

Szczyrzyc, dnia 01.12.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE (Regulamin konkursu ofert)

w postępowaniu pod nazwą

**„Remont elewacji budynku klasztoru wraz z remontem części muru
ogrodzenia”**

Tryb udzielenia zamówienia: konkurs ofert

Prace objęte niniejszym zamówieniem są finansowane ze środków:

**Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Interreg Polska-Słowacja
2021-2027**

Zamawiający:

Opactwo OO. Cystersów w Szczyrzycu
Szczyrzyc 1
34-623 Szczyrzyc
Tel. (18) 332 00 04
email: szymon.cysters@wp.pl

Zatwierdzam:



OPACTWO CYSTERSÓW W SZCZYRZYCU

34 - 623 Szczyrzyc 1, tel. 18 332 00 04, e-mail: szymon.cysters@wp.pl

Spis treści

Spis treści	2
I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	3
II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
III. MIEJSCE I SPOSÓB PUBLIKACJI OGŁOSZENIA	3
IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	5
VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW	5
VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	10
VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	11
IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT	13
X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	14
XI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO TREŚCI REGULAMINU KONKURSU	14
XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	15
XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT	15
XIV. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT	16
XV. TERMIN OTWARCIA OFERT	17
XVI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	17
XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	18
XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY	19
XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	19
XX. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	19



I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Opactwo OO. Cystersów w Szczyrzycu
Szczyrzyc 1, 34-623 Szczyrzyc
tel. (18) 332 00 04
e-mail: : szymon.cysters@wp.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie konkurencyjnym – konkursie ofert do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320) z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Postępowanie jest prowadzone na podstawie Załącznika 16.1 do Podręcznika Programu Interreg Polska - Słowacja 2021 – 2027: *Szczegółowe zasady udzielania zamówień w ramach zasady konkurencyjności dla polskich beneficjentów* oraz niniejszego Regulaminu konkursu ofert oraz

III. MIEJSCE I SPOSÓB PUBLIKACJI OGŁOSZENIA

Zapytanie ofertowe dostępne będzie na stronie internetowej Baza konkurencyjności:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robot budowlanych remontowych wszystkich elewacji budynku klasztoru oraz części muru ogrodzenia terenu zespołu zabudowy klasztornej oo. Cystersów w Szczyrzycu wraz z dwoma bramami i furtką, obejmujących:

- remont tynków wyższych partii elewacji i muru, powyżej pasa cokołowego, a więc ponad 1 m powyżej zakresu zniszczeń,
- wzmocnienie miejscowych spękań w obrębie elewacji wschodniej budynku klasztoru oraz muru ogrodzenia przy furtce wejściowej, na odcinku między klasztorem a budynkiem d. spichlerza,
- remont obróbek blacharskich w obrębie elewacji (bez elementów zadaszenia, w tym płotków przeciwśnieżnych oraz orynnowania),
- remont ceramicznych nakryw muru ogrodzenia,
- remont widocznych odcinków instalacji odgromowej (remont odcinków zakrytych w gruncie uwzględniono w projekcie izolacji przeciwwilgociowych),

oraz prace konserwatorskie wg zatwierdzonego programu prac konserwatorskich w zakresach zbieżnych z powyższym.

Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia, bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego lub normy, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych pod warunkiem, iż ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych.



Ewentualne użycie w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

- a) Przedmiar robót - Prace remontowo - konserwatorskie budynku klasztoru - zespół klasztorny Opactwa Ojców Cystersów w Szczyrzycu, stanowiący załącznik nr 2a do niniejszego zapytania,
- b) Dokumentacja techniczna - Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt oraz Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Remont elewacji Budynku klasztoru remont części muru ogrodzenia” autorstwa mgr inż. arch. Janusz Ćwiek, w tym Ekspertyza przyrodnicza, autorstwa mgr inż. Przemysław Barszcz, stanowiąca załącznik nr 2b do niniejszego zapytania,
- c) Program prac konserwatorskich – Elewacje klasztoru i wirydarza wraz z fragmentami murów ogrodzenia w zespole zabudowy klasztornej OO. Cystersów w Szczyrzycu, autorstwa mgr Karolina Pachuta, stanowiący załącznik nr 2c do niniejszego zapytania.

Opis przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:

45000000-7 - Roboty budowlane
45453100-8 Roboty renowacyjne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45454100-5 Odnawianie

Obecnie przy obiekcie prowadzone są prace w zakresie:

- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej części ścian piwnicznych i fundamentowych budynku z robotami ziemnymi przy wykonywaniu izolacji pionowych oraz części muru ogrodzeniowego,
- naprawa zniszczonych, zawilgoconych i zasolonych partii tynków do wysokości 1 m powyżej zakresu zniszczeń wraz ze scaleniem kolorystycznym elewacji zewnętrznych, muru ogrodzenia oraz pomieszczeń piwnic i parteru w budynku klasztoru.
- naprawa istniejących systemów odprowadzenia wód opadowych z dachów oraz części terenów utwardzonych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, obejmujących wymianę uszkodzonych, nieszczelnych, skorodowanych elementów orynnowania budynków, a także szczegółowy przegląd i monitoring, czyszczeni oraz udrożnienie zakrytych pod terenem nczęści instalacji ze studzienkami rewizyjnymi z wymianą elementów uszkodzonych i nieszczelnych.

Wymagane jest uwzględnienia zakresu i zaawansowania prowadzonych prac, a wymóg ten będzie musiał mieć odzwierciedlenie w przedstawionym przed podpisaniem umowy Harmonogramie rzeczowo - finansowym.



Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20 % zamówienia podstawowego.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu 4 egzemplarze dokumentacji powykonawczej oraz wersję elektroniczną.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 60 miesięcy.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia do dnia 31.08.2026 r.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności:
 1. Posiadają zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, potwierdzoną wpisem do właściwego rejestru, o ile takowy wpis jest obowiązkowy,
 2. Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, w tym przede wszystkim muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
3. Spełniają warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1 000 000,00 PLN.

4. Posiadają zdolność techniczną lub zawodową
 - a. W szczególności Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał prace obejmujące zakres odpowiadający – pod względem zakresu rzeczowego i ich wartości - charakterowi zamówienia, a więc wykonał co najmniej jedną pracę obejmującą wykonanie konserwacji elewacji z tynku w obiekcie nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, o łącznej wartości prac nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto,
wraz z potwierdzeniem, iż prace te zostały wykonane prawidłowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej.



b. Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności:

- Osobę przewidzianą do kierowania robotami jako kierownik budowy, posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy w obiektach zabytkowych, uprawnioną do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane,
- Osobę przewidzianą do nadzorowania prac konserwatorskich posiadającą doświadczenie przy pracach konserwatorskich z zakresu konserwacji elewacji z tynku, w tym minimum nadzorowała przynajmniej dwie prace z zakresu konserwacji tynków w obiekcie nieruchomym wpisanym na listę zabytków,

Osoba wymienione powyżej musi spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), a więc w szczególności:

- ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.,
- W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa wyżej, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, kieruje osoba, która posiada:

1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie
lub

2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

Przy ocenie wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie (np. Konsorcjum) Zamawiający będzie brał pod uwagę łączne zdolności techniczne lub zawodowe tych podmiotów. Oznacza to, że każdy z tych wykonawców może wykazać się realizacją zamówień



o wymaganych przez Zamawiającego parametrach lub dysponowaniem osobami zdolnymi wykonać zamówienie. Wykazanie się zdolnościami technicznymi lub zawodowymi przez jednego Wykonawcę zwalania pozostałych wspólnie ubiegających się o zamówienie z tego obowiązku.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, niepodlegający wykluczeniu. Zamawiający wyklucza z postępowania:

- 1) Wykonawcę który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
- 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2);
- 4) Wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) Wykonawcę wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 6) Wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu



- ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 7) Wykonawcę jeżeli, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 8) Wykonawcę który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt. 4, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 9) Wykonawcę, który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
 - a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
 - 10) Wykonawców powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującym w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 3) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. 2 ppkt. 1 - 10 powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie:



- art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1),
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. pkt. 2 i 3 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. W przypadku oferty składanej wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców (dotyczy również spółek cywilnych lub konsorcjum), Zamawiający dokonując oceny spełnienia warunków określonych w specyfikacji, uwzględni wiedzę oraz doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny a także potencjał osobowy, sytuację ekonomiczną i finansową łącznie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oznacza to, że każdy z tych Wykonawców może wykazać się realizacją zamówień o wymaganych przez Zamawiającego parametrach. Wykazanie się zdolnościami technicznymi przez jednego Uczestnika zwalnia pozostałych wspólnie ubiegających się o zamówienie z tego obowiązku.
6. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w Rodziale VI. pkt 1, ppkt. 2, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
7. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
8. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie prowadzona na podstawie treści złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, określonych w części VII niniejszego zapytania, według formuły „spełnia - nie spełnia”, przy czym Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu,



9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów, o których mowa w części VII, gdyż zamawiający zażąda tych oświadczeń i dokumentów wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona.
10. Jeżeli wobec wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca ten nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie składa podmiotowych środków dowodowych lub oświadczeń, o którym mowa w części VII, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zamawiający dokonuje ponownego badania i oceny ofert pozostałych wykonawców, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający będzie kontynuował procedurę ponownego badania i oceny ofert, o której mowa w pkt. 9, w odniesieniu do ofert wykonawców pozostałych w postępowaniu, a następnie dokonywał kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Wykonawcy którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu, podlegają wykluczeniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego, uznaje się za odrzuconą. Odrzuceniu podlegają również oferty nie spełniające wymagań zwartych w opisie przedmiotu zamówienia.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- A. W celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca którego oferta została najwyższej oceniona, będzie musiał przedstawić:
 1. oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI pkt. 1 zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego;
 2. wykaz wykonanych zamówień, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego zapytania, w zakresie określonym w Rozdziale VI pkt. 1, ppkt. 4 a więc:
 - wykaz prac potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów, określających, czy prace te zostały wykonane prawidłowo, w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone,
Dowodami, o których mowa powyżej są:
 1. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane;
 2. oświadczenie wykonawcy, – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym



charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa w pkt 1. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego prace wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

UWAGA!

Z przedstawianego wykazu lub ewentualnie referencji musi wprost wynikać potwierdzenie wykonania zarówno poszczególnych rodzajów jak i ich wartości zgodnych z wymaganiami określonymi w Rozdziale VI pkt. 1, ppkt. 4.

3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego zapytania, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, a także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI pkt. 1, ppkt. 4,
4. Polisa ubezpieczeniowa/inny dowód posiadania ubezpieczenia w zakresie i sumie wymaganej przez Zamawiającego w treści Rozdziału VI pkt. 1, ppkt. 3.

B W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w Rozdziale V pkt. 2, należy złożyć:

1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w Rozdziale VI pkt. 2 i 3, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego,

oraz

2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu przesłanek, o których mowa w:

- art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022, poz. 835), zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym również spółki cywilne, dokumenty, o których mowa powyżej, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.

Dokumenty, o których mowa powyżej, mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę. Ponadto, dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca może podać tylko jedną cenę (cenę brutto, która przyjęta będzie do porównania i oceny ofert).



2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych,
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych,
4. Wykonawca zobowiązany jest wskazać sposób wyliczenia ceny brutto, tj. cenę netto i wysokość podatku VAT wyłącznie w celach informacyjnych.
5. Zamawiający jako formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia przyjmuje wynagrodzenie ryczałtowe w zakresie całego zamówienia oraz zgodne z przedłożoną ofertą. Wycena powinna zawierać wszystkie elementy niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również tych nieuwjętych bezpośrednio w Przedmiarze robót a wynikających z:
 - Dokumentacja techniczna - Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt techniczny oraz Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - „Remont elewacji Budynku klasztoru remont części muru ogrodzenia” autorstwa mgr inż. arch. Janusz Ćwiek, w tym Ekspertyza przyrodnicza, autorstwa mgr inż. Przemysław Barszcz, stanowiąca załącznik nr 2b do niniejszego zapytania,
 - Program prac konserwatorskich – Elewacje klasztoru i wirydarza wraz z fragmentami murów ogrodzenia w zespole zabudowy klasztornej OO. Cystersów w Szczyrzycu, autorstwa mgr Karolina Pachuta, stanowiący załącznik nr 2c do niniejszego zapytania.oraz nie uwjętych bezpośrednio w ofercie a niezbędnych do realizacji zamówienia.
Wykonawca winien jako dokumentację nadrzędną traktować Dokumentację techniczną oraz Program prac konserwatorskich a elementy tam wyszczególnione a nie zawarte w przedmiarze uwjęć w kosztorysie ofertowym.
6. Cena ofertowa ogółem obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający odrzuci oferty z rażąco niską ceną.
8. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia (powiększonej o podatek od towarów i usług) lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
 - oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla oferenta, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265)
 - pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
9. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na oferencie. W przypadku gdy oferta oferenta budzi wątpliwości Zamawiającego co do rażąco niskiej ceny, Zamawiający wzywa oferenta do wyjaśnień. Zamawiający odrzuca ofertę oferenta, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
10. W celu obliczenia ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia Przedmiaru robót (Załącznik nr 2a). Przedmiar robót będzie traktowany pomocniczo dla przejrzystości rozliczania poszczególnych robót i nie będzie stanowił podstawy do roszczeń w przedmiocie zakresu robót. Cenę ofertową danej części zamówienia stanowi suma wartości wskazanych dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót.
11. Wykonawca podaje cenę oferty obliczoną zgodnie z ust. 10 powyżej w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
12. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą wyłącznie w PLN, pomocniczo na podstawie kosztorysów powykonawczych.
13. Cenę oferty należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.



IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty oceniane będą w skali 10 punktowej dla każdego z kryteriów.
2. Przy wyborze ofert najkorzystniejszych Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem (wagą):

Kryterium 1 Cena ofertowa – waga kryterium 80%

Kryterium 2 Gwarancja – waga kryterium 20%.

a. W ramach kryterium 1. Cena ofertowa:

Spośród wszystkich ofert, oferta z najniższą ceną ofertową zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 10.

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych według wzoru:

Liczba punktów = $(C_{min}/C_{bad}) \times 10 \times 80\%$ gdzie:

- C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich cen ofert podlegających ocenie
- C_{bad} - cena badanej oferty

Składniki: C_{min} i C_{bad} przed wyliczeniem punktów zostaną w razie konieczności zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Wynik przed zsumowaniem zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

b. W ramach kryterium 2 Gwarancja

Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 60-cio miesięcznej gwarancji na wykonane prace. Wykonawca może zaoferować dłuższy termin gwarancji liczony dla pełnych miesięcy kalendarzowych.

Oferta o najdłuższym okresie gwarancji liczonym dla pełnych miesięcy kalendarzowych otrzyma najwyższą ilość 10 punktów, które następnie zostaną przemnożone przez wagę kryterium (20%)

Jednakże wyznacza się maksymalny okres gwarancji wynoszący 120 miesięcy. Tym samym każda oferta z okresem gwarancji wynoszącym 120 miesięcy lub więcej otrzyma tą samą, maksymalną ilość punktów.

Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów liczonych według wzoru:

Liczba pkt = $(G_{bad}/G_{max}) \times 10 \times 20\%$

- G_{bad} – gwarancja w badanej ofercie liczona jako pełne miesiące,
- G_{max} – gwarancja najdłuższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie liczona w pełnych miesiącach.

Wynik przed zsumowaniem zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Końcowa ocena oferty stanowić będzie sumę punktów przyznanych w każdym kryterium po uwzględnieniu odpowiedniej wagi kryterium. Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów. Maksymalna liczba przyznanych punktów wynosi 10. Wynik zostanie podany do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku równego wyniku decydować będzie kryterium ceny, tj. za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy z najniższą ceną.



X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Bazy konkurencyjności pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Zamawiający będzie przekazywał wszystkie informacje dotyczące postępowania oraz komunikował się z uczestnikami postępowania poprzez wskazany portal.

2. Sposób korzystania z portalu, wskazówki oraz instrukcje dostępne są pod linkiem:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>
3. Korzystanie z portalu odbywać się będzie na podstawie i zakresie Regulaminu korzystania z portalu dostępnego pod linkiem:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/regulamin>
4. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, zamawiający i wykonawcy będą przekazywane poprzez portal. O zachowaniu terminu decyduje dzień wpływu korespondencji na portalu.
5. Przedmiot zamówienia może być udostępniony do wglądu zainteresowanym Wykonawcą przez cały okres od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu do dnia otwarcia ofert w dniach roboczych w siedzibie Zamawiającego, Szczyrzyc 1, 34-623 Szczyrzyc w godzinach od 9:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu drogą telefoniczną, pisemną bądź mailową z o. Opatem Szymonem Warciak
6. Forma elektroniczna tj. opatrzona podpisem kwalifikowanym lub profilem zaufanym zastrzeżona jest dla złożenia oferty. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez zamawiającego wymagane po dokonaniu oceny ofert będą mogły zostać złożone również formie pisemnej.
7. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
Opactwo OO. Cystersów w Szczyrzycu
Szczyrzyc 1, 34-623 Szczyrzyc
tel. (18) 332 00 04
e-mail: szymon.cysters@wp.pl
8. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami: O. Szymon Warciak - Opat Opactwa w Szczyrzycu, tel. kom.: 505 970 216, e-mail: szymon.cysters@wp.pl

XI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO TREŚCI REGULAMINU KONKURSU

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą - wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Zamawiający odpowie niezwłocznie nie później jednak niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert, na zadane pytanie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.



2. Wyjaśnienia, uzupełnienia lub zmiany w treści Zapytania ofertowego są wiążące dla wszystkich uczestników z chwilą ich zamieszczenia na portalu, na którym prowadzone jest postępowanie. Odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego są wiążące dla uczestników bez konieczności zmiany treści Zapytania ofertowego z chwilą ich zamieszczenia na portalu, na którym prowadzone jest postępowanie.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu o zamówieniu wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi zostać złożona w formie elektronicznej pod rygorem nieważności w języku polskim pismem czytelnym w formie oryginału,
2. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
3. Oferta powinna być opatrzona podpisem kwalifikowanym lub profilem zaufanym osoby lub osób uprawnionych do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy, bądź przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (w tym przypadku upoważnienie do podpisywania dokumentów musi być dołączone do oferty).
4. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wykazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
6. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa” w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503) i dołączone do oferty. Zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca nie może zastrzec informacji odczytywanych podczas otwarcia ofert.
7. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli



Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą, w przeciwnym razie cała oferta może zostać ujawniona.

8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie (tj. konsorcjum) lub jest samodzielnym wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem oferty wspólnej (tj. konsorcjum). W takim przypadku wszystkie oferty Wykonawcy oraz oferty w których on występuje zostaną odrzucone.
10. Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.
11. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
12. Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20 % zamówienia podstawowego.
13. Na ofertę składają się:
 - 1) formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,
 - 2) wypełniony przez Wykonawcę Przedmiar robót (kosztorys ofertowy), którego wzór stanowi załącznik nr 2a do Zapytania ofertowego,
 - 3) pełnomocnictwo udzielone przez wykonawców składających ofertę wspólną podpisane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną,

XIV. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty muszą być złożone poprzez portal Baza konkurencyjności:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
w terminie do dnia 16.12.2025 roku.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, z zastrzeżeniem, że korespondencja zawierająca zmiany powinna być oznakowana napisem „ZMIANA OFERTY [Nazwa Wykonawcy] w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „*Remont elewacji budynku klasztoru wraz z remontem części muru ogrodzenia*”.
3. Korespondencja zawierające zmiany zostanie otwarta przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostanie dołączona do oferty.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian, przy czym korespondencja powinna być oznaczona „WYCOFANIE OFERTY [Nazwa Wykonawcy] w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „*Remont elewacji budynku klasztoru wraz z remontem części muru ogrodzenia*”. Oferty wycofane nie będą otwierane i oceniane
5. Zamawiający może wezwać wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym Zapytaniu ofertowym, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w niniejszym Zapytaniu ofertowym, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy nie będzie ofertą najkorzystniejszą, podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający może wezwać także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia



wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

XV. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.12.2025 r.
2. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

XVI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w Zapytaniu ofertowym kryteria wyboru,
2. Ocenie podlegały będą oferty niepodlegające odrzuceniu,
3. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie przedłożyć zamawiającemu oświadczenia i dokumenty w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wymienione w części VII, a więc:
 - 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego,
 - 3) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu agresja rosyjska, którego wzór stanowi załącznik nr 5,
 - 4) wykaz wykonanych zamówień, którego wzór stanowi załącznik nr 6 n do niniejszego Zapytania ofertowego, wraz dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
 - 5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, którego wzór stanowi załącznik nr 8 do niniejszego zapytania nwrz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI pkt. 1, ppkt. 4,
 - 6) polisę ubezpieczeniową/inny dowód posiadania ubezpieczenia w zakresie i sumie wymaganej przez Zamawiającego w treści Rozdziału VI pkt. 1, ppkt. 3,
4. Jeżeli wobec wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca ten nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie składa podmiotowych środków dowodowych lub oświadczeń, o którym mowa w części VII, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zamawiający dokonuje ponownego badania i oceny ofert pozostałych wykonawców, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający będzie kontynuował procedurę ponownego badania i oceny ofert w odniesieniu do ofert wykonawców pozostałych w postępowaniu, a następnie dokonywał kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w zapytaniu kryteria wyboru.
7. Wybór najkorzystniejszej oferty nie oznacza obowiązku zawarcia umowy z oferentem. W przypadku gdy cena wybranej oferty przekroczy wartość środków jakie zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia może on unieważnić postępowanie.



8. Zamawiający może również unieważnić postępowanie, a tym samym nie udzielić zamówienia żadnemu Wykonawcy lub bądź też powtórzyć czynności, w szczególności w przypadku nieotrzymania dofinansowania, w tym głównie w ramach programu INTERREG Polska-Słowacja 2021-2027 lub jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub Wytycznymi lub też z innych przyczyn jeśli realizacja Zamówienia stała się niekorzystna dla Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
10. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wynikach rozstrzygnięcia postępowania zamieszczając informację o rozstrzygnięciu na stronie internetowej:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć zamawiającemu:
 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w rozdziale XIX,
 - Harmonogram rzeczowo finansowy.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten harmonogram najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego, uwzględniając uwarunkowania zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.

Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał wartościowe zaawansowanie robót w ujęciu miesięcznym.

Harmonogram musi uwzględnienia zakres i zaawansowanie prowadzonych obecnie przy obiekcie prac o których mowa w rozdziale IV.

Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.

W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia.

2. W przypadku braku przedłożenia wymaganych dokumentów lub przedłożenia dokumentów nie spełniających wymogów Zapytania ofertowego możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów, o ile przedłoży on wymagane dokumenty. W przypadku braku ich przedłożenia lub przedłożenia dokumentów nie spełniających wymogów Zapytania ofertowego zapis będzie miał zastosowanie do wykonawców którzy w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskali kolejne najwyższe liczby punktów. Procedura zostanie zastosowana również w przypadku, gdy dany Wykonawca odstąpi lub będzie uchylał się od podpisania umowy z Zamawiającym.



XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia umowy, której treść będzie zgodna z załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego wzorem (załącznik nr 7).

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zmawiający, przed zawarciem umowy, żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości odpowiadającej 5% ceny ofertowej netto.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w następujący formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 2.5. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wniesionego w dowolnej formie Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego inwestycji, a 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu udzielonej gwarancji. Zabezpieczenia wniesione w formie innej jak pieniężna winny zawierać zapisy sankcjonujące wskazany warunek.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

XX. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,

Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Załącznik nr 2a – Przedmiar robót - Prace remontowo - konserwatorskie budynku klasztoru - zespół klasztorny Opactwa Ojców Cystersów w Szczyrzycu, stanowiący załącznik nr 2a do niniejszego zapytania,

Załącznik nr 2b – Dokumentacja techniczna - Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt techniczny oraz Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Remont elewacji Budynku klasztoru remont części muru ogrodzenia” autorstwa mgr inż. arch. Janusz Ćwiek, w tym Ekspertyza przyrodnicza, autorstwa mgr inż. Przemysław Barszcz, stanowiąca załącznik nr 2b do niniejszego zapytania,



Załącznik nr 2c Program prac konserwatorskich – Elewacje klasztoru i wirydarza wraz z fragmentami murów ogrodzenia w zespole zabudowy klasztornej OO. Cystersów w Szczyrzycu, autorstwa mgr Karolina Pachuta, stanowiący załącznik nr 2c do niniejszego zapytania.

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,

Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 5 - Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu agresja rosyjska,

Załącznik nr 6 – Wzór wykazu wykonanych zamówień,

Załącznik nr 7 – Wzór umowy,

Załącznik nr 8 - Wzór wykazu osób.

