
PRZEDMIAR ROBÓT

ADRES INWESTYCJI : Powstańców Śląskich 54, 42-700 Lubliniec
INWESTOR : TSL ECO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

DATA OPRACOWANIA : 19.05.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Data opracowania
19.05.2025

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

-----wstawić opis-----

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Wartość: 0.00					
1 PRACE ZIEMNE					
1 d.1	KNR 2-01 0126-01 analogia	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm.	m ²		
		3.45	m ²	3.45	
				RAZEM	3.45
2 d.1	kalk. własna	Rozebranie wraz ponownym ułożeniem chodnika z płyt betonowych, 50x50x7 cm oraz trylinki betonowej grubości 15cm na podsypce piaskowo cementowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Zakłócenie: 20% materiału z rozbiórki nie nadaje się po ponownego ułożenia.	m ²		
		46	m ²	46.00	
				RAZEM	46.00
3 d.1	KNR-W 2-01 0205-04 (3) analogia	Roboty ziemne wykonywane koparkami zgarniakowymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, koparka 0,60 m ³ , grunt kategorii III-IV	m ³		
		18	m ³	18.00	
				RAZEM	18.00
4 d.1	KNR-W 2-01 0210-04 (3) analogia	Nakłady uzupełniające za każde rozpoczęte 0,5 km samochodami samowyladowczymi na odległość ponad 0,5 km, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 10-15 t Krotność=8	m ³		
		18	m ³	18.00	
				RAZEM	18.00
5 d.1	KNR-W 2-01 0211-09 analogia	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi na odkład, koparka 0,60 m ³ , grunt kategorii III	m ³		
		23	m ³	23.00	
				RAZEM	23.00
6 d.1	kalk. własna	Czyszczenie wpustów ulicznych (2szt osadników o głębokości 0,6m i średnicy 50cm) oraz kolektorów deszczowych (28 m) wraz z wykonaniem inspekcji TV (dokumentacja powykonawcza w postaci nagrania na CD) czyszczonych odcińków oraz utylizacją urobku.	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
7 d.1	KNR-W 2-01 0222-02 (1) analogia	Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczenie gruntu na odległość 10 m, gruntkategorii III, spycharka 75KM - Należy uwzględnić zakup pospółki do zasyпки w ilości 18m ³ .	m ³		
		23+18	m ³	41.00	
				RAZEM	41.00
8 d.1	KNR-W 2-01 0228-02 analogia	Zagęszczanie nasypów, ubijakiem mechanicznym, grunt spoisty kategorii III	m ³		
		46	m ³	46.00	
				RAZEM	46.00
9 d.1	kalk. własna	Oplata za składowisko	m ³		
		18	m ³	18.00	
				RAZEM	18.00
2 PRACE INSTALACYJNE					
2.1 Urządzenia i armatura					
10 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa wraz z uruchomieniem pompy ciepła powietrze-woda wysokotemperaturowa o mocy cieplnej co najmniej 115,1 kW (dla temperatury -20 stopni), wraz z automatyką do centralnego ogrzewania (CO) z programatorem czasowym- tygodniowym.	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
11 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa wraz z uruchomieniem pompy ciepła powietrze-woda niskotemperaturowa o mocy cieplnej co najmniej 18,1 kW (dla temperatury -20 stopni), wraz z automatyką do centralnego ogrzewania (CO) z programatorem czasowym-tygodniowym.	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
12 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż nagrzewnic wodnych ściennych -model VOLCANO VR3 EC o wydajności do 75 kW - bądź równoważnej	szt.		
		9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
13 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż sterownika - model STEROWNIK HMI VOLCANO EC zabudowany w PUSZKA NATYNKOWA DO STEROWNIKA HMI - bądź równoważny	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż sterownika - model PUSZKA NATYNKOWA DO STEROWNIKA HMI - bądź równoważny	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
15 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż sterownika - model ZAWÓR Z SIŁOWNIKIEM DO VR1/VR2/VR3/VR4 I KURTYN WH/WING - bądź równoważny	szt.		
		9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
16 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż nagrzewnic wodnych ściennych - model VOLCANO VR MINI 3 EC o wydajności do 10 kW - bądź równoważny	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
17 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż nagrzewnic wodnych ściennych - model STEROWNIK HMI VOLCANO EC - bądź równoważny	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
18 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż nagrzewnic wodnych ściennych - model PUSZKA NATYNKOWA DO STEROWNIKA HMI - bądź równoważny	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
19 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż nagrzewnic wodnych ściennych - ZAWÓR Z SIŁOWNIKIEM DO VR1/VR2/VR3/VR4 I KURTYN WH/WING - bądź równoważny	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
20 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż zbiornika buforowego c.o. 1000 l do pomp ciepła z przyłączami - zasilanie nagrzewnic	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
21 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż zbiornika buforowego c.o. 500 l do pomp ciepła z przyłączami - zasilanie ogrzewanie podłogowe	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
22 d.2. 1	kalk. własna	Dobór wraz z dostawą i montażem odpowiedniej pojemności naczynia wzbiorczego w układzie zamkniętym ze złączem odcinającym	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
23 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż uzdatniacza wody grzewczej - magnetyczny separator zanieczyszczeń - Kvs: 10 m3/h	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
24 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż pomp wirowych do wody gorącej - 3 pompy 16kW	kpl.		
		3	kpl.	3.00	
				RAZEM	3.00
25 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż pomp wirowych do wody gorącej - 2 pompy 14kW	kpl.		
		3	kpl.	3.00	
				RAZEM	3.00
26 d.2. 1	kalk. własna	Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego, w tym skucie 15cm warstwy posadzki betonowej wraz z wyrównaniem podłoża oraz wykonanie nowej wylewki betonowej z uwzględnieniem ułożenia izolacji tj. 8cm styroduru. Należy uwzględnić konieczność wykonania projektu ogrzewania podłogowego (zakładana temp. pomieszczeń 21 st.C)	m ²		
		212.5	m ²	212.50	
				RAZEM	212.50
27 d.2. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż szafy natynkowej wraz z zabudową armatury rozdzielacza ogrzewania podłogowego	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28 d.2. 1	kalk. własna	Armatura i zabezpieczenie instalacji centralnego ogrzewania - dobór wraz z dostawą i montażem: zawór bezpieczeństwa, zawór spustowy, zawór antyskażeniowy, regulator ciśnienia + manometr, zawory kulowe, zawory zwrotne, odpowietrzniki automatyczne	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2.2 Rury ze stali					
29 d.2. 2	kalk. własna	Wykucie bruzd oraz przejść w ścianach dla przewodów instalacyjnych	m		
		87	m	87.00	
				RAZEM	87.00
30 d.2. 2	kalk. własna	Rurociągi ze stali o śr. 22-54x1,5 mm o połączeniach spawanych	m		
		87	m	87.00	
				RAZEM	87.00
31 d.2. 2	kalk. własna	Izolacja rurociągów śr. zewn. 22-54 mm otulinami standardowymi gr. 25 mm	m		
		87	m	87.00	
				RAZEM	87.00
2.3 Próby szczelności, płukanie instalacji					
32 d.2. 3	kalk. własna	Próby szczelności instalacji c.o. i c.w.u.	próba		
		1	próba	1.00	
				RAZEM	1.00
33 d.2. 3	kalk. własna	Płukanie instalacji c.o.	płuka- nie		
		1	płuka- nie	1.00	
				RAZEM	1.00
3 PRACE REMONTOWE					
34 d.3	kalk. własna	Demontaż wraz z czyszczeniem oraz ponowny montaż rynien dachowych z blachy ocynkowanej, półokrągłe wraz z odmalowaniem (2 warstwy farby kolor brązowy) - Należy założyć wymianę uszkodzonych odcinków w ilości 25%	m		
		188	m	188.000	
				RAZEM	188.000
35 d.3	kalk. własna	Demontaż wraz z czyszczeniem oraz ponowny montaż rur spustowych z blachy ocynkowanej, półokrągłe wraz z odmalowaniem (2 warstwy farby kolor brązowy) - Należy założyć wymianę uszkodzonych odcinków w ilości 15%	m		
		32.5	m	32.500	
				RAZEM	32.500
36 d.3	kalk. własna	Demontaż obrubek blacharskich - opierzenie	m ²		
		28.5	m ²	28.500	
				RAZEM	28.500
37 d.3	kalk. własna	Wykonanie nowych obróbek blacharskich - opierzenie	m ²		
		36	m ²	36.000	
				RAZEM	36.000
38 d.3	kalk. własna	Demontaż i ponowne zamontowanie drabiny metalowej w tym pokrycie 2 warstami farby kolor brązowy- wejście na dach	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.3	kalk. własna	Demontaż i ponowne zamontowanie reklam, banerów itp. na elewacji budynku	szt		
		5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
40 d.3	kalk. własna	Demontaż i ponowne zamontowanie altany - zadaszenie nad wejściem z tyłu budynku	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.3	kalk. własna	Wywóz wraz z utylizacją (opłata za wysypisko) pozostałych materiałów z robót rozbiórkowych	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4 Termomodernizacja budynku					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4.1 Okna zew. górne - hala					
42 d.4. 1	kalk. własna	Demontaż i montaż nowych okien typu fix z PCV w ilości 2 szt - przenikalność cieplna U=0,71, ciepła rama U=0,5	m ²		
		28 {5,34*1,05*5}	m ²	28.000	
		27 {5,28*1,05*5}	m ²	27.000	
				RAZEM	55.000
43 d.4. 1	kalk. własna	Uzupełnienie obróbek blacharskich - parapety stalowe zewnętrzne	m ²		
		9 {5,34*0,35*5}	m ²	9.000	
		9 {5,28*0,35*5}	m ²	9.000	
				RAZEM	18.000
44 d.4. 1	kalk. własna	Wykonanie - uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych (tynk cementowo-wapienny) wraz z malowaniem 2-krotnym farbami akrylowymi	m		
		63 {(5,34+1,05)*2*5}	m	63.000	
		63 {(5,28+1,05)*2*5}	m	63.000	
				RAZEM	126.000
45 d.4. 1	kalk. własna	Wywóz wraz z utylizacją (opłata za wysypisko) materiałów z robót rozbiórkowych	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4.2 Okna zew. 1 i 2					
46 d.4. 2	kalk. własna	Demontaż i montaż nowych okien typu fix oraz uchylno-rozwieranych z PCV w ilości 15 szt - przenikalność cieplna U=0,71, ciepła rama U=0,5	m ²		
		44 {2,63*3,41*5}	m ²	44.000	
		13 {2,64*2,47*2}	m ²	13.000	
		5 {2,60*2,24*1}	m ²	5.000	
		50 {2,60*3,25*6}	m ²	50.000	
		1 {2,65*0,75*1}	m ²	1.000	
		4 {2,96*1,49*1}	m ²	4.000	
		4 {2,99*1,58*1}	m ²	4.000	
		1 {0,97*1,30*1}	m ²	1.000	
		6 {0,86*1,87*4}	m ²	6.000	
		25 {1,74*1,86*8}	m ²	25.000	
		12 {2,14*2,87*2}	m ²	12.000	
		12 {2,14*2,87*2}	m ²	12.000	
		2 {1,07*1,30*2}	m ²	2.000	
		1 {0,94*1,34*1}	m ²	1.000	
		3 {2,38*1,46*1}	m ²	3.000	
				RAZEM	183.000
47 d.4. 2	kalk. własna	Uzupełnienie obróbek blacharskich - parapety stalowe zewnętrzne	m ²		
		4 {2,63*0,35*5}	m ²	4.000	
		1 {2,64*0,35*2}	m ²	1.000	
		2.60*0.35*1	m ²	0.910	
		5 {2,60*0,35*6}	m ²	5.000	
		2.65*0.35*1	m ²	0.928	
		1 {2,96*0,35*1}	m ²	1.000	
		1 {2,99*0,35*1}	m ²	1.000	
		0.97*0.35*1	m ²	0.340	
		1 {0,86*0,35*4}	m ²	1.000	
		4 {1,74*0,35*8}	m ²	4.000	
		1 {2,14*0,35*2}	m ²	1.000	
		1 {2,14*0,35*2}	m ²	1.000	
		1.07*0.35*2	m ²	0.749	
		0.94*0.35*1	m ²	0.329	
		2.38*0.35*1	m ²	0.833	
				RAZEM	23.089
48 d.4. 2	kalk. własna	Wykonanie - uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych (tynk cementowo-wapienny) wraz z malowaniem 2-krotnym farbami akrylowymi	m		
		60 {(2,63+3,41)*2*5}	m	60.000	
		20 {(2,64+2,47)*2*2}	m	20.000	
		11 {(2,60*2,24)*2*1}	m	11.000	
		101 {(2,60*3,25)*2*6}	m	101.000	
		3 {(2,65*0,75)*2*1}	m	3.000	
		8 {(2,96*1,49)*2*1}	m	8.000	
		9 {(2,99*1,58)*2*1}	m	9.000	
		2 {(0,97*1,30)*2*1}	m	2.000	
		12 {(0,86*1,87)*2*4}	m	12.000	
		51 {(1,74*1,86)*2*8}	m	51.000	
		24 {(2,14*2,87)*2*2}	m	24.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		24 {(2,14*2,87)*2*2}	m	24.000	
		5 {(1,07*1,30)*2*2}	m	5.000	
		2 {(0,94*1,34)*2*1}	m	2.000	
		6 {(2,38*1,46)*2*1}	m	6.000	
				RAZEM	338.000
49	d.4.	Wywóz wraz z utylizacją (opłata za wysypisko) materiałów z robót rozbiórkowych	kpl		
2	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4.3 Wymiana bram					
50	d.4.	Demontaż i montaż nowych drzwi z PCV w ilości 9 szt - przenikalność cieplna U=0,5	m ²		
3	kalk. własna	2 {1,12*2,08}	m ²	2.000	
		2 {1,10*2,10}	m ²	2.000	
		2 {1,12*2,10}	m ²	2.000	
		2 {1,09*2,08}	m ²	2.000	
		2 {1,07*2,10}	m ²	2.000	
		2 {1,08*2,08}	m ²	2.000	
		5 {2,14*2,45}	m ²	5.000	
		4 {2,10*2,10}	m ²	4.000	
		2 {1,29*2,10}	m ²	2.000	
				RAZEM	23.000
51	d.4.	Wykonanie - uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych (tynk cementowo-wapienny) oraz progów wewnętrznych oraz zewnętrznych zaprawą murarską wraz z malowaniem 2-krotnym farbami akrylowymi	m		
3	kalk. własna	6 {(1,12+2,08)*2}	m	6.000	
		4 {(1,10*2,10)*2}	m	4.000	
		4 {(1,12*2,10)*2}	m	4.000	
		4 {(1,09*2,08)*2}	m	4.000	
		4 {(1,07*2,10)*2}	m	4.000	
		4 {(1,08*2,08)*2}	m	4.000	
		10 {(2,14*2,45)*2}	m	10.000	
		8 {(2,10*2,10)*2}	m	8.000	
		5 {(1,29*2,10)*2}	m	5.000	
				RAZEM	49.000
52	d.4.	Wywóz wraz z utylizacją (opłata za wysypisko) materiałów z robót rozbiórkowych	kpl		
3	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4.4 Termomodernizacja elewacji					
53	d.4.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą	m ²		
4	kalk. własna	oczyszczenie mechaniczne i zmycie			
		660	m ²	660.000	
				RAZEM	660.000
54	d.4.	skucie i uzupełnienie ubytków w tynku	m ²		
4	kalk. własna	270	m ²	270.000	
				RAZEM	270.000
55	d.4.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą	m ²		
4	kalk. własna	jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą			
		660	m ²	660.000	
				RAZEM	660.000
56	d.4.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt ze styroduru gr. 10cm do ścian	m ²		
4	kalk. własna	660	m ²	660.000	
				RAZEM	660.000
57	d.4.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły (6szt./m ²)	szt		
4	kalk. własna	660*6	szt	3960.000	
				RAZEM	3960.000
58	d.4.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
4	kalk. własna	660	m ²	660.000	
				RAZEM	660.000
59	d.4.	Wykonanie tynku silikatowego kolor jasnoszary i granulacji 1,5mm	m ²		
4	kalk. własna				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		660	m ²	660.000	
				RAZEM	660.000
4.5 RENOWACJA DACHU					
60 d.4. 5	kalk. własna	Wykonanie tymczasowego rusztowania ramowego o wys. do 6m wraz z zakładaniem i zdejmowanie żurawików na pomoście	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
61 d.4. 5	kalk. własna	Wykonanie tymczasowego ogrodzenia stanowiska (płotki) z umieszczeniem tablic ostrzegawczych na czas budowy	zestaw		
		1	zestaw	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.4. 5	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż przewodów instalacji odgromowej	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.4. 5	kalk. własna	Rozebranie obróbek blacharskich okapów kołnierzy, kominów itp. z - blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		12	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
64 d.4. 5	kalk. własna	Wykonanie nowych obróbek blacharskich - okapy, kominy itp.	m ²		
		12	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
65 d.4. 5	kalk. własna	Rozbiórka pokrycia z papy (2 warstwy)	m ²		
		1672	m ²	1672.000	
				RAZEM	1672.000
66 d.4. 5	kalk. własna	Pokrycie dachów - warstwa podkładowa grubości min. 3,0 mm (±15%) oraz siła rozciągająca wzdłuż i w poprzek = 550N/50mm (±150)/300	m ²		
		1672	m ²	1672.000	
				RAZEM	1672.000
67 d.4. 5	kalk. własna	Pokrycie dachów - warstwa wierzchniego krycia grubości min. 2,6 mm (±15%) oraz siła rozciągająca siła rozciągająca: wzdłuż: 600 ± 200 N/50 mm; w poprzek: 400 ± 200 N/50 mm - termozgrzewalna	m ²		
		1672	m ²	1672.000	
				RAZEM	1672.000
68 d.4. 5	kalk. własna	Wywóz wraz z utylizacją materiałów z robót rozbiórkowych na dachu - wartość szacunkowa	m ³		
		67	m ³	67.000	
				RAZEM	67.000