



Archimmodicus s.j.
ul. Kluczborska 13/1A
50-323 Wrocław
tel./fax. 71 75 845 95

e-mail: pracownia@archimmodicus.pl

Nr projektu	ARCHM/102/15
Obiekt	Budynek mieszkalny, wielorodzinny
Kategoria obiektu	Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne
Adres obiektu	ul. Prusa 15, 50-319 Wrocław
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
Zlecniodawca	Wspólnota mieszkaniowa
Nr działki	Działka nr 48/1, obręb Plac Grunwaldzki, AM-16 oraz działka nr 48/4, obręb Plac Grunwaldzki, AM-16 (izolacja termiczna)

Temat:

**REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ
ORAZ REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU
PRZY UL. PRUSA 15 WE WROCŁAWIU**

BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Projektował	dr inż. arch. Przemysław Nowakowski	294/94/UW	12.2015	
	Sprawdził	mgr inż. arch. Grzegorz Gajewski	25/03/DOIA	12.2015	
Konstrukcja	Projektował	mgr inż. Grzegorz Kędzierski	201/DOŚ/09	12.2015	
	Sprawdził	mgr inż. Mariusz Fabjanowski	145/DOŚ/05	12.2015	

Oświadczamy, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało wykonane.

Wrocław, grudzień 2015 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.OPIS TECHNICZNY	- str. 3-13
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	- str. 14
A-01 - Plan sytuacyjny	- str. 15
A-02 - Elewacja frontowa- projekt	- str. 16
A-03 - Elewacja tylna- projekt	- str. 17
A-04 - Elewacja frontowa- kolorystyka	- str. 18
A-05 - Elewacja tylna- kolorystyka	- str. 19
3. ZAŁĄCZNIKI	- str. 20
Zał.1. Oświadczenia projektantów i sprawdzających	- str. 21
Zał.2. Uprawnienia bud. - Przemysław Nowakowski	- str. 22-23
Zał.3. Uprawnienia bud. - Grzegorz Gajewski	- str. 24
Zał.4. Uprawnienia bud. - Grzegorz Kędzierski	- str. 25-26
Zał.5. Uprawnienia bud. - Mariusz Fabjanowski	- str. 27-28
Zał.6. Przynależność do DS.O.I.A. - Przemysław Nowakowski	-str. 29
Zał.7. Przynależność do DS.O.I.A. - Grzegorz Gajewski	- str. 30
Zał.8. Przynależność do DS.O.I.B. - Grzegorz Kędzierski	- str. 31
Zał.9. Przynależność do DS.O.I.B. - Mariusz Fabjanowski	- str. 32

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:

I.	INFORMACJE OGÓLNE	5
1.	DANE EWIDENCYJNE	5
2.	PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
2.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2.2.	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....	5
3.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN	5
4.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	5
5.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6
6.	DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	6
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	6
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1.1.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
2.1.	FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	6
2.2.	PRZEZNACZENIE OBIEKTU	7
2.3.	KATEGORIA OBIEKTU.....	7
2.4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	7
2.5.	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	7
2.6.	OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU	7
3.	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.....	7
3.1.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	7
3.2.	WNIOSKI I ZALECENIA.....	8
4.	WARUNKI OŚWIETLENIA	8
5.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	8
5.1.	ROBOTY DEMONTAŻOWE	8
5.2.	ROBOTY REMONTOWE.....	8
5.3.	ZALECENIA	9
5.4.	KOLORYSTYKA.....	10
5.5.	FAKTURA.....	10
6.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI	10
7.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	10
III.	INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	11
1.	STRONA TYTUŁOWA.....	11
2.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	11
3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12
IV.	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	13

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja:	Remont elewacji frontowej oraz remont i docieplenie elewacji tylnej budynku przy ul. Prusa 15 we Wrocławiu.
Lokalizacja obiektu:	ul. Prusa 15, 50-319 Wrocław Działka nr 48/1, obręb Plac Grunwaldzki, AM-16 oraz działka nr 48/4, obręb Plac Grunwaldzki, AM-16 (izolacja termiczna)
Kategoria obiektu:	Kategoria XIII
Inwestor:	Wspólnota mieszkaniowa ul. Prusa 15 50-319 Wrocław
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
Jednostka projektowa:	Archimmodicus s. j. Mariusz Fabjanowski, Grzegorz Kędzierski ul. Kluczborska 13/1A, 50-323 Wrocław tel. 71 75 84 595, 503176038 e-mail: pracownia@archimmodicus.pl

2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Inwentaryzacja budowlana przeprowadzona przez zespół pracowni Archimmodicus s.j. w grudniu 2015r.,
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora,
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500,
- Dokumentacja projektowa pn.: *Przebudowa wejścia oraz remontu witryny i elewacji lokalu handlowego nr 1B w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bolesława Prusa 15 we Wrocławiu*,
- Decyzja pozwolenia na budowę projektu jw. nr 6203/2015 z dnia 23.11.2015r.
- Obowiązujące normy i przepisy.

2.2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązań w zakresie remontu elewacji frontowej z odtworzeniem detalu architektonicznego oraz remontu wraz z dociepleniem elewacji tylnej budynku przy ul. Prusa 15 we Wrocławiu.

Uwaga! Niniejsze opracowanie służy wyłącznie do celów uzyskania pozwolenia na budowę!

3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza

zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 29.11.2013r. poz. 1409) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Zgodnie z §3 ust.1 pkt.52, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

5. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obiekt znajduje się na działce nr 48/1, przylegając ścianami wschodnią i zachodnią do sąsiadujących budynków. Od strony północnej znajduje się chodnik ulicy Prusa (dz. nr 113/2 AM-14, obręb Plac Grunwaldzki) od południa znajduje się dziedziniec wewnętrzny dz. nr 48/4 AM-16, obręb Plac Grunwaldzki.

W związku z tym, że inwestycja wymaga prac ziemnych od strony dziedzińca, a jej obrys jest równy obrysowi działki 48/1, będą one wykonywane na działce 48/4. Docelowo również izolacja termiczna będzie się znajdować na omawianej działce.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

6. DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowy obiekt widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowy obiekt usytuowany jest na działce nr 48/1 i zajmuje całą jej powierzchnię. Od strony wschodniej i zachodniej do obiektu przylegają sąsiednie kamienice. Od strony północnej znajduje się chodnik i jezdnia ul. Prusa, od południa- dziedziniec.

Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotowy obiekt jest jedną z kamienic w zabudowie pierzejowej wzdłuż ulicy Prusa. Budynek o sześciu kondygnacjach nadziemnych, wielorodzinny z usługami w parterze, podpiwniczony. Budynek o rytmicznym układzie okien, niesymetrycznie rozłożonych na elewacji z bogatym detalem architektonicznym w postaci m. in. gzymsów pośrednich, wieńczących podpartych konsolami, opasek okiennych, boniowania w parterze. Elewacja w całości tynkowana, powyżej parteru pokryta malowidłem przedstawiającym cegły w wątku główkowym. Na ostatniej kondygnacji pomiędzy oknami malowidła przedstawiające motywy roślinne wyróżnione ciemną bordiurą.

Okna w większości wymienione na pcw w kolorze białym. Okna oryginalne zachowane na III piętrze oraz na ostatniej kondygnacji. W części piwnicznej na elewacji tylnej okna w złym stanie technicznym. W parterze oryginalne drzwi i witryna w dobrym stanie technicznym, pozostałe wymienione lub odmalowane.

2.2. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynek pełni funkcję mieszkaniową z usługami w parterze. W wyniku remontu przeznaczenie obiektu nie ulegnie zmianie.

2.3. KATEGORIA OBIEKTU

- Kategoria XIII,
- Współczynnik kategorii (k) - 4,0,
- Współczynnik wielkości (w) – 2,0.

2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

(wg PN-70/B-02365)

Parametry budynku istniejącego:

– Powierzchnia zabudowy	ca. 293 m ²
– Wysokość maksymalna	ca. 21,3 m
– Szerokość maksymalna	ca. 17,30 m
– Ilość kondygnacji nadziemnych	6
– Ilość kondygnacji podziemnych	1

2.5. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- ściany konstrukcyjne wykonane w technologii tradycyjnej,
- stropy międzykondygnacyjne belkowe,
- dach – konstrukcja drewniana.

2.6. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV.

Klasę odporności pożarowej budynku określa się jako „C” – wg ówczesnie obowiązujących przepisów.

Minimalna odporność zewnętrznych ścian EI 30. Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań dla klasy „C”. Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

W projekcie dopuszcza się atestowane systemy docieplenia zakwalifikowane jako nierozprzestrzeniające ognia. Stosowany styropian powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzeniania ognia.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony ppoż.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Konstrukcja budynku jest w stanie technicznym dostatecznym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Na elewacji frontowej występują liczne spękania tynków. Stwierdzono spękania konstrukcji ściany nośnej frontowej, ze szczególnym wskazaniem na okolice nadproży okiennych i drzwiowych. Dwa nadproża okienne wymagają natychmiastowej naprawy-wymiany. Stwierdza się drobne ubytki w murze wynikające z działań wojennych.

Ściana w elewacji podwórzowej w stanie dobrym, bez wyraźnych spękań konstrukcji. Stwierdzono lokalne rozwarstwienia tynków oraz drobne spękania. W strefie cokołowej liczne odspojenia tynków i farby.

3.2. WNIOSKI I ZALECENIA

Konstrukcja budynku jest w stanie technicznym pozwalającym na dalsze eksploatację po wykonaniu potrzebnych napraw. Stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonywać prace objęte zakresem opracowania.

Stan techniczny konstrukcji budynku określono jako dostateczny.

4. WARUNKI OŚWIETLENIA

Projektowany zakres prac nie zmienia warunków oświetlenia pomieszczeń.

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

5.1. ROBOTY DEMONTAŻOWE

Zakres prac obejmuje następujące roboty demontażowe:

- Demontaż okien w częściach wspólnych,
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich,
- Demontaż istniejących parapetów okiennych,
- Demontaż konstrukcji i obróbek gzymsu wieńczącego,
- Usunięcie odspojonych tynków na elewacjach,
- Demontaż luźnych i wykruszonych cegieł w szczególności w obrębie gzymsu i krawędzi elewacji,
- Demontaż wszelkich elementów znajdujących się na elewacji uniemożliwiających poprawne wykonanie remontu (przewodów, kwietników, tablic, opraw oświetleniowych, anten, talerzy satelitarnych itd.).
- Demontaż zadaszenia wejścia do piwnicy,
- Demontaż krat okiennych i drzwiowych,
- Demontaż krat chodnikowych.

5.2. ROBOTY REMONTOWE

W zakresie prac remontowych jest remont elewacji frontowej oraz remont i docieplenie elewacji tylnej:

- Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji malowideł elewacyjnych,
- Przekalkowanie malowideł i wykonanie matrycy wzoru,
- Wykonanie cokołu z płyt granitowych na elewacji frontowej w kolorze jasnoszarym o szerokości 60cm i wys. na całą wysokość cokołu ok. 60cm, rozkład bez fug,
- Remont, wyrównanie wysokości i płaszczyzny schodów i podestów wejściowych,
- Wykonanie okładziny schodów zewnętrznych z płyt granitowych,
- Oczyszczenie drzwi wejściowych frontowych, uzupełnienie ewentualnych ubytków,
- Pomalowanie obustronne drzwi zewnętrznych elewacji frontowej,
- Wymiana drzwi zewnętrznych wraz z naświetlem elewacji tylnej,
- Montaż nowego masztu flagowego,
- Montaż nowego numeru obiektu,
- Montaż nowej oprawy oświetleniowej,
- Uporządkowanie przewodów wiszących na elewacji- unieczynnienie nieużywanych, umieszczenie w pieszach i wkucie w ścianę pozostałych,
- Montaż trzech pochwyków stalowych dla możliwości pozostawienia psów przed sklepem,
- Montaż trzech sztyldów stalowych stylizowanych z nazwą sklepu montowanych prostopadle do elewacji,
- Montaż obróbek blacharskich tytan- cynk,
- Montaż zabezpieczenia „stop-ptaki”,
- Montaż parapetów okiennych tytan-cynk (parapety w układzie ciągłym z obróbkami

- gzymsów na elewacji frontowej),
- Naprawa i uzupełnienie ubytków cegieł,
- Wykonanie gzymsu wieńczącego wraz z podkonstrukcją,
- Naprawa i uzupełnienie tynków i boniowania,
- Szpachlowanie elewacji masą z mikrowłóknami,
- Malowanie elewacji,
- Odtworzenie malowidła „cegieł” na elewacji,
- Uzupełnienie i częściowe odtworzenie malowidła na ostatnim piętrze,
- Wykonanie boniowania we wschodniej części parteru,
- Wypełnienie pęknięć i ubytków w ścianach,
- Renowacja **wszystkich** detali architektonicznych na elewacji wraz ze szczegółowym uzupełnieniem i odtworzeniem brakujących elementów,
- Odtworzenie brakujących detali architektonicznych na elewacji na wzór zachowanych,
- Wykonanie zadaszenia wejścia do piwnicy,
- Wykonanie balustrady zabezpieczającej,
- Wymiana okien w częściach wspólnych na strychu,
- Wymiana krat chodnikowych studni doświetlających,
- Remont krat okiennych i drzwiowych w suterenie,
- Wymiana jednej kraty okiennej suterenu na wzór sąsiednich,
- Docieplenie elewacji tylnej,
- Wykonanie powłoki antygraffiti,
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych,
- Remont i malowanie kominów i czap kominowych,
- Ponowny montaż elementów zdemontowanych podczas wykonywania prac, nie podlegających wymianie.

UWAGA:

- Zabrania się skuwania zachowanych ale uszkodzonych elementów w celu zastąpienia ich nowymi,
- Renowacja elementów oznaczonych w części rysunkowej polega na oczyszczeniu zachowanych elementów oraz rekonstrukcji brakujących fragmentów na podstawie istniejących detali,
- Projektowane elementy należy odwzorować z istniejących na przedmiotowej elewacji lub na podstawie detali elewacji sąsiedniej za pomocą masy sztukatorskiej.

Uwaga:

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu!
Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem!

5.3. ZALECENIA

- Zaleca się wykonanie wspólnej anteny telewizyjnej i satelitarnej na dachu i uporządkowanie istniejących przewodów wiszących luźno na elewacji,
- Zaleca się wprowadzenie zakazu montowania anten telewizyjnych i talerzy satelitarnych na elewacjach,
- Zaleca się **bezwzględne kontrolowanie** wymian stolarki okiennej przez lokatorów, na wzór okien oryginalnych, zachowanych na elewacji frontowej, w kolorze brązowym,
- Zaleca się wymianę okien na elewacji tylnej, dzielonych na 4 kwatery (jak większość), pcw, białe,
- Zaleca się wymianę pozostałych dwóch witryn sklepowych, przywracając historyczny, oryginalny charakter przyziemia,
- Ze względu na estetykę obiektu zaleca się wprowadzenie zakazu wywieszania banerów reklamowych, zaklejania okien i montażu markiz związanych z prowadzoną działalnością handlową w parterze,
- Zaleca się remont studni doświetlających od frontu przy remoncie piwnic,
- Zaleca się wymianę okien i drzwi w suterenie.

5.4. KOLORYSTYKA

Elewacje malować zgodnie z kolorystyką przedstawioną w części rysunkowej rys. A-04 i A-05. Projektuje się odtworzenie kolorystyki elewacji pięter I-IV, jako malowidło przedstawiające cegłę w wątku główkowym w kolorze ceglanym Amber Gelb 0, strefę przyziemia projektuje się w kolorze ciemnoszarym Eisenoxidschwarz 33, ostatnie piętro w kolorze piaskowym Umbra italienisch 40 z odtworzeniem malowideł z motywami roślinnymi. Detal architektoniczny projektuje się w kolorze jasnoszarym Klassler Braun 40 oraz piaskowym Umbra italienisch 40.

Elewację tylną, podwórzową projektuje się w kolorze piaskowym Umbra italienisch 40 z gzymsem w kolorze jasnoszarym Klassler Braun 40 i strefę przyziemia w kolorze ciemnoszarym Eisenoxidschwarz 33.

Wnęki okienne i drzwiowe malować na kolor zgodny z elewacją przyległą.

Stolarkę drzwiową projektuje się w kolorze brązowym RAL 8011. Okna i witryny na elewacji frontowej należy wykonać w kolorze brązowym RAL 8011. Okna na elewacji tylnej projektuje się w kolorze białym RAL 9010.

Wyposażenie elewacji, tj. kraty okienne, chodnikowe, drzwiowe, balustrady, relingi, szyldy reklamowe projektuje się w kolorze grafitowym RAL 840-M. Obróbki blacharskie w kolorze naturalnym tytan-cynk. Cokół, schody zewnętrzne i podesty z płyt grafitowych w kolorze szarym.

Kolory podano zgodnie z paletą Caparol Histolith oraz RAL.

W projekcie zaproponowane kolorystykę malowideł, tj. spoin cegieł i motywów roślinnych ostatniego piętra. Kolorystykę należy zweryfikować po oczyszczeniu elewacji i przeprowadzeniu inwentaryzacji. Ostateczną kolorystykę uzgodnić z Projektantem.

5.5. FAKTURA

Na ścianach zastosować fakturę odwzorowaną z oryginalnej zachowanej na danych płaszczyznach.

6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Remont elewacji frontowej i tylnej budynku należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska.

Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne nie ulega zmianie (poza zakresem opracowania).

- Ściana zewnętrzna (elewacja tylna)- $U_{max} = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Stolarka okienna wymieniana (strych)- $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Stolarka drzwiowa- $U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ze względu na historyczny charakter obiektu i występujący na elewacji detal architektoniczny i sztukatorski nie przewiduje się docieplenia elewacji frontowej.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę budowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien on zawierać: stronę tytułową, część opisową, część rysunkową.

1. STRONA TYTUŁOWA

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego:

Remont elewacji frontowej oraz remont i docieplenie elewacji tylnej budynku przy ul. Prusa 15 we Wrocławiu.

adres: ul. Prusa 15, 50-319 Wrocław

adres geodezyjny: Działka nr 48/1, obręb Plac Grunwaldzki, AM-16

oraz działka nr 48/4, obręb Plac Grunwaldzki, AM-16 (izolacja termiczna)

- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:

Wspólnota mieszkaniowa

ul. Prusa 15, 50-319 Wrocław

- imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

dr inż. arch. Przemysław Nowakowski, nr upr. 294/94/UW,

Archimmodicus s. j. Mariusz Fabjanowski, Grzegorz Kędziński

ul. Kluczborska 13/1A, 50-323 Wrocław

- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zawiera powinna w szczególności:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Remont elewacji frontowej,
- Odtworzenie detalu i malowideł na elewacji frontowej,
- Wykonanie wzmocnień konstrukcji,
- Remont i docieplenie elewacji tylnej,
- Docieplenie ścian fundamentowych elewacji tylnej,
- Remont schodów i podestów,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej części wspólnych.

- a. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejący budynek oraz budynki sąsiednie będące w bezpośrednim sąsiedztwie (zabudowa pierzejowa).

- b. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istniejąca infrastruktura podziemna.

c. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Upadek z wysokości (prace elewacyjne, tynkowanie, malowanie, wykonywanie docieplenia, odtworzenie malowideł)

Porażenie prądem (obsługa urządzeń elektrycznych, prace związane z instalacją elektryczną).

Uszkodzenia ciała (obsługa maszyn i narzędzi, nieprzestrzeganie przepisów bhp).

d. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić następujące czynności:

Sprawdzenie posiadania przez pracowników kwalifikacji przewidzianych odrębnymi przepisami dla danego stanowiska.

Sprawdzenie posiadania orzeczenia lekarskiego o dopuszczeniu do określonej pracy

Sprawdzenie wiedzy pracownika o pracach szczególnie niebezpiecznych

wydanie pracownikom środków ochrony indywidualnej

Instruktaż pracowników przed rozpoczęciem prac:

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

e. Informację o środkach zapobiegających niebezpieczeństwom:

Zabezpieczenie i właściwe oznakowanie placu budowy w celu uniemożliwienia wstępu osobom postronnym.

Zatrudnienie osób z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi oraz przeszkoleniem bhp.

Przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników.

Wydanie środków ochrony osobistej.

Odpowiednie oznakowanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do budowy.

Zabezpieczenie wzniesionych rusztowań.

Prawidłową organizację zaplecza budowy w tym wyznaczenia stanowisk do składowania materiałów budowlanych.

Zabezpieczenie miejsc prac na wysokości oraz składowania używanych przy tych pracach materiałów budowlanych.

Odpowiedniego oznakowania terenu budowy.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu, i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- ***czytelną legendę;***
- ***oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;***
- ***rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru***

- mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;*
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;*
 - rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;*
 - rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;*
 - przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;*
 - lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.*

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektował:
dr inż. arch. Przemysław Nowakowski

Wrocław 22.12.2015 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(jednolity tekst Dz. U. Z 29.11.2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany:

*Remont elewacji frontowej oraz remont i docieplenie elewacji tylnej
budynku przy ul. Prusa 15 we Wrocławiu*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

Projektant:.....
(podpis i pieczęć)

Sprawdzający:.....
(podpis i pieczęć)

Konstrukcja:

Projektant:.....
(podpis i pieczęć)

Sprawdzający:.....
(podpis i pieczęć)