Każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za pozyskanie zgód osób, których dane będą udostępniane drugiej Stronie lub uwierzytelnienie przetwarzania na innej podstawie prawnej wskazanej przez RODO.
3. Każda ze Stron we własnym zakresie jest odpowiedzialna za wdrożenie takich środków technicznych i organizacyjnych przy uwzględnieniu stanu wiedzy technicznej, kosztu wdrażania oraz charakteru, zakresu, kontekstu i celów przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności



osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia, aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanych przez nich danych osobowych odpowiadające temu ryzyku.

4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o kwestiach wynikających z art. 13 RODO.

### **§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie ..... przed zawarciem Umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy (niezależnie czy roszczenia te wynikają z umowy, czy z przepisów prawa).
1. Zamawiający dokona zwrotu/zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 100% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone/zwolnione w terminie do 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
4. Forma zabezpieczenia może być zmieniona za pisemną zgodą Zamawiającego. W takim przypadku złożone zabezpieczenie zostanie zwolnione po złożeniu nowego zabezpieczenia.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy uwzględniające okres przedłużenia. Brak wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres trwania Umowy, przed terminem podpisania aneksu do Umowy, będzie traktowany jako nienależyte wykonanie Umowy uprawniające Zamawiającego do skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia lub wstrzymania wypłaty wynagrodzenia.

### **§16 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zastrzega, że istotne zmiany Umowy mające wpływ na warunki dofinansowania mogą być uzależnione od decyzji Instytucji Zarządzającej.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo budowlane.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. Przyjęcie poręczenia ze zobowiązania Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki) w rozumieniu art. 509 Kodeksu cywilnego.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub części, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z



nich do zastąpienia nieważnych postanowień, postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny będą najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
  - 2) Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**