



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

ZAPYTANIE 6/MD/2025

Termin składania ofert: 09.06.2025 r.

Negocjacje max. 10 dni od zakończenia zbierania ofert.

Nazwa zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Stawowa 48 Mokronos Dolny
ul. Stawowa 48
55-080 Mokronos Dolny

Miejsce i sposób składania ofert:

WSPÓLNA CHATA Sp. z o.o., ul. Wrocławska 5, 57-160 Borów (administrator nieruchomości)

Adres email, na który należy wysłać ofertę:

biuro@wspolnachata.pl

Numer telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie zapytania:

669 013 437

Kategoria ogłoszenia:

- Usługi projektowania architektonicznego (kod CPV: [71220000-6](#))
- Roboty budowlane (kod CPV: 45000000-7)
- Izolacja cieplna (kod CPV: 45321000-3)
- Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych (kod CPV: 45211000-9)
- Roboty elewacyjne (kod CPV: 45443000-4)

Miejsce realizacji zamówienia:

Województwo: Dolnośląskie, Powiat: Wrocławski, Miejscowość: Mokronos Dolny

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia:

Termomodernizacja budynku – ściany zewnętrzne. Wykonanie projektu oraz elewacji budynku tynkiem ciepłochronnych o współczynniku $\lambda = 0,064$ [W/(m*K)] z zachowaniem boniowania i zdobień wraz z pracami towarzyszącymi. **UWAGA! BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW!**

Obecny stan:

Budynek w technologii tradycyjnej z cegły pełnej, ściany zewnętrzne pokryte tynkiem z odparzeniami i ubytkami w warstwach. Na narożach budynku oraz wokół okien piwnicznych znajdują się boniowania. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Przedmiot zamówienia:

- Wykonanie projektu elewacji (z uwzględnieniem zaleceń z audytu energetycznego) oraz przeprowadzenie uzgodnień z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków (uzyskanie pozytywnej opinii na projektowane prace),
- Zgłoszenie robót budowlanych do Starostwa Powiatowego, wyznaczenie kierownika robót,
- Zabezpieczenie okien i drzwi,
- Demontaż anten, zadaszenia nad drzwiami wejściowymi do budynku,
- Usunięcie tynków i powłok malarskich nietrwale związanych z podłożem,
- Zagruntowanie powierzchni,
- Uzupełnienie dziur, pęknięć i ubytków w tynkach,
- Nałożenie warstwy tynku ciepłochronnego $\lambda = 0,064$ [W/(m*K)] z zachowaniem boniowania oraz zdobień elewacji i/lub ich odtworzeniem,
- Malowanie farbą elewacyjną (jeżeli tynk nie będzie w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków),
- Ścisła współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- Uprzątnięcie miejsca pracy,
- Usunięcie wszystkich odpadów powstałych podczas prac remontowych,
- Przekazanie kart technicznych wykorzystywanych materiałów – **wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.**

Informacje dodatkowe:

- Potencjalny Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Wykonanie obmiarów podczas wizji lokalnej.
- Płatność po zakończeniu prac w terminie do 21 dni od podpisania protokołu odbioru i wystawienia faktury.

Rękojmia i gwarancja:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na minimalny okres 60 miesięcy.

Termin wykonania zamówienia:

III kwartał 2025 r.– IV kwartał 2025 r. (z możliwością wydłużenia do II kwartału 2026 r.)

Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają następujące warunki:
 - Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w tym: prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem.
 - Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej gwarantującej prawidłową realizację zamówienia.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- Wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwa zamówienia wykonania robót budowlanych w zakresie termomodernizacji/remontu elewacji w budynkach zabytkowych. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca złoży w ofercie wypełniony załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego „Wykaz wykonanych robót”.
 - Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca złoży w ofercie wypełniony załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego „Wykaz personelu”.
2. W niniejszym zamówieniu Wykonawca nie może polegać na zdolnościach zawodowych i technicznych innych podmiotów bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznania punktacji:

1. Kryteria formalne:

Oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych jeżeli:

- a) Oferta nie jest zgodna z opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie oferowanych parametrów technicznych,
- b) Okres oferowanej gwarancji jest krótszy niż 60 miesięcy.

2. Kryteria punktowe:

a. Kryterium 1:

Cena – waga punktowa 35

Sposób oceny oferty:

Maksymalna ilość punktów - 35 – 35pkt zostanie przyznane ofercie z najniższą ceną a każda kolejna, z wyższą ceną oferta otrzyma punkty wyliczone zgodnie z poniżej zaprezentowaną procedurą:

Z – liczba punktów za kryterium cena,

C_{min} – najniższa cena ofertowa wskazana w ofertach spełniających kryteria,

C_o - cena ofertowa rozpatrywanej oferty,

$$Z = (C_{min}/C_o) \times 35$$

Cena ofertowa jest to cena ryczałtowa za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie. Podana kwota powinna być kwotą brutto (VAT 8%). Cena powinna uwzględniać wszystkie prace i czynności oraz koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

b. Kryterium 2:

Gwarancja – waga punktowa 35

Sposób oceny oferty:

Maksymalna liczba punktów – 35. Kryterium będzie weryfikowane na podstawie złożonej w treści oferty deklaracji Oferenta o terminie na jaki udziela gwarancji. Oferty z gwarancją poniżej 60 miesięcy, zgodnie z pkt 1) zostaną odrzucone. Za



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

udzielenie gwarancji zostanie przyznane max. 35 pkt, liczone zgodnie z przedstawioną poniżej procedurą:

60 miesięcy- 6 pkt

61 – 120 miesięcy – 18 pkt

≥121 miesięcy - 35 pkt

c. Kryterium 3:

Doświadczenie – waga punktowa 30

Sposób oceny oferty:

Liczba punktów – 30. Kryterium będzie weryfikowane na podstawie złożonej w treści oferty deklaracji Oferenta o wykonanych wcześniej podobnych zakresie pracach budowlanych (załącznik nr 2) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie umowy (referencje). Za doświadczenie zostanie przyznane max. 30 pkt, liczone zgodnie z poniższą procedurą:

Y – liczba punktów za doświadczenie

D_o – doświadczenie wykazane przez Oferenta

D_{omax} – maksymalne doświadczenie wykazane we wszystkich złożonych ofertach (liczba zrealizowanych inwestycji)

$$Y = (D_o / D_{omax}) \times 30$$

3. Wybrana zostanie oferta, która spełni wszystkie kryteria z pkt 1. oraz uzyska największą ilość punktów według kryteriów z pkt 2.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 2
3. Wykaz personelu - załącznik nr 3