

# UMOWA NR x/2025/TP

## **„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci ciepłych na terenie miasta Gniezna ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót”**

zawarta w dniu ..... w Gnieźnie

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.** z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000023463, o kapitale zakładowym w wysokości 15.444.000,00 PLN, NIP: 7840003286, REGON: 632036595, reprezentowanym przez:

**Jarosława Grobelnego - Prezesa Zarządu**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez:

1. ....

2. ....

wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd .....

.....

pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym\* .....PLN

(\*w przypadku Spółki kapitałowej) lub wpisaną/ym w dniu .....

do rejestru ewidencji działalności gospodarczej ..... pod nr .....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 443.000 Euro i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:



## § 1 PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej/projektowych budowy sieci ciepłych na terenie miasta Gniezna zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. **Wykonawca** oświadcza, że cały zakres objęty niniejszą umową robót wykona nakładem własnym. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami technicznymi, standardami, oraz postanowieniami umowy.
3. **Terminy wykonania poszczególnych dokumentacji projektowych zostały ustalone na podstawie złożonych przez Wykonawcę ofert, które stanowią Załącznik nr 1-x do niniejszej umowy. Ostateczny termin wykonania umowy dla poszczególnych zadań projektowych przypada na:**
  - **30.09.2025r.** – sieć ciepła ul. Cymsa wraz z przyłączami do Przychodni i Szkoły Podstawowej nr 8, Gniezno (PZT załącznik nr 12), Zadanie projektowe nr 1,
  - **14.11.2025r.** – sieć ciepła na osiedlu Jagiellońskim wraz z przyłączami do budynków nr 19, 20 i 21, Gniezno (PZT załącznik nr 13), Zadanie projektowe nr 2.
  - **29.08.2025r.** – przyłącze do Trybuny Stadionu Żużlowego, ul. Wrzesińska, Gniezno (PZT załącznik nr 14), Zadanie projektowe nr 3,
  - **31.07.2025r.** – przyłącze do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Wawrzyńca 21a, Gniezno (PZT załącznik nr 15), Zadanie projektowe nr 4.
4. Dokumentacje projektowe należy dostarczyć w wymaganych terminach do siedziby tut. Spółki PEC przy ul. Staszica 13 w Gnieźnie w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 7<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup>.

## § 2 REALIZACJA UMOWY

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się **Karola Kistowskiego**, natomiast do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się .....
2. Strony ustalają, że **Wykonawca** wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Polskimi Normami.

## § 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie na kwotę netto: ..... zł  
słownie: ..... złote i 00/100



łącznie z należnym podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi: ..... zł

słownie: ..... złote i 00/100

2. Cena brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki VAT w okresie obowiązywania umowy.

#### § 4 PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę** wg zasad określonych poniżej.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT po dostarczeniu dokumentacji projektowej wraz z uprawomocnioną decyzją pozwolenia na budowę, na podstawie podpisanego protokołu odbioru. **Protokoły odbioru i faktury będą sporządzane dla każdej z dokumentacji projektowych, o których mowa w § 1 pkt. 3 niniejszej umowy.**
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym będzie to rachunek ujawniony w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. z późn. zmianami. W przeciwnym razie Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu ujawnienia rachunku na białej liście lub wskazania innego, już ujawnionego rachunku bankowego lub zapłaty zgodnie z art. 117ba §3 pkt.2 Ordynacji Podatkowej. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę, albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim, Wykonawca będzie odpowiedzialny za powstanie szkody w pełnej wysokości.

#### § 5 GWARANCJE

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane prace projektowe objęte umową na okres 24 miesięcy.
2. Termin gwarancji liczy się od daty protokołu odbioru w dniu dostarczenia do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową.
4. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 7 dni o:
  - zmianie siedziby lub nazwy firmy **Wykonawcy**,
  - zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
  - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**,
  - zawieszeniu działalności firmy **Wykonawcy**,
  - wszczęciu postępowania upadłościowego **Wykonawcy**.

## **§ 6 KARY UMOWNE**

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zapłacić kary umowne w przypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto dla każdej dokumentacji projektowej za każdy dzień zwłoki,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad wykonanego zadania w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, ujawnionych w okresie gwarancji za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad).
2. Jeżeli zastrzeżenie kary umownej nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 7 SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu Umowy.
3. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę:
  - a) Strona niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie,
  - b) Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia,
  - c) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia.
4. Kontrahent dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy pomimo wystąpienia siły wyższej.
5. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę przez okres przekraczający sześć (6) miesięcy, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i warunki rozwiązania Umowy.

## **§ 8 POUFNOŚĆ**

1. Warunki umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem niniejszej umowy, dotyczące w szczególności charakterystyki przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy wykorzystywać tylko dla realizacji umowy.

## **§ 9 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w następujących przypadkach i na następujących warunkach:



- 1.1 Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
- a) w wyniku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń takich jak siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
  - b) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
- 1.2 Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
- a) zmiany technologiczne, w szczególności:
    - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
    - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 1.3 Płatności:
- a) dopuszcza się możliwość zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umów.
- 1.4 Pozostałe zmiany:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres,
  - c) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
  - d) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
  - e) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
2. Stosowny wniosek o zmianę terminu realizacji zadania, sporządzony przez Wykonawcę, musi zostać złożony Zamawiającemu, niezwłocznie po ujawnieniu się okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany terminu, jednak nie później niż 14 dni przed upływem terminu zakończenia. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu realizacji oraz precyzyjne wyliczenie czasu, o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania. Do wniosku należy załączyć protokół konieczności sporządzony przez Strony.
  3. Pozostałe zmiany, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.2 – 1.4 możliwe są pod warunkiem złożenia stosownych wniosków przez Wykonawcę bądź spisania przez Strony protokołów uzgodnień.
  4. W przypadku pozytywnego zaopiniowania wniosku zostanie przygotowany aneks do umowy, natomiast w przypadku braku zgody na zmianę Zamawiający prześle Wykonawcy odpowiedź w formie pisemnej.
  5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.

#### **§ 10 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. SWZ + załącznik: Zał\_1-11.

#### **§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Oferta wraz z Formularzem ofertowym Wykonawcy, oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia, stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**