

---

## **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3/2025**

### **na wykonanie kompleksowej dostawy i montażu gruntowej pompy ciepła**

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującą w ramach Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

Celem niniejszego postępowania i warunków w nim określonych jest udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 t.j.) tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów

#### **I. Cel zamówienia**

**Wykonanie kompleksowej dostawy i montażu gruntowej pompy ciepła**, realizowana jest w ramach projektu p.n.: "Nowe kierunki rozwoju i dywersyfikacji usług firmy Oczyszczalnia Miejsce sp. z o.o. w województwie mazowieckim" w oparciu o umowę nr KPOD.01.03-IW.01-A827/24, w ramach inwestycji A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (planu rozwojowego), współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej i Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

#### **II. Zamawiający**

**Oczyszczalnia Miejsce sp. z o.o.**  
**96-515 Teresin, Ludwików 26a**  
**NIP: 8371823906**

#### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **kompleksowej dostawy i montażu gruntowej pompy ciepła**, wg specyfikacji przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, stanowiący integralną część niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający zamieszcza informacje uzupełniające: mapkę sytuacyjną ze wskazanym obszarem dla odwiertów (załącznik 1.A), przekrój geologiczny gruntu z badania geofizycznego (załącznik 1.B), projekt budynku z uwidocznionym pomieszczeniem technicznym, w którym będą zlokalizowane urządzenia (załącznik 1.C) oraz parametry energetyczne budynku – podsumowanie z wyliczeń projektu (załącznik 1.D)

#### **IV. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

42961000 system sterowania i kontroli  
42511110 pompy grzewcze  
45331000 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
80511000 przeszkolenie personelu

#### **V. Wymagania wobec Oferenta**

1. Oferent może złożyć wyłącznie jedną (1) ofertę. Jeżeli Oferent złoży więcej niż jedną (1) ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
  2. Oferentem może być podmiot, który posiada realną możliwość zrealizowania danego zamówienia.
-

3. Oferent, składając ofertę oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Spełnienie tego warunku (jeśli dotyczy) weryfikowane będzie na podstawie podpisanego Oświadczenia – Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
4. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem zapytania, niezbędny potencjał techniczny i osobowy umożliwiający realizację dostawy przedmiotu zamówienia. Spełnienie tego warunku weryfikowane będzie na podstawie podpisanego Oświadczenia – Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
5. Oferent powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia. Podmiot składający ofertę nie może znajdować się w stanie upadłości bądź likwidacji. Warunek ten uważa się za spełniony w przypadku, kiedy Oferent złoży oświadczenie iż jego sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwi wykonanie przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego..
6. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia dotyczącego niezalegania na dzień złożenia oferty z wymagalnymi należnościami o charakterze publiczno-prawnym - Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
7. Oferent/Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zielonych zamówień tj. proekologicznych działań i zachowań, które będą przestrzegane na etapie realizacji zamówienia, w tym: do stosowania środków zarządzania środowiskowego względem odpadów np. poprzez optymalizację ilości materiałów dostarczonych na miejsce realizacji zamówienia, wykorzystania urządzeń technicznych, które zapewnią realizację zamówienia z uwzględnieniem aspektów ekologicznych.
8. W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

## **VI. Wykluczenia z postępowania ofertowego**

1. Wykluczeniu podlegają Oferenci w przypadku istnienia powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym, pozostający w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na: uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorującego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa II stopnia w linii bocznej, lub w stosunku przysposobienia, opieki i kurateli. Spełnienie tego warunku weryfikowane będzie na podstawie podpisanego Oświadczenia – Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
2. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej rozporządzenie 2022/576, tj. Zamawiający wyklucza udział w postępowaniu: a. obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego punktu; lub c. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego punktu, w tym podwykonawców lub

dostawców, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia - Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

## **VII. Warunki składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w terminie 14 dni kalendarzowych (słownie: czternaście), licząc od następnego dnia, w którym zamieszczono ogłoszenie zapytania ofertowego w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich, tj. 06 czerwca 2025 r., do godziny 24.00.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania za pomocą Bazy Konkurencyjności.
3. O zachowaniu terminu składania ofert decyduje data złożenia oferty w Bazie Konkurencyjności.
4. Obligatoryjnymi elementami oferty są: pieczęć firmowa, data sporządzenia oferty, data ważności oferty, dane adresowe siedziby Oferenta wraz z podaniem numeru NIP, numerów telefonu oraz adresem email, podpisy osób upoważnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta (zgodnie z wpisem w KRS/EDG), cena całkowita obejmująca całość zamówienia (kwoty netto oraz brutto wyrażone w polskich złotych – PLN). W przypadku braku niniejszych elementów w ofercie Zamawiający zastrzega sobie możliwość pozostawienia niekompletnej oferty bez rozpatrzenia.
5. Termin związania ofertą wynosi 60 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oferty niekompletne lub niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia nie będą rozpatrywane.
7. Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego kierując swoje zapytania przy pomocy Bazy Konkurencyjności. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
8. Treść wyjaśnienia zamieszczona zostanie w Bazie Konkurencyjności.

## **VIII. Sposób wykonania zamówienia**

1. Realizacja zamówienia: do 31.10.2025 r.
2. Miejsce : 96-515 Teresin, Ludwików 26a

## **IX. Dodatkowe warunki**

1. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający informuje, iż całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz 1198 z późn. zm.).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia zapytania ofertowego bądź do zmiany jego treści, w każdej chwili bez podania przyczyny. Jeżeli zmiany treści będą miały wpływ na treść ofert składanych w toku postępowania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
4. W toku oceny i badania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
5. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
6. Zamawiający nie wpłaca zaliczek za realizację zadania. Płatność dokonywana jest po wykonaniu zamówienia.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odrzucenia lub nie wybrania jego oferty oraz nie przewiduje się trybu odwoławczego od dokonania wyboru oferenta.
10. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i nie przysługuje mu prawo do zwrotu tych kosztów.
11. Wszelkie zmiany w umowie, która zawarta zostanie w wyniku niniejszego postępowania, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**X. Lista dokumentów wymaganych od Oferenta/Wykonawcy:**

Oferent/Wykonawca zobligowany jest do przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów, sporządzonych w języku polskim:

1. wypełnionego formularza oferty (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego)
2. specyfikacji technicznej przedmiotu zamówienia
3. dokumentów rejestrowych firmy
4. oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków (załącznik nr 3 do oferty)
5. oświadczenia w przedmiocie braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym (załącznik nr 4 do oferty)
6. oświadczenia w przedmiocie braku powiązań z Rosją (załącznik nr 5 do oferty)

**XI. Kryteria oceny ofert i opis sposobu przyznawania punktacji**

1. Ocenie podlegać będą wyłącznie oferty spełniające warunki i wymogi formalne opisane w Zapytaniu ofertowym i załącznikach.
2. Oceny dokonywać będzie Zamawiający.
3. Do oceny skierowane będą oferty spełniające wymagane podstawowe kryteria.
4. Kryteria oceny:
  - 4.1. Cena netto za całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia (waga = 60%)
  - 4.2. Termin wykonania zamówienia (waga = 20%)
  - 4.3. Doświadczenie wyrażone w liczbie wykonanych realizacji w zakresie budowy obiektów wodnych i kształtowania terenu w ciągu ostatnich 3 lat (waga = 20%)
5. W kryterium Cena netto punkty przyznane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie ze wzorem:  $C_p = (C_n / C_b) \times 60\% \times 100$  punktów gdzie:  $C_p$  – punkty w kryterium ceny,  $C_n$  – najniższa cena netto spośród ocenianych ofert,  $C_b$  – cena netto badanej oferty, 60% – waga kryterium.
6. W kryterium Termin wykonania zamówienia punkty przyznane zostaną zgodnie ze schematem:  
☐ 31.07 2025 r. = 20 pkt / ☐ 31.08.2025 = 10 pkt / ☐ 30.09.2025 = 5 pkt / ☐ 31.10.2025 = 0 pkt
7. W kryterium Doświadczenie wyrażone w liczbie wykonanych obiektów referencyjnych, punkty przyznane zostaną zgodnie ze schematem: 1-3 obiekty = 0 pkt; 4-6 obiektów = 10 pkt, 7-9 obiektów = 20 pkt
8. Punkty za poszczególne kryteria podlegać będą sumowaniu.
9. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów liczonych jako suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**Załączniki**

Załącznik nr 1 – Specyfikacja przedmiotu zamówienia  
Załącznik nr 1.A – Mapka sytuacyjna  
Załącznik nr 1.B – Badanie geofizyczne gruntu  
Załącznik nr 1.C – Projekt budynku – pomieszczenie techniczne dla GPC oraz FV  
Załącznik nr 1.D – Parametry energetyczne budynku  
Załącznik nr 2 – Formularz oferty  
Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków  
Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym  
Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku powiązań z Rosją  
Załącznik nr 6 – Wzór umowy

Ludwików, 22.05. 2025 r.

.....  
(Pieczęć firmowa)

.....  
(Podpis/y osoby/ób upoważnionych do reprezentacji)