Załącznik nr 4

UMOWA NA WYKONANIE USŁUG BUDOWLANYCH

zawarta w dniu ……………………… w Książu Wielkim pomiędzy:

**F.H.U."BOBI" Robert Pachoł, 32-210 Książ Wielki ul. Warszawska 13, woj. MAŁOPOLSKIE, pow. miechowski, gm. Książ Wielki, NIP 6430005279** reprezentowaną przez:

Pana Roberta Pachoła– Właściciel

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

……………………………………….. , z siedzibą w ………………………………………………………………, NIP:……………………, reprezentowaną przez:

Pana/Panią ………………………………. - …………………

zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług budowlanych zgodnie ze sztuką.

Roboty budowlane związane z remontem 9 pokoi hotelowych z łazienkami, czyli

* wymiana 14 szt. Okien i parapetów wraz z obróbką
* rozbiórka 9 łazienek (wyburzenie ścian, demontaż urządzeń sanitarnych, almatury, skuwanie płytek ceramicznych, demontaż starej instalacji wod-kan i CO)
* postawienie nowych ścianek działowych ok.35m2
* montaż nowych instalacji wod.-kan oraz almatury i urządzeń sanitarnych w 9 łazienkach
* położenie płytek ceramicznych ok. 150m2
* wymiana instalacji elektrycznej w 9 pokojach i łazienkach
* wymiana instalacji TV i internetowej
* montaż sufitów podwieszanych wraz z malowaniem ok. 140m2
* demontaż starych tapet oraz położenie nowych ok. 230m2
* równanie podłóg i zrobienie wylewek ok. 120 m2
* wymiana wykładzin podłogowych i podkładów ok. 110 m2
* wymiana stolarki drzwiowej w 9 pokojach i łazienkach 18 szt.

1. Wykonawca wykona usługi budowlane zgodnie ze sztuką Zamawiającemu o parametrach zgodnych z opisami w złożonej przez Wykonawcę ofercie z dnia …….………..2025 i ogłoszeniem nr 2025-85839-212491 zapytania ofertowego opublikowanego w dniu 28.05.2025 na portalu https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/
2. Wykonawca przekaże sprzęt gastronomiczny fabrycznie nowy, nieużywany, kompletny, sprawny technicznie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia i pokrycia kosztów związanych z transportem, ubezpieczeniem na czas transportu i innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia – wykonanie usług budowlanych na miejscu: F.H.U."BOBI" Robert Pachoł, 32-210 Książ Wielki ul. Warszawska 13, woj. MAŁOPOLSKIE, pow. miechowski, gm. Książ Wielki.

§ 2

1. Termin wykonania umowy: do 2025-07-30

§ 3

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości ……………... PLN netto, słownie: …………………………. złotych + podatek VAT 23% tj. …………….. PLN, ogółem z podatkiem VAT: ……………………..PLN, słownie: …………………………………………………………... złotych.
2. Wykonawca otrzyma zapłatę w wysokości 100 % najpóźniej 14 dni od podpisania protokołu odbioru.

§ 4

1. Wykonawca na wykonane usługi udziela gwarancji ………………... miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie objętym gwarancją do dokonania napraw w ciągu maksymalnie …………….24 godzin od dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający wynajmie Wykonawcę Zastępczego, a kosztami obciąży Wykonawcę.
3. Zgłoszenie o którym mowa w punkcie 2 ma być dokonane na adres mailowy ……………………………………………

§ 5

Warunki istotnych zmian umowy:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym w toku postępowania Wykonawcą, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1.1 Termin bądź zakres realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

a. W przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;

c. W przypadku opóźnień powstałych z przyczyn, za które Wykonawca i Zamawiający nie odpowiadają;

d. wynikających/zaistniałych w wyniku z wystąpienia siły wyższej;

e. wynikających/zaistniałych w wyniku pandemii COVID-19;

f. wynikających z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;

g. Na wniosek i za zgodną wolą obu stron.

1.2 Zmiana przedmiotu umowy. Dopuszczalna jest zmiana:

a. polegająca na zastąpieniu materiałów, wymienionych w Specyfikacji zamówienia do Umowy innymi materiałami, pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów i pierwotnego przeznaczenia zastępowanych materiałów (wynikających z opisu przedmiotu zamówienia lub kryteriów oceny ofert), w przypadku:

- gdy w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe będzie dostarczenie przedmiotu

zamówienia uwzględniającego najbardziej aktualne i adekwatne rozwiązania techniczne lub technologiczne;

- zaprzestania produkcji materiałów wymienionych w Specyfikacji zamówienia do Umowy przez jego producenta

b. polegająca na zmniejszeniu zakresu zamówienia, w przypadku braku dostępności na rynku odpowiedniej liczby materiałów wymienionych w Specyfikacji zamówienia, co w istotny sposób wpływa na możliwość wykonania przez Wykonawcę Umowy.

1.3 Wynagrodzenie. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

a. Zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;

b. W przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia, o czym mowa w punkcie 1.2 b

c. rezygnacji z części zakresu zamówienia, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanego zamówienia.

1.4 Inne zmiany:

a. W przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy z Wykonaniem usług budowlanych, która będzie wnosiła nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia pod warunkiem, że nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości przedmiotu zamówienia;

b. W przypadku otrzymania decyzji od Instytucji Zarządzającej zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.

2 Warunki zmian:

a. Inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;

b. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych;

c. Forma zmian – aneks do umowy z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1.Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1.Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca Zamawiający**