

PB

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU [PZT]

INWESTOR: **MOSTOSTAL SIEDLCE Sp. z o.o.**
ul. Terespolska 12,
08-110 Siedlce



NAZWA ZAMIERZENIA: Przebudowa budynku hali na potrzeby montażu maszyny do cięcia blachy
BUDOWLANEGO: zlokalizowanej w Siedlcach przy ul. Terespolskiej 12.

ADRES ZAMIERZENIA: ul. Terespolska 12,
BUDOWLANEGO: 08-110 Siedlce

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **XVIII**

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

województwo:	Mazowieckie
powiat:	Siedlce
jednostka ewidencyjna:	146401_1 Siedlce
obręb ewidencyjny:	146401_1.0084
numery działek ewid.:	146401_1.0084.1/2

NR PROJEKTU: 447_16_2025.SK

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

zespół autorski / branża	tytuł zawodowy Imię i nazwisko	nr upr. budowlanych / specjalność	data opracowania	podpis
Projekt zagospodarowania terenu				
Projektował w zakresie architektury	mgr inż. arch. Bożena WITA	696/01 czł. ŚOIA nr ew. SL-0879	08.2025	
Projektował w zakresie architektury	mgr inż. arch. Zbigniew MAZUR	553/01 czł. ŚOIA nr ew. SL-0435	08.2025	
Projektował w zakresie architektury	mgr inż. arch. Karolina WITECKA	24/SLOKK/2023/II Czł. ŚOIA nr ew. SL-2262	08.2025	
Sprawdził w zakresie architektury	mgr inż. arch. Kinga SIEDLACZEK - WDOWIAK	25/SLOKK/2012/II Czł. ŚOIA nr ew. SL-1592	08.2025	
Opracował	mgr inż. Alina Zych	---	08.2025	
konstrukcja				
Projektował w zakresie konstrukcji	mgr inż. Tomasz BLEJARSKI	SLK/2164/PWOK/08 Czł. PIIB nr ew. SLK/BO/5616/08	08.2025	

Projektował w zakresie konstrukcji	mgr inż. Michał HETMAN	SLK/2555/PWOK/09 Czł. PIIB, nr ew. SLK/BO/6238/09	08.2025	
Projektował w zakresie konstrukcji	mgr inż. Marek CZARNECKI	SLK/0603/POOK/04 Czł. PIIB, nr ew. SLK/BO/2958/05	08.2025	
Projektował w zakresie konstrukcji	mgr inż. Piotr RENKE	518/02 Czł. PIIB, nr ew. SLK/BO/2777/01	08.2025	
Sprawdził w zakresie konstrukcji	mgr inż. Krzysztof STUDENT	SLK/8497/PWBkB/19 Czł. PIIB, nr ew. ŚOIIB, SLK/BO/1102/19	08.2025	
Instalacje wewnętrzne				
Projektował w zakresie instalacji elektrycznych i niskoprądowych wew.	mgr inż. Mirosław KUNA	SLK/1072/PWOE/05 Członek ŚOIIB nr ew. SLK/IE/3832/06	08.2025	
Sprawdził w zakresie instalacji elektrycznych i niskoprądowych wew.	mgr inż. Łukasz WAWRZYCZEK	SLK/5604/PWBE/15 Członek ŚOIIB nr ew. SLK/IE/9200/15	08.2025	

spis treści

PROJEKTU BUDOWLANEGO [PB]**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU [PZT]****II.1 Część opisowa projektu budowlanego [PB]**

1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO WRAZ Z ZAKRESEM OPRACOWANIA.	6
2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	6
2.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	6
2.2.	TEMAT ZADANIA PROJEKTOWEGO.	7
2.3.	PODSTAWA OPRACOWANIA.	7
2.4.	LOKALIZACJA OBIEKTU.	8
3.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	8
3.1.	TEREN.	8
3.2.	SIEĆ UZBROJENIA TERENU.	9
3.3.	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ.	9
3.4.	WARUNKI GEOLOGICZNO-HYDROLOGICZNE DZIAŁKI	9
3.5.	WARUNKI GÓRNICZE.	11
3.6.	OBIEKTY BUDOWLANE I ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU.	11
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.	12
4.1.	OPIS TERENU LOKALIZACJI INWESTYCJI.	12
4.2.	PODSTAWOWE DANE LICZBOWE	12
4.3.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.	13
4.4.	SPOSÓB ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.	13
4.5.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.	13
4.6.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.	13
4.7.	PARAMETRY TECHNICZNE URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.	13
2.1.1.	<i>Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.....</i>	<i>13</i>
2.1.2.	<i>Przyłącze i instalacja wody.....</i>	<i>13</i>
2.1.3.	<i>Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.....</i>	<i>13</i>
2.1.4.	<i>Instalacje elektryczne zewnętrzne</i>	<i>13</i>
4.8.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW.	14
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	14
5.1.	BILANS POWIERZCHNI.	14
6.	INNE INFORMACJE I DANE (PAR. 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA).	15
6.1.	ZAPISY WYNIKAJĄCE Z AKTU PRAWA MIEJSCOWEGO.	15
6.2.	DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAŁEŃ DECYZJI LOKALIZACYJNEJ.	15
6.3.	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I LUDZI.	15
6.4.	OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH — STAN PROJEKTOWANY.	16
7.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.	17
7.1.	PODSTAWA PRAWNA.	17
7.2.	INFORMACJA O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.	17
7.3.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO WYNIKAJĄCYCH Z PARAMETRÓW POŻAROWYCH WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH.	18
7.4.	INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA.	19
7.5.	INFORMACJA O KAT. ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ WRAZ Z PODZIAŁEM NA STREFY POŻAROWE I GĘSTOŚCIĄ OBC. OGNIOWEGO.	19
7.6.	MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH WRAZ Z WARUNKAMI	

	PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA.	20
7.7.	INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.	20
7.8.	INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIU WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCĄ POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM.	21
7.9.	INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCA LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE, WRAZ Z DANymi O PRZEWIDYWANYCH ŚRODKACH DO EWAKUACJI OSÓB O OGRANICZONEJ ZDOLNOŚCI PORUSZANIA SIĘ.	21
7.10.	INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA.	22
7.11.	INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH.	22
7.11.1.	DROGI POŻAROWE I WYJŚCIA EWAKUACYJNE	22
7.11.2.	ZEWNĘTRZNE ZAOPATRZENIE WODNE.	23
7.11.3.	INSTALACJA SYGNALIZACJI POŻAROWEJ	23
7.11.4.	WENTYLACJA POŻAROWA	23
7.11.5.	ROZMIESZCZENIE GAŚNIC W OBIEKCIE	23
7.11.6.	INSTALACJA HYDRANTOWA	24
7.11.7.	OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE I AWARYJNE.	24
7.12.	INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJA O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.	24
7.13.	INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.	25
7.14.	ELEMENTY WYKOŃCZENIA I STAŁEGO I WYPOSAŻENIA WNĘTRZ.	25
7.15.	BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE - ZABEZPIECZENIE INSTALACJI.	25
8.	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	26
8.1.	ROZWIĄZANIE SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWE.	26
8.2.	ODWODNIENIE.	26
8.3.	ROBOTY ZIEMNE.	26
9.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	26
10.	UWAGI, ZASTRZEŻENIA, WYŁĄCZENIA.	26

II.2	Spis rysunków do projektu budowlanego	skala	
	RYSUNKI PODSTAWOWE		
PB.Z.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	

II.3	Załączników do projektu budowlanego	
01.	Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
02.	Kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.	
03.	Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego.	

OPIS TECHNICZNY BUDOWLANY [PB]

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO WRAZ Z ZAKRESEM OPRACOWANIA.

Istniejące obiekty sklasyfikowano względem załącznika do Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418) zgodnie z przyjętymi kategoriami obiektu budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego	Rodzaj budynku
Kategoria nr XVIII	budynki przemysłowe , jak: budynki produkcyjne , służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego

Tab. nr 1 – Zestawienie kategorii obiektu budowlanego.

Projekt budowlany składający się z następujących elementów:

01.	Projekt zagospodarowania terenu [PZT]
02.	Projekt architektoniczno-budowlany [PAB]
03.	Część formalno-prawna [OUI]

Tab. nr 02 – Zakres dokumentacji projektu budowlanego.

Planowane roboty budowlane, obejmujące zmiany w elewacji budynku, wykonywanie zmian w posadzce przemysłowej (w tym jej nacinanie, demontaż i ponowne wykonanie) oraz wykonywanie zasilania technologii, fundamentów pod nowe urządzenia technologiczne lub elementy konstrukcyjne, nie mieszczą się w katalogu robót zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, określonym w art. 29 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z czym wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy budynku hali produkcyjnej zlokalizowanej przy ul. Terespolskiej 12 w Siedlcach (dz. ew. nr 1/2, obręb 84) na potrzeby montażu maszyny do cięcia blachy a także zagłębieniami w posadzce nie większymi niż 2,0m od poz. posadzki, wykonanie dołu kompensacyjnego oraz montaż prefabrykowanego kontener dla transformatora, celem jego zatwierdzenia przez Inwestora oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dokumentacja opracowywana jest w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz jako podstawa do realizacji inwestycji. Zakres całego zadania obejmuje:

- **opracowanie projektu budowlanego**,
- opracowanie projektu technicznego
- opracowanie projektów wykonawczych w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i technologicznej,
- wykonanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- pozyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa,
- ocena stanu technicznego obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji,

Opracowanie obejmuje analizę istniejącego budynku hali zrealizowanego w 2018 roku oraz zaprojektowanie rozwiązań technicznych dostosowanych do potrzeb technologii cięcia blachy, z zachowaniem istniejącej kubatury obiektu oraz jego układu konstrukcyjnego. Zakres prac nie przewiduje

zmiany przeznaczenia, parametrów technicznych ani funkcjonalnych budynku, jak również rozbudowy jego kubatury czy ingerencji w przegrody zewnętrzne — za wyjątkiem wykonania niezbędnego otworu technologicznego i drzwi technicznych. Wszystkie roboty zostaną przeprowadzone wewnątrz istniejącego obiektu, bez wprowadzania nowych elementów mających istotny wpływ na obrys budynku ani powierzchnię zabudowy.

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w oparciu o przekazane materiały wyjściowe, wizję lokalną oraz inwentaryzację obiektu wykonaną przez projektanta.

2.2. TEMAT ZADANIA PROJEKTOWEGO.

„Przebudowa budynku hali na potrzeby montażu maszyny do cięcia blachy”, zlokalizowanej w Siedlcach przy ul. Terespolskiej 12.

Zakres prac ogranicza się do wykonania robót w zakresie:

Zakres prac do wykonania wewnątrz:

- Wykonanie fundamentu pod maszynę i dołu kompensacyjnego wraz z rząpią;
- Wykonanie otworu technologicznego w przegrodzie zewnętrznej wraz z ryglówką i izolacją;
- Wyznaczenie miejsca składowania kręgów stalowych wraz z montażem płoz/ ceowników(po stronie Inwestora);
- Zaprojektowano zadaszenie nad strefą wyrzutową;
- Przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji zlokalizowanej w hali w zakresie sprężonego powietrza, oraz instalacji gazów technicznych (spawalniczych) – w zakresie doprowadzenia zasilania do maszyny;
- Nacięcie posadzki i oddylatowanie montowanego urządzenia maszyny do cięcia blachy;
- Zaprojektowano drzwi w ścianie wewnętrznej dzielącej nawy celem zapewnienia dostępu do zespołu pom. sanitarnych;
- Zaprojektowano wewnętrzny transformator technologiczny z rozdzielniami (transformator suchy 1600kVA/ 15kV zabudowany w prefabrykowanym kontenerze z 2 szt. drzwi zewnętrznych).

Zakres prac do wykonania z zewnątrz:

- Wykonanie zadaszenia nad zewnętrzną strefą odbioru złomu wraz z wykonaniem otworowania w przegrodzie zewnętrznej;
- Instalacja wewnętrznej linii zasilającej;
- Zorganizowanie zewnętrznej strefy odbioru pozostałości z procesu cięcia (złom) wraz z układem prowadnic;
- Wymiana w przegrodzie zewnętrznej przy transformatorze płyt warstwowych.

Wszystkie wymienione roboty nie zmieniają klasy odporności pożarowej ani układu dróg ewakuacyjnych w budynku, ani nie powstają nowe strefy pożarowe. Budynek, sklasyfikowany jako strefa PM, podlega określonym wymogom pożarowym.

2.3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa Nr 4/2025 z dnia 18.07.2025 na wykonanie prac projektowych zawarta między Inwestorem (MOSTOSTAL SIEDLCE Sp. z o.o.) a Wykonawcą prac projektowych (firmą Bauren Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa);
- Notatki koordynacyjne ze spotkań z Inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Dokumentacja z Geotechnicznymi warunkami posadowienia wykonaną przez firmę BARG Centrum Sp z o.o. z maja 2025r. – dostarczone przez zamawiającego
- Dokumentacja z Projektem robót geologicznych wykonaną przez firmę BARG Centrum Sp z o.o. z maja 2025r. – dostarczone przez zamawiającego
- Literatura branżowa;
- Aktualna kopia mapy zasadniczej (mapa do celów projektowych z dnia marzec 2025r. wykonana przez firmę GEOS Kazimierz Leszko);
- Aktualne polskie normy i przepisy Prawa Budowlanego;

- Uzgodnienia z Inwestorem oraz zalecenia przedstawicieli Inwestora;
- Uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciw-pożarowych;
- Wytyczne dostarczone przez Inwestora w tym archiwalna dokumentacja hali przemysłowej
- Podkłady architektoniczne,
- Katalogi armatury, przewodów i wyposażenia wentylacji, instalacji co, klimatyzacji, kotłowni
- Programy komputerowe wspomagania projektowania
- Uzgodnienia z projektantami - autorami opracowań projektowych,
- Obowiązujące normy i wytyczne do projektowania

2.4. LOKALIZACJA OBIEKTU.

Obiekt podlegający przebudowie zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, w obrębie 84 miasta Siedlce, przy ul. Terespolskiej 12, na działce ewidencyjnej nr 1/2. Budynek zlokalizowany w części zakładu przemysłowego Mostostal Siedlce Sp. z o.o., funkcjonującego w ramach Grupy Polimex Mostostal.

Działka sklasyfikowana jako teren budowlany przeznaczony pod zabudowę przemysłową.

Teren działki ma charakter płaski.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowani Przestrzennego - uchwała nr XXIII/282/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 sierpnia 2016 r zmieniająca uchwałę Rady Miasta Siedlce w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenach o symbolu 4 P/U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Inwestycja realizowana będzie w istniejącym obiekcie budowlanym zlokalizowanym w północno-zachodniej części zakładu przemysłowego. Komunikacja między obiektem a istniejącą drogą publiczną zapewniono poprzez wewnętrzny układ drogowy – bez zmian.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. TEREN.

Zakład zlokalizowany jest na terenach przemysłowych o ustabilizowanej funkcji produkcyjnej i pełni rolę jednego z głównych ośrodków produkcyjnych grupy. Specjalizuje się w wytwarzaniu konstrukcji stalowych, krat pomostowych oraz w wykonywaniu zabezpieczeń antykorozyjnych.

Na terenie zakładu znajdują się hale produkcyjne o znacznej kubaturze, wyposażone w suwnice natorowe, stanowiska do zgrzewania i prasowania kratownic, urządzenia do cięcia i spawania elementów stalowych, a także linie technologiczne do cynkowania ogniowego oraz malowania hydrodynamicznego. Produkcja prowadzona jest w systemie wielozmianowym, zgodnie z obowiązującymi normami jakościowymi i przepisami BHP. Infrastruktura techniczna obejmuje m.in. sieci wodno-kanalizacyjne, energetyczne i sprężonego powietrza, zapewniające nieprzerwane funkcjonowanie procesów produkcyjnych.

Zabudowa zakładu obejmuje także zaplecze magazynowe, transportowe oraz budynki administracyjno-socjalne. Produkcja realizowana jest zarówno na potrzeby krajowych, jak i eksportowych kontraktów w sektorach: energetycznym, przemysłowym oraz inżynieryjno-budowlanym. Zagospodarowanie terenu dostosowano do potrzeb zakładu – obejmuje ono place składowe, drogi wewnętrzne przystosowane do ruchu pojazdów ciężarowych, strefy manewrowe oraz parkingi dla pracowników i kontrahentów. Teren zakładu jest ogrodzony, monitorowany oraz wyposażony w system kontroli dostępu przy bramach wjazdowych.

Obiekty produkcyjne i infrastruktura techniczna utrzymywane są w dobrym stanie technicznym, spełniając aktualne wymagania eksploatacyjne, środowiskowe oraz przeciwpożarowe. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Inwestora zakład posiada aktualne decyzje administracyjne i pozwolenia środowiskowe umożliwiające prowadzenie działalności produkcyjnej w obecnym zakresie.

Otoczenie:

- Od zachodu – teren niezagospodarowany, z przebiegającą napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia.
- Od północy – w odległości około 40 m zlokalizowany jest sąsiedni budynek hali przemysłowej.
- Od wschodu – obiekt graniczy z zabudowaniami zakładowymi: budynkiem produkcyjnym,

magazynem karbidu oraz obiektem acetylowni.

- Od południa – graniczy z placem odkładczym obsługiwanym przez suwnicę bramową.

3.2. SIEĆ UZBROJENIA TERENU.

W oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową stwierdza się, że przez przedmiotowy teren przebiegają instalacje:

- Instalacja elektryczna zewnętrzne 230/280 V wraz z oświetleniem podstawowym - z istniejącej instalacji zakładowej. Obiekt na potrzeby technologiczne związane z montażem nowej linii technologicznej zostanie wyposażony w nową wewnętrzną linię zasilającą - wg rys. PZT
- Instalacja odgromowa (poza zakresem opracowania)
- Instalacja teletechniczna wewnętrzna i zewnętrzna z istniejącej instalacji zakładowej (w zakresie podłączenia)
- Instalacja wodociągowa wewnętrzna i zewnętrzna - z istniejącej instalacji zakładowej (poza zakresem opracowania)
- Instalacja kanalizacyjna deszczowa wewnętrzna i zewnętrzna - do istniejącej instalacji zakładowej (w zakresie weryfikacji w trakcie realizacji robót i ewentualnej przebudowy)
- Instalacja wentylacyjna (poza zakresem opracowania)
- Sieć ciepłownicza (poza zakresem opracowania)
- Instalacja grzewcza C.O. i C.W.U. wraz z instalacją gazu ziemnego wewnętrzną i zewnętrzną (na potrzeby bytowe obiektu) - z istniejącej kotłowni w części socjalnej i w części hali z istniejącą instalacją zakładową (poza zakresem opracowania)
- Instalacja gazów technicznych wewnętrzna i zewnętrzna – na potrzeby technologii – acetylen, tlen, argon (poza zakresem opracowania)

Instalacja sp. powietrza. wewnętrzna i zewnętrzna - z istniejącej instalacji zakładowej (poza zakresem opracowania)przebiega sieć energetyczna napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, która posiada strefę bezpieczeństwa wynoszącą 14,5m od rzutu poziomego skrajnych przewodów roboczych.

3.3. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ.

Na terenie działki inwestycyjnej występuje zieleń niska oraz drzewa. Nie przewidziano prac związanych z wycinką lub związanych ze strefami biologicznie czynnymi.

3.4. WARUNKI GEOLOGICZNO-HYDROLOGICZNE DZIAŁKI

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) oraz wykonanej opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego projektowane urządzenie i wymagane roboty zaliczono do **drugiej kategorii** geotechnicznej, w **złożonych** warunkach gruntowych.

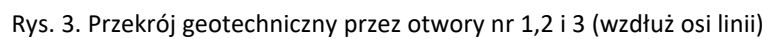
W związku z planowaną inwestycją, której charakter i parametry kwalifikują ją do II kategorii geotechnicznej, oraz z uwagi na występujące w miejscu planowanej inwestycji złożone warunki gruntowo-wodne, zachodzi konieczność opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (**Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418)**), zgodnie z wymaganiami przepisów prawa.

Dokumentacja ta stanowi niezbędną podstawę do prawidłowego zaprojektowania posadowienia obiektu oraz zapewnienia jego stateczności i bezpieczeństwa użytkowania.

Dokumentacja dostarczona przez inwestora, będzie stanowić załącznik projektu technicznego

Warunki geologiczne.

Warunki geotechniczne w strefie gdzie zlokalizowana będzie linia rozpoznano 4 otworami geotechnicznymi oraz 2 sondowaniami CPT. Lokalizację otworów przedstawia rysunek nr 1. Przekrój geotechniczny pokazano na rysunku nr 2.



Stratygrafia	Geneza gruntów	Warstwa geotechniczna	Stan gruntu	Symbol gruntu wg PN-B-02480:1986	Symbol gruntu wg ISO	Parametr oznaczony na podstawie:	Opór na stożku	Współczynnik trucia	Stan gruntu		
							q_c	R_f	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	
							[Mpa]	[%]	I_D	I_L	
							Sondowania CPTU	Sondowania CPTU	Sondowania CPTu	Sondowania CPTu	Badania laboratoryjne
plejstocen Qp	lodowcowe (G _{li})	Ia	szg	Pd, Pπ	fSa, siSa	wartość średnia	11,51	0,80	0,57	-	-
						wartość min.	8,94				
						wartość max.	16,70				
		Ib	zg/bzg	Pπ, Pd, Ps	siSa, fSa, mSa	wartość średnia	25,32	0,74	0,82	-	-
						wartość min.	17,10				
						wartość max.	36,36				
		IIa	pl	Gpz	saCl	wartość średnia	1,25	0,85	-	0,39	-
						wartość min.	1,25				
						wartość max.	1,25				
		IIb	tpl	Gpz, G, Gp	saCl	wartość średnia	2,72	2,12	-	0,16	-
						wartość min.	2,45				
						wartość max.	5,88				
		IIc	zw	-	-	wartość średnia	-				
						wartość min.	-				
						wartość max.	-				
		IIIa	pl	-	-	wartość średnia	-				
						wartość min.	-				
						wartość max.	-				
		IIIb	tpl	Gπz, Gπ, Π, Πp	clSi, Si, saSi	wartość średnia	4,15	2,12	-	0,06	-
						wartość min.	3,92				
						wartość max.	5,88				
		IIIc	zw	Π	Si	wartość średnia	6,93	2,09	-	0,00	-
						wartość min.	6,93				
						wartość max.	6,93				

Tablica 1. Parametry wydzielonych warstw geotwchnicznych.

W podłożu gruntowym w obszarze posadowienia fundamentu linii cięcia oraz obszaru oddziaływania zalegają warstwy gruntów spoistych (glin piaszczystych zwięzłych z domieszką żwirów oraz pyłów) oraz niespoistych wykształcone w postaci piasków średnich. Podłoże to stanowi dobre podłoże pod planowaną budowę fundamentu z wyjątkiem warstwy IIa (Gpz+Ż IL=0,39) którą należy wymienić. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia fundamentów linii, lecz powyżej dna dołu pętlicowego.

Dodatkowe informacje.

W rejonie projektowanej inwestycji, w zakresie wykonanego rozpoznania, nie występują zjawiska tektoniczne, krasowe, procesy geodynamiczne, deformacje filtracyjne czy osiadania zapadowe. Nie stwierdzono występowania obszarów, które mogą być zagrożone ruchami masowymi.

3.5. WARUNKI GÓRNICZE.

Projektowana inwestycja nie znajduje się bezpośrednio na udokumentowanych złożach ani terenach i obszarach górniczych. Wobec powyższego, dla niniejszego zadania nie stosuje się przepisów dotyczących zakładów górniczych i jego ruchu.

3.6. OBIEKTY BUDOWLANE I ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych wszystkie elementy niepoddawane demontażom lub rozbiórkom należy odpowiednio zabezpieczyć, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca powinien naprawić szkody.

Wywóz elementów z demontażu i rozbiórek, niezdalnych do ponownego użycia leży po stronie Wykonawcy.

Projekt wprowadza konieczne do wykonania roboty rozbiórkowe związane z:

- częściową rozbiórkę nawierzchni na zewnątrz hali z kostki betonowej w celu wykonania fundamentu pod podajnikiem złomu,
- częściową rozbiórkę płyty posadzki przemysłowej w celu wykonania fundamentu pod maszynę oraz dołu kompensacyjnego wraz z rzepią,
- wykonanie otworu technologicznego w przegrodzie zewnętrznej,
- wykonanie otworów w przegrodzie zewnętrznej w celu montażu podkonstrukcji dla zadaszenia zewnętrznej strefy wózków,
- nacięcie istniejącej posadzki przemysłowej oraz wykonanie dylatacji dla montowanego urządzenia do cięcia blachy,
- częściową rozbiórkę nawierzchni na zewnątrz hali z kostki betonowej w celu wykonania podestu przy drzwiach technicznych z kontenera z transformatorem,
- częściową rozbiórkę płyt warstwowych na ścianie zewnętrznej hali w rejonie kontenera z transformatorem w celu wykonania nowej okładziny z płyt warstwowych z wypełnieniem z wełny.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

4.1. OPIS TERENU LOKALIZACJI INWESTYCJI.

Planowana inwestycja zakłada realizację inwestycji polegającej na przebudowie budynku istniejącej hali przemysłowej wraz z przebudową części placu na potrzeby montażu maszyny do cięcia i transportu wózków ze złomem.

Położenie terenu

Obiekt usytuowany jest w centralnej części kompleksu przemysłowego Mostostal Siedlce, przy głównej drodze wewnętrznej zakładu zapewniającej obsługę transportową. Bezpośrednio przylega do innych hal produkcyjnych oraz magazynów, a w pobliżu znajdują się place manewrowe i składowe.

Dostępność komunikacyjna

Dojazd do inwestycji odbywa się od ul. Terespolskiej, głównej arterii zakładowej, umożliwiającej swobodny ruch ciężkich naczep transportowych. Ponadto w odległości około 500 m zlokalizowany jest wjazd na drogę wojewódzką nr 796, łączącą zakład z siecią dróg krajowych.

Ukształtowanie terenu i warunki gruntowe

Teren jest płaski, o niwelacji w granicach $\pm 0,5$ m, pokryty nawierzchnią asfaltową i betonową. Brak skarp i różnic wysokości ułatwia wykonanie zagłębień w posadzce i robót fundamentowych. Dane geotechniczne potwierdzają stabilność gruntów bez konieczności wymiany warstwy nośnej.

4.2. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

- istn. długość budynku – 157,62 m
- istn. szerokość budynku – 49,48 m
- istn. wysokość budynku – 14,14 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- Ilość kondygnacji podziemnych – 0
- Kubatura brutto – 95 407,7 m³
- Pow. zabudowy - 7317,21 m²
- Pow. całkowita – 7310,00 m²
- Powierzchnia użytkowa stan istniejący – 7237,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa stan objęty przebudową – 2197,70 m²**

Grupa wysokości budynku – średniowysoki (SW)

Gęstość obciążenia ogniowego w części magazynowej $Q_d < 500$ MJ/m²

Przeznaczenie i sposób użytkowania pod względem p.poż:

- Budynek w całości sklasyfikowano jako – PM - produkcyjno-magazynowy.
- Klasa odporności pożarowej budynku – “E”

UWAGA!

Planowany zakres prac nie powoduje zmiany podanych powyżej parametrów technicznych, funkcjonalnych ani klasyfikacji pożarowej budynku.

4.3. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.

W skład opracowania wchodzi następujące zewnętrzne instalacje:

- instalacja elektryczna

4.4. SPOSÓB ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.

Niniejsza inwestycja nie generuje ścieków technologicznych. Nie wymaga zapewnienia instalacji do odprowadzania ścieków.

4.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Niniejsza inwestycja nie generuje zmian w zakresie układu komunikacyjnego.

4.6. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Teren działki Inwestora jest skomunikowany z publicznym układem drogowym poprzez istniejące zjazdy z drogi dojazdowej wewnętrznej na drogę publiczną ul. Terespolską.

4.7. PARAMETRY TECHNICZNE URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.

2.1.1. Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Bez zmian.

2.1.2. Przyłącze i instalacja wody

Bez zmian.

2.1.3. Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Bez zmian.

Ze względu na prawdopodobną kolizję projektowanego fundamentu pod maszynę do cięcia blachy, obejmującego również dół kompensacyjny, z przebiegiem istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, może zaistnieć konieczność jej przebudowy. Prace mogą obejmować będą wykonanie nowego odcinka instalacji oraz obejścia istniejących otworów w posadzce w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości odprowadzenia wód opadowych z połąci dachowych. Szczegółowy zakres prac zostanie określony, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, na etapie opracowania projektu wykonawczego oraz doprecyzowany w trakcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Inwestorem i projektantem branżowym. Wszystkie roboty prowadzone będą zgodnie z obowiązującymi normami oraz przy zachowaniu wymaganych parametrów technicznych i eksploatacyjnych instalacji.

UWAGA:

Wszystkie prace należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami Inwestora i dokumentacją techniczną, z uwzględnieniem zabezpieczenia wykopu przed zalaniem oraz zgodnie z ustaleniami branżowymi.

2.1.4. Instalacje elektryczne zewnętrzne

Stan istniejący

Na terenie objętym inwestycją znajdują się istniejące budynki wraz z infrastrukturą techniczną. Na terenie zakładu znajduje się główna stacja transformatorowa 15/0,4kV własności Inwestora z której zasilone są budynki oraz urządzenia.

Stan projektowany

Inwestor planuje w jednej z istniejących hal postawić nową maszynę technologiczną do której należy doprowadzić zasilanie. W związku z powyższym projektuje się transformator technologiczny wraz z rozdzielnicą, który będzie zasilony z głównej stacji transformatorowej 15/0,4kV zakładu (z pola nr 13) poprzez istniejące złącze średniego napięcia ZK-SN_I zlokalizowane w terenie zewnętrznym .

Zasilanie

Projektowany transformator technologiczny wraz z rozdzielnicą zasilony będzie z istniejącego złączka ZK-SN_I z pola liniowego nr2 (Inwestor podczas inwentaryzacji potwierdził, że pole jest nieużywane) poprzez projektowane złącze ZK-SN-P2. W/w złącze projektowane zapewniać będzie zabezpieczenie transformatora zlokalizowanego wewnątrz budynku oraz wyłączenie PWP.

Zasilanie będzie zrealizowane poprzez sieć średniego napięcia.

Kable SN będą prowadzone w ziemi zgodnie z planem sytuacyjnym.

Układanie kabli w ziemi

Linie kablowe sieci elektrycznych zewnętrznych zaprojektowano zgodnie z zaleceniami podanymi w N-SEP-E-004.

Pod drogami zakładowymi zakłada się wykonanie przewiertów sterowanych.

4.8. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW.

Odpady bytowe powstające z planowanej do montażu maszyny będą gromadzone w przeznaczonym na to miejscu na terenie zakładu.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.**5.1. BILANS POWIERZCHNI.**

Wskaźnik powierzchni zabudowy – $82895,25/219158=0,38$ przy max. 0,7

Intensywność zabudowy – $92916/219158=0,42$ przy wymaganym min. 0,3

Teren biologicznie czynny – 7,5% > 5% powierzchni działki.

Miejsca postojowe – istniejące od strony ul. Terespolskiej przed portiernią.

POWIERZCHNIA:	POWIERZCHNIA (M2)	%
powierzchnia działki inwestora nr 1/2	219158	100,00
powierzchnia zabudowy	82895,25	37,82
Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem	2197,70	
powierzchnia utwardzona (istniejąca i remontowana)	119834,25	54,68
teren biologicznie czynny	16437,5	7,5

UWAGA!

Niniejszy projekt nie zmienia charakterystycznych parametrów zagospodarowania terenu.

Nie zakłada się projektowania nowych miejsc postojowych, gdyż ogólna ilość pracowników zakładu ze względu na inwestycję nie ulegnie zmianie. Bez zmian.

Nie projektuje się punktów ładowania przy stanowiskach postojowych, ponieważ koszt wykonywanych prac związanych z przegrodami zewnętrznymi lub systemami technicznymi budynku nie przekracza 25% wartości budynku zgodnie z art.12a ust.3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.875 z póź. Zm.).

6. INNE INFORMACJE I DANE (PAR. 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA).

6.1. ZAPISY WYNIKAJĄCE Z AKTU PRAWA MIEJSCOWEGO.

Działka inwestora znajduje się na terenie, na którym obowiązuje zmiana Planu Miejsowego Zagospodarowania UCHWAŁA NR XXIII/282/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 sierpnia 2016 r. zmieniająca uchwałę Rady Miasta Siedlce w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej”.

UWARUNKOWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PLANU:

- Teren inwestycji oznaczony w planie 4 P/U
- Ustalenia szczegółowe:
 - Przeznaczenie terenu – teren obiektów produkcyjno - usługowych;
 - wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7;
 - intensywność zabudowy: minimum 0,3;
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%;
 - minimalna wysokość zabudowy: 5m i 1 kondygnacja;
 - maksymalna wysokość zabudowy: 20m i 4 kondygnacje (nie dotyczy obiektów, których wysokość wynika z potrzeb technologicznych);
 - nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 2 i rysunkiem planu;
 - kształtowanie elewacji i dachów – nie określa się.

UWAGA!

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie zapisów MPZP.

6.2. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ DECYZJI LOKALIZACYJNEJ.

Na terenie inwestycji nie ma obiektów objętych ochroną przez konserwatora zabytków.
Inwestycja położona jest poza konserwatorską strefą obserwacji archeologicznej.

6.3. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I LUDZI.

Przedsięwzięcie polegające na montażu nowej linii do mechanicznego, wzdłużnego cięcia blachy w istniejącym zakładzie przemysłowym Mostostal Siedlce Sp. z o.o. nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094).

Planowana inwestycja nie została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

Zakres inwestycji obejmuje wyłącznie montaż urządzeń technologicznych w obrębie istniejącej hali produkcyjnej, bez rozbudowy obiektu, bez zmiany sposobu użytkowania terenu oraz bez zwiększenia emisji do środowiska. Inwestycja nie obejmuje procesów:

- przetapiania, walcowania ani pokrywania metali,
- obróbki cieplnej lub chemicznej,
- ani innego rodzaju działalności wymienionej w katalogu przedsięwzięć z załącznika do ww. rozporządzenia.

Zastosowana technologia opiera się wyłącznie na mechanicznej obróbce blachy (cięcie wzdłużne, prostowanie, podawanie), bez emisji zanieczyszczeń powietrza, ścieków przemysłowych czy hałasu o wartościach przekraczających dopuszczalne normy.

Na etapie realizacji inwestycji (montażu linii technologicznej) nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń pyłowych ani płynnych do środowiska. Prace montażowe mają charakter instalacyjny i będą prowadzone wyłącznie wewnątrz istniejącej hali, bez ingerencji w środowisko i bezpośrednie oddziaływanie na otoczenie.

W związku z powyższym, nie zachodzi obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ani uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000 i innych obszarów chronionych podlegającym ochronie na podstawie Ustawy z dnia 18 maja 2021 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478).

Najbliżej inwestycji położone są następujące obszary objęte ochroną:

- Ostoja Nadliwiecka – Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000, zlokalizowany ok. 2,8 km w kierunku północnym od inwestycji;
- Dolina Liwca – Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000, zlokalizowany ok. 2,8 km w kierunku północnym od inwestycji;
- Gołobórz – Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000, zlokalizowany ok. 3,2 km w kierunku południowo zachodnim od inwestycji;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Siedlecko-Węgrowskiego, zlokalizowany ok. 2,7 km w kierunku południowo zachodnim od inwestycji;
- Stawy Siedleckie – Rezerwat wraz z otuliną zlokalizowany ok. 2,3 km w kierunku północnym od inwestycji.

Niniejsza inwestycja nie wpłynie na wygląd budynku ani parametry obiektu. Brak zmian w zakresie zgodności z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wytwarzanie odpadów stałych.

Odpady stałe będą gromadzone w sposób selektywny w odpowiednio oznakowanych pojemnikach, zlokalizowanych w wyznaczonej strefie placu gospodarczego. Ich wywóz do utylizacji będzie realizowany w sposób okresowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.

6.4. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH – STAN PROJEKTOWANY.

Inwestycja obejmuje obszar przemysłowy silnie zurbanizowany. Przewidziane roboty budowlane wykonywane będą na terenie istniejącej hali produkcyjnej.

Rzędne terenu badań wynoszą 154,30 m n.p.m.

W zakresie inwestycji budowlanej planowana jest realizacja następujących obiektów konstrukcyjnych:

- Fundament pod linię do rozcinania kręgów;
- Otworowanie w posadzce na cele dołu do kompensacji;
- Fundament pod kontener transformatora.

Konstrukcję fundamentu pod linię do rozcinania kręgów zaprojektowano o nieregularnym kształcie dostosowanym do wymaganej technologii w formie ustroju monolitycznego wykonanego z betonu zbrojonego. Grubość w zasadniczym przekroju wynosi w zależności od lokalizacji 1,5÷3,0 m grubości.

W gabarycie fundamentu przewidziano przegłębienia, wcięcia oraz pogrubienia dostosowane do potrzeb zamocowanych na fundamencie maszyn.

W środkowej części fundamentu przewiduje się wykonanie dołu do kompensacji, żelbetowej szczelnej wanny głębokości 10 m. Ściany wanny projektuje się jako ścianka szczelinowa, spód wanny w postaci korka betonowego zakotwionego w gruncie przed wyporem wody gruntowej. Pod fundamentem została przewidziana warstwa betonu podkładowego o grubości min. 10 cm.

Fundament pod linię technologiczną do rozcinania wzdłużnego kręgów zaprojektowano jako monolityczną płytę żelbetową o nieregularnym kształcie, oddylatowaną od posadzki przemysłowej hali, dostosowaną do wymagań technologicznych. Wymiary płyty w rzucie poziomym dostosowane do technologii natomiast jej grubość w przekrojach głównych waha się od 1,50 do 3,00 m w zależności od lokalizacji i przewidywanych obciążeń. W obrębie płyty uwzględniono lokalne pogrubienia, wcięcia oraz przegłębienia niezbędne do zamocowania urządzeń technologicznych.

W centralnej strefie fundamentu zaprojektowano żelbetową, szczelną wannę kompensacyjną o głębokości 10,00 m. Ściany wanny wykonane będą w technologii „jet grouting” jako ścianki szczelinowe, co zapewni wymaganą nośność i szczelność w warunkach podwyższonego poziomu wód gruntowych. Spód wanny

stanowi betonowy korek wodoszczelny, zakotwiony w rodzimym gruncie w celu zabezpieczenia przed wyporem hydrostatycznym.

Bezpośrednio pod płytą fundamentową przewidziano warstwę betonu podkładowego o grubości min. 10 cm, zapewniającą wyrównanie podłoża oraz poprawne podłożę pod zbrojenie. Konstrukcję wykonać należy z betonu C30/37 zbrojonego stalą klasy B500SP, zgodnie z normą PN-EN 1992-1-1 i zgodnie z wytycznymi projektanta przedstawionymi w dokumentacji technicznej.

Prace przygotowawcze powinny obejmować badania geotechniczne, skuteczne odwodnienie wykopu oraz hydroizolację roboczą, a realizację ścian szczelinowych w technologii „jet grouting” przeprowadzić zgodnie ze specyfikacją techniczną.

Fundament pod prefabrykowany kontener, w którym zlokalizowany będzie transformator technologiczny i rozdzielnia elektryczna, płyta żelbetowa o wymiarach 5,36 x 2,75m gr. 28cm. Zlokalizowany wewnątrz hali na istniejącej przemysłowej posadzce betonowej.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

7.1. PODSTAWA PRAWNA.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r., poz. 822)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 5 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2057)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego – Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679)
- PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”.
- Inne przepisy.

Ogólne wymagania i zasady ustalania wymiarów:

- Zgodnie z „warunkami technicznymi” wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi - jako wymiary w świetle ościeżnicy, w odniesieniu do schodów – szerokość pomiędzy ścianą, a poręczą lub pomiędzy poręczami/ balustradą,
- Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy,
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi,
- Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością, izolacyjnością ogniową, dymoszczelnością, muszą być wykonane jako rozwiązania systemowe, potwierdzone stosownymi dokumentami,

7.2. INFORMACJA O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.

Zakład produkcyjny Mostostal Siedlce Sp. z o.o. zlokalizowany jest w Siedlcach przy ul. Terespolskiej 12 na działce nr 1/2 (146401_1.0084.1/2) stanowi główną siedzibę firmy. Przedsiębiorstwo stanowi jeden z największych w Polsce zakładów produkcji konstrukcji stalowych, krat pomostowych oraz elementów stalowych na potrzeby przemysłu, budownictwa i logistyki.

Główna część działalności prowadzona jest w zakładzie w Siedlcach, obejmującym zespół hal i obiektów produkcyjnych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 83 000 m², wyposażonych w nowoczesny park maszynowy. Procesy produkcyjne obejmują: cięcie, gięcie, spawanie, montaż oraz zabezpieczenia antykorozyjne – w tym cynkowanie ogniowe we własnej ocynkowni (jednej z największych w kraju). Zakład posiada również linie do malowania hydrodynamicznego i proszkowego.

Przedmiotowy budynek stanowi halę produkcyjno-magazynową usytuowaną centralnie na działce w układzie podłużnym. Budynek od strony północnej i południowej sąsiaduje z obiektami o pokrewnej funkcji.

DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE POWIERZCHNI I KUBATURY OBIEKTU:

- istn. długość budynku – 157,62 m
- istn. szerokość budynku – 49,48 m
- istn. wysokość budynku – 14,14 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- Ilość kondygnacji podziemnych – 0
- Kubatura brutto – 95 407,7 m³
- Pow. zabudowy - 7317,21 m²
- Pow. całkowita - 7310 m²
- Powierzchnia wewnętrzna – 7267,00 m²

- Powierzchnia użytkowa stan istniejący – 7237,00 m²
- Powierzchnia użytkowa stan objęty przebudową – **2197,70 m²**

Grupa wysokości budynku – średniowysoki (SW)

Gęstość obciążenia ogniowego w części magazynowej $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

Przeznaczenie i sposób użytkowania pod względem p.poż:

- Budynek w całości sklasyfikowano jako – PM - produkcyjno-magazynowy.
- Klasa odporności pożarowej budynku – “E”

Zespół pomieszczeń socjalno-sanitarno-biurowych sklasyfikowano w strefie PM ze względu na funkcjonalne powiązanie funkcji – nie wyznacza się gęstości obc. ogniowego.

Dla pom. technicznych typu kotłownia sklasyfikowanych jako PM wyznaczono gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

UWAGA!

BUDYNEK HALI, W KTÓRYM PLANOWANY JEST MONTAŻ MASZyny DO CIĘCIA BLACHY, ZOSTAŁ WYBUDOWANY NA PODSTAWIE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 220/2017 (PB-RUB.6740.254.2017) Z DNIA 01.09.2017r. WYDANEJ PRZEZ PREZYDENTA MIASTA SIEDLCE.

W PROJEKCIE BUDOWLANYM OBEJMUJĄCYM MONTAŻ MASZyny DO CIĘCIA BLACHY NIE ZOSTAJĄ ZMIENIONE ZAŁOŻENIA OCHRONY PPOŻ. PRZYJĘTE W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZATWIERDZONEJ WW. DECYZJĄ.

Roboty budowlane wymienione w projekcie mają charakter przebudowy w rozumieniu Prawa budowlanego. Nie obejmują zmiany zasadniczego układu ścian nośnych, ścian zewnętrznych czy elementów budynku.

Ponadto należy podkreślić, że planowany zakres prac nie zmienia klasy odporności pożarowej ani układu dróg ewakuacyjnych w budynku, ani nie powstają nowe strefy pożarowe. Budynek, sklasyfikowany jako strefa PM (produkcja i magazyn), podlega określonym wymogom pożarowym, proponowane roboty nie ingerują w te rozwiązania.

7.3. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO WYNIKAJĄCYCH Z PARAMETRÓW POŻAROWYCH WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH.

W wyznaczonym obszarze podlegającym przebudowie nie przewiduje się występowania (stosowania, przechowywania) materiałów wybuchowych oraz materiałów pożarowo niebezpiecznych w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w

sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r., poz. 822).

W hali jest obecnie zlokalizowana estakada technologiczna dedykowana dla gazów technicznych. W zakresie estakady przebiegają rurociągi z gazami: tlen, sp. powietrze, acetylen, argon. Gazy będą użytkowane do prowadzenia procesów produkcyjnych i uznane zostały jako gazy technologiczne (zgodnie z pra §156 pkt. 6)

Dla instalacji gazów technicznych w zakresie acetyleny przewidziano wykonanie elementów instalacji w z systemem detekcji gazów.

UWAGA!

Niniejsze opracowanie nie powoduje wprowadzenia materiałów pożarowo niebezpiecznych lub charakterystyki zagrożenia pożarowego.

7.4. INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA.

W istniejącej hali prowadzona jest produkcja słupów i masztów oświetleniowych, poprzez maszyny i urządzenia służące do kształtowania i obróbki stali tj. giętarki, urządzenia do cięcia, piłowania i spawania. W przewidzianej strefie magazynowej obiektu będą magazynowane elementy stalowe, w postaci kręgów z blachy.

Budynek zaliczony jako PM – produkcyjno-magazynowy.

Gęstości obciążenia ogniowego budynku - $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

Na kondygnacji parteru zlokalizowano istniejący zespół pomieszczeń socjalno-sanitarно-biurowych funkcjonalnie powiązanych z przestrzenią i funkcją głównej hali przemysłowej.

W części socjalnej zlokalizowano istniejącą kotłownię na paliwo gazowe o łącznej mocy cieplnej nie wyższej niż 30 kW.

Między osiami 1-1.2/C-B.3 przewidziano lokalizację na montaż wewnętrznego transformatora technologicznego. Przewidziano wykonanie wydzielenia zespołu 2 stref technicznych elektrycznych z transformatorem 1600kVA / 15kV z rozdzielniami elektrycznymi technologicznymi o gęstości obciążenia ogniowego budynku – $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

UWAGA!

Planowany zakres prac nie powoduje zmiany podanych powyżej parametrów technicznych, funkcjonalnych ani klasyfikacji strefy pożarowej i gęstości obciążenia ogniowego budynku.

7.5. INFORMACJA O KAT. ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ WRAZ Z PODZIAŁEM NA STREFY POŻAROWE I GĘSTOŚCIĄ OBC. OGNIOWEGO.

Poniżej podano informacje o zagrożeniu ludzi i przewidywanej ilości osób:

OZNACZENIE	STREFA	POW. WEWN. STREFY POŻ.	PRZEZNACZENIE	ILOŚĆ OSÓB MOGĄCYCH PRZEBYWAĆ W DANEJ STREFIE NA NAJLICZNIEJSZEJ ZMIANIE
SP-01	Strefa produkcyjno-magazynowa <i>Wymagane dwa wyjścia z kierunkiem otwarcia drzwi na zewn.</i>	7291,20 m ²	PM $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$	Nie więcej niż: Stanowiska stałej pracy powyżej 4 godzin pracy/dobę w obiekcie objętym projektem – 30 osób

Tab. nr 04 – Zestawienie ilości pracowników w strefie pożarowej.

UWAGA!

- W ramach strefy podlegającej wykonaniu prac budowlanych nie przewidziano pom. do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

- Należy zachować odległość poziomą i pionową od transformatora równą 2,8m od stanowisk przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

7.6. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA.

Gęstość obciążenia ogniowego w strefie pożarowej nie przekroczy 500 MJ/m². Wartość ta została określona na podstawie informacji przekazanych przez inwestora a także wynikająca z archiwalnej dokumentacji.

SP-01 - PM ($Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$)

7.7. INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.

Obiekt zgodnie z dokumentacją archiwalną został sklasyfikowany jako:

- budynek produkcyjno- magazynowy PM ($Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$) – budynek średniowysoki (SW), jednokondygnacyjny – Klasa odporności pożarowej budynku – „E”

Cały obiekt w stanie istniejącym zgodnie z dokumentacją archiwalną spełnia wymogi klasy „E” i został wykonany z elementów nierozprzestrzeniających ogień.

UWAGA!

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej obiektu i elementów budynku.

Przewidywana ilość osób nie pogarsza i nie wymaga zmian w warunkach i strategii ewakuacji osób z danej kondygnacji.

Dobrana klasa odporności pożarowej hali prod.-mag. i wewnętrznej:

Klasa odporności pożarowej hali prod.-mag.	Elementy budynku	Minimalna odporność ogniowa [min.]	Rozprze-strzenianie ognia
„E”	Główna konstrukcja nośna (istniejąca)	(-)	NRO
	Konstrukcja nośna dachu (istniejąca)	(-)	NRO
	Strop ⁽¹⁾ (brak)	(-)	NRO
	Ściana zewnętrzna w pasie nadprożowo-podokiennym - 1,2 m ⁽¹⁾ ⁽²⁾ (brak)	(-)	NRO
	Ściana wewnętrzna ⁽¹⁾	(-)	NRO
	Przekrycie dachu ⁽³⁾	(-)	NRO

Tab. nr 05 - Klasa odporności pożarowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Oznaczenia w tabeli:

min - minuty

NRO - nie rozprzestrzeniające ognia

R - nośność ogniowa (w minutach)

E - szczelność ogniowa (w minutach)

I - izolacyjność ogniowa (w minutach)

(-) - nie stawia się wymagań

(5) – Kl. Odp. ogniowej dotyczy elem. Wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku. Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych powinny mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI15.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia, izolacja cieplna przekrycia - niepalna. Świetliki dachowe w klasie NRO.

Ściany oddzielenia pożarowego ze względu na odległość od istniejących obiektów – REI60 zostały wykonane jako ściany z płyty warstwowej 120mm z rdzeniem z wełny mineralnej na konstrukcji stalowej malowanej do odporności pożarowej R 60. Drzwi i brama w ścianie oddzielenia zaprojektowane jako EI 30. Okien w ścianach oddzielenia nie zaprojektowano.

Projektuje się wewnątrz hali wydzieloną stację transformatorową, zlokalizowaną w prefabrykowanym kontenerze.

Klasa odporności ogniowej elementów kontenera:

- Ściany - REI 120
- Strop – REI 120
- Drzwi – EI 60

7.8. INFORMACJA O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIU WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCĄ POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM.

W objętej opracowaniem strefie w obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń, stref czy przestrzeni zaliczonych do zagrożonych wybuchem. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem.

W zakresie projektowanego rozwiązania przewiduje się zastosowanie transformatora technologicznego typu suchego, niewymagającego stosowania oleju izolacyjnego ani innych cieczy palnych.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zapisy w § 37.9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) nie ma potrzeby wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

UWAGA!

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie zagrożenia wybuchem. Nie przewiduje występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

7.9. INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCĄ LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE, WRAZ Z DANymi O PRZEWIDYWANYCH ŚRODKACH DO EWAKUACJI OSÓB O OGRANICZONEJ ZDOLNOŚCI PORUSZANIA SIĘ.

Wymagania dotyczące warunków ewakuacji ujęte w tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami, będą spełnione zgodnie z paragrafami:

- § 236.4 – drzwi prowadzące z budynku bezpośrednio na zewnątrz będą drzwiami o szerokości skrzydła min. 0,9 m i 1,2m (Drzwi z hali produkcyjnej otwierane o szerokości min 0,9m w świetle, prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku – 5 sztuk);
- § 237.1.1) – długość przejścia ewakuacyjnego w żadnym z pomieszczeń nie przekroczy 125 m, tj. dopuszczalnej długości przejścia ewakuacyjnego, w przestrzeni hali usługowej przejście zostanie wydłużone o 25% ze względu na § 237.5;
- § 237.8) – Przejścia ewakuacyjne nie będą prowadzone łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.
- § 238.3) – zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadku kiedy w strefie porowej PM występuje gęstość obciążenia ogniowego powyżej 500MJ/m² i powierzchnię przekraczającą 300m²

- § 239.1 – w każdym z pomieszczeń łączna szerokość drzwi jest większa niż przewidywana ilość osób jednocześnie mogących w nim przebywać (0,6 m / 100 osób przy przeliczniku 1 os / m² pow. użytkowej);
- § 239.2.3) – w/w drzwi otwierają się na zewnątrz pomieszczeń, na drogach ewakuacyjnych wyposażone w samozamykacze;
- § 242 – szerokość korytarzy będzie dostosowana do ilości osób, które będą mogły się nimi przemieszczać (0,6 m / 100 osób), lecz nie będzie mniejsza niż 1,40 m, na kondygnacji przeznaczonej dla max 4 osób przewidziano korytarz szerokości min. 1,20 m;
- § 256.3) – odległości dojść ewakuacyjnych jednokierunkowych nie przekroczą 30m (20m na poz. odcinku drogi) z pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Dla spełnienia wymagania przejścia do odrębnej strefy na drodze komunikacyjnej zastosowano drzwi przeciwpożarowe w obudowie klatek schodowych o klasie odporności ogniowej EI 30; drzwi te należy wyposażyć w samozamykacze (przewidziano system napowietrzania grawitacyjnego) Schody wykonane z mat. niepalnych o klasie R60, szerokość biegów co najmniej 1,2m, szerokość spoczników co najmniej 1,5m.

7.10. INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA.

Budynek został wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) Obiekt jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP – brak zmian
- 2) Obiekt jest wyposażony w instalacje oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego – przewidziano wprowadzenie zmian w zakresie strefy z montowaną linią technologiczną
- 3) Gaśnice proszkowe i śniegowe – dostosowanie lokalizacji do nowej technologii.
- 4) Obiekt wyposażony w instalację piorunochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm – brak zmian

Dodatkowo:

- Przejścia instalacji technicznych przez ścianę oddzielenia pożarowego i stropy wyposażone będą w klapy pożarowe lub przepusty w klasie odporności ogniowej równej klasie przenikającego elementu,
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne wykonane będą z materiałów niepalnych

Przewidziano realizację robót przy zapewnieniu:

- Dostosowanie instalacji piorunochronnej zgodnie z wymaganiami Polskich Norm,
- Dostosowanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne wykonane będą z materiałów niepalnych
- Przejścia instalacji technicznych przez ścianę oddzielenia pożarowego i stropy wyposażone będą wykonane według wymogów instrukcji pożarowej.

Instalacje i urządzenia p.poż. wykonane zostaną na podstawie projektów branżowych, technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7.11. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH.

7.11.1. DROGI POŻAROWE I WYJŚCIA EWAKUACYJNE

Budynek posiada 7 wyjść ewakuacyjnych z poziomu parteru. Od strony wschodnio-południowej znajduje się wyjście główne z budynku prowadzące z pomieszczeń socjalno- biurowych. Z hali przewidziano 5 wyjść, z części socjalno-biurowej 1 wyjście na zewnątrz i z pomieszczenia kotłowni 1 wyjście na zewnątrz. Poziome drogi ewakuacyjne stanowią korytarze o szerokości min. 1,40 m.

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia i spełnienia wymogów ewakuacji z obiektu.

Ze względu na charakterystykę pożarową i techniczną obiektu, dla budynku nie jest wymagane wyznaczenie drogi pożarowej.

Do istniejących hydrantów są zapewnione dojazdy drogami wewnętrznymi o szerokości min 4,5m i nośność 100kN/oś.

7.11.2. ZEWNĘTRZNE ZAOPATRZENIE WODNE.

Dla przedmiotowego obiektu budowlanego wymagane zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi nie mniej niż 20 dm³/s.

Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione poprzez istniejące hydranty na działce inwestora i działkach sąsiednich. Hydrant zlokalizowany najbliżej istniejącego budynku znajduje się w odległości 20m, a pozostałe 25m, 48m, 69m.



Rys. 1. Schemat rozmieszczenia hydrantów zewnętrznych

UWAGA!

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia wody do celów zewnętrznego zaopatrzenia przeciwpożarowego.

7.11.3. INSTALACJA SYGNALIZACJI POŻAROWEJ

Brak w obiekcie instalacji sygnalizacji pożaru.

UWAGA!

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie wymagań dotyczących instalacji sygnalizacji pożaru.

7.11.4. WENTYLACJA POŻAROWA

Brak w obiekcie wentylacji pożarowej.

UWAGA!

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie wymagań dotyczących instalacji sygnalizacji pożaru.

7.11.5. ROZMIESZCZENIE GAŚNIC W OBIEKCIE

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice przenośne w ilości wg poniższej zasady:

- a) jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać - na każde 300 m² powierzchni chronionej
- b) Gaśnice muszą być rozmieszczone:
 - w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
 - a) przy wejściach do budynku,

- b) na klatkach schodowych,
- c) na korytarzach,
- d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,

- w miejscach nienarażonych na uszkodzenie mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Budynek należy wyposażać w gaśnice służące do gaszenia tych grup pożarów:

- Grupa A – materiały stałe, zwykle pochodzenia organicznego, których normalne spalanie zachodzi z tworzeniem żarzących węgli,
- Grupa B – ciecze i materiały stałe topiące się.

Dodatkowo pomieszczenia techniczne, w których zlokalizowane są urządzenia elektroenergetyczne, należy wyposażać w gaśnice śniegowe GS-5xB, ustawione w bezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń oraz rozdzielni elektrycznych.

Gaśnice muszą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic.

Miejsca lokalizacji gaśnic muszą być oznakowane znakami zgodnie z Polską Normą. Niniejsze opracowanie wprowadza zmiany w zakresie dostosowania lokalizacji gaśnic.

7.11.6. INSTALACJA HYDRANTOWA

Brak w obiekcie instalacji wodociągowej pożarowej.

UWAGA!

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia wody do celów wewnętrznego zaopatrzenia przeciwpożarowego.

7.11.7. OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE I AWARYJNE.

Drogi ewakuacyjne w budynku wyposażone są w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego pracują na ciemno – w przypadku zaniku napięcia podstawowego, załączają się samoczynnie w czasie nie dłuższym niż 2 sekundy, zapewniając światło o natężeniu minimum 0,5 lx przez dwie godziny od momentu zaniku zasilania.

UWAGA!

Niniejsze opracowanie wprowadza zmiany w zakresie dostosowania lokalizacji opraw ewakuacyjnych i awaryjnych do nowoprojektowanej technologii.

7.12. INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJA O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.

Budynek zlokalizowany jest w części zachodniej działającego zakładu Mostostal Siedlce, na działce zabudowanej i uzbrojonej.

Od strony północno-zachodniej istniejący budynek znajduje się w odległości 6,20m od granicy z działką o nr ewidencyjnym 183-1/10, na której zlokalizowany jest obiekt produkcyjno-magazynowy (PM) z $Q > 4000$ MJ/m² od którego ściany zewn. został zapewniony pas terenu szerokości 40m.

Od strony południowo-zachodniej hala zlokalizowana będzie w odległości 8,75 m od granicy z działką nr 84-2 stanowiącą drogi dojazdowe – komunikację pomiędzy starym a nowym zakładem. Najbliższa zabudowa została zlokalizowana w odległości około 63m.

Od strony południowo i północno-wschodniej odległość od granicy działki to ponad 300m, ale odległości od istniejącej zabudowy zakładu wymagała na etapie wznoszenia hali wykonania ścian oddzielenia pożarowego.

Ściana północno-wschodnia znajduje się w odległości 4,66m od istniejącej hali produkcyjnej o obciążeniu $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ stanowiącej oddzielną strefę pożarową. Ściana w osi 14.1 została wykonana jako ściana oddzielenia p.poż o odporności pożarowej REI60 z drzwiami i bramą EI 30.

Ściana południowo-wschodnia, ze względu na odległość od basenu technologicznego z mlekiem pokarbidowym stanowiącym strefę wybuchu, na odcinku 25m musi zostać wykonana jako ściana p.poż w klasie odporności pożarowej REI60.

Ściany zewnętrzne istniejącego magazynu karbidu od strony przedmiotowej hali zostały zamurowane tak, by stanowiły ściany oddzielenia p.poż w klasie oddzielenia pożarowego REI60, przy odległości 5,1m.

Oddziaływanie obiektu pod względem pożarowym nie wykracza poza granice działki o nr ewidencyjnym 1 / 2.

- 7.13. INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.**
NIE DOTYCZY – nie stosowano.

7.14. ELEMENTY WYKOŃCZENIA I STAŁEGO I WYPOSAŻENIA WNĘTRZ.

W zakresie elementów wykończenia pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych oraz wystroju stałego należy przyjąć następujące, wymagane przepisami zasady:

- zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- zabronione jest stosowanie łatwo zapalnych: przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- wykładziny podłogowe, panele podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz co najmniej trudno zapalne,

7.15. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE - ZABEZPIECZENIE INSTALACJI.

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów (§234, ust. 1 – rozporządzenia [1]),
- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów pomieszczenia (§234, ust. 3 [1]),
- Zastosowane materiały w przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych,
- Okablowanie należy wykonać zgodnie z dyrektywą 305/2011 nazywaną w skrócie CPR (z ang. Construction Products Regulation), która dopuszcza do stosowania w budownictwie wyłącznie okablowanie o klasie reakcji na ogień sklasyfikowanej zgodnie z normą PN-EN 13501-6. Klasa reakcji na ogień dla danej strefy została określona w warunkach ochrony pożarowej dla budynku.
- Instalacje elektryczne związane z bezpieczeństwem obiektu powinny spełniać następujące wymagania:
 - źródło zasilania zapewni zasilanie w wymaganym czasie,
 - wszystkie urządzenia będą zdolne do działania w warunkach pożaru w odpowiednim czasie (poprzez konstrukcję, montaż, warunki instalowania),
 - źródła zasilania urządzeń powinny być zainstalowane na stałe w taki sposób, aby nie mogły ulec uszkodzeniu w przypadku uszkodzenia zasilania podstawowego,
 - obwody bezpieczeństwa będą niezależne od innych obwodów,
 - obwody bezpieczeństwa powinny posiadać odpowiednio dobrane urządzenia zabezpieczające,
 - urządzenia zabezpieczające i sterownicze zostaną wyraźnie oznakowane i zgrupowane w przestrzeniach dostępnych dla osób uprawnionych.
- Instalacja technologiczna – gazy technologiczne. Na etapie PT zostaną uszczegółowione opracowania branżowe.

- Instalacja odgromowa – budynki chronione będą instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym wg wymagań określonych w Polskich Normach PN-EN w tym zakresie.

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

8.1. ROZWIĄZANIE SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWE.

W ramach inwestycji przewidziano wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem utwardzonej nawierzchni przylegającej do ściany hali w celu umożliwienia sprawnego transportu wózków i kontenerów ze złomem. Projektuje się wykonanie odpowiedniej podbudowy oraz płyty żelbetowej, stanowiącej miejsce posadowienia i prowadzenia szyn jezdnych lub prowadnic dla wózków transportowych.

Układ komunikacyjny na terenie inwestycji zapewnia obsługę kołową za pomocą istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych. Drogi te zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się zarówno pojazdów ciężarowych, jak i jednostek ratowniczo-gaśniczych Państwowej Straży Pożarnej

8.2. ODWODNIENIE.

Odwodnienie powierzchniowe placów odbywać się będzie za pośrednictwem istniejących spadków niwelety do istniejących wpustów deszczowych, a stamtąd do istniejącej kanalizacji deszczowej. Niniejszy projekt nie uwzględnia robót odwodnieniowych.

8.3. ROBOTY ZIEMNE.

Roboty ziemne na obszarze projektu należy wykonywać zgodnie z PN-S-02205:1998.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy rozebrać utwardzoną nawierzchnię z kostki betonowej oraz usunąć warstwy gruntu na szerokość i głębokość wskazaną w dokumentacji technicznej.

Wykonanie wykopu pod płytą betonową z zachowaniem spadków odwadniających oraz zgodnie z rzędnymi projektowymi.

Wywóz nadmiaru gruntu na miejsca wskazane przez Inwestora.

Zagęszczenie warstw podłoża gruntowego mechanicznie (walec wibracyjny, zagęszczarka płytowa) do wymaganej nośności.

Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego (klasy i grubości warstw według projektu konstrukcyjnego).

Przed ułożeniem warstw konstrukcyjnych nawierzchni, czyli przed przystąpieniem do robót drogowych należy wykonać wszystkie instalacje zewnętrzne.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu będzie zamykał się w granicach działki Inwestora.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na tereny działek sąsiednich. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami) wyszczególnieniem paragrafów nr §9, 12, 13, 18, 271.

10. UWAGI, ZASTRZEŻENIA, WYŁĄCZENIA.

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
- Prace należy wykonać pod nadzorem inwestora oraz odpowiednich służb użytkowników uzbrojenia.
- Zmiany wynikłe w trakcie realizacji należy konsultować z projektantem.
- Ewentualne nieścisłości wymiarowe należy skorygować w trakcie budowy.
- *Podczas wykonywania prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i P.POŻ.*