

ZP/KPO/2/2025

Załącznik nr 5

UMOWA nr

zawarta w Chorzowie, w dniu roku, pomiędzy:

„UROVITA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie, z adresem siedziby: 41-500 Chorzów, ulica Strzelców Bytomskich nr 11, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000074609, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o nadanych numerach NIP: 6342457154, REGON: 277696403, o kapitale zakładowym w wysokości 2.398.500,00 złotych, zwaną dalej **„Zamawiający”** reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....
z siedzibą w, ul.
wpisaną do
posiadającą NIP:, REGON:
zwaną dalej **„Wykonawcą”**,
reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie „Stronami”,

W związku z Zapytaniem ofertowym nr ZP/KPO/2/2025 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności na: **Prace budowlane związane przebudową i modernizacją bloku operacyjnego budynku 3A Szpitala Urovita zlokalizowanego w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11** w ramach projektu pn. „Podniesienie jakości, zwiększenie dostępności i kompleksowości w zakresie diagnostyki, leczenia zabiegowego oraz leczenia systemowego chorób nowotworowych poprzez rozwój i modernizację infrastruktury Śląskiego Centrum Urologii UROVITA, współfinansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” będącego elementem Inwestycji Inwestycja D1.1.1. „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych”, oraz wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy (zwanym w dalszej treści Umowy również jako **„Roboty”** na warunkach opisanych w Umowie) jest wykonanie przez Wykonawcę określonych robót budowlano – montażowych w budynku nr 3A położonym w Chorzowie (41-500) przy ulicy Strzelców Bytomskich nr 11, w ramach zadania pn. **„Prace budowlane związane przebudową i modernizacją bloku operacyjnego budynku 3A Szpitala Urovita zlokalizowanego w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11”**. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot niniejszej Umowy.
2. Zakres Robót obejmuje dwuetapową przebudowę (zgodnie z zakresem wyznaczonym na rysunku - rzut 3 kondygnacji – etapowanie przeprowadzenia prac remontowych) i modernizację bloku operacyjnego

ZP/KPO/2/2025**Załącznik nr 5**

budynku 3A Szpitala Urovita w Chorzowie, przy ul. Strzelców Bytomskich 11, która obejmuje w szczególności:

- a) **Prace budowlano-architektoniczne**, w tym:
 - o zmiany rozkładu pomieszczeń,
 - o montaż elementów zabudowy modułowej (ściany, sufity, drzwi przesuwne i rozwierane, szafy wnękowe i przelotowe, myjnie medyczne).
- b) **Roboty konstrukcyjne**:
 - o wykonanie stalowych nadproży oraz wzmocnień przebić w ścianach i stropach,
 - o montaż stalowych ram pod urządzenia podwieszane.
- c) **Wykonanie i modernizacja instalacji wewnętrznych**:
 - o instalacja centralnego ogrzewania (c.o.),
 - o instalacja wodno-kanalizacyjna (zimna i ciepła woda, kanalizacja sanitarna),
 - o instalacje elektryczne (rozdzielnice, zasilanie, oświetlenie podstawowe i awaryjne, gniazda, ochrona p.poż. i przeciwporażeniowa),
 - o instalacja sieci logicznej LAN, zapewniająca możliwość podłączenia urządzeń medycznych, systemów monitoringu, systemu HIS oraz innych systemów teleinformatycznych wykorzystywanych w bloku operacyjnym.
- d) **Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji**, obejmującej:
 - o układy nawiewno-wywiewne dla sal operacyjnych z kontrolą temperatury, wilgotności i czystości powietrza,
 - o systemy filtracji powietrza zgodne z wymaganiami sanitarnymi (filtry F7, F9, H14),
 - o stropy laminarne z filtrami klasy H14 w salach operacyjnych, zapewniające laminarny nawiew powietrza do strefy sterylnej, zgodnie z wymogami czystości powietrza dla pomieszczeń medycznych,
 - o systemy klimatyzacyjne z funkcją ogrzewania i chłodzenia powietrza,
 - o systemy wyciągowe dla stref brudnych i pomieszczeń pomocniczych,
 - o system kontroli nadciśnienia w komunikacji czystej.

Etap I Zakres robót budowlanych w ramach Etapu I obejmuje:

- Demontaże i rozbiórki elementów istniejących w obrębie pierwszego etapu,
- Wykonanie nowych elementów architektonicznych i konstrukcyjnych zgodnie z Projektem technicznym architektury oraz konstrukcji,
- Montaż instalacji wewnętrznych: elektrycznej, c.o., wodno-kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej oraz instalacji wody lodowej,
- Wykonanie robót wykończeniowych i przygotowanie przestrzeni do dalszego etapu modernizacji.
- Odbiory

Etap II Zakres robót budowlanych w ramach Etapu II obejmuje:

- Demontaże i przebudowy w drugiej części bloku operacyjnego, zgodnie z zakresem zaznaczonym na rysunku,
- Kontynuację prac konstrukcyjnych i architektonicznych na podstawie odpowiednich projektów technicznych,
- Wykonanie instalacji w pełnym zakresie, spójnym z Etapem I, zapewniających funkcjonalność całego bloku operacyjnego,
- Prace wykończeniowe oraz integracja systemów instalacyjnych w całościowym układzie modernizowanego bloku.

- Odbiory.

Każdy z etapów musi być zakończony w sposób umożliwiający bezpieczne i funkcjonalne użytkowanie przestrzeni, bez zakłócenia ciągłości działania pozostałych części szpitala.

3. Szczegółowy Zakres Robót znajduje się w dokumentacji technicznej i projektowej, o której mowa w Zapytaniu ofertowym, natomiast Harmonogram Robót znajduje się w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również kompletny serwis urządzeń w okresie gwarancji, elementów instalacji i innych części zamówienia wymagających serwisowania i przeglądów w zakresie zgodnym z wymaganiami producenta wraz z częściami zamiennymi i materiałami eksploatacyjnymi potrzebnymi do prawidłowego funkcjonowania instalacji;
5. Za wyjątkiem, gdy wyraźnie jest stwierdzone inaczej gdziekolwiek w Umowie, Wykonawca dostarczy wszystkie usługi, wszelkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy (Robót). Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia obsady i technologii niezbędnych do należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy i nie stwierdził jakichkolwiek nieprawidłowości wynikających w szczególności z naruszenia wymogów ustawowych lub zasad sztuki budowlanej, a także uznał ją za kompletną i wystarczającą dla wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na sporządzoną przez niego ofertę i realizację niniejszej Umowy, a w szczególności na zakres, termin i wynagrodzenie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Roboty w sposób profesjonalny i z zachowaniem najwyższej staranności, w szczególności zapewniając maksymalną ochronę interesów Zamawiającego, pozostających w związku z Robotami. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu ciągłość pracy. Wykonawca oświadcza, że świadomy jest, iż Roboty realizowane będą na terenie czynnego szpitala udzielającego świadczeń przez 7 dni w tygodniu w systemie całodobowym, wobec czego nie wnosi zastrzeżeń i zobowiązuje się w taki sposób organizować Roboty, aby nie zakłócać funkcjonowania szpitala prowadzonego przez Zamawiającego, szczegółowy sposób postępowania opisano w § 2 ust. 8 Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że rozpoznał wszystkie ewentualne ryzyka związane z wykonaniem Umowy i stwierdza, że wszystkie warunki mogące mieć wpływ na terminowość i koszt realizacji inwestycji są mu znane, zostały przez niego wycenione wraz z ryzykami i umożliwiają mu prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. Prace będą realizowane pod kontrolą Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Przedmiot niniejszej Umowy realizowany będzie zgodnie z treścią Umowy, Zapytania ofertowego oraz ofertą Wykonawcy.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane obiektem, w którym realizowany jest Przedmiot Umowy oraz że posiada stosowne pozwolenie na budowę.
12. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
 - a) dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz potencjałem ekonomicznym i technicznym niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - b) ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób oraz podwykonawców, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami Kierownika Budowy, względnie Inspektora Nadzoru, oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami bhp oraz przeciwpożarowymi.
14. Wykonawca zapewnia, że niniejsze zamówienie będzie realizowane zgodnie z wymogami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

15. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z zasadą DNSH. Wykonawca jest odpowiedzialny za gromadzenie niezbędnych informacji, dotyczących zgodności z zasadą DNSH i przedstawianie ich Zamawiającemu w ramach realizacji umowy.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. W ciągu 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy. Przekazanie placu budowy zostanie przez Strony potwierdzone pisemnym protokołem przekazania.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru energii i mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zorganizuje ruch w miejscu realizacji przedmiotu Umowy w taki sposób, aby zapobiec wkroczeniu na to miejsce osób niepowołanych oraz w sposób nie zakłócający normalnej działalności prowadzonej przez Zamawiającego. Mając na uwadze, że roboty będą wykonywane na terenie czynnego szpitala, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności w trakcie wykonywania robót.
4. Wykonanie zobowiązania, o którym mowa w ust. 3 powyżej nastąpi w szczególności poprzez:
 - a) Prowadzenie transportu materiałów budowlanych i gruzu z wyłączeniem komunikacji wewnętrznej szpitala. W przypadku konieczności wykorzystania pomieszczeń użytkowych szpitala, Wykonawca powiadomi Zamawiającego i uprzednio uzyska jego pisemną zgodę;
 - b) Ustawienie pojemników na gruz budowlany na terenie podwórza budynku, zapewniając swobodną komunikację. Dokładna lokalizacja kontenerów zostanie uzgodniona przez Strony Umowy.
5. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego placu budowy (lub jego odpowiedniej części – stosownie do zaawansowania robót) Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania i oddania odpowiedniej części przedmiotu Umowy, pełną odpowiedzialność, na terenie placu budowy oraz terenach bezpośrednio do niego przylegających, za szkody wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób trzecich.
6. Przed przekazaniem placu budowy przez Zamawiającego Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu Projekt Organizacji Robót oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
7. Wykonawca w widocznym miejscu umieści tablicę informacyjną budowy oraz tablicę informacyjną BIOZ.
8. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane będą wykonywane na obiekcie czynnym, w celu zapewnienia pracy poszczególnych komórek Szpitala, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy sukcesywnie plac budowy zależności od potrzeb i możliwości. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo z wyprzedzeniem 7 dniowym przedstawić Zamawiającemu harmonogram prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym musi być uprzednio zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku, gdy termin wskazany w harmonogramie nie będzie odpowiadał Zamawiającemu, gdyż będzie to kolidowało z zapewnieniem funkcjonowania, Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych przedstawi nowy termin udostępnienia placu budowy lub jego poszczególnych części. Powyższe nie będzie miało wpływu na termin wykonania prac określony w § 4 ust. 1 i 2 Umowy.
9. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, który:
 - a) Reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
 - b) Sprawdza jakość wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w tym ma za zadanie zapobiegać zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
 - c) Odbiera roboty budowlane ulegające zakryciu i zanikające;

- d) Uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
 - e) Przygotowuje i uczestniczy w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych;
 - f) Potwierdza faktycznie wykonane roboty;
 - g) Potwierdza usunięcie wad;
 - h) Kontroluje rozliczenia budowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) zabezpieczenia terenów bezpośrednio przylegających do placu budowy;
 - b) organizowania i utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych i terenów sąsiednich (także nie będących placem budowy) zanieczyszczonych lub uszkodzonych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - c) zorganizowania, a następnie po wykonaniu Umowy – niezwłocznego zlikwidowania zaplecza budowy oraz instalacji zasilania placu budowy;
 - d) doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu i porządku po zakończeniu budowy;
 - e) doprowadzenia terenu budynku oraz pomieszczeń do należytego stanu i porządku;
 - f) jeśli okaże się to niezbędne, czasowego zajęcia – po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń – terenów poza granicami placu budowy w zakresie niezbędnym dla wykonania robót budowlanych. Koszt uzyskania niezbędnych zezwoleń spoczywa na Wykonawcy.
11. Wykonawca powinien na bieżąco usuwać z placu budowy wszelkie zbędne tymczasowe konstrukcje, sprzęt, materiały, substancje (dysponując nimi w sposób zgodny z wymogami ustawowymi) utrzymując plac budowy w czystości i porządku odpowiednim dla niezakłóconej realizacji robót budowlanych.
12. Umieszczenie jakichkolwiek napisów lub reklam na terenie placu budowy wymaga uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku naruszenia ww. obowiązku wszelkie napisy i reklamy umieszczone bez wymaganej zgody Zamawiającego będą niezwłocznie usuwane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
15. Materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
16. Na każde żądanie osoby wyznaczonej przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający dopuszczenie materiału budowlanego do stosowania w budownictwie.
17. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów oraz jakości wykonanych Robót, w stosunku do badań, o których mowa w § 2 ust. 9 pkt. b) Umowy.
18. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia dodatkowych badań, o których mowa powyżej, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty dodatkowych badań obciążą Wykonawcę, natomiast w przypadku, gdy wyniki dodatkowych badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
19. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z każdym podwykonawcą będzie dokonywane za pisemną zgodą Zamawiającego. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców oraz przedstawić projekt umowy zawieranej z podwykonawcami w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowe warunki w tym zakresie opisano w § 3 Umowy.
20. Przyjęta przez Wykonawcę technologia wykonywania Robót musi spełniać warunki techniczne i sanitarne właściwe dla obiektów medycznych, a realizowane Roboty muszą być zgodne z przyjętymi w warunkach lokalowych Zamawiającego przepisami i zarządzeniami dotyczącym bezpieczeństwa

pożarowego.

21. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przeprowadzić wszystkie niezbędne i wymagane sprawdzenia, badania, pomiary oraz ekspertyzy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji Robót odpadów. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest zapewnić niezbędne pojemniki/kontenery na odpady i gruz.

§ 3

PODWYKONAWSTWO

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie siłami własnymi Wykonawcy lub za pomocą Podwykonawców zgłoszonych w ofercie wraz z zakresem prac powierzonych im do wykonania.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu ich zmian, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i każdorazowej ich zmiany (jak również dalsze podwykonawstwo), wraz ze wskazaniem zakresu robót, który zamierza powierzyć. Projekt taki Wykonawca składa Zamawiającemu niezwłocznie. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia w terminie 7 dni zastrzeżeń do projektów umów o których mowa w ust. 2 powyżej, lub projektu ich zmian, jak również złożenia w terminie 7 dni sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmiany tej umowy.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca ma prawo zmienić podwykonawcę lub zakres powierzonych mu do wykonania prac wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
9. Podwykonawca ma prawo zlecić część powierzonego mu zakresu prac dalszemu podwykonawcy wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
10. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w całości w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.03.2026 roku**, zgodnie z załączonym, zaakceptowanym obustronnie zakresem Robót

ZP/KPO/2/2025

Załącznik nr 5

wynikającym z dokumentacji technicznej oraz Harmonogramem robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

2. Strony ustalają następujące terminy Robót:

- a) Rozpoczęcie Robót – w dacie pierwszego protokolarnego przekazania terenu budowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy,
- b) Zakończenie I Etapu Robót – w terminie do dnia **31.12.2025 roku** (w tym podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru I Etapu Robót),
- c) Zakończenie całości Robót – w terminie do dnia **31.03.2026 roku** (w tym podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru Robót).

§ 5

ODBIORY ROBÓT

W ramach niniejszej Umowy Strony przewidują następujące odbiory robót:

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) Odbiór częściowy Robót, dokonywany na podstawie protokołu odbioru częściowego,
- 3) Odbiór końcowy Robót, dokonywany na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 6

ROBOTY ZANIKAJĄCE I ULEGAJĄCE ZAKRYCIU

1. W stosunku do robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający będzie dokonywał odbioru ww. robót zgłoszonych przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy. Żadna część wykonanych Robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy jej odbioru, dokonanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. W razie niewykonania zobowiązania Wykonawcy określonego w ust. 1 zdanie drugie powyżej, Wykonawca na żądanie Zamawiającego odkryje określoną część lub wykona inne wskazane przez Zamawiającego czynności niezbędne dla sprawdzenia prawidłowości jej wykonania, po czym przywróci właściwy stan robót budowlanych. Przeprowadzenie takich dodatkowych czynności nie będzie uważane za przyczynę usprawiedliwiającą opóźnienie zakończenia realizacji robót, a ponadto koszty wykonania tych czynności pokryje Wykonawca.

§ 7

CZĘŚCIOWY ODBIÓR ROBÓT

1. Strony przewidują częściowy odbiór Robót w zakresie dotyczącym odbioru Robót stanowiący przedmiot Etapu nr I zleconych Robót, zgodnie z Harmonogramem Robót.
2. W zakresie częściowego odbioru Robót należy stosować odpowiednio postanowienia §8 Umowy.
3. Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek wskazanych w protokole z któregośkolwiek z odbiorów.
5. Za datę odbioru prac uważać się będzie datę sporządzenia stosownego protokołu bez wad i usterek.

§ 8

KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem, wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów oraz zobowiązany jest do uzyskania od właściwych organów wszelkich uzgodnień, zaświadczeń, opinii, decyzji, pozwoleń, itp..

ZP/KPO/2/2025**Załącznik nr 5**

2. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzonych prac.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna w formacie PDF oraz DWG.
4. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminem ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
5. Końcowy odbiór robót oznacza zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób końcowych, Kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie wnioskiem, do którego załącza:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) protokoły wymaganych prób, testów w ramach Robót oraz zaświadczenia właściwych organów, dotyczące odbiorów materiałów i urządzeń przez służby specjalistyczne w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy, w tym również protokoły pomiarów skuteczności wykonanej wentylacji i klimatyzacji wraz z pomiarami hałasu;
 - 3) wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim, gwarancje, jeżeli są odrębne,
 - 4) dokumentację powykonawczą, zgodną z przepisami prawa, w szczególności rysunki powykonawcze – uwzględniające wszystkie zmiany dokonane w trakcie realizacji robót, naniesione na aktualne plany projektowe w sposób trwały i czytelny;
 - 5) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie;
 - 6) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową i warunkami zezwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 7) wykaz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (jeżeli wystąpią) wraz z zakresem wykonanych przez nich robót, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane usługi/roboty i potwierdzenie zrealizowanych płatności.
6. Końcowego odbioru Robót dokonuje Komisja Odbiorowa, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy.
7. Komisja Odbiorowa powinna przystąpić do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, o którym mowa w ust. 5 powyżej i zakończyć swoje prace nie później niż w ciągu kolejnych 2 dni roboczych.
8. Jeżeli Komisja Odbiorowa stwierdzi istnienie wad, doręczy Wykonawcy w terminie określonym w ust. 7 protokół usterkowy. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia przedmiotowych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole usterkowym. Po usunięciu wad Strony dokonują ponownego odbioru końcowego Robót.
9. Wystawienie Protokołu Odbioru Końcowego jest konieczne dla potwierdzenia, iż prace będące przedmiotem niniejszej Umowy zostały wykonane.
10. Wystawienie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane Roboty, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas inspekcji właściwych organów administracji.
11. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy oznacza ukończenie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych oraz podpisanie przez Strony bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.
12. W terminie końcowego odbioru Robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu plac budowy w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.

§ 9**WYNAGRODZENIE**

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy (zwane również dalej „Wartością Umowy”) wynosi:
..... **zł netto**,
..... **zł brutto** (słownie: złotych /100) w tym podatek VAT w wysokości **zł**.
Wartość Umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim jest zgodna z ofertą Wykonawcy.
2. Przez wynagrodzenie Wykonawcy należy rozumieć całkowite i jedyne wynagrodzenie Wykonawcy o charakterze ryczałtowym wynikające ze złożonej oferty należne za wykonanie całości przedmiotu Umowy, uwzględniające wszystkie koszty i ryzyka związane z realizacją przedmiotu zamówienia uwzględniające konieczność prowadzenia prac w czynnym obiekcie szpitalnym, bez ograniczania jego funkcji wraz z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, a nadto w okresie gwarancji oraz rękojmi.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składają się w szczególności następujące elementy:
 - a) koszt wykonania wszelkich robót, w tym robót przygotowawczych,
 - b) koszty wszelkich potrzebnych materiałów i urządzeń,
 - c) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty pomiarów, badań i sprawdzeń, wymaganych do oddania inwestycji do użytkowania i eksploatacji.
 - d) koszty związane z przeglądami gwarancyjnymi, o których mowa w § 13 ust. 3 Umowy,
 - e) koszty, o których mowa w § 2 ust. 12, 13, 18, 21, 22,
 - f) inne koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wykonanie całości Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od poniesionych przez niego dodatkowych kosztów mających na celu wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać profesjonalny wykonawca budowlany na podstawie dokumentacji oraz iż właściwie ocenił wszelkie warunki dla wykonania przedmiotu Umowy.

§ 10**FAKTUROWANIE I PŁATNOŚCI**

1. Płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Płatności realizowane będą przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień poniższych, na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Płatności będą realizowane po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury VAT, prawidłowej, rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie, zgodnie z przepisami Ustawy o VAT i rozporządzeniami wykonawczymi. Na fakturze VAT będzie numer Umowy (nadany przez Zamawiającego) oraz dołączony Protokół odbioru końcowego podpisany przez osoby, o których mowa w § 8 ust. 6 Umowy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany w wystawionej fakturze VAT, będzie zgodny z numerem rachunku bankowego wpisanego do białej listy podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.
4. W przypadku uchybień w/w warunków wszelkie negatywne konsekwencje finansowe poniesie Wykonawca.
5. Każdorazowo do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne, opatrzone datą oświadczenia wszystkich Podwykonawców, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy o niezaleganiu z należnymi płatnościami za wykonywanie Robót opisanych w Umowie wraz z dowodami zapłaty. Niedostarczenie powyższych dokumentów spowoduje wstrzymanie przez Zamawiającego

płatności faktur, które nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego.

6. Roszczenie o zapłatę wynagrodzenia lub jego części przez Zamawiającego złożone przez Podwykonawcę Robót, na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, spowodowane niezapłaceniem należności na rzecz tego Podwykonawcy Robót przez Wykonawcę i udokumentowanej podpisanym przez Wykonawcę protokołem odbioru częściowego/końcowego spowoduje wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego, w zakresie równym kwocie objętej roszczeniem Podwykonawcy, w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy podwykonawczej, pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Wykonawcy, do czasu pełnego wyjaśnienia zasadności roszczenia Podwykonawcy. Takie wstrzymanie płatności nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, (koszty złożenia pieniędzy do depozytu poniesie Wykonawca) albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Dla uniknięcia wątpliwości, płatności dokonane przez Zamawiającego w żadnym przypadku nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może pisemnie odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 i 2 Umowy oraz § 1 ust. 3 Umowy – wówczas Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od Umowy, przy czym Zamawiający może według swojego wyboru odstąpić od Umowy w całości lub odstąpić od niniejszej umowy w pozostałej części niewykonanej,
 - 2) gdy dane prace są przez Wykonawcę (lub osób którymi wykonawca się posługuje) wykonywane w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową – wówczas Zamawiający może odstąpić od Umowy po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy terminu do zmiany sposobu wykonania, przy czym Zamawiający może według swojego wyboru odstąpić od niniejszej Umowy w całości lub odstąpić od umowy w pozostałej części niewykonanej,
 - 3) w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie – Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń nie krótszego niż 14 dni.
2. Odstąpienie od Umowy na zasadach wskazanych powyżej może nastąpić według wyboru Zamawiającego co do całej Umowy, w którym to przypadku Umowę uznaje się za niezawartą, lub co do dowolnej jej części, w którym to przypadku wygaśnięcie Umowy dotyczy tylko tej części.
 3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części:
 - a) wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy zostaną wstrzymane do czasu zinwentaryzowania wykonanych Robót;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania z dniem wskazanym przez Zamawiającego jakichkolwiek Robót oraz niezawierania żadnych nowych umów i składania zamówień;
 - c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu we wskazanym przez Zamawiającego terminie, jednak nie później niż w ciągu 5 dni od odstąpienia, zestawienie faktycznie wykonanych prac zawierające: obmiar prac, miejsce ich wykonania oraz wycenę („Inwentaryzacja”). Zamawiający zweryfikuje przedłożone zestawienie. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę w/w zestawienia w terminie, uprawnia Zamawiającego do jednostronnego dokonania inwentaryzacji. W takim przypadku ustalenia protokołu sporządzonego przez Zamawiającego będą wiążące dla obu Stron;
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy i materiałów do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego w sposób i w terminie przez niego wskazanym;
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, umów zawartych z Podwykonawcami na realizację Robót;
 - f) Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, dokumentów wymienionych w § 8 ust. 5;
 - g) Strony dokonają ostatecznego rozliczenia wykonanych Robót oraz niewybudowanych materiałów Wykonawcy przejętych przez Zamawiającego. W razie sporu, Strony powołają wspólnie rzeczoznawcę, który dokona wyceny. Koszty rzeczoznawcy poniesie Strona, której wycena okazała się nieprawidłowa, a w razie częściowego uwzględnienia stanowiska obu Stron, proporcjonalnie do modyfikacji tego stanowiska przez rzeczoznawcę;
 - h) Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie za Roboty, zgodnie z zasadami płatności opisanymi w niniejszej Umowie,
 4. W razie, gdy odstąpienie od Umowy lub jej części nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający po dokończeniu Robót będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami jakie poniósł w związku z dokończeniem Robót w części, w jakiej przewyższą one niewypłaconą przez Zamawiającego Wykonawcy na skutek odstąpienia od Umowy część wynagrodzenia. W tym celu Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ostatecznego zakończenia i rozliczenia Robót.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu wolnych od wad Robót – w wysokości 0,05 % Wartości Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad umówiony termin zakończenia Robót określony w § 4 ust. 1 i 2 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej,
 - b) zwłokę w usunięciu wady, w razie, gdy usunięcie wady miało nastąpić po odbiorze Robót – w wysokości 0,05% Wartości Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
 - c) zwłokę w przybyciu Wykonawcy – w wysokości 0,01 % Wartości Umowy brutto, za każdy dzień zwłoki ponad umówiony termin, o którym mowa w § 13 ust.5 Umowy,
 - d) zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę przeglądu gwarancyjnego – w wysokości 0,01 % Wartości Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin wskazany przez producenta, o którym mowa w § 13 ust.3 Umowy,
 - e) odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% Wartości Umowy brutto,
 - f) odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% części Wartości Umowy brutto, której dotyczy odstąpienie,
 - g) zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu Inwentaryzacji w stosunku do terminu, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt. c) Umowy, w wysokości 0,01% Wartości Umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
 - h) za nieprzestrzeganie przepisów BHP w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - i) za dopuszczenie do wykonywania robót przez robotników będących pod wpływem alkoholu lub narkotyków w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - j) za zatrudnienie podwykonawcy niezgodnie z regulacjami Umowy lub za zatrudnienie przez podwykonawcę dalszych podwykonawców w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego zgodnie z § 3 Umowy, za każdy taki przypadek.
 - k) w przypadku niedostarczenia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej w terminie wskazanym w § 15 ust. 4 umowy - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - l) w przypadku uchybienia terminowi wskazanemu w § 14 ust. 3 Umowy do przedłożenia kopii polisy lub przedłożenia kopii jej kontynuacji, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2. Zapłata kar umownych na wypadek zwłoki, nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty. Zapłata kar umownych za odstąpienie nastąpi bez dodatkowego wezwania w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku, w którym płatność kwot kar umownych nie zostanie dokonana w powyższym terminie Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie z wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna o której mowa w ust.1 pkt a, powyżej naliczana będzie w wysokości 0,05% Wartości Umowy brutto przez pierwsze 7 dni zwłoki, a począwszy od 8 dnia zwłoki w wysokości 0,1% Wartości Umowy brutto.

§ 13 GWARANCJE

1. Na wykonane Roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz na dostarczone w ramach niniejszej Umowy zamontowane urządzenia Wykonawca udziela **60 miesięcznej** gwarancji. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa niż 60 miesięcy, Wykonawca przekaze dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy, niezależnie od pozostałych dokumentów gwarancyjnych producentów.
2. Bieg terminów gwarancji wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca:
 - 1) przeprowadzi okresowe przeglądy techniczne (1 raz w roku lub częściej, jeżeli tak wymaga lub zaleca producent) Urządzeń w zakresie zgodnym z instrukcją producenta wraz z niezbędną wymianą części oraz modernizacją sprzętów. Zamawiający jest zobowiązany w tym celu do udostępnienia sprzętu Wykonawcy.
 - 2) przeprowadzi okresowe przeglądy techniczne (1 raz w roku) robót budowlanych wraz z niezbędnymi naprawami.
 - 3) będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonaniu Robót, uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z Obiektu i/lub jego ciągłą pracę.
4. Wskazane w ust. 3 powyżej wady, awarie/usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na następujący e-mail Wykonawcy: Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/ustereki i wady.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad, awarii/usterek w terminie (czas reakcji) w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia wad lub powstałych w ich wyniku awarii/usterek, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady lub powstałych w jej wyniku awarii/usterek – specjaliści Wykonawcy w zakresie danej wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady i powstałe w jej wyniku awarie/usterki niezwłocznie, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym o ile taki zostanie uzgodniony z Zamawiającym, i zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe zapewniające możliwość funkcjonowania Obiektu lub jego części. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po zawiadomieniu o tym Wykonawcy, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy.
7. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
8. W wypadku, gdy w wykonaniu zobowiązań wynikających z ust. 1, Wykonawca usuwa wady lub dostarcza materiały wolne od wad, okres gwarancji dla wykonanych w celu usunięcia wad Robót oraz naprawionych lub dostarczonych zamiennych materiałów, biegnie na nowo od daty usunięcia wad lub dostarczenia materiałów wolnych od wad.
9. Strony Umowy potwierdzają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu Robót wynosi 60 miesięcy począwszy od dnia podpisania końcowego protokołu końcowego odbioru robót.
10. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, zostanie wykryta wada, wówczas Wykonawca powinien niezwłocznie ją usunąć oraz powinien naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającemu szkodę wliczając wartość utraconych korzyści.
11. Zamawiający może realizować uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

12. Usunięcie zgłoszonych wad lub usterek powinno być stwierdzone każdorazowo na piśmie.

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania Umowy polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej odpowiedzialność za pokrycie szkód wyrządzonych Zamawiającemu oraz „osobom trzecim” przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, o minimalnym limicie 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych). Ubezpieczenie to będzie chronić przed szkodami poniesionymi wskutek działań bądź ich zaniechania lub spowodowanych zaniedbaniem Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
2. Kopia dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać określone w ust. 1 ubezpieczenie nieprzerwanie przez cały okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do upływu okresu gwarancji wynikającej z niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodu zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie zł (słownie 00/100), co stanowi 5% wartości Umowy brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone przez Wykonawcę w pieniądzu wpłacone zostanie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku ING Bank Śląski nr 81 1050 1214 1000 0090 8512 5350 najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy. Dla określenia wartości Zabezpieczenia uwzględnia się cenę brutto zawierającą podatek od towarów i usług VAT.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, Wykonawca zdeponuje oryginał dowodu wniesienia zabezpieczenia w tych formach w siedzibie Zamawiającego (Sekretariat), najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres równy okresowi gwarancji i/lub rękojmi za wady na przedmiot zamówienia, w zależności od tego, który z tych terminów będzie dłuższy.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 6.
8. W odniesieniu do Zabezpieczenia wnoszonego przez Wykonawcę w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, winno ono spełniać następujące wymagania:
 - 1) wystawca (gwarant) winien posiadać siedzibę lub oddział na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia gwarancji przez inny podmiot aniżeli wskazany w zdaniu poprzedzającym, z zastrzeżeniem, iż taka gwarancja potwierdzona zostanie przez bank lub oddział banku podlegający nadzorowi nad rynkiem finansowym według przepisów prawa polskiego;

- 2) wystawiona gwarancja winna być samoistna, nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, na okres wykonania Umowy oraz udzielonej gwarancji i/lub rękojmi w zależności od tego, który z tych okresów będzie dłuższy;
 - 3) wystawiona gwarancja winna zawierać następujące elementy: **(i)** nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib; **(ii)** określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją; **(iii)** kwotę gwarancji; **(iv)** termin ważności gwarancji; **(v)** zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Gwarant, pokryje roszczenia z tytułu: **(i)** niewykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy; **(ii)** nienależytego wykonania umowy.
 - 4) projekt gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, przed datą jej wystawienia oraz złożenia Zamawiającemu, winien być przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający zobowiązany jest do zaakceptowania przedstawionego przez Wykonawcę projektu gwarancji w terminie 3 dni roboczych, bezskuteczny upływ ww. terminu powoduje, że Zamawiający nie wnosi uwag do projektu gwarancji. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian treści Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości określonej w ust. 1 powyżej.

§ 16

WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Zamawiający jest uprawniony do przejęcia części lub całości prac objętych przedmiotem Umowy i powierzenia ich wykonania podmiotom trzecim lub wykonania ich we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Zamawiającego bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) Podwykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie termin zakończenia robót lub opóźnia się z wykonaniem etapów/elementów robót określonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy o więcej niż 21 dni, oraz termin o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 Umowy
 - c) Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie odbioru w wyznaczonym terminie lub usunął je nienależycie lub nieskutecznie,
 - d) Wykonawca nie usunął wad ujawnionych w trakcie okresu rękojmi lub gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego lub usunął je nienależycie lub nieskutecznie.
2. Zamawiający w celu skorzystania z wykonania zastępczego określonego w § 16 ust. 1 Umowy zobowiązany jest pisemnie wezwać Wykonawcę do podjęcia działań w zakresie wskazanym w § 16 ust. 1 wyznaczając Wykonawcy określony termin na podjęcie działań.
3. Koszty wykonania zastępczego mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub być pobrane z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z ust. 1 i 2 nie wyłączają uprawnień do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w § 12 Umowy.

§ 17

PRAWA AUTORSKIE

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji nastąpi każdorazowo z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
2. Przeniesienie majątkowych autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczyć będzie następujących pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Dokumentacji oraz każdej z jej części w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy Dokumentacji oraz każdej z jej części w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Zlecenia, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografii kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentacja lub każda z jej części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Dokumentacji lub każdej z jej części,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji lub każdej z jej części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie Dokumentacji lub każdej z jej części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.
3. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości, a także z każdej części Dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Dokumentacji oraz poszczególnych jej części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji Dokumentacji. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Dokumentacji lub jej części.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich wskazanych w ust. 2 powyżej polach eksploatacji, zgodę na wykonywanie praw zależnych, przeniesienie własności egzemplarzy Dokumentacji oraz nośników na jakich Dokumentacja zostanie utrwalona, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym rozdziale, zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.

6. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian, aktualizacji i uzupełnień w przygotowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji .
7. Wykonawca gwarantuje, że twórcy Dokumentacji bądź jakiegokolwiek jej części nie będą wykonywać osobistych praw autorskich w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się także do niewykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców w stosunku do wskazanych w zdaniu poprzednim podmiotów.
8. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie będzie obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich, w szczególności prawami autorskimi oraz prawami własności przemysłowej. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji nie będzie naruszało jakichkolwiek praw osób trzecich.
9. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego rozdziału. Warunkiem jest dokonanie zapłaty za Dokumentację, co do której Zamawiający nabywa prawa.

§ 18

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją Robót pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego –
2. W imieniu Wykonawcy Robotami kierować będzie Kierownik Budowy
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony przez Stronę dokonującą zmiany, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
4. Każda ze stron oświadcza, iż powierzy funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, wyłącznie osobom posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca przed dokonaniem zmiany osób wymienionych w ust. 2 jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego akceptację dla osoby, która zastąpi dotychczasowego kierownika budowy. W celu realizacji tego obowiązku Wykonawca przedstawi na co najmniej 3 dni przed dniem planowej zmiany dane osoby, której chce powierzyć pełnienie funkcji kierownika budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby. Brak sprzeciwu Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji uważa się za zgodę.

§ 19

BEZPIECZEŃSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się, w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy, do przestrzegania przepisów bhp oraz przeciwpożarowych, obowiązujących u Zamawiającego, w tym w szczególności:
 - a) przestrzegania obowiązujących w zakładzie regulaminów i zarządzeń wewnętrznych,
 - b) przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) używania maszyn i urządzeń w taki sposób by nie stwarzały zagrożeń dla pracowników i innych osób znajdujących się w zakładzie Zamawiającego.

§ 20

ZMIANA UMOWY

1. Niniejszym dopuszcza się dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy, wyłącznie w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli jego wykonanie w terminie określonym w § 4 ust. 2 Umowy jest niemożliwe, na skutek niemożliwych do przewidzenia okoliczności, tj. w przypadku:
 - a) konieczności wprowadzenia zmian, których nie dało się przewidzieć, w zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji lub innej dokumentacji związanej z realizowaną Umową, jeżeli bez

- wprowadzenia zmian z przyczyn niezależnych do Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy okazałoby się niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, przy czym zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy nastąpi o okres związany z koniecznością wprowadzenia takich zmian;
- b) wystąpienia okoliczności Siły Wyższej, przy czym zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy nastąpi o okres trwania stanu Siły Wyższej.

§ 21

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wypełniając obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”), w przypadku podania przez Wykonawcę w związku z niniejszą Umową danych osobowych, Zamawiający informuje, że:
- a) administratorem ww. danych osobowych będzie „UROVITA” Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie, ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów, dalej zwana „Zamawiający”, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000074609, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o nadanych numerach NIP: 6342457154, REGON: 277696403, o kapitale zakładowym w wysokości 2.398.500,00 złotych; kontakt z Zamawiającym jest możliwy pod numerem telefonu: 032/11-14-200, bądź e-mailem: sekretariat@urovita.pl,
 - b) Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych - Panią Magdalenę Żemła. Jest to osoba, z którą może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób: listownie na adres: ul. Gliwicka 5, 40-079 Katowice, lub e-mail: ochronadanych@durajreck.com;
 - c) Zamawiający przetwarzać będzie ww. dane osobowe w następujących celach:
 - zawarcie i realizacja lub rozwiązanie Umowy oraz wykonywanie innych czynności związanych z Umową, w tym czynności poprzedzających jej zawarcie (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),
 - realizacja uprawnienia lub obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa, w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),
 - podstawą prawną przetwarzania danych osób (pracownicy i współpracownicy, osoby uprawnione do reprezentacji) jest prawnie uzasadniony interes administratora danych art. 6 ust. 1 lit. f) RODO np. kontakt w sprawie wykonania umowy. Dane ww. osób mogą być również przetwarzane dla ewentualnego dochodzenia lub odpięrania roszczeń wynikających z umowy (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO);
 - d) podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże niezbędne jest do realizacji celów określonych w pkt. c) powyżej;
 - e) w związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt. c), ww. dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych jest uzasadnione dla wykonania określonej czynności lub realizacji określonej usługi, np. Poczta Polska, kurierzy, podmioty świadczące usługi prawne lub księgowe;
 - f) ww. dane osobowe nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, nie będą również podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
 - g) ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. c) celów przetwarzania, tj.:
 - w zakresie realizacji zawartej Umowy przez okres do czasu jej realizacji, po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń,

- w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Zleceniodawcy przez okres do czasu wypełnienia tych obowiązków;
- h) jeżeli dane osobowe nie zostały pozyskane przez Zamawiającego bezpośrednio od osoby której dane są przetwarzane, to takie dane osobowe w zakresie: m.in.: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko), dane kontaktowe (adres poczty elektronicznej, numer telefonu), dane inne (stanowisko służbowe, miejsce zatrudnienia) mogły zostać pozyskane przez Zamawiającego jako administratora danych z umowy na podstawie której przetwarza się dane lub udostępnione przez jej Stronę, jak i ww. dane osobowe mogły zostać pozyskane z publicznie dostępnych rejestrów dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą (KRS lub CEIDG),
- i) w związku z przetwarzaniem przez Zamawiającego ww. danych osobowych, osobom, których ww. dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści ich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych (w zakresie określonym w art. 15-18 oraz art. 20-21 RODO);
- j) w sprawach spornych lub w przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Zamawiającego ww. danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje osobom, o których mowa w pkt. i) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu RODO – do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
2. Jeżeli w ramach umowy Wykonawca przekazuje dane osobowe swoich pracowników lub współpracowników, niniejsza informacja ma zastosowanie także do nich i powinna zostać im przez Wykonawcę udostępniona.
3. Strony postanawiają, że jeżeli przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca będzie mieć dostęp do danych osobowych, o których mowa w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO”) oraz w ustawie z dnia 24 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, wówczas Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Strony zobowiązują się do podpisania stosownej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy wymagać będzie takiego powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 22

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizował będzie przedmiot umowy w obszarze przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1) Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w tym danych szczególnych kategorii (dane wrażliwe).
2. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) zachowania w tajemnicy danych osobowych w sytuacji dostępu do nich w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także po jej zakończeniu (bezterminowo),
 - b) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także po jej zakończeniu (bezterminowo),
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Zamawiającego,
 - d) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem, nieuprawnionym dostępem oraz przetwarzaniem,
 - e) zabezpieczenia danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazanie ich do dyspozycji osób upoważnionych po stronie Zamawiającego,

ZP/KPO/2/2025**Załącznik nr 5**

- f) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych osobom upoważnionym po stronie Zamawiającego,
- g) zapoznania pracowników z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO.

§ 23**KORESPONDENCJA**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i opatrzona numerem Umowy Zamawiającego.
2. Strony winny kierować korespondencję na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. W przypadku zmiany podanych wyżej adresów, każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę, pod rygorem uznania doręczenia pod wskazany adres za skuteczne. W przypadku niepodjęcia przez Stronę korespondencji pod adresem ostatnio wskazanym, korespondencję uznaje się za doręczoną bez względu na przyczynę, dla której nie została podjęta.
3. W trakcie realizacji Umowy językiem stosowanym w całej korespondencji, wszystkich rysunkach, specyfikacjach i innych informacjach, obliczeniach i danych składanych Zamawiającemu będzie język polski.

§ 24**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, iż wszystkie podane przez nie dane rejestrowe i identyfikacyjne, są zgodne ze stanem prawnym i faktycznym.
3. Wszystkie Załączniki i inne dokumenty przywołane w Umowie, stanowią jej integralną część. W przypadku ewentualnych rozbieżności pomiędzy treścią Dokumentu niniejszej Umowy, a treścią Załączników lub innych przywołanych dokumentów postanowienia Dokumentu niniejszej Umowy mają pierwszeństwo.
4. Wszelkie spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy Strony będą się starały rozstrzygać polubownie, zaś w przypadku braku porozumienia poddadzą powstały spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Załączniki do niniejszej umowy:
 - 1) Załącznik numer 1 – Harmonogram Robót,
 - 2) Załącznik numer 2 - Kopia polisy OC Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY.....
WYKONAWCA