

Nr postępowania: **SOS4/Z19/2025****Załącznik nr 7 do SWZ****Sposób przygotowania kosztorysu ofertowego dla obliczenia ceny ryczałtowej.**

- 1) Wymaganą metodą kalkulacji ceny ofertowej jest **metoda uproszczona** wg formuły:
$$C_k = \sum L \times C_j$$
gdzie poszczególne symbole oznaczają :

C_k - cena kosztorysowa

L - ilość jednostek przedmiarowych

C_j - ceny jednostkowe dla jednostek przedmiarowych (ceny jednostkowe winny zawierać wszystkie niezbędne koszty do wykonania jednostki przedmiarowej).
- 2) Podstawą obliczenia ceny ofertowej jest przedmiar robót, projekt budowlany i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) Ceny jednostkowe winny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Jeżeli Wykonawca zamierza podzlecić część robót, to przedmiar na wykonanie tych robót powinien być wyodrębniony.
- 5) Wykonawca w kosztorysie ofertowym nie może pominąć jakiejkolwiek pozycji przedmiaru oraz winien go wycenić zgodnie z opisem pozycji (bez wprowadzania pozycji dodatkowych z zastrzeżeniem w rozdziale III podrozdziale 5 punkt 3 lit „f” i/lub „g” SWZ .
- 6) Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiaru robót. Wszelkie błędy dostrzeżone w przedmiarze i dokumentacji projektowej Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert w trybie art. 38 ustawy.
- 7) W przypadku uszczegółowień i/lub zmian do pozycji przedmiaru, wprowadzonych przez Zamawiającego w wyniku zapytań Wykonawców, należy wszystkie wprowadzone modyfikacje uwzględnić w cenie, jak również w opisach pozycji przedmiarowych.
- 8) W kosztorysie ofertowym można wprowadzić własną numerację pozycji, zachowując jednak ich kolejność przyjętą w przedmiarze robót.
- 9) W kosztach pośrednich należy uwzględnić wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a nie wyszczególnione w żadnej pozycji Przedmiarów Robót, w tym m.in.:
 - a) koszt stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania w czystości dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu budowy oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac,
 - b) koszt prowadzenia bieżącej dokumentacji fotograficznej,
 - c) koszt zapewnienia i utrzymania swobodnych przejść, dojazdów i dojazdów do posesji, budynków, obiektów użyteczności publicznej itp. w trakcie trwania robót ze szczególnym uwzględnieniem udostępnienia dojazdu pojazdom uprzywilejowanym,
 - d) koszty technologii robót, wynikające z przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych w ramach opracowań Wykonawcy,
 - e) koszt pełnienia funkcji generalnego wykonawcy (jeśli przewiduje się podwykonawców),
 - f) koszt wszelkich badań, prób, pomiarów, odwiertów itp. niezbędnych do odbiorów przejściowych i odbioru końcowego robót,
 - g) koszty gwarancji i płatnych serwisów gwarancyjnych zastosowanych urządzeń świadczonych w okresie gwarancji (czyli przez okres 3 lat od dnia odbioru końcowego inwestycji) na wykonane roboty budowlane wraz z materiałami eksploatacyjnym;
 - h) koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, w tym:;
 - dokumentacji odbiorowej z podziałem na poszczególne branże i obiekty odbiorowe.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

W kosztach należy uwzględnić wersję papierową w ilości zgodnej z zapisami SWZ oraz elektroniczną w postaci zapisu cyfrowego na płycie DVD lub innym nośniku zaakceptowanym przez Zamawiającego.

- i) koszty ubezpieczenia budowy, sprzętu i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, wynikające z realizacji robót bezpośrednich lub pośrednich,
 - j) koszty dostosowania się do wymagań STWiORB obejmującej wszystkie warunki i obowiązki Wykonawcy, a nie wyszczególnione w Przedmiarach robót,
 - k) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym.
- 10) Wszystkie ceny w kosztorysie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.