



Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## Załącznik nr 8

Umowa nr \_\_\_\_\_

Zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy

.....

....., którą reprezentuje:

.....

..... zwanym dalej Zamawiającym, a:

.....

zwanym dalej Wykonawcą, została

zawarta umowa następującej treści:

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zasady konkurencyjności opisanej w „Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku dworca autobusowego PKS Łęczycy Sp. z o.o.” realizowanego w ramach działania 3.01 programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 r. – Kredyt ekologiczny.*

### § 1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy: wykonanie kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na przeprowadzeniu termomodernizacji budynku dworca autobusowego w Łęczycy, obejmującego wykonanie robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z zakresem przewidzianym dokumentacją techniczną oraz zgodnie z poniżej wskazanym zakresem. Zamówienie obejmuje również wykonanie wszelkich niezbędnych prac/robót budowlanych towarzyszących, zapewniających zgodność z przepisami prawa budowlanego oraz Prawa ochrony środowiska.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - Termomodernizację budynku dworca – docieplenie przegród zewnętrznych (ściany, dach), stolarka okienna i drzwiowa,
  - Termomodernizację budynku dworca – Modernizacja instalacji c.o.,
  - Termomodernizacja budynku dworca – Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (decentralna, miejscowa),
  - Termomodernizację budynku dworca – Modernizacja oświetlenia wewnętrznego,
  - Termomodernizację budynku dworca – Instalacja fotowoltaiczna,
  - Kompleksowe przeprowadzenie pełnego procesu budowlanego, w tym dokumentację powykonawczą;



- Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej oraz przeprowadzenie wszelkich badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi celem uruchomienia instalacji oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej;
- Ewentualne przygotowanie projektu zamiennego, jeśli będzie to wymagane;
- Przygotowanie projektu wykonawczego zgodnego z dokumentacją techniczną;
- Zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej do Państwowej Straży Pożarnej, (art. 56 ust. 1a Prawa budowlanego) minimum 14 dni przed montażem,
- Uzgodnienie instalacji fotowoltaicznej z rzeczoznawcą ppoż,

Wykonawca zobowiązany jest:

- przedłożyć projekt wykonawczy rzeczoznawcy ppoż,
  - uzyskać pozytywną opinię (uzgodnienie),
  - dołączyć tę opinię do dokumentacji powykonawczej.
  - Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu montażu instalacji fotowoltaicznej zgłosić zakończenie do Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej, przekazując:
    - projekt instalacji PV,
    - schemat elektryczny,
    - opis działania systemu PWP (przeciwpożarowy wyłącznik prądu),
    - dokumentację potwierdzającą zastosowanie zabezpieczeń przeciwpożarowych.
  - Zgłoszenie przyłączenia do sieci – Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) załączyć:
    - schemat elektryczny,
    - dane techniczne inwertera i paneli,
    - certyfikaty zgodności (np. NC RfG dla inwertera),
    - dane właściciela i lokalizacji.
  - Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać dokumentację powykonawczą instalacji fotowoltaicznej:
    - Protokoły badań i pomiarów elektrycznych (rezystancja uziemienia, pomiary izolacji, pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej),
    - Protokół uruchomienia instalacji PV,
    - Deklaracje zgodności/CE dla urządzeń,
    - Instrukcję obsługi i konserwacji instalacji,
    - Dokument potwierdzający przeszkolenie użytkownika (np. pracowników PKS),
    - Protokół odbioru technicznego z udziałem inspektora nadzoru,
    - Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania z projektem.
3. Przedmiotem umowy są roboty budowlano-instalacyjne, które zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, tj. projektami technicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót (przedmiary robót pełnią wyłącznie funkcję pomocniczą), oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w wynagrodzeniu umownym wszystkie świadczenia oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji nawet, jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszej Umowie oraz sprawdził we własnym zakresie dobór materiałów.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego.



6. Minimalne wymagania i parametry techniczne elementów składowych robót budowlanych i instalacji fotowoltaicznej opisane zostały w punkcie 3 Zapytania ofertowego i Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy przez niego Wykonany je spełnia.
7. Zamawiający nakłada na wykonawcę następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonał zabezpieczenia pomieszczeń w tym podłogi, wyposażenia i innych przed uszkodzeniem i zapyleniem na własny koszt i z własnych materiałów.
  - b) Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w okresie wykonywania prac związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych lub w przypadku zgodny na przejazd drogą techniczną w celu dostarczenia materiałów/ sprzętu na teren budowy – w przypadku konieczności.
  - c) Po wymianie stolarki otworowej ściany należy przywrócić do stanu pierwotnego (powstałe nierówności zaszpachlować, wyrównać, odmalować). Dodatkowo Wykonawca zabezpieczy stolarkę otworową przed uszkodzeniem i zabrudzeniem na własny koszt i z własnych materiałów przed pracami dociepleniowymi.
  - d) Po zakończeniu prac związanych z wymianą stolarki wszystkie taśmy zabezpieczające zostaną zdjęte przez Wykonawcę.
  - e) Po wymianie instalacji c.o. ściany i stropy należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz jeżeli zachodzi taka potrzeba uzupełnić/odtworzyć/wykończyć wykładziny/parkiet/ glazurę itp.
  - f) Po wykonaniu robót budowlanych teren wokół budynku doprowadzić do stanu pierwotnego (usunąć wszystkie materiały budowlane i powstały gruz oraz wykonać rekultywację terenu wraz z posianiem trawy).
  - g) Wykonawca w złożonej ofercie winien w kalkulować wszystkie koszty dodatkowe dla prawidłowego przebiegu prac termomodernizacji.
  - h) Wykonawca w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek sieci jest zobowiązany w trybie pilnym do powiadomienia gestora sieci oraz pokrycia kosztów naprawy z środków własnych.
  - i) Wszystkie pomieszczenia objęte robotami budowlanymi należy po wykonaniu robót budowlanych przywrócić do stanu pierwotnego.
  - j) Wykonawca podejmie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu sprzętu podczas transportu do uzgodnionego miejsca przeznaczenia. Środki ochronne odpowiednie do cech i wymogów różnych elementów Sprzętu zostaną przedsięwzięte w celu zapobieżenia uszkodzeniu Sprzętu przez wilgoć, deszcz, wstrząs lub rdzę.
  - k) Wykonawca zastosuje zabezpieczenia nadające się do ponownego przetworzenia - recycling.
  - l) Wykonawca/dostawca musi stosować opakowania transportowe wielokrotnego użytku, (zagwarantowanie recyklingu odpadów).
  - m) Wykonawca zobowiązany jest, aby wszystkie pozostałe po wykonaniu zamówienia materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe by ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. na koszt własny.
  - n) Wykonawca zobowiązany jest do minimalizowania liczby dostaw materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji zamówienia w celu redukcji Co2 (redukcji liczby transportów). W przypadku dostaw materiałów zakupionych od 1 dostawcy, będą one dostarczane na teren budowy łącznie w ramach 1 transportu, chyba że Wykonawca wykaże, że dostawa w ramach kilku transportów będzie równoważna w zakresie zużycia CO2.



- o) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wyprodukowanych w organizacjach stosujących normy ISO 9001 i ISO 14001 dotyczące systemów zarządzania jakością i środowiskiem lub normy równoważne.
- 8. W przypadku, gdy Wykonawca w złożonej ofercie zadeklarował wykorzystanie pojazdu/ów samochodowego/ych zeroemisyjnego/ych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/1161, Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji faktycznego wykorzystania takich pojazdów w trakcie realizacji umowy.

## § 2.

1. **Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do 15 kwietnia 2026 roku.**
2. Miejsce realizacji Przedmiotu Umowy stanowi obiekt zlokalizowany pod adresem: **ul. Belwederska 7A, 99-100 Łęczycza.**
3. **Termin Realizacji to data, do której Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia realizacji umowy, co oznacza:**
  - a) stan całkowitego fizycznego ukończenia robót budowlanych / termomodernizacji w sposób zgodny z dokumentacją techniczną oraz innymi postanowieniami umowy oraz przepisami prawa i sztuką budowlaną, pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie, z technicznego punktu widzenia, eksploatacji budynku dworca autobusowego, oraz
  - b) złożenie wymaganych dokumentów celem wykonania przyłączenia instalacji fotowoltaicznej przez Operatora sieci elektroenergetycznej zgodnie z umową o przyłączenie, oraz
  - c) przekazanie wymaganej dokumentacji powykonawczej;
  - d) podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu obioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po zrealizowaniu ww. czynności.
4. **Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania przez Strony bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego.**
5. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminów umownych, jeżeli ich niedotrzymanie stanowi konsekwencję przypadków opisanych w § 17 umowy.
6. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi: **do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**
7. Wykonawca, w terminie **5 dni kalendarzowych** od dnia podpisania niniejszej umowy, przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy, obejmujący zestawienie wszystkich pozycji robót/usług/dostaw objętych przedmiotem umowy, wraz z ich jednostkowymi cenami i wartościami. Kosztorys stanowi uszczegółowienie ryczałtowej ceny ofertowej wskazanej w ofercie Wykonawcy i nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia umownego. Kosztorys szczegółowy będzie służył wyłącznie celom kontrolnym i rozliczeniowym, w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z zakresem rzeczowym i zakresem finansowym przyjętym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomienia o tym Wykonawcy.



#### § 4.

2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania; w szczególności wykonać trwałe wyгородzenie, wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne itp.
3. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (w kontenerach, workach, w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania placu budowy).
4. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania gruzu i odpadów na własny koszt.
5. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów.
6. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren budowy natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.
7. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 399 z późn. zm.), Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łęczyca oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy;
  - 2) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
9. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
  - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO;
  - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
  - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych



osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

## § 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności z tytułu **odpowiedzialności cywilnej**. Wartość ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu ważny dokument potwierdzający ubezpieczenie w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jego opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności dokumentu w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nowy dokument wraz z dowodem jego opłacenia. W przypadku uregulowania płatności z tytułu dokumentu po wskazanym w nim terminie, Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność dokumentu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
  - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
  - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

## § 6.

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca **tzw. pracownicy fizyczni**. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową/robotami, dostawców materiałów budowlanych.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust.1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej, także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:



- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 7.

1. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiom projektów technicznych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do wyrobów budowlanych stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty, atesty itp., przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem.



## § 8.

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zgłaszania do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu, co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem ich zakrycia;
  - 2) zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu wykonania robót zamiennych (objętych zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową), Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Roboty zamienne zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym opracowanym w oparciu o katalogi KNR oraz średnie stawki cenotwórcze określone dla danego kwartału wg. wydawnictwa Sekocenbud dla woj. łódzkiego, z zastrzeżeniem, iż cena robót zamiennych nie może zwiększyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) Roboty dodatkowe nieobjęte niniejszą umową mogą zostać zlecone i opłacone wyłącznie zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych 2021–2027 oraz postanowieniami zapytania ofertowego. Wykonawca ma również obowiązek zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania dodatkowych robót objętych zamówieniem podstawowym, tj. umową podstawową; zastrzega się, iż z tytułu robót dodatkowych objętych zamówieniem podstawowym Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia).

## § 9.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:

- 1) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia; 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni; 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
6. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tejże faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię.
7. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.



10. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasady konkurencyjności opisanej w „Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wskazane w zapytaniu ofertowym. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w zapytaniu ofertowym.
15. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 10.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.



2. Wykonawca dokona zgłoszenia robót do odbioru pisemnie, po pisemnej akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego ich wykonanie. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, w szczególności kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przekaze Zamawiającemu wszystkie wymagane Prawem budowlanym dokumenty w zakresie objętym umową. Do czasu przejęcia obiektu przez Zamawiającego na Wykonawcy spoczywa obowiązek dozorowania obiektu oraz odpowiedzialność za niego, jak w okresie prowadzenia robót.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach. W tym przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
6. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (np. pocztą elektroniczną) najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.

## § 11.

1. Na wykonany Przedmiot Umowy obowiązują następujące okresy gwarancyjne:
  - a) gwarancja Wykonawcy na roboty budowlane (termomodernizacyjne): ... miesiące
  - b) Gwarancja produktowa na panele fotowoltaiczne (na wady fabryczne):.....
  - c) Gwarancja produktowa na inwerter:.....
  - d) Gwarancja uzysków – sprawność liniowa ( $\geq 83\%$  mocy) :.....
  - e) Gwarancja na pozostałe elementy instalacji (rozłączniki, wyłączniki, konstrukcja wsporcza, okablowanie)
    - na materiały i wykonanie: :.....
    - dla konstrukcji wsporczej w tym również odporność na korozję:.....
  - f) Gwarancja na roboty budowlano-montażowe instalacji fotowoltaicznej: .....
2. Czas w/w gwarancji wydłuża się o czas napraw.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest bezwarunkowa.



4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze końcowym.
5. Rękojnia na przedmiot niniejszej umowy wynosi 5 lat.
6. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 12.

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... złotych (stanowiącej **5% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie) w formie: .....
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość .....złotych) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie – podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Pozostała część zabezpieczenia (służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1, tj. równowartość .....złotych) zostanie zwrócona nie później niż w 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane liczonego od faktycznego terminu realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojnią lub gwarancją Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

**Zapisy § 12 mogą ulec zmianie w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia.**



### § 13.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) na kwotę:

netto - .....  
złotych .....% VAT -  
..... złotych  
brutto -  
..... złotych.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie – .....odprowadzenie podatku VAT w kwocie –.....- leży po stronie Zamawiającego (dotyczy jedynie sytuacji, gdy wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy **zostanie wypłacone jednorazowo**, co oznacza jedną płatność końcową – 100% wartości brutto wynagrodzenia po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
6. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Fakturę należy wystawić na dane zamawiającego wskazując w tytule zakres i treść przedmiotu zamówienia określoną w Formularzu ofertowym/ofercie.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli zgodnie ze wzorem stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich



przedstawienia Zamawiającemu. Wstrzymanie wypłaty zawiesza naliczanie odsetek za opóźnienie w płatności.

10. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktur.
11. Wynagrodzenie to jest ostateczne, nie ulega zmianie i obejmuje wszystkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 17 niniejszej umowy.

#### § 14.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia lub zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 21 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nierozpoczęcie lub zwłoka w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.

#### § 15.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 10 dni dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie umownym, a przerwa lub zwłoka w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, rażąco sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą,
  - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad, odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w trybie zasady konkurencyjności opisanej w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” – na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 4) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nienadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1,2 lub 3 strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 60 dni od dnia jej rozwiązania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 30 dni od daty rozwiązania. Jeżeli Wykonawca



w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

3. Rozwiązanie będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn rozwiązania

#### § 16.

1. W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 rozliczenie między stronami nastąpi na zasadach określonych w § 15 ust. 2 umowy.

#### § 17.

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane – pod rygorem nieważności – wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy/zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą być dokonane w następującym zakresie i z wystąpieniem okoliczności uzasadniających ich wprowadzenie:
  - 1) Zmiana umownego terminu wykonania Umowy lub jej etapów może nastąpić jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnych terminów Umownych stanowi konsekwencję:
    - a) Konieczności oczekiwania na uzyskanie warunków przyłączenia instalacji do sieci PGE i/lub otrzymania potwierdzenia (oświadczenia) od Operatora sieci elektroenergetycznej wykonania przyłączenia zgodnie z umową o przyłączenie . Jednakże warunkiem wydłużenia jest zrealizowanie całego zakresu robót opisanych w pkt 3 zapytania ofertowego. Termin zakończenia robót może zostać wydłużony o czas niezbędny do uzyskania warunków przyłączenia do sieci PGE i/lub otrzymania potwierdzenia (oświadczenia) od Operatora sieci elektroenergetycznej wykonania przyłączenia zgodnie z umową o przyłączenie.
    - b) konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu;
    - c) niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z obowiązującą technologią i zasadami współczesnej wiedzy. Okoliczność taka każdorazowo musi być zgłoszona przez wykonawcę zamawiającemu i potwierdzona przez Zamawiającego. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.
    - d) wystąpienie i/lub ciągle oddziaływanie stanu tzw. siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, którego wystąpienie i/lub ciągle oddziaływanie oraz jego skutków było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie



można zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.

- e) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia i/lub zakresu przedmiotu zamówienia i/lub sposobu świadczenia (sposobu wykonania poszczególnych obowiązków Stron) – w przypadku zaistnienia zdarzeń wywołanych siłą wyższą, rozumianych jako wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji przedmiotu zamówienia w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: powódzie, huragany, trzęsienie ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, klęski żywiołowe, rozruchy, strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania zamówienia z ramienia Wykonawcy i/lub jego podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, z którego – lub do którego – ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacje, gdy skutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie wykonanie przedmiotu zamówienia i/lub wykonanie innych obowiązków składających się na przedmiot zamówienia w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub jej załącznikach. W tym przypadku Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji Umowy oraz ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, przy jednoczesnym ograniczeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wskazanego pierwotnie w treści oferty,
- f) wystąpienie stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.). Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania stanu nadzwyczajnego.
- g) Wystąpienie braku dostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowanym opóźnieniem w produkcji lub dostawie, czasowym zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń. W takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania braku dostępności na rynku,
- h) oczekiwania na stosowną decyzję administracyjną, w przypadku, gdy Wykonawca wprowadza zmiany, zaakceptowane przez Zamawiającego, wymagające uzyskania pozwolenia na budowę,
- i) wszczęcia postępowania przed organami administracji architektoniczno-budowlanej, organami nadzoru budowlanego lub wszczęcia postępowania sądowo administracyjnego,
- j) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru usługi spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości przedmiotu umowy,
- k) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz lub dodatkowych prób przed odbiorem końcowym lub odbiorów itp., w takim przypadku termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas trwania takich badań etc.
- l) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Rozliczającej. Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w



sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Rozliczającą.

- m) Wydłużenia terminu realizacji Projektu. Termin realizacji może ulec zmianie o okres odpowiadający wydłużeniu terminu realizacji Projektu.
- 2) Zmiana Wynagrodzenia może nastąpić jeżeli:
- a) Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówień dodatkowych na dostawy, usługi lub roboty budowlane nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie poniższe warunki:
- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b) zmiana Umowy nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia.
- c) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia. Wynagrodzenie może ulec zmianie o tę wartość.
- d) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy. Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy.
- 3) Wykonawcę, może zastąpić nowy wykonawca:
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
- b) Jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 4) Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany osób realizujących przedmiot Umowy. Zmiana osoby może być dokonana:
- a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac przez daną osobę,
- b) na wniosek Wykonawcy w przypadku:



- śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
- nienależytego wykonywania powierzonych prac,
- innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoba proponowana posiada kwalifikacje nie gorsze niż określone w zapytaniu ofertowym. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej.

- 5) Zmiany dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, w takim wypadku materiały i urządzenia te zastąpione będą mogły być jedynie materiałami lub urządzeniami o parametrach nie gorszych, niż wskazane w zapytaniu ofertowym i ofercie,
  - b) pojawienie się na rynku, części, materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
  - c) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w ofercie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
  - d) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) w zakresie zmiany typu/modelu/numeru katalogowego danego towaru, jeżeli nie spowoduje to zmiany przedmiotu umowy,
  - h) w przypadku konieczności zapewnienia interoperacyjności sprzętu,
  - i) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 6) Ponadto, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z powodu:
- a) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - b) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
  - c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - d) zmiana warunków i terminów płatności,
  - e) zmiana zasad płatności wynagrodzenia określonego w umowie w przypadku wystąpienia możliwości usprawnienia realizacji zamówienia lub usprawnienia rozliczenia projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
  - f) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,



- g) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiających a inną niż Wykonawca stroną.
- 3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
- 4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności lub celowości wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na warunki, w tym zwłaszcza termin, wykonania Umowy.
- 5. Każdorazowo, zmiana warunków zawartej umowy uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego.

## § 18.

- 1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy;
  - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy,
    - b. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad,
    - d. z tytułu braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
    - e. z tytułu nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
    - f. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy przypadek,
    - g. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek,
    - h. z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, pomimo wezwania Wykonawcy do wprowadzenia zmian w tejże umowie w wyznaczonym terminie, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2000,00 zł,
    - i. z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do umowy) wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie tej umowy (lub projekcie aneksu do umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 2000,00 zł,
    - j. z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych podmiotu trzeciego niezaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,



- k. za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, w wysokości  
1000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - l. ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 6 umowy w trakcie realizacji zamówienia, w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy przypadek.
2. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy.
  4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 19.

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. Określone w ust. 1 zakazy nie mają zastosowania do zawartych w niniejszej umowie postanowień dotyczących bezpośrednich płatności Zamawiającego na rzecz podwykonawców.

#### § 20.

1. PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ ŁĘCZYCA Sp. z o.o. z siedzibą ul. Belwederska 7A, 99-100 Łęczyca reprezentowana przez Krzysztofa Mordzaka, zobowiązuje się do ograniczenia dostępu do Danych Osobowych w związku z postanowieniami §6 umowy wyłącznie do osób, którym dostęp do Danych jest potrzebny dla realizacji przedmiotowej Umowy. Osoby wskazane posiadają odpowiednie upoważnienie zgodnie z art. 29 RODO oraz zostały zobowiązane do zachowania w poufności tych danych, z wyłączeniem sytuacji, kiedy przepisy prawa upoważniają do ujawnienia określonych danych.
2. W związku z realizacją postanowień §6 umowy osoby upoważnione przez zamawiającego mają prawo do przetwarzania danych osobowych pracowników Wykonawcy.
3. Dokonując kontroli upoważnione osoby zobowiązane są dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu danych.
4. Strony umowy zobowiązane są zastosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić odpowiedni stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO.
5. Strony umowy zobowiązują się do współpracy przy wykonywaniu obowiązków związanych z zabezpieczeniem danych określonych w art. 32-36 RODO.
6. Wykonawca oświadcza, iż jego pracownicy zajmujący się czynnościami związanymi realizacją przedmiotowej umowy posiadają stosowne oświadczenia o zachowaniu poufności i upoważnienia do przetwarzania danych osobowych związane z realizacją przedmiotowej umowy, jeśli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy mogliby mieć dostęp do danych osobowych.



7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe lub niemajątkowe poniesione przez Zamawiającego, osoby trzecie wskutek niewłaściwego zabezpieczania przetwarzanych danych osobowych w związku z realizacją umowy.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku naruszenia obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych w ramach realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następstwie, którego jakkolwiek osoba trzecia, w tym osoba, której Dane osobowe dotyczą, wystąpiłaby przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami cywilnoprawnymi, opartymi na naruszeniu praw tej osoby, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - zwolnienia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej;
  - pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń, a w szczególności kosztów obsługi prawnej;
  - zwolnienia z wszelkich innych roszczeń niż określone powyżej oraz pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z podniesieniem tych roszczeń przeciwko niemu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów oraz zwrotu uiszczonych przez Zamawiającego odszkodowań lub zadośćuczynień, o których mowa powyżej, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do zapłaty tych kwot.

#### § 21.

1. Wszelkie dozwolone prawem zmiany niniejszej umowy – wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 oraz inne właściwe przepisy prawa krajowego oraz unijnego.

#### § 22.

1. Ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 23.

1. Wykonawca wyznacza osobę do kierowania robotami budowlanymi –  
P. ...., **zgodnie z ofertą**  
**Wykonawcy.**
2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych: – ze strony  
Zamawiającego ..... jest ..... P.  
.....,  
– ze strony Wykonawcy jest P. ....

#### § 24.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.



Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## § 25.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- a) Załącznik nr 1 - Oświadczenie podwykonawcy.
- b) Załącznik nr 2 - Karta gwarancyjna jakości wykonania robót.
- c) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
- d) Załącznik nr 4 - Zapytanie ofertowe nr 2/ Termomodernizacja budynku dworca autobusowego

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**



Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



### Załącznik nr 1 do Umowy

.....  
z dnia .....

### Oświadczenie podwykonawcy

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ----- działając jako właściciel/osoba(y) uprawniona(e)  
do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

-----  
-----  
-----

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku dworca autobusowego PKS Łęczyca Sp. z o.o.” oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. -----nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr -----z dnia ----- do umowy nr ----- z dnia -----z-----względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – PKS Łęczyca Sp. z o.o.**

.....

(miejscowość i data)

.....

(pieczęć i podpis podwykonawcy)

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

☐ niepotrzebne skreślić



**Załącznik nr 2 do Umowy**

.....  
..... z dnia  
.....

**KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT**

Sporządzona w dniu .....

-

1. **Zamawiający:** .....

.....

2. **Wykonawca:** .....

.....

3. Umowa nr ..... z dnia .....

..... Przedsięwzięcie pod nazwą:

„Poprawa efektywności energetycznej budynku dworca autobusowego PKS Łęczycza Sp. z o.o.”

Przedmiot umowy: .....

.....

4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji.

Przedmiot gwarancji obejmuje :

.....

.....

5. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

..... 7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, projektem budowlanym

2. okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy,

3. w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest **w ramach otrzymanego wynagrodzenia** do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,

4. o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie podając rodzaj wady,

5. ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a. jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w czasie do

24 godzin od jej wykrycia,

b. w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 5 dni roboczych (tj. 120 godzin) od daty otrzymania zgłoszenia,

6. usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,

7. jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw termin gwarancji biegnie



- na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
8. w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
  9. nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - a. siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - b. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - c. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
  10. w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania,
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
  12. Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
  13. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
  14. w sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
  15. karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy,
  16. wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach otrzymanego wynagrodzenia.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

-----  
(imię i nazwisko)

-----  
(imię i nazwisko)