

Zakład Budowlany Adam Szymański
14-200 Ława, ul. Rolna 34

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku magazynowego - budynek nr 1
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 80/15, obr.7 Rajkowy, gm. Pelplin, pow. tczewski, woj. pomorskie
INWESTOR : FOOD SERVICE SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : ul. Jesionowa 28, 83-130 Rajkowy
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wojciech Szymański tel. 505 102 476
DATA OPRACOWANIA : 19.06.2024

Sporządził:

Inwestor :

Data opracowania
19.06.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz. U. nr 202 poz.2072.

2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz. U. nr 130 poz. 1389

Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej

3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych

4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” przyjęto wg cen rynkowych dla województwa warmińsko-mazurskiego oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Charakterystyka robót

1. Przedmiotowy zakres kosztorysu dotyczy robót budowlanych związanych z zadaniem p.n.: "Termomodernizacja budynku magazynowego - budynek nr 1"

Inwestycja zlokalizowana w Rajkowych na dz. nr 80/15, obr.7 Rajkowy, gm. Pelplin, pow. tczewski, woj. pomorskie

2. Opis ogólny robót

Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku

3. Podstawowe dane techniczne:

Główny gabary budynku (szer. x długość) - 11,95x60,87 [m]

- ilość kondygnacji - 1

- wysokość budynku - (wys. kalenicy) w zależności od segmentu: ~ 5,77m; 7,37m; 5,82m

- kąt dachu - 19deg

4. Krótki opis techniczny

Budynek magazynowy jednokondygnacyjny w technologii tradycyjnej, posadowiony bezpośrednio na stopach fundamentowych. Konstrukcję nośną stanowią słupy murowane zamocowane w stopach fundamentowych. Ściany murowane posadowione na podwalinach (ławach) fundamentowych. Budynek zadaszony dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej (wiązar kratowy).

5. Kosztorys obejmuje następujący zakres:

- Ocieplenie posadzek
- Ocieplenie dachu
- Wymiana stolarki - bram segmentowych
- Ocieplenie ścian budynku
- Ogrzewanie
- Oświetlenie

Szczegółowy zakres robót opisuje przedmiar robót

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Ocieplenie posadzek			
1	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm	m ³		
d.1	0301-04				
	analogia	(18,00*11,28)*0,20	m ³	40,608	
		((8,88+14,53)*11,28)*0,20	m ³	52,813	
		(18,12*11,28)*0,20	m ³	40,879	
				RAZEM	134,300
2	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładow- czymi	m ³		
d.1	0108-11	134,3	m ³	134,300	
				RAZEM	134,300
3	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami sa- mowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0206-01	poz.1/0,20*0,15	m ³	100,725	
				RAZEM	100,725
4	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton	m ³		
d.1	1101-01	poz.1/0,20*0,10	m ³	67,150	
				RAZEM	67,150
5	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - hydroizolacja	m ²		
d.1	0607-01	poz.1/0,20	m ²	671,500	
				RAZEM	671,500
6	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10cm	m ²		
d.1	0609-03	poz.5	m ²	671,500	
				RAZEM	671,500
7	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - paroizolacja	m ²		
d.1	0607-01	poz.5	m ²	671,500	
				RAZEM	671,500
8	KNR 2-02	Posadzka betonowa przemysłowa zatarta na gładko - beton B30 zbrojony włóknem polipropylenowym	m ³		
d.1	1101-02	poz.5*0,15	m ³	100,725	
				RAZEM	100,725
2		Docieplenie dachu <i>zrealizowano</i>			
9	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04	(18,03+23,70+18,14)*2	m	119,740	
				RAZEM	119,740
10	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06	5,30*2*2+3,70*2+3,75*2	m	36,100	
				RAZEM	36,100
11	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, koł- nierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	(18,03+23,70+18,14)*0,25	m ²	14,968	
		6,32*0,40*2*3	m ²	15,168	
		6,32*0,30*2*6	m ²	22,752	
				RAZEM	52,888
12	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadają- cych się do użytku	m ²		
d.2	0511-03	(18,03+23,70+18,14)*7,02*2	m ²	840,575	
				RAZEM	840,575
13		Utylizacja pokrycia wraz z transportem i kartą przekazania odpadu	t		
d.2		poz.12*18/1000	t	15,130	
				RAZEM	15,130
14	KNR 2-05	Lekka obudowa dachu z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretano- wym gr. 10cm montowaną metodą tradycyjną	m ²		
d.2	1004-03	(18,03+23,70+18,14)*7,02*2	m ²	840,575	
	analogia	-poz.15	m ²	-35,400	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	805,175
15	KNR-W 2- d.2 02 1015-04 analogia	Naświetla stałe fabrycznie wykończone - świetlik połaciowy	m ²		
		5,90*1,00*2*3	m ²	35,400	
				RAZEM	35,400
16	NNRNKB d.2 202 0539- 01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m		
		(18,03+23,70+18,14)	m	59,870	
				RAZEM	59,870
17	NNRNKB d.2 202 0539- 03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocz- nych - obróbki podmurowe	m		
		6,32*2*6	m	75,840	
				RAZEM	75,840
18	NNRNKB d.2 202 0539- 03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocz- nych - obróbki wiatrownice	m		
		0,70*2*6	m	8,400	
				RAZEM	8,400
19	NNRNKB d.2 202 0539- 02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadryn- nowych i zamykających - blachy zamykające okapów	m		
		(18,03+23,70+18,14)	m	59,870	
				RAZEM	59,870
20	NNRNKB d.2 202 0539- 02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadryn- nowych i zamykających - pasy nadrynnowe	m		
		(18,03+23,70+18,14)*2	m	119,740	
				RAZEM	119,740
21	NNRNKB d.2 202 0517- 04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powle- kanej w kolorze półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		poz.9	m	119,740	
				RAZEM	119,740
22	NNRNKB d.2 202 0519- 02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powleka- nej okrągłych o śr. 12 cm	m		
		poz.10	m	36,100	
				RAZEM	36,100
3		Wymiana stolarki - bram segmentowych			
23	KNR 4-01 d.3 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2 - wrota	m ²		
		2,60*2,90+4,35*2,90+3,50*3,00	m ²	30,655	
				RAZEM	30,655
24	KNR 4-01 d.3 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2 - brama dokująca	m ²		
		4,00*3,50	m ²	14,000	
				RAZEM	14,000
25	KNR 4-01 d.3 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wewn i zewn.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNNR 2 d.3 1303-02 analogia	Wrota podnoszone - brama segmentowa	m ²		
		poz.23	m ²	30,655	
				RAZEM	30,655
27	KNNR 2 d.3 1303-02 analogia	Wrota podnoszone - brama dokująca	m ²		
		poz.24	m ²	14,000	
				RAZEM	14,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNNR 2 d.3 1302-03 analogia	Montaż drzwi stalowych ocieplonych	m ²		
		2,03*0,96	m ²	1,949	
				RAZEM	1,949
4		Wymiana stolarki okiennej			
29	KNR 0-19 d.4 0929-11 analogia	Wymiana okien stalowych na okna z PCV	m ²		
		(1,80*0,75+2,00*0,75*5+2,00*1,05*7+2,00*0,75*3+0,92*0,75+1,74*0,75)	m ²	30,045	
				RAZEM	30,045
30	KNR 2-02 d.4 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m - parapety blaszane w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym	szt		
		18	szt	18,000	
				RAZEM	18,000
5		Ocieplenie ścian budynku			
31	KNR 2-05 d.5 1002-01 analogia	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym gr. 10cm montowaną metodą tradycyjną	m ²		
		(18,28*3,75+24,20*5,36+18,39*3,75)*2	m ²	534,449	
		11,95*3,75+11,95*2,32/2	m ²	58,675	
		11,95*1,60*2	m ²	38,240	
		-<wrota>(2,60*2,90+4,35*2,90+3,50*3,00)	m ²	-30,655	
		-<drzwi>2,03*0,96	m ²	-1,949	
		-<okna>(1,80*0,75+2,00*0,75*5+2,00*1,05*7+2,00*0,75*3+0,92*0,75+1,74*0,75)	m ²	-30,045	
				RAZEM	568,715
32	NNRNKB d.5 202 0539-02	Obróbki blacharskie - blachy narożne, obróbki przy otworach oraz zamknięcie płyt od dołu	m		
		18,28*2+24,20*2+18,39*2+11,95+(2,90*2+2,60+3,50*2+3,00+2,90*2+4,35+2,03*2+0,93)	m	167,230	
				RAZEM	167,230
6		Ogrzewanie			
33	KNR 4-07 d.6 0330-01 analogia	Demontaż istniejących nagrzewnic	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
34	KNR 5-08 d.6 0402-08 analogia	Montaż nagrzewnic elektrycznych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
7		Oświetlenie			
35	KNR 4-07 d.7 0330-01 analogia	Demontaż istniejącego oświetlenia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR 5-08 d.7 0515-01 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych led	szt.		
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
37	KNR 5-08 d.7 0515-01 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw ewakuacyjnych i awaryjnych	szt.		
		4+4	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
38	KNR 5-08 d.7 0515-01 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu - oprawy zewnętrzne	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

