



# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:	<b>BUDOWA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO</b>	
Adres inwestycji:	63-200 Jarocin	
Kategoria obiektu budowlanego	-	
Jedn. Ewidencyjna:	Jarocin – miasto	
Obręb:	Bogusław-Przemysłowe	
Nr działek:	2027/48, 2027/105, 2027/69, 2027/67	
Inwestor:	<b>LEASING RBB SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA</b> ul. Powstańców Wlkp. 1 B, 63-200 Jarocin	
Jednostka projektowa	<b>Centrum Elektrotechniczne EWPRO Przemysław Fatyga</b> ul. Jarocińska 38 63-200 Cielcza	

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant: mgr inż. Przemysław Fatyga	WKP/0430/POOE/22 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	26.10.2023 r 

Cielcza, dnia 26.10.2023 r.

Egz.1

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

I. Dokumenty dołączone do projektu.....	3
1. Oświadczenie projektanta .....	3
2. Decyzje i zaświadczenia projektanta .....	4
II. Część opisowa.....	7
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Podstawa opracowania.....	7
3. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	7
4. Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	8
5. Zestawienie długości i posadowienie przyłącza .....	8
6. Informacje i dane o położeniu działek względem WWKZ.....	9
7. Informacje i dane o położeniu działek względem terenów górniczych.....	9
8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących, przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.....	9
9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu .....	10
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	11
III. Część rysunkowa.....	11
Plan orientacyjny.....	12
Plan orientacyjny.....	13
Plan zagospodarowania terenu.....	14

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

I. Informację dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	2
II. Wykaz działek w obrębie inwestycji .....	6
III. Mapa do celów projektowych .....	7
IV. Opinie, Uzgodnienia, Pozwolenia .....	9

## **I. Dokumenty dołączone do projektu**


### **1. Oświadczenie projektanta**

Na podstawie art.. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2023 r., poz. 682 wraz z późniejszymi zmianami)

**oświadczam, że**  
projekt zagospodarowania terenu

### **Budowa przyłącza elektroenergetycznego**

opracowany na zlecenie LEASING RBB SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant: mgr inż. Przemysław Fatyga	WKP/0430/POOE/22 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	26.10.2023 r 

## 2. Decyzja i zaświadczenie projektanta



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-301/2022

Poznań, dnia 20 grudnia 2022 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**

**Przemysław Henryk Fatyga**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 29 marca 1984r. Jarocin

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0430/POOE/22

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak: .....  
mgr inż. Renata Makowska: .....  
mgr inż. Jacek Weiss: .....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Przemysław Henryk Fatyga jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym: kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie art. 15a ust 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witeczak: \_\_\_\_\_

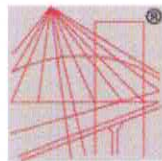
mgr inż. Renata Makowska: \_\_\_\_\_

mgr inż. Jacek Weiss: \_\_\_\_\_

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Henryk Fatyga
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-96X-JAR-VC5 \*

Pan Przemysław Henryk Fatyga o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0128/22

adres zamieszkania ul. Jarocińska 38, 63-200 Cielcza

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-09 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## **II. Część opisowa**

### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia na działkach nr 2027/48, 2027/105, 2027/69, 2027/67 (obręb BOGUSŁAW-PRZEMYSŁOWE).

### **2. Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Budowa przyłącza energetycznego” jest umowa zawarta inwestorem a jednostką projektową.

Projekt został opracowany w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku "Prawo budowlane" (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) art. 29 punkt 1 podpunkt 23 ,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2280 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 248 z późniejszymi zmianami),
- mapa do celów projektowych w skali 1:500, oraz obowiązujące przepisy prawne i techniczne,
- spotkania i uzgodnienia pomiędzy inwestorem a Jednostką Projektową.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania.**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie Województwa Wielkopolskiego, w Powiecie Jarocińskim, w Gminie Jarocin w miejscowości Jarocin na działkach o numerze ewidencyjnym 2027/48, 2027/105, 2027/69, 2027/67. Obszary działek przez które przebiega inwestycja tzn. budowa przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia, posiadają infrastrukturę podziemną w postaci kanalizacji deszczowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej.

W ramach budowy przyłącza średniego napięcia nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zakres inwestycji obejmuje budowę przyłącza średniego napięcia wykonanego kablem 3xXRUHAKXS 1x120/50 12/20 układanym bezpośrednio w gruncie. Linia kablowa przebiegać będzie na działkach o numerze ewidencyjnym 2027/48, 2027/105, 2027/69, 2027/67.

Projektowane zagospodarowanie działki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych – NIE DOTYCZY;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren działki;
- zaopatrzenie w wodę – NIE DOTYCZY;
- zasilanie w energię elektryczną – NIE DOTYCZY;
- zapotrzebowanie w ciepło – NIE DOTYCZY;
- zaopatrzenie w gaz – NIE DOTYCZY;
- usuwanie odpadów – przedmiotowa inwestycja nie generuje żadnych odpadów, w przypadku ich wystąpienia należy postępować zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Jarocin;
- telekomunikacja – NIE DOTYCZY;
- miejsca postojowe – NIE DOTYCZY;
- dostęp do drogi – istniejącym zjazdem z drogi gminnej - NIE DOTYCZY;
- komunikacja odbywać będzie się poprzez istniejące utwardzenia stanowiące dojścia i dojazdy,
- przedmiotowa inwestycja nie narusza istniejącego systemu melioracji wodnej. Jednakże w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych podczas prac należy je przebudować pod nadzorem administratora tego urządzenia.

#### 5. Zestawienie długości i posadowienie przyłącza.

Przyłącze wykonane o długości ok 585 m w miejscowości Jarocin gm. Jarocin. Działka nr 2027/48, 2027/105, 2027/69, 2027/67 obręb BOGUSŁAW-PRZEMYSŁOWE.

Kable przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia prowadzić trasą tak, jak pokazano na projekcie zagospodarowania terenu na głębokości min. 0,8 m, na podsypce z piasku mierzone od górnej krawędzi kabla bądź rury osłonowej. Kable układać faliście odkładając naturalny zapas kabla na poziomie 3-4%. Na kablach w odstępach nie większych niż 10 m, oraz przy wejściach do rur osłonowych a także przy mufach nałożyć opaski zawierające następujące informacje:



**właściciel kabla - typ kabla – długość - numer stacji zasilającej – rok ułożenia –  
trasa – symbol wykonawcy- wartość napięcia znamionowego.**

Ułożone kable w wykopie przysypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą gruntu rodzimego. Na tak częściowo zasypane kable ułożyć folię kablową koloru czerwonego posiadającą znak ostrzegawczy (znak błyskawicy) oraz ostrzeżenie z napisem „UWAGA KABEL SN”. Krawędzie foli winny wystawać 50 mm poza zewnętrzną krawędź ułożonych kabli. Ułożone kable w wykopie podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez inwestora i podlegają inwentaryzacji geodezyjnej. Całkowite zasypanie rowu kablowego wykonać gruntem rodzimym stosując warstwowe zagęszczanie doprowadzając nawierzchnię do stanu pierwotnego. W przypadku skrzyżowań z innymi sieciami oraz przy przejściach pod drogą należy zastosować rury osłonowe do kabli o średnicy zewnętrznej 160 mm z polietylenu RHDPE w kolorze czerwonym o odporności na ściskanie  $N750 \text{ kN/m}^2$

#### **6. Informacje i dane o położeniu działek względem WWKZ w Poznaniu.**

Działki o numerze ewidencyjnym 2027/48, 2027/105, 2027/69, 2027/67 w miejscowości Jarocin, gmina Jarocin objęte inwestycją polegającą na budowie przyłącza elektroenergetycznego, nie są wpisane do rejestru zabytków, oraz nie podlegają ochronie Konserwatora Zabytków, gdyż nie znajdują się na stanowiskach archeologicznych. Jednakże. Znalezione w czasie realizacji inwestycji przedmioty mogące być zabytkiem archeologicznym należy zabezpieczyć i oznakować oraz zawiadomić o znalezisku Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **7. Informacje i dane o położeniu działek względem terenów górniczych.**

Działki o numerze ewidencyjnym 2027/48, 2027/105, 2027/69, 2027/67 w miejscowości Jarocin, gmina Jarocin objęte inwestycją polegającą na budowie przyłącza elektroenergetycznego nie są położone na terenach górniczych.

#### **8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących, przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Na terenie objętym inwestycją nie występują i nie są przewidziane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia projektowanych urządzeń energetycznych i w ich otoczeniu. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.11.2019 (Dz.U. 2019 poz. 1839) na działkach na których będzie prowadzona inwestycja jak i działkach przyległych.

Charakter inwestycji, użyte materiały i zastosowana technologia robót nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Projektowane przyłącze elektroenergetyczne średniego napięcia jest zlokalizowane poza obszarem NATURA 2000 i nie wpływa na te obszary. Na obszarze inwestycji nie stwierdzono istnienia gatunków chronionych fauny i flory.

Inwestycja nie będzie generowała zwiększonej ilości hałasu, zapachów oraz innych szkodliwych substancji. W związku z tym projektowany kabel nie wpłynie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, obiekty sąsiednie w stosunku do stanu istniejącego.

#### **9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**

Budowa przyłącza elektroenergetycznego zostanie wykonana w całości na działkach o numerze ewidencyjnym 2027/48, 2027/105, 2027/69, 2027/67 w miejscowości Jarocin, gmina Jarocin.

Obszar oddziaływania obiektu – czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

- przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości na działki sąsiednie, oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy;
- przedmiotowa inwestycja nie wnosi dodatkowych uciążliwości w postaci szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód, oddziaływanie pozostaje na poziomie spełniającym obowiązujące normy;
- przedmiotowa inwestycja nie powoduje zacielenia pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich osób trzecich;
- przedmiotowa inwestycja nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie powoduje zalewania działek sąsiednich osób trzecich;
- przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu do mediów oraz nie ogranicza dostępu do działek sąsiednich osób trzecich;
- przedmiotowa inwestycja usytuowana na działce zgodnie przepisami p.poz. nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich osób trzecich;

W oparciu o niżej wymienione, właściwe przepisy prawa dokonano, określenia obszaru oddziaływania inwestycji tj:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 r. poz. 1609).

- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470).  
i na ich podstawie stwierdza się że obszar oddziaływania nie występuje. Przedmiotowa inwestycji w całości mieści się na terenie przedmiotowej działki.

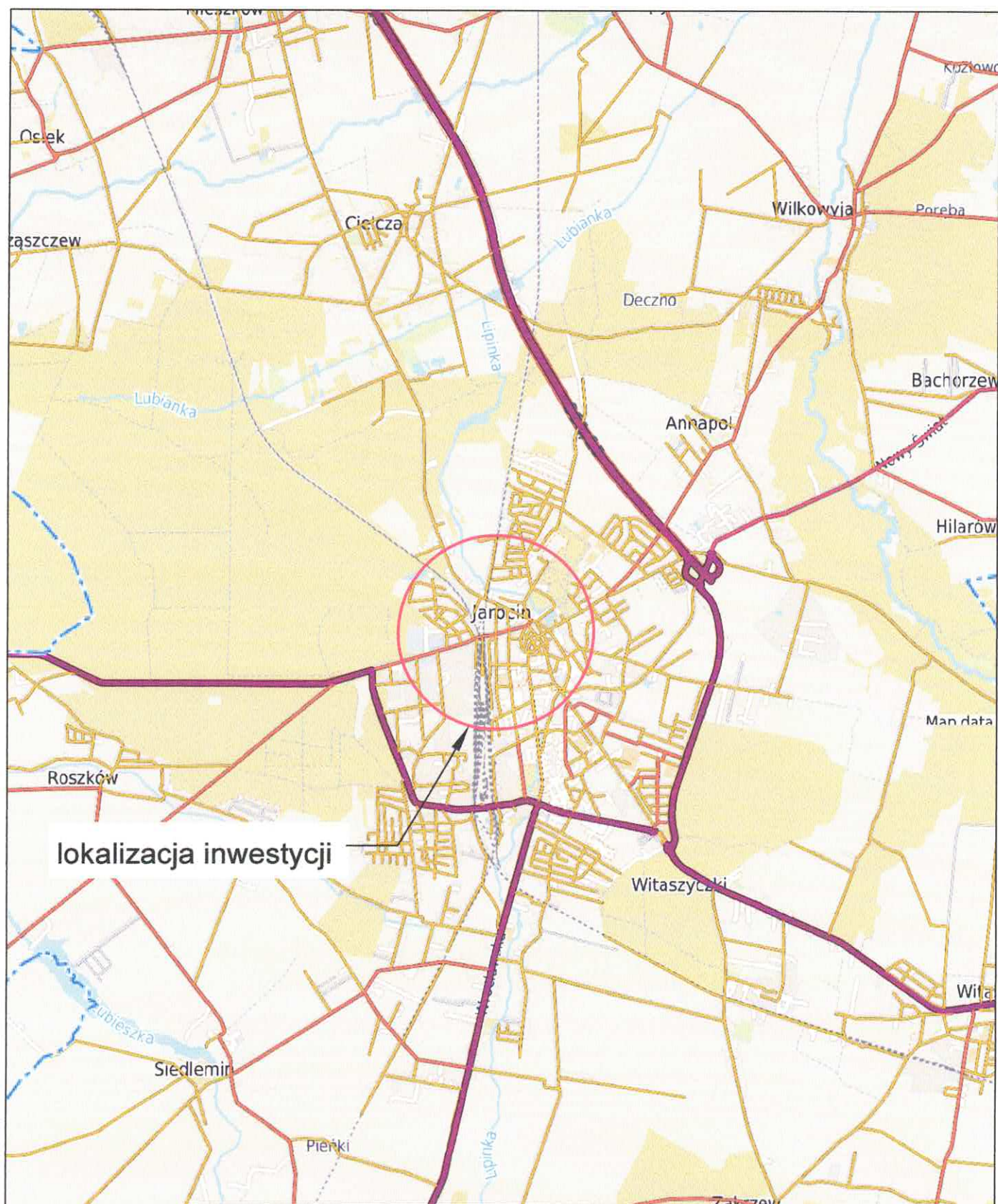
#### **10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **III. Część rysunkowa**

PZT01	Plan orientacyjny	skala 1:50 000
PZT02	Plan orientacyjny	skala 1:5 000
PZT03	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:1 000



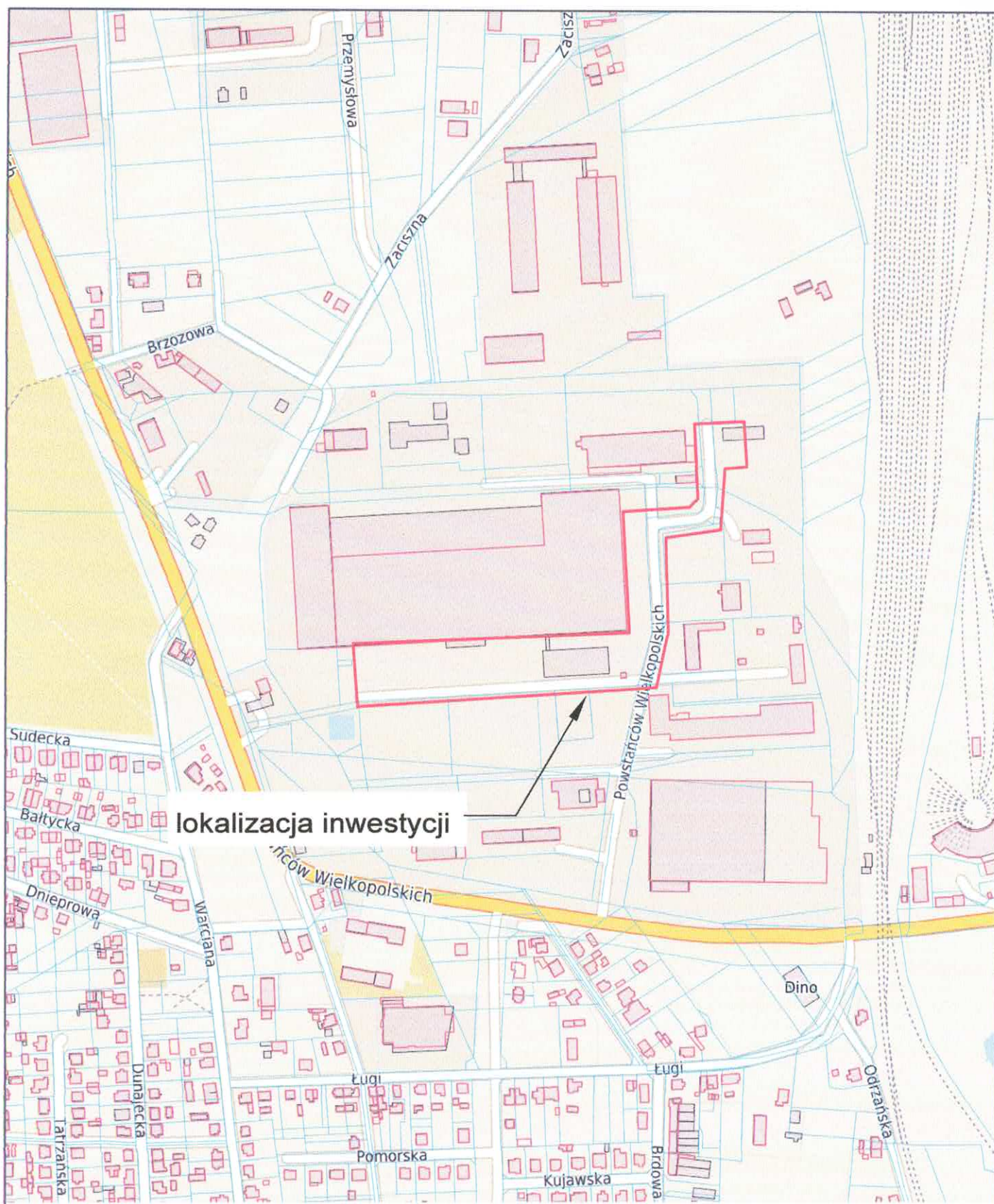


lokalizacja inwestycji

**CENTRUM ELEKTROTECHNICZNE EWPRO PRZEMYSŁAW FATYGA  
UL JAROCIŃSKA 38 63-200 CIELCZA**

INWESTOR	LEASING RBB SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA UL POWSTAŃCÓW WLKP. 1B 63-200 JAROCIN				
OBIEKT	BUDOWA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO				
ADRES BUDOWY	DZ. NR 2027/48; 2027/105; 2027/69; 2027/67; 63-200 JAROCIN				
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN ORIENTACYJNY				
PROJEKT BUDOWLANY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA RYSUNKU	1:50000	PODPISY	NR RYSUNKU	PZT01
PROJEKTANT	mgr inż. PRZEMYSŁAW FATYGA uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Upr. nr WKP/0430/PO.OE/22		PODPIS 	DATA WYKONANIA 10.2023	







lokalizacja inwestycji

**CENTRUM ELEKTROTECHNICZNE EWPRO PRZEMYSŁAW FATYGA  
UL JAROCIŃSKA 38 63-200 CIELCZA**

INWESTOR	LEASING RBB SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA UL POWSTAŃCÓW WLKP. 1B 63-200 JAROCIN						
OBIEKT	BUDOWA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO						
ADRES BUDOWY	DZ. NR 2027/48; 2027/105; 2027/69; 2027/67; 63-200 JAROCIN						
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN ORIENTACYJNY						
PROJEKT BUDOWLANY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA RYSUNKU	1:5000	PODPISY	NR RYSUNKU	PZT02		
PROJEKTANT	mgr inż. PRZEMYSŁAW FATYGA uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Upr. nr WKP/0430/POE/22			PODPIS 	DATA WYKONANIA 10.2023		

# ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji:	<b>BUDOWA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO</b>	
Adres inwestycji:	63-200 Jarocin	
Kategoria obiektu budowlanego	-	
Jedn. Ewidencyjna:	Jarocin – miasto	
Obręb:	Bogusław-Przemysłowe	
Nr działek:	2027/48, 2027/105, 2027/69, 2027/67	
Inwestor:	<b>LEASING RBB SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA</b> ul. Powstańców Wlkp. 1 B, 63-200 Jarocin	
Jednostka projektowa	<b>Centrum Elektrotechniczne EWPRO Przemysław Fatyga</b> ul. Jarocińska 38 63-200 Cielcza	
	I Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia II Wykaz działek w obrębie inwestycji III Mapa do celów projektowych. IV Opinie, Uzgodnienia, Pozwolenia	

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant: mgr inż. Przemysław Fatyga	WKP/0430/POOE/22 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	26.10.2023 r 

Cielcza, dnia 26.10.2023 r.

Egz.1



**I Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**


**INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY  
WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa inwestycji:** BUDOWA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO

**Adres inwestycji:** 63-200 Jarocin  
działki nr 2027/48, 2027/105, 2027/69, 2027/67  
(obwód BOGUSŁAW-PRZEMYSŁOWE)

**Inwestor:** LEASING RBB SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA  
ul. Powstańców Wlkp. 1 B,  
63-200 Jarocin

**Jednostka projektowa** Centrum Elektrotechniczne EWPRO Przemysław Fatyga  
ul. Jarocińska 38 63-200 Cielcza.

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant: mgr inż. Przemysław Fatyga	WKP/0430/POOE/22 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	26.10.2023 r 

Informacja do planu BIOZ w związku z realizacją inwestycji oraz opracowaniem projektu budowlanego do zadania o nazwie: „Budowa przyłącza elektroenergetycznego”.

### **1. Podstawa opracowania:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z 2003 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.),
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. nr 169, poz. 1650 z 2003 r., ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118, poz. 1263, z 2001 r.).

### **2. Zakres robót oraz kolejność realizacji**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- roboty przygotowawcze,
- wytyczenie geodezyjne,
- wykonanie wykopów pod kabel,
- ułożenie kabla zasilającego,
- zasypanie wykopów,
- wykonanie pomiarów kontrolnych,
- roboty porządkowe.

### **3. Wykaz istniejących obiektów**

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć telekomunikacyjna.

### **4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- sieć elektroenergetyczna,
- praca w obrębie wykopów,



## **5. Przewidywane zagrożenia, które wystąpią podczas robót budowlanych**

- zagrożenie upadku do wykopu
- roboty wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego

## **6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z wyżej wymienionym dokumentem.

Ponadto:

- prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu spod napięcia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.
- w przypadku zagrożenia pracownik zobowiązany jest natychmiast zawiadomić swojego przełożonego i kierownika budowy,
- maszyny budowlane obsługiwać mogą jedynie pracownicy przeszkoleni i posiadający stosowne wpisy w książeczkach operatorów maszyn budowlanych,
- pracownik zobowiązany jest do stosowania sprzętu ochronnego, odzieży roboczej i ochronnej (kaski, okulary, rękawice, odpowiednie obuwie, kamizelki odblaskowe) stosownie do zagrożenia występującego na danym stanowisku,
- kierownik budowy zorganizuje odpowiednie zabezpieczenie miejsca robót poprzez wyгородzenie zaporami drogowymi i oznakowanie odcinka robót.

Niedopuszczalne jest:

- pozostawienie wykopu koryta bez odpowiedniego oznakowania,
- rozpoczęcie robót bez właściwego oznakowania.

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

- wszystkie prace należy wykonywać przy udziale nie mniej niż dwóch osób,
- kierownik budowy zobowiązany jest ustalić z właścicielem terenu zasady wykonywania robót pod względem czasowym
- przy wykorzystywaniu do pracy maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych, pracę należy wykonywać zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przeznaczonych do robót ziemnych i budowlanych,
- wyposażenie techniczne brygady w środki transportu, sprzęt i narzędzia gwarantujące prawidłowe oraz zgodne z przepisami, dokumentacją techniczną i instrukcjami montażowymi wykonanie poszczególnych elementów zadania,
- organizacja pracy zapewniająca optymalne i bezpieczne jej wykonanie,
- za wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy i innych dokumentów budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy.

**II Wykaz działek w obrębie inwestycji.**

<b>Wykaz działek na których zaplanowano lokalizację inwestycji</b>			
<b>L.p.</b>	<b>Nr Działki</b>	<b>Obręb</b>	<b>Identyfikator działki</b>
1	2027/48	300602_4.0006.AR_14.2027/48	BOGUSŁAW-PRZEMYSŁOWE
2	2027/105	300602_4.0006.AR_14.2027/105	BOGUSŁAW-PRZEMYSŁOWE
3	2027/69	300602_4.0006.AR_14.2027/69	BOGUSŁAW-PRZEMYSŁOWE
4	2027/67	300602_4.0006.AR_14.2027/67	BOGUSŁAW-PRZEMYSŁOWE

### **III Mapa do celów projektowych.**



#### **IV Opinie, Uzgodnienia, Pozwolenia**

1) Protokół z narady koordynacyjnej.

MICHAŁ  
JERZYŃIAK

Elektronicznie  
podpisany przez  
MICHAŁ JERZYŃIAK  
Data: 2023.10.13  
14:37:43 +02'00'

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Jarocińskiego sposobem elektronicznym  
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarocinie  
w terminie do 2023-10-12

Znak sprawy: GGN-ODGK.6630.258.2023

Wnioskodawca: Centrum Elektrotechniczne EWPRO Przemysław Fatyga  
63-200 Jarocin, Cielcza, ul. JAROCIŃSKA 38, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: 63-200 Jarocin dz. nr 2027/48; 2027/105; 2027/69; 2027/67 (obręb  
BOGUSŁAW-PRZEMYSŁOWE)

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci elektroenergetycznej średniego napięcia

Informacje uzupełniające:

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Michał Jerzyński

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: Damian Mikołajczak

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:

1	<p>"Energa-Operator" S.A. Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji Jarocin</p> <hr/> <p>Jan Hoffa</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <hr/> <p>ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Jarocinie ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA PROTOKÓŁU NR 258/2023</p> <p>Treść uzgodnienia: W obrębie projektowanych urządzeń istnieje infrastruktura elektroenergetyczna, w związku z tym prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią elektroenergetyczną wykonać ręcznie z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie. Na czas wykonywania robót oraz na stałe ( w szczególności przy wykopach szerszych niż 0,6 m) sieć elektroenergetyczną zabezpieczyć przed oberwaniem. W przypadku prac wymagających zbliżenia się do czynnych urządzeń elektroenergetycznych oraz konieczności ich wyłączenia z ruchu w uzgodnionym terminie wraz z dopuszczeniem do prac będą za te czynności pobierane opłaty zgodnie z obowiązującym cennikiem. Miejsca skrzyżowań/a i zbliżeń/a projektowanych urządzeń z siecią elektroenergetyczną zabezpieczyć rurami dwu-półówkowymi grubościennymi przez całą szerokość wykopu. Szczegółowy przebieg sieci elektroenergetycznej należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych. Zachować odległość minimum 0,5 m od istniejącego kabla średniego napięcia. Zabezpieczenie infrastruktury ENERGA OPERATOR S.A.- wykonać na koszt inwestora. Prace ziemne w strefie po 2 m od osi przebiegu sieci elektroenergetycznej wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego. Miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przed zasypaniem przez pracownika RD Jarocin lub PE. Ewentualne koszty związane z uszkodzeniem sieci elektroenergetycznej zaistniałe w czasie prac lub w terminie 1 roku od czasu montażu nowych urządzeń, które nie zostały odebrane przez RD Jarocin lub PE obciążają wykonawców prac.  Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że na obszarze dot. uzgodnienia mogą wystąpić potrzeby naprawy lub wymiany istniejących elementów sieci wynikających z sytuacji awaryjnej oraz potrzeby umieszczenia nowych urządzeń elektroenergetycznych związanych z obowiązkową realizacją przyłączenia odbiorców do sieci na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012, poz. 1059 j.t.) wraz z późniejszymi zmianami.  Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci elektroenergetycznej po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres : ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Jarocinie ul. Batorego 26 tel. 062- 500 25 32 fax 0 62 500 22 41 Uzgodnienie jest ważne przez 2 lata.</p> <p style="text-align: right;">Specjalista ds. Energetycznej Jan Hoffa</p> <p>Dokumentacji</p>
2	Anco Sp. z o.o.	<p>pozytywne bez uwag</p> <hr/> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>

3	G.EN. Operator Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	INEA S.A. Aleksandra Michalek	pozytywne z uwagami Fiberhost S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 12.10.2023, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura Fiberhost S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Fiberhost S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fiberhost S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
5	Magazyn Fabryczny Netcom	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	NETIA S.A. Jerzy Urbański	pozytywne bez uwag Brak uwag
7	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
8	Orange Polska S.A.	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu Waldemar Frankowski	nie dotyczy Nie dotyczy
10	PKP Utrzymanie Spółka z o.o.	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Zakład w Poznaniu Piotr Klakulak	nie dotyczy Nie dotyczy
12	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Jarocinie Mariusz Cyprian	pozytywne z uwagami Sieci wod kan nie są własnością PWIK Sp. z o.o..
14	Starostwo Powiatowe Referat Komunikacji i Dróg	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Starostwo Powiatowe Wydział Rozwoju Referat Budownictwa i Ochrony Środowiska	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Urząd Miasta i Gminy Jarocin	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Urząd Miasta i Gminy Żerków	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	Veolia Energia Poznań S.A. Zakład Jarocin	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie



19	WSS S.A.  Aleksandra Michalek	pozytywne z uwagami  WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 12.10.2023, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1		
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1		
Uwaga własna przewodniczącego:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko	Stanowisko/treść uwagi:
1		

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono\*\*\*\*,

~~złożono\*\*\*\*.~~

\*\*\*\*niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

.....  
Podpis i pieczęć przewodniczącego  
narady koordynacyjnej

#### Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdym stanowiska uczestników tej narady są jednogłębne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwaa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.

