

UMOWA  
NR ...../2025

W dniu ..... roku w Grudziądzu, pomiędzy:

**Koło Grudziądzkie Towarzystwa Pomocy im. św. Brata Alberta, ul. Parkowa 22/24, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie**  
zwanym w dalszym ciągu **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

....., NIP ..... REGON ..... posiadającym wpis do ..... zwanym w dalszej części  
**Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 Ustawy Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Dostawa mebli i sprzętu AGD wraz z montażem w ramach realizacji projektu Po prostu mieszkanie - przebudowa i adaptacja budynku przy ul. Parkowej 22a w Grudziądzu pod mieszkania wspomagane” na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca dostarczy i dokona montażu wyposażenia meblowego i AGD ujętego w Przedmiocie Umowy na własny koszt i ryzyko.
3. Wyposażenie meblowe i AGD stanowiące Przedmiot Umowy musi być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od fizycznych i prawnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego podczas dostawy i montażu wyposażenia meblowego i AGD stanowiącego Przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wyposażenia meblowego i AGD stanowiącego Przedmiot Umowy do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego.
6. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie jego uszkodzenia wyrządzone z jego winy w trakcie realizacji umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu. W szczególności należy nie dopuścić do zabrudzenia bądź zniszczenia podłóg w pomieszczeniach oraz do uszkodzeń i zabrudzeń ścian w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach udostępnionych podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca w trakcie realizacji umowy Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do usunięcia wszelkich opakowań po dostarczonych i zamontowanych meblach.
10. W przypadku braku naprawienia szkody przez Wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w ust. 9 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona jej naprawy we własnym zakresie, potrącając poniesione i udokumentowane koszty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
11. W sytuacji braku możliwości potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 10 z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dochodzić należnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie do ..... grudnia 2025 roku.

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru są wszystkie prace stanowiące Przedmiot Umowy. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.

*Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu  
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027*

2. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony Protokół odbioru podpisany przez osoby do tego upoważnione, wskazane w umowie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, braki lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia odbioru.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, braków lub usterek przekraczającego 30 dni, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

1. Na dostarczone i zamontowane wyposażenie meblowe i AGD stanowiące Przedmiot Umowy Wykonawca udziela 2 lat gwarancji i rękojmi za wady na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).
2. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z przepisów o rękojmi za wady.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpocznie się od dnia podpisania Protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi lub do dostarczenia wolnego od wad Przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Naprawy wad Przedmiotu Umowy stwierdzone podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi będą dokonywane w miejscu montażu Przedmiotu Umowy. W przypadku niemożności dokonania naprawy w miejscu montażu i konieczności dostarczenia Przedmiotu Umowy do punktu serwisowego, Wykonawca dostarczy je na swój koszt i ryzyko do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca montażu.
6. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy od dnia jego wydania Wykonawcy do dnia jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
7. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia nowego mebla, wolnego od wad, jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi dokonane zostały co najmniej trzy jego naprawy, a mebel pozostaje nadal wadliwy.
8. Okres gwarancji ulega przedłużeniu:
  - 1) okres wykonywania naprawy w przypadku naprawy Przedmiotu Umowy,
  - 2) o okres gwarancji w przypadku dokonania wymiany Przedmiotu Umowy na nowy wolny od wad.
9. Podstawę do usunięcia wad stanowi zgłoszenie Zamawiającego o wystąpieniu wady przesłane Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej.
10. Po każdorazowym usunięciu ujawnionych w okresie gwarancji wad, Strony niniejszej umowy sporządzają Protokół odbioru.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował podczas usuwania wad, stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
12. Jeżeli Wykonawca, w okresie gwarancji i rękojmi nie usunie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia takich wad, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 12 Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy, stanowi łączna wartość brutto w wysokości: ..... zł (słownie cena brutto: .....00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom (w przypadku osób fizycznych). Niedoścadowanie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie załączony do niej Protokół odbioru Przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Brak załączonego do faktury Protokołu odbioru stanowić będzie podstawą dla Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu uzupełnienia brakującego Protokołu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad lub braków w dostawie, Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załączonym do niej Protokołem odbioru. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Faktura wystawiona zostanie na: Koło Grudziądzkie Towarzystwo Pomocy im. św. Brata Alberta, ul. Parkowa 22/24, 86-300 Grudziądz, NIP: 8761370393.

*Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu  
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027*

8. Wykonawca jest\*/nie jest\* podatnikiem podatku VAT. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ....., wymieniony w fakturze lub na inny rachunek Wykonawcy wymieniony w fakturze, umieszczony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane drogą elektroniczną z adresu e-mail:.....
10. Zamawiający niniejszym oświadcza, że wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: [ksiegowosc.tpba.gr@gmail.com](mailto:ksiegowosc.tpba.gr@gmail.com)

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy jest: Witold Buczkowski, tel: 691 409 711, e-mail: [tpba.gr@wp.pl](mailto:tpba.gr@wp.pl).
3. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy jest .....tel: ....., e-mail: .....
4. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 druga Strona zostanie poinformowana e-mailem lub w formie pisemnej. Zmiana dokonana w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy.
5. Ustala się, że niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie choćby części umowy jest równoznaczne z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem umowy.

§ 7

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu tych okoliczności, oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy, przerwał lub zaniechał jego realizację gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje to dotrzymania umownego terminu wykonania zamówienia,
  - 2) Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na dwukrotne pisemne zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania dostaw w wyznaczonym terminie,
  - 3) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, w części w toku realizacji umowy, wywiera skutek postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Stronę na podstawie umowy, w zakresie już wykonanego Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku opisanym w ust. 1 - 3 umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane, w związku z wykonaniem niniejszej umowy, także nie udostępniania ich w jakichkolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, lub orzeczeń sądowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.

*Zamówienie realizowane w ramach Działania 6.8 Inwestycje w infrastrukturę społeczną w ramach programu  
Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027*

§ 9

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na zrealizowanie dostawy, zgodnie z § 2 umowy.
  - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad, usterek lub braków ilościowych Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 umowy - w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych na ich usunięcie,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% niezrealizowanego do dnia odstąpienia od umowy wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 40% wartości brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Kary umowne określone w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę.
5. Przewidziane w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy w okolicznościach określonych w zdaniu poprzedzającym może nastąpić na wniosek jednej ze Stron zawierający uzasadnienie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.

§ 11

1. Jeżeli pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór związany lub wynikły z realizacji umowy, przedmiot sporu powinien być przedstawiony najpierw osobie nadzorującej ze strony Zamawiającego.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).
4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron\*/Umowę podpisano elektronicznie\*. W przypadku podpisania umowy elektronicznie umowa wchodzi w życie z datą złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia - załącznik nr 1,
  - 2) Formularz Ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**