

Postępowanie o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności w rozumieniu
Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027

pt. „(A)Wyremontowanie balkonów przynależących do każdego z pokoi w celu podniesienia standardu pokoi oraz (B) rozbudowa altanki o pow. 35 m2 (zadaszonej wiaty) w celu adaptacji do potrzeb klientów biznesowych w przedsiębiorstwie "GABOREK" W. GABOREK, A. GABOREK-ZIĘBIEC - SPÓŁKA JAWNA”

I. ZAMAWIAJĄCY

"GABOREK" W. GABOREK, A. GABOREK-ZIĘBIEC - SPÓŁKA JAWNA

Ul. Szkolna 7

33-380 Krynica-Zdrój

NIP: 7343324970

II. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA ZAMÓWIENIA:

Ogłoszenie opublikowane na portalu Baza Konkurencyjności (BK2021), pod adresem
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

III. Kod i nazwa CPV:

Zakres zamówienia obejmuje dwie części:

(A)Wyremontowanie balkonów przynależących do każdego z pokoi w celu podniesienia standardu pokoi

45262900-0 Roboty balkonowe

45453100-8 Roboty renowacyjne

(B) rozbudowa altanki o pow. 35 m2 (zadaszonej wiaty) w celu adaptacji do potrzeb klientów biznesowych w przedsiębiorstwie

45211320-8 Roboty budowlane w zakresie altan

45422100-2 Stolarstwo drewniane

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

IV. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Postępowanie prowadzone jest w związku z realizacją Umowa o objęcie Przedsięwzięcia MŚP wsparciem w ramach inwestycji A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (planu rozwojowego).

Nr Umowy: KPOD.01.03-IW.01-5937/24-00. Umowa o objęcie wsparciem Przedsięwzięcia MŚP: „Przygotowanie infrastruktury i przeszkolenie pracowników pensjonatu w celu rozpoczęcia świadczenia kompleksowych usług dla klientów biznesowych - w woj. małopolskim”, w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia obejmuje dwie części:

(A) Wyremontowanie balkonów przynależących do każdego z pokoi w celu podniesienia standardu pokoi

(B) rozbudowa altanki o pow. 35 m² (zadaszonej wiaty) w celu adaptacji do potrzeb klientów biznesowych w przedsiębiorstwie

VI. OPIS PRAC I ICH RODZAJ:

Szczegółowy zakres prac:

(A) Wyremontowanie balkonów przynależących do każdego z pokoi w celu podniesienia standardu pokoi:

1. Montaż rusztowań
2. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu
3. Roboty przygotowawcze
4. Rozebranie posadzek balkonowych z płytek ceramicznych
5. Rozebranie obróbek blacharskich płyt balkonowych
6. Skucie wylewki na balkonach
7. Czyszczenie powierzchni sufitowych konstrukcji płyt balkonowych

8. Zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów zbrojeniowych
9. Uzupełnienie ubytków betonu w płytach balkonowych zaprawą naprawczą i uszczelniającą
10. Wykonanie warstwy szczepnej i kontaktowej
11. Wykonanie warstwy spadkowej i wyrównawczej
12. Izolacja pod posadzkowa bitumiczna typu PCI 2K
13. Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych taśmą
14. Warstwa izolacyjna płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo - styropian

XPS gr.12cm o współczynniku przewodzenia ciepła = 0,035 W/(m * K)

15. Posadzka cementowa wraz ze zbrojeniem
16. Hydroizolacja pod płytkowa z membrany zgrzewanej
17. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej aluminiowej
18. Posadzki z płytek układanych na dystansach
19. Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm
20. Izolacja styków cokolików płytek silikonem
21. Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km
22. Opłata za przyjęcie na wysypisko
23. Przygotowanie starego podłoża – oczyszczenie mechaniczne i zmycie – spody i czoła balkonów
24. Przygotowanie starego podłoża – jednokrotne gruntowanie
25. Tynki zewnętrzne - uzupełnienie i naprawa tynków na gzymsach i spodach balkonów
26. Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa
27. Malowanie elewacji farbą silikonową - Farba Silikon kolor Weber
28. Demontaż balustrad balkonowych
29. Naprawa skorodowanych mocowań balkonów
30. Odgrzybianie elementów drewnianych w warunkach warsztatowych - odnowienie balustrad drewnianych
31. Czyszczenie mechaniczne konstrukcji drewnianych
32. Uzupełnienie brakujących elementów konstrukcyjnych balustrad

33. Wymiana zniszczonych wypełnień balustrad na nowe z poliwęglanu litego
34. Obróbki z blachy aluminiowej - okucie pochwytu balustrady
35. Dwukrotna impregnacja grzybobójcza impregnacja balustrad
36. Gruntowanie powierzchni drewnianych
37. Dwukrotne lakierowanie balustrad balkonowych
38. Mycie po robotach posadzek balkonowych
39. Demontaż rusztowań

Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, dokonania własnych pomiarów i na tej podstawie przygotowania oferty.

(B) rozbudowa altanki o pow. 35 m² (zadaszonej wiaty) w celu adaptacji do potrzeb klientów biznesowych w przedsiębiorstwie

1. Rozbudowa musi być dostosowana do istniejącej architektury
2. Konieczne jest wyposażenie altanki w stół oraz ławy dostosowane do wymiaru altanki.

Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, dokonania własnych pomiarów i na tej podstawie przygotowania oferty.

Uwagi końcowe:

Całość prac powinny wykonać osoby mające do tego uprawnienia. Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producentów instalowanych urządzeń. Zastosowane aparaty i urządzenia winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia.

VII PLANOWANY TERMIN REALIZACJI:

Rozpoczęcie prac: 14.07.2025

Zakończenie prac: 31.12.2025

VIII OKRES GWARANCJI

Gwarancja wymagana – minimum 120 miesięcy gwarancji od odbioru zrealizowanego zlecenia

IX MIEJSCE REALIZACJI INWESTYCJI

"GABOREK" W. GABOREK, A. GABOREK-ZIĘBIEC - SPÓŁKA JAWNA

Ul. Szkolna 7

33-380 Krynica-Zdrój

X WARUNKI, JAKIE BEZWZGLĘDNIE MUSI SPEŁNIAĆ OFERENT

Typ: Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis:

Niniejszy warunek musi być bezwzględnie spełniony przez Oferenta. Spełnienie warunku weryfikowane jest na podstawie oświadczenia Oferenta, które musi się znaleźć w przesłanej ofercie. Brak takiego oświadczenia w ofercie wyklucza Oferenta z udziału w przetargu.

Wymagana jest niezbędna wiedza i doświadczenie w zakresie usług objętych zapytaniem ofertowym oraz posiadanie faktycznej zdolności do wykonania tego zamówienia, w tym między innymi - potencjałem technicznym i osobowym koniecznym do wykonania tego zamówienia.

Typ: Dodatkowe warunki udziału

Opis:

A. Niniejszy warunek musi być bezwzględnie spełniony przez Oferenta. Spełnienie warunku weryfikowane jest na podstawie oświadczenia Oferenta, które musi się znaleźć w przesłanej ofercie. Brak takiego oświadczenia w ofercie wyklucza Oferenta z udziału w przetargu.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia realizowane przez MŚP otrzymujące wsparcie nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z tym MŚP osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe, rozumie się powiązania między MŚP a innym podmiotem, polegające na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,

pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

B. Niniejszy warunek musi być bezwzględnie spełniony przez Oferenta. Spełnienie warunku weryfikowane jest na podstawie oświadczenia Oferenta, które musi się znaleźć w przesłanej ofercie. Brak takiego oświadczenia w ofercie wyklucza Oferenta z udziału w przetargu. Oferenci muszą zobowiązać się do stosowania się do zasad horyzontalnych i środowiskowych Unii Europejskiej obejmujących w szczególności:

1. Równość szans i niedyskryminacji:

- Zapewnienie równego traktowania wszystkich pracowników, niezależnie od płci, rasy, pochodzenia etnicznego, religii, przekonań, niepełnosprawności, wieku czy orientacji seksualnej.
- Stosowanie polityk i procedur przeciwdziałających dyskryminacji oraz promowanie integracji społecznej.

2. Równość szans kobiet i mężczyzn:

- Wdrażanie środków promujących równość płci na stanowiskach pracy, w tym równy dostęp do szkoleń, awansów i wynagrodzeń.
- Wspieranie inicjatyw zwiększających udział kobiet w branży budowlanej.

3. Zasada „Nie Czyń Znaczącej Szkodы Środowisku” (DNSH):

- Realizacja prac budowlanych w sposób, który nie powoduje znaczących szkód dla środowiska.
- Uwzględnienie w projektach działań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko.

4. Łagodzenie Zmian Klimatu:

- Stosowanie energooszczędnych technologii oraz materiałów o niskiej emisji dwutlenku węgla.
- Promowanie odnawialnych źródeł energii i redukcja emisji gazów cieplarnianych.

5. Adaptacja do Zmian Klimatu:

- Uwzględnianie ryzyka związanego ze zmianami klimatycznymi w planowaniu i realizacji projektów.
- Stosowanie rozwiązań odpornych na zmiany klimatyczne.

6. Odpowiednie Użytkowanie i Ochrona Zasobów Wodnych i Morskich:

- Minimalizowanie zużycia wody oraz ochrona zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem.
- Wdrażanie technologii oczyszczania wody i zarządzania odpadami wodnymi.
- w przypadku prac budowlanych miejsca, w których będą składowane odpady z przebudowy i rozbiórki w oczekiwaniu na przetworzenie, zostaną przykryte by w przypadku deszczu zanieczyszczenia z odpadów nie były spłukiwane do lokalnej warstwy wodonośnej
- w przypadku prac budowlanych miejsca, w których będą składowane odpady z przebudowy i rozbiórki w oczekiwaniu na przetworzenie, zostaną przykryte by w przypadku deszczu zanieczyszczenia z odpadów nie były spłukiwane do lokalnej warstwy wodonośnej,

7. Gospodarka o Obiegu Zamkniętym:

- Promowanie recyklingu i ponownego wykorzystania materiałów budowlanych.

- Zapobieganie powstawaniu odpadów poprzez efektywne zarządzanie zasobami i redukcję odpadów budowlanych.

odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia MŚP będą utylizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami i standardami,

- nie zakłada się zwiększonego wykorzystania opakowań w procesie produkcji lub wykorzystywane opakowania będą bardziej przyjazne środowisku,

8. Zapobieganie i Kontrola Zanieczyszczeń:

- Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody i gleby.

- Stosowanie technologii i praktyk minimalizujących negatywny wpływ na środowisko.

9. Ochrona i Odtwarzanie Bioróżnorodności i Ekosystemów:

- Uwzględnianie ochrony bioróżnorodności w planowaniu i realizacji projektów budowlanych.

C. Niniejszy warunek musi być bezwzględnie spełniony przez Oferenta. Przeprowadzenie przez przedstawiciela Oferenta wizji lokalnej obiektu przed przesłaniem oferty w celu dokładniejszego poznania przedmiotu zamówienia. Fakt odbycia takiej wizyty musi być potwierdzony przez Kierownika obiektu

XI KRYTERIA OCENY

Kryteria wyboru najlepszej oferty:

1. Deklarowany termin realizacji inwestycji:
 - a. Gotowość do rozpoczęcie prac do dnia 14.07.2025r - 20 punktów
 - b. Brak gotowości rozpoczęcie prac budowlanych do dnia 14.07.2025r - 0 punktów
2. Kryterium cenowe (uwzględniana jest łączna cena brutto za cały zakres przedstawionych w zamówieniu prac), z zastrzeżeniem, że Oferent zobligowany jest do przedstawienia składowych cen obu części zamówienia :

Liczba punktów wyliczona ze wzoru:

$$((\text{cena najniższej oferty brutto}) / (\text{cena oferty brutto})) \times 80 \text{ punktów}$$

(oferta z najniższą ceną brutto otrzymuje 80 punktów)

Oferent zobowiązany jest do zawarcia w swojej ofercie informacji pozwalającej na ocenę każdego z kryteriów od 1 do 2. Brak w ofercie informacji pozwalających na jednoznaczną ocenę każdego z kryteriów 1 do 2 wyklucza Oferenta z udziału w przetargu. Zostanie wybrana oferta, która uzyska maksymalną łączną ilość punktów z kryteriów od 1 do 2 oraz spełnia wszystkie warunki obligatoryjne.

XII INFORMACJE DODATKOWE

Dodatkowe informacje na życzenie Oferenta zostaną udostępnione drogą elektroniczną - w tej sprawie prosimy o kontakt zgodnie z danymi kontaktowymi zamieszczonymi w niniejszym zamówieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty, w szczególności w przypadku, gdy proponowane przez Oferentów ceny będą przekraczać założony budżet zadania.

XIII OSOBA DO KONTAKTU

Wszelkich informacji o szczegółach zamówienia udziela:

Mirosław Ziębiec

Email: mziebiec@gmail.com

Telefon: 694665222