

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

U SARNOWSKICH Jarosław Sarnowski
Adres: Nienafy-Szymany 23b, 07-323 Zaręby Kościelne
NIP: 1251437580, REGON: 147201204
Adres e-mail: jaroslaw.sarnowski1@gmail.com
Telefon kontaktowy: +48 664 427 480

2. Nazwa zadania

„Remont pomieszczenia przeznaczonego na restaurację sushi, remont łazienek oraz przearanżowanie strefy wejściowej do budynku dostosowanej dla osób z niepełnosprawnością” w ramach przedsięwzięcia „Remont oraz wyposażenie pomieszczenia w celu uruchomienia restauracji sushi w miejscowości Nienafy-Szymany, 07-323 Zaręby Kościelne, województwo mazowieckie (region 2)” w ramach:

Program: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

Komponent: A „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki”

Inwestycja: A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności

Zakres: Nabór przedsięwzięć MŚP realizowanych przez mikroprzedsiębiorstwa, małe i średnie przedsiębiorstwa z sektora hotelarstwo, gastronomia (HoReCa), turystyka, kultura

Nabór: nr 1

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Główny kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
45443000-4 Roboty malarskie i szklarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
2. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia przeznaczonego na restaurację sushi, remont łazienek oraz przearanżowanie strefy wejściowej do budynku dostosowanej dla osób z niepełnosprawnością. Zakres prac obejmuje:
 - 1) demontaż płytek ceramicznych 500 metrów kwadratowych, zabudowy meblowej - 35 metrów kwadratowych, okładziny ściennej - 80 metrów kwadratowych;
 - 2) montaż płytek gresowych o wymiarze 60x60 cm ze strukturą antypoślizgową w klasie R10 lub równoważne na obszarze 500 metrów kwadratowych;
 - 3) malowanie ścian i sufitów wraz podkładem malarskim farbą lateksową zmywalną na obszarze 950 metrów kwadratowych, dokładny kolor do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia;
 - 4) wymianę 7 ceramicznych umywalk dostosowanych do blatu (konglomerat) (wymary: 58 cm x 210 cm oraz 57 cm x 320 cm) i przystosowanego w części (blat na wysokości 80 cm) do użytku przez osoby na wózkach inwalidzkich;

- 5) montaż armatury na fotokomórkę ograniczający czasowo zużycie wody;
- 6) wymianę 8 ceramicznych toalet pozwalających na montaż spłuczek podtynkowych, redukujących zużycie wody;
- 7) wymianę 10 kpl. drzwi - wykończenie hpl, wymiary 92cm x 203 cm - 4 kpl., 84 cm x 200 cm - 6 kpl.;
- 8) montaż 2 poręczy malowanych proszkowo o długości 150 cm oraz 200 cm pozwalających na przemieszczanie osobom o ograniczonych zdolnościach ruchowych;
- 9) zaoblenie ostrych krawędzi 3 słupów obitych drewnem wspierających zadaszenie przed wejściem do budynku;
- 10) instalacja 1 poręczy stalowej malowanej proszkowo o długości 230 cm pozwalającej na łatwiejsze pokonanie schodów osobom o ograniczonych zdolnościach ruchowych;
- 11) doświetlenie strefy wejściowej poprzez instalację dwóch girland LEDowych o długości 3 metrów z dziesięcioma punktami świetlnymi wyposażonych w automatyczny system uruchamiający oświetlenie przed zmierzchem podnoszące bezpieczeństwo oraz pozwalające na łatwiejsze funkcjonowanie osób z niepełnosprawnością wzrokową;
- 12) dostosowanie strefy wypoczynkowej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez instalację dwóch uchwytów stalowych malowanych proszkowo przy miejscach siedzących;
- 13) Instalacja automatu do istniejących drzwi pozwalającego na łatwiejsze korzystanie przez osoby niewidome;
- 14) wymiana oświetlenia na energooszczędne: wymiana żarówek o poborze 30 W na 4,5 W, 300 szt., doświetlających miejsca obsługi klienta wraz z instalacją.

3. Wykonawca zapewni wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji prac.

4. Warunki gwarancji: 24 miesięcy. Bieg terminu gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych prac, pod wskazanym adresem Zamawiającego. Gwarant wszelkie naprawy będzie dokonywał pod tym adresem. Gwarant wskaże adres e-mail do kontaktu w przypadku konieczności dokonania zgłoszenia reklamacyjnego. Czas reakcji na zgłoszenie reklamacji wynosi 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.

5. Po podpisaniu umowy z Wykonawcą zostanie sporządzone zestawienie cenowe za poszczególne prace podejmowane przez Wykonawcę.

6. Zadanie jest realizowane przy udziale środków finansowych pochodzących z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, zwanego dalej KPO, w ramach A1.2.1 Inwestycji dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

4. Termin wykonania zamówienia.

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia 30.04.2025 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz wykaz wymaganych dokumentów.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, u których nie występuje konflikt interesów z Zamawiającym, przez który rozumie się powiązania osobowe lub kapitałowe, polegające na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Na potwierdzenie braku konfliktu interesów Wykonawca zobowiązany jest w formularzu oferty złożyć stosowne oświadczenie.

2. Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w celu prawidłowego oszacowania kosztów oraz wymogów lokalowych w miejscu montażu, aby oferta przygotowana przez Wykonawcę była prawidłowa. Możliwe terminy odbycia wizji lokalnej to dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 12:00 po wcześniejszym telefonicznym lub mailowym umówieniu terminu przynajmniej z dwudniowym wyprzedzeniem. Po odbyciu wizji lokalnej Wykonawca otrzyma zaświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej (zgodne z załącznikiem nr 3 do niniejszego postępowania), które ma obowiązek dołączyć do oferty. Niezłożenie zaświadczenia spowoduje odrzucenie oferty.
 3. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w przeciągu 5 lat przed terminem składania ofert, wykonali w sposób należyty co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na pracach wykończeniowych wewnątrz budynku na kwotę nie mniejszą niż 250 000 zł brutto. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawca ma obowiązek dołączenia do oferty wykazu robót (formularz stanowi załącznik nr 4 do niniejszego postępowania) wraz z dowodami, że zostały wykonane należycie i zgodnie ze sztuką budowlaną (np. protokoły odbioru, referencje).
 5. Oferta, która nie spełni warunków udziału w postępowaniu zostanie odrzucona.
- 6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**
1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą (pytania, odpowiedzi oraz inna wymiana informacji), a także przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności BK2021 dostępnej pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
 2. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę zgodną z opisem przedmiotu zamówienia, złożoną przez Wykonawcę spełniającą warunki udziału w postępowaniu, w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria oceny, spośród ofert złożonych w terminie za pośrednictwem BK2021.

7. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę podpisuje (podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym elektronicznym) osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Jeżeli ofertę podpisuje osoba, której udzielono pełnomocnictwa, wówczas należy je dołączyć do oferty. Zarówno formularz oferty, jak i pozostałe załączniki muszą zostać podpisane elektronicznie.
2. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów, pod warunkiem, że Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców przy realizacji zamówienia.
3. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Postać oferty:
 - 1) oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona elektronicznie, w języku polskim i ściśle według postanowień niniejszego zapytania;
 - 2) oferta musi być sporządzona na druku formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć elektronicznie poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021) w terminie do dnia 23 stycznia 2025 r. do godz. 15:00. Oferty wysłane w inny sposób, np. na adres e-mail nie będą rozpatrzone, za co Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (elektronicznym).
3. Otwarcie ofert odbędzie się **23 stycznia 2025 r. o godz. 15:10.**
4. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapoznał się z zasadami składania oferty dostępnymi pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>.
6. **UWAGA:** Aby mieć pewność, że oferta została złożona, Wykonawca składający ofertę musi zobaczyć komunikat „Oferta została złożona”, który wyświetli się po kliknięciu w przycisk „Złóż ofertę”. Poprawnie złożona oferta musi mieć status ZŁOŻONA. Należy to sprawdzić w zakładce „Moje oferty”.

10. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, z zapytania ofertowego i wzoru umowy.
2. Przyjmuje się, że Wykonawca najpierw wskazuje wartość netto, następnie do tej wartości dolicza podatek VAT i otrzymuje wartość brutto. W przypadku wątpliwości podczas badania i oceny ofert, Zamawiający przyjmie powyższą kolejność sposobu obliczenia ceny. Zaleca się kalkulację ceny w postaci zestawienia cenowego, który Wykonawca będzie musiał dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
3. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.
4. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 168), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
5. Cena nie podlega waloryzacji.

11. Kryteria i sposób oceny ofert.

Kryterium oceny ofert jest cena – waga 100%.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia za dane kryterium to 100 pkt. Najwyższą ilość punktów otrzyma oferta z najniższą ceną.

Przyznawane punkty będą liczone wg wzoru:

Najniższa cena brutto spośród badanych ofert : $\text{Cena brutto oferty badanej} \times 100\% \times 100 \text{ pkt}$

12. Wybór oferty i zawarcie umowy.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni poprzez Bazę Konkurencyjności.
2. O terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza drogą elektroniczną lub telefonicznie.
3. Jeżeli oferta, którą Zamawiający wybrał w celu realizacji przedmiotu zamówienia została złożona przez Wykonawców występujących wspólnie, Zamawiający żąda przedstawienia umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
5. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania.

13. Inne.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn. O unieważnieniu postępowania zawiadomieni zostaną Wykonawcy, którzy złożą ofertę w postępowaniu.

14. Wykaz załączników

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Wzór zaświadczenia o dokonaniu wizji lokalnej

Załącznik nr 4 - Wykaz robót