

04.04.2025 r.

Zapytanie ofertowe nr 1_2025_1.3_1018
z dnia 04.04 2025 r.

na budowę budynku Centrum Badawczo Rozwojowego

W związku z realizacją projektu „Utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego w firmie Prec-Odlew Sp. z o.o.”, w ramach Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet FEMP.01 Fundusze Europejskie dla badań i rozwoju oraz przedsiębiorczości, dla Działania 1.3 Infrastruktura badawczo-rozwojowa przedsiębiorstw, Numer projektu FEMP.01.03-IP.01-1018/24, Zamawiający zaprasza do składania ofert na **budowę budynku laboratoryjnego wraz z wymaganymi instalacjami, w tym wentylacyjną i klimatyzacji oraz instalacją fotowoltaiczną w Skawinie przy ul. Pilsudskiego 89 na działce o numerze ewidencyjnym 2160/96.**

Do przedmiotowego postępowania zastosowanie mają Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji (składanie pytań do zamówienia) oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą bazy konkurencyjności (BK2021).

Zapytanie ofertowe prowadzone jest w trybie **zasady konkurencyjności**.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Prec-Odlew Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Pilsudskiego 89
32-050 Skawina
NIP: 9441753087

II. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać przygotowana na **formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego wraz z **Załącznikiem nr 1a - Tabela ofertowa (plik excel) stanowiącą integralną część formularza oferty, Załącznikiem nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz Załącznikiem nr 3 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych**. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane i opisane w zapytaniu ofertowym załączniki.

Oferty stanowiące odpowiedź na zapytanie wraz z załącznikami należy składać elektronicznie w formie skanu podpisanego przez Oferenta lub dokumentu podpisanego elektronicznie podpisem kwalifikowanym przez Oferenta, za pomocą platformy baza konkurencyjności (BK2021)

2. Ostateczny termin składania ofert upływa dnia: **18.04.2025 r.**

3. Składający ofertę są zobowiązani do zapoznania się z treścią dokumentacji oraz wszystkimi załącznikami do zapytania ofertowego.

III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami:
Pani Małgorzata Kozień
E-mail: precodlew@bldg.pl

Wszelkie pytania związane z prowadzonym postępowaniem Oferenci powinni kierować wyłącznie za pośrednictwem platformy baza konkurencyjności (BK2021).

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **budowa budynku laboratoryjnego wraz z wymaganymi wewnętrznymi instalacjami, w tym wentylacyjną i klimatyzacji oraz instalacją fotowoltaiczną w Skawinie przy ul.**

Piłsudskiego 89 na działce o numerze ewidencyjnym 2160/96**Zamawiający posiada prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zamówienia.
Pozwolenie na budowę - Decyzja AB.V.1.92.2025 z dnia 06.02.2025**

Inwestycja polega na wybudowaniu budynku laboratoryjnego (wolnostojący, parterowy nawiązujący architektonicznie do istniejącego budynku produkcyjnego) wraz z odpowiednimi wymaganymi instalacjami, takimi jak: wentylację do zapewnienia czystości powietrza oraz jego wymiany (usunięcie szkodliwych czynników: oparów, gazów i pyłów) czy klimatyzację w celu zapewnienia stałych warunków prowadzenia badań i zapewnienia ich powtarzalności. Na dachu budynku zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 20 kW. Instalacja fotowoltaiczna, przeznaczona będzie wyłącznie na potrzeby budynku Centrum Badawczo-Rozwojowego.

W budynku przewiduje się: pięć pomieszczeń laboratoriów, trzy pokoje biurowe, salę konferencyjną na 12 osób, szatnie; damską i męską, sanitariaty dla kobiet i mężczyzn oraz osób niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie serwerowni, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie magazynowe i sprzątaczkę.

Przy budynku zaprojektowano stalowe elementy przestrzenne, z zielenią pnącą zimozieloną. Przy budynku zlokalizowano miejsca parkingowe wraz z wydzielonym miejscem dla osoby z niepełnosprawnością.

Dane podstawowe:

PARAMETRY obiektu budowlanego:

- Kubatura budynku: 1 911,12m³
- Wysokość: 4,66m
- Długość: 32,25m
- Szerokość: 13,45m
- Liczba kondygnacji: 1
- Powierzchnia użytkowa: 264,28m²
- Powierzchnia budynku laboratoryjnego: 362,99m² (powierzchnia netto, bez ścian)

Budynek zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 2160/96 w Skawinie przy ul. Piłsudskiego 89.

Zakres prac obejmuje wykonanie :

1. Sporządzenie projektu wykonawczego inwestycji na podstawie projektu budowlanego.
2. Rozbiórki istniejącej myjni pojemników znajdującej się na terenie inwestycji.
3. Budowę budynku laboratoryjnego.
4. Montaż instalacji fotowoltaicznej.
5. Zagospodarowanie terenu zgodnie z planem PZT.

Prace budowlano - instalacyjno – wykończeniowe obejmują m.in.:

- 1 Prace ziemne z wywozem zbędnego gruntu
- 2 Fundamenty oraz izolacje
- 3 Konstrukcja budynku
- 4 Ściany nośne ceramiczne
- 5 Ścianki działowe
- 6 Dach i pokrycie budynku
- 7 Podbudowy i docieplenia podposadzkowe
- 8 Tynki i oblicowania ścian
- 9 Stolarka zewnętrzna
- 10 Stolarka wewnętrzna
- 11 Ścianki wydzielające GK i obudowy
- 12 Posadzki

- 13 Malowanie obiektu
- 14 Elewacja oraz prace związane z elewacją
- 15 Instalacja wod-kan oraz hydrantowa
- 16 Instalacji CO z pompami ciepła
- 17 Instalacja wentylacji oraz klimatyzacji
- 18 Instalacja elektryczna z tablicami i fotowoltaiką
- 19 Instalacje słaboprądowe oraz oddymiania
- 20 Automatyka obiektu
- 21 Urządzenia transportu bliskiego

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji wykonawczej zgodnie z projektem budowlanym. Dokumentacja wykonawcza po jej sporządzeniu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Przygotowana dokumentacja wykonawcza powinna pozostawać zgodna z dokumentacją projektu budowlanego - na etapie realizacji sprawowany będzie nadzór autorski projektanta budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą dołączyć (załącznik do oferty) karty produktowe wszystkich wymienionych poniżej urządzeń:

- planowanych do zastosowania urządzeń wchodzących w skład instalacji klimatyzacji,
- planowanych do zastosowania urządzeń wchodzących w skład instalacji wentylacji mechanicznej
- planowanych do zastosowania urządzeń wchodzących w skład instalacji powietrznej pompy ciepła
- planowanych do zamontowania urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej.
- planowanych do zamontowania urządzeń wchodzących w skład instalacji grzewczej na gaz ziemny.

Szczegółowy zakres prac przedstawiono w udostępnionej dokumentacji projektowo-technicznej dla przedmiotowego zamówienia, tj. projekt budowlany oraz przedmiar robót stanowiące Załącznik nr 4 do niniejszego postępowania, znajdujący się pod linkiem:

<https://krakenfiles.com/view/m0kzmYrW9/file.html>

Przedstawiona dokumentacja projektowa tj. projekt budowlany obejmuje szerszy zakres niż wymagany w postępowaniu, tj.:

- Budowę budynku usługowego laboratoryjno - biurowego wraz z instalacjami - Etap I
- Rozbiórkę istniejącej myjni pojemników - Etap I
- Budowę myjni pojemników - Etap I
- Budowę budynku magazynowego wraz z instalacjami - Etap II

Przedmiot zamówienia OBEJMUJE WYŁĄCZNIE wykonanie:

- Budowę budynku usługowego laboratoryjno - biurowego wraz z instalacjami - Etap I
- Rozbiórkę istniejącej myjni pojemników - Etap I

zgodnie z oznaczeniami dokonanymi na dokumentacji projektowej - dokument ETAPOWANIE Inwestycji - Etapowanie_1_200.pdf. (elementy opisane w legendzie - "W RAMACH DOFINANSOWANIA")

Oferent zobowiązany jest do sporządzenia OFERTY WYŁĄCZNIE NA ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektowo-techniczną dla przedmiotowego zamówienia, tj. projekt budowlany oraz przedmiar robót stanowiące Załączniki nr 4 do zapytania ofertowego.

Załączony przedmiar ma wyłącznie poglądowy charakter dla sporządzenia oferty. Oferent przygotowując ofertę

zobowiązany jest do kalkulacji oferty z uwzględnieniem całości dokumentacji projektowo-technicznej udostępnionej przez Zamawiającego. Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia będzie obejmować wynagrodzenie ryczałtowe.

Istnieje możliwość okazania miejsca inwestycji oraz udostępnienia do wglądu zatwierdzonej dokumentacji projektowo-technicznej w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego, po wcześniejszym telefonicznym lub mailowym umówieniu z Zamawiającym.

Dla przedstawionego zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji:

- na wykonane roboty budowlane oraz wykonaną dokumentację powykonawczą **na okres nie krótszy niż 36 miesięcy** licząc od daty dokonania końcowego, bezusterkowego odbioru robót,
- na dostarczone urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta – przy czym gwarancja producenta na dostarczone urządzenia nie będzie krótsza niż 24 miesiące.
- Wykonawca udzieli gwarancji uzupełniającej na materiały budowlane tak, aby czas trwania gwarancji wynosił minimum 60 miesięcy.
- W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień gwarancyjnych termin gwarancji biegnie od początku na naprawiany element.

Wymagania dotyczące tzw. “zielonych zamówień publicznych”

I. Szczegółowe wymagania techniczne Zamawiającego dla następującego zakresu projektu budowlanego:

1. Zastosowanie farb zmywalnych, wodnorozpuszczalnych, bez dodatków chemicznych rozpuszczalników.
2. Zamontowanie oświetlenia energooszczędnego (np. ledowego). Zastosowanie włączników czasowych oświetlenia w ciągach komunikacyjnych. Użytkownicy powinni mieć możliwość sterowania systemami oświetlenia w lokalnych strefach lub pomieszczeniach budynku.
3. Zamontowanie armatury wodnej z ograniczeniem zużycia wody oraz czasowym wyłącznikiem w pomieszczeniach socjalnych i bytowych
4. Zamontowanie modułów sterowania temperaturą w budynku, umożliwiające obniżenie zużycia energii niezbędnej na ogrzanie lub ochłodzenie, celem uzyskania optymalnych temperatur w budynku biurowym w zależności od temperatury zewnętrznej.
5. Zastosowanie powietrznej pompy ciepła w ramach systemu grzewczego w klasie efektywności energetycznej A++.
6. Zastosowanie w ramach instalacji fotowoltaicznej paneli fotowoltaicznych o sprawności modułu co najmniej na poziomie 21%.
7. Kocioł gazowy spełniający wymagania energetyczno-emisyjne co najmniej klasy A.

Weryfikacja: karta charakterystyki/ karta techniczna produktu/ karta materiałowa i oświadczenie wykonawcy w tym osób technicznych uczestniczących w realizacji procesu budowlanego ze strony Wykonawcy, zgodnie z Prawem Budowlanym, okazana przed jego użyciem.

II. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu prowadzenia robót:

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty uwzględniając poniższe wymagania:

1. Prowadzić roboty oraz zarządzać placem budowy z uwzględnieniem ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.
2. Sporządzić i aktualizować na bieżąco plan gospodarowania odpadami na placu budowy przed rozpoczęciem robót i przy każdej zmianie planu BIOZ i/lub Organizacji Placu Budowy.

Wymagany minimalny zakres planu, poza niezbędnym zakresem zgodnym z odrębnymi przepisami:

- a) wskazana i określona możliwość zapobiegania powstawaniu odpadów,
- b) wskazanie systemów selektywnego zbierania materiałów na placu budowy przeznaczonych do ponownego wykorzystania, recyklingu i innych form odzysku,
- c) identyfikacja typów odpadów oraz sposób postępowania z poszczególnymi typami odpadów,
- d) potwierdzenie zapoznania się z planem i stosowania go przez podwykonawców.

3. Zapewnienie odbioru odpadów selekcyjonowanych i pozostałych z terenu budowy. Przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie odpadów do właściwego punktu odbioru.

4. Zarządzanie procesem zamówień i dostaw materiałów na teren budowy, w taki sposób aby materiały były dostarczane i dowożone w okresie zapotrzebowania, tj. materiały nie powinny być gromadzone oraz zalegać na placu budowy i rodzić niepotrzebne ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia składowanych materiałów.

5. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć na terenie budowy centralne obszary do cięcia i obróbki materiałów, magazynowania i składowania odpadów.

6. Wybrać do zastosowania produkty pakowane w opakowania zbiorcze lub z minimalnym opakowaniem lub bez opakowania, tam gdzie jest to możliwe, w przypadku produktów pakowanych zwracać uwagę na wybór produktów w opakowaniach podlegające recyklingowi.

7. Wybrać dostawców, którzy zapewnią odbiór palet (europalety) lub kontenerów w których dostarczane będą materiały budowlane.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania i realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót, oraz w szczególności do:

- a) odbioru placu budowy i jego odpowiedniego zabezpieczenia;
- b) zorganizowania placu budowy na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w estetyczny sposób własnego zaplecza budowy, w zakresie niezbędnym do realizacji robót wynikających z przedmiotu zamówienia, bieżącego utrzymywania porządku na terenie budowy, aby nie przenosić zabrudzeń na pozostałe powierzchnie komunikacyjne oraz likwidacji zaplecza niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót;
- c) oznakowania terenu budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót;
- d) usuwania na koszt i ryzyko Wykonawcy gruzu oraz innych odpadów na bieżąco. W zakresie materiałów zbędnych (odpadów) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie pełną odpowiedzialność;
- e) umożliwienia wstępu na teren budowy (w razie potrzeby) oraz wzięcie udziału w inspekcjach pracownikom organów: Nadzoru budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami prawa;
- f) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, odpowiedniej, jakości i posiadających wymagane prawem budowlanym dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określone w szczególności w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 07.04.2022 r. o wyrobach medycznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 974), a także stosownych normach znajdujących zastosowanie ze względu na charakter nin. zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić właściwe certyfikaty i dopuszczenia, o których mowa w zdaniu 1;
- g) zamontowania urządzeń posiadających stosowne certyfikaty dopuszczające do użytkowania;
- h) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) (o ile dotyczy);
- i) umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;

10. Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału we wszystkich obradach i naradach organizowanych przez Zamawiającego;

11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

12. W zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest dokonać oględzin nieruchomości, miejsca prowadzenia prac, infrastruktury technicznej, w tym wykonać niezbędne pomiary, badania i konieczne odkrytki;

13. Wykonania dokumentacji powykonawczej w szczególności inwentaryzacji powykonawczej, w tym geodezyjnej oraz innej dokumentacji niezbędnej do uzyskania stosownych pozwoleń na użytkowanie;

14. Udziału w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych na każde wezwanie Zamawiającego;

Dopuszczenie zastosowania produktów i materiałów równoważnych

W przypadku, gdzie Zamawiający posługuje się w opisie przedmiotu zamówienia, w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, we wszystkich dokumentach i załącznikach opisujących przedmiot zamówienia nazwami konkretnych producentów, nazwami konkretnych produktów, znakami towarowymi, patentami czy pochodzeniem, należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia – mają one jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy użyciu dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. **W każdym przypadku dopuszcza się użycie produktu równoważnego**, który spełni minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcji i walorów użytkowych produktu wskazanego z nazwy.

W każdym przypadku dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów, komponentów / zamienników równoważnych wobec wskazanych w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania ich zgodności z planowanym przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami budowlanymi, które spełniają minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcje i walory użytkowe.

Dodatkowe informacje:

Zamawiający dopuszcza płatności częściowe. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego prac, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbiorową.

V. CEL ZAMÓWIENIA:

Celem zamówienia jest **budowa budynku laboratoryjnego wraz z wymaganymi instalacjami, w tym wentylacyjną i klimatyzacją oraz instalacją fotowoltaiczną w Skawinie przy ul. Piłsudskiego 89 na działce o numerze ewidencyjnym 2160/96.**

Pozwolenie na budowę - Decyzja AB.V.1.92.2025 z dnia 06.02.2025

VI. KOD CPV:

45000000-7 – roboty budowlane

VII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA/TERMIN REALIZACJI UMOWY:

- Termin realizacji zamówienia **do 30.06.2026 r.** od dnia podpisania umowy, potwierdzone końcowym protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń.

- Zamawiający przedstawia planowany harmonogram prac - pośrednie terminy realizacji umowy - kamienie milowe, który będzie podstawą do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do umowy na realizację:

I. ZAKOŃCZENIE PRAC FUNDAMENTOWYCH – 12 TYGODNI OD PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY.

II. KOMPLEKSOWE WYKONANIE KONSTRUKCJI BUDYNKU WRAZ ZE ŚCIANAMI NOŚNYMI I DZIAŁOWYMI - 28 TYGODNI OD PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY.

III. KOMPLEKSOWE WYKONANIE DACHU I POKRYCIA BUDYNKU - 38 TYGODNI OD

PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY.

IV. ZAKOŃCZENIE WSZYSTKICH PRAC ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ BUDYNKU- DO DNIA 30 CZERWCA 2026.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, terminów ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, np., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania;
- g) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w tym braku dostępności materiałów lub urządzeń albo ich komponentów;
- h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą Zamawiający rozumie zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności z przyczyn pogodowych niezależnych od wykonawcy, za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym, wprowadzenie ograniczeń związanych z ogłoszeniem stanu epidemii, stanu wyjątkowego, zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych). Wykonawca powinien przewidzieć jednak warunki pogodowe panujące w danym kwartale w roku.
- i) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty.

Wszystkie zmiany umowy będą możliwe do wprowadzenia po uprzednim wydłużeniu okresu realizacji projektu, za zgodą instytucji finansującej i Zamawiającego, w ramach którego realizowane jest zamówienie.

Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i po akceptacji obu stron, może zostać dokonane w drodze aneksu do umowy skrócenie terminu umownego jej realizacji.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy na swój koszt. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy, nie został uporządkowany, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej uporządkowanie terenu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę, bez uzyskiwania jakichkolwiek zgód sądowych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz dysponują niezbędną kadrą techniczną w wymaganych specjalnościach niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/ pełnomocnictwo do występowania w imieniu spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki, bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo. Wszelka korespondencja kierowana będzie do podmiotu występującego jako pełnomocnik. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

Dodatkowe warunki:

Ponadto, Wykonawca/y powinni spełnić niżej opisane warunki udziału w postępowaniu (warunki 1-3):

1. Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: 2 usług, o wartości minimum 2 mln zł netto każda, które polegały na wykonaniu kompleksowych robót związanych z budową/ przebudową/ rozbudową obiektu budowlanego kubaturowego biurowego/ usługowego/ administracyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wykonaniem niezbędnych przyłączy do sieci, instalacji wewnętrznych oraz zagospodarowaniem terenu wokół obiektu.

Na potwierdzenie spełnienia warunku należy przedstawić co najmniej dwie referencje /protokoły odbioru lub inne dokumenty równoważne, potwierdzające zakres wykonanych robót oraz potwierdzające, że roboty zostały wykonane prawidłowo, należyście i zgodnie ze sztuką budowlaną, o wartości minimum 2 mln netto każda w okresie ostatnich 5 lat wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

2. Wykonawca wykaże, że dysponuje doświadczoną kadrą umożliwiającą poprawną realizację zamówienia, którą zaangażuje do realizacji przedmiotu umowy, składającą się z co najmniej:

I. Kierownika robót, posiadającego co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w kierowaniu robotami budowlanymi oraz posiadającego aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, adekwatne do zakresu przedmiotowego zamówienia i pozwalające na pełnienie samodzielnej funkcji kierownika budowy, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający uzna uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie za równoważne, w szczególności, gdy zostały one wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednio, uznane w Polsce na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Na potwierdzenie spełnienia warunku należy przedstawić dla wykazanego Kierownika budowy kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień wykonawczych zawodowych bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; dokumentów potwierdzających wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, referencji lub innych dokumentów dowodzących minimum 5-letnie doświadczenie, jako kierownik budowy.

II. Kierownika robót sanitarnych posiadającego aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w niezbędnym zakresie bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający uzna uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie za równoważne, w szczególności, gdy zostały one wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednio, uznane w Polsce na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Na potwierdzenie spełnienia warunku należy przedstawić dla wykazanego Kierownik robót sanitarnych kopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w niezbędnym zakresie bez ograniczeń, dokumentów potwierdzających wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

Wykonawca zobowiązany będzie do zaangażowania do realizacji umowy wskazanej w ofercie kadry. Zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie będzie wymagać pisemnego zawiadomienia o tym Zamawiającego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę. Osoba zastępująca posiadać będzie doświadczenie i kwalifikacje co najmniej na takim samym poziomie jak osoby wskazane w ramach niniejszego warunku. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków co do kwalifikacji i doświadczenia przez osobę zastępującą będzie element w/w zawiadomienia.

3. Ważna na dzień złożenia oferty, aktualna polisa ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodną z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 3 mln zł. wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie opłaty za polisę.

Oferent jako spełnienie warunku przedstawia ważną na dzień złożenia oferty polisę wraz z potwierdzeniem płatności zgodnie z powyższymi warunkami.

W celu potwierdzenia spełnienia wszystkich powyższych warunków udziału w postępowaniu prosimy o wypełnienie i podpisanie oświadczenia stanowiącego **Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** do Zapytania ofertowego oraz załączenie wskazanych w punktach 1-3 dokumentów.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazują spełnianie warunków łącznie.

IX. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z kartami produktowymi urządzeń wchodzących w skład poszczególnych instalacji.

Załącznik nr 1a -Tabela ofertowa (plik excel) stanowiąca integralną część formularza oferty

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

X. KRYTERIA OCENY OFERT:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

	Symbol	Kryterium oceny	Waga punktowa (0-100) pkt.
--	--------	-----------------	----------------------------

1	C	Wartość zamówienia netto (w PLN)	80
2	G	Okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania protokołu odbioru (w miesiącach)	20

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1. Wartość zamówienia netto (w PLN) dla ofert złożonych w innych walutach zostanie zastosowany kurs NBP tej waluty z dnia następnego po terminie składania ofert – 80 pkt,
2. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (w miesiącach) – 20 pkt, przy czym wymagany minimalny okres gwarancji to – 36 miesięcy.

Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

Ad. 1) Wartość punktowa kryterium wartość zamówienia netto będzie wyliczana według wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_n) \times 80$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa wartość zamówienia netto spośród ofert nie odrzuconych

C_n – wartość zamówienia netto ocenianej oferty

C – wartość punktowa uzyskana przez ocenianą ofertę za kryterium wartość zamówienia netto

Ad. 2) Wartość punktowa kryterium okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania protokołu odbioru (w miesiącach) będzie wyliczana według wzoru:

$$G = (G_n : G_{\max}) \times 20 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

G_{\max} – najdłuższy okres gwarancji spośród ofert nie odrzuconych

G_n – okres gwarancji ocenianej oferty

G – wartość punktowa uzyskana przez ocenianą ofertę za kryterium okres gwarancji

Ostateczna ocena oferty będzie wyliczana według wzoru:

$$O = C + G$$

gdzie:

O – ostateczna ocena oferty

C – wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium: wartość zamówienia,

G – wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium: okres gwarancji

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu na formularzu, który jest załączony do niniejszego zapytania ofertowego wraz z dodatkowymi Załącznikami wskazanymi w pkt. IX
2. Oferta winna być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
4. Oferent sporządza wycenę w formularzu oferty oraz załącza Załącznik 1a_Tabela ofertowa stanowiący integralną część formularza oferty - na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz innych informacji zawartych w zapytaniu ofertowym i załącznikach.
5. W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia lub wyjaśnienia oferty.
6. **Oferta powinna zawierać:**

- pełną nazwę Wykonawcy, adres lub siedzibę, numer telefonu;
 - posiadać datę wystawienia;
 - wartość zamówienia netto (w PLN);
 - okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (w miesiącach);
 - powoływać się na numer zapytania ofertowego: **1_2025_1.3_1018**
 - wszystkie załączniki.
7. Niekompletne oferty i oferty, które wpłyną po upływie terminu wyznaczonego w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zakres i charakter zamówienia wykluczają jego podział na części z przyczyn technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych. Ponadto ewentualny podział zamówienia na części spowodowałby nadmierne trudności techniczne oraz ryzyko nienależytego wykonania przedmiotowego zamówienia wskutek konieczności wykonania dodatkowego świadczenia, polegającego na koordynacji działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Nerozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac, sprawniejszej koordynacji nadzoru, a dodatkowo pozwoli otrzymać jedną gwarancję wykonania na całość robót. Jednocześnie brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót dodatkowych, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność ich wykonania. Realizacja robót dodatkowych wymaga określenia zakresu robót wraz z wysokością wynagrodzenia dodatkowego.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zapytań uzupełniających.
12. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
13. Zamawiający poprawia w ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XII. ODRZUCENIE OFERTY:

1. Zamawiający odrzuca oferty jeżeli:
- a) treść jest niezgodna z przedmiotem zamówienia;
 - b) Oferent ingerował w obowiązującą w zapytaniu ofertowym 1_2025_1.3_1018 treść załączników, w szczególności udostępnionych w formie edytowalnej: Załącznika nr 1 Formularz oferty, Załącznik 1a Tabelą ofertową stanowiącą integralną część formularza oferty, Załącznik nr 2 Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu - za wyłączeniem konieczności uzupełnienia pola przedstawiając wymagane informacje.
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - f) oferta podpisana została przez osobę, która nie jest upoważniona do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę, która nie jest umocowana przez osobę uprawnioną, w przypadku, gdy nie przedstawiono pełnomocnictwa dla tej osoby do podpisania oferty;
 - g) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - h) wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w np. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawa zamówień publicznych lub nie dostarczył wymaganych uzupełnień, o które został poproszony w zawiadomieniu przez Zamawiającego;
 - i) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XIII. WARUNKI WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunków Oferenci przedłożą wypełniony: **Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.**

W przypadku, gdy w postępowaniu bierze udział konsorcjum lub jeżeli Oferent wykaże, że w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na wiedzy i doświadczeniu podwykonawcy bądź podwykonawców to konieczne jest również wypełnienie Oświadczenia o braku powiązań przez każdego z podwykonawców / konsorcjantów.

2. Nie spełniają warunków udziału w postępowaniu umieszczonych w zapytaniu ofertowym nr 1_2025_1.3_1018 oraz załącznikach, które są integralną częścią zapytania ofertowego, bądź też nie dołączyli niezbędnych dokumentów potwierdzających spełnienie ww. warunków.
3. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w zapytaniu ofertowym z powodu popełnienia czynu wskazanego w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
4. Oferta zawiera istotne błędy w wyliczeniu ceny.
5. Złoży ofertę po wskazanym terminie.

XIV. INFORMACJE DODATKOWE ISTOTNE NA ETAPIE ZAWARCIA UMOWY

1. Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi niezwłocznie po upływie terminu zakończenia składania ofert i zakończeniu oceny ofert.
2. Termin związania ofertą: **75 dni** rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Zamawiający zastrzega, że przez cały okres ważności oferty ma prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
5. Zamawiający sporządzi pisemny protokół z wyboru oferty.
6. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje Oferentów biorących udział w postępowaniu ofertowym o wynikach za pośrednictwem strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
7. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje Oferenta, którego ofertę wybrano o terminie podpisania umowy.
8. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
9. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, jawności i przejrzystości.
10. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
11. Od prowadzonego postępowania nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Zmiana postanowień umowy może być dokonana także w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - a) Zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - b) Z uwagi na niezależne od stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy,
 - c) Gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany stawki podatku VAT)
 - d) Wystąpią przesłanki zmiany terminu umowy opisane w pkt. VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA/TERMIN REALIZACJI UMOWY.



13. W przypadku konieczności zmiany Umowy, Strona powołująca się na taką konieczność, powiadomi drugą Stronę o zamiarze zmiany Umowy, wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem swojego wniosku. W terminie 7 dni druga Strona przedstawi stanowisko co do możliwości zmiany Umowy. Po akceptacji obu Stron, zmiana Umowy może zostać dokonana w drodze aneksu do Umowy.
14. Ewentualne przedłużenie terminu realizacji umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.
15. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 3.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać powyższe ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania budowy aż do upływu 60 dni od momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do 3 dni od momentu zawarcia Umowy oraz na żądanie Zamawiającego kopie dokumentów ubezpieczeniowych wraz z warunkami ubezpieczenia oraz przedstawiać do wglądu Zamawiającego oryginały dowodów wpłat składki.

XV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany zostaną wprowadzone na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, na każdym jego etapie, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Niniejsze Zapytanie ofertowe zostało umieszczone na stronie internetowej:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

XVI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO POSTĘPOWANIA

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 1a - Tabela ofertowa (plik excel) stanowiąca integralną część formularza oferty.
3. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.
5. Załącznik nr 4 - Dokumentacja projektowo-techniczna dla przedmiotowego zamówienia tj. projekt budowlany oraz przedmiar robót - dokumentacja umieszczona pod linkiem:
<https://krakenfiles.com/view/m0kzmYrW9/file.html>