

Inwestor: Marcin Śliwa  
Ul. Jeżynowa 8  
86-005 Zielonka

# Opis budynku

Przedmiotem opisu jest budowa budynku letniskowego do 70 m<sup>2</sup>, która jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XIX/235/2000 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystycznych i zabudowy letniskowej wieś Nowy Jasinec, gmina Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 15.09.2000 r. r 64, poz. 515).

## PODSTAWA DYSPONOWANIA:

Budynek usytuowany będzie na działce nr 18/10 na części gruntu oznaczonej numerem 22 na mapce załączonej do Aktu Notarialnego (Załączony do Zgłoszenia). Inwestor posiada prawo do wyłącznego dysponowania przedmiotową częścią gruntu co zostało potwierdzone notarialnie w Akcie Notarialnym i wpisane w dziale trzecim księgi wieczystej BY1B/00227358/8.

## PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### USYTUOWANIE OBIEKTU

Usytuowanie obiektu na aktualnej mapie zasadniczej ze wskazaniem okiennych i drzwiowych wejść do obiektu i mediów w sposób trwały zostały przedstawione na **Rysunku nr 1**

### OGRODZENIE

Działka zostanie ogrodzona ogrodzeniem ażurowym tzn. stalowymi panelami systemowymi lub siatką ogrodzeniową.

### ZGODNOŚĆ Z MPZP

Usytuowanie obiektu jest zgodne z przepisami prawa budowlanego oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XIX/235/2000 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystycznych i zabudowy letniskowej wieś Nowy Jasinec, gmina Koronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 15.09.2000 r. r 64, poz. 515), w szczególności:

- a. zachowano odległość od drogi 6 m,
- b. zachowano 4 m odległości od granicy sąsiedniej działki,
- c. zachowano **100 m odległości strefy ochronnej ustalonej** dla Zalewu Koronowskiego liczona od linii brzegowej wyznaczonej na granicy przebiegającej po linii warstwy 81,5 m n.p.m (nieprzekraczalna linia zabudowy).

Potwierdzenie spełnienia warunku na mapie uwzględniającej warstwę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i naniesione nieprzekraczalne linie zabudowy - **Rysunek nr 2**

Budynek letniskowy o **powierzchni zabudowy 70 m<sup>2</sup> i wysokości do 7,57 m, dach wysoki** – co jest zgodne z warunkami określonymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego, (**Rysunek nr 4**)

Budynek realizowana i lokalizowana w oparciu o przepisy prawa budowlanego i charakteryzuje się szczególną dbałością o wygląd i estetykę (**Rysunek nr 4**),

Forma domku drewnianego świetnie współgra z otoczeniem. Dom typowy dla atrakcyjnie usytuowanych terenów rekreacyjnych i mieszkalnych. Forma architektoniczna budynku drewnianego ze skośnym dachem uwzględnia walory krajobrazowe, harmonizuje z otoczeniem i nawiązuje do form regionalnej zabudowy (**Rysunek nr 4**),

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### POSADOWIENIE

Trwale związany z gruntem. Domek zostanie zbudowany i trwale połączony z zaizolowaną płytą fundamentową. Przekrój płyty fundamentowej przedstawiono na **Rysunku nr 3**.

### ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- a) SPECYFIKACJA WERSJA ENERGOOSZCZĘDNA WT2021:
- b) Elewacja zewnętrzna ze świerku skandynawskiego Faza 19x146, klasa A/B (malowana)
- c) Łata impregnowana 2,5 x 5 cm
- d) Płyta PIR 5 cm
- e) Membrana wiatroizolacyjna gr. 0,3 mm
- f) Drewno konstrukcyjne certyfikowane C24 świerk skandynawski 14,5x4,5 cm
- g) Wełna mineralna gr. 15 cm
- h) Folia paroizolacyjna 0,2 mm
- i) Wewnątrz płyta kartonowo-gipsowa nieszpachlowana gr. 12,5 mm

### ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

- a) Płyta kartonowo-gipsowa nieszpachlowana gr. 12,5 mm
- b) Drewno konstrukcyjne świerk skandynawski certyfikat C24 9,5 x 4,5 cm
- c) Wełna mineralna 10 cm
- d) Płyta kartonowo-gipsowa nieszpachlowana gr. 12,5 mm
- e) (Wykończenie ścian wewnętrznych w łazience płytą kartonowo-gipsową nieszpachlowaną w kolorze zielonym gr. 12,5 mm)

### DACH

- a) Blacha na rąbek w kolorze antracyt
- b) Łata impregnowana 2,5 x 5 cm
- c) Kontr łata impregnowana 5 x 6 cm
- d) Płyta PIR 5 cm
- e) Membrana dachowa gr. 0,3 mm
- f) Drewno konstrukcyjne świerk skandynawski C24 19,5 x 4,5 cm
- g) Wełna mineralna gr. 20 cm
- h) Folia paroizolacyjna 0,3 mm
- i) Płyta kartonowo-gipsowa nieszpachlowana gr. 12,5 mm

### STROP:

- a) Płyta kartonowo-gipsowa nieszpachlowana gr. 12,5 mm
- b) Drewno konstrukcyjne świerk skandynawski certyfikat C24 22 x 4,5 cm
- c) Wełna mineralna gr. 10 cm
- d) Płyta OSB gr. 22 mm

### ODPROWADZNIENIE WÓD OPADOWYCH:

- a) System rynnowy PCV 125/80x80 okrągłe antracytowe
- b) Zbiornik zewnętrzny na wodę deszczową
- c) Nadmiar wody deszczowej rozprowadzony do gruntu przez drenaż rozsączający

### STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- a) PCV 3 szybowe, 6-komorowe, kolor: antracyt/biały  $U=0,5$
- b) Parapety zewnętrzne blacha kolor biały
- c) Drzwi zewnętrzne stalowe, pełne w kolorze białym/antracyt

### SYSTEM WENTYLACYJNY:

- a) Kominki wentylacyjne - 3 szt.

### INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

- a) Zasilanie ze złącza kablowo-pomiarowego w granicy działki
- b) Ilość punktów wewnętrznych (zasilanie i oświetlenie) – odpowiednio do potrzeb użytkowych
- c) Ilość punktów zewnętrznych (zasilanie i oświetlenie) - odpowiednio do potrzeb użytkowych

### INSTALACJA WOD-KAN.

- a) Zasilanie wodne – ze studzienki w granicy działki
- b) Odbiór ścieków – kanalizacja w granicy działki
- c) Instalacja wewnętrzna wg gotowego projektu - odpowiednio do potrzeb użytkowych

### OGRZEWANIE

- a) Klimatyzator inwerterowy z funkcją grzania (pompa ciepła powietrze/powietrze)
- b) Maty grzewcze na podczerwień