



*Załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy*

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

.....

posiadającym NIP ..... i REGON ....., zwanym dalej „Inwestorem” lub „Zamawiającym”

reprezentowanym przez :

1. .... – .....,
2. .... – .....,

a

.....z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
zarejestrowanym w.....pod Nr..... /prowadzącym działalność  
gospodarczą pod Nr ..... pod nazwą.....w oparciu o  
zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej/dane w  
Krajowym Rejestrze Sądowym  
posiadającym NIP ..... i REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą,  
lub „Inwestorem Zastępczym”

reprezentowanym przez :

1. .... – .....,
2. .... – .....,

dalej łącznie zwanymi „Stronami”

**§1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi Nadzoru Inwestorskiego w ramach zadania pn.: „**Modernizacja węzłów i sieci ciepłowniczych ZEC na terenie gminy Międzyrzecz**” współfinansowanego ze środków NFOŚiGW w ramach Funduszu Europejskiego na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 FENX.02.01-IW.01-0020/24 wg zakresu zadań określonym w Załączniku nr 2 do Umowy (Załącznik nr 8 do SWZ), który stanowi integralną część Umowy.



## 2. Obowiązki Wykonawcy wg §2 Umowy.

### **§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### 1. Wykonawca zobowiązuje się, że w toku wykonywania Umowy będzie:

- 1) przygotowywał dokumentację do postępowania/ postępowań na wybór Generalnego Wykonawcy/ Wykonawców robót budowlanych zgodnie z wymaganiami Umowy o dofinansowanie, zasadą konkurencyjności i Regulaminem Zamawiającego.
- 2) pełnił nadzór inwestorski nad robotami we wszystkich branżach w ramach umowy o nadzór inwestorski,
- 3) udzielał wsparcia technicznego i konsultingowego (doradztwo) Zamawiającemu w zakresie planowanej Inwestycji,
- 4) wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, dbał o terminową realizację Umowy,
- 5) niezwłocznie informował Zamawiającego pisemnie o wszelkich stwierdzonych przez siebie nieprawidłowościach przy realizacji Umowy,
- 6) odpowiadał pisemnie na zadane pytanie w ciągu 3 dni od dnia ich zadania.
- 7) nadzorował roboty budowlano-instalacyjne zgodnie z zawartą z Zamawiającym umową, zatwierdzonym harmonogramem robót.
- 8) prowadzenie działań promocyjnych

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- 1) zapoznanie się z treścią Umowy Dotacyjnej, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym szczegółowych rozwiązań projektowych,
- 4) kontrola realizacji inwestycji zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, BHP i obowiązującymi przepisami,
- 5) kontrola procesu rozpoczęcia budowy oraz zapisów w dzienniku budowy oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
- 6) sprawowanie nadzoru technicznego nad realizacją inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umowami na realizację inwestycji;
- 7) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- 8) nadzór nad sprawdzaniem i odbiorami robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach wszelkich robót budowlanych, instalacji technicznych i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do użytkowania,
- 9) sprawdzanie protokołów odbioru robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowo-finansowym.
- 10) kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.



- 11) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 12) w przypadku zmiany w trakcie realizacji budowy kierownika budowy lub kierowników robót - poinformowanie Zamawiającego, sprawdzenie dokumentów uprawniających nowych kierowników do sprawowania funkcji określonych w prawie budowlanym, a po uzyskaniu zgody Zamawiającego nadzór nad przygotowaniem przez wykonawcę Inwestycji dokumentów niezbędnych do przedłożenia i poinformowania o zmianach do PINB,
- 13) wsparcie w podejmowaniu decyzji przez Zamawiającego dotyczących zagadnień technicznych i finansowych budowy, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację,
- 14) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 15) weryfikacja dokumentacji powykonawczej.
- 16) prowadzenie narad koordynacyjnych raz na dwa tygodnie w trakcie trwania robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
- 17) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- 18) egzekwowanie usunięcia przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji usterek oraz wad stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
- 19) sprawowanie nadzoru finansowego , w tym:
  - a) kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot, w zakresie zgodności z umową zawartą z Generalnym Wykonawcą Inwestycji,
  - b) sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przedkładanych przez Generalnego Wykonawcę pod względem zgodności z protokołami odbioru,
  - c) sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót,
  - d) przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających należnych od Generalnego Wykonawcy Inwestycji za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nie zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie.
  - e) dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone,
  - f) przygotowanie dokumentów do rozliczenia końcowego Inwestycji z instytucją finansującą.
- 20) uwzględnianie zgłaszanych przez Zamawiającego wniosków dotyczących realizowanych robót, o ile nie będą one sprzeczne z zawartymi umowami, uzgodnioną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
- 21) informowanie pisemnie, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, o aktualnym stanie prowadzonych działań i przygotowywanych dokumentów, w terminie 5 dni od dnia wystąpienia z takim pisemnym żądaniem.
- 22) oświadczanie, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
- 23) zapewnianie, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.



- 24) niepodjęcie decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Generalnym Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego na piśmie. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Generalnym Wykonawcą Inwestycji mogłyby spowodować zagrożenia dla życia ludzi lub katastrofą budowlaną.
- 25) zarządzanie projektem.

### §3

## OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

### 1. Do uprawnień Zamawiającego należy :

- 1) Uzyskiwanie bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji usług lub robót budowlanych w takiej formie, w jakiej zostało zadane pytanie, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowiskach lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżeń,
- 2) Udostępnienie Wykonawcy aktywnego konta użytkownika w systemie elektronicznej obsługi wniosków aplikacyjnych na czas rozliczenia wniosku – jeżeli rozliczenie wniosku aplikacyjnego do wybranego programu dofinansowania będzie się odbywało poprzez system elektroniczny,
- 3) Posiadanie podpisu elektronicznego, weryfikowanego za pomocą kwalifikowanego certyfikatu lub podpisu potwierdzonego Profilem Zaufanym w ramach ePUAP – jeżeli rozliczenie wniosku aplikacyjnego do wybranego programu dofinansowania będzie się odbywało poprzez system elektroniczny i posiadanie ww. podpisu będzie wymagane dla skutecznej komunikacji lub składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego,
- 4) Udział w naradach budowy, odbiorach częściowych i końcowych robót budowlanych - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
  - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego,
  - b) końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - uczestnictwa z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji robót budowlanych,
  - wizytowania budowy, zapoznawania się z postępowaniem i jakością wykonywanych robót oraz przekazywanie Wykonawcy wszelkich wniosków w sprawach związanych z realizacją robót.

### 2. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) Współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy, a w szczególności do uzgadniania rozwiązań problemów pojawiających się w trakcie realizacji Umowy,
- 2) Ostateczne zatwierdzanie zmian w dokumentacji projektowej,
- 3) Zapewnienie zaangażowania swoich pracowników lub innych wyznaczonych osób w terminach i wymiarze czasowym niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, o ile nie będzie to prowadziło do naruszenia bezwzględnie obowiązujących przepisów o czasie pracy określonych w kodeksie pracy i w przepisach szczególnych,



- 4) Uzyskanie wszelkich danych, decyzji, opinii, oświadczeń, zgód, pozwoleń itp., w tym również od podmiotów lub osób trzecich, związanych z realizacją Inwestycji,
- 5) Udostępnianie Wykonawcy odrębnego pomieszczenia biurowego o powierzchni co najmniej 12 m<sup>2</sup>, wyposażonego w standardowe meble biurowe bez sprzętu teleinformatycznego i biurowego, do wykonywania obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji Umowy,
- 6) Podejmowanie decyzji związanych z realizacją przedmiotu Umowy w terminach umożliwiających jej realizację,
- 7) Wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości i w terminach określonych w §4.
- 8) Regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji i usługi związane z pełnieniem funkcji Inwestora Zastępczego, bezpośrednio na rzecz wykonawców tych prac i usług, na podstawie wystawionych przez nich faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Wykonawcę,
- 9) Opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
- 10) Pokrywanie innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Wykonawcą na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych.
- 11) Udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w niniejszej Umowie,
- 12) Złożenie dokumentów do Instytucji finansującej w celu rozliczenia końcowego Inwestycji,
- 13) W terminie pięciu dni roboczych od dnia wejścia w życie Umowy, udostępnienie Wykonawcy posiadanych danych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
- 14) Pozyskiwanie danych lub materiałów i niezwłoczne przekazywanie Wykonawcy w trakcie trwania umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.
- 15) Ponoszenie opłat z tytułu decyzji i zezwoleń wydawanych na rzecz Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej Umowy.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy – Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe. w wysokości ..... złotych netto, (słownie: ..... ) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co stanowić będzie wynagrodzenie umowne brutto ..... złotych, (słownie: .....
2. ....)  
Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:  
..... netto, co powiększone o należny podatek VAT 23% wyniesie ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) i będzie płatne w miesięcznych ratach, przy czym pierwszą fakturę Wykonawca wystawi po zakończeniu czerwca 2025 r., a ostatnią po zakończeniu grudnia 2025 r.
3. Łączna wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego.
4. W wynagrodzeniu Wykonawcy mieszczą się m.in. wszelkie koszty, opłaty i wydatki, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia, w tym wynagrodzenia z tytułu przeniesienia praw autorskich i innych, przewidzianych postanowieniami Umowy.





5. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT.
6. Dla celów wystawiania faktury Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do ich wystawiania.
7. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wypłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie częściowy lub końcowy protokół odbioru, w których Zamawiający stwierdzi, że dokonuje odbioru bez zastrzeżeń.
10. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia zamówienia poprzez wystawienie przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i udostępnienie jej przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem internetowym <https://efaktura.gov.pl/>.
12. Instrukcja dotycząca sposobu wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przez wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania znajduje się na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl/>.

## **§ 5 KARY UMOWNE**

1. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust 1 Umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust 1 Umowy.
3. Inwestor zastępczy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji robót budowlanych zadania inwestycyjnego z przyczyn zależnych od Inwestora Zastępczego – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) Za zwłokę w przekazaniu polisy odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres, o czym mowa w § 13 ust. 3 Umowy – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Za niestawienie się inspektora branżowego/koordynatora projektu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na budowie, Wykonawca zapłaci 200 zł kary za każdorazowe nieusprawiedliwione niestawienie się w/w osób.
5. Za niedochowanie należytej staranności przy wykonaniu swych obowiązków w pełnieniu nadzoru inwestorskiego określonego w § 2 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 4% od wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust 1 Umowy.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Inwestorowi Zastępczemu, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.



8. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

## § 6

### TERMIN REALIZACJI I OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Niniejsza Umowa zawarta została na okres ..... miesięcy liczonych od daty zawarcia umowy, tj. ....
2. Okres realizacji umowy może ulec wydłużeniu, jeżeli zostanie to uzgodnione między Stronami w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, w szczególności w przypadku opóźnienia wykonania robót budowlanych po stronie Generalnego Wykonawcy robót budowlanych. Przedłużenie terminu nie będzie powodowało roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie po Stronie Wykonawcy.
3. W przypadku wypowiedzenia, rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za okres, w którym Umowa obowiązywała i była należycie realizowana

## § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia, przewidzianych Umową.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców w realizacji niniejszego zamówienia. W przypadku udziału podwykonawców, Wykonawca oświadcza, że podwykonawcy będą realizować następujące zakresy robót:  
.....
2. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyła będzie podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.



## § 9 ZASADY ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inwestora Zastępczego, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia – ust. 2 i 3 §9 Umowy.
2. Zmiana umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, możliwa jest w następujących przypadkach:
  - a) trwających lub przedłużających się procedur zamówień publicznych oraz procedur związanych z prowadzeniem w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowań administracyjnych i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej;
  - b) skrócenia lub wydłużenia terminów realizacji robót budowlanych w zadaniach wchodzących w zakres Inwestycji;
  - c) zmian wynikających z konieczności zmiany Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych, w tym m.in. zmian harmonogram realizacji, zmian zakresu w siły wyższej czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,
3. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmiana w drodze aneksu podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki VAT.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków



dowodowych wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 d) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia, w tym wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 d) , będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 pkt 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
8. Zamawiający po dokonaniu analizy wniosków, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 wyznacza datę negocjacji w celu ustalenia ostatecznej wysokości zmiany wynagrodzenia.
9. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 b), c) d) na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 a), z wnioskiem o zmianę umowy, na zasadach określonych w ust. 4, może wystąpić Zamawiający.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 9 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z



którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (jeśli dotyczy).

13. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
14. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w przypadku:
  - a) Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy – w takim przypadku Inwestorowi Zastępczemu przysługuje wynagrodzenie za wszystkie spełnione świadczenia;
  - b) Zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe, zmiany w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe.

## §10

### KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zapewnia, że wszelkie informacje i dokumentacje przekazane przez Zamawiającego lub których Wykonawca wszedł w posiadanie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy nie mogą być udostępnione jakiejkolwiek osobie trzeciej, rozpowszechnione ani ujawnione w inny sposób bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest uprawniony do przekazywania swojemu personelowi oraz podwykonawcom informacji wyłącznie, gdy jest to konieczne do wykonania Umowy i odpowiada za zachowanie poufności.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zniszczyć wszelkie materiały objęte żądaniem uzyskane w trakcie lub w związku z wykonywaniem Umowy w terminie 2 dni roboczych po otrzymaniu takiego żądania.
4. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie bez dodatkowych wezwań zniszczyć wszystkie materiały w jakich posiadanie wszedł w trakcie lub w związku z wykonywaniem Umowy, które nie zostały zwrócone do Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia poufność każdej informacji i dokumentacji przekazanych przez Zamawiającego w ramach Umowy lub których Wykonawca wszedł w posiadanie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, za wyjątkiem informacji:
  - a) które są publicznie znane;
  - b) których ujawnienie jest obowiązkowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, żądania odpowiednich władz lub organów lub których ujawnienie jest potrzebne do wszczęcia lub prowadzenia postępowania cywilnego, karnego administracyjnego lub innego podobnego.
6. Jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy wymagać będą przetwarzania danych osobowych, świadczone będą zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i wówczas:
  - a) Zamawiający, dla celów wykonania Umowy przez Wykonawcę powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem przetwarzanych danych w ramach Systemu, w celu wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy;



- b) Wykonawca zobowiąże się do zachowania poufności oraz do nie kopiowania baz danych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## §11 DORĘCZENIA

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń, pod rygorem uznania przesyłki wysłanej listem poleconym na adres Strony wskazany w niniejszej Umowie i dwukrotnie awizowanej za skutecznie doręczoną.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.
3. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Wykonawcą, Zamawiający wyznaczy Przedstawiciela Zamawiającego na cały okres obowiązywania umowy, o czym zawiadomi Wykonawcę osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.
4. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Zamawiającym, Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy na cały okres obowiązywania umowy, o czym zawiadomi Zamawiającego osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.
5. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona Umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.
6. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest .....
7. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy, w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest .....

## § 12 PERSONEL

1. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest możliwa na uzasadnione żądanie Inwestora w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

## § 13 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na wypadek szkód mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy oraz wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną wynoszącą ..... za każde zdarzenie powodujące powstanie szkody. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymywania przez cały okres



obowiązywania Umowy ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną nie niższą niż wskazana w ust. 1 powyżej oraz do opłacania wszelkich składek związanych z umową ubezpieczenia.

3. W razie wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie nowej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki, najpóźniej na 14 dni przed datą, w którym polisa ta zacznie obowiązywać pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 5 ust 3 lit. b Umowy.

## § 14 POUFNOŚĆ

1. W okresie obowiązywania Umowy, a także bezterminowo po jej zakończeniu, każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji poufnych dotyczących drugiej Strony, które nie zostały podane do wiadomości publicznej. Przez informacje poufne Strony rozumieją wszelkie informacje uzyskane od drugiej Strony w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, dotyczące w szczególności negocjacji i treści Umowy, bez względu na sposób ich przekazania (ustnie, pisemnie, na nośniku informatycznym lub innym), w szczególności informacje programowe, techniczne, technologiczne, handlowe, prawne i organizacyjne, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (dalej jako „**Informacje Poufne**”).
2. Obowiązek zachowania poufności obejmuje w szczególności:
  - a. Nieujawnianie, nieprzekazywanie bądź nieudostępnianie Informacji Poufnych osobom i stronom trzecim;
  - b. Niepublikowanie i nieudzielanie dostępu do Informacji Poufnych w jakikolwiek sposób;
  - c. Niepowielanie, niepublikowanie, nieudostępnianie i niewykorzystywanie w żadnej formie Informacji Poufnych bez wyraźnej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego;
  - d. Niewykorzystywanie posiadanych Informacji Poufnych do jakichkolwiek innych celów poza celami związanymi z realizacją Umowy, w szczególności do celów prywatnych i osiągnięcia korzyści;
  - e. Podjęcia wszelkich środków ostrożności w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich nieuprawnionym ujawnieniem lub nieupoważnionym użyciem przez inne osoby.
3. Obowiązki w zakresie zachowania poufności obciążają również inne osoby, które w imieniu Wykonawcy wykonują czynności w ramach Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany poinformować te osoby o tych obowiązkach i zobowiązać do ich przestrzegania.
4. Naruszenia obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie stanowi ujawnienie tych Informacji sądom, prokuraturze, organom administracji publicznej lub innym organom Państwa, w zakresie przewidzianym przez przepisy prawa, w związku i na potrzeby prowadzonego postępowania, jeżeli Wykonawca zostanie wezwany przez sąd, prokuraturę lub inny organ do ujawnienia Informacji. O każdym przypadku wezwania Wykonawcy do ujawnienia Informacji Poufnych, Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie, w terminie 5dni od dnia otrzymania stosownego wezwania, podając podmiot wzywający oraz zakres żądanych informacji.
5. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia Umowy, Wykonawca



zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu w terminie 10 dni wszelkich dokumentów i innych materiałów, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w okresie obowiązywania Umowy, albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach danych.

6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub inne osoby wykonujące w jego imieniu czynności w ramach Przedmiotu Umowy, obowiązków, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy udokumentowany przypadek naruszenia.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentów lub innych materiałów.
8. Strony Umowy mają prawo do wykorzystania informacji o fakcie zawarcia i realizacji Umowy oraz wskazania ogólnego Przedmiotu Umowy i Stron, dla celów referencyjnych i marketingowych, w tym podania tych informacji do wiadomości publicznej, pod warunkiem nieujawniania szczegółów handlowych oraz technicznych.

## § 15

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO lub jest uprawniony, na mocy art. 28 ust. 2 RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1), do dalszego powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie Umowy, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Wykonawca oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Na warunkach określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie (w rozumieniu, jakie nadaje przetwarzaniu art. 4 pkt 2 RODO) danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do należytego zrealizowania Umowy.
4. Pod pojęciami „dane osobowe” lub „dane” użytymi w Umowie, Strony rozumieją dane osobowe zdefiniowane w art. 4 pkt 1 RODO, których rodzaj i zakres zostały wskazane w Umowie.
5. Dostęp do danych osobowych przydzielany jest w oparciu o zasadę minimalnych koniecznych uprawnień tj. tylko uprawnień niezbędnych do wykonania czynności określonych w Umowie.
6. Przetwarzanie będzie wykonywane w okresie realizacji przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu dotyczących





obowiązków i uprawnień Stron.

7. Charakter i cel przetwarzania wynikają z Przedmiotu Umowy w szczególności celem przetwarzania jest świadczenie usług nadzoru autorskiego o którym mowa w Umowie.
8. Wykonawca przetwarza dane wyłącznie zgodnie z udokumentowanymi poleceniami lub instrukcjami Zamawiającego, przy czym Strony uzgadniają, że za udokumentowane polecenia uznaje się zadania i czynności zlecane do wykonania Wykonawcy na potrzeby realizacji Umowy.
9. Wykonawca może powierzyć konkretne operacje przetwarzania danych („podepowierzenie”) w drodze pisemnej umowy dalszego przetwarzania („Umowa podepowierzenia”) w imieniu Zamawiającego innemu przetwarzającemu („Podwykonawca”), pod warunkiem uprzedniej akceptacji Podwykonawcy przez Zamawiającego lub braku sprzeciwu Zamawiającemu, który to sprzeciw Zamawiającemu może wyrazić w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej informacji od Wykonawcy. Strony przyjmują, iż wskazani w niniejszym paragrafie Podwykonawcy są podmiotami, którym Wykonawca może powierzyć dalsze przetwarzanie danych osobowych i uzyskanie dodatkowej zgody Zamawiającemu, o której mowa powyżej nie jest wymagane. Strony zgodnie postanawiają, że osoby fizyczne współpracujące z Zamawiającym na podstawie umów cywilno-prawnych są traktowane jak personel Zamawiającego i nie stanowią Dalszych Przetwarzających w rozumieniu Umowy. Zamawiający zastrzega, że nie ma możliwości podepowiedzenia przetwarzania danych osobowych podmiotowi z siedzibą poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
10. Wykonawca bezzwłocznie - nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od jego wystąpienia - zgłosi na adres e-mail: [zec@zec.com.pl](mailto:zec@zec.com.pl) Zamawiającemu każde naruszenie danych osobowych powierzonych Umową, którego będzie uczestnikiem.
11. Wykonawca po zakończeniu przetwarzania danych osobowych niezwłocznie zwróci Zamawiającemu powierzone mu dane lub dokona ich zniszczenia – adekwatnie do ustaleń z Zamawiającym. Czynności zwrotu, zniszczenia każdorazowo winny zostać potwierdzone odpowiednio przez Strony.
12. Wykonawca udostępni Zamawiającemu informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w artykule 28 RODO oraz umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie audytów w odniesieniu do danych przetwarzanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
13. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie, aby dane, o których mowa powyżej nie zostały przekazane podmiotom trzecim w postaci umożliwiającej identyfikację źródła ich pochodzenia.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji strony poddadzą się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faksu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres i numer faksu wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.



5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

## § 17

### OŚWIADCZENIE O STATUSIE DUŻEGO PRZEDSIĘBIORCY

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Międzyrzeczu, oświadcza że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( Dz.U z 2019r. poz.118 ze zm.)

**WYKONAWCA**  
*(Inwestor Zastępczy)*

**INWESTOR**  
*(Zamawiający)*

#### Załączniki:

- Zał. nr 1 do Umowy – Ubezpieczenie/ Polisa Wykonawcy (złożone w ofercie Wykonawcy)
- Zał. nr 2 do Umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) Opis przedmiotu zamówienia
- Zał nr 3 do Umowy (umowa konsorcjum – jeśli dotyczy)