Rewal, dnia 22.04.2025 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 8.2/2025**

1. **Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta**

ŻANETA KAMIŃSKA

Ul. Leśna Polana 16, 70-782 Szczecin

NIP 9551494066

**Adres dostawy i montażu:**

Hotel Residence

ul. Saperska 6, 72-344 Rewal

Kontakt:

Komunikacja z Zamawiającym musi odbywać się za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności

Zamawiający nie posiada projektu budowlanego ani wykonawczego, gdyż przedmiot Zamówienia nie wymaga pozwolenia na budowę. Ze względu na specyficzne uwarunkowania instalacji (różne połacie dachu, obecność kominów i innych przeszkód na dachu, wysokość hotelu, konieczność ukrycia okablowania instalacji, sposób zagospodarowania terenu itp.) wymaga się, aby celem złożenia poprawnej oferty, oferent dokonał wizji lokalnej, celem zapoznania się z uwarunkowaniami wykonania Zamówienia, gdyż Zamawiający nie przewiduje udzielania Zamówień dodatkowych i nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedoszacowanie wartości przedmiotu Zamówienia.

**Obowiązkowa wizja lokalna przed złożeniem oferty w terminie: 02.05.2025 oraz 05.05.2025 po wcześniejszym zgłoszeniu chęci udziału i ustaleniu godziny. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej: kontakt z Dominik Kamiński, tel. +48 506 011 130.**

W trakcie wizji lokalnej oferenci będą mieli możliwość samodzielnie ocenić zakres koniecznych prac do wykonania, ocenić jakość konstrukcji i pokrycia dachu, a tym samym rozplanować ułożenie paneli fotowoltaicznych oraz zapoznać się z zakresem koniecznych przeróbek do wykonania (np. kominów wentylacyjnych). Podczas wizji lokalnej będzie możliwość wejścia na dach oraz zostaną udostępnione wszystkie pomieszczenia, w których będą wykonywane prace budowlane i instalacyjne, a zainteresowani Wykonawcy mogą przybyć na wizję lokalną z dowolną liczbą osób potrzebną do przygotowania prawidłowej oferty.

Brak wizji lokalnej będzie skutkować odrzuceniem oferty ze względu na brak możliwości rzetelnej wyceny pełnego zakresu prac koniecznych do prawidłowego wykonania Zamówienia.

**Oferta musi być złożona na formularzu składania ofert, będącym Załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania. Niedołączenie w bazie konkurencyjności formularza ofert skutkuje bezwzględnym odrzuceniem oferty ze względu na brak możliwości oceny, jaka cena została podana przy składaniu ofert (netto czy brutto).**

2. **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem Zamówienia jest dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 40 kW (+/- 0,5kW) wraz ze wszystkimi koniecznymi do prawidłowej instalacji pracami towarzyszącymi, montowanej na dachu hotelu:

* pokrycie dachu wykonane z gontu bitumicznego
* montaż paneli na czterech połaciach dachu
* na dachu są obecnie zamontowane kominki wentylacyjne, które w zależności od sposobu instalacji paneli wymagają wymiany na elementy niekolidujące z instalacją fotowoltaiczną np. płaskie – do oceny przez Wykonawcę liczba oraz rodzaj – będzie można to ocenić podczas wizji lokalnej.

Instalacja o parametrach i warunkach montażu jak poniżej

* moc instalacji 40 kW (maksymalna różnica 0,5 kW)
* montaż maksymalnie 90 paneli o standardowym wymiarze (wymiar maksymalny 180x115 cm, ograniczenie ze względu na powierzchnię dachu)
* panele full black
* każdy panel z osobnym optymalizatorem mocy, zapewniającym pełną optymalizację, optymalizatory tej samej marki co producent falownika
* dwa falowniki hybrydowe o mocy 20 kW każdy z możliwością podłączenia banku energii oraz możliwością sterowania mocą bierną, maksymalna sprawność minimum 98,3%, minimalna ochrona IP 66, maksymalne napięcie wejściowe 1100 V (dopuszczalna różnica +/- 2%)
* wszystkie elementy instalacji należy wykonać w sposób estetyczny, okablowanie ukryte, a uszkodzenia dachu czy elewacji naprawione przed zakończeniem umowy
* wykonawca ponosi bezwarunkową odpowiedzialność za wszystkie uszkodzenia pokrycia dachowego oraz elewacji
* oferta musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy bezpośrednie i pośrednie, choćby nie zostały wprost wymienione w zapytaniu i/lub ofercie, a w szczególności:
  + dostawa,
  + transport pionowy z montażem – wszystkie elementy instalacji muszą być transportowane na dach z zewnątrz hotelu, nie ma możliwości wniesienia elementów instalacji wewnątrz hotelu,
  + konstrukcje,
  + wszelkie zabezpieczenia antyprzepięciowe,
  + wszelkie niezbędne przeróbki instalacji wywiewnych - kominki dachowe,
  + okablowanie, ewentualne konieczne wzmocnienie pokrycia dachowego i jego uszczelnienie,
  + prace budowlane związane z ukryciem okablowania (malowanie, szpachlowanie, odtworzenie fragmentu glazury itp. – do oceny w trakcie wizji lokalnej),
  + przygotowanie dokumentacji i zgłoszenie instalacji itp.
* gwarancja na sprawność instalacji 25 lat
* gwarancja na wszystkie elementy instalacji w tym wady ukryte 12 lat
* gwarancja na montaż wszystkich elementów instalacji 12 lat
* gwarancja należytego wykonania umowy 5% wartości umowy brutto na okres 60 miesięcy   
  (w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, ustanowieniu kaucji   
  w postaci kwot zatrzymanych itp.)
* termin dostawy i montażu instalacji oraz dokonania wszystkich niezbędnych zgłoszeń   
  i formalności z gestorem sieci maksymalnie 28 dni
* reakcja serwisowa w okresie gwarancji – maximum 72h
* kara umowna za każdy dzień opóźnienia 0,5 % wartości umowy brutto
* strony mogą dochodzić zwiększonego odszkodowania na drodze postępowania sądowego
* termin płatności: przelew 14 dni od bezusterkowego odbioru i wystawienia poprawnej faktury VAT

Brak spełnienia określonych wymagań technicznych przedmiotu zamówienia, skutkuje odrzuceniem oferty. Oferent **ma obowiązek potwierdzić, że oferowany przez niego przedmiot Zamówienia spełnia wyszczególnione parametry dołączając do oferty Karty Katalogowe paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz optymalizatorów.**

Miejsce dostawy i montażu: ul. Saperska 6, 72-344 Rewal

**Kod CPV:**

09332000-5 Instalacje słoneczne

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

45000000-7 Roboty budowlane

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

3. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania**

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki formalne udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał z należytą starannością oraz prawidłowo ukończył dostawy oraz montaż minimum 3 instalacji fotowoltaicznych o mocy minimum 39 kW na budynkach zamieszkania zbiorowego lub obiektach użyteczności publicznej lub budynkach usługowych, takich jak np. hotele, kilkukondygnacyjne wielorodzinne domy mieszkalne, banki, urzędy, szkoły itp.. Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się na podstawie przedstawionych referencji należytego wykonania przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności i posiadanego mienia, własnej oraz podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawców w realizacji Zamówienia), przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 500 000,00 (słownie: pięćset tysięcy) złotych (lub równowartość tej kwoty) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia. Zakresem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej powinny być objęte szkody na osobie i na mieniu wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Przed terminem składania ofert Wykonawca wniesie wadium w wysokości 1500 zł w jednej z dopuszczalnych form (przelew, gwarancja wadialna ubezpieczeniowa, gwarancja wadialna bankowa itp.). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy przelać je na numer konta 20 1090 2806 0000 0001 1001 4024 Santander Bank Polska S.A. do terminu składania ofert. Do oferty należy dostarczyć potwierdzenie przelewu wadium lub inny wymagany dokument.
4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest odbycie obowiązkowej wizji lokalnej dla poprawnego oszacowania zakresu niezbędnych do wykonania prac. Zamawiający udostępnia obecność osoby od strony Zamawiającego we wskazanych dniach: **02.05.2025 oraz 05.05.2025 po wcześniejszym zgłoszeniu chęci udziału i ustaleniu godziny. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej: kontakt z Dominik Kamiński, tel. +48 506 011 130.** Potwierdzenie odbycia wizji: załączenie do oferty protokołu z odbycia wizji (wzór zostanie przygotowany przez Zamawiającego do podpisu na miejscu przez obie strony)

4. **Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Waga |
| Cena | 70% |
| Termin realizacji | 20% |
| Reakcja serwisowa w okresie gwarancji | 10% |

5. **Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria

**CENA**

Liczba punktów w kryterium „cena” będzie przyznawana według poniższego:

PC = (CN/CR) X 70, gdzie:

PC – liczba punktów w kryterium cena oferty przyznanych rozpatrywanej ofercie

CN – najniższa zaoferowana cena za całość zamówienia

CR – cena z rozpatrywanej oferty

70– waga kryterium

**TERMIN REALIZACJI**

Liczba punktów w kryterium „termin realizacji” będzie przyznawana według poniższego:

Za termin realizacji wynoszący 28 dni – 0 pkt.

Za każde skrócenie terminu punkty będą liczone według poniższego wzoru

PT = (TN/TR) X 20, gdzie:

PT – liczba punktów w kryterium „termin realizacji”

TN – najniższy zaoferowany termin realizacji

TR – termin z rozpatrywanej oferty (oprócz ofert, gdzie podano termin 28 dni)

20 – waga kryterium

**REAKCJA SERWISOWA W OKRESIE GWARANCJI**

Liczba punktów w kryterium „reakcja serwisowa w okresie gwarancji” będzie przyznawana według poniższego:

Reakcja serwisowa – max 72 h – 0 pkt.

Reakcja serwisowa – max 60 h – 2 pkt.

Reakcja serwisowa – max 48 h – 4 pkt

Reakcja serwisowa – max 36 h – 6 pkt

Reakcja serwisowa – max 24 h – 8 pkt

Reakcja serwisowa – max 12 h i mniej – 10 pkt

* + 1. **Termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 09.05.2025

Ofertę należy złożyć w formie:

* w systemie na https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/

**7. Termin realizacji umowy.**

**Termin wykonania zamówienia:**

max 28 dni od momentu podpisania umowy – oferent ma możliwość zaoferowania krótszego terminu realizacji. Zamawiający zastrzega, że za opóźnienie w realizacji przedmiotu Zamówienia zostaną naliczone kary 0,5% za każdy dzień opóźnienia w stosunku do podanego przez oferenta terminu realizacji umowy.

**8. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).**

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z wnioskodawcą. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy polegające w szczególności na:

* 1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  2. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  3. pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj. podmioty:

* 1. wymienione w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  2. których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  3. których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

**9. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:

1. w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe, mogące uniemożliwić dostawę oraz inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy.
3. Zmiana terminów realizacji umowy może mieć miejsce w następujących przypadkach:
   1. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostawy,
   2. wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych dostawy;
   3. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
   4. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu Zamówienia.
4. Umowa może być zmieniona, gdy jej zmiana leży w interesie Zamawiającego, a Wykonawca nie wnosi sprzeciwu, aby proponowanych zmian dokonać.

**10. Informacje o możliwości składania ofert częściowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych. Realizacja Zamówienia stanowi jedną spójną całość.

**11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą**

Oferta musi zawierać następujące elementy:

1. Pełne dane identyfikujące oferenta (nazwa, adres, nr NIP, nr KRS/EDG),
2. Datę przygotowania i termin ważności oferty
3. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym (Załącznik 1)
4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniom (Załącznik 2)
5. Karta katalogowa paneli fotowoltaicznych, falowników oraz optymalizatora
6. Okres gwarancji,
7. Cenę całkowitą netto i brutto Zamówienia
8. Warunki i termin płatności
9. Okres realizacji przedmiotu oferty,
10. Dane osoby do kontaktu (imię nazwisko, numer telefonu, adres e-mail),
11. Podpis osoby upoważnionej do wystawienia oferty
12. Dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań udziału w postępowaniu: referencje i polisa ubezpieczeniowa
13. Potwierdzenie wniesienia wadium

**Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów może skutkować odrzuceniem oferty, jeśli któryś z brakujących elementów uniemożliwi jej ocenę.**

**Brak oferty na formularzu ofertowym (Załącznik 4) skutkuje bezwzględnym odrzuceniem oferty.**

**12.Informacje dodatkowe**

1. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach, licząc od terminu składania ofert.
2. W przypadku złożenia oferty w walucie innej niż PLN, do porównania ofert będzie używany średni kurs NBP z dnia poprzedzającego dzień na składanie ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
4. odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego w każdym czasie bez wskazania przyczyny,
5. zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy,
6. unieważnienia postępowania ofertowego w momencie uzyskania ofert przewyższających zakładany budżet na realizację Zamówienia.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych;
2. Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia o braku wykluczeni
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy
4. Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy