

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku magazynowego - budynek nr 2
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 80/15, 77/1 obr.7 Rajkowy, gm. Pelplin, pow. tczewski, woj. pomorskie
INWESTOR : FOOD SERVICE SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : ul. Jesionowa 28, 83-130 Rajkowy
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wojciech Szymański tel. 505 102 476
DATA OPRACOWANIA : 19.06.2024

Sporządził:

Inwestor :

Data opracowania
19.06.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz. U. nr 202 poz.2072.

2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz. U. nr 130 poz. 1389

Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej

3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych

4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” przyjęto wg cen rynkowych dla województwa warmińsko-mazurskiego oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Charakterystyka robót

1. Przedmiotowy zakres kosztorysu dotyczy robót budowlanych związanych z zadaniem p.n.: "Termomodernizacja budynku magazynowego - budynek nr 2"

Inwestycja zlokalizowana w Rajkowych na dz. nr 80/15, 77/1 obr.7 Rajkowy, gm. Pelplin, pow. tczewski, woj. pomorskie

2. Opis ogólny robót

Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku

3. Podstawowe dane techniczne:

Główny gabary budynku (szer. x długość) - 10,19x51,15 [m]

- ilość kondygnacji - 1

- wysokość budynku - (wys. kalenicy) ~7,19m

- kąt dachu - 21deg

4. Krótki opis techniczny

Budynek magazynowy jednokondygnacyjny w technologii tradycyjnej, posadowiony bezpośrednio na stopach fundamentowych. Konstrukcję nośną stanowią słupy stalowe zamocowane w stopach fundamentowych. Ściany murowane posadowione na podwalinach (ławach) fundamentowych oraz z blachy trapezowej na metalowej konstrukcji wsporczej. Budynek zadaszony dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej (wiązar kratowy).

5. Kosztorys obejmuje następujący zakres:

- Ocieplenie posadzek
- Ocieplenie dachu
- Wymiana stolarki - bram segmentowych
- Ocieplenie ścian budynku
- Ogrzewanie
- Oświetlenie

Szczegółowy zakres robót opisuje przedmiar robót

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Ocieplenie posadzek			
1	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm	m ³		
d.1	0301-04				
	analogia	(50,85*9,86)*0,20	m ³	100,276	
				RAZEM	100,276
2	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładow- czymi	m ³		
d.1	0108-11	poz.1	m ³	100,276	
				RAZEM	100,276
3	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami sa- mowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0206-01	(50,85*9,86)*0,15	m ³	75,207	
				RAZEM	75,207
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton	m ³		
d.1	1101-01	(50,85*9,86)*0,10	m ³	50,138	
				RAZEM	50,138
5	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - hydroizolacja	m ²		
d.1	0607-01	(50,85*9,86)	m ²	501,381	
				RAZEM	501,381
6	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10cm	m ²		
d.1	0609-03	poz.5	m ²	501,381	
				RAZEM	501,381
7	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - paroizolacja	m ²		
d.1	0607-01	poz.5	m ²	501,381	
				RAZEM	501,381
8	KNR 2-02	Posadzka betonowa przemysłowa zatarta na gładko - beton B30 zbrojony włóknom polipropylenowym	m ³		
d.1	1101-02	(50,85*9,86)*0,15	m ³	75,207	
				RAZEM	75,207
2		Docieplenie dachu			
9	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04	52,15*2	m	104,300	
				RAZEM	104,300
10	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06	5,00*6	m	30,000	
				RAZEM	30,000
11	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, koł- nierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	(52,15-40,00)*0,25	m ²	3,038	
				RAZEM	3,038
12	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadają- cych się do użytku	m ²		
d.2	0511-03	52,15*6,15*2	m ²	641,445	
		-40,00*1,50	m ²	-60,000	
				RAZEM	581,445
13		Utylizacja pokrycia wraz z transportem i kartą przekazania odpadu	t		
d.2		poz.12*18/1000	t	10,466	
				RAZEM	10,466
14	KNR 2-05	Lekka obudowa dachu z płyt warstwowych z rdzeniem poliureta- nym gr. 10cm montowaną metodą tradycyjną	m ²		
d.2	1004-03	52,15*6,15*2	m ²	641,445	
	analogia	-<światlik>40,00*1,50	m ²	-60,000	
				RAZEM	581,445
15	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekana - montaż gąsiorów	m		
d.2	202 0539- 01				

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		52,15-40,00	m	12,150	
				RAZEM	12,150
16 d.2	NNRNKB 202 0539- 03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocz- nych - wiatrownic 6,15*2*2	m m	 24,600	
				RAZEM	24,600
17 d.2	NNRNKB 202 0539- 02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadryn- nowych i zamykających - blachy zamykające okapów 52,15*2	m m	 104,300	
				RAZEM	104,300
18 d.2	NNRNKB 202 0539- 02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadryn- nowych i zamykających - pasy nadrynnowe 52,15*2	m m	 104,300	
				RAZEM	104,300
19 d.2	NNRNKB 202 0517- 04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powle- kanej w kolorze półokrągłych o śr. 15 cm poz.9	m m	 104,300	
				RAZEM	104,300
20 d.2	NNRNKB 202 0519- 02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powleka- nej okrągłych o śr. 12 cm poz.10	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
3		Wymiana świetlika kalenicowego			
21 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, koł- nierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 40,00*0,25	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
22 d.3	KNR 4-01 0511-03	Rozebranie pokrycia z płyt poliwęglanowych nie nadających się do użytku 40,00*1,50	m ² m ²	 60,000	
				RAZEM	60,000
23 d.3	NNRNKB 202 0539- 02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż obróbek wokół świetlika (40+1,50)*2	m m	 83,000	
				RAZEM	83,000
24 d.3	KNR-W 2- 02 1015-04 analogia	Naświetla stałe fabrycznie wykończone - świetlik kalenicowy 40,00*1,50	m ² m ²	 60,000	
				RAZEM	60,000
4		Wymiana stolarki - bram segmentowych			
25 d.4	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierz- chni ponad 2 m2 4,18*4,50+2,69*4,50	m ² m ²	 30,915	
				RAZEM	30,915
26 d.4	KNNR 2 1303-02 analogia	Wrota podnoszone - brama segmentowa z furtką przejściową poz.25	m ² m ²	 30,915	
				RAZEM	30,915
5		Ocieplenie ścian budynku			
27 d.5	KNR 2-05 1002-01 analogia	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym gr. 10cm montowaną metodą tradycyjną (51,15*2+10,19*2)*5,20 10,19*2,00/2*2 -<otwory>(4,18*4,50+2,69*4,50)	m ² m ² m ² m ²	 637,936 20,380 -30,915	
				RAZEM	627,401

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.5	NNRNKB 202 0539- 02	Obróbki blacharskie - blachy narożne, obróbki przy otworach oraz zamknięcie płyt od dołu 51,15*2+10,19*2+5,20*4+(4,50*2+4,18+4,50*2+2,69)	m m	 168,350	
				RAZEM	168,350
6		Ogrzewanie			
29 d.6	KNR 4-07 0330-01 analogia	Demontaż istniejących nagrzewnic 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.6	KNR 5-08 0402-08 analogia	Montaż nagrzewnic elektrycznych 5	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
7		Oświetlenie			
31 d.7	KNR 4-07 0330-01 analogia	Demontaż istniejącego oświetlenia 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.7	KNR 5-08 0515-01 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówko- wych led 32	szt. szt.	 32,000	
				RAZEM	32,000
33 d.7	KNR 5-08 0515-01 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw i awaryjnych 4+2	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
34 d.7	KNR 5-08 0515-01 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu - oprawy zewnętrzne 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000