**ZAPYTANIE OFERTOWE NA ROBOTY BUDOWLANE**

**dotyczy projektu:**

***„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W KORCZYK”***

Zamawiający:

**KORCZYK PLUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA**

**KOMANDYTOWA  
 ul. Warszawska 154, 43-300 Bielsko-Biała**

**NIP: 5472154463 REGON 361767466**

**PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ   
Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO**

1. **Zamawiający:**

**KORCZYK PLUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA**

**KOMANDYTOWA**

ul. Warszawska 154, 43-300 Bielsko-Biała

NIP: 5472154463 REGON 361767466

1. **Okres realizacji zamówienia:**

Okres realizacji zadania dla częsci A– od 22.04.2025 **do 07.05.2025 r.**

Okres realizacji zadania dla częsci B– od 07.05.2025 **do 24.05.2025 r.**

1. **Termin składania ofert:**

Od 21.03.2025 **do 07.04.2025 do godz 12.00**

Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w siedzibie firmy, a wyniki konkursu zostaną opublikowane w bazie konkurencyjności.

1. **Miejsce i sposób składania ofert:**

Podpisaną ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik  
do niniejszego Zapytania i dostarczyć

**w oryginale** - **za pośrednictwem bazy konkurencyjności**

1. **Ocena ofert**

Zamawiający dokona oceny ofert, spełniających warunki określone zapytaniu, na podstawie następujących kryteriów:

**Dla zakresu robót obejmujących wymianę świetlików**

Zamawiający dokona oceny ofert, spełniających warunki określone zapytaniu, na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena – 100% wagi oceny

**Ad. 1 - Cena:**

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

**Cena oferty najtańszej**

**----------------------------- x 100 = liczba punktów**

**Cena oferty badanej**

**Dla zakresu robót obejmujących docieplenie dachu**

Zamawiający dokona oceny ofert, spełniających warunki określone zapytaniu, na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena – 60% wagi oceny
2. Okres gwarancji – 40% wagi oceny

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów i podkryteriów oceny ofert, przyjmując n/w sposób oceny kryteriów.

**Ad. 1 - Cena:**

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

**Cena oferty najtańszej**

**----------------------------- x 60 = liczba punktów**

**Cena oferty badanej**

**Ad. 2 - Okres gwarancji:**

Punkty za kryterium „Okres gwarancji” zostaną obliczone według wzoru:

**Okres gwarancji oferty badanej  
----------------------------- x 40 = liczba punktów**

**Okres gwarancji najdłuższy**

**Okres należy podać w miesiącach. Maksymalny okres gwarancji to 120 miesięcy, minimalny 60 miesięcy.**

**Suma punktów w poszczególnych kryteriach stanowić będzie notę końcową dla badanych ofert, dla każdej części zamówienia z osobna.**

**W ofercie należy odnieść się do wszystkich w/w kryteriów wyboru oferty.**

W przypadku, gdy Oferent pominie dane kryterium, jego oferta w danym kryterium otrzyma 0 punktów.

Zamawiający po dokonaniu oceny nadsyłanych ofert zaproponuje Oferentowi, który otrzyma największą ilość punktów zawarcie umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

Każdy z Oferentów jest zobowiązany do podpisania oświadczeń o:

* braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
* uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
* posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
* znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

będących częścią formularza ofertowego***.***

Podstawą oceny oferty będzie w pełni wypełniony zgodnie z instrukcją formularz ofertowy. Należy również dołączyć kopię dokumentów potwierdzających fakt, że osoba podpisująca ofertę jest upoważniona (wypis z rejestru podmiotów gospodarczych lub pełnomocnictwo oraz wypis z rejestru) do reprezentowania Oferenta i składania w jego imieniu oświadczeń / zaciągania zobowiązań.

1. **Przedmiot Zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych obejmujących:

**Część A przedmiotu zamówienia**

**Wymiana świetlików dachowych na nowe o współczynniku U=0,960 W/m2K.**

ŚWIETLIK DACHOWY ŁUKOWY poliwęglanowo- aluminiowy „CIEPŁY” w klasyfikacji ogniowej SRO z 3 kwaterami przewietrzającymi i pełną automatyką

Parametry

- System stolarki aluminiowej surowy, ciepły,

- Wypełnienie, poliwęglan komorowy mleczny o parametrze co najmniej K = 0,96 [W/m2/K]

- klasa ogniowa RSO,

- podstawa blacha ocynkowana

- elementy uchylne

- siłownik elektryczny zębatkowy o skoku 300mm230V

- wypełnienie kwater poliwęglan komorowy K = 0,96 [W/m2/K]

- ilość elementów uchylnych 3 szt.

- czujnik wiatrowo deszczowy,

- centralka sterująca

- pilot sterujący umożliwiający sterowanie osobom z niepełnosprawnościami, dysfunkcjami

Zakres Robót   
a - roboty przygotowawcze   
b - demontaż świetlika ,   
c - montaż świetlika dachowego łukowego poliwęglanowo-aluminiowego „ciepłego”w klasyfikacji   
 ogniowej SRO z trzema kwaterami przewietrzającymi (pełną automatyką)

**Część B przedmiotu zamówienia**

**Docieplenie dachu płytą warstwową z wypełnieniem z piany PUR λ=0,028 W/mK o grubości 5,5 cm lub materiałem izolacyjnym równoważnym o podobnych parametrach, grubości i przenikalności cieplnej spełniających warunek minimalnego oporu cieplnego**

Podkład szczepny - Piana zamknięto-komórkowa gr 5,5 cm

Właściwości:

- gęstość pozorna piany > 50 kg /m3

- lambda dla piany o parametrze nie gorszym niż 0,028 W/mK

Zakres prac

A) przygotowanie powierzchni:

1. Mechaniczne czyszczenie podłoża z luźnych zanieczyszczeń.

2. Mycie ciśnieniowe mocno zabrudzonych części płyt warstwowych

3. Odtłuszczenie podłoża oraz nałożenie podkładu szczepnego w celu chemicznej aktywacji

(adhezji) powierzchni płyty warstwowej z zamknięto-komórkową pianą PUR.

B) Aplikacja piany:

1 Aplikacja natryskowa piany PUR zamknięto-komórkowej o gęstości 0,50 kg/cm, lub materiału równoważnego

2. j.w. pogrubienie o kolejnych warstwy piany PUR (do uzyskania średniej grubości piany 5,5cm) lub materiału równoważnego

C) ZABEZPIECZENIE PIANY PRZED PROMIENIOWANIEM UV

Dwie warstwy płynnej membrany poliuretanowej

Właściwości membrany:

- odporność na warunki atmosferyczne od -40 ° C do +90 °

- wydłużenie przy zrywaniu 900%

- refleksyjność powłoki > 93 %

- klasy odporności na rozprzestrzenianie ognia na dachu zgodnie z normą EN 13501-5. - Broof t1

- odporność na promieniowanie UV,

- Europejska Ocena Techniczna (ETA) W3 z 25 letnim okresem eksploatacji

TECHNOLOGIA WYKONANIA

1. Aplikacja natryskowa lub ręczna jednej warstwy płynnej membrany poliuretanowej

2. Aplikacja natryskowa lub ręczna jednej warstwy (0,2 kg/m2) alifatycznej powłoki poliuretanowej zamykającej w kol. białym w technologii „zimnego dachu”

Wymagany przedmiotowy środek dowodowy w celu potwierdzenia zgodności oferowanych dostaw z wymogami zamówienia

- Europejska Ocena Techniczna (ETA) dla systemu membrany poliuretanowej

Zakres Robót

a - roboty przygotowawcze

b - wykonacie termomodernizacji dachu z płyt warstwowych żebrowanych w systemie

zamknięto-komórkowej piany PUR (o gęstości >50 kg/m3 i średniej gr. do 5,5 cm), zabezpieczonej

przed promieniowaniem UV płynną membraną poliuretanową w technologii „zimnego dachu”

**Rozwiązania likwidujące bariery dla osób z niepełnosprawnościami**

Zamawiający wymaga likwidacji ograniczeń dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie pilota sterującego - umożliwiającego sterowanie pracą świetlików osobom z niepełnosprawnościami, dysfunkcjami Sterowanie oraz kontrola pracą mają umożliwiać łatwą i intuicyjną obsługę.

**Zielone kryteria dostępowe**

W zakresie świetlików wymagane zastosowanie nowych o współczynniku nie gorszym niż U=0,960 W/m2K.

W zakresie docieplenia dachu wymagane zastosowanie materiałów o współczynniku nie gorszym niż λ=0,028 W/mK

**Bezpieczne dla środowiska środki chemiczne**

Kryterium: Wszystkie środki chemiczne stosowane podczas budowy, montażu i serwisowania

muszą być zgodne z rozporządzeniem REACH i oznaczone jako bezpieczne dla środowiska. Środki takie jak

kleje, czy środki czyszczące muszą być wolne od szkodliwych substancji chemicznych, co zostanie

potwierdzone odpowiednimi certyfikatami oraz etykietami ekologicznymi (np. EU Ecolabel).

Weryfikacja: Certyfikaty zgodności z REACH, etykiety ekologiczne (np. EU Ecolabel), karty katalogowe surowców

* KODY CPV Zamówienia

44221100-6 Okna

45421132-8 Instalowanie okien

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261410-1: Izolowanie dachu

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45000000-7: Roboty budowlane

45321000-3: Izolacja cieplna

45320000-6: Roboty izolacyjne

45443000-4: Roboty elewacyjne

**ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE, SPEŁNIAJĄCE MINIMALNE PARAMETRY JAKOŚCIOWE ORAZ FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WSKAZANE W W/W ZAKRESIE.**

1. **Oferta powinna zawierać**

**1. Cenę** netto, brutto DAP Bielsko Biała (43-300), Polska Incoterms 2020 za realizację wybranych części zadania (osobno dla części A i części B). Ceny podane w walucie innej, niż PLN przeliczane będą na PLN wg. kursu średniego NBP z dnia porównani ofert; porównanie cen na potrzeby oceny ofert dokonywane będzie w PLN.

**2.** Gwarantowany **termin realizacji zamówienia** (podany w tygodniach)

**3. Adres** siedziby **Oferenta** (oraz adres do korespondencji, jeżeli inny, niż siedziby).

**4. Numer telefonu i adres poczty elektronicznej** Oferentaoraz **dane osoby kontaktowej**.

**5.** Pełne **dane rejestrowe Oferenta**.

**6. Datę sporządzenia oferty**.

**7. Termin ważności** (datę końcową) **oferty** nie krótszy, niż trzy miesiące.

**8. Podpis** osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta.

**9. Pieczątkę** Oferenta.

**10. Termin płatności** podany w dniach kalendarzowych

**11. Okres gwarancji** (osobno dla części A i części B).

**12. Europejska Ocena Techniczna (**ETA) dla systemu membrany poliuretanowej

**W ofercie należy umieścić wszystkie w/w 12 elementów.**

W przypadku, gdy Oferent pominie którykolwiek z powyższych 11 istotnych elementów oferty jego oferta zostanie uznana za niekompletną. Wszystkie oferty niekompletne w dniu zamknięcia przyjmowania ofert zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.

**Zamawiający wymaga złożenia oferty na dołączonym do zapytania formularzu ofertowym wraz z wymaganymi oświadczeniami, pod rygorem odrzucenia oferty w przypadku braku dostarczenia formularza.**

**Pozostałe warunki.**

**Dopuszcza się składanie ofert częściowych**. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.   
Nie dopuszcza się składania ofert niezawierających pozycji rozpisanych wedle zestawienia ujętego w zapytaniu. Zamawiający nie przewiduje w ramach zadania zamówień uzupełniających.   
**Minimalny okres ważności oferty wymagany przez Zamawiającego wynosi 3 miesiące**.

1. **Warunki udziału w postępowaniu**

Udzielenie zamówienia realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców, w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą, polegające na:

1. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
4. pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

**Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, kompletny, wolny od wad fizycznych i prawnych i obciążeń prawami osób trzecich.

2. Dostarczane wyposażenie musi posiadać znak CE lub równoważny - Deklaracja zgodności WE

3. Oferent oświadcza iż w przypadku naruszenia umowy z zamawiającym, skutkującego nałożeniem korekty finansowej na zamawiającego przez podmiot udzielający wsparcia, deklaruje pomniejszenia swojego wynagrodzenia o korektę finansową wynikającą z niedochowania bądź nienależytego wykonania zamówienia po stronie dostawcy.

**Warunki realizacji zamówienia**

* Demontaż i utylizacja starego poszycia po stronie wykonawcy robót

**Zielone kryteria dostępowe**

* W zakresie świetlików wymagane zastosowanie nowych o współczynniku nie gorszym niż U=0,960 W/m2K.
* W zakresie docieplenia dachu wymagane zastosowanie materiałów o współczynniku nie gorszym niż λ=0,028 W/mK

**Bezpieczne dla środowiska środki chemiczne**

Kryterium: Wszystkie środki chemiczne stosowane podczas budowy, montażu i serwisowania muszą być zgodne z rozporządzeniem REACH i oznaczone jako bezpieczne dla środowiska. Środki takie jak kleje, czy środki czyszczące muszą być wolne od szkodliwych substancji chemicznych, co zostanie potwierdzone odpowiednimi certyfikatami oraz etykietami ekologicznymi (np. EU Ecolabel).

Weryfikacja: Certyfikaty zgodności z REACH, etykiety ekologiczne (np. EU Ecolabel), karty katalogowe surowców

1. **Warunki postępowania, zmiany umowy**
2. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania w przypadku zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia okoliczności prawnej, ekonomicznej, technicznej lub wystąpienia siły wyższej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności w przypadku:
   1. jeśli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
   2. gdy postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia,
   3. gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
   4. Zamawiający może odrzucić ofertę również wówczas, jeżeli podana cena jest rażąco niska. Cena jest rażąco niska, w szczególności wtedy, gdy jest niższa o ponad 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty. Zawiadamiając powiadomi wykonawców o zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty, Zamawiający nie musi podawać uzasadnienia tej decyzji.
4. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta/Dostawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Dostawcę.
5. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
6. zmiana terminu realizacji umowy – gdy zaistnieje inna, niemożliwa wcześniej do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna, lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
7. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu u mowy,
8. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
9. zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Dostawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Dostawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
10. ograniczenia Przedmiotu Zamówienia za odpowiednią korektą wynagrodzenia Dostawcy – w przypadku, gdy konieczność takich ograniczeń będzie wynikać z dotychczasowego przebiegu zamówienia lub z przyczyn niezależnych od Dostawcy;
11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług podatek akcyzowy, cło, a także inne podatki przewidziane prawem, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
12. Umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może zostać zmieniona w drodze aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:

Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu 4. powyżej:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego,);
2. zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej) teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;
3. udzielenie zamówień uzupełniających wykraczających poza Przedmiot Zamówienia.
4. Na przedmiotowe postępowanie, nie przysługują żadne środki ochrony prawnej.   
   W Postępowaniu o udzielenie Zamówienia Publicznego nie mają zastosowania przepisy ustawy z 29. 1.2004 – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia określonego w pkt. VII. zapytania ofertowego, stanowić będzie maksymalne wynagrodzenie z tytułu należytego, terminowego i kompletnego wykonania pełnego zakresu i ilości zamówienia. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze, w tym wszelkie koszty i opłaty podczas realizacji Umowy. Podatek od towarów i usług (VAT) jest zgodny z przepisami obowiązującymi w dniu fakturowania.
6. **Załączniki wymagane do dokumentacji**

Czytelnie wypełniony, podpisany i ostemplowany **formularz ofertowy** **wraz z oświadczeniami** o:

* + - braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
    - uprawnieniach do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
    - posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
    - znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

będących częścią formularza ofertowego

***oraz***

* *Europejska Ocena Techniczna (ETA) dla systemu membrany poliuretanowej (dotyczy części B zamówienia)*

W przypadku ofert składanych w bazie wszystkie dokumenty (formularz ofertowy, dokumenty rejestracyjne, pełnomocnictwa, oświadczenia, etc.) powinny być zeskanowane w postaci załącznika w formacie PDF bądź dołączone jako pliki pdf podpisane elektronicznie.

1. **Informacje dodatkowe**

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu zamówienia i warunków zamówienia udziela Pan Grzegorz Semik, tel. kom.: + 48 695 662 277, e-mail: [grzegorz.semik@korczyk.com.pl](mailto:grzegorz.semik@korczyk.com.pl)

Wszelkie pytania prosimy kierować za pomocą bazy. Prosimy o poinformowanie zamawiającego o złożonych pytaniach poprzez bazę drogą mailową, niezwłocznie po ich złożeniu celem umożliwienia zamawiającemu pilnego odniesienia się do nich w systemie.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało umieszczone na stronie

* <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/>