**ZAPYTANIE OFERTOWE NA PRACE BUDOWLANE**

**dotyczy projektu:**

*„*POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W POLITAN II*”*

Zamawiający:

**POLITAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo akcyjna  
 ul. 3 Maja 30, 44-200 Rybnik**

**NIP: 6472264011 REGON 277689834**

**PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ   
Z FUNDUSZU EUROPEJSKIEGO DLA NOWOCZESNEJ GOSPODARKI**

1. **Zamawiający:**

**POLITAN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo akcyjna**

**ul. 3 Maja 30, 44-200 Rybnik**

1. **Okres realizacji zamówienia:**

Okres realizacji zadania – dla każdej części   
**Od 18.04.2025** **do 31.10.2025**

1. **Termin składania ofert:**

**Od 31.03.2025** **do 15.04.2025 do godz 12.00**

Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w siedzibie firmy, a wyniki konkursu zostaną opublikowane w bazie konkurencyjności.

1. **Miejsce i sposób składania ofert:**

Podpisaną ofertę wraz z załącznikami (jeśli dotyczy) należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania i dostarczyć   
- **za pośrednictwem bazy konkurencyjności.**

1. **Ocena ofert**

Zamawiający dokona oceny ofert, spełniających warunki określone zapytaniu, na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena – 10% wagi oceny
2. Termin realizacji – 60% wagi oceny
3. Termin gwarancji – 30% wagi oceny

Zamawiający dokona oceny ofert dla każdej części zamówienia, przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów

**Ad. 1 - Cena:**

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

**Cena oferty najtańszej**

**----------------------------- x 10 = liczba punktów**

**Cena oferty badanej**

**Ad. 2 - Termin realizacji zamówienia:**

Punkty za kryterium „Termin realizacji zamówienia” zostaną obliczone według wzoru:

**Termin realizacji najkrótszy   
----------------------------- x 60 = liczba punktów**

**Termin realizacji oferty badanej**

**Termin realizacji należy podać w dniach kalendarzowych.**

**Ad. 3 - Termin gwarancji:**

Punkty za kryterium „Termin gwarancji” zostaną obliczone według wzoru:

**Termin gwarancji oferty badanej   
----------------------------- x 30 = liczba punktów**

**Termin gwarancji najdłuższy**

**Termin gwarancji należy podać w miesiącach. Minimalny termin gwarancji to 24 miesiące. Maksymalny termin gwarancji to 60 miesięcy.**

**Suma punktów w poszczególnych kryteriach stanowić będzie notę końcową dla badanych ofert.**

**W ofercie należy odnieść się do wszystkich w/w kryteriów wyboru oferty.**

W przypadku, gdy Oferent pominie dane kryterium, jego oferta w danym kryterium otrzyma 0 punktów.

Zamawiający po dokonaniu oceny nadsyłanych ofert zaproponuje Oferentowi, który otrzyma największą ilość punktów zawarcie umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

Każdy z Oferentów jest zobowiązany do podpisania oświadczeń o:

* braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
* uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
* posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
* znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

będących częścią formularza ofertowego***.***

Podstawą oceny oferty będzie w pełni wypełniony zgodnie z instrukcją formularz ofertowy. Należy również dołączyć kopię dokumentów potwierdzających fakt, że osoba podpisująca ofertę jest upoważniona (wypis z rejestru podmiotów gospodarczych lub pełnomocnictwo oraz wypis z rejestru) do reprezentowania Oferenta i składania w jego imieniu oświadczeń / zaciągania zobowiązań).

1. **Przedmiot Zamówienia:**

Wydatek obejmuje realizacje robót budowlanych w zakresie

1. Docieplenie dachu

-biura o pow. 73,00 m2

Przewiduje się ocieplenie dachu z użyciem wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła λ= 0,035 W/mK o grubości warstwy izolacji, przy której będzie spełnione wymaganie wielkości współczynnika U =< 0,15 W/(m2 K) - wg WT2021   
-produkcja o pow. 502 m2

Przewiduje się ocieplenie dachu z użyciem wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła λ= 0,035 W/mK o grubości warstwy izolacji, przy której będzie spełnione wymaganie wielkości współczynnika U =< 0,15 W/(m2 K) - wg WT2021

- strop biura 50m2

Przewiduje się ocieplenie stropu z użyciem wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła λ= 0,035 W/mK o grubości warstwy izolacji, przy której będzie spełnione wymaganie wielkości współczynnika U =< 0,15 W/(m2 K) - wg WT2021

- strop produkcja 125,70 m2

Przewiduje się ocieplenie stropu z użyciem wełny mineralnej o współczynniku

przewodzenia ciepła λ= 0,035 W/mK o grubości warstwy izolacji, przy której będzie spełnione wymaganie wielkości współczynnika U =< 0,15 W/(m2 K) - wg WT2021

1. Wentylacja mechaniczna

Usprawnienie obejmuje montaż instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją obejmująca centralę wentylacyjną i instalację w 2 pomieszczeniach hali produkcyjnej.

Całością układu sterował będzie układ automatycznej regulacji centrali wentylacyjnej

* KODY CPV Zamówienia

45261410-1 Izolowanie dachu

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

45321000-3 Izolacja cieplna

45320000-6 Roboty izolacyjne

42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

45331210-1 Instalowanie wentylacji

**ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE, SPEŁNIAJĄCE MINIMALNE PARAMETRY JAKOŚCIOWE ORAZ FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WSKAZANE W W/W ZAKRESIE.**

1. **Oferta powinna zawierać**

**1. Cenę** netto, brutto DAP Żywiec (34-300) Polska Incoterms 2020 za realizację całego zadania (cena całkowita)   
Ceny podane w walucie innej, niż PLN przeliczane będą na PLN wg. kursu średniego NBP z dnia porównani ofert; porównanie cen na potrzeby oceny ofert dokonywane będzie w PLN.

**2.** Gwarantowany **termin realizacji zamówienia** (podany w dniach)

**3. Adres** siedziby **Oferenta** (oraz adres do korespondencji, jeżeli inny, niż siedziby).

**4. Numer telefonu i adres poczty elektronicznej** Oferentaoraz **dane osoby kontaktowej**.

**5.** Pełne **dane rejestrowe Oferenta**.

**6. Datę sporządzenia oferty**.

**7. Termin ważności** (datę końcową) **oferty** nie krótszy, niż trzy miesiące.

**8. Podpis** osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta.

**9. Pieczątkę** Oferenta.

**10. Termin płatności** podany w dniach kalendarzowych.

**11. Okres gwarancji (nie krótszy niż 24 miesiące).**

**W ofercie należy umieścić wszystkie w/w 11 elementów.**

W przypadku, gdy Oferent pominie którykolwiek z powyższych 11 istotnych elementów oferty jego oferta zostanie uznana za niekompletną. Wszystkie oferty niekompletne w dniu zamknięcia przyjmowania ofert zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.

**Zamawiający wymaga złożenia oferty na dołączonym do zapytania formularzu ofertowym wraz z wymaganymi oświadczeniami, pod rygorem odrzucenia oferty w przypadku braku dostarczenia formularza.**

**Pozostałe warunki.**

**Dopuszcza się składanie ofert częściowych**. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. Nie dopuszcza się składania ofert niezawierających pozycji rozpisanych wedle zestawienia ujętego w zapytania. Zamawiający nie przewiduje w ramach zadania zamówień uzupełniających.   
**Minimalny okres ważności oferty wymagany przez Zamawiającego wynosi 3 miesiące**.

1. **Warunki udziału w postępowaniu**

Udzielenie zamówienia realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców, w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą, polegające na:

1. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
4. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

O udzielenie zamówienia, objętego niniejszym Zapytaniem, mogą ubiegać się **wyłącznie Wykonawcy**, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

Dla części A zamówienia (docieplenie dachu, stropów)

- Wykonawca powinien posiadać doświadczanie, zdolność techniczną lub zawodową.

* **Weryfikacja kryterium na podstawie dołączenia:**
* **Referencji minimum (3x) sztuki –** dotyczących robót dociepleniowych w zakresie poszyć dachowych

- Wykonawca powinien znajdować się dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej:

* **Weryfikacja kryterium na podstawie dołączenia:**
* **polisy OC** na kwotę co najmniej 350 000,00 zł
* **Dokumentów potwierdzających niezaleganie w opłaceniu podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne**;(wymagane jest dołączenie zaświadczeń z ZUS; US w formie załączników do zapytania) Zamawiający wymaga aby zaświadczenia były nie starsze niż 3 miesiące od dnia publikacji przetargu

Dla części B zamówienia (wentylacja)

- Wykonawca powinien posiadać doświadczanie, zdolność techniczną lub zawodową.

* **Weryfikacja kryterium na podstawie dołączenia:**
* **Referencji minimum (3x) sztuki –** dotyczących robót instalacyjnych z zakresu wentylacji

- Wykonawca powinien znajdować się dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej:

* **Weryfikacja kryterium na podstawie dołączenia:**
* **polisy OC** na kwotę co najmniej 200 000,00 zł
* **Dokumentów potwierdzających niezaleganie w opłaceniu podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne**;(wymagane jest dołączenie zaświadczeń z ZUS; US w formie załączników do zapytania) Zamawiający wymaga aby zaświadczenia były nie starsze niż 3 miesiące od dnia publikacji przetargu

**Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, kompletny, wolny od wad fizycznych i prawnych i obciążeń prawami osób trzecich.

2. Urządzenia muszą posiadać znak CE - Deklaracja zgodności WE

3. Oferent oświadcza iż w przypadku naruszenia umowy z zamawiającym, skutkującego nałożeniem korekty finansowej na zamawiającego przez podmiot udzielający wsparcia, deklaruje pomniejszenia swojego wynagrodzenia o korektę finansową wynikającą z niedochowania bądź nienależytego wykonania zamówienia po stronie dostawcy.

Zamawiający uwzględnił w kryteriach dostępu do zamówienia, spełnienie następujących wymagań związanych ze spełnieniem warunku zielonych zamówień publicznych, dotyczących wpływu na ochronę środowiska, poprzez uwzględnienie następujących cech:

Dla systemu wentylacji

* Trwałość i naprawialność instalacji – oferent winien złożyć oświadczenie iż zastosowane urządzenie w okresie co najmniej 5 lat będzie trwale naprawialne a dostęp do części zastosowanych w nich nieograniczony
* Zastosowane zostanie rozwiązanie o sprawności wymiennika nie gorszej niż ηw = 80

Dla robót budowlanych związanych z dociepleniem dachu, stropów

**Zielone kryteria dostępowe**

W zakresie docieplenia dachu, stropów wymagane zastosowanie materiałów o współczynniku nie gorszym niż λ= 0,035 W/mK

**Bezpieczne dla środowiska środki chemiczne**

Kryterium: ***Wszystkie środki chemiczne stosowane podczas budowy, montażu muszą być zgodne z rozporządzeniem REACH i oznaczone jako bezpieczne dla środowiska***. Środki takie jak kleje, czy środki czyszczące muszą być wolne od szkodliwych substancji chemicznych, co zostanie potwierdzone odpowiednimi certyfikatami oraz etykietami ekologicznymi (np. EU Ecolabel).

Weryfikacja: Certyfikaty zgodności z REACH, lub etykiety ekologiczne (np. EU Ecolabel, FSC, PEFC lub inne równoważne.), lub karty katalogowe surowców

Kryterium: ***Drewno i inne materiały naturalne stosowane przy realizacji projektu i robót budowlanych muszą pochodzić z certyfikowanych źródeł*** (np. z certyfikatem FSC, PEFC lub równoważnym). Oferent powinien dostarczyć dokumenty potwierdzające legalne i zrównoważone pochodzenie materiałów, wspierające ochronę lasów i zrównoważoną gospodarkę leśną.

Weryfikacja: Certyfikaty FSC, PEFC lub inne równoważne lub dokumentacja dostawców

**Wymóg dostępności**

**Instrukcja dostosowana dla osób słabowidzących**

Sterowanie i kontrola nad pracą wentylacji muszą być możliwe za pomocą centrali/komputera/laptopa bądź z poziomu aplikacji umożliwiającego sterowanie systemem wentylacji przez osoby z dysfunkcjami

1. **Warunki postępowania, zmiany umowy**
2. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania w przypadku zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia okoliczności prawnej, ekonomicznej, technicznej lub wystąpienia siły wyższej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku:
   1. jeśli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
   2. gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia,
   3. gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
   4. Zamawiający może odrzucić ofertę również wówczas, jeżeli podana cena jest rażąco niska. Cena jest rażąco niska, w szczególności wtedy, gdy jest niższa o ponad 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty. Zawiadamiając powiadomi wykonawców o zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty, Zamawiający nie musi podawać uzasadnienia tej decyzji.
4. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta/Dostawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Dostawcę.
5. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
6. zmiana terminu realizacji umowy – gdy zaistnieje inna, niemożliwa wcześniej do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna, lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
7. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu u mowy,
8. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
9. zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Dostawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Dostawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
10. ograniczenia Przedmiotu Zamówienia za odpowiednią korektą wynagrodzenia Dostawcy – w przypadku, gdy konieczność takich ograniczeń będzie wynikać z dotychczasowego przebiegu zamówienia lub z przyczyn niezależnych od Dostawcy;
11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług podatek akcyzowy, cło, a także inne podatki przewidziane prawem, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
12. Umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może zostać zmieniona w drodze aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:

Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu 4. powyżej:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego,);
2. zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej) teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;
3. udzielenie zamówień uzupełniających wykraczających poza Przedmiot Zamówienia.
4. Na przedmiotowe postępowanie, nie przysługują żadne środki ochrony prawnej.   
   W Postępowaniu o udzielenie Zamówienia Publicznego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.).
5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia określonego w pkt. VII. zapytania ofertowego, stanowić będzie maksymalne wynagrodzenie z tytułu należytego, terminowego i kompletnego wykonania pełnego zakresu i ilości zamówienia. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze, w tym wszelkie koszty i opłaty podczas realizacji Umowy. Podatek od towarów i usług (VAT) jest zgodny z przepisami obowiązującymi w dniu fakturowania.
6. **Załączniki wymagane do dokumentacji**

Czytelnie wypełniony, podpisany i ostemplowany **formularz ofertowy** **wraz z oświadczeniami** o:

* + - braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
    - uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
    - posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
    - znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

będących częścią formularza ofertowego

***oraz***

* polisę oc na zakres na który oferent składa ofertę
* dokumenty z ZUS;US potwierdzające fakt niezalegania z podatkami/składkami
* referencje (minimum 3x sztuki) na każdy zakres na który oferent składa ofertę

Wszystkie dokumenty (formularz ofertowy, dokumenty rejestracyjne, pełnomocnictwa, oświadczenia, etc.) powinny być podpisane i zeskanowane oraz załączone w formacie PDF.

1. **Informacje dodatkowe**

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia i warunków zamówienia udziela Pani Agnieszka Juraszek, tel. kom.: + 48 784 475 609, e-mail: [agnieszka.juraszek@politan.pl](mailto:agnieszka.juraszek@politan.pl)

Wszelkie pytania prosimy kierować za pomocą bazy konkurencyjności **najpóźniej w terminie na 4 dni przed zakończeniem przetargu**. Prosimy o poinformowanie zamawiającego o złożonych pytaniach poprzez bazę drogą mailową, niezwłocznie po ich złożeniu.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało umieszczone na stronie

* <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/>