

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w

pomiędzy:

FOOD SERVICE **SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Rajkowie, Jesionowa 28, 83-130 Pelplin wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000644581 o kapitale zakładowym w wysokości 5000,00 zł
NIP 5932605649, REGON 365912876, KRS 0000644581

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Więczkowskiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

który wyłoniony został w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego z dnia 10.05.2025 r.

zwanymi dalej razem **Stronami**.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy (zwanym dalej *Przedmiotem Umowy*) jest **wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynków magazynowych w Rajkowie**
2. Opis przedmiotu zamówienia (przedmiotu umowy) jest zgodny z ofertą Wykonawcy z dnia roku, która wraz z zapytaniem ofertowym z dnia 10.05.2025 stanowi integralną część umowy (Załącznik nr 1), .
3. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr 80/15 obr.7 Rajkowie, gm. Pelplin, pow. tczewski, woj. pomorskie.
4. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z:
 - a) przedmiarem robót - Załącznik 3 do Zapytania Ofertowego,
 - b) dokumentacją audytu termomodernizacyjnego Załącznik 6 do Zapytania Ofertowego,
 - c) warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym,
 - d) obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
5. Wymagania w zakresie robót budowlanych:
 - 1) Wykonawca zorganizuje a po zakończeniu prac zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i dróg dojazdowych.
 - 2) Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach.

- 3) Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu umowy jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.
- 5) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
- 6) Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.

§ 2

Cena

1. Za wykonanie *Przedmiotu Umowy Strony* ustalają cenę:

Wartość netto	VAT	Wartość brutto	Waluta

2. *Cena* obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i należytego sposobu realizacji *Przedmiotu Umowy*.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym z tytułu wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, do którego będzie miał zastosowanie art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie to stanowi zapłatę za wszystkie świadczenia i działania Wykonawcy wykonane w celu realizacji tej umowy i obejmuje pokrycie wszystkich poniesionych przez Wykonawcę kosztów. Za wszelkie przekroczenia kosztów ponad ustalone wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność oraz ryzyko. Strony ustalają, iż poza kwotą wskazaną w ust. 1 powyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem niezmienności zakresu umowy.
4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie także w przypadku popełnionych przez niego błędów, dotyczących ilości i rodzajów prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, jak również w przypadku wzrostu kosztów realizacji umowy, w tym zmian cen jednostkowych materiałów, urządzeń, wody, energii, kosztów pracy wysokości podatków i składek za ubezpieczenie społeczne. Przepis art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego w żadnym przypadku nie będzie miał zastosowania.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że sporządzony i przedstawiony przez Zamawiającego Przedmiar Robót stanowiący **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego służy jedynie celom informacyjnym i nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy, w szczególności o podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. W szczególności ewentualne błędy w załączonym Przedmiarze Robót Budowlanych, np. pominięcie niektórych robót lub zaniżenie ich ilości, nie będą podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotowej umowy, w tym rozbieżności między rzeczywistą ilością i rodzajami koniecznych materiałów, urządzeń i robót, a ilością i rodzajami materiałów, urządzeń i robót przyjętą w przedmiarze nie uprawniają do żądania zwiększenia wynagrodzenia.

§ 3

Finansowanie

1. Rozliczenie wynagrodzenia za częściowe wykonanie prac odbywać się będzie na podstawie obustronnych odbiorów częściowych i faktur częściowych do 90% ceny określonej w § 2 ust. 1
2. Zamawiający przewiduje przedpłatę w wysokości do 50% ceny określonej w § 2 ust. 1 w terminie do 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy.
3. Zaliczka zostanie rozliczona przy płatnościach częściowych w terminie 7 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem rozliczania zaliczek.
4. Płatność końcowa w wysokości 10% ceny określonej w § 2 ust. 1 płatna w terminie do 7 dni od na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego powyżej i wystawienia przez Wykonawcę częściowej i końcowej faktury będzie: należyte wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone obustronnymi bezusterkowymi protokołami odbiorów częściowych lub końcowego, podpisanymi przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
6. Podatek VAT będzie naliczany wg obowiązujących przepisów.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej nienależytej realizacji Strony sporządzą protokół z inwentaryzacji i podpiszą w tym zakresie stosowny protokół, który będzie podstawą do rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki wykonania umowy

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy do **30.11.2025 r.**
2. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy lub obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo żądać a Wykonawca ma obowiązek wykonania, na własny koszt, wszelkich niezbędnych czynności dla usunięcia takiego zagrożenia (w szczególności: zatrudnienie dodatkowego personelu, wprowadzenie wydłużonego czasu pracy).
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów realizacji umowy – nie leżących po stronie Wykonawcy, Strony niezwłocznie pisemnie uzgodnią sposób wyeliminowania tego zagrożenia.
4. Wykonawca winien zakładać występowanie niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających prowadzenie Robót budowlanych w okresie przeznaczonym na ich wykonanie. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się warunki typowe dla danej pory roku, które utrudniają wykonywanie Robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystać wszelkie dostępne środki techniczne, które umożliwiają terminowe zakończenie prac.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie przygotowanie techniczne, dysponuje niezbędnym sprzętem oraz wykwalifikowanym personelem, który pozwoli na zrealizowanie przedmiotu umowy na najwyższym poziomie, zgodnie z jej treścią, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP i ppoż.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym w szczególności z możliwością urządzenia zaplecza budowy, ze stanem dróg dojazdowych, i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
8. Wykonawca zapewnia, że Zamawiający będzie powiadamiany o każdym istotnym zdarzeniu, które może mieć wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań aby nie wystąpiła przerwa w realizacji Inwestycji w związku z zaistniałym zdarzeniem.

9. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac budowlanych posiadają przewidziane prawem kwalifikacje oraz uprawnienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za podejmowane przez swych pracowników działania, jak za ich zaniechania.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) niezakłóconego dostępu do niezbędnych mediów, tj. energii elektrycznej i wody, przez cały okres wykonywania umowy, przy czym Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezależne od niego przerwy w dostawie mediów.
 - 2) zabezpieczenia niezakłóconego dostępu do tej części terenu i obiektu, gdzie będzie realizowany przedmiot umowy, przy czym Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia od niego niezależne, w tym działania i zaniechania osób trzecich oraz siły wyższej;
 - 3) współpracy z Wykonawcą przy tworzeniu i akceptacji poszczególnych rozwiązań w procesie, jak i realizacji Robót budowlanych;
 - 4) akceptowania w terminie 3 Dni roboczych wniosków materiałowych złożonych przez Wykonawcę dotyczących materiałów budowlanych lub zgłaszania w powyższym terminie zastrzeżeń, co do tych wniosków;
 - 5) dokonania w terminie 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy od dnia jego przekazania.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zorganizowanie zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz jego całkowite usunięcie najpóźniej w terminie 3 dni licząc od dnia odbioru końcowego Inwestycji
 - 2) ochrona mienia, zabezpieczenie przeciwpożarowe oraz zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza budowy w taki sposób by jakakolwiek osoba nieuprawniona nie miała dostępu do zakładu Zamawiającego;
 - 3) wykonanie Robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową, Dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami, a także wykonanie przedmiotu umowy w pełnej zgodności z technologią Robót budowlanych wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów jak również dostosowaną do warunków atmosferycznych jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót oraz z zastosowaniem zabezpieczeń odpowiednich dla warunków atmosferycznych;
 - 4) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż. i innych przez wszystkie osoby zatrudnione na jakiegokolwiek podstawie przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również do zabezpieczenia terenu budowy, w tym materiałów, urządzeń i robót odebranych przez Zamawiającego. Wszystkie uwagi Zamawiającego w tym zakresie muszą być załatwione niezwłocznie. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym czasie nie usunie nieprawidłowości, Zamawiający może prace z tym związane zlecić osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 5) wyposażenie, we własnym zakresie i na własny koszt, pracowników realizujących przedmiot niniejszej umowy, w odzież ochronną, niezbędny sprzęt ochronny i montażowy, rusztowania, narzędzia oraz niezbędną aparaturę pomiarową i kontrolną.
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy oraz przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawcy. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do

- obrotu i stosowania w budownictwie określonym między innymi w ustawie Prawo Budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych, Polskiej Normie. Wykonawca zapewnia, że wszystkie użyte materiały i urządzenia zgodne są z odpowiednimi wymogami technicznymi, wolne od wad materiałowych lub jakichkolwiek innych wad technicznych oraz posiadają wszelkie wymagane prawem zezwolenia, atesty, aprobaty i certyfikaty;
- 7) udostępnienie upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego, w dowolnym czasie, dokumentów i materiałów dotyczących wykonywanym prac w celu dokonania kontroli zgodności działań z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 8) uzyskanie od Zamawiającego akceptacji dla wniosków materiałowych dotyczących materiałów budowlanych, instalacyjnych i wyposażenia, których Wykonawca zamierza dostarczyć i użyć przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
 - 9) zapewnienie we własnym zakresie środków transportu dla dostarczenia niezbędnych urządzeń i materiałów na plac budowy;
 - 10) zapewnienie właściwych warunków składowania i zabezpieczenia materiałów na placu budowy;
 - 11) bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i wykonanych przez siebie elementów;
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy w toku realizacji prac z winy Wykonawcy lub jego zaniedbań, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 13) utrzymywanie terenu przekazanego Wykonawcy w należyтым stanie i zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy – zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub do skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów;
 - 14) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjnej, karnej i cywilnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym wpływem wykonywanych Robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie roszczenia w tym zakresie;
 - 15) informowanie Zamawiającego o każdorazowych przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy;
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie Robót budowlanych zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót budowlanych zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
 3. Wszystkie obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek prowadzenia Robót budowlanych, stanowiących realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie

1. Odstąpienie od realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach, pod warunkiem uprzedniego wezwania do zaniechania naruszeń i wyznaczenia w tym celu dodatkowego, odpowiedniego terminu:
 - a) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie opóźnia się z realizacją umowy o więcej niż 30 dni, naliczając Wykonawcy karę umowną, nie dotyczy okresu opóźnienia w płatności przez Zamawiającego
 - b) gdy jest realizowana wadliwie lub sprzecznie z umową, naliczając Wykonawcy karę umowną.

- 2) W przypadkach, o których mowa w pkt. 1 lit. Zamawiający może odstąpić od realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone w terminie 15 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności determinującej przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający przewiduje rozwiązanie umowy na mocy pisemnego porozumienia stron w każdym przypadku, po wyrażeniu zgody przez Strony.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron skutkuje tym, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia oraz wynagrodzenie za **znajdujące się na terenie budowy zakupione przez Wykonawcę materiały, nie nadające się do wbudowania w inny obiekt, które to materiały zostaną pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego**, pomniejszone o wynagrodzenie już zapłacone, po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, w tym z tytułu kar umownych. Wynagrodzenie to będzie ustalane proporcjonalnie do wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości przedmiotu umowy.
6. **W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz - jeżeli rozpoczęto wykonywanie Robót budowlanych – zabezpieczenia terenu budowy - na swój koszt i ryzyko.**

§ 8

Warunki Gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy 60 miesięcy.**
3. Bieg okresu gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie w formie odrębnego dokumentu gwarancyjnego określającego szczegółowe warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego. Warunki, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być gorsze niż określone w umowie lub Zapytaniu Ofertowym.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad do momentu ich skutecznego usunięcia. W przypadku, gdy wada była istotna, okres gwarancji biegnie na nowo.
5. Zgłoszenie wad w ramach gwarancji jakości dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres:
6. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) jeśli zostaną ujawnione wady dające się usunąć – usunięcia wady;
 - 2) jeśli zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia:
 - a) w przypadku wady, która nie uniemożliwia prawidłowego, zgodnego z przeznaczeniem, użytkowanie przedmiotu umowy – zapłaty kwoty odpowiedniej do obniżenia wartości przedmiotu umowy ;
 - b) w przypadku wady, która uniemożliwia prawidłowe, zgodne z przeznaczeniem, użytkowanie przedmiotu umowy – wykonania zakresu Robót budowlanych dotkniętego wadą ponownie, chyba, że Zamawiający odstąpi od umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie podejmie żadnych czynności w celu usunięcia wad w terminie 4. Dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub przekracza o 7 dni uzgodniony z Zamawiającym termin zakończenia usuwania wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie

- podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszt usunięcia wad zostanie pokryty w pierwszej kolejności z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i jakości.
8. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
 9. Wykonawca udziela 60-miesięcznej rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu. Bieg okresu rękojmi liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiednio, przy czym zgłoszenie reklamacji z tytułu rękojmi za wady powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia wykrycia wady.
 10. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady fizyczne gwarancji na szczelność pokrycia dachowego wraz ze szczelnością odprowadzenia wody opadowej z dachu do podziemnej kanalizacji deszczowej wynosi tyle samo, co okres gwarancji jakości poddany w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, a okres rękojmi za wady fizyczne zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wynosi tyle samo, co okres gwarancji jakości poddany w ust. 2 pkt 3 niniejszego paragrafu.
 11. Rozpoczęcie biegu okresu gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne następuje z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.
 12. Odbiory gwarancyjne oraz dokonywane w ramach rękojmi potwierdzane są protokołem sporządzanym przez Strony po usunięciu wad.
 13. Strony zgodnie potwierdzają, iż na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne polegające na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a Zamawiający jest zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 14. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, dotyczących odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej.

§ 9

Siła wyższa

1. Jako siły wyższe uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, COVID-19 i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza kontrolą Stron lub Strony dotkniętej siłą wyższą.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej, to zachowują one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków bez prawa do naliczenia kar umownych za opóźnienie.
3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych, o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa”, wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami w tym zakresie.

§ 10

Zmiany postanowień realizacji umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach gdy:
 - 1) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 2) zmiana sposobu rozliczania umowy, dokonywania płatności lub konieczność zmiany terminu realizacji na rzecz każdej ze Stron, na umotywowany ich wniosek,,
 - 3) wystąpienia siły wyższej,
 - 4) wystąpienie innego niż siła wyższa zdarzenia zewnętrznego lub sytuacja wynikła po stronie Zamawiającego, którego nie mógł przewidzieć i zapobiec, a które uniemożliwia lub utrudnia wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym dochowania terminów dostawy zgodnie z zapytaniem ofertowym i dokumentacją,
 - 5) konieczność zrealizowania projektu o dofinansowanie przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - 6) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
2. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zrealizowaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu odbioru końcowego określonego w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia netto, pod warunkiem że opóźnienie przekracza 7 dni kalendarzowych;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub ustalonego przez Strony, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia netto, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania do usunięcia wad w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia pisma;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1
2. Zastrzeżenie na rzecz Zamawiającego jakichkolwiek kar umownych w niniejszej umowie nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku opóźnienia realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wynikających z tytułu tego opóźnienia, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia netto.

§ 12

POUFNOŚĆ

Warunki i oświadczenia w przedmiocie ochrony danych osobowych/Poufność

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, a Wykonawca potwierdza że jest mu wiadomym że:
 - a. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie niniejszego postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach i dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty. Ponadto realizując obowiązek informacyjny wskazuje, iż: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Food Service sp. z o.o. z siedzibą w Rajkowach (83 – 130 Pelplin),
 - b. dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego jak też rozliczenia i weryfikacji wykonania umowy; oraz art. 6 ust. 1 lit. b RODO i art. 6 ust. 1 lit. f RODO – w celu i w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy oraz w związku z ewentualnym dochodzeniem roszczeń na jej tle;
 - c. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o sekcję 6.5.2 pkt 19 i 20 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (dalej Wytyczne);
 - d. dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zapisów umowy/decyzji o dofinansowanie projektu;
 - e. obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem Wytycznych a konsekwencją nie podania danych jest odrzucenie Wykonawcy z postępowania;
 - f. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - g. Wykonawca a także każda osoba fizyczna uczestnicząca po stronie Wykonawcy w wykonaniu umowy posiada następujące uprawnienia: (i) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; (ii) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; (iii) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; (iv) prawo do usunięcia na podstawie art. 17 ust 1 RODO; (v) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - h. Równocześnie wobec charakteru umowy oraz jej zawarcia i wykonania pod wymogami Wytycznych nie przysługują następujące prawa: (i) prawo do usunięcia danych osobowych w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO; (ii) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; (iii) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Wykonawca podpisując umowę jest zobowiązany do pisemnego poinformowania każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ramach wykonywania umowy (a także zawartych w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu którego efektem jest zawarcie niniejszej umowy) o warunkach wskazanych w ust 1 powyżej.
3. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca uzyska wiedzę lub informacje które : (i) dotyczą Zamawiającego; i , (ii) nie są objęte wynikająca z przepisów prawa zasadą jawności; lub (iii) których ujawnianie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę („Informacje Poufne”) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania takich informacji w pełnej poufności i do ich nieudostępniania osobom trzecim oraz do ich niewykorzystywania inaczej jak na potrzeby realizacji niniejszej umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej naliczonej od stwierdzonego przypadku w wysokości jak w § 7 ust 2 powyżej. . Na potrzeby niniejszej Umowy Strony ustalają, że pojęcie „Informacje poufne” odnosi się do wszelkich materiałów (w tym materiałów w formie pisemnej, komputerowych nośników informacji, filmów oraz nośników dźwięku), dokumentów oraz informacji uzyskanych przez jedną ze Stron w sposób zamierzony lub przypadkowy od drugiej Strony w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej w sytuacjach określonych w niniejszej Umowie, które nie są powszechnie znane, uzyskane po dacie podpisania niniejszej umowy w formie ustnej, pisemnej lub utrwalonej w inny sposób (w szczególności na nośnikach elektronicznych - dyskietka, twardy dysk itp.), a których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę. Dalej, wszelkie tajemnice handlowe i informacje, które zostały ujawnione poprzez Stronę drugiej Stronie i określone lub domniemane jako informacje stanowiące własność Strony ujawniającej w tym, m. in. dane techniczne, próbki, procesy produkcyjne, formuły, metody, wiedza, know-how, wyniki testów, tajemnice handlowe, oprogramowanie, informacje biznesowe, materiały, specyfikacje produkcyjne, szkice, projekty, rysunki oraz inne dokumenty, pomysły lub sprawozdania (albo ich kopie, wyciągi lub tłumaczenia) w formie ustnej, pisemnej, a także przechowywane na nośnikach elektronicznych lub innych zapisywalnych, lub takie, które można uzyskać poprzez badanie, testowanie, oględziny lub analizę jakichkolwiek materiałów, sprzętu, produktów, części zamiennych, narzędzi lub komponentów tychże. W celu uniknięcia wątpliwości „Informacje poufne” obejmują również analizy, kompilacje, badania oraz inne materiały przygotowane przez lub będące w posiadaniu lub pod nadzorem Strony otrzymującej, które zawierają lub w inny sposób odzwierciedlają lub zostały utworzone z dowolnych informacji określonych w niniejszej definicji.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany umowy. Jeżeli Strona umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura) zostało wysłane pod adres Strony umowy (uważa się je wtedy za skutecznie doręczone).
1. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie wątpliwości i spory związane z ważnością, interpretacją lub wykonaniem Umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji lub wyjaśnień.

3. W trakcie trwania Umowy, Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich zaistniałych problemów i nieprzewidzianych sytuacji zgodnie z zasadami dobrej współpracy, przy uwzględnieniu interesów prawnych i ekonomicznych każdej ze Stron oraz mając na uwadze realizację celu niniejszej Umowy. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu miejsce siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego korzystać z podwykonawców i/lub rozporządzać prawami wynikającymi z niniejszej umowy w tym m.in. dokonywać przelewu lub cesji praw lub wierzytelności z niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa materialnego polskiego.
6. Umowa sporządzona jest w języku polskim lub polskim/angielskim.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Protokół odbioru częściowego.
2. Protokół odbioru końcowego.
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
4. Dokumentacja projektowa - Audyt termomodernizacyjny

....., dnia r.

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWY

dotyczący odbioru *Przedmiotu Umowy* wykonanego dla *Umowy* z dniar. zawartej pomiędzy:

WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY
<u>Przedstawiciel Wykonawcy:</u>	<u>Przedstawiciel Zamawiającego:</u>

Przedmiot Umowy:

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynków magazynowych w Rajkowie.

Potwierdzenie realizacji Umowy:

odbior części Przedmiotu Umowy, tj.

Potwierdzenie realizacji Umowy:

Część Przedmiotu Umowy została zrealizowany zgodnie z w/w Umową.

Uwagi dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy:

Termin uzupełnienia braków:

.....
(podpis upoważnionego
pracownika Wykonawcy)

.....
(podpis upoważnionego
pracownika Zamawiającego)

....., dnia2025 r.

PROTOKÓŁ KOŃCOWY

dotyczący odbioru *Przedmiotu Umowy* wykonanego dla *Umowy* z dnia r. zawartej pomiędzy:

WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY
<u>Przedstawiciel Wykonawcy:</u>	<u>Przedstawiciel Zamawiającego:</u>

Przedmiot Umowy:

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynków magazynowych w Rajkowie.

Potwierdzenie realizacji Umowy:

Przedmiot Umowy zrealizowany w dniu zgodnie z warunkami umowy i z należytą starannością.

Uwagi dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy:

Termin uzupełnienia braków:

.....
(podpis upoważnionego
pracownika Wykonawcy)

.....
(podpis upoważnionego
pracownika Zamawiającego)