**ZAPYTANIE OFERTOWE NA REALIZACJĘ PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH**

**dotyczy projektu:**

***„******Poprawa efektywności energetycznej w TSL ECO”***

Zamawiający:

**TSL ECO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
 ul. Powstańców Śląskich 54, 42-700 Lubliniec**

**NIP: 5751888477 REGON 361965456**

**PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ   
Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO**

1. **Zamawiający:**

**TSL ECO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
 ul. Powstańców Śląskich 54, 42-700 Lubliniec**

1. **Okres realizacji zamówienia:**

Okres realizacji zadania – od 01.08.2025 **do 31.12.2025 r.**

1. **Termin składania ofert:**

Od 21.06.2025 **do 07.07.2025 do godz 12.00**Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w siedzibie firmy, a wyniki konkursu zostaną opublikowane w bazie konkurencyjności.

1. **Miejsce i sposób składania ofert:**

Podpisaną ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik  
do niniejszego Zapytania i dostarczyć

**w oryginale** - **za pośrednictwem bazy konkurencyjności**

1. **Ocena ofert**

Zamawiający dokona oceny ofert, spełniających warunki określone zapytaniu. Przyjęto n/w kryteria oceny obejmujące:

1. Cena – 30% wagi oceny
2. Okres gwarancji – 30% wagi oceny
3. Termin realizacji zamówienia – 40% wagi oceny

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów i podkryteriów oceny ofert, przyjmując n/w sposób oceny kryteriów.

**Ad. 1 - Cena:**

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

**Cena oferty najtańszej**

**----------------------------- x 30 = liczba punktów**

**Cena oferty badanej**

**Ad. 2 -** **Okres gwarancji:**

Punkty za kryterium „Okres gwarancji” zostaną obliczone według wzoru:

**Okres gwarancji oferty badanej  
----------------------------- x 30 = liczba punktów**

**Okres gwarancji najdłuższy**

**Okres należy podać w miesiącach.**

**Ad. 3 - Termin realizacji zamówienia:**

Punkty za kryterium „Termin realizacji zamówienia” zostaną obliczone według wzoru:

**Termin realizacji najkrótszy   
----------------------------- x 40 = liczba punktów**

**Termin realizacji oferty badanej**

**Termin realizacji należy podać w tygodniach.**

**W ofercie należy odnieść się do wszystkich w/w kryteriów wyboru oferty.**

W przypadku, gdy Oferent pominie dane kryterium, jego oferta w danym kryterium otrzyma 0 punktów.

Zamawiający po dokonaniu oceny nadsyłanych ofert zaproponuje Oferentowi, który otrzyma największą ilość punktów zawarcie umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

Każdy z Oferentów jest zobowiązany do podpisania oświadczeń o:

* braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
* uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
* posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
* znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
* deklaruję spełnienie następujących wymagań związanych ze spełnieniem warunku zielonych zamówień publicznych, dotyczących wpływu na ochronę środowiska, poprzez uwzględnienie następujących cech:
  + trwałość i naprawialność obiektu – oferent winien złożyć oświadczenie, iż zastosowane rozwiązania na etapie budowy w okresie co najmniej 10 lat będą trwale naprawialne a dostęp do części pod kątem serwisowania obiektu, nieograniczony
  + Drewno zastosowanie przy robotach budowlanych powinno posiadać świadectwo legalnego pochodzenia, np. FSC bądź równoważne lub wykonawca zastosuje materiały pochodzące z recyklingu

będących częścią formularza ofertowego***.***

Podstawą oceny oferty będzie w pełni wypełniony zgodnie z instrukcją formularz ofertowy. Należy również dołączyć kopię dokumentów potwierdzających fakt, że osoba podpisująca ofertę jest upoważniona (wypis z rejestru podmiotów gospodarczych lub pełnomocnictwo oraz wypis z rejestru) do reprezentowania Oferenta i składania w jego imieniu oświadczeń / zaciągania zobowiązań).

1. **Przedmiot Zamówienia:**

Zapytanie dotyczy termomodernizacji jednego obiektu zlokalizowanego w Lublińcu przy ulicy Powstańców Śląskich 54, pow. lubliniecki, woj. śląskie.

Budynek usługowo-produkcyjny z zapleczem biurowym, 1-kondygnacyjny o powierzchni ogrzewanej 1606,1 m2 i kubaturze 7922,32 m3.

Zakres prac

- wymiany okien zewnętrznych górnych - hala - o powierzchni 60,99 m2 na okna o współczynniku U=0,9 W/m2\*K;

- wymiany okien zewnętrznych (1) o powierzchni 185,92 m2 na okna o współczynniku U=0,9 W/m2\*K;

- wymiany okien zewnętrznych (2) o powierzchni 8,75 m2 na okna o współczynniku U=0,9 W/m2\*K;

- wymiany bram o powierzchni 71,43 m2 na bramy o współczynniku U=1,3 W/m2\*K;

- wymiany drzwi zewnętrznych o powierzchni 14,62 m2 na drzwi o współczynniku U=1,3 W/m2\*K;

- modernizacji przegrody - strop zewnętrzny o powierzchni 1892,36 m2 poprzez zastosowanie styropapy o współczynniku

przewodzenia ciepła λ=0,031 W/mK, grubości 0,2 m i współczynniku U=0,148 W/m2\*K;

- modernizacji przegrody - ściany zewnętrzne murowane o powierzchni 809,72 m2 poprzez zastosowanie styropianu o

współczynniku

przewodzenie ciepła λ=0,038 W/mK, grubości 0,18 m i współczynniku U=0,183 W/m2\*K;

- modernizacji przegrody - ściany - płyta warstwowa o powierzchni 17,05 m2 poprzez zastosowanie płyty warstwowej o

współczynniku

przewodzenie ciepła λ=0,024 W/mK, grubości 0,12 m i współczynniku U=0,198 W/m2\*K;

- modernizacji przegrody - podłoga na gruncie o powierzchni 1593,59 m2 poprzez zastosowanie styropianu o współczynniku

przewodzenie ciepła λ=0,038 W/mK, grubości 0,11 m i współczynniku U=0,291 W/m2\*K;

- modernizacja systemu ogrzewania: dla części produkcyjnej i usługowej proponuje się zastosowania pompy ciepła

powietrze/woda(lub kaskady pomp ciepła) W wraz z instalacją co z nagrzewnicami wodnymi, dla części biurowej proponuje się

zastosowania pompy ciepła powietrze/woda niskotemperaturowej z buforem ciepła wraz zastosowaniem instalacji

ogrzewania podłogowego,

Wykonywane roboty powinny uwzględniać potrzeby i udogodnienia dla osób z dysfunkcjami/niepełnosprawnościami

* KODY CPV Zamówienia

44221100-6 Okna

45421132-8 Instalowanie okien

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261410-1: Izolowanie dachu

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7: Roboty budowlane

45321000-3: Izolacja cieplna

45320000-6: Roboty izolacyjne

45443000-4: Roboty elewacyjne

45421131-1: Instalowanie drzwi

45421148-3: Instalowanie bram

**ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE, SPEŁNIAJĄCE MINIMALNE PARAMETRY JAKOŚCIOWE ORAZ FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WSKAZANE W W/W ZAKRESIE.**

1. **Oferta powinna zawierać**

**1. Cenę** netto, brutto DAP Lubliniec (42-700), Polska Incoterms 2020 za realizację całego zadania (cena całkowita). Ceny podane w walucie innej, niż PLN przeliczane będą na PLN wg. kursu średniego NBP z dnia porównani ofert; porównanie cen na potrzeby oceny ofert dokonywane będzie w PLN.

**2.** Gwarantowany **termin realizacji zamówienia** (podany w tygodniach)

**3. Adres** siedziby **Oferenta** (oraz adres do korespondencji, jeżeli inny, niż siedziby).

**4. Numer telefonu i adres poczty elektronicznej** Oferentaoraz **dane osoby kontaktowej**.

**5.** Pełne **dane rejestrowe Oferenta**.

**6. Datę sporządzenia oferty**.

**7. Termin ważności** (datę końcową) **oferty** nie krótszy, niż trzy miesiące.

**8. Podpis** osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta.

**9. Pieczątkę** Oferenta.

**10. Termin płatności** podany w dniach kalendarzowych

**11. Okres gwarancji** (podany w miesiącach – nie krótszy niż 24 miesiące)

**W ofercie należy umieścić wszystkie w/w 11 elementów.**

W przypadku, gdy Oferent pominie którykolwiek z powyższych 11 istotnych elementów oferty jego oferta zostanie uznana za niekompletną. Wszystkie oferty niekompletne w dniu zamknięcia przyjmowania ofert zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.

**Zamawiający wymaga złożenia oferty na dołączonym do zapytania formularzu ofertowym wraz z wymaganymi oświadczeniami, pod rygorem odrzucenia oferty w przypadku braku dostarczenia formularza.**

**Pozostałe warunki.**

Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. Nie dopuszcza się składania ofert niezawierających pozycji rozpisanych wedle zestawienia ujętego w zapytaniu. Zamawiający nie przewiduje w ramach zadania zamówień uzupełniających.   
**Minimalny okres ważności oferty wymagany przez Zamawiającego wynosi 3 miesiące**.

1. **Warunki udziału w postępowaniu**

Udzielenie zamówienia realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców, w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą, polegające na:

1. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
4. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

**KRYTERIA DOSTĘPOWE**

Posiadanie doświadczenia w dostawie usług zgodnych ze specyfikacją zamówienia

-minimum dwie referencje na realizację prac obejmujących termomodernizacje hal o pow. min 1500m2 każda

O udzielenie zamówienia, objętego niniejszym Zapytaniem, mogą ubiegać się **wyłącznie Wykonawcy**, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

- Wykonawca powinien znajdować się dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej:

* Weryfikacja kryterium na podstawie dołączenia polisy OC na kwotę nie mniejszą niż   
  2 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).
* Weryfikacja kryterium na podstawie wniesienia wadium w wysokości 30 000,00 zł

(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) do dnia zakończenia przetargu.   
Na konto 62 1140 2004 0000 3102 8198 4988 lub gotówką w siedzibie firmy

* Dodatkowo Wykonawca zawrze na okres realizacji przedmiotu kontraktu umowę ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (CAR/EAR)

**Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:**

* Oferent oświadcza iż w przypadku naruszenia umowy z zamawiającym, skutkującego nałożeniem korekty finansowej na zamawiającego przez podmiot udzielający wsparcia, deklaruje pomniejszenia swojego wynagrodzenia o korektę finansową wynikającą z niedochowania bądź nienależytego wykonania zamówienia po stronie wykonawcy.

Zielone kryterium

Zamawiający uwzględnił w kryteriach dostępu do zamówienia, spełnienie następujących wymagań związanych ze spełnieniem warunku zielonych zamówień publicznych, dotyczących wpływu na ochronę środowiska, poprzez uwzględnienie następujących cech:

Zamawiający uwzględnił w kryteriach dostępu do zamówienia, spełnienie następujących wymagań związanych ze spełnieniem warunku zielonych zamówień publicznych, dotyczących wpływu na ochronę środowiska, poprzez uwzględnienie następujących cech:

• trwałość i naprawialność obiektu – oferent winien złożyć oświadczenie, iż zastosowane rozwiązania na etapie budowy w okresie co najmniej 10 lat będą trwale naprawialne a dostęp do części pod kątem serwisowania obiektu, nieograniczony

• Drewno zastosowane przy robotach budowlanych powinno posiadać świadectwo legalnego pochodzenia, np. FSC bądź równoważne lub wykonawca deklaruje, że zastosuje materiały pochodzące z recyklingu (na etapie realizacji oferent powinien potwierdzić ten fakt poprzez dostarczenie odpowiednich dokumentów)

1. **Warunki postępowania, zmiany umowy**
2. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania w przypadku zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia okoliczności prawnej, ekonomicznej, technicznej lub wystąpienia siły wyższej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku:
   1. jeśli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
   2. gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia,
   3. gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
   4. Zamawiający może odrzucić ofertę również wówczas, jeżeli podana cena jest rażąco niska. Cena jest rażąco niska, w szczególności wtedy, gdy jest niższa o ponad 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty. Zawiadamiając powiadomi wykonawców o zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty, Zamawiający nie musi podawać uzasadnienia tej decyzji.
4. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta/Dostawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Dostawcę.
5. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
6. zmiana terminu realizacji umowy – gdy zaistnieje inna, niemożliwa wcześniej do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna, lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
7. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu u mowy,
8. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
9. zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Dostawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Dostawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
10. ograniczenia Przedmiotu Zamówienia za odpowiednią korektą wynagrodzenia Dostawcy – w przypadku, gdy konieczność takich ograniczeń będzie wynikać z dotychczasowego przebiegu zamówienia lub z przyczyn niezależnych od Dostawcy;
11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług podatek akcyzowy, cło, a także inne podatki przewidziane prawem, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
12. Umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może zostać zmieniona w drodze aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:

Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu 4. powyżej:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego,);
2. zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej) teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;
3. udzielenie zamówień uzupełniających wykraczających poza Przedmiot Zamówienia.
4. Na przedmiotowe postępowanie, nie przysługują żadne środki ochrony prawnej.   
   W Postępowaniu o udzielenie Zamówienia Publicznego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.).
5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia określonego w pkt. VII. zapytania ofertowego, stanowić będzie maksymalne wynagrodzenie z tytułu należytego, terminowego i kompletnego wykonania pełnego zakresu i ilości zamówienia. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze, w tym wszelkie koszty i opłaty podczas realizacji Umowy. Podatek od towarów i usług (VAT) jest zgodny z przepisami obowiązującymi w dniu fakturowania.
6. **Załączniki wymagane do dokumentacji**

Czytelnie wypełniony, podpisany i ostemplowany **formularz ofertowy** **wraz z oświadczeniami** o:

* + - braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
    - uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
    - posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
    - znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; będących częścią formularza ofertowego ***oraz***
    - min 2 referencje na wykonanie hal o pow. 1500m2 każda
    - potwierdzenie wpłaty/ wniesienia wadium
    - polisa oc

W przypadku ofert składanych pocztą elektroniczną wszystkie dokumenty (formularz ofertowy, dokumenty rejestracyjne, pełnomocnictwa, oświadczenia, etc.) powinny być zeskanowane w postaci załącznika w formacie PDF.

1. **Informacje dodatkowe**

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia i warunków zamówienia udziela Pan Rafał Mazurkiewicz, tel. kom.: + 572 702 017, e-mail: [centrala@tsl-eco.eu](mailto:centrala@tsl-eco.eu)

Wszelkie pytania prosimy kierować za pomocą bazy konkurencyjności **najpóźniej w terminie na 4 dni przed zakończeniem przetargu**. Prosimy o poinformowanie zamawiającego o złożonych pytaniach poprzez bazę drogą mailową, niezwłocznie po ich złożeniu celem złożenia odpowiedzi przed zakończeniem przetargu.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało umieszczone na stronie

* <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/>