

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NUMER 3/CKW/2025
z dnia 17.03.2025**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności opisanej w dokumencie „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027” opublikowanym przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej 18 listopada 2022 roku. Wytyczne określają ujednolicone warunki i procedury dotyczące kwalifikowalności wydatków dla EFS+, EFRR, FS i FST.
2. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.).

§ 2

Zamawiający

1. Zamawiającym jest organizacja pozarządowa pn.: „Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i Jej Przyjaciół, z siedzibą przy ul. Szosa Chełmińska 254/258 w Toruniu KRS 0000344871, NIP 9562264513.

§ 3

Przedmiot Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie autorskiego, kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego, dotyczącego rozbudowy i termomodernizacji inwestycji pn. Centrum Kultury Włączającej z przeznaczeniem na prowadzenie działań integracji międzypokoleniowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz integracji tych osób ze społeczeństwem (CKW) w Toruniu na działkach nr 389/6, 390/1, 390/2, 389/3, obręb 0031, jednostka ewidencyjna 046301_1 w Toruniu oraz przekazanie bezterminowej, niczym nieograniczonej licencji do majątkowych praw autorskich obejmujących przedmiot zamówienia.**
2. Kody CPV określające przedmiot zamówienia:
 - 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;**
 - 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego;**
 - 71223000-7 – Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych;**
 - 71241000-9 – Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy;**
 - 71300000-1 – Usługi inżynieryjne;**
 - 71310000-4 – Doradcze usługi inżynieryjne i badawcze;**
 - 71313440-1 – Usługi oceny wpływu na środowisko naturalne (EIP) dla projektu budowlanego;**
 - 71314300-5 – Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej;**
 - 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;**
 - 71400000-2 – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu.**

§ 4

Opis przedmiotu Zamówienia

1. Zakres inwestycji obejmuje:
 - a) Przebudowę oraz termomodernizację istniejącego budynku przy ul. Szosa Chełmińska 239/241, oraz rozbudowę budynku o nową część z dostosowaniem do planowanych funkcji CKW, w tym: teatru, kawiarni oraz sal (w tym gabinetów akustycznych) do zajęć terapeutycznych i organizacji pracy wspomaganej, prowadzonych w ramach pożytku publicznego w myśl Ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie z dn. 29.06.2003 z późn. zm. (Dz. U. 2024.1491 z dn. 2024.10.08);
 - b) budowę chodników, małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie CKW;
 - c) budowę ogrodzenia i zabezpieczeń działki 389/6 obręb 0031, na której zlokalizowane jest CKW.
2. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji CKW, uwzględniający niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - b) projekt zagospodarowania terenu CKW, uwzględniający niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - c) analizę oddziaływania inwestycji na środowisko wykazującą, że realizacja projektu spełnia zasady zrównoważonego rozwoju, w tym zasadę „nie czyni poważnych szkód” (ang. Do No Significant Harm) przez zaplanowanie podczas realizacji właściwych rozwiązań stosownie do specyfiki projektu, zgodnie z wymogami określonymi w kryteriach;
 - d) kompletną dokumentację projektową wraz z zestawem dokumentów formalnych, niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - e) przekazanie bezterminowej, niczym nieograniczonej licencji do majątkowych praw autorskich, obejmujących przedmiot zamówienia.
3. Szczegółowy zakres zleczanych prac dotyczących przedmiotu zamówienia tj. projektu architektoniczno-budowlanego rozbudowy oraz termomodernizacji inwestycji, **zdefiniowany jest według projektu koncepcji architektonicznej inwestycji (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego)**. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w wizualizacji inwestycji.
4. Ogólne wymagania dla Wykonawcy:
 - a) Wykonawca, zobowiązany jest do realizacji zamówienia posługując się pozostałymi w jego dyspozycji **osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje** do wykonywania usług i działań opisanych w § 3 i 4, w tym wykształcenie i uprawnienia niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa zrealizowania przedmiotu zamówienia.

§ 5

Wymagania dotyczące Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia powinien być sporządzony w sposób umożliwiający skuteczne ubieganie się przez Zamawiającego o dofinansowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ze środków Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021–2027, **Działanie 06.08 Inwestycje w infrastrukturę społeczną - Centra Integracji Międzypokoleniowej**.
2. Przedmiot zamówienia powinien być opracowany zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ustawą z dnia 21 listopada 2008

r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej oraz koncepcji uniwersalnego projektowania.

3. Dokumentację projektową należy wykonać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Wersja elektroniczna przedmiotu zamówienia musi być przygotowana w sposób umożliwiający Zamawiającemu wykorzystanie opracowania jako załączników do wniosku o Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021–2027 na Działanie 06.08 Inwestycje w infrastrukturę społeczną - Centra Integracji Międzypokoleniowej.
4. **Zmawiający wymaga aby zamówienie zostało wykonane w terminie od dnia podpisania umowy do 26.05.2025.** Termin Realizacji to data, do której Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia realizacji umowy, co oznacza **wydanie 2 kompletów całkowitej dokumentacji, będącej przedmiotem Zamówienia, określonych w § 3 i § 4.**

§ 6

Wymagania dotyczące Wykonawcy

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędny potencjał techniczny, dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia i nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Za Wykonawcę spełniającego **warunek konieczny zamówienia dotyczący doświadczenia** uznaje się Wykonawcę, który nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - a) należycie wykonał **co najmniej dwie** dokumentacje projektowe polegające na wykonaniu projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu (rozumianą jako dokumentację na podstawie której wydano decyzję administracyjną umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na budowę lub analogiczny dokument dla projektów wykonywanych poza Rzeczpospolitą Polską) w ramach, której **projektowano inwestycję o powierzchni budynku większej lub równej 350 m²**;
 - b) należycie wykonał **co najmniej jedną** dokumentację projektową polegającą na wykonaniu projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu (rozumianą jako dokumentację na podstawie której wydano decyzję administracyjną umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na budowę lub analogiczny dokument dla projektów wykonywanych poza Rzeczpospolitą Polską) w ramach, której **projektowano inwestycje przeznaczone do działalności w co najmniej jednym z następujących obszarów: edukacja; kultura włączająca; ochrona zdrowia.**
3. W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest do **przedłożenia wykazu ww. usług** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich **przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane**, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, **są referencje bądź inne dokumenty sporządzone** przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.
4. Do spełnienia warunku koniecznego zamówienia dotyczącego doświadczenia wystarczające jest przedstawienie dwóch projektów, o ile jeden z nich spełnia oba warunki jednocześnie, tj. inwestycji o powierzchni budynku nie mniejszej niż 350 m² oraz przeznaczonej do działalności w co najmniej jednym z obszarów: edukacja, kultura włączająca, ochrona zdrowia.
5. O udzielenie zamówienia **nie mogą się ubiegać** Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań

w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury Wykonawcy, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta; pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
6. O udzielenie zamówienia **nie mogą się ubiegać** Wykonawcy:
- a) podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1; dalej: rozporządzenie 2022/576);
 - b) w stosunku do którego zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

§ 7

Sposób przygotowania oferty

1. Oferta powinna być sporządzona na **Formularzu ofertowym** (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
2. Do Formularza ofertowego **Wykonawca powinien dołączyć**:
 - 1) **Załączniki do Formularza ofertowego**:
 - a) Wykaz usług projektowych polegających na wykonaniu projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu (załącznik nr 1 do Formularza ofertowego);
 - b) Doświadczenie zawodowe architekta wyznaczonego do realizacji zamówienia zdobyte przy wykonywaniu projektów architektoniczno-budowlanych inwestycji przeznaczonych do działalności w co najmniej jednym z następujących obszarów: edukacja; kultura włączająca; ochrona zdrowia (załącznik nr 2 do Formularza ofertowego);
 - c) Doświadczenie projektanta branży architektonicznej zdobyte przy wykonywaniu projektów architektoniczno-budowlanych, w ramach których zaprojektowano inwestycję o powierzchni budynku większej lub równej 350 m² (załącznik nr 3 do Formularza ofertowego);
 - d) Oświadczenie dotyczące aspektów społecznych (załącznik nr 4 do Formularza ofertowego);
 - e) Kopie referencji bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub oświadczenie Wnioskodawcy (załącznik nr 5 do formularza ofertowego).
 - 2) **Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych** (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
3. Ofertę należy sporządzić w sposób czytelny i przejrzysty, w formie pisemnej.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Wykonawca w odpowiedzi na niniejsze Zapytanie może złożyć jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
7. Oferta musi być oznaczona co do nazwy i adresu Wykonawcy oraz podpisana przez Wykonawcę (wskazane, by była również opieczetowana pieczęcią firmową), tj. przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Przez osobę uprawnioną należy rozumieć odpowiednio: osobę (z zastrzeżeniem zapisów o reprezentacji łącznej, jeżeli dotyczy), która zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz odpowiednimi przepisami jest uprawniona do reprezentowania Wykonawcy, w obrocie gospodarczym.
8. Cena oferty powinna być podana w polskich złotych (PLN) i musi zawierać **cenę brutto**, obejmującą całkowity koszt realizacji zamówienia.

§ 8

Miejsce oraz termin złożenia Oferty

1. Formularz oferty wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć przez portal Baza Konkurencyjności (BK2021) <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> do dnia **24.03.2025 do godz. 23:59.**
2. Oferty przesłane po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wyniki postępowania zostaną opublikowane na portalu Baza Konkurencyjności (BK2021) <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

§ 9

Zasady i kryteria oceny Ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały uznane za zgodne z zapisami zapytania ofertowego i były dopuszczone do rozpatrywania przez Zamawiającego (Wykonawca nie został wykluczony, a oferta nie została odrzucona).
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje liczba punktów jaką otrzyma oferta. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów określoną na podstawie wskazanych w niniejszym zapytaniu kryteriów. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a zaokrąglenie zostanie dokonane zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami matematycznymi.
3. Zamawiający dokona oceny ofert, na podstawie niżej zdefiniowanych kryteriów i przypisanego im znaczenia (wagi). Dla dokonania oceny ofert, waga w kryteriach oceny określona w procentach, zostanie przeliczona na punkty: 1 procent odpowiada 1 punktowi. Ocenie podlegać będą oferty niepodlegające odrzuceniu.
4. Przy wyborze Ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium w (%)
1)	Cena oferty brutto	40%
2)	Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia	40%
3)	Aspekty społeczne – integracja społeczna i zawodowa osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	20%

1) Cena oferty brutto

Punkty za kryterium „Cena oferty brutto” zostaną przyznane na podstawie złożonej przez wykonawcę oferty, w skali punktowej do 40 pkt, według wzoru:

Cena brutto oferty najtańszej

----- x 40 = liczba punktów

Cena brutto oferty badanej

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

2) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

Punkty za kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” zostaną obliczone na podstawie oceny doświadczenia osób wykazanych w formularzu ofertowym przez Wykonawcę, w skali punktowej do maksymalnie 40 pkt.

Uzyskana liczba punktów w ramach tego kryterium zostanie dodana do liczby punktów uzyskanych w kryterium cenowym oferty.

Opis musi obejmować oba wskazane poniżej kryteria merytoryczne.

Maksymalna liczba punktów do zdobycia w ramach każdego kryterium została określona poniżej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyznawania połówek punktów w ocenie.

- a) Doświadczenie **architekta wyznaczonego do realizacji zamówienia** zdobyte przy **wykonywaniu projektów architektoniczno-budowlanych dla inwestycji przeznaczonych do działalności w co najmniej jednym z następujących obszarów: edukacja; kultura włączająca; ochrona zdrowia** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres aktywności zawodowej architekta jest krótszy – w tym okresie (15 pkt.).

W tym kryterium oceniane jest doświadczenie architekta wyznaczonego przez Wykonawcę do opracowania projektu architektoniczno-budowlanego posiadającego niezbędne wykształcenie kierunkowe do opracowywania projektu.

Kryterium rozpatrywane będzie na podstawie **liczby zrealizowanych przez wyznaczonego architekta projektów architektoniczno-budowlanych dla inwestycji przeznaczonych do działalności w co najmniej jednym z obszarów: edukacja; kultura włączająca; ochrona zdrowia** o których mowa powyżej, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres aktywności zawodowej architekta jest krótszy – w tym okresie.

Przedstawione do oceny projekty muszą być projektami, na podstawie których wydano decyzje umożliwiające wykonanie robót budowlanych tj. ostateczne pozwolenia na budowę lub analogiczne dokumenty lub dokonano analogicznych czynności uprawniających do rozpoczęcia realizacji robót poza Rzeczpospolitą Polską.

Podstawę do oceny ofert w tym kryterium stanowić będzie podana w formularzu ofertowym liczba projektów spełniających powyższe wymogi. Uwzględnianych do oceny będzie **maksymalnie siedem projektów** spełniających wymagania.

Oferta z podaną najwyższą liczbą projektów, otrzyma maksymalną liczbę punktów (100 pkt x 15% tj. 15 punktów). Punkty pozostałym wykonawcom zostaną przyznane według wzoru:

Wskazana liczba projektów spełniających ww. warunki

----- x 15 = liczba punktów

Najwyższa wskazana liczba projektów spełniających ww. warunki

- b) Doświadczenie **projektanta branży architektonicznej** zdobyte przy wykonywaniu projektów architektoniczno-budowlanych, **w ramach których zaprojektowano inwestycję o powierzchni budynku większej lub równej 350 m²** o których mowa powyżej wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres aktywności zawodowej projektanta jest krótszy – w tym okresie, w oparciu o wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym dla wskazanego z imienia i nazwiska projektanta w specjalności architektonicznej (25 pkt.).

W tym kryterium oceniane jest doświadczenie projektanta, wskazanego przez Wykonawcę do projektowania przedmiotu zamówienia posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub inne równoważne.

Kryterium rozpatrywane będzie na **podstawie liczby zrealizowanych projektów inwestycji o powierzchni budynku większej lub równej 350 m²**, o których mowa powyżej, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres aktywności zawodowej projektanta jest krótszy – w tym okresie, w oparciu o wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym dla wskazanego z imienia i nazwiska projektanta w specjalności architektonicznej.

Przedstawione do oceny projekty muszą być projektami, na podstawie których wydano decyzje umożliwiające wykonanie robót budowlanych tj. ostateczne pozwolenia na budowę lub analogiczne dokumenty lub dokonano analogicznych czynności uprawniających do rozpoczęcia realizacji robót poza Rzeczpospolitą Polską.

Podstawę do oceny ofert w tym kryterium stanowić będzie podana w formularzu ofertowym liczba projektów spełniających powyższe wymogi. Uwzględnianych do oceny będzie **maksymalnie siedem projektów** spełniających wymagania.

Oferta z podaną najwyższą liczbą projektów, otrzyma maksymalną liczbę punktów (100 pkt x 25% tj. 25 punktów). Punkty pozostałym wykonawcom zostaną przyznane według wzoru:

Wskazana liczba projektów spełniających ww. warunki

----- x 25 = liczba punktów

Najwyższa wskazana liczba projektów spełniających ww. warunki

- 3) **Aspekty społeczne – integracja społeczna i zawodowa osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym (20 pkt.)**

Jeśli Wykonawca nawiąże współpracę w celu realizacji przedmiotu zamówienia z **osobą niepełnosprawną w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, w liczbie: jednej (1) osoby uzyska 20 punktów.**

Zamawiający rozumie „nawiązanie współpracy w celu realizacji przedmiotu zamówienia” jako zatrudnienie na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej osób z niepełnosprawnościami.

Osoba z niepełnosprawnościami to osoba spełniająca warunki uzyskania statusu niepełnosprawności określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub państw, z którymi UE zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców w dostępie do zamówień publicznych.

Współpraca ww. osoby z niepełnosprawnościami powinna trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

Uzyskana liczba punktów w ramach tego kryterium zostanie dodana do liczby punktów uzyskanych w kryterium cenowym oferty oraz doświadczenia zawodowego osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

5. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z niniejszego zapytania, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można poprawnie wykonać zamówienia.
6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli cena oferty budzi wątpliwości, a Wykonawca pomimo wezwania nie złoży wyjaśnień lub jeśli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych Ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania stawek z wyłoniionymi wykonawcami w przypadku, gdy będą one wyższe od stawek założonych w budżecie Zamawiającego.

§ 10

Pozostałe informacje

1. Złożenie oferty niezgodnej z obowiązującym prawem lub zapytaniem ofertowym spowoduje odrzucenie oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie do momentu zawarcia umowy bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
3. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.
4. Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze.
5. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji terminów wykonania przedmiotu zamówienia jeżeli zaistnieją istotne okoliczności leżące po stronie Zamawiającego i/lub Wykonawcy uniemożliwiające dotrzymania wyznaczonych terminów w § 5 pkt. 4.
6. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, w zakresie terminów wykonania przedmiotu zamówienia oraz innych elementów/parametrów zamówienia w następujących okolicznościach:
 - a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi i innymi czynnikami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;

- b) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - c) innymi zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym zagrożeniem epidemiologicznym, uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy lub jej części zgodnie z zapytaniem ofertowym;
 - d) możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych/technologicznych/projektowo-wykonawczych itp. w zakresie przedmiotu zamówienia niż te istniejące w chwili przeprowadzenia i zakończenia postępowania ofertowego celem wyłonienia wykonawcy przedmiotu zamówienia.
7. Zmiany, o których **mowa w § 10, ust. 6 nie mogą wpływać na zwiększenie ceny realizacji zamówienia przyjętej przez Zamawiającego w wyniku** rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania ofertowego.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia, w celu dokonania oceny dokumentów oraz informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
3. Koncepcja architektoniczna CKW

**„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i Jej Przyjaciół,
ul. Szosa Chełmińska 254/258 w Toruniu
KRS: 0000344871, NIP: 9562264513**

Nazwa i dane Wykonawcy	
Nazwa:	
Adres:	
NIP:	
Dane kontaktowe (adres e-mail, tel.):	

OFERTA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe nr 3/CKW/2025 na wykonanie autorskiego, kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego, dotyczącego rozbudowy i termomodernizacji inwestycji pn. Centrum Kultury Włączającej z przeznaczeniem na prowadzenie działań integracji międzypokoleniowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz integracji tych osób ze społeczeństwem (CKW) w Toruniu, na działkach nr 389/6, 390/1, 390/2, 389/3, obręb 0031, jednostka ewidencyjna 046301_1 w Toruniu oraz przekazanie bezterminowej, niczym nieograniczonej licencji do majątkowych praw autorskich obejmujących przedmiot zamówienia, składam następujące warunki oferty:

1. Warunki konieczne spełniające wymagania dotyczące Wnioskodawcy:

- **Doświadczenie Wykonawcy** (Załącznik nr 1 do Oferty dot. wykazu usług);

2. Warunki oceny Oferty:

- **Cena oferty **BRUTTO**:**
- **Doświadczenie zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zamówienia:**
 - architekta przy wykonywaniu projektów architektoniczno-budowlanych, w ramach których projektowano inwestycje przeznaczone do działalności w co najmniej jednym z następujących obszarów: edukacja; kultura włączająca; ochrona zdrowia (Załącznik nr 2 do Oferty dot. doświadczenia zawodowego architekta);
 - projektanta branży architektonicznej przy wykonywaniu projektów architektoniczno-budowlanych, w ramach których zaprojektowano inwestycję o powierzchni budynku większej lub równej 350 m² (Załącznik nr 3 Oferty dot. doświadczenia projektanta branży architektonicznej).
- **Aspekty społeczne – integracja społeczna i zawodowa osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym** (Załącznik nr 4 do Oferty dot. aspektów społecznych)

3. Ważność oferty:

Załączniki (należy uzupełnić liczbę egzemplarzy gdzie dotyczy):

1. Wykaz usług projektowych polegających na wykonaniu projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu;
2. Doświadczenie zawodowe architekta zdobyte przy wykonywaniu projektów architektoniczno-budowlanych, w ramach których projektowano inwestycje przeznaczone do działalności w co najmniej jednym z następujących obszarów: edukacja; kultura włączająca; ochrona zdrowia
3. Doświadczenie projektanta branży architektonicznej zdobyte przy wykonywaniu projektów architektoniczno-budowlanych, w ramach których zaprojektowano inwestycję o powierzchni budynku większej lub równej 350 m²;
4. Oświadczenie dotyczące aspektów społecznych;
5. Kopie referencji bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane lub oświadczenie Wnioskodawcy (egz.).

....., dn.2025 r.
Miejscowość i data

.....
podpis osoby upoważnionej do składania oferty

*Załącznik nr 1 do Oferty
na Zapytanie Ofertowe nr 3/CKW/2025*

WYKAZ USŁUG PROJEKTOWYCH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU KONIECZNEGO**polegających na wykonaniu projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu**

(rozumianą jako dokumentację na podstawie której wydano decyzję administracyjną umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na budowę lub analogiczny dokument dla projektów wykonywanych poza Rzeczpospolitą Polską) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy– w tym okresie

Lp.	Data wykonania usługi (od RRRR-MM-DD do RRRR-MM-DD)	Podmiot, dla którego wykonana została usługa (nazwa i adres)	Przedmiot usługi (opisany w sposób wyczerpujący do stwierdzenia spełnienia warunku koniecznego)	Tytuł dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie usługi

*Załącznik nr 2 do Oferty
na Zapytanie Ofertowe nr 3/CKW/2025*

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE ARCHITEKTA

zdobyte przy wykonywaniu projektów architektoniczno-budowlanych inwestycji przeznaczonych do działalności w co najmniej jednym z obszarów: **edukacja; kultura włączająca; ochrona zdrowia** (rozumianą jako dokumentację na podstawie której wydano decyzję administracyjną umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na budowę lub analogiczny dokument dla projektów wykonywanych poza Rzeczpospolitą Polską) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres aktywności zawodowej architekta jest krótszy– w tym okresie

Dane architekta	
Imię:	
Nazwisko:	
Dane kontaktowe (adres e-mail, tel.):	

Lp.	Data wykonania usługi (od RRRR-MM-DD do RRRR-MM-DD)	Podmiot, dla którego wykonana została usługa (nazwa i adres)	Przedmiot usługi (opisany w sposób wyczerpujący do oceny oferty)

*Załącznik nr 3 do Oferty
na Zapytanie Ofertowe nr 3/CKW/2025*

DOŚWADCZENIE ZAWODOWE PROJEKTANTA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

zdobyte przy wykonywaniu projektów architektoniczno-budowlanych, w ramach których zaprojektowano inwestycję o powierzchni budynku większej lub równej 350 m² (rozumianą jako dokumentację na podstawie której wydano decyzję administracyjną umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na budowę lub analogiczny dokument dla projektów wykonywanych poza Rzeczpospolitą Polską) wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres aktywności zawodowej projektanta jest krótszy– w tym okresie

Dane projektanta branży architektonicznej	
Imię:	
Nazwisko:	
Dane kontaktowe (adres e-mail, tel.):	

Lp.	Data wykonania usługi (od RRRR-MM-DD do RRRR-MM-DD)	Podmiot, dla którego wykonana została usługa (nazwa i adres)	Przedmiot usługi (opisany w sposób wyczerpujący do oceny oferty)

*Załącznik nr 4 do Oferty
na Zapytanie Ofertowe nr 3/CKW/2025*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ASPEKTÓW SPOŁECZNYCH

Oświadczam, że przystępując po przedmiotowego postępowania nawiążę współpracę/nie nawiążę współpracy¹ do realizacji zamówienia z 1 osobą z niepełnosprawnością w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 kk.

....., dn.2025 r.
Miejscowość i data

.....
podpis osoby

¹ niewłaściwe skreślić

Oświadczenia wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1; dalej: rozporządzenie 2022/576);
 - b) nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
 - c) wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. Jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualizacji powyższych oświadczeń w przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie.
8. Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji oferentów do wykonania usługi, której dotyczy Zapytanie ofertowe 3/CKW/2025 z dnia 17.03.2025 dot. wykonania kompletnej dokumentacji projektowej na rozbudowę i termomodernizację inwestycji pn. Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną RODO dostępną na: <http://dorotkowo.pl/rodo-w-dorotkowie>

....., dn.2025 r.
Miejscowość i data

.....
podpis osoby upoważnionej do składania oferty

**„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i Jej Przyjaciół,
ul. Szosa Chełmińska 254/258 w Toruniu
KRS: 0000344871, NIP: 9562264513**

Nazwa i dane Wykonawcy
Nazwa:
Adres:
NIP:
Dane kontaktowe (adres e-mail, tel.):

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Zapytanie ofertowe nr: 3/CKW/2025 z dn. 17.03.2025

Przedmiot zamówienia: wykonanie autorskiego, kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego, dotyczącego rozbudowy i termomodernizacji inwestycji pn. Centrum Kultury Włączającej z przeznaczeniem na prowadzenie działań integracji międzypokoleniowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz integracji tych osób ze społeczeństwem (CKW) w Toruniu, na działkach nr 389/6, 390/1, 390/2, 389/3, obręb 0031, jednostka ewidencyjna 046301_1 w Toruniu oraz przekazanie bezterminowej, niczym nieograniczonej licencji do majątkowych praw autorskich obejmujących przedmiot zamówienia.

**Ja (należy wpisać czytelnie imię i nazwisko),
niżej podpisany oświadczam, że nie jestem powiązany osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych,
- 3) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

....., dn.2025 r.
Miejscowość i data

.....
podpis osoby upoważnionej do składania oferty