

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - ADAM BARTNIK  
ALEJA HENRYKA 65 , 32-500 CHRZANÓW / TEL. 32 62 335 82, 601 853 212

**P R O J E K T**  
**REMONT DACHU BUDYNKU ZAPLECZA**  
**TECHNICZNEGO BAZY TRANSPORTOWEJ**  
**TRANSGÓRU S.A. MYSŁOWICE**  
**W TRZEBINI**

dokumentacja uproszczona

**Inwestor :** TRANSGÓR S.A.  
ul. Fabryczna 7a, 41-404 Mysłowice

**Lokalizacja :** dz. nr 506/32, 506/27  
jedn. ewid. Trzebinia-miasto, obręb 0013 Trzebini

**Architektura :** mgr inż. arch. ADAM BARTNIK  
upr. nr 147/85  
/w specjalności architektonicznej/

mgr inż. arch. Adam Bartnik  
Al. Henryka 65, 32-500 Chrzanów  
UPR. NR 147/85

Chrzanów 2021

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Temat opracowania

Remont dachu budynku zaplecza technicznego bazy transportowej  
Transgóru s.a. Mysłowice w Trzebini

### 2. Opis stanu istniejącego

Obiekt typu halowego, na parterze zespół garaży, poddasze nieużytkowe z dachem dwuspadowym. Obiekt był budynkiem inwentarskim wykorzystywanym do chowu bydła z magazynem paszy na poddaszu. Obecnie służy jako zaplecze techniczne bazy transportowej Inwestora.

### 3. Charakterystyka konstrukcji

Budynek murowany, fundament betonowy, strop żelbetowy, nadproża żelbetowe, dach dwuspadowy o konstrukcji ciesielskiej typu wieszarowego kryty eternitem.

### 4. Zakres robót remontowych

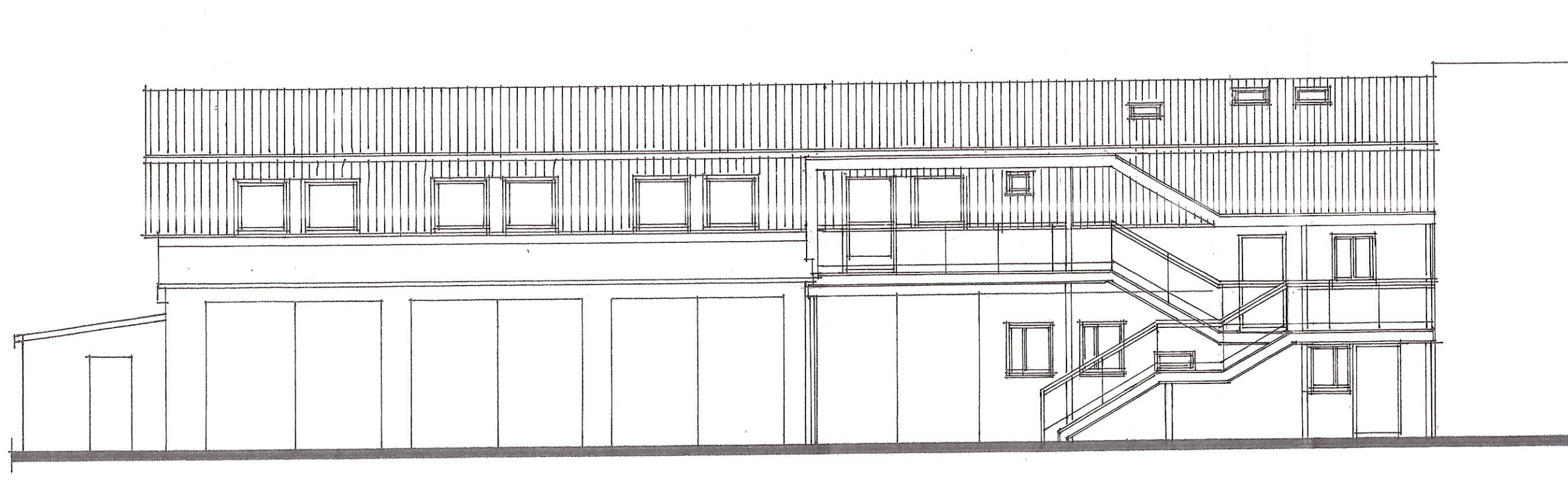
- naprawa i konserwacja głównych elementów konstrukcji nośnej dachu polegająca na regeneracji złączy, wymianie elementów zniszczonych, impregnacji grzybobójczej i zabezpieczeniu ogniowym elementów istniejącej więźby,
- pogrubienie i podmurowanie ścian kolankowych z wykonaniem otworów na okna i osadzeniem kotew do zamocowania murałów,
- wykonanie żelbetowego wieńca nadprożowego,
- ułożenie nowych murałów, płatwi i krokwi,
- wykonanie pokrycia dachu z orynowaniem,
- osadzenie stolarki okiennej  
( lub zabudowanie tymczasowe otworów okiennych płytami OSB lub deskami ),
- wykonanie ocieplenia ścian w zakresie umożliwiającym wykonanie elewacji w pasie okiennym poprzez obudowanie fragmentu ścian blachą, tak jak na dachu.

### 5. Wykorzystania poddasza

Prace wykończeniowe poddasza uzależnione są od sposobu jego wykorzystania i obejmą : ocieplenie poddasza, wykonanie ścian działowych, posadzek, wyposażenie instalacyjne, budowę schodów zewnętrznych itp.  
Wykonanie robót uzależnione jest od uzyskanie pozytywnych opinii rzeczoznawców i wymaganych przepisami decyzji administracyjnych.

mgr inż. arch. Adam Bartnik  
Al. Henryka 65, 32-500 Chrzanów  
UPR. NR 147/85





mgr inż. arch. Adam Bartnik  
Al. Henryka 65, 32-500 Chrzanów  
UPR. NR 147/85

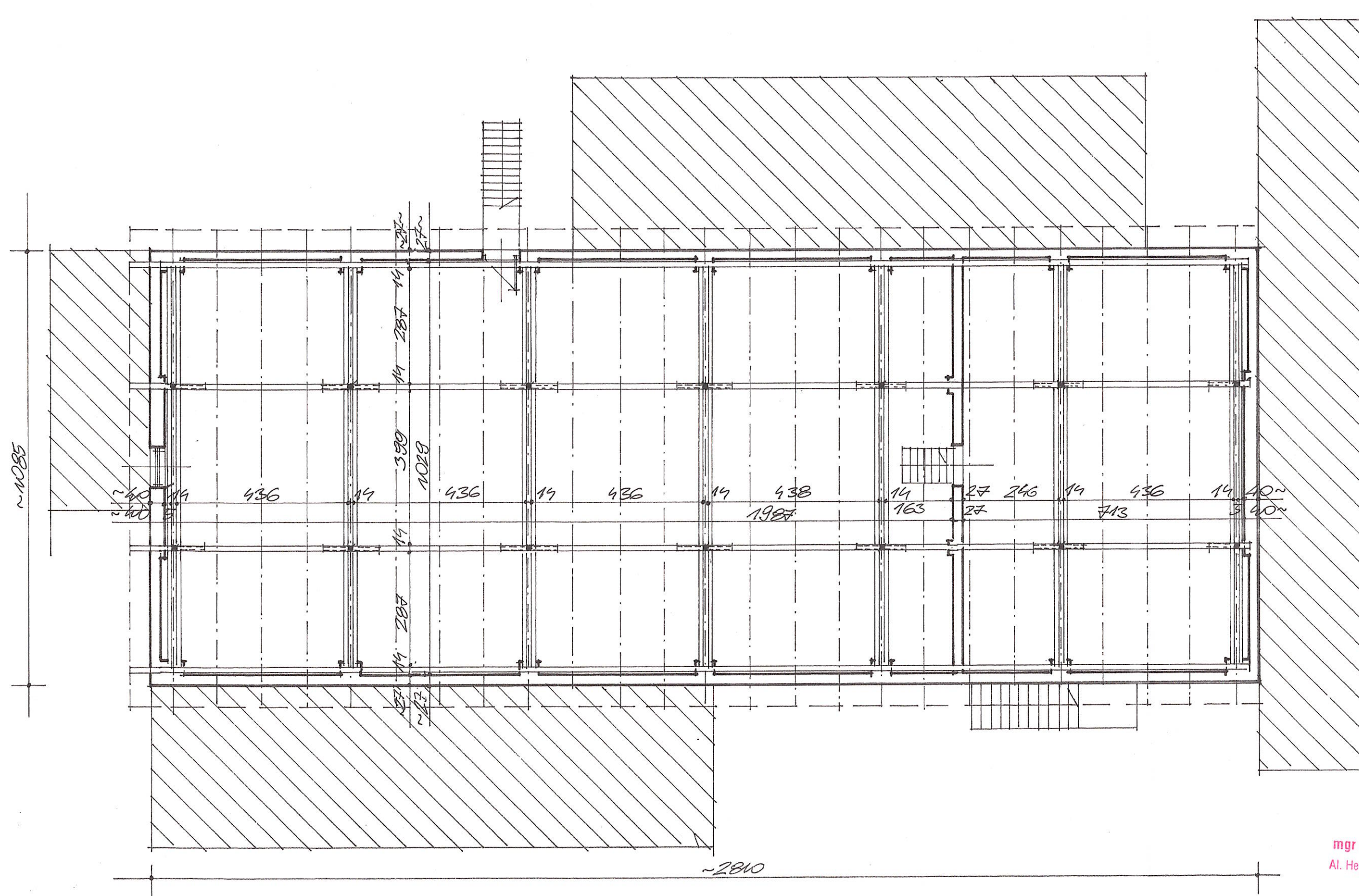
PROJEKTOWAŁ:

MGR INŻ. ARCH.  
ADAM BARTNIK  
UPR. NR 147/85,  
SPEC. ARCHIT.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - ADAM BARTNIK, ALEJA HENRYKA 65, 32-500 CHRZANÓW, TEL. 601 853 212

TEMAT:	REMONT DACHU BUDYNKU ZAPLECZA TECHNICZNEGO - BAZA TRANSPORTOWA TRANSGÓRU S.A. MYSŁOWICE W TRZEBINII		
RYSunEK:	KONCEPCJA - ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA:	1:100 NR: 3
LOKALIZACJA:	DZ. NR 506/32, 506/27, OBRĘB 0013 TRZEBINIA, JEDN. EWID. TRZEBINIA - MIASTO		





mgr inż. arch. Adam Bartnik  
Al. Henryka 65, 32-500 Chrzanów  
UPR. NR 147/85

PROJEKTOWAŁ:

MGR INŻ. ARCH.  
ADAM BARTNIK  
UPR. NR 147/85,  
SPEC. ARCHIT.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - ADAM BARTNIK, ALEJA HENRYKA 65, 32-500 CHRZANÓW, TEL. 601 853 212

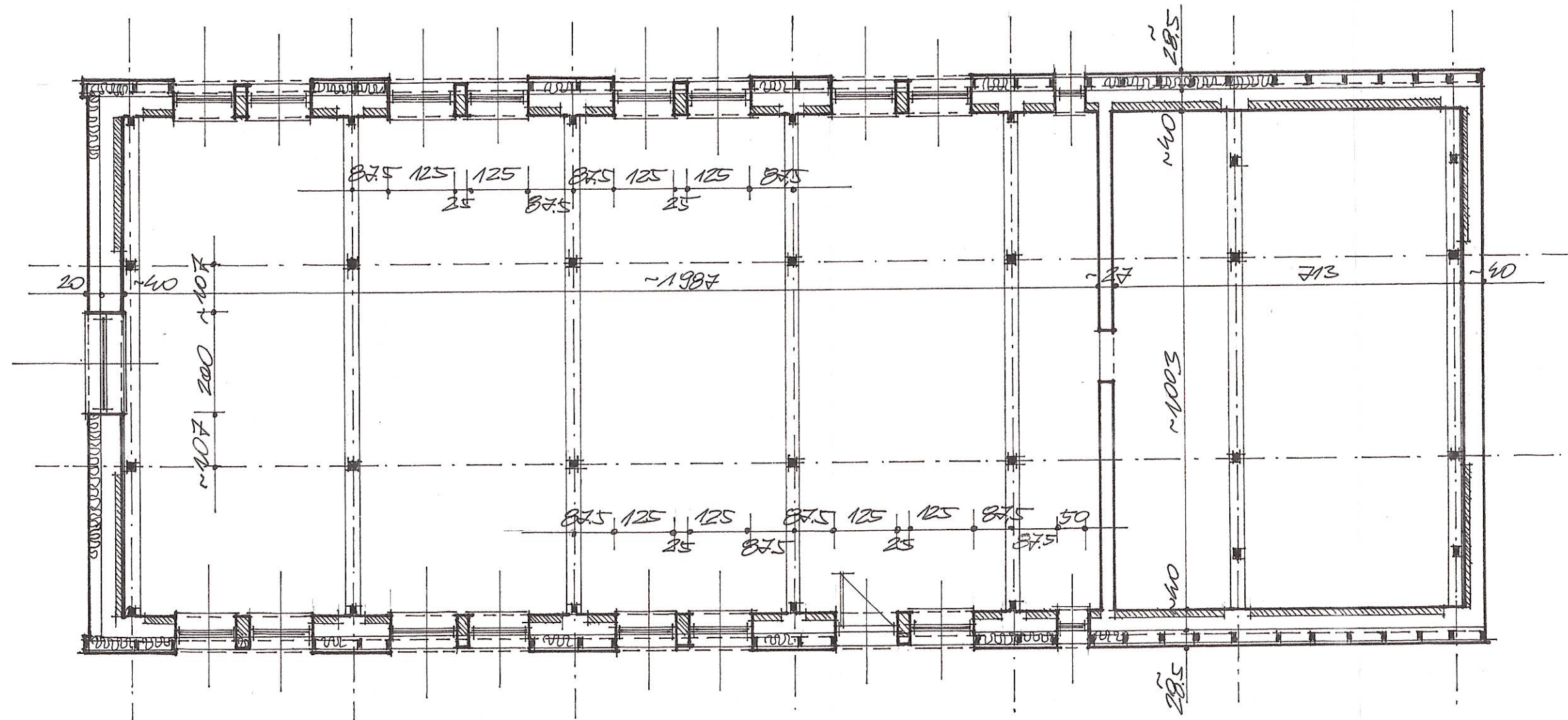
TEMAT:	REMONT DACHU BUDYNKU ZAPLECZA TECHNICZNEGO - BAZA TRANSPORTOWA TRANSGÓRU S.A. MYSŁOWICE W TRZEBINI		
RYSUNEK:	INWENTARYZACJA - RZUT PODDASZA		SKALA: 1:100 NR: 4
LOKALIZACJA:	DZ. NR 506/32, 506/27, OBRĘB 0013 TRZEBINIA, JEDN. EWID. TRZEBINIA - MIASTO		





MGR INŻ. ARCH.  
ADAM BARTNIK  
UPR. NR 147/85,  
SPEC. ARCHIT.

TEMAT:	REMONT DACHU BUDYNKU ZAPLECZA TECHNICZNEGO - BAZA TRANSPORTOWA TRANSGÓRU S.A. MYŚLOWICE W TRZEBINIU		
RYSUNEK:	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ	SKALA:	1 :50
LOKALIZACJA:	DZ. NR 506/32, 506/27, OBREB 0013 TRZEBINIA, JEDN. EWID. TRZEBINIA - MIASTO		



mgr inż. arch. Adam Bartnik  
Al. Henryka 65, 32-500 Chrzanów  
UPR. NR 147/85

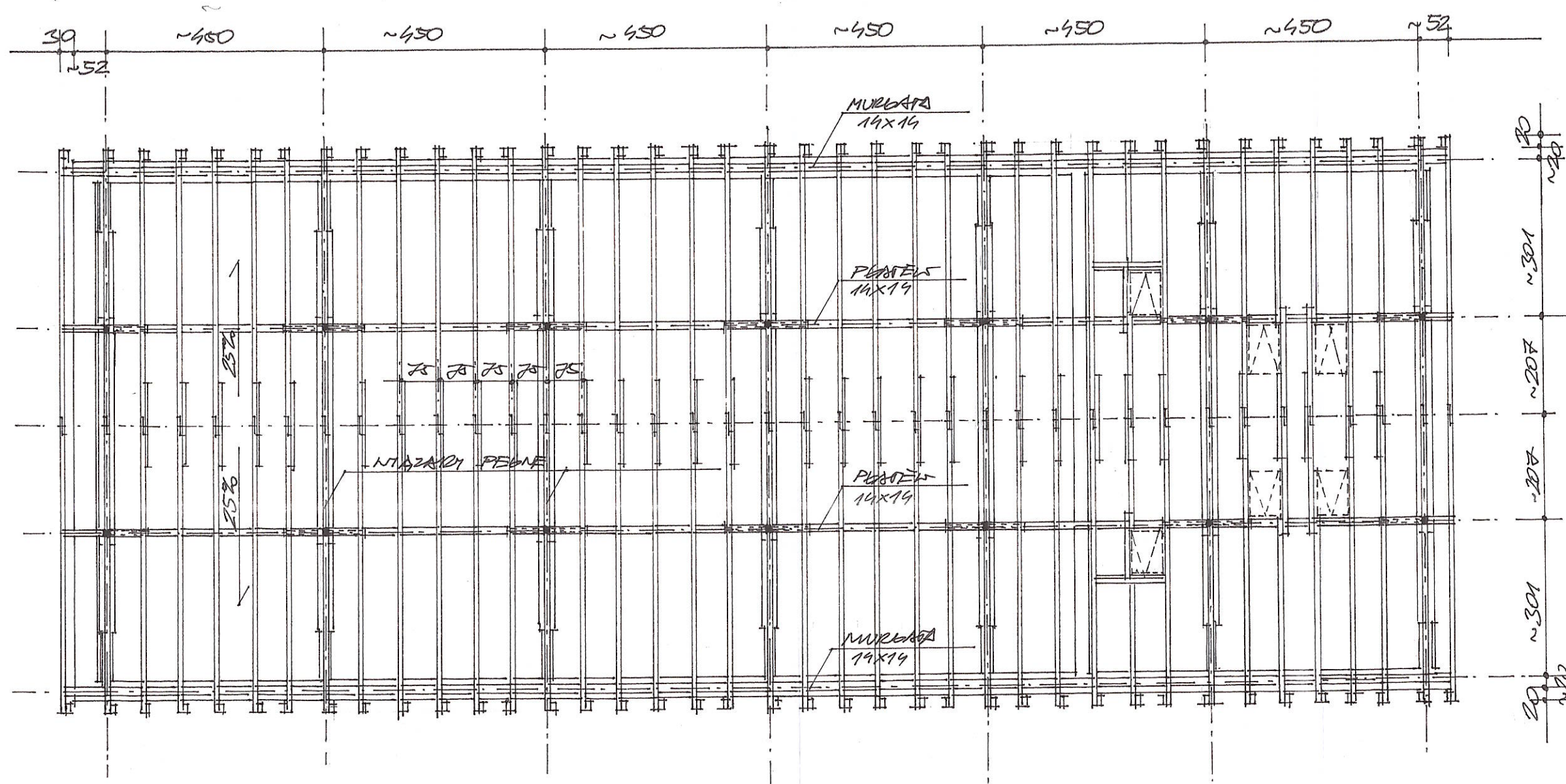
PROJEKTOWAŁ:

MGR INŻ. ARCH.  
ADAM BARTNIK  
UPR. NR 147/85,  
SPEC. ARCHIT.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - ADAM BARTNIK, ALEJA HENRYKA 65, 32-500 CHRZANÓW, TEL. 601 853 212

TEMAT:	REMONT DACHU BUDYNKU ZAPLECZA TECHNICZNEGO - BAZA TRANSPORTOWA TRANSGÓRU S.A. MYSŁOWICE W TRZEBINI		
RYSUNEK:	REMONT - RZUT PODDASZA	SKALA: 1:100	NR: 6
LOKALIZACJA:	DZ. NR 506/32, 506/27, OBRĘB 0013 TRZEBINIA, JEDN. EWID. TRZEBINIA - MIASTO		





mgr inż. arch. Adam Bartnik  
Al. Henryka 65, 32-500 Chrzanów  
UPR. NR 147/85

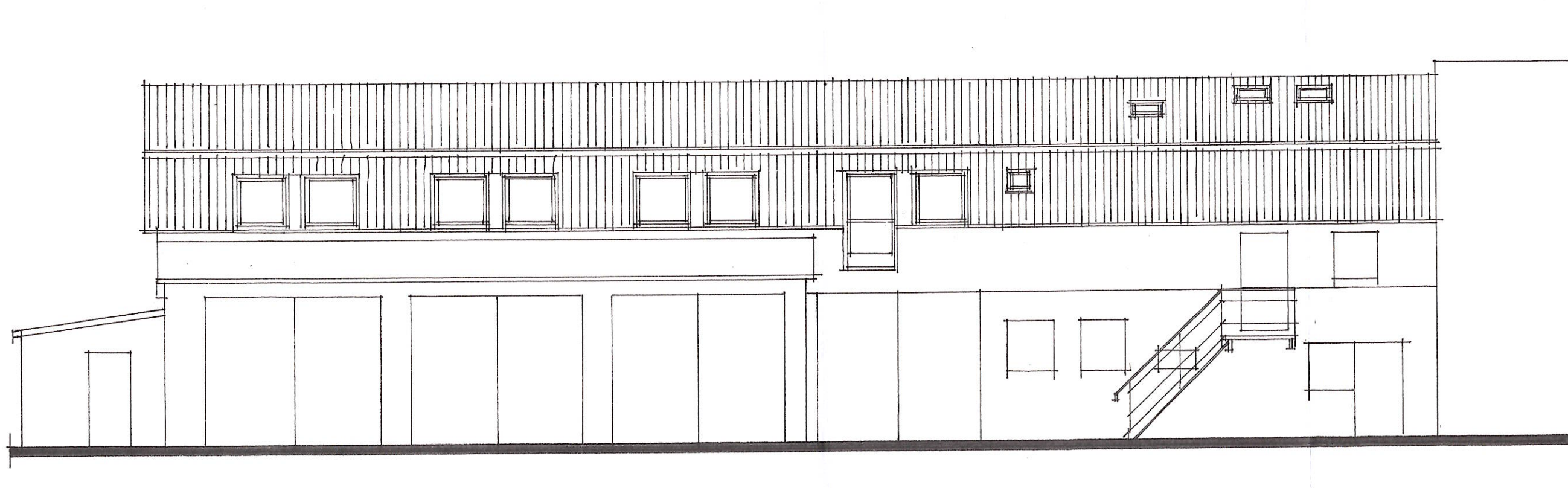
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - ADAM BARTNIK, ALEJA HENRYKA 65, 32-500 CHRZANÓW, TEL. 601 853 212

PROJEKTOWAŁ:

MGR INŻ. ARCH.  
ADAM BARTNIK  
UPR. NR 147/85,  
SPEC. ARCHIT.

TEMAT:	REMONT DACHU BUDYNKU ZAPLECZA TECHNICZNEGO - BAZA TRANSPORTOWA TRANSGÓRU S.A. MYSŁOWICE W TRZEBINIU		
RYSunEK:	REMONT - RZUT WIĘZBY DACHOWEJ	SKALA: 1:100	NR: 7
LOKALIZACJA:	DZ. NR 506/32, 506/27, OBRĘB 0013 TRZEBINIA, JEDN. EWID. TRZEBINIA - MIASTO		



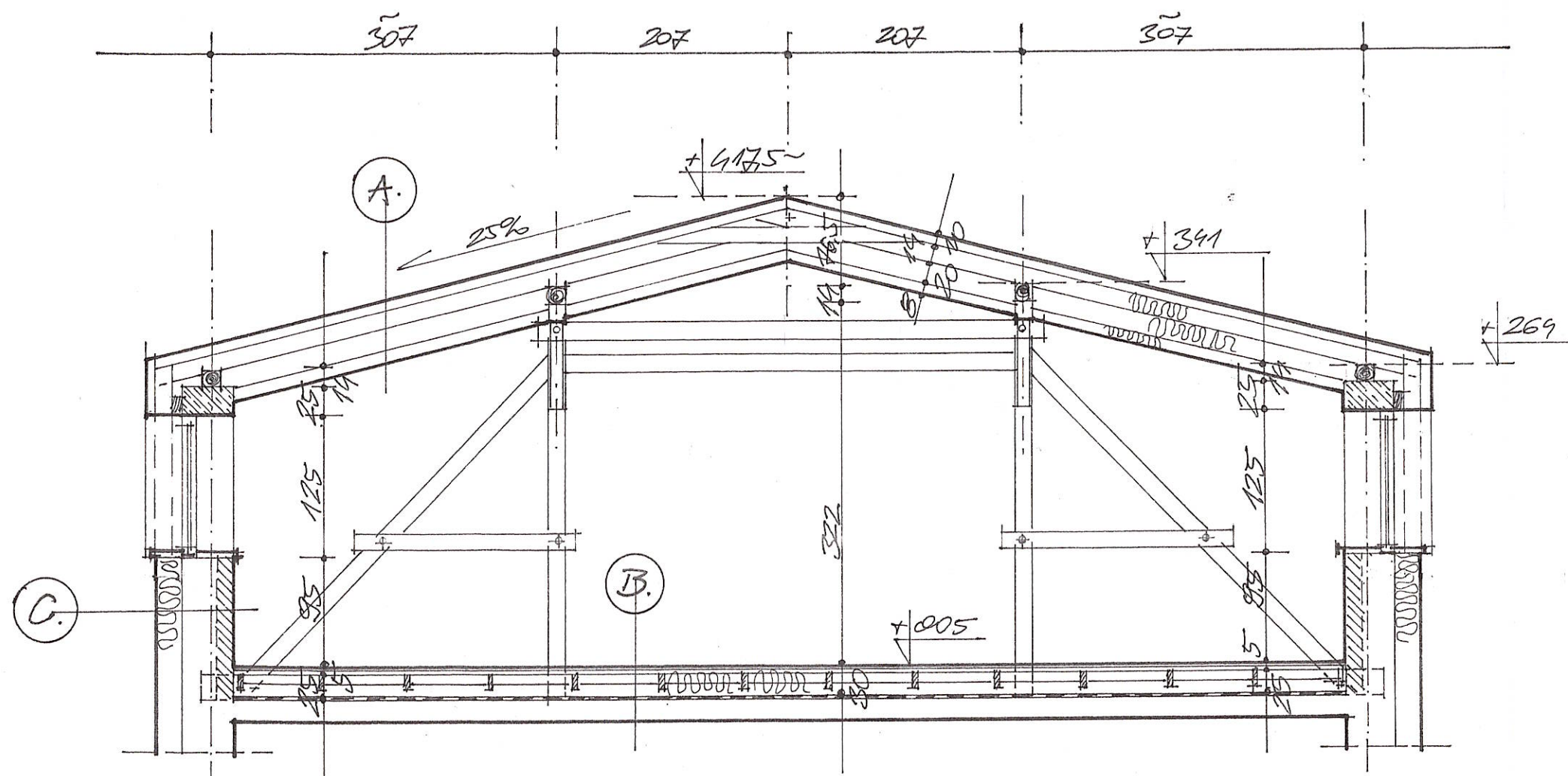


mgr inż. arch. Adam Bartnik  
Al. Henryka 65, 32-500 Chrzanów  
UPR. NR 147/85

PROJEKTOWAŁ:  
MGR INŻ. ARCH.  
ADAM BARTNIK  
UPR. NR 147/85,  
SPEC. ARCHIT.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - ADAM BARTNIK, ALEJA HENRYKA 65, 32-500 CHRZANÓW, TEL. 601 853 212			
TEMAT:	REMONT DACHU BUDYNKU ZAPLECZA TECHNICZNEGO - BAZA TRANSPORTOWA TRANSGÓRU S.A. MYSŁOWICE W TRZEBINI		
RYSUNEK:	REMONT - ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA: 1:100	NR: 9
LOKALIZACJA:	DZ. NR 506/32, 506/27, OBRĘB 0013 TRZEBINIA, JEDN. EWID. TRZEBINIA - MIASTO		





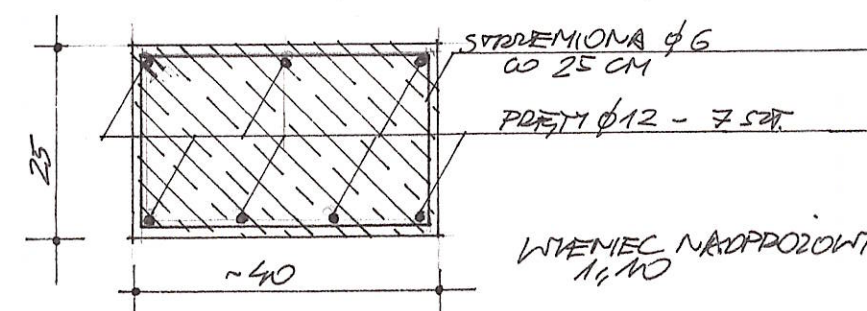
- A**
- blacha trapezowa 35 mm
  - łąty drewniane 5 x 5 cm
  - kontrłaty 2 x 6 cm
  - folia dachowa
  - krokwie 14 x 10 cm
  - wentylacja 4 cm
  - wełna mineralna 30 cm
  - paroizolacja z folii PE
  - ruszt stalowy
  - płyta gipsowo - kartonowa ognioodporna 2 x 12,5 mm

- B**
- panele podłogowe
  - folia izolacyjna PE
  - płyta OSB 22 mm
  - ruszt nośny z bali
  - wełna mineralna 20 cm
  - istniejący strop betonowy

- C**
- blacha trapezowa 35 mm
  - łąty drewniane 5 x 5 cm
  - ruszt z drewnianych bali
  - wełna mineralna 20 cm
  - ściana zewnętrzna 40 cm
  - tynk gipsowy

Konstrukcja dachu :

- belki podwalinowe i dźwigary pełne bez zmian
- zastrzały, płatwie i miecze bez zmian
- murłaty nowe 14 x 14 cm
- mocowanie murłat kotwami fi 16 mm do wieńca stropu nad parterem co około 2 m
- nowe płatwie 14 x 14 cm jako nadbitki do płatwi istniejących
- nowe krokwie 14 x 10 w rozstawie osiowym co około 75 cm
- sprawdzić jakość starych połączeń więźby i w miarę potrzeb zregenerować
- drewno nowe i stare zaimpregnować oraz zabezpieczyć przed pożarami

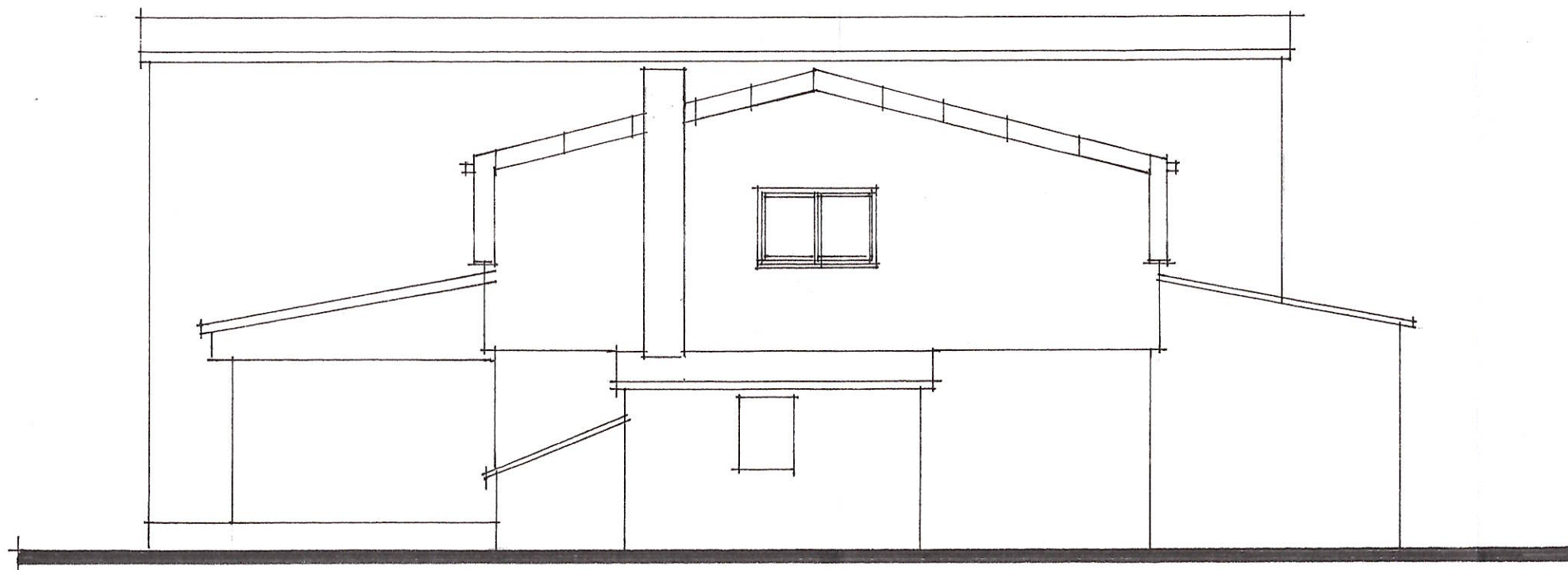


PROJEKTOWAŁ:  
MGR INŻ. ARCH.  
ADAM BARTNIK  
UPR. NR 147/85,  
SPEC. ARCHIT.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - ADAM BARTNIK, ALEJA HENRYKA 65, 32-500 CHRZANÓW, TEL. 601 653 212

TEMAT:	REMONT DACHU BUDYNKU ZAPLECZA TECHNICZNEGO - BAZA TRANSPORTOWA TRANSGÓRU S.A. MYSŁOWICE W TRZEBINII		
RYSunEK:	REMONT - PRZĘKRÓJ	SKALA: 1:50	NR: 8
LOKALIZACJA:	DZ. NR 506/32, 506/27, OBRĘB 0013 TRZEBINIA, JEDN. EWID. TRZEBINIA - MIASTO		

mgr inż. arch. Adam Bartnik  
Al. Henryka 65, 32-500 Chrzanów  
UPR. NR 147/85



mgr inż. arch. Adam Bartnik  
Al. Henryka 65, 32-500 Chrzanów  
UPR. NR 147/85

PROJEKTOWAŁ:

MGR INŻ. ARCH.  
ADAM BARTNIK  
UPR. NR 147/85,  
SPEC. ARCHIT.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - ADAM BARTNIK, ALEJA HENRYKA 65, 32-500 CHRZANÓW, TEL. 601 853 212

TEMAT:	REMONT DACHU BUDYNKU ZAPLECZA TECHNICZNEGO - BAZA TRANSPORTOWA TRANSGÓRU S.A. MYSŁOWICE W TRZEBINI		
RYSUNEK:	REMONT - ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA:	1:100 NR: 10
LOKALIZACJA:	DZ. NR 506/32, 506/27, OBRĘB 0013 TRZEBINIA, JEDN. EWID. TRZEBINIA - MIASTO		